

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野修三
(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号
株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-40 号
開発構想の名称	宝塚市中筋8丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋8丁目28-1
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 (修正項目なし)
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

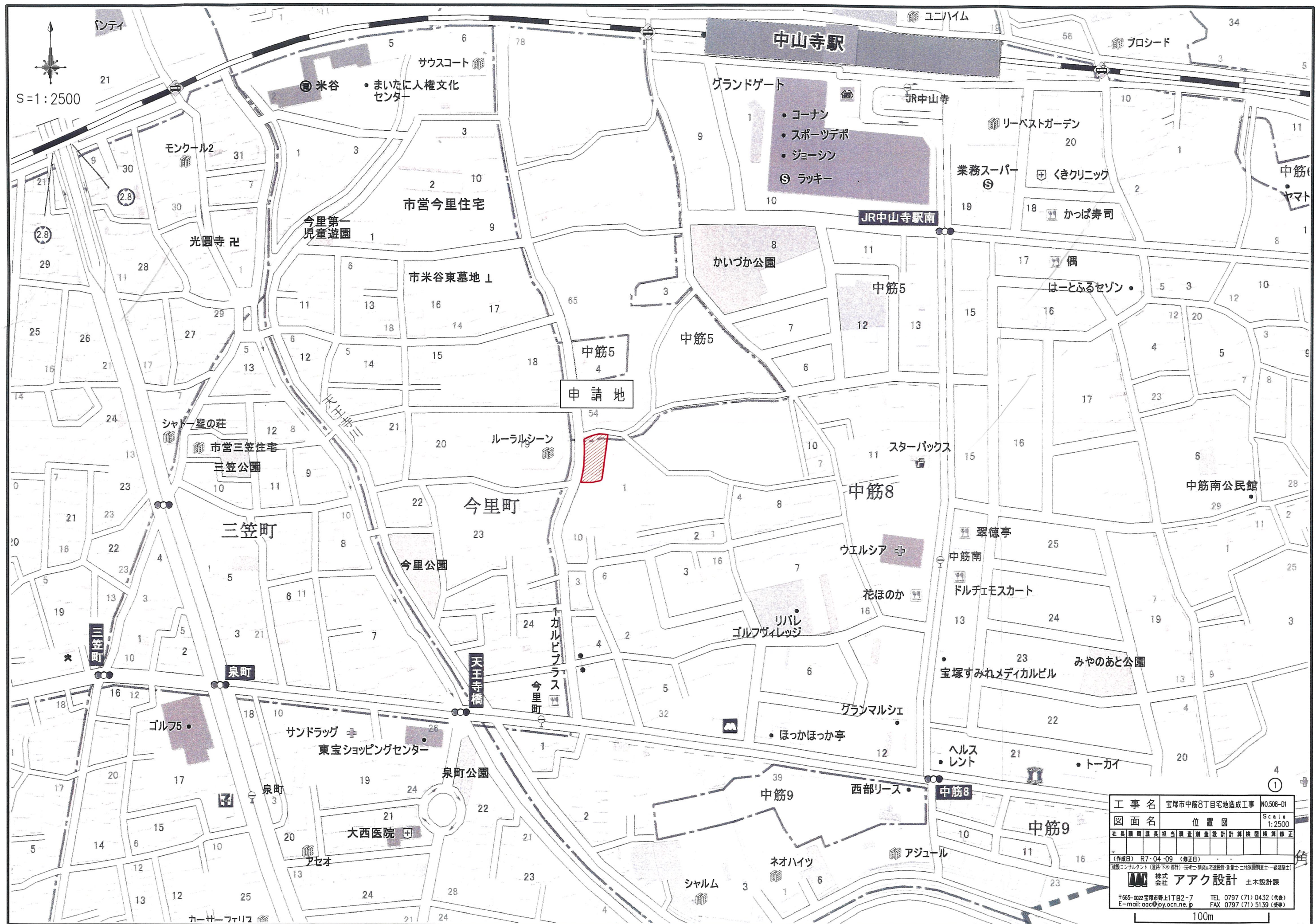
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

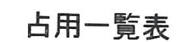
令和 7 年 7 月 16 日

開発構想届受付番号 第 7-40 号

番号	変更項目	変更後（新）	変更前（旧）	変更の理由
①	道路工事（注釈）の追加	道路・雨水排水施設計画平面図（変更後）の通り	道路・雨水排水施設計画平面図（変更前）の通り	道路管理課との協議による。
②	道路舗装復旧範囲	舗装工計画平面図（変更後）の通り	舗装工計画平面図（変更前）の通り	道路管理課との協議による。



グレーチング蓋・T-14・イボイボL=31.00m (個人占用)



No.	幅 (m)	延長 (m)	面積 (m ²)
①	1.40	3.10	4.34
②	1.40	5.80	8.12
③	1.40	6.70	9.38
④	1.40	6.90	9.66
⑤	1.40	8.50	11.90

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 47.00
宅内雨水排水300 及び取付管φ100	
グレーチング蓋	
転落防止欄	

(變更後)

工 事 名	宝塚市巾着8丁目宅地造成工事	NO.508-05								
図 面 名	道路・雨水排水施設計画平面図	Scale 1:200								
社 長	副 理	課 長	協 理	調 査	測 量	設 計	計 算	検 査	図 案	修 繕

(作成日) R7・04・11 (修正日) R7・07・11

建設コンサルタント(国・都・道・下・郡) 技術士 専任 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士



株式
会社

アーク設計

土木設計課

〒655-0022 宝塚市上1丁目2-7
E-mail: acc@jpc.oyac.ne.jp

TEL 0797 (71) 0432 (代表)
FAX 0797 (71) 5139 (代発)

No.	幅 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
①	1.40	3.10	4.34
②	1.40	5.80	8.12
③	1.40	6.70	9.38
④	1.40	6.90	9.66
⑤	1.40	8.50	11.90

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 47.00
宅内雨水排水φ300 及び取付管φ100	
グレーチング蓋	
転落防止柵	

(变更前)

工事名	宝塚市巾筋8丁目宅地造成工事							N0.508-D	
図面名	道路・雨水排水施設計画平面図							Scale 1:200	
社長	顧問	課長	担当	調査	測量	設計	計測	検印	核算
(作成日) R7・04・11 (修正日) R7・06・27									
国産コンクリート 国産土(水・砂利) 法面土 陶器土 宅地造成用土 舗装土 土壌改良調整土 一般級砕石									
		株式 会社		アーク設計				土木設計課	
〒656-0022 宝塚市市上1丁目2-7 E-mail: dac@jpc.yoc.nie.jp							TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

密粒度アスコン	t=50
粒度調整碎石	t=100
切込碎石	t=100

- ※ 既設舗装の復旧については
既設舗装の舗装構成に準ずる事
- ※ アスファルト舗装の撤去復旧範囲については
宝塚市道路管理課との立会により決定する

(變更後)

工 事 名	宝塚市中筋8丁目宅地造成工事							NO.008-D12	
図 面 名	舗装工計画平面図							Scale 1:200	
社 長	副 理	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	検 査	検 査 修 正
(作成日) R7・04・11 (修正日) R7・07・11									
建設コンサルタント(道路・水・調停) 技術士 建築士 造園士 測量士 土地家屋調査士 一級建築士									
		株式会社		アーク設計				土木設計課	
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.on.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (代表)					

工 事 名	宝塚市中筋8丁目宅地造成工事										NO.508-D	
図 面 名	舗装工計画平面図										Scale 1:200	
社 長	副 社 長	経 営 課 課 長	現 場 調 査 課 課 長	設 計 課 課 長	採 買 課 課 長	保 護 課 課 長	修 繕 課 課 長	施 工 課 課 長	監 理 課 課 長	監 査 課 課 長	監 理 課 課 長	
(作成日) R7・04・11 (修正日) R7・07・07												
監理コンサルタント(道路) 下市 潤樹 技術士 関根 孝志(道路) 測量士 土田 敬雄(測量) 建築士 一橋 隆夫(建築)												
		株式会社		アアカ設計						土木設計課		
〒665-0022宝塚市下市1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp						TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (事務)						