

軽微な変更届

令和 7 年 6 月 13 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県川西市寺畑二丁目3番7号

株式会社KNiiiZ

氏名 代表取締役 池下 二郎

(連絡先) 郵便番号

住所 豊中市岡上の町三丁目6番28-102号

Dipper Design株式会社

氏名 代表取締役 西島 健志郎

電話 06-6151-3507

FAX 06-6151-3508

e-mail ken46@o-ark.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-16 号
開発構想の名称	宝塚市山本台三丁目造成計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本台三丁目114番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 7 年 6 月 13 日
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	

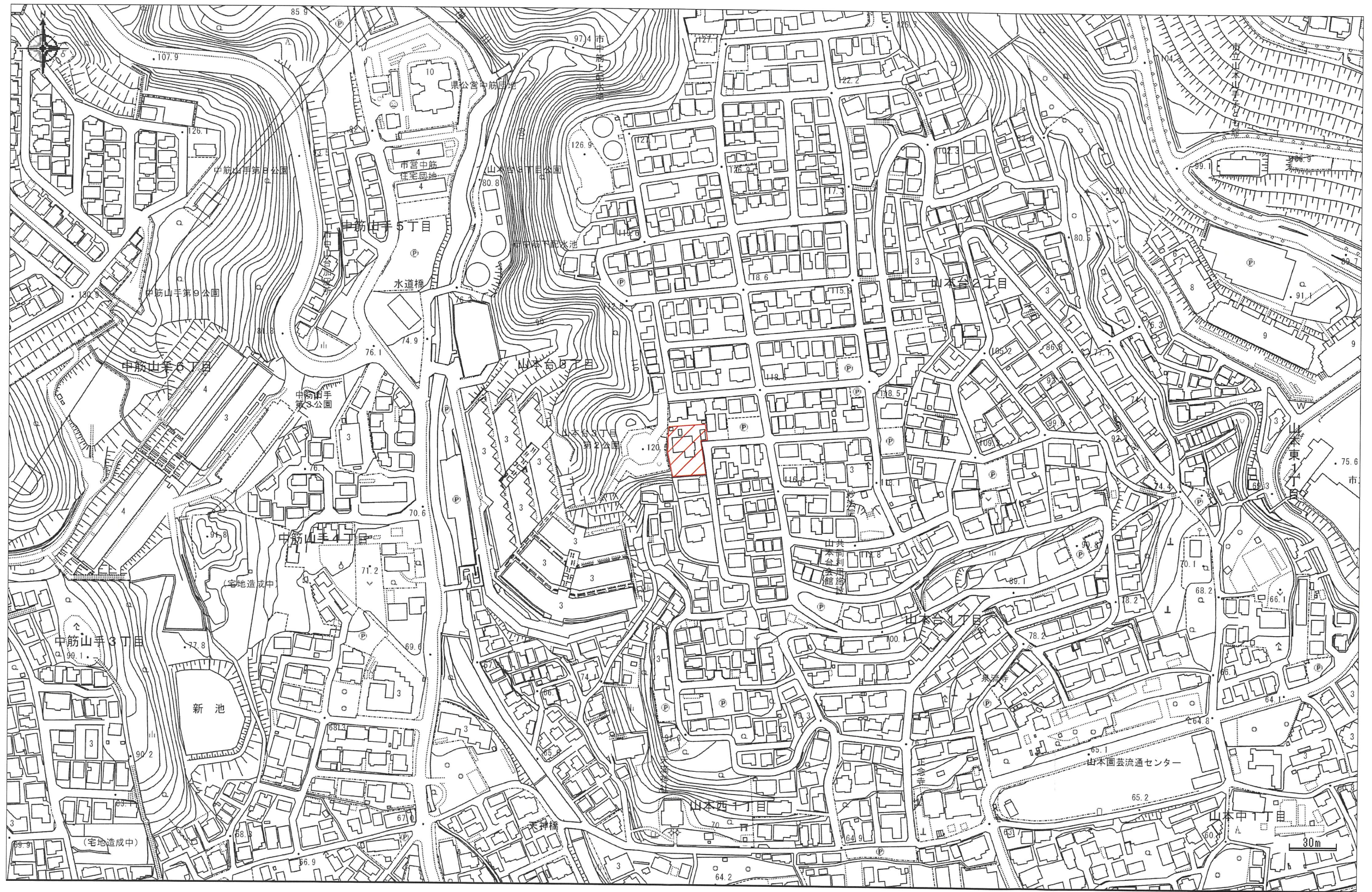
※受付処理欄

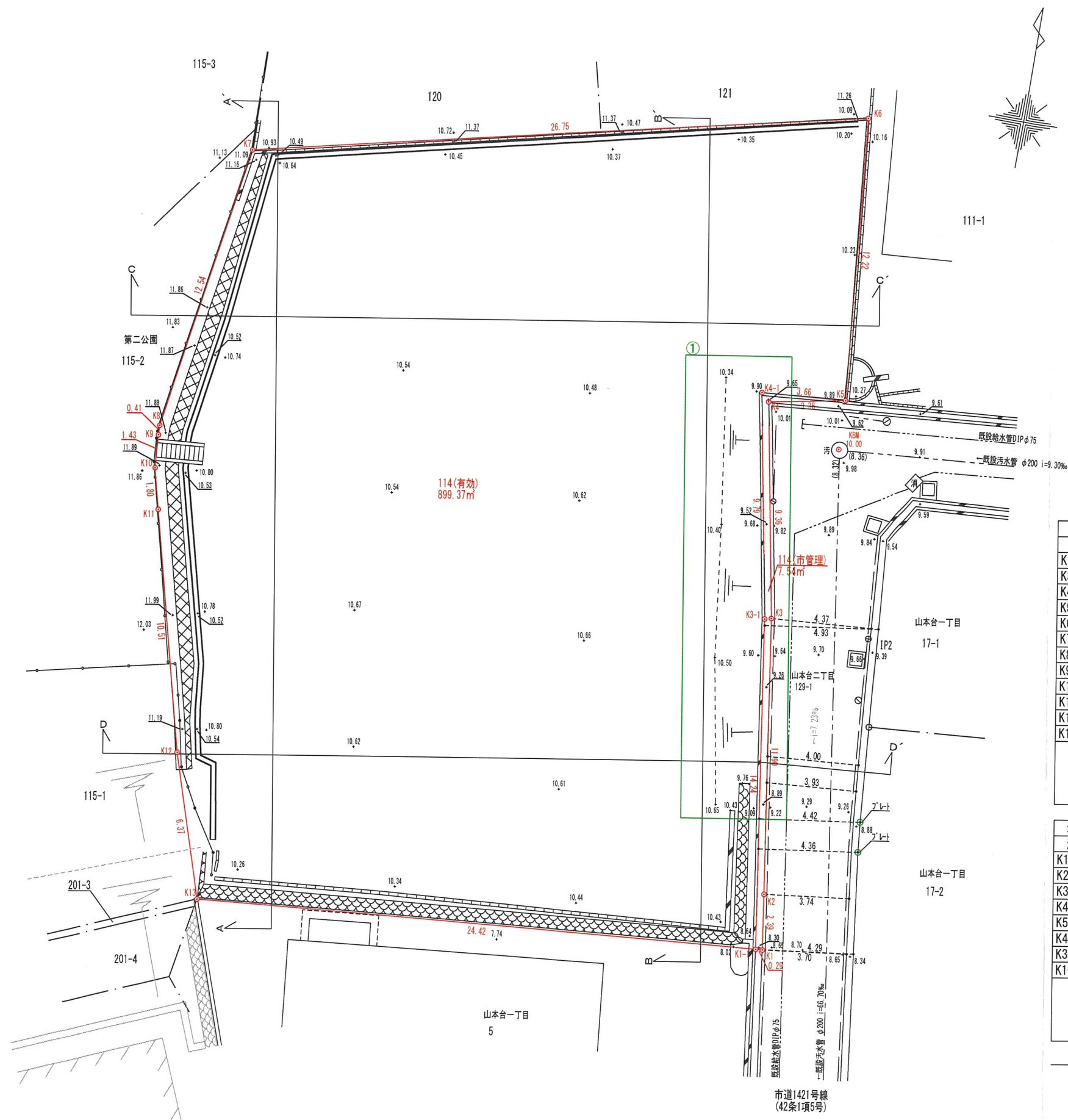
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

變更箇所一覽

符号	変更項目	変更前	変更後	変更図面
①	- 申請地、現況の法面の形状位置修正 - 上記事由に伴う、切土・法面形状の変更	道路際に法面		現況平面図 土地利用計画図 土地利用計画図(工区記載) 造成計画平面図 造成計画断面図1/2 造成計画断面図2/2 排水計画平面図
②	新設電柱・移設電柱の記載	電柱0箇所	新設電柱:1箇所 移設電柱:2箇所	土地利用計画図 土地利用計画図(工区記載) 造成計画平面図 排水計画平面図
③	- 位置指定道路内に新設電柱を建柱しないことに伴う行わないことによる、LO型側溝 電柱迂回図面の削除。 - 位置指定道路横断面図の追加 - 道路固体箇所の道路標準図に、LU型側溝 電柱迂回図の追加			道路標準図(位置指定道路内) 道路標準図(道路後退箇所)
④	- 位置指定道路入口の隅切り形状の変更 - 上記に伴う、位置指定道路・3号地の面積変更。	片側隅切り 3×5m 位置指定道路:112.58㎡ 3号地;150.36㎡	片側隅切り 2×2m 位置指定道路:106.97㎡ 3号地;155.97㎡	土地利用計画図 土地利用計画図(工区記載) 求積図 造成計画平面図 排水計画平面図





座 標 求 積 表

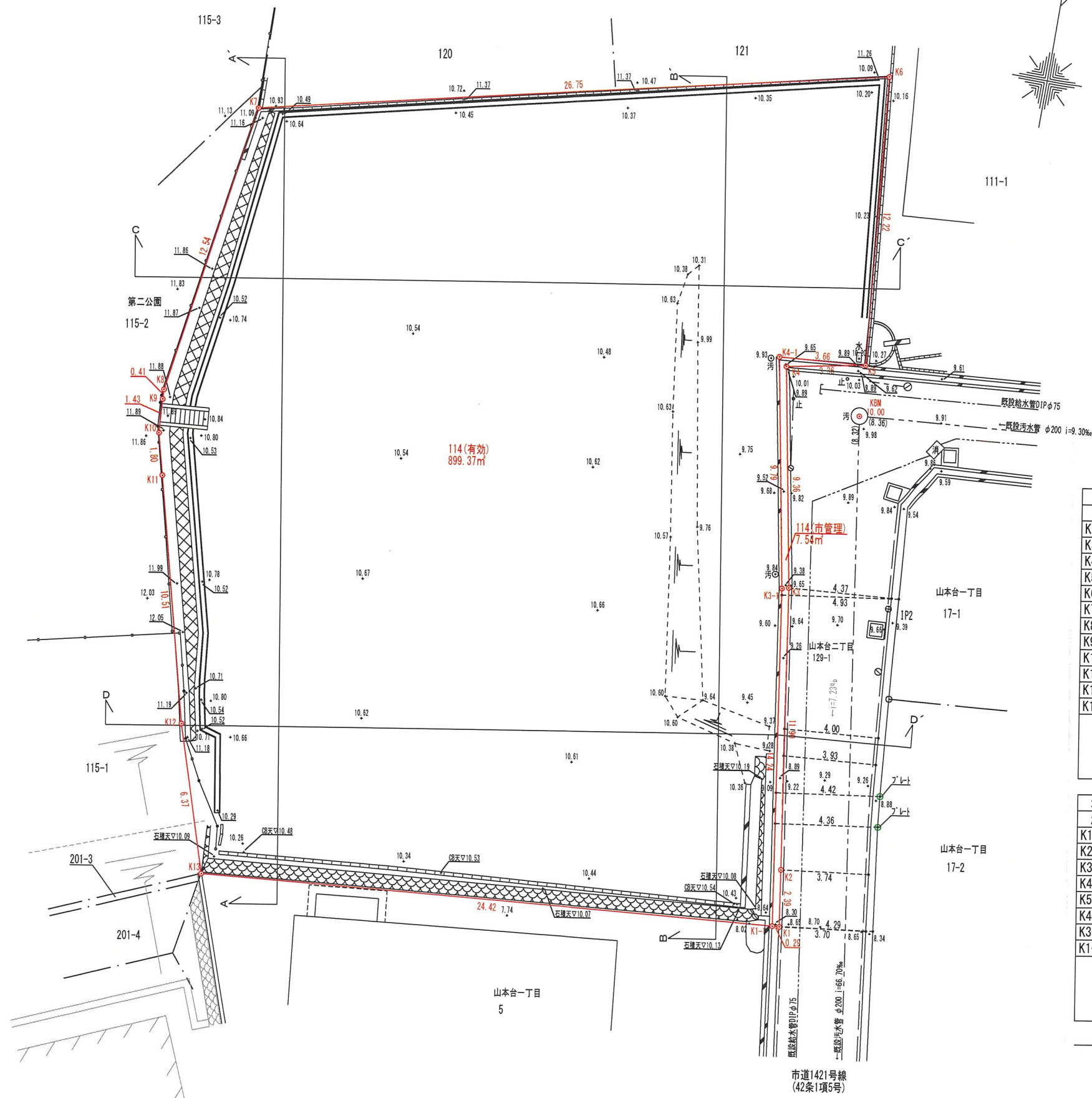
地番	114(有効)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K1-1	-130002.613	95574.828	1551752.907408
K3-1	-129988.519	95572.747	2266698.840599
K4-1	-129978.896	95570.934	949019.374620
K5	-129978.589	95574.590	1192484.159430
K6	-129966.419	95573.417	583188.990534
K7	-129972.487	95547.358	-1764759.702260
K8	-129984.889	95545.442	-1224223.748346
K9	-129985.300	95545.458	-175899.188178
K10	-129986.730	95545.548	-303930.388188
K11	-129988.481	95545.994	-1141201.352336
K12	-129998.674	95548.588	-1554957.721112
K13	-130004.755	95550.502	-376373.427378
	倍面積	1798.744793	
	面積	899.3723965	
	地積	899.37	m ²
	坪数	272.06	

地 番	114(市管理)		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-130002.587	95575.119	229284.710481
K2	-130000.214	95574.772	1352000.724712
K3	-129988.441	95573.021	2004548.542454
K4	-129979.240	95571.290	941568.349080
K5	-129978.589	95574.590	32877.658960
K4-1	-129978.896	95570.934	-949019.374620
K3-1	-129988.519	95572.747	-2266698.840599
K1-1	-130002.613	95574.828	-1344546.680304
		倍 面 積	15.090164
		面 積	7.5450820
		地 積	7.54 m ²
		坪 数	2.28

合 計 906.9174785

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○ — ○

変更後

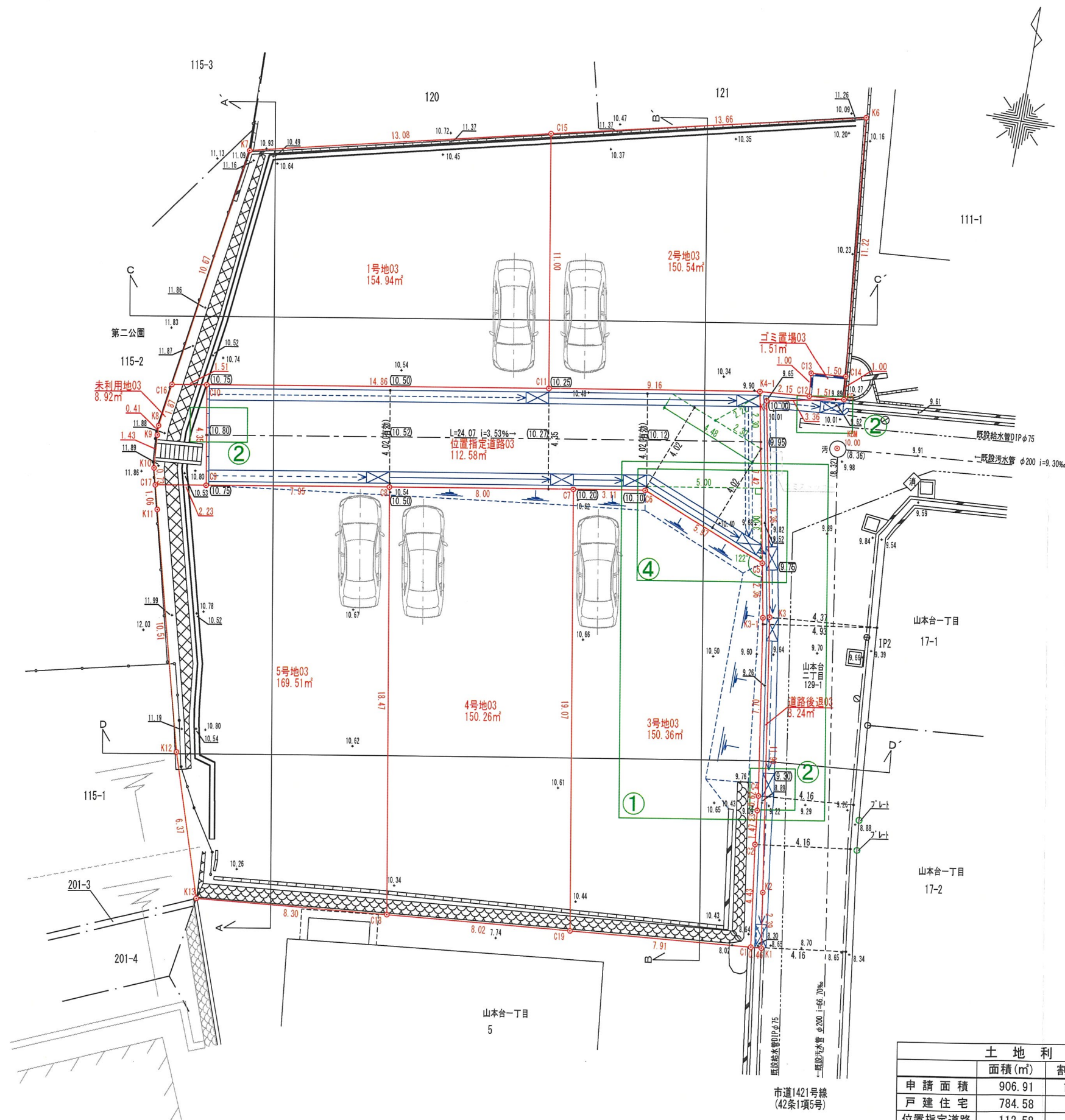


座 標 求 積 表

地番	114(有効)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1-1	-130002.613	95574.828	1551752.907408
K3-1	-129988.519	95572.747	2266698.840599
K4-1	-129978.896	95570.934	949019.374620
K5	-129978.589	95574.590	1192484.159430
K6	-129966.419	95573.417	583188.990534
K7	-129972.487	95547.358	-1764759.702260
K8	-129984.889	95545.442	-1224223.748346
K9	-129985.300	95545.458	-175899.188178
K10	-129986.730	95545.548	-303930.388188
K11	-129988.481	95545.994	-1141201.352336
K12	-129998.674	95548.588	-1554957.721112
K13	-130004.755	95550.502	-376373.427378
	倍面積	1798.744793	
	面積	899.3723965	
	地積	899.37	m ²
	坪数	272.06	

地 番		114(市管理)		
測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	
K1	-130002.587	95575.119	229284.710481	
K2	-130000.214	95574.772	1352000.724712	
K3	-129988.441	95573.021	2004548.542454	
K4	-129979.240	95571.290	941568.349080	
K5	-129978.589	95574.590	32877.658960	
K4-1	-129978.896	95570.934	-949019.374620	
K3-1	-129988.519	95572.747	-2266698.840599	
K1-1	-130002.613	95574.828	-1344546.680304	
		倍 面 積	15.090164	
		面 積	7.5450820	
		地 積	7.54 ㎡	
		坪 数	2.28	
合 計			906.9174785	

凡 例	
名 称	記 号
開闢区域境界線	○ — ○



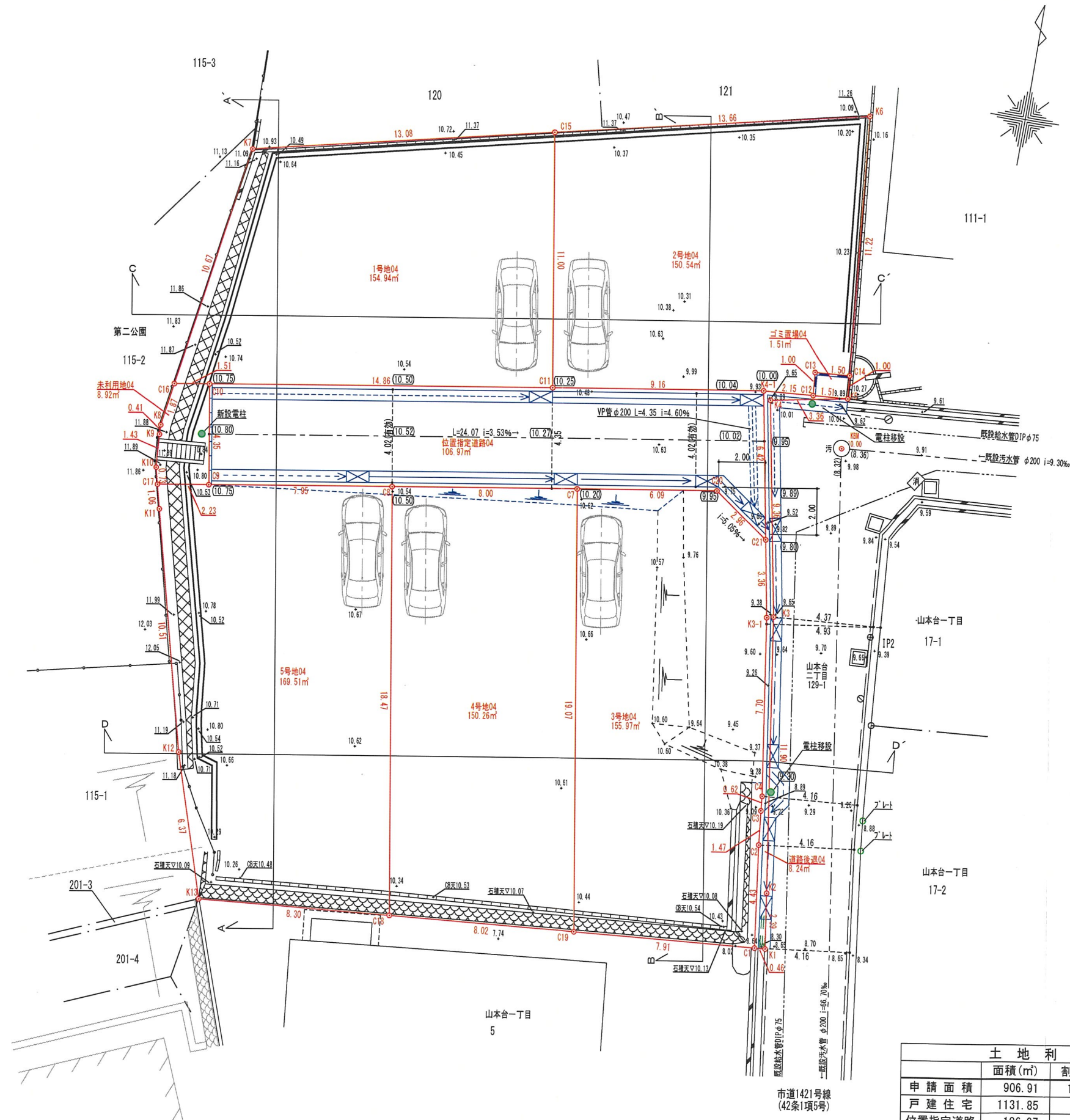
※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

北方向：磁北

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型 側 溝	———>
L U 型 側 溝	———>>
L O 型 側 溝	———>>>
街 渠 集 水 樹	⊠
新 設 電 柱	●

道路接道部の緑化及び、シンボルツリーの植栽に努めます。

土 地 利 用 計 画 表				
	面積 (㎡)	割合 (%)	色 別	備 考
申請面積	906.91	100.00		
戸建住宅	784.58	86.51		
位置指定道路	112.58	12.41		
道路後退	8.24	0.91		宝塚市寄附
ゴミ置場	1.51	0.17		



※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

北方向：磁北

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型 側 溝	———
L U 型 側 溝	———
L O 型 側 溝	———
街 渠 集 水 樹	⊠
新 設 電 柱	●

道路接道部の緑化及び、シンボルツリーの植栽に努めます。

土 地 利 用 計 画 表				
	面積 (㎡)	割合 (%)	色 別	備 考
申 請 面 積	906.91	100.00		
戸 建 住 宅	1131.85	87.13		
位 置 指 定 道 路	106.97	11.79		
道 路 後 退	8.24	0.91		宝塚市寄附
ゴ ミ 置 場	1.51	0.17		



Ⅰ期工区面積表	
敷地	面積(m²)
1号地	154.94
2号地	150.54
位置指定道路	112.58
道路後退	8.24
ゴミ置場	1.51
法面処理	28.00
合計	455.81

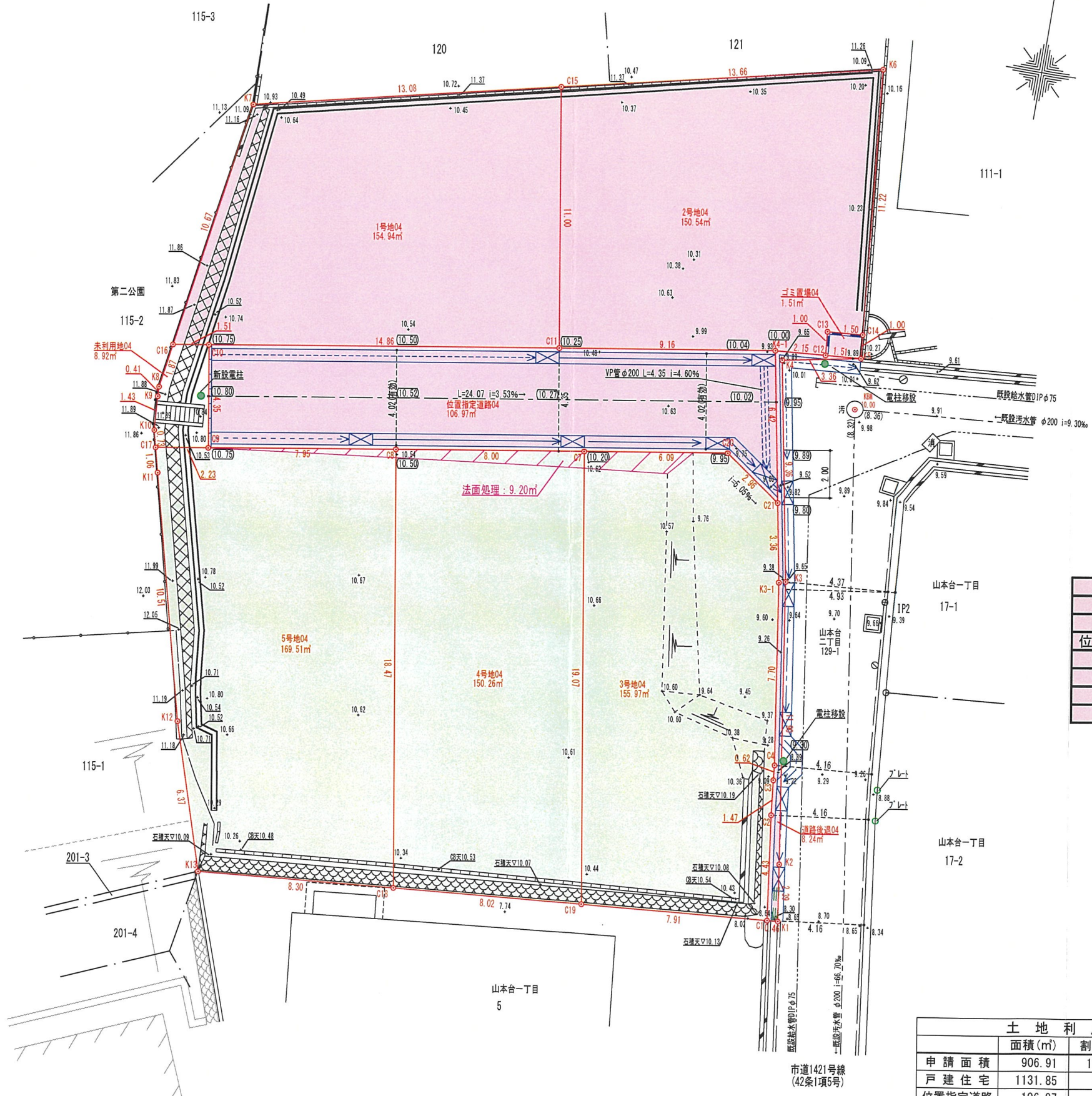
Ⅱ期工区面積表	
敷地	面積(m²)
3号地	150.36
4号地	150.26
5号地	169.51
合計	470.13

※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型 側 溝	———>
L U 型 側 溝	———>
L O 型 側 溝	———>
街 渠 集 水 樹	⊠
新 設 電 柱	●

土 地 利 用 計 画 表			
面積(m²)	割合(%)	色 別	備 考
申請面積	906.91	100.00	
戸建住宅	784.58	86.51	
位置指定道路	112.58	12.41	
道路後退	8.24	0.91	宝塚市寄附
ゴミ置場	1.51	0.17	

道路接道部の緑化及び、シンボルツリーの植栽に努めます。



I 期工区面積表	
敷地	面積(m ²)
1号地	154.94
2号地	150.54
位置指定道路	106.97
道路後退	8.24
ゴミ置場	1.51
法面処理	9.20
合計	431.40

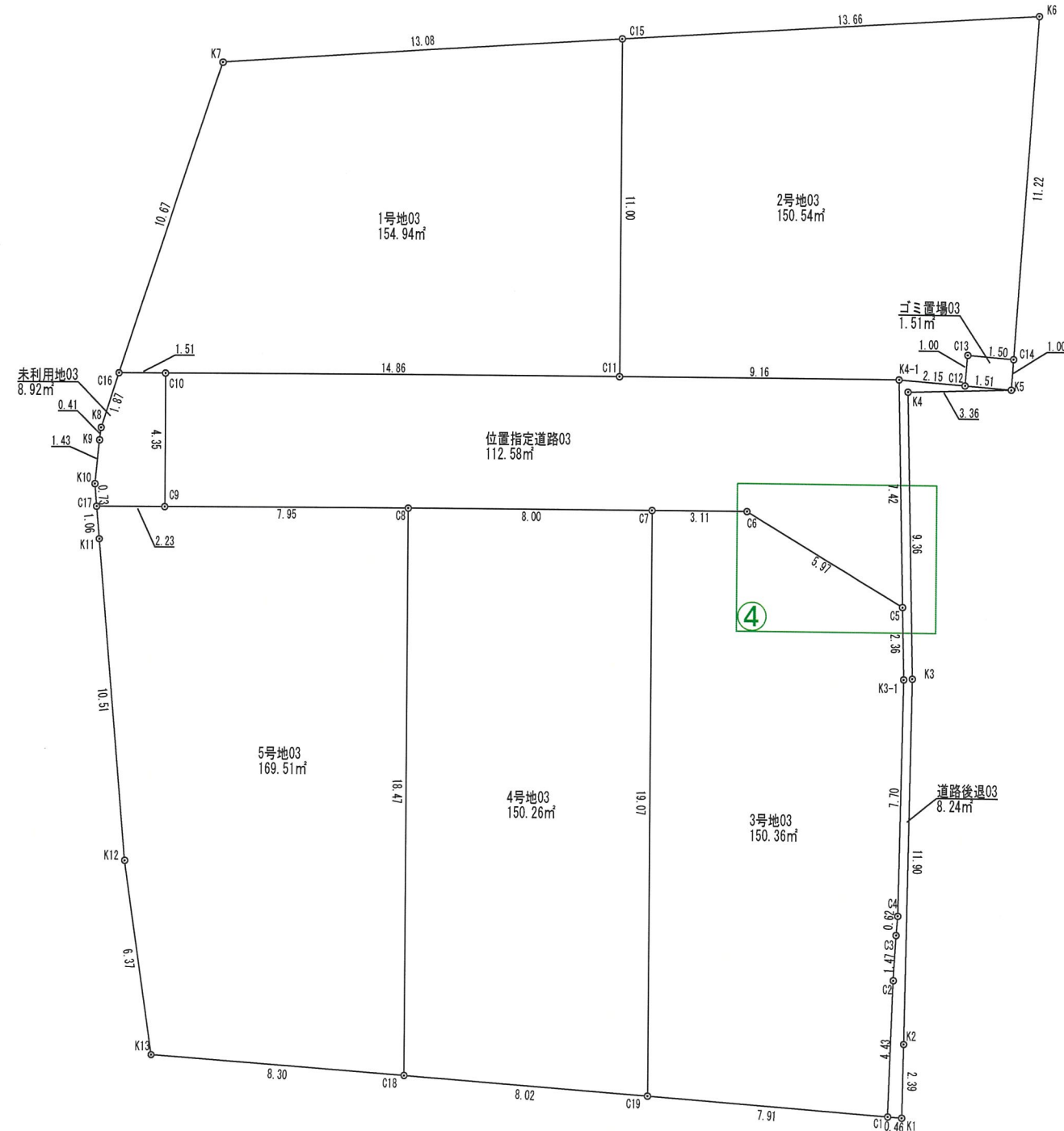
II 期工区面積表	
敷地	面積(m ²)
3号地	155.97
4号地	150.26
5号地	169.51
合計	475.74

※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型 側 溝	———
L U 型 側 溝	———
L O 型 側 溝	———
街 渠 集 水 樹	⊠
新 設 電 柱	●

土 地 利 用 計 画 表			
	面積(m ²)	割合(%)	色 別 備 考
申請面積	906.91	100.00	
戸建住宅	1131.85	87.13	
位置指定道路	106.97	11.79	
道路後退	8.24	0.91	宝塚市寄附
ゴミ置場	1.51	0.17	

・ I 期工区：道路の位置の指定の公告および宅地(1号地、2号地のいずれか)の建築工事の検査済証発行まで



座 標 求 積 表

地 番	1号地03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C10	-129982.788	95547.226	253582.337804
C11	-129980.380	95561.890	1268106.280300
C15	-129969.518	95560.106	754255.916658
K7	-129972.487	95547.358	-1291418.090728
C16	-129983.034	95545.728	-984216.544128
		倍 面 積	309.899906
		面 積	154.9499530
		地 積	154.94
		坪 数	46.87

地 番	2号地03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C11	-129980.380	95561.890	-896179.404420
K4-1	-129978.896	95570.934	159125.605110
C12	-129978.715	95573.080	112680.661320
C13	-129977.717	95572.997	107424.048628
C14	-129977.591	95574.493	1079800.621914
K6	-129966.419	95573.417	771564.195441
C15	-129969.518	95560.106	-1334114.639866
		倍 面 積	301.088127
		面 積	150.5440635
		地 積	150.54 m ²
		坪 数	45.53

地 番	3号地03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C1	-130002.627	95574.660	486570.594060
C2	-129998.231	95574.085	560350.860355
C3	-129996.764	95573.925	200036.225025
C4	-129996.138	95573.871	788006.566395
K3-1	-129988.519	95572.747	950184.250674
C5	-129986.196	95572.309	432464.698225
C6	-129983.994	95566.757	162176.786629
C7	-129984.499	95563.681	-1847054.826368
C19	-130003.322	95566.771	-1732434.424688
		倍 面 積	300.730307
		面 積	150.3651535
		地 積	150.36 m ²
		坪 数	45.48

地 番	4号地03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C7	-129984.499	95563.681	1674944.636887
C8	-129985.795	95555.783	-1865917.774641
C18	-130004.026	95558.776	-1674858.666952
C19	-130003.322	95566.771	1866132.337317
		倍 面 積	300.532611
		面 積	150.2663055
		地 積	150.26 m ²
		坪 数	45.45

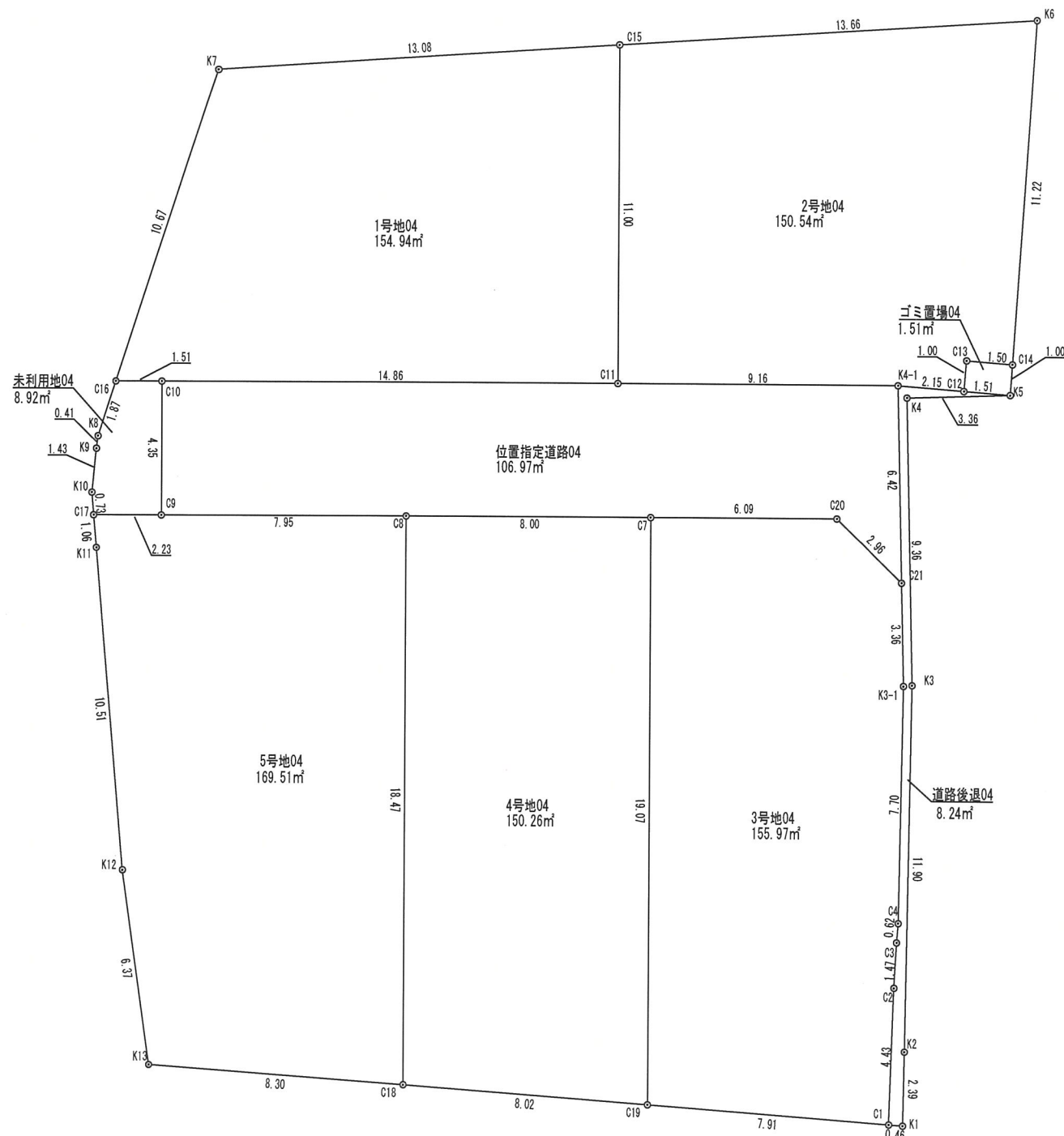
地 番		5号地03	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C8	-129985.795	95555.783	1618906.075586
C9	-129987.084	95547.931	-157749.634081
C17	-129987.446	95545.730	-133477.384810
K11	-129988.481	95545.994	-1072790.420632
K12	-129998.674	95548.588	-1554957.721112
K13	-130004.755	95550.502	-511386.286704
C18	-130004.026	95558.776	1811794.392960
		倍 面 積	339.021207
		面 積	169.5106035
		地 積	169.51 m ²
		坪 数	51.27

地番	位置指定道路03			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	
K4-1	-129978.896	95570.934	555840.552144	
C11	-129980.380	95561.890	-371926.875880	
C10	-129982.788	95547.226	-640548.603104	
C9	-129987.084	95547.931	-287312.628517	
C8	-129985.795	95555.783	247011.699055	
C7	-129984.499	95563.681	172110.189481	
C6	-129983.994	95566.757	-162176.786629	
C5	-129986.196	95572.309	487227.631282	
			倍面積	225.177832
			面積	112.5889160
			地積	112.58 m ²
			坪数	34.05

地番	道路後退03		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K2	-130000.214	95574.772	1352000.724712
K3	-129988.441	95573.021	2004548.542454
K4	-129979.240	95571.290	941568.349080
K5	-129978.589	95574.590	50176.659750
C12	-129978.715	95573.080	-29340.935560
K4-1	-129978.896	95570.934	-714966.157254
C5	-129986.196	95572.309	-919692.329507
K3-1	-129988.519	95572.747	-950184.250674
C4	-129996.138	95573.871	-788006.566395
C3	-129996.764	95573.925	-200036.225025
C2	-129998.231	95574.085	-560350.860355
C1	-130002.627	95574.660	-416323.218960
K1	-130002.587	95575.119	230622.762147
		倍面積	16.494413
		面積	8.2472065
		地積	8.24㎡
		坪数	2.49

地 番	ゴミ置場03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K5	-129978. 589	95574. 590	107425. 839160
C14	-129977. 591	95574. 493	83340. 957896
C13	-129977. 717	95572. 997	-107424. 048628
C12	-129978. 715	95573. 080	-83339. 725760
	倍 面 積		3. 022668
	面 積		1. 5113340
	地 積		1. 51 m ²
	坪 数		0. 45

地 番	未利用地03		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C9	-129987.084	95547.931	445062.262598
C10	-129982.788	95547.226	386966.265300
C16	-129983.034	95545.728	-200741.574528
K8	-129984.889	95545.442	-216505.971572
K9	-129985.300	95545.458	-175899.188178
K10	-129986.730	95545.548	-205040.746008
C17	-129987.446	95545.730	-33823.188420
		倍 面 積	17.859192
		面 積	8.9295960
		地 積	8.92 m ²
		坪 数	2.70



座 標 求 積 表

地 番	1号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C10	-129982.788	95547.226	253582.337804
C11	-129980.380	95561.890	1268106.280300
C15	-129969.518	95560.106	754255.916658
K7	-129972.487	95547.358	-1291418.090728
C16	-129983.034	95545.728	-984216.544128
		倍 面 積	309.899906
		面 積	154.9499530
		地 積	154.94
		坪 数	46.87

地 番	2号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C11	-129980.380	95561.890	-896179.404420
K4-1	-129978.896	95570.934	159125.605110
C12	-129978.715	95573.080	112680.661320
C13	-129977.717	95572.997	107424.048628
C14	-129977.591	95574.493	1079800.621914
K6	-129966.419	95573.417	771564.195441
C15	-129969.518	95560.106	-1334114.639866
	倍 面 積	301.088127	
	面 積	150.5440635	
	地 積	150.54	
	坪 数	45.53	

地 番		3号地04	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C1	-130002.627	95574.660	486570.594060
C2	-129998.231	95574.085	560350.860355
C3	-129996.764	95573.925	200036.225025
C4	-129996.138	95573.871	788006.566395
K3-1	-129988.519	95572.747	1044132.260975
C21	-129985.213	95572.124	478625.196992
C20	-129983.511	95569.694	68236.761516
C7	-129984.499	95563.681	-1893212.084291
C19	-130003.322	95566.771	-1732434.424688
		倍 面 積	311.956339
		面 積	155.9781695
		地 積	155.97 m ²
		坪 数	47.18

地 番	4号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C7	-129984.499	95563.681	1674944.636887
C8	-129985.795	95555.783	-1865917.774641
C18	-130004.026	95558.776	-1674858.666952
C19	-130003.322	95566.771	1866132.337317
	倍 面 積	300.532611	
	面 積	150.2663055	
	地 積	150.26 m ²	
	坪 数	45.45	

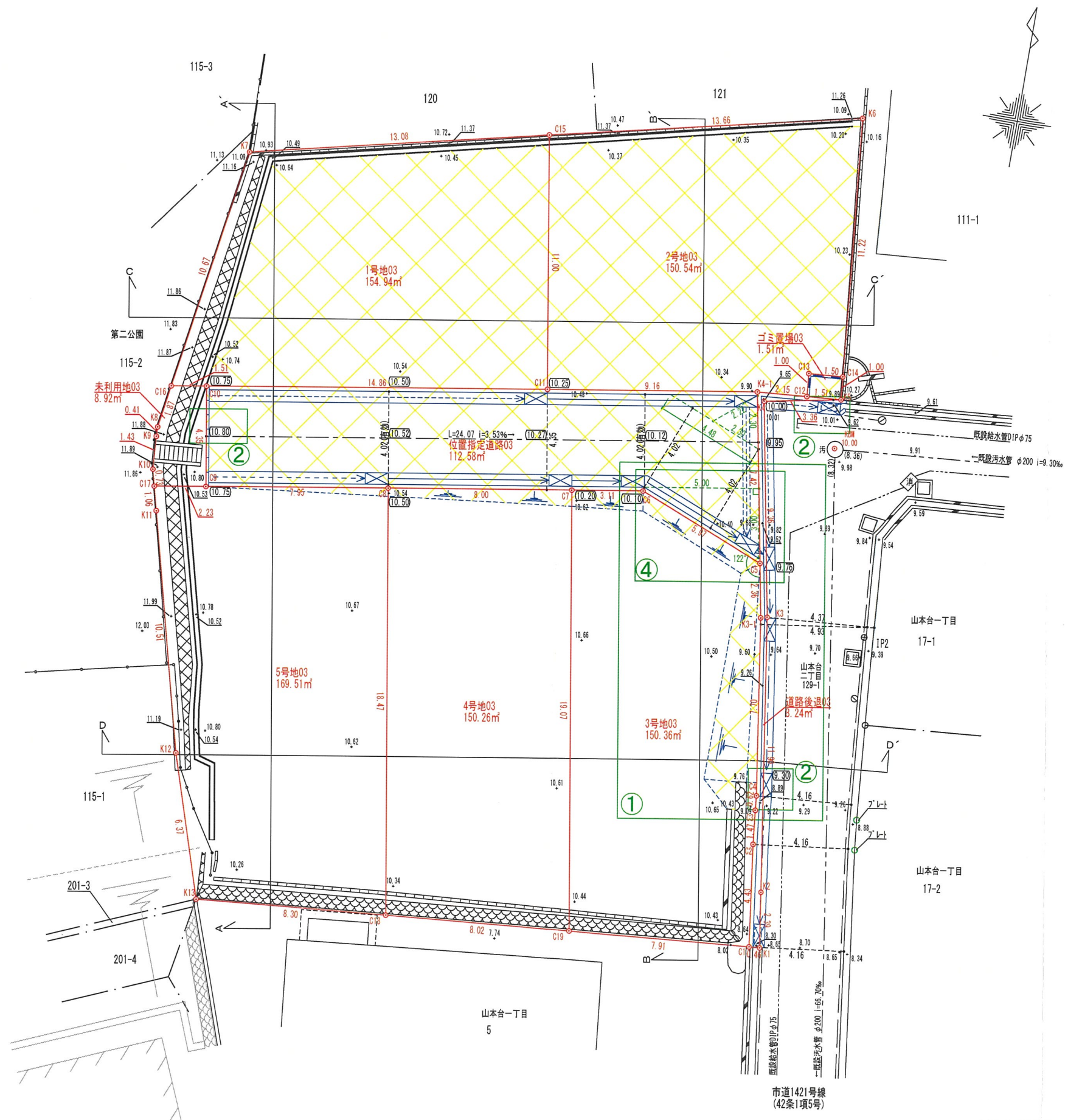
地 番	5号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C8	-129985.795	95555.783	1618906.075586
C9	-129987.084	95547.931	-157749.634081
C17	-129987.446	95545.730	-133477.384810
K11	-129988.481	95545.994	-1072790.420632
K12	-129998.674	95548.588	-1554957.721112
K13	-130004.755	95550.502	-511386.286704
C18	-130004.026	95558.776	1811794.392960
	倍 面 積	339.021207	
	面 積	169.5106035	
	地 積	169.51	m ²
	坪 数	51.27	

地番	位置指定道路04		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K4-1	-129978.896	95570.934	461894.324022
C11	-129980.380	95561.890	-371926.875880
C10	-129982.788	95547.226	-640548.603104
C9	-129987.084	95547.931	-287312.628517
C8	-129985.795	95555.783	247011.699055
C7	-129984.499	95563.681	218267.447404
C20	-129983.511	95569.694	-68236.761516
C21	-129985.213	95572.124	441065.352260
		倍面積	213.953724
		面積	106.9768620
		地積	106.97
		坪数	32.36

地 番	道路後退04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K2	-130000.214	95574.772	1352000.724712
K3	-129988.441	95573.021	2004548.542454
K4	-129979.240	95571.290	941568.349080
K5	-129978.589	95574.590	50176.659750
C12	-129978.715	95573.080	-29340.935560
K4-1	-129978.896	95570.934	-621019.929132
C21	-129985.213	95572.124	-919690.549252
K3-1	-129988.519	95572.747	-1044132.260975
C4	-129996.138	95573.871	-788006.566395
C3	-129996.764	95573.925	-200036.225025
C2	-129998.231	95574.085	-560350.860355
C1	-130002.627	95574.660	-416323.218960
K1	-130002.587	95575.119	230622.762147
	倍	面 積	16.492489
		面 積	8.2462445
		地 積	8.24 r
		坪 数	2.49

地 番	ゴミ置場04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K5	-129978.589	95574.590	107425.839160
C14	-129977.591	95574.493	83340.957896
C13	-129977.717	95572.997	-107424.048628
C12	-129978.715	95573.080	-83339.725760
	倍 面 積	3.022668	
	面 積	1.5113340	
	地 積	1.51	
	坪 数	0.45	

地 番		未利用地04	
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C9	-129987.084	95547.931	445062.262598
C10	-129982.788	95547.226	386966.265300
C16	-129983.034	95545.728	-200741.574528
K8	-129984.889	95545.442	-216505.971572
K9	-129985.300	95545.458	-175899.188178
K10	-129986.730	95545.548	-205040.746008
C17	-129987.446	95545.730	-33823.188420
		倍 面 積	17.859192
		面 積	8.9295960
		地 積	8.92 m ²
		坪 数	2.70



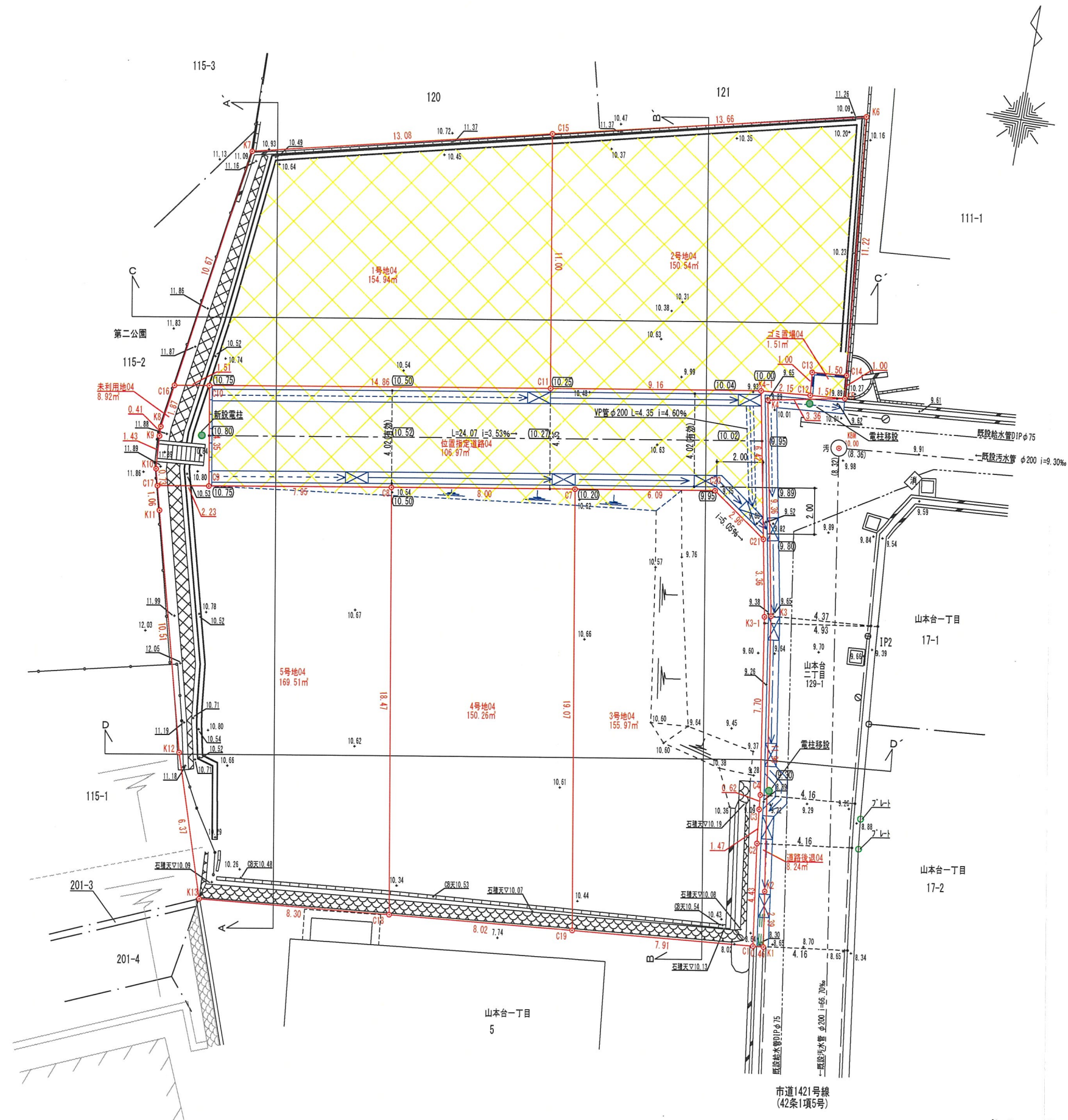
※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

北方向：磁北

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	▬▬▬▬▬▬
L 型 側 溝	▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬
L U 型 側 溝	▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬
L O 型 側 溝	▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬
街渠集水樹	⊠
新 設 電 柱	●

盛土面積： 0.00㎡
切土面積： 430.57㎡

盛土
切土



※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

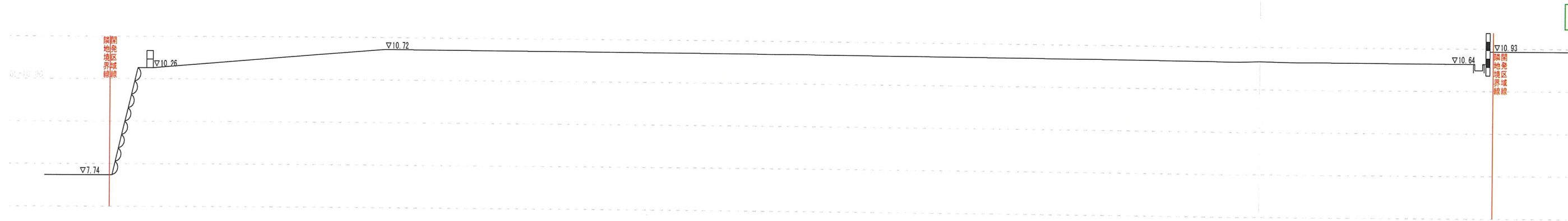
北方向：磁北

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型側溝	———
LU型側溝	———
LO型側溝	———
街渠集水樹	⊗
新設電柱	●

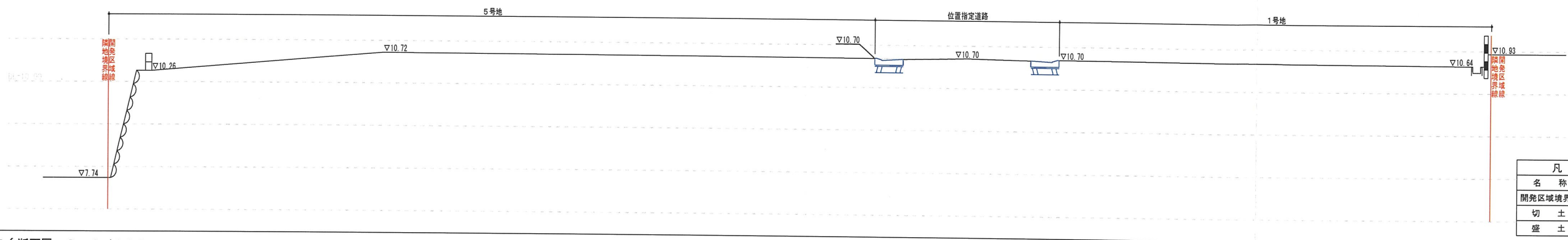
盛土面積： 0.00m²
切土面積： 395.32m²

盛土
切土

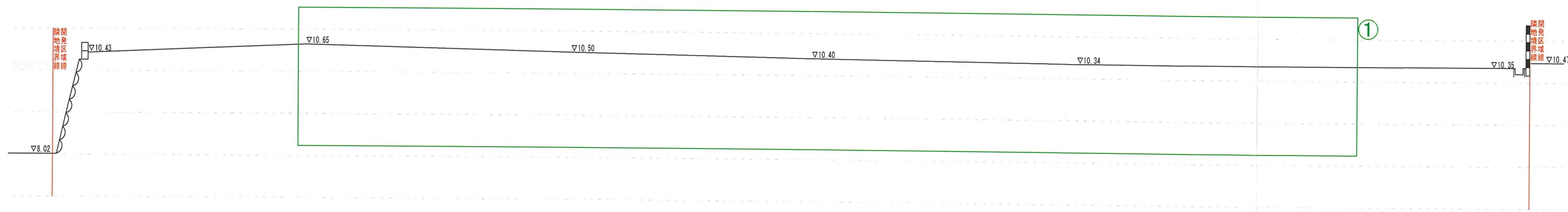
A-A'断面図 S=1/100



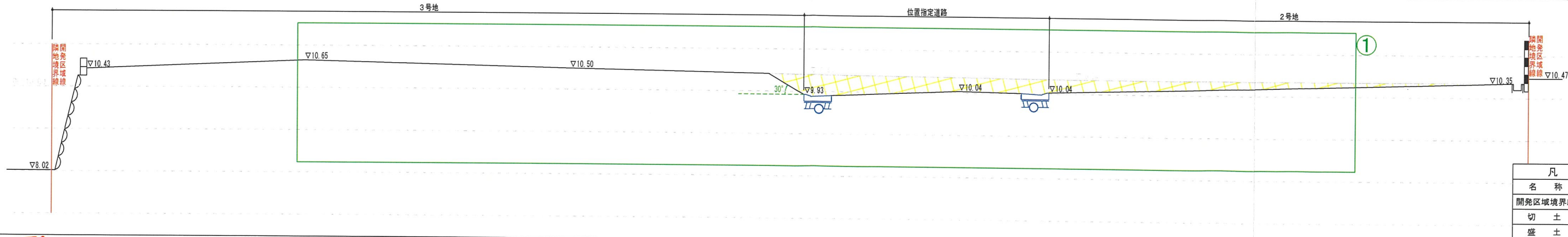
A-A'計画断面図 S=1/100



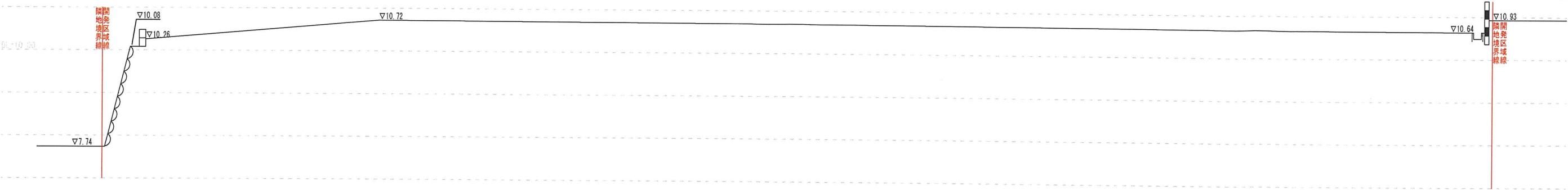
B-B'断面図 S=1/100



B-B'計画断面図 S=1/100

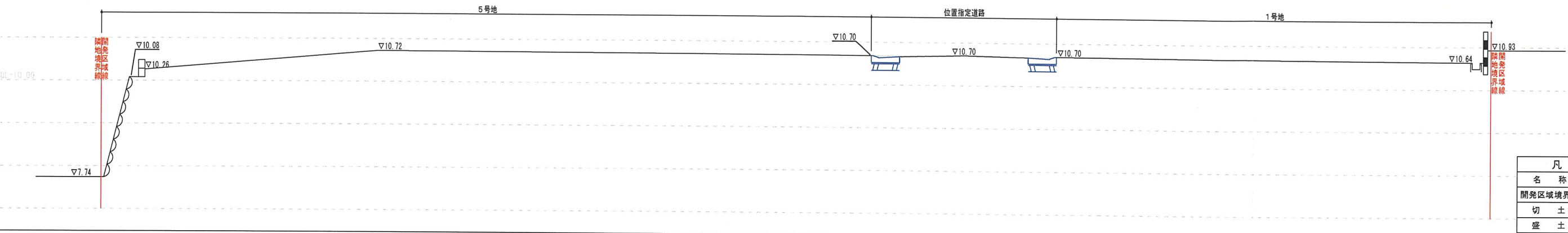


A-A'断面図 S=1/100

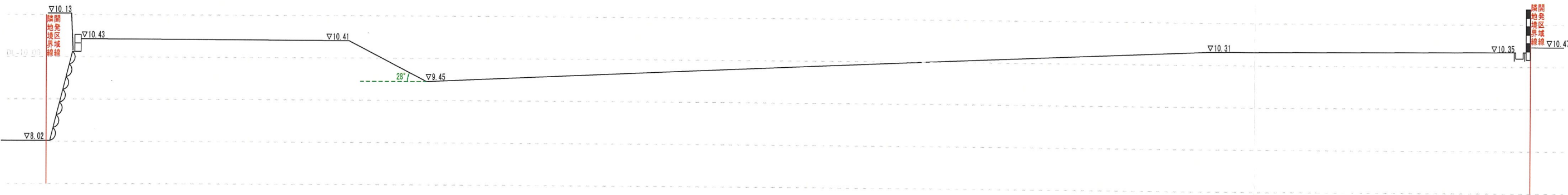


変更後

A-A'計画断面図 S=1/100



B-B'断面図 S=1/100

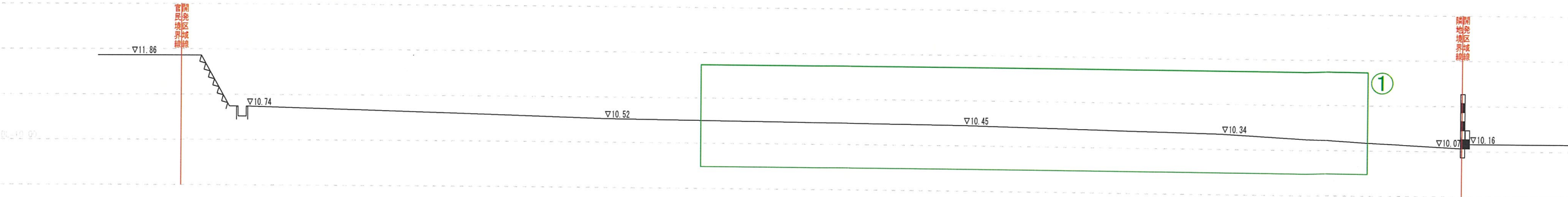


B-B'計画断面図 S=1/100

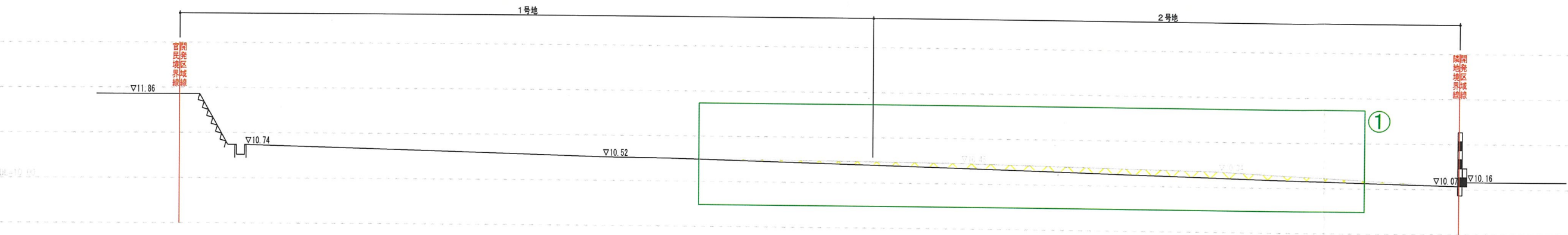


C-C'断面図 S=1/100

変更前

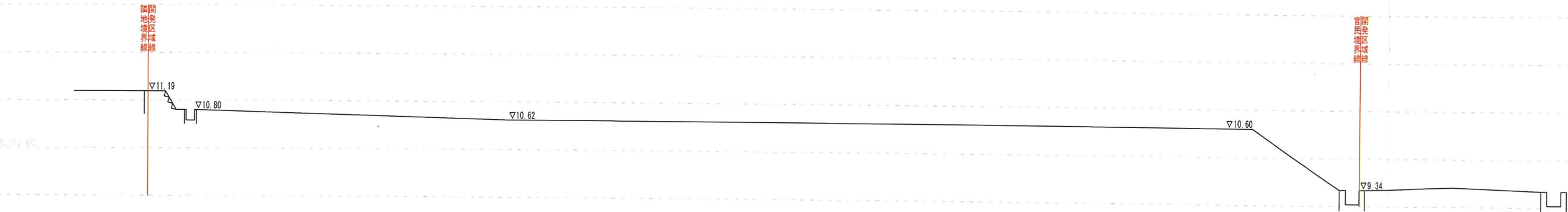


C-C'計画断面図 S=1/100

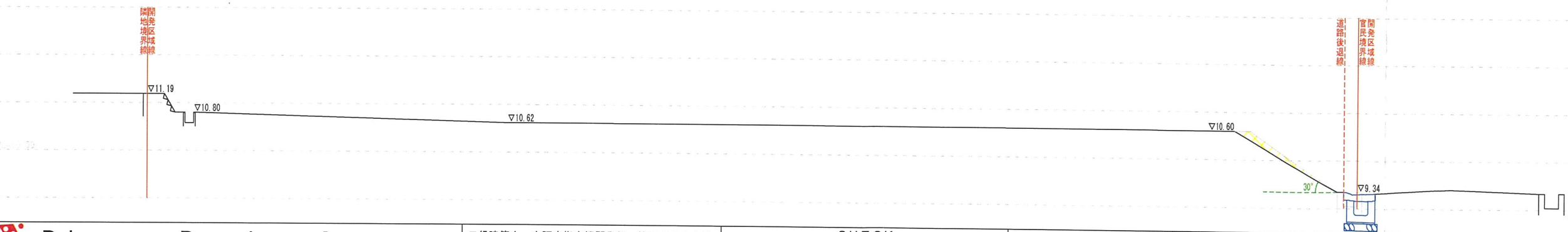


凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	△
盛 土	▽

D-D'断面図 S=1/100

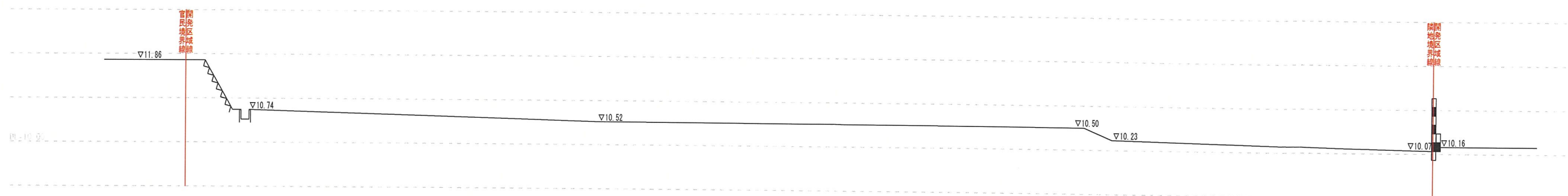


D-D'計画断面図 S=1/100



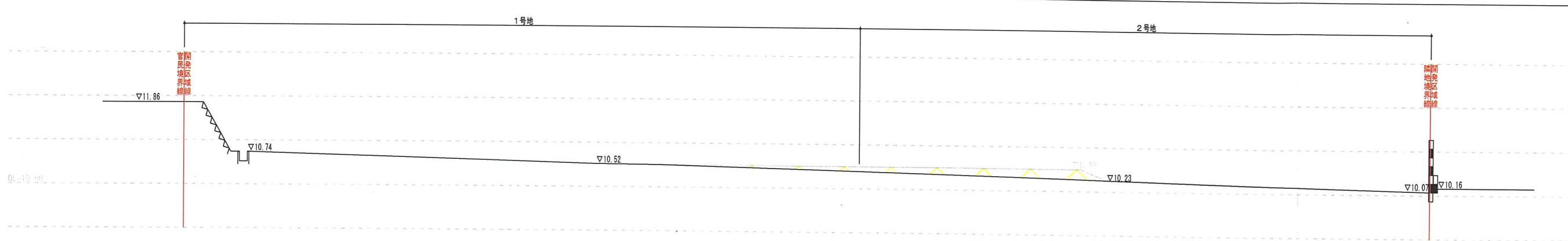
凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	△
盛 土	▽

C-C'断面図 S=1/100



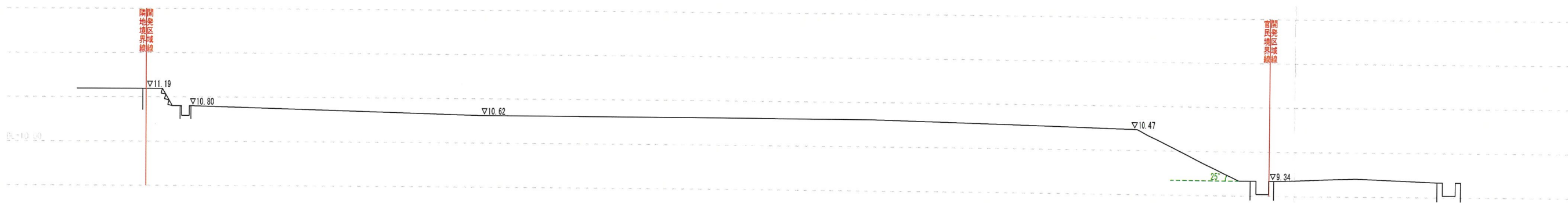
変更後

C-C'計画断面図 S=1/100

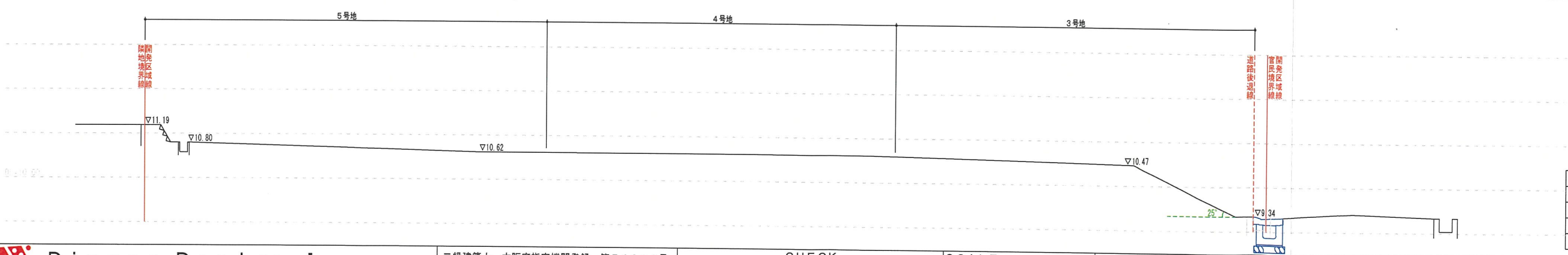


凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	▨
盛 土	▩

D-D'断面図 S=1/100

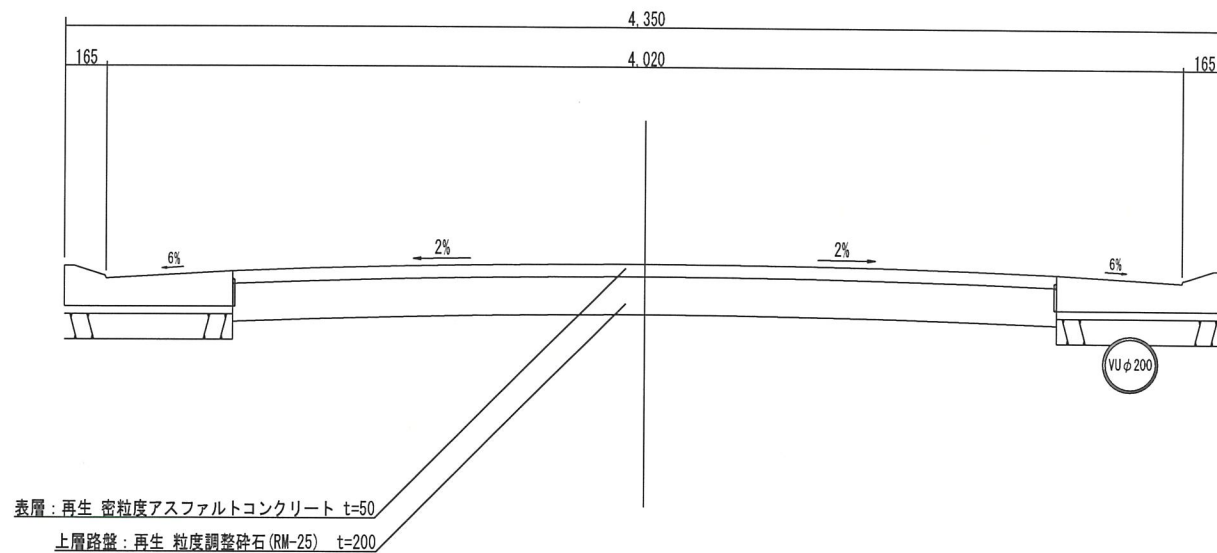


D-D'計画断面図 S=1/100

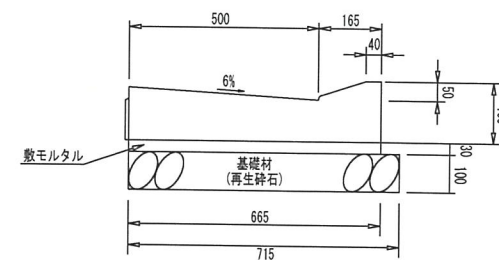


凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	▨
盛 土	▩

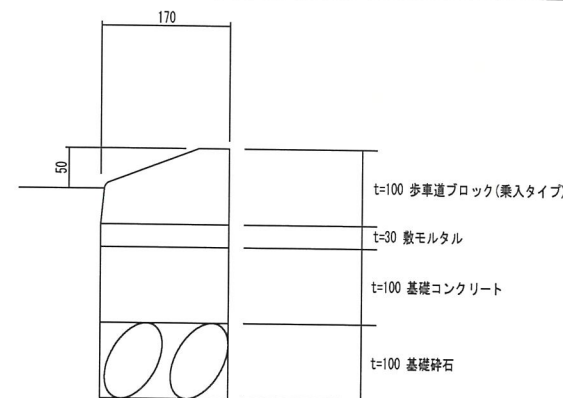
道路標準横断面 S=1:30



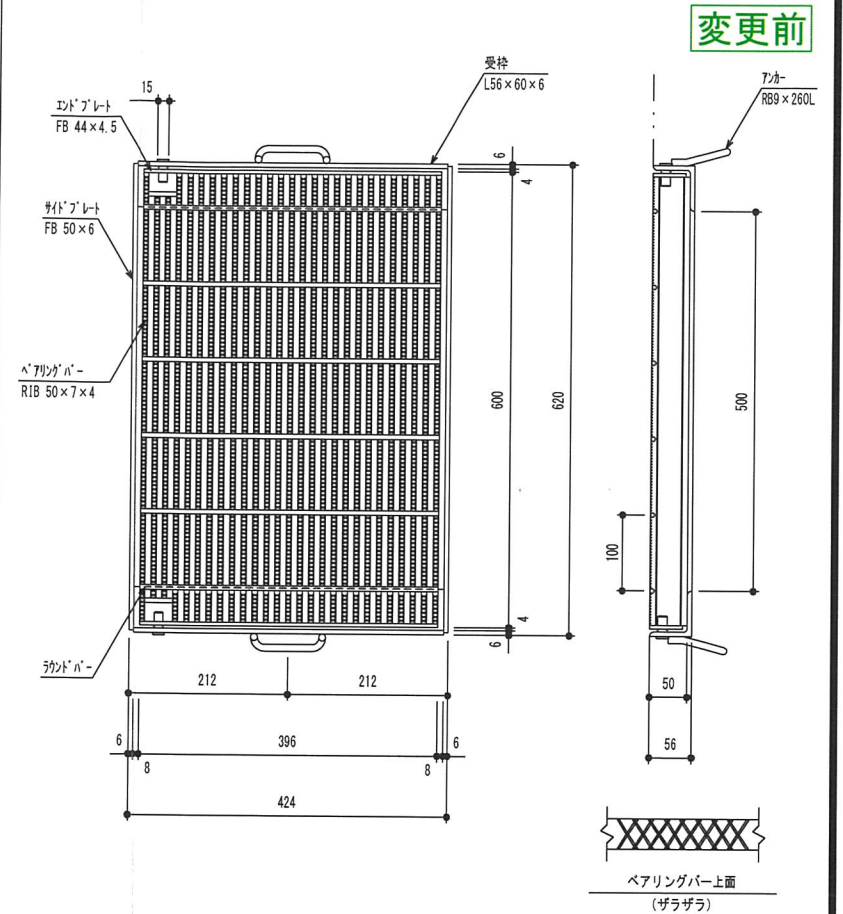
L型側溝標準図 S=1:20



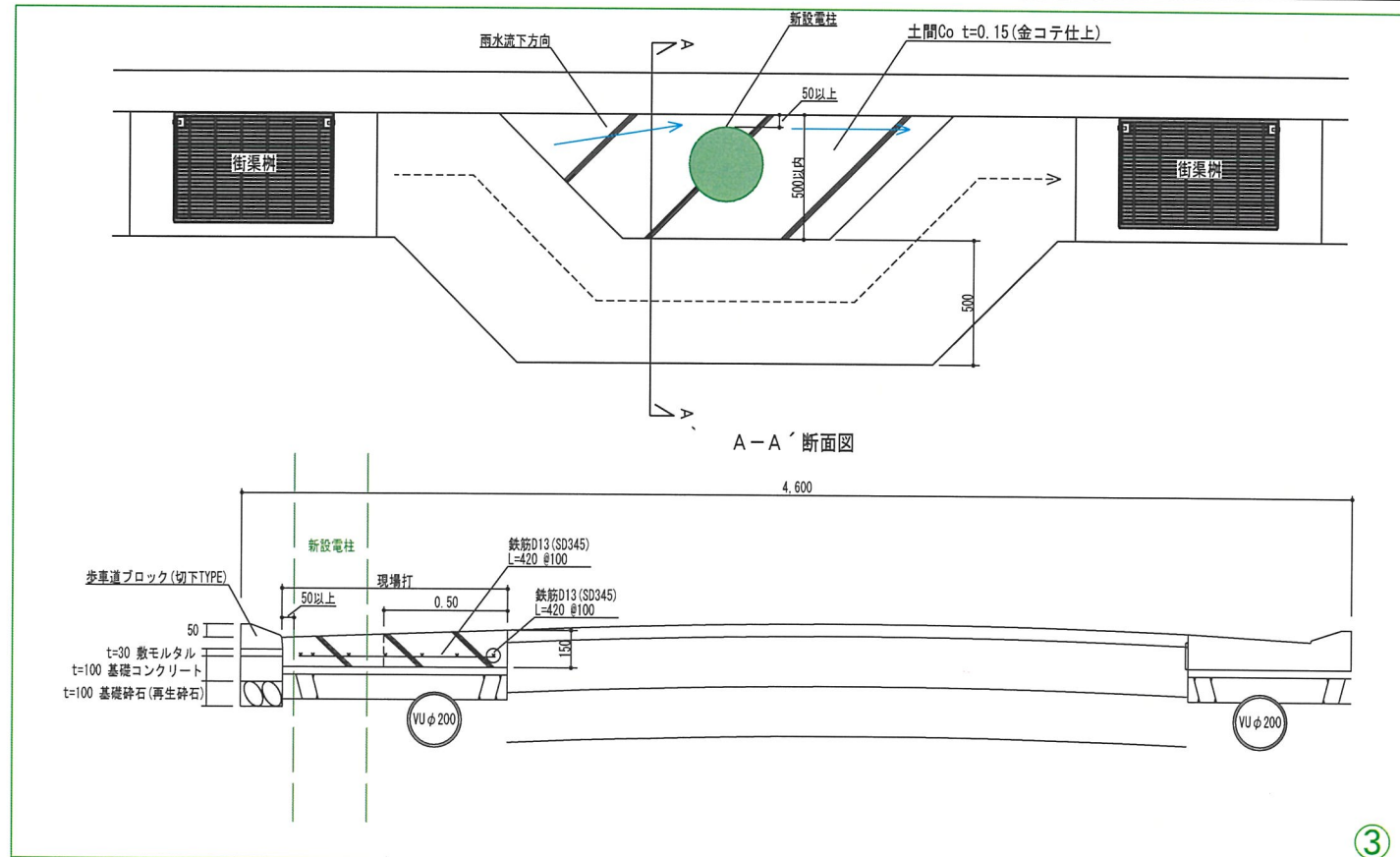
縁石標準図 S=1:10



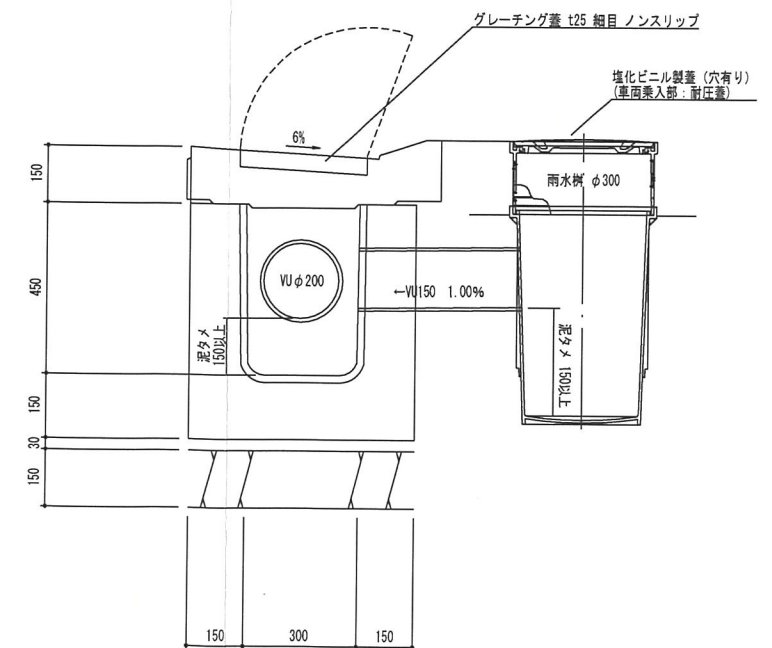
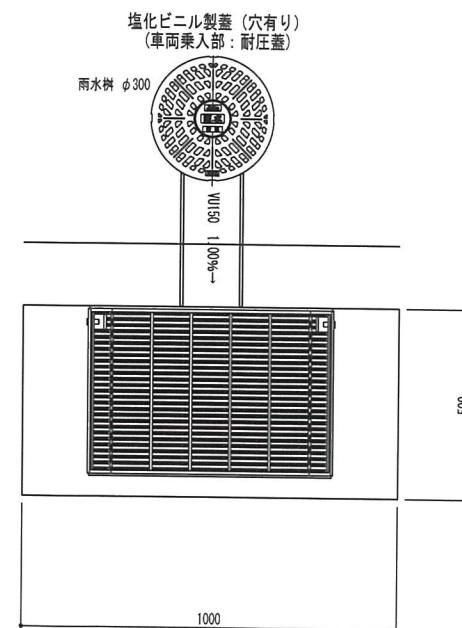
グレーチング蓋 (t25 細目 ノンスリップ) S=1:10



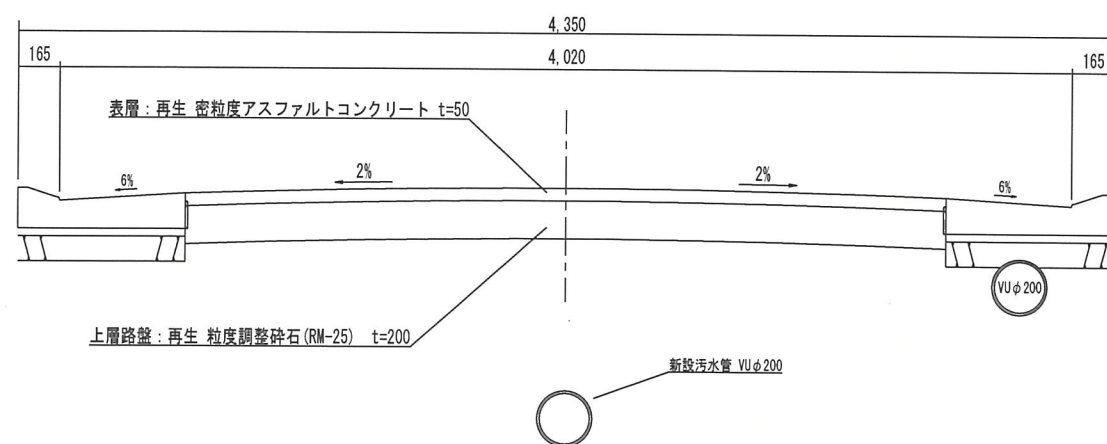
L型側溝 電柱迂回 S=1:30



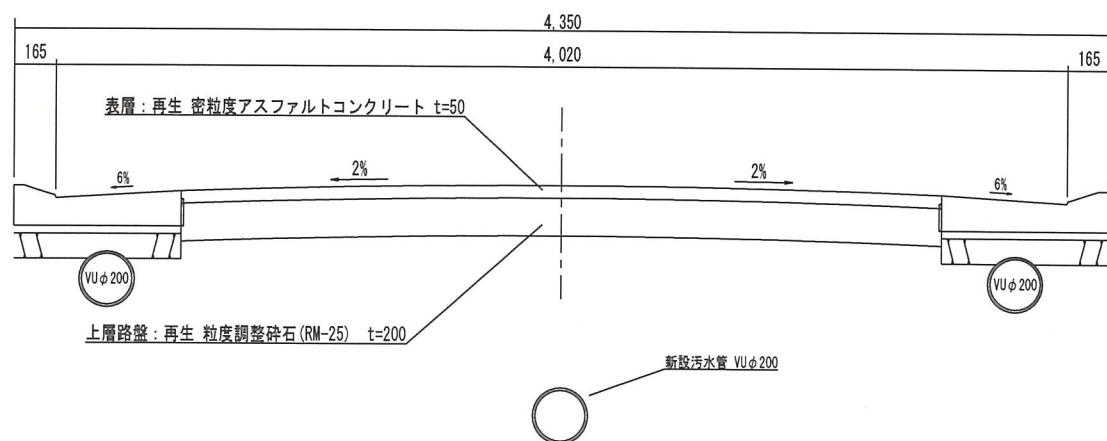
街渠柵標準図 S=1:20



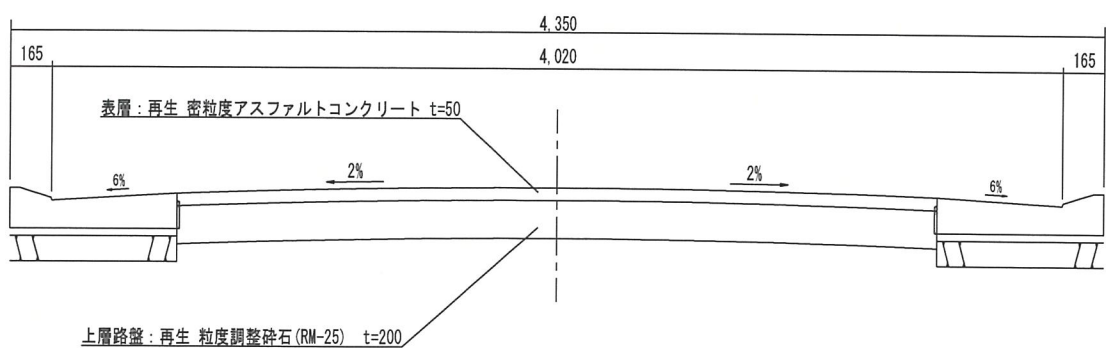
道路標準横断面① S=1:30



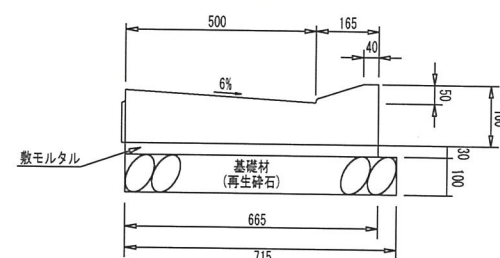
道路標準横断面② S=1:30



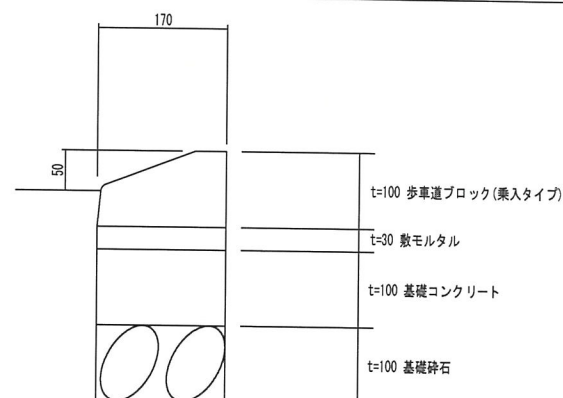
道路標準横断面③ S=1:30



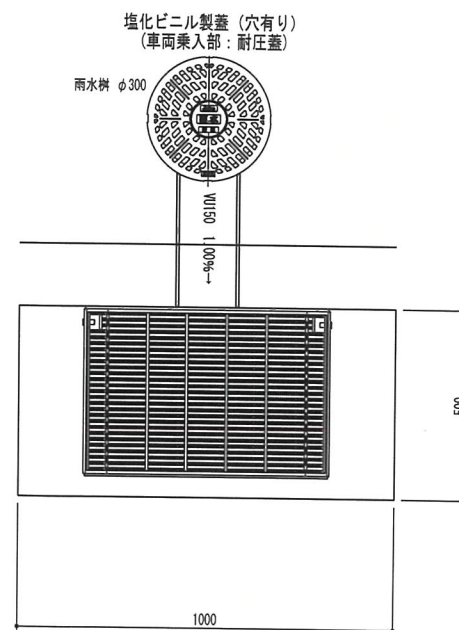
L型側溝標準図 S=1:20



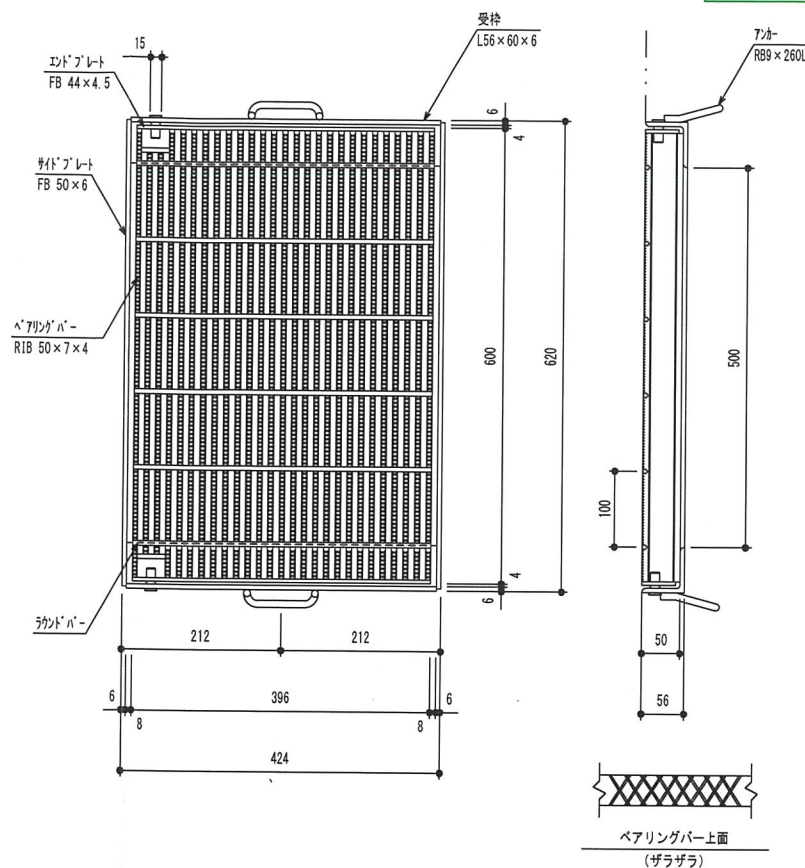
縁石標準図 S=1:10



街渠柵標準図 S=1:20

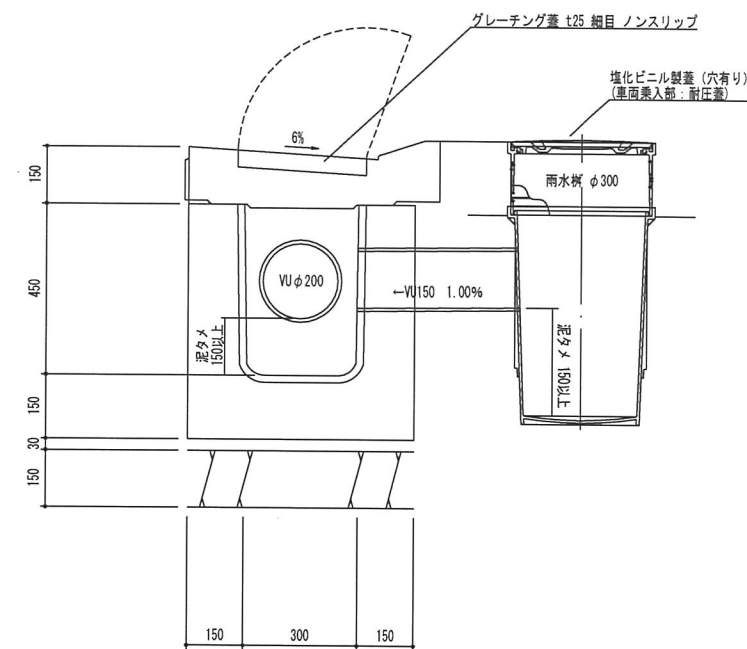
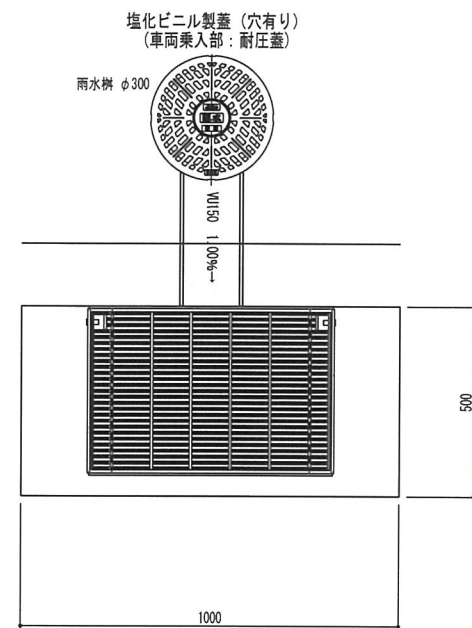


グレーチング蓋 (t25 細目 ノンスリップ) S=1:10

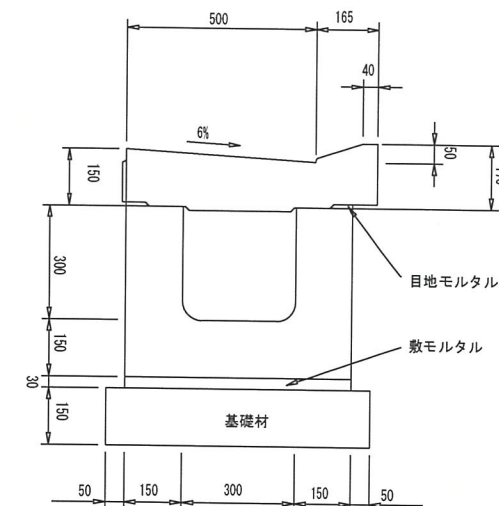


変更後

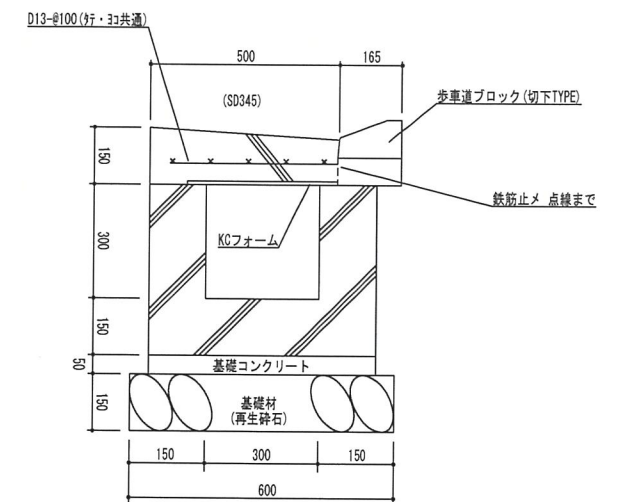
街渠樹標準図 S=1:20



LU型側溝標準図 S=1:20

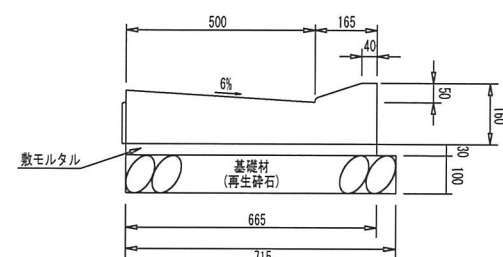


現場打LU型側溝詳細図 S=1:20

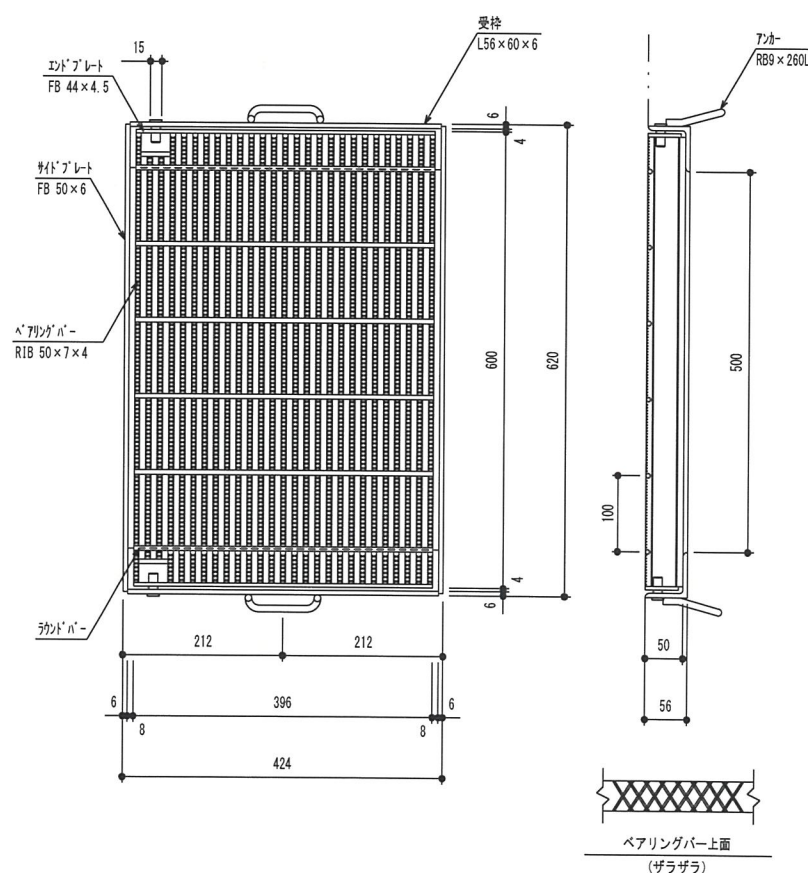


変更前

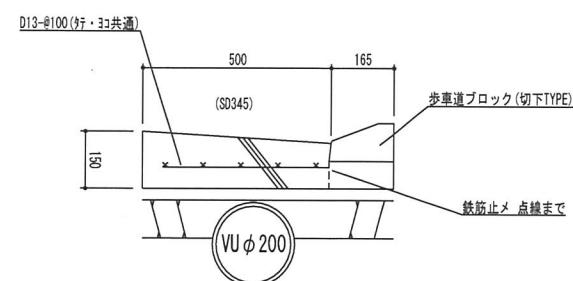
L型側溝標準図 S=1:20



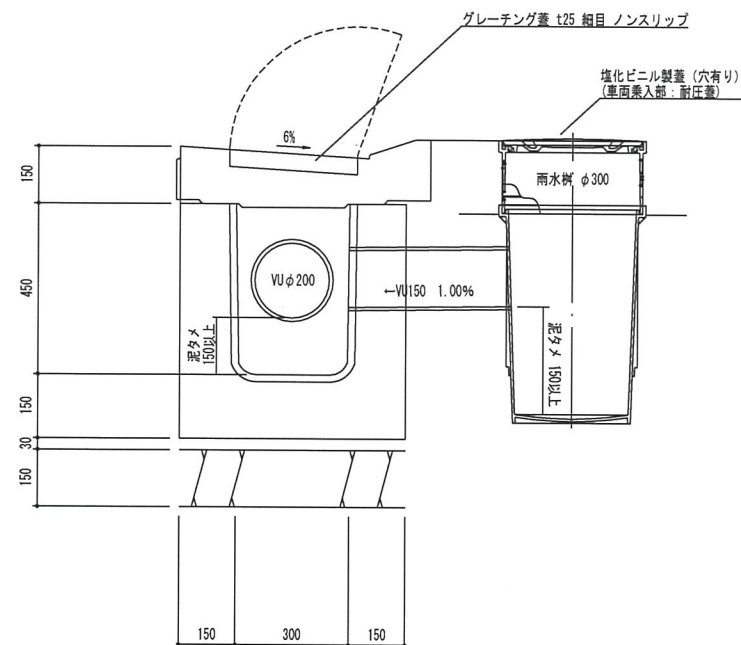
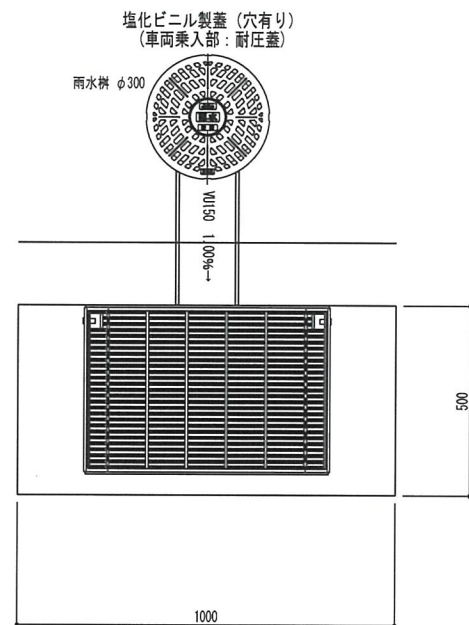
グレーチング蓋 (t25 細目 ノンスリップ) S=1:10



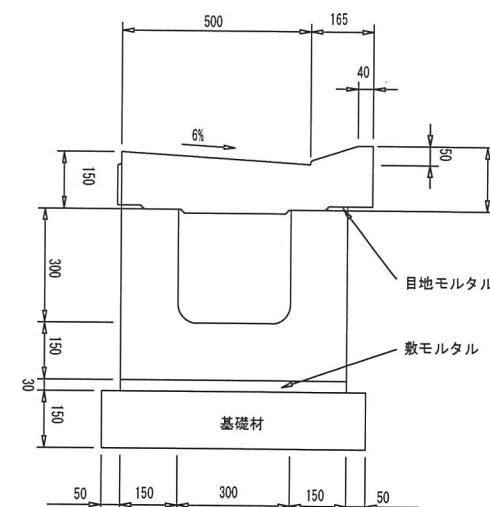
現場打LO型側溝標準図 S=1:20



街渠樹標準図 S=1:20

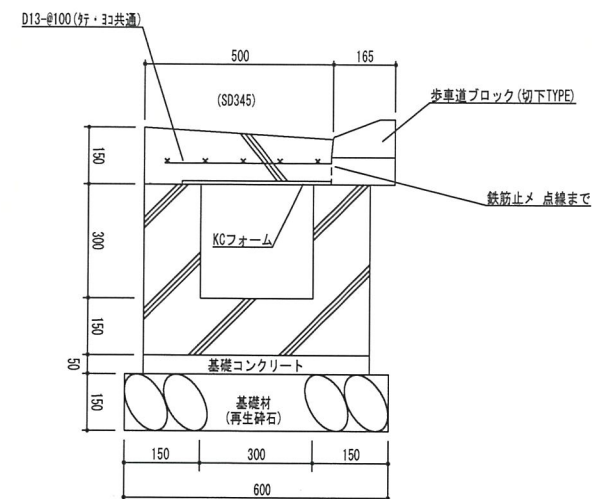


LU型側溝標準図 S=1:20

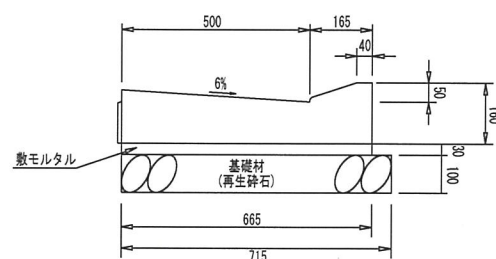


現場打LU型側溝詳細図 S=1:20

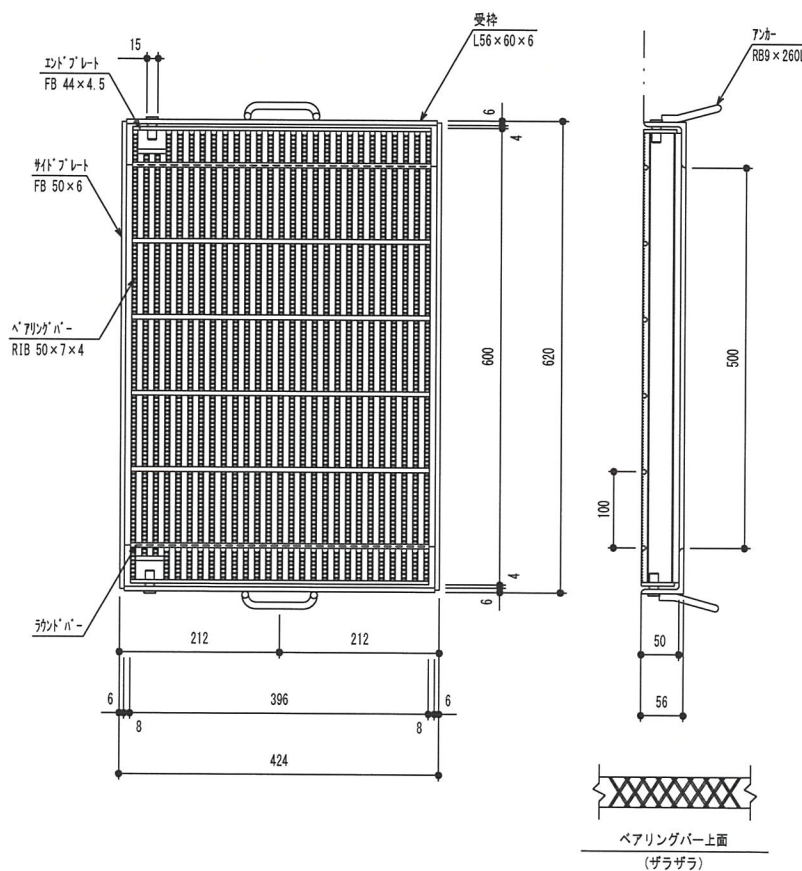
変更後



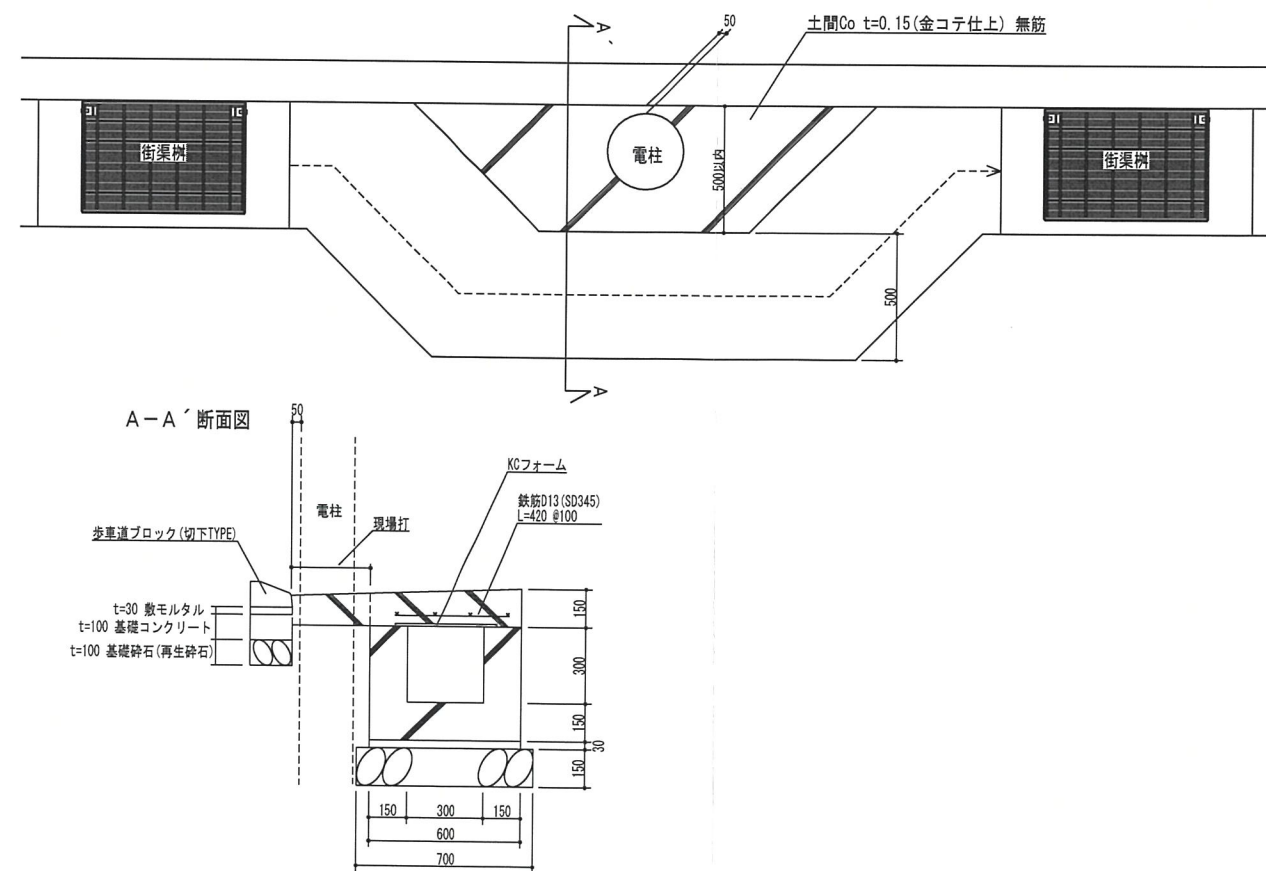
L型側溝標準図 S=1:20



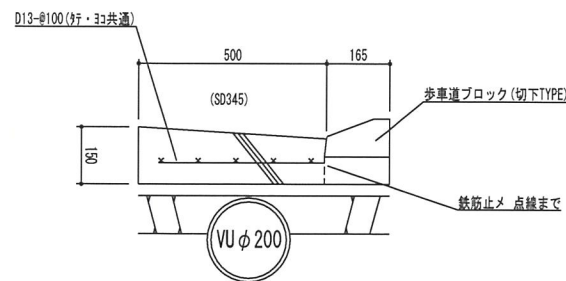
グレーティング蓋 (t25 細目 ノンスリップ) S=1:10

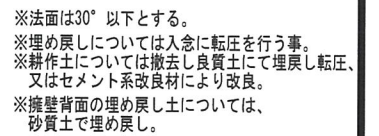


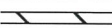
LU型側溝 電柱迂回 S=1:30

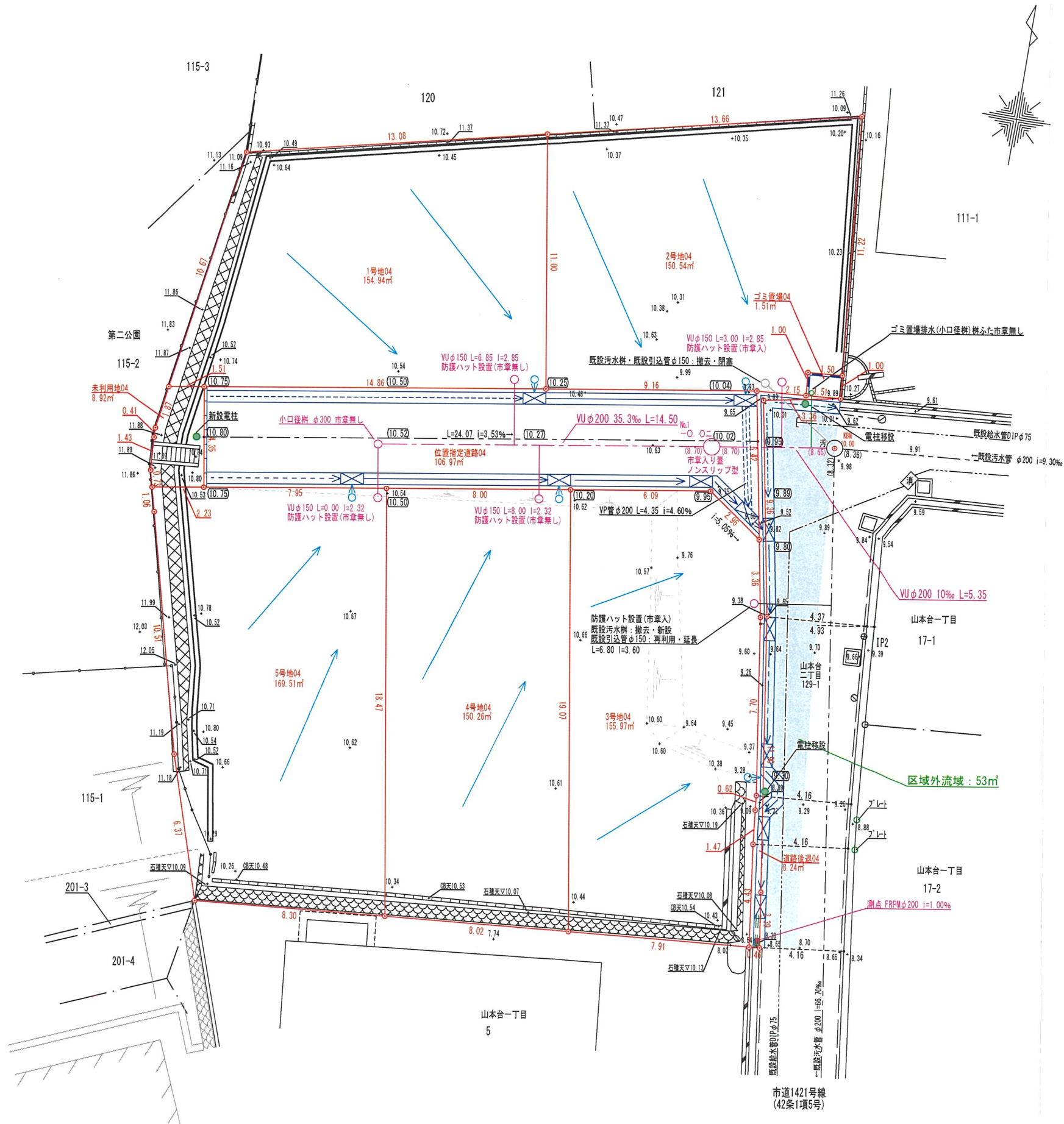


現場打LO型側溝標準図 S=1:20





凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	
現 況 地 盤 高	+ 10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	
Ｌ 型 側 溝	
Ｌ Ｕ 型 側 溝	
Ｌ Ｏ 型 側 溝	
街 渠 集 水 樹	
新 設 電 柱	
新設 1号人孔	
新設汚水本管	
φ 200汚水樹 φ 150取付管	
宅内雨水樹φ 300 取付管VUφ 150	



※法面は30°以下とする。
※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。
※擁壁背面の埋め戻し土については、砂質土で埋め戻し。

北方向：磁北

凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	○—○
現 況 地 盤 高	+10.00
計 画 地 盤 高	(10.00)
コンクリート擁壁	———
L 型 側 溝	———
L U 型 側 溝	———
L O 型 側 溝	———
街 渠 集 水 樹	⊠
新 設 電 柱	●
新 設 1 号 人 孔	○
新 設 汚 水 本 管	———
φ200汚水樹 φ150取付管	○—○
宅内雨水樹φ300 取付管VUφ150	○—○

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 宝塚市山本台三丁目造成計画		土地利用構想図		説明の方法 各戸訪問 期間 令和7年4月23日～
開発事業区域の位置 宝塚市山本台三丁目114番				備考 軽微な変更届提出日 令和7年6月19日
開発事業区域の面積 906.91㎡				
開発構想	予定される開発期			
	用途・専用住宅			
	住戸数：5戸			
	階数：地上2階/地下1階			
	高さ：10m以下			
造成工事の有無：有り				
着工予定時期：令和7年9月/日				
概算設置届提出日：令和7年4月8日				
特定開発事業計画届提出日：令和7年5月19日				
開発届定継続日：令和 年 月 日				
この構想は、宝塚市開発事業における協会のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項4号の規定に基づき設置したものです。 開発事業者：株式会社KNIIZ 連絡先：Dipper Design株式会社 担当 西岡 健志郎 電話 06-6151-3507				

開発構想のお知らせ

開発構想の名称
宝塚市山本台三丁目造成計画

開発事業区域の位置
宝塚市山本台三丁目114番

開発事業区域の面積
906.91m²

開
発
構
想

予定される建築物

用途:専用住宅

住戸数:5戸

階数:地上2階/地下 階

高さ:10m以下

造成工事の有無・有り

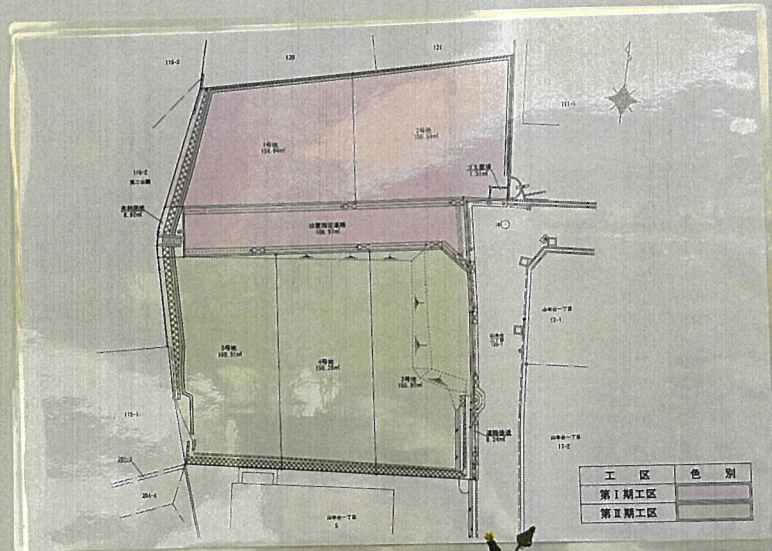
着工予定時期 令和7年9月1日

標識設置届提出日 令和7年4月8日

特定開発事業計画報告書提出日 令和7年5月19日

開発協定締結日 令和 年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

各戸訪問

時期 令和7年4月23日～

備考

軽微な変更届提出日
令和7年6月13日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者:株式会社KNiiiZ

連絡先:Dipper Design株式会社 担当 西嶋 健志郎 電話 06-6151-3507