

特定開発事業計画報告書

令和7年 7月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 伊丹市荒牧南3丁目4番15号

株式会社 ティ・エヌ・ケー

氏名 代表取締役 田中 弘章

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アーク設計

氏名 代表取締役 畑淳一(担当:橋本)

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 7-59 号
開 発 構 想 の 名 称	宝塚市中筋5丁目宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 中筋5丁目71番、67番1、67番2、63番9の一部
説 明 の 状 況 に よ る	説明資料の配布 配布方法:個別に配布する。 配布日: R7年6月6日 ~ R7年7月1日
	条例第12条第1項による説明の方法 ☐ 説明会 (場所:) ☒ 戸別訪問
	条例第12条第1項による説明の開始日 R7年 6月 6日 条例第12条第1項による説明の終了日 R7年 7月 23日
	説明を主に行った者 所属: 株式会社 ティ・エヌ・ケー 氏名: 田中
	条例第12条第1項による説明の内容 第3面に記載のとおり
条例第13条第1項による要望書の提出期間	R7年 6月 6日から R7年 8月 6日まで
要望書の有無	☐ 有り (別添写しのとおり) ☒ 無し
条例第14条第2項による説明を主に行った者	所属: 株式会社 ティ・エヌ・ケー 氏名: 田中
条例第14条第2項による説明の内容	第4面に記載のとおり

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
(1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
(5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
(7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
(8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第2面)

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 中筋5丁目71番、67番1、67番2、63番9の一部								
	開発事業区域の面積	1942.01 m ²								
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☒ 他人地								
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域								
	用途地域	第2種中高層住居専用 地域								
	高度地区	第 3 種高度地区								
	その他の地域地区	建築基準法第22条指定区域								
	地区計画区域	☐ 内 () ☒ 外								
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外								
開発事業の目的		戸建住宅地13区画の造成								
工事の着手予定年月日		令和7 年 11 月 / 日			工事の完了予定年月日		令和 8 年 12 月 20 日			
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計	
	面積	1360.44 m ²	573.55 m ²	m ²	5.13 m ²	m ²	m ²	2.89 m ²	1942.01 m ²	
	区域面積に対する比率	70.06 %	29.53 %	%	0.26 %	%	%	0.15 %	100 %	
盛土又は切土面積		盛土面積 1947.10 m ²			切土面積 0 m ²					
予定建築物	敷地面積	m ²								
	建築面積	m ²			建 蔽 率		%			
	延 べ 面 積	m ²			容 積 率		%			
	最高の高さ	8 m			階 数		地上 2 階 / 地下 階			
	用 途	戸建住宅			住 戸 数		13 戸			
	構 造	木造			駐 車 台 数		13 台			

(第3面)
開発構想の説明状況

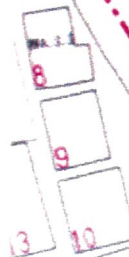
条例第12条第1項による説明 項 目	条 例 第 12 条 第 1 項 に よ る 説 明 の 内 容
要望書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆様へ」及び「開発構想に対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に関すること。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
意見書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
開発構想の内容に関すること。	
開発構想の名称	宝塚市中筋5丁目宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建専用住宅の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	13戸
階数	2階
高さ	8m
造成工事について	造成工事 ^有 無し
工事の着手予定日	令和 7年 11月 1日
その他	自治会長との協議により戸別説明になった。

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

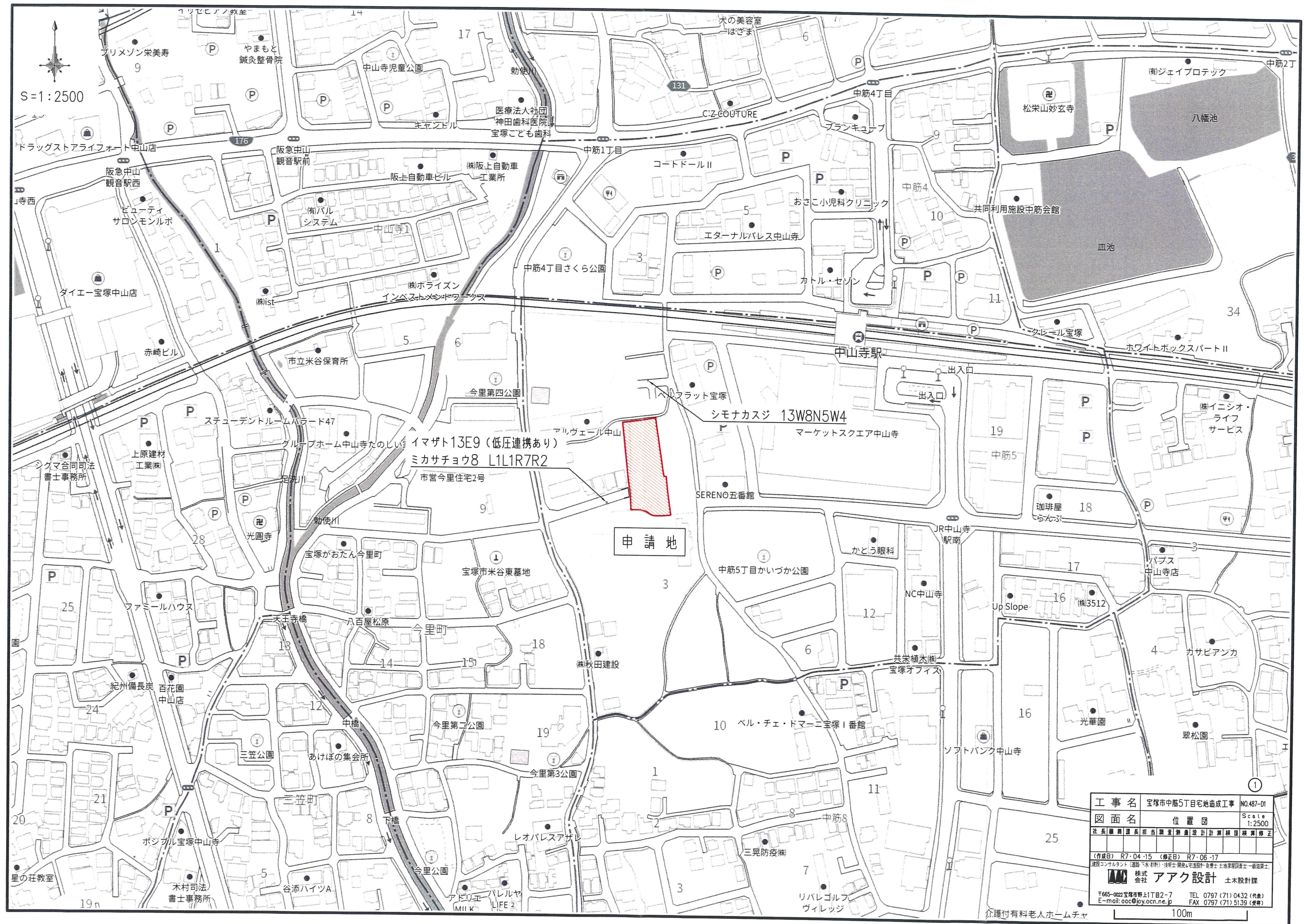
(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

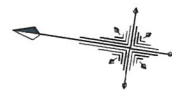
住民要望 符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による 説明の日及び場所
	無し		



S=1 : 750



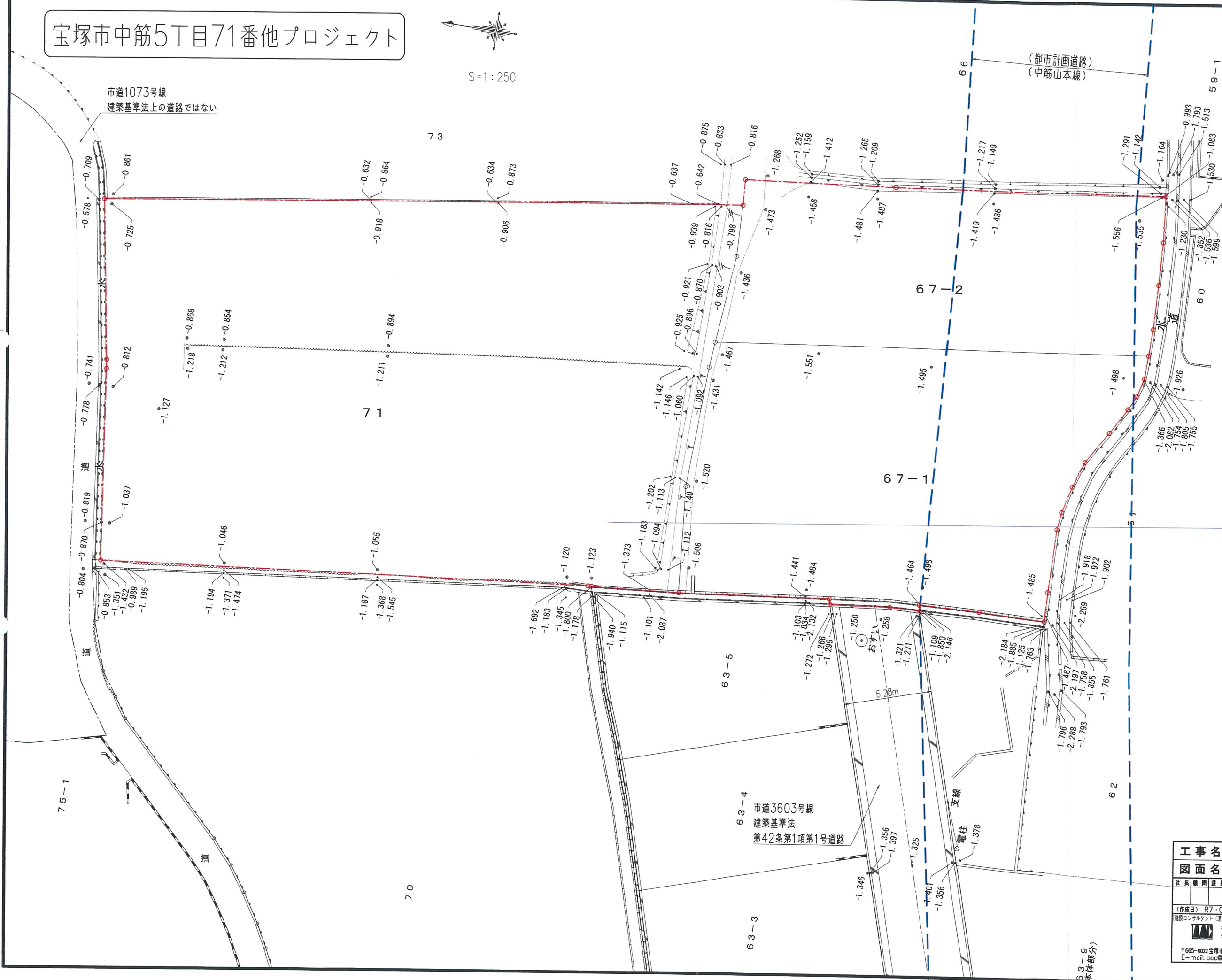
宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1:250

凡 例

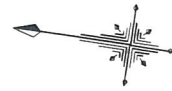
名 称	記 号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	● 0.60



工 事 名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事							NO.487-D		
図 面 名	現況平面図							Scale 1:250		
社長	顧問	課長	担当	調査	測量	設計	計算	校対	校対	修訂
(作成日) R7・04・15 (修正日) R7・07・08										
建設コンサルタント (運送・下水・都市) 技術士 開発・宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士										
 株式会社 アーク設計 土木設計課										
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)										
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)										

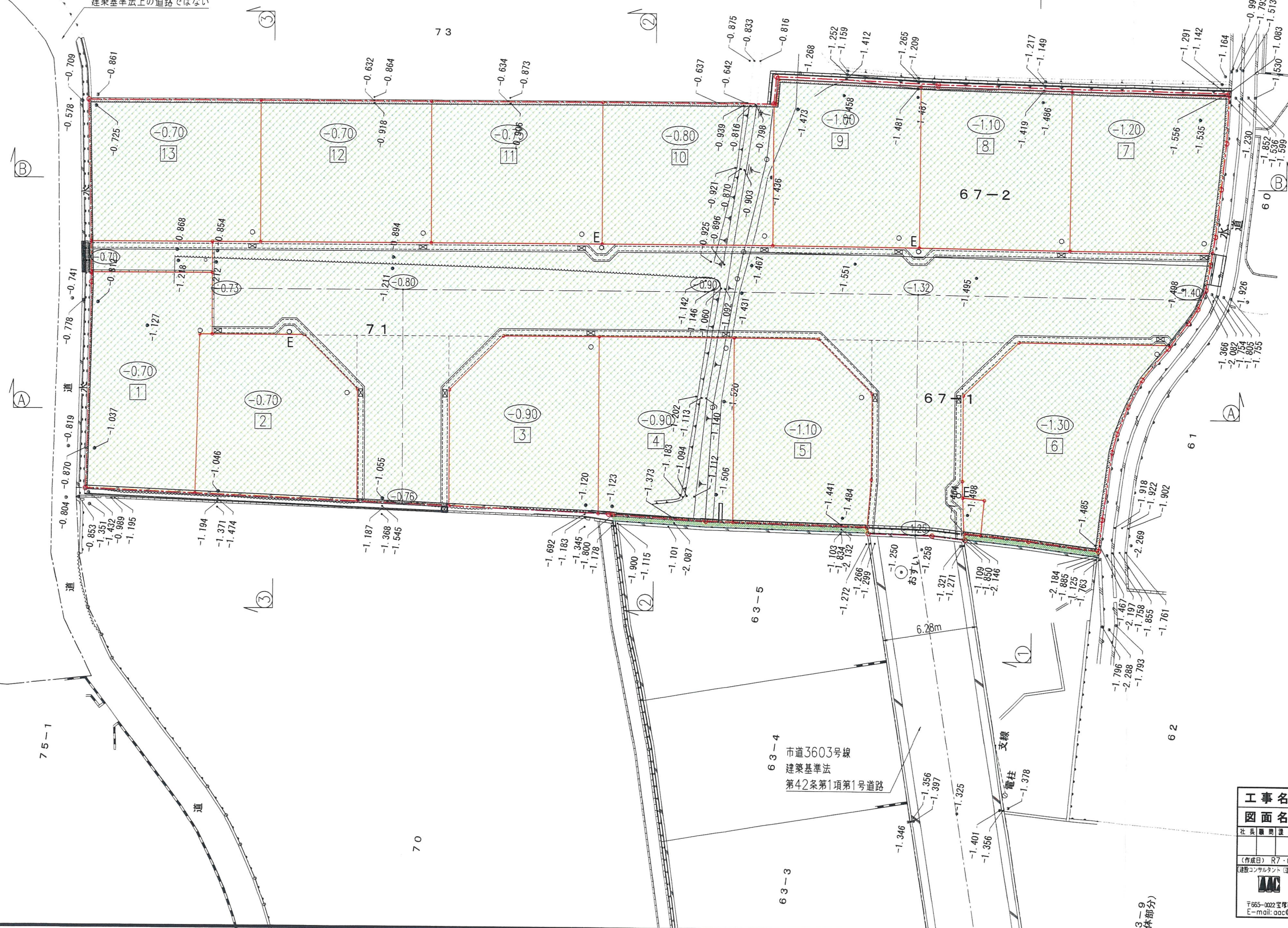
②

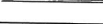
宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1 : 250

市道1073号線
建築基準法上の道路ではない

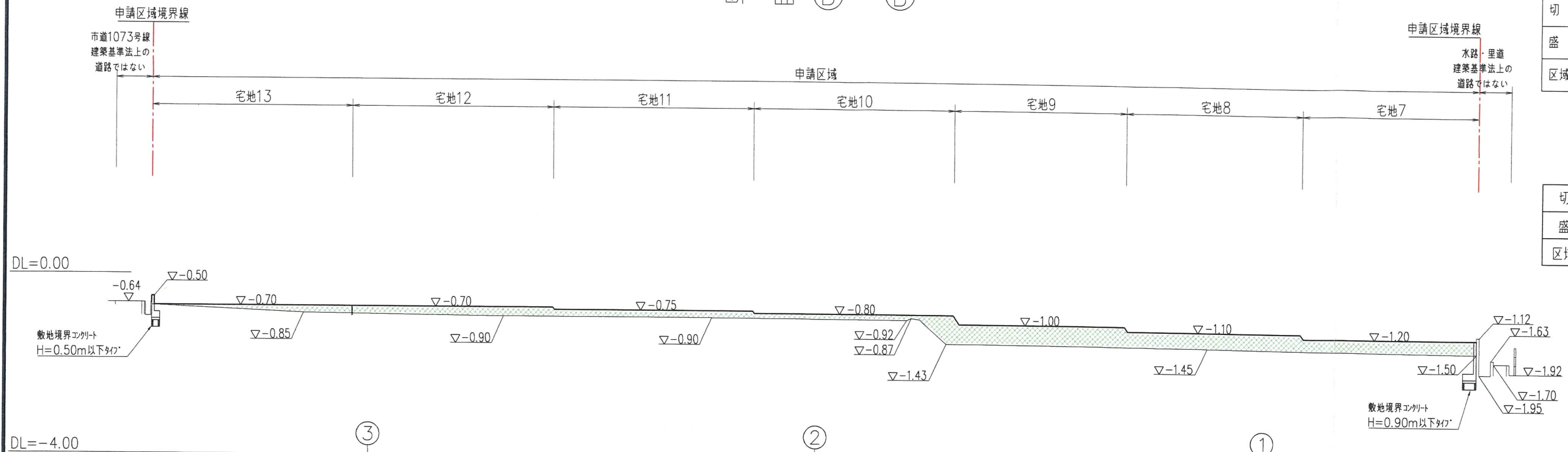


名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 0.60
計画地盤高	
Ｌ型擁壁	
敷地境界コンクリート	
ブロック	
かんたん側溝	
Ｕ型トラフ	
横断溝	
グレーチング蓋	
雨水枳300×300 (区域外)	
宅地内雨水枳φ300 及び取付管φ100	○
電 柱	○ E
切 土	
盛 土	
区域外盛土	

工 事 名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事		NO.487-D4	
図 面 名	造成計画平面図			Scale 1:250
社長	顧問	課長	担当	調査
測量	設計	計算	検図	核算
修正				
(作成日) R7・04・15 (修正日) R7・07・14 (建設コンサルタント) (道路下掘り) 有井士 開設名 名設計・測量士 土地家屋調査士一級建築士				
 株式 会社		アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 1539 (事務)		

SH=1:250
SV=1:100

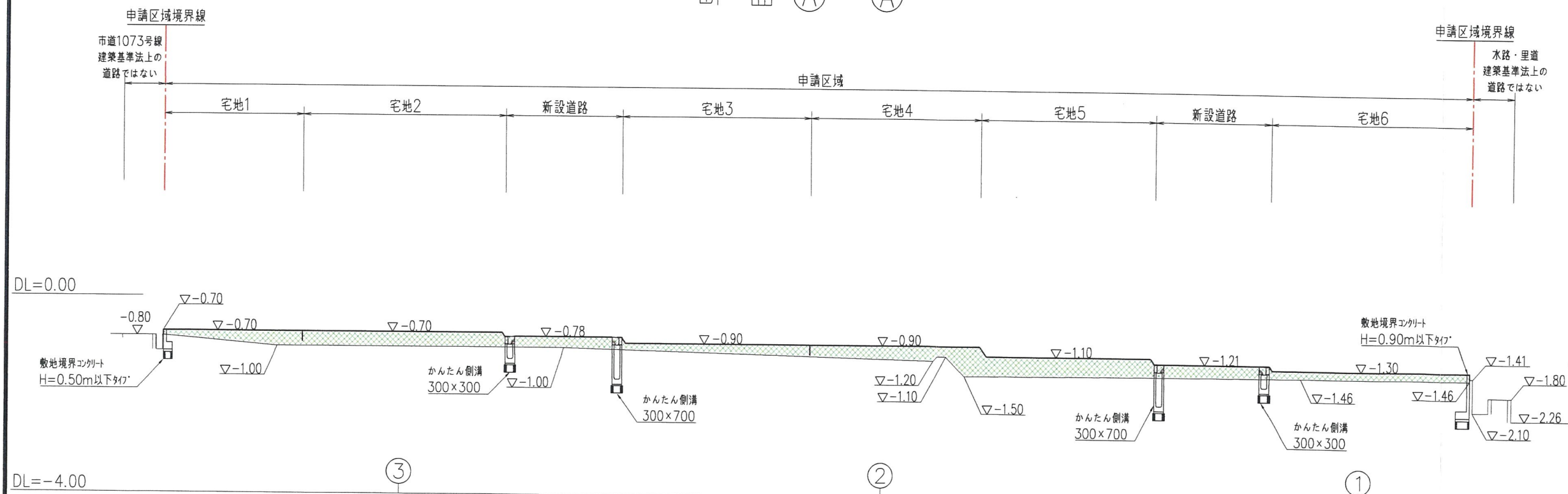
断面 ③ - ③



凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	---
切 土	■
盛 土	■
区域外盛土	■

切 土	---
盛 土	17.16m ²
区域外盛土	---

断面 ① - ①

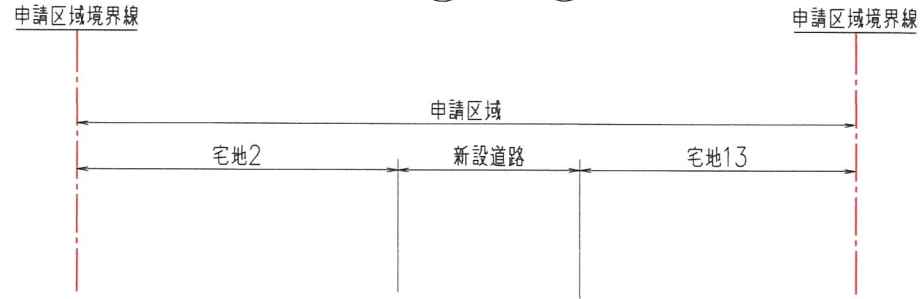


切 土	---
盛 土	17.93m ²
区域外盛土	---

工 事 名		宝塚市中筋5丁目宅地造成工事				NO.487-05				
図 面 名		造成計画縦横断面図①				Scale 図 示				
社 長	副 社 長	専 門 課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	検 査	検 算	修 正
《作成日》 R7・04・16 《修正日》 R7・07・07										
《建設コンサルタント（道路・下水・緑地）》 技術士 関東土木設計・測量士 土地家屋調査士（一級測量士）										
		株式 会社		アーク設計				土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)										
E-mail: aac@joy.acn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)										

SH=1:250
SV=1:100

断面 ③ - ③

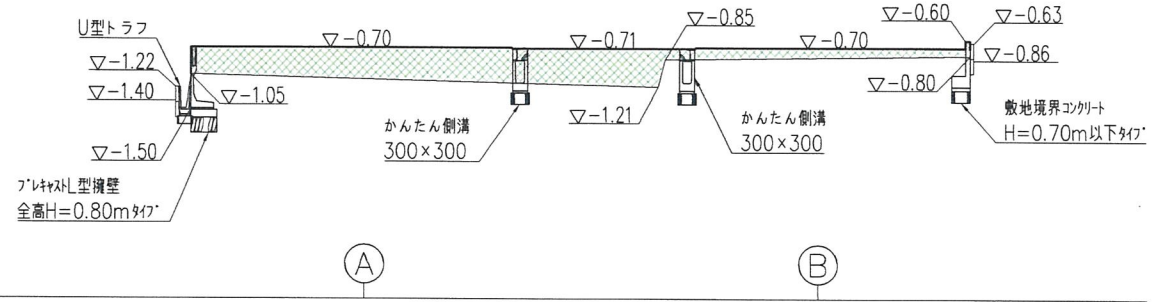


切 土	————
盛 土	7.93m ²
区域外盛土	————

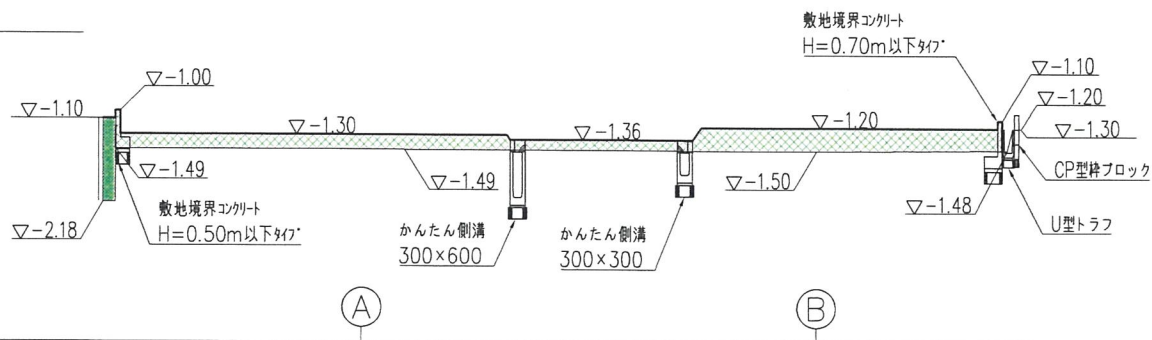
凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	— — —
切 土	
盛 土	
区域外盛土	

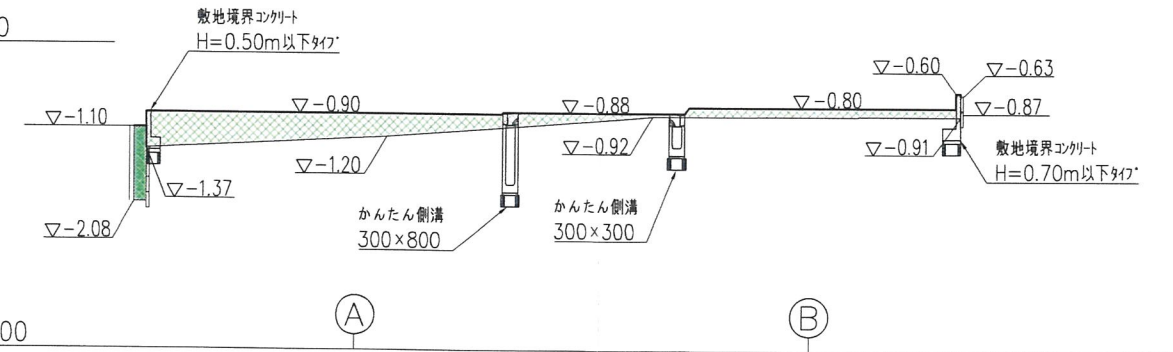
断面 ② - ②


$$\underline{DL=0.00}$$

$$\underline{DL = -4.00}$$

断面 ① - ①

DL=0.00
$$\underline{DL = -4.00}$$

DL=0.00


$$\underline{DL = -4.00}$$

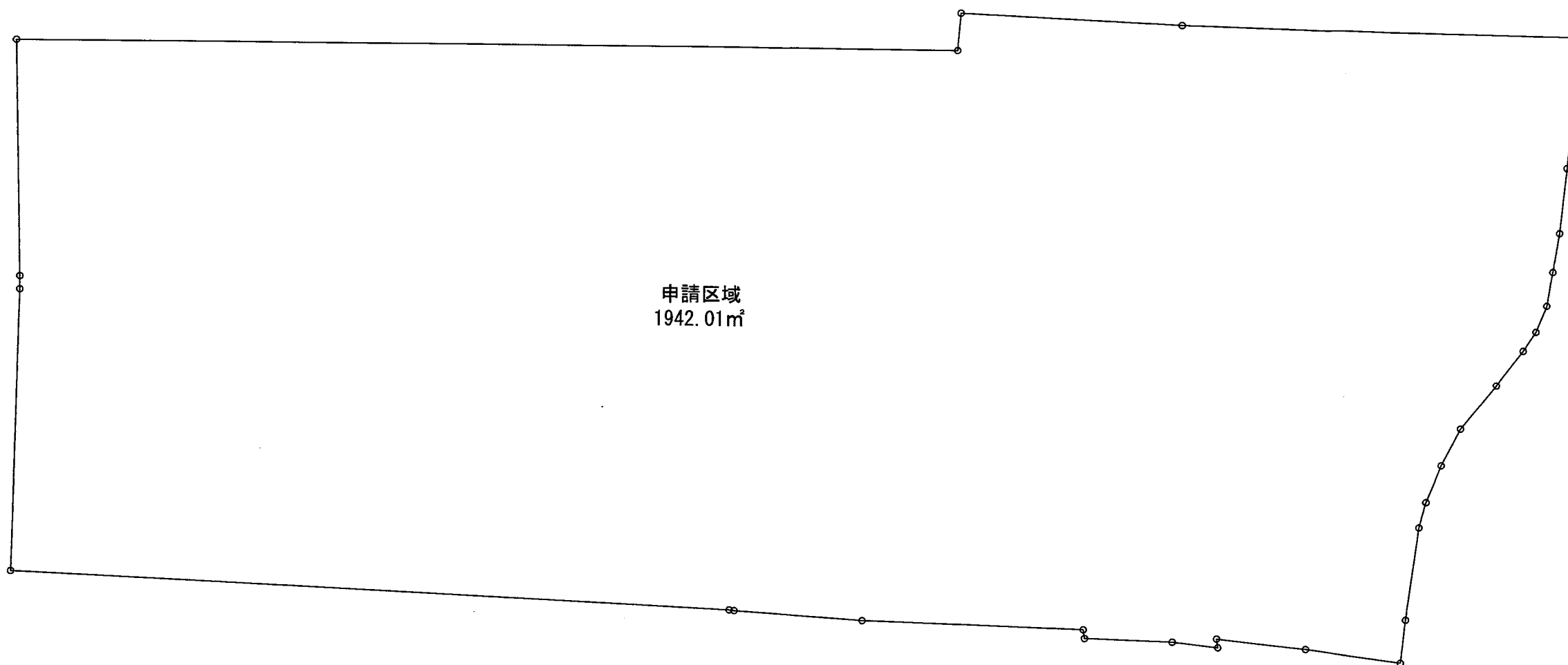
切 土	————
盛 土	5.70m ²
区域外盛土	0.40m ²

切 土	————
盛 土	6.36m ²
区域外盛土	0.39m ²

工 事 名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	No.0487-06
図 面 名	造成計画縦横断面図②	Scale 図 示
社 長	副 社 長	担 当
調 査	測 量	造 計
概 算	概 算	概 算
修 正	修 正	修 正
(作成日) R7・04・16 (修正日) R7・06・13 (建築コンサルタント) (道路下水計画) 株式会社 陽泰と建築設計・測量士 土地家屋調査士一級建築士		
 株式 会社		
アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		
TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)		



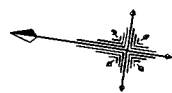
S=1:250



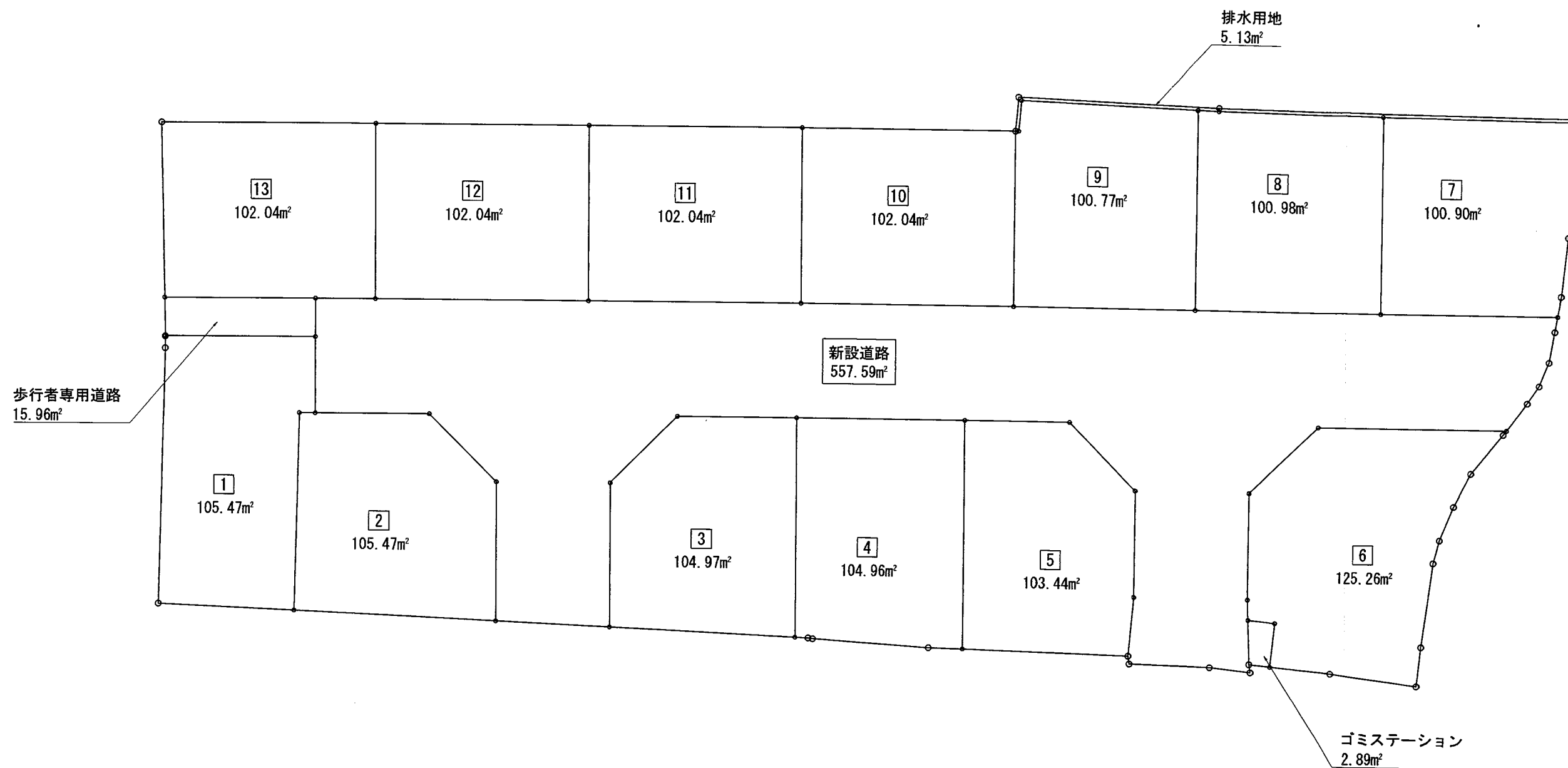
申請区域
1942.01㎡

※ CADによる求積

工事名		宝塚市中部5丁目宅地造成工事	NO.487-07
図面名		求積図①(申請区域)	Scale 1:250
社長	副社長	部長	担当
(作成日) R7・07・08 (修正日)			
(製図コンサルタント) (道路・下水・電計) (技術士) (測量士) (建築士) (造園士) (地盤工学士) (一級建築士)			
株式会社		アアク設計 土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

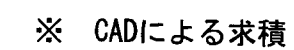
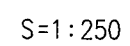


S=1:250



※ CADによる求積

工事名		宝塚市中部5丁目宅造成工事	NO.487-08
図面名		求積図(土地利用別)	Scale 1:250
社長	副社長	担当	調査
測量	設計	計算	検算
修正			
作成日 R7・07・08 (修正日) R7・07・14			
監理コンサルタント (道路・下水・設計) 技術士(測量) 測量士(土地家屋調査士) 測量士(測量士)			
株式会社 アイク設計 土木設計課			
〒665-0022宝塚市上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	



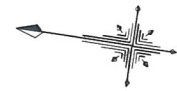
工 事 名	宝塚市中部5丁目宅地造成工事										N0.487-D
図 面 名	求積図④(明土・盛土)										Scale 1:2500
社 長	顧問	監査	担当	調査	測量	設計	計算	検定	検査	修繕	
(作成日) R7-07-08 (修正日) R7-07-14											
(建設コンサルタント(道路下排水設計)・技術士(地盤・宅地造成)・測量士・測量実務者・一般建築士)											
		株式会社 アーア設計 土木設計課									
〒685-0022 宝塚市野上1丁目2-7							TEL 0797 (71) 0432 (代表)				
E-mail: aac@joy.on.ne.jp							FAX 0797 (71) 5139 (代表)				

御提供排水用地 $0.165\text{m} \times 31.09\text{m} = \text{約}5.13\text{m}^2$
 U型トラフ 300×300 $L=31.93\text{m}$
 CP型枠ブロック $L=31.93\text{m}$



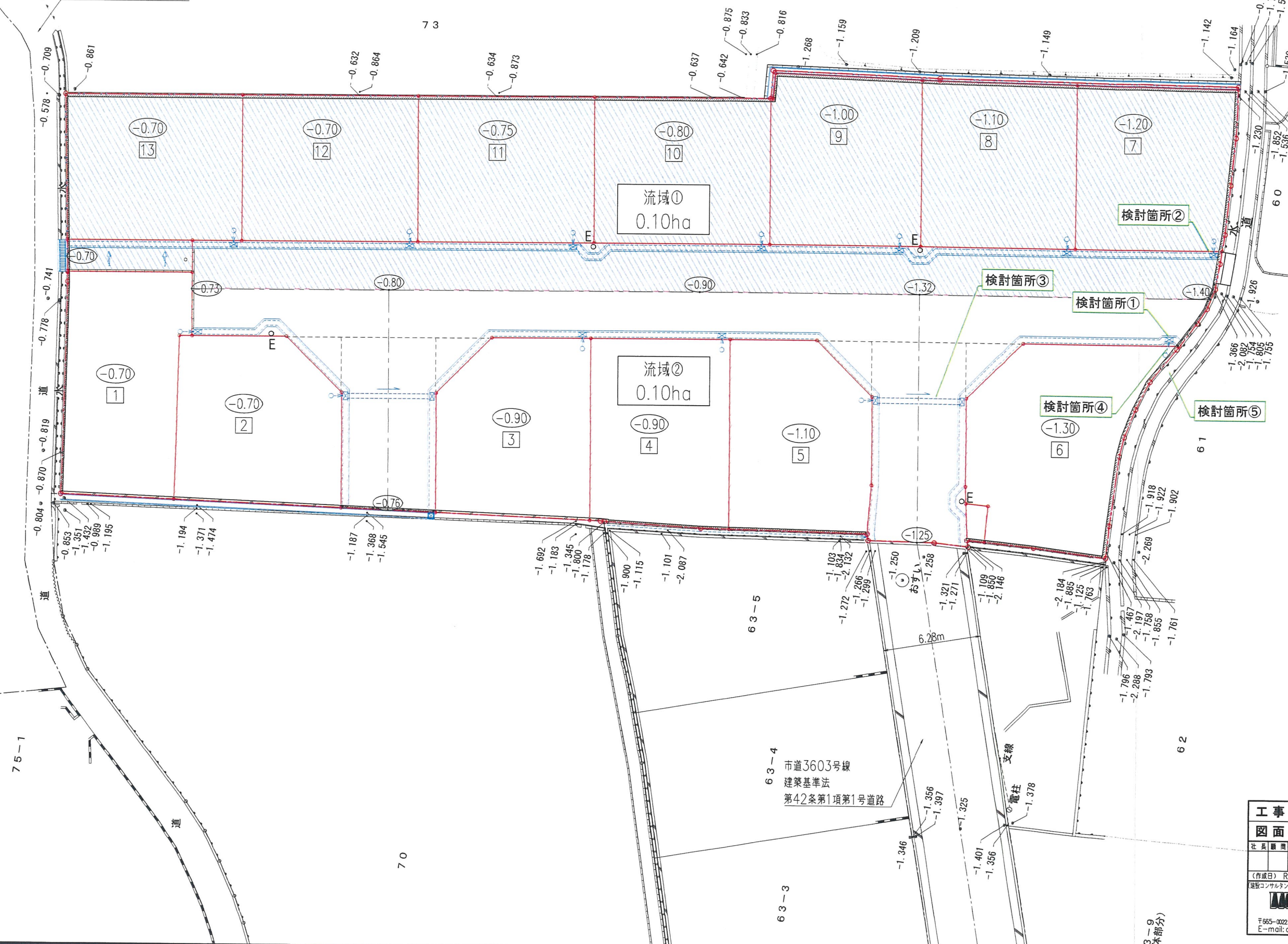
工 事 名		宝塚市第5丁目宅地造成工事			NO.487-D11	
図 面 名		道路・雨水排水施設計画面図			Scale 1:250	
社 長	副 社 長	技 術 課 長	調 査 課 長	設 計 課 長	検 査 課 長	修 正
(作成日) R7・04・15 (修正日) R7・07・14 建設コンサルタント (通称:下水道) 技術士 野矢と吉建設・通称土:土地家屋調査士(一級建築士)						
 株式 会 社		ア ク 設 計 土木設計課				
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (7) 0432 (代表) FAX 0797 (7) 5139 (受発)		

宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1:250

市道1073号線
建築基準法上の道路ではない



凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 0.60
計画地盤高	○ 0.50
L型擁壁	==
敷地境界コンクリート	///
ブロック	==
かんたん側溝	---
U型トラフ	---
横断溝	---
グレーチング蓋	⊗
雨水樹300×300 (区域外)	⊠
宅地内雨水樹φ300 及び取付管φ100	○→
電 柱	○ E
雨水管 FRPφ300	---
雨水管 VUφ250	---

工事名 宝塚市中筋5丁目宅地造成工事

図面名 雨水排水流域図①

社 長 副 社 長 技 術 課 長 監 査 課 長 設 計 課 長 検 査 課 長 修 正

(作成日) R7・04・15 (修正日) R7・07・14

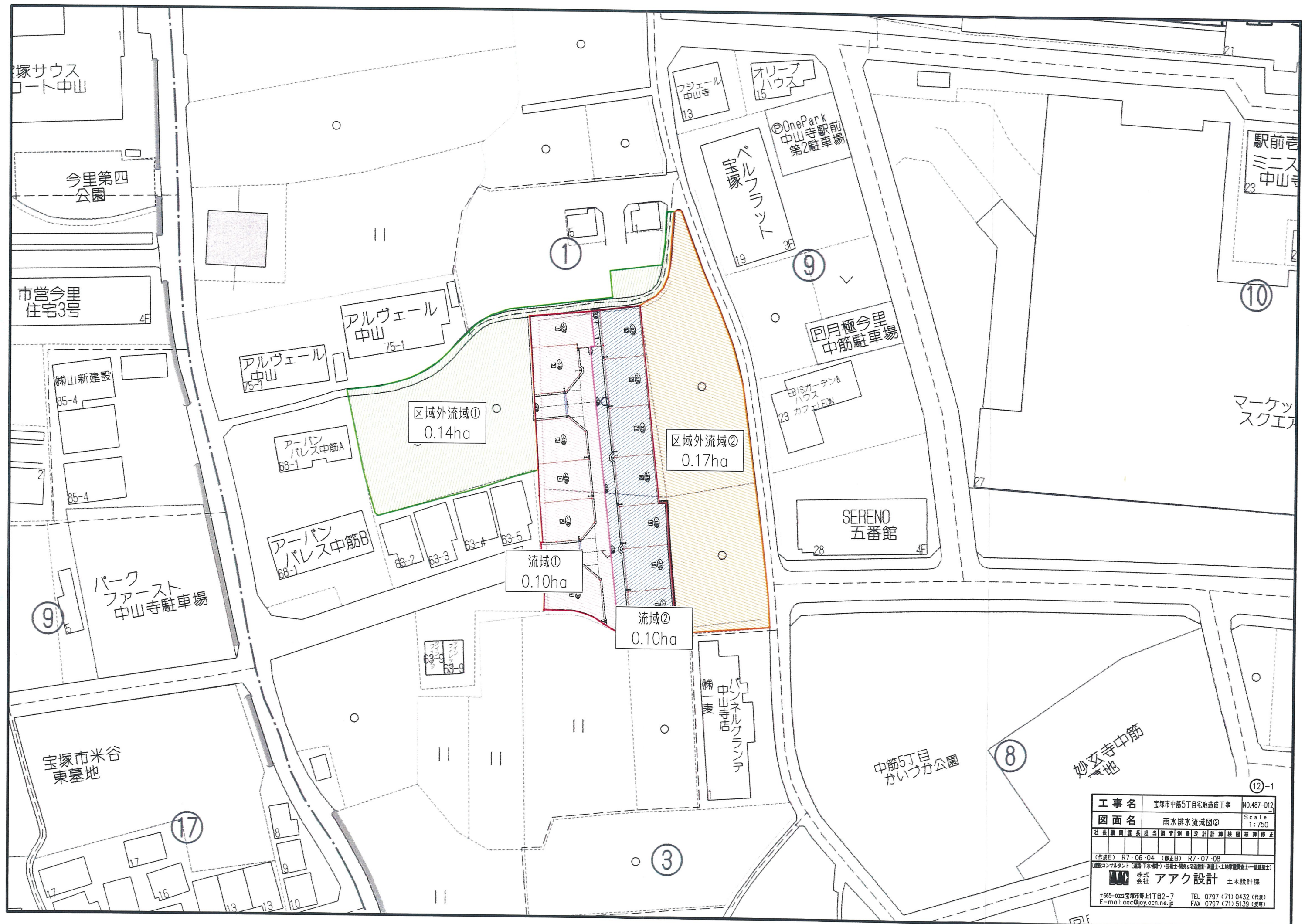
設計コンサルタント (通称: 下水・設計) 技術士 栗原 宏 宅地設計 有限会社 栗原 宏 宅地設計 有限会社 栗原 宏 宅地設計 有限会社

株式会社 アイク設計 土木設計課

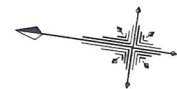
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aic@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)

NO.487-012

Scale 1:250

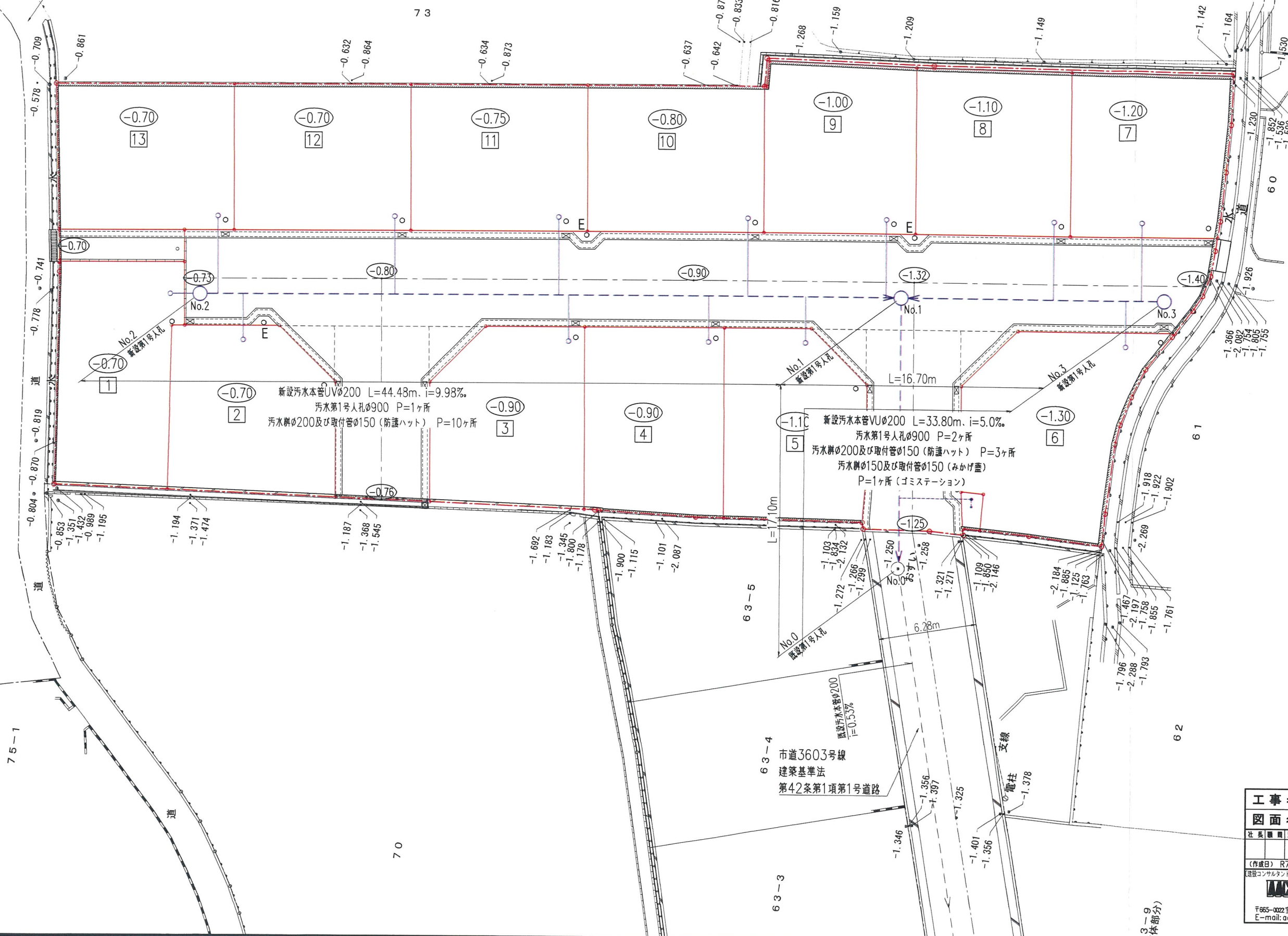


宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1:250

市道1073号線
建築基準法上の道路ではない



凡 例

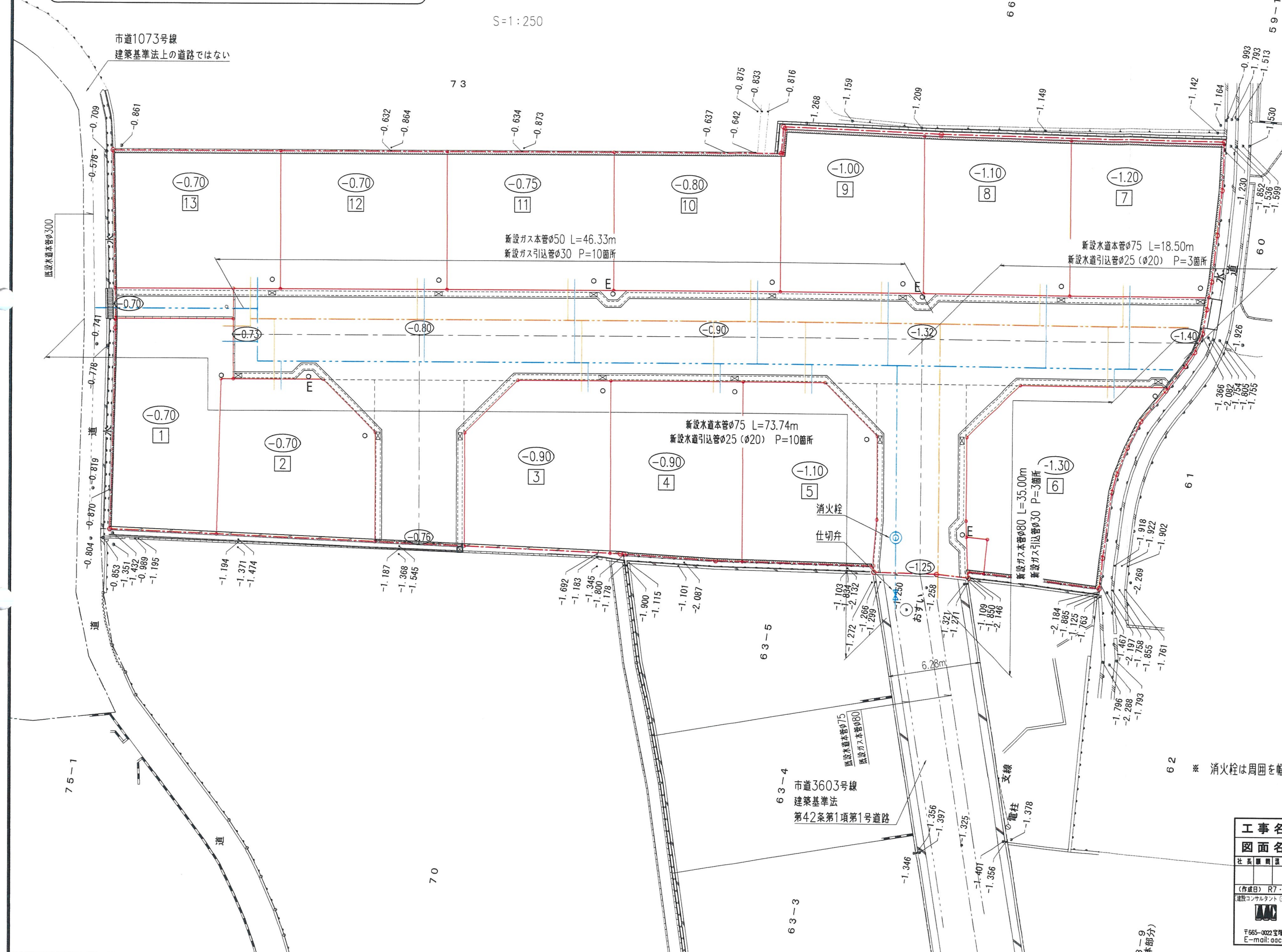
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 0.60
計画地盤高	○ (0.50)
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
ブロック	
かんたん側溝	
U型トラフ	
横断溝	
グレーチング蓋	
雨水枡300×300 (区域外)	
宅地内雨水枡φ300 及び取付管φ100	○
電 柱	○ E
既設污水管φ200	--->
新設第1号人孔 φ900	○
新設污水本管 φ200	--->
新設污水枡φ200 及び取付管φ150	○
新設污水枡φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	●

13

工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-013
図面名	汚水排水施設計画平面図	Scale 1:250
社 長	代表取締役 田中 隆夫	
技 術 課	技 術 課 長 田中 隆夫	
設 計	設計 田中 隆夫	
検 査	検 査 田中 隆夫	
修 正	修 正 田中 隆夫	

(作成日) R7・04・15 (修正日) R7・07・14
建設コンサルタント (道路・土木・建築) 株式会社 アイク設計 土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)

宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



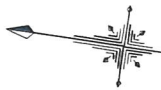
凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 0.60
計画地盤高	(0.50)
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
ブロック	
かんたん側溝	
U型トラフ	
横断溝	
グレーチング蓋	
雨水井300×300 (区域外)	
宅地内雨水井300 及び取付管100	○
電 柱	○ E
既設水道本管 φ75、φ300	---
新設水道本管φ75	---
新設水道引込管 φ25 (φ20)	---
既設ガス本管φ80	---
新設ガス本管 φ80、φ50	---
新設ガス引込管φ30	---

※ 消火栓は周囲を幅15cmの黄色（焼付塗装）線で囲む

14

工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-D14
図面名	水道・ガス施設計画平面図	Scale 1:250
社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計算 校閲 施作 修正		
〈作成日〉 R7・04・15 〈修正日〉 R7・07・14		
建設コンサルタント (道路・水・排水)・技術士 建築士 測量士 土地家屋調査士 一級建築士		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

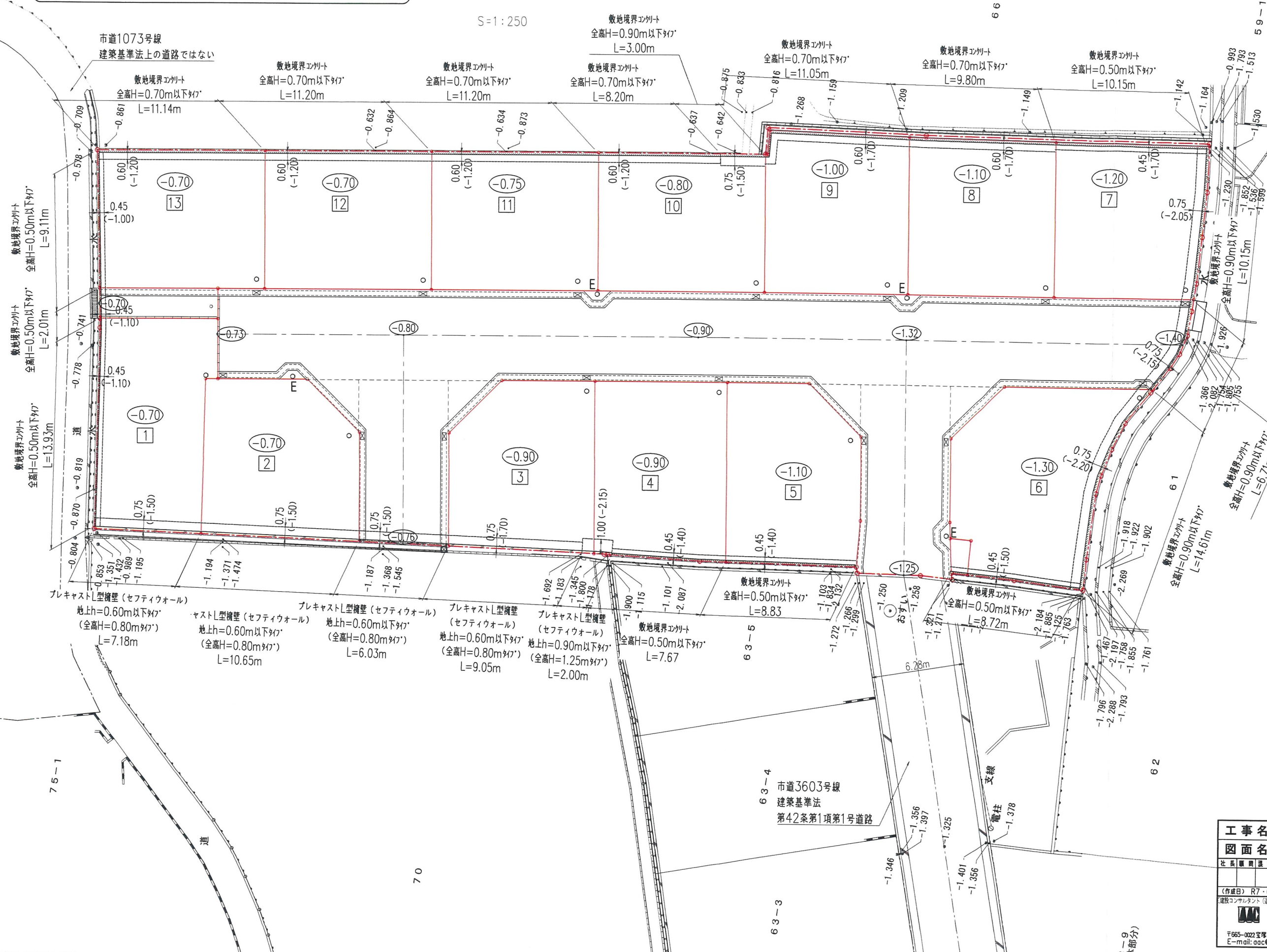
宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1:250

凡例

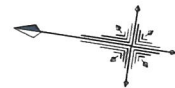
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 0.60
計画地盤高	○ 0.50
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
ブロック	
かんたん側溝	
U型トラフ	
横断溝	
グレーチング蓋	
雨水井300×300 (区域外)	
宅地内雨水井300 及び取付管φ100	○
電柱	○ E



15

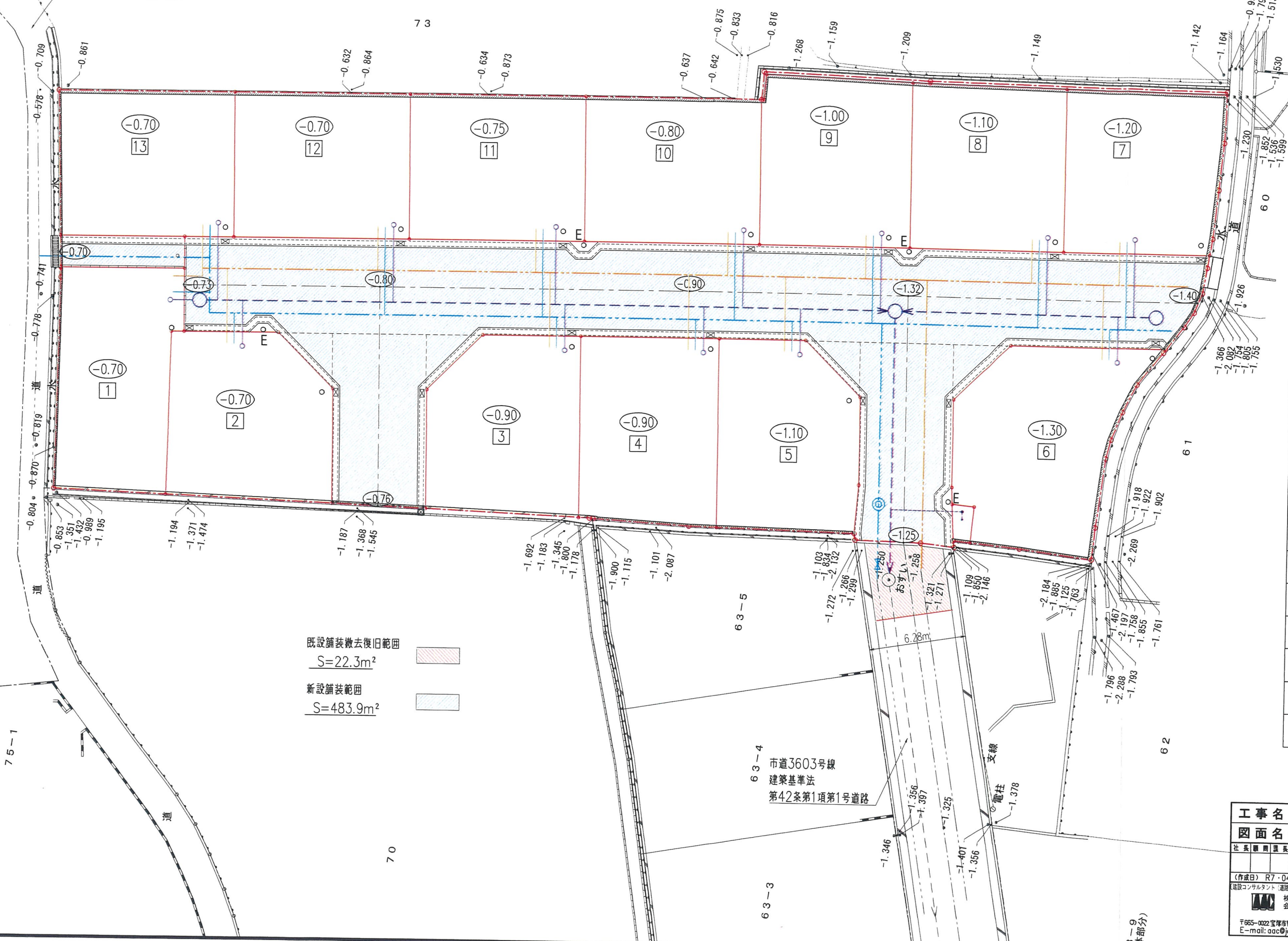
工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-D15
図面名	擁壁計画平面図	Scale 1:250
社長 関根 長 担当 関根 長 設計 関根 長 校閲 関根 長 修正 関根 長		
〔作成日〕 R7・04・15 〔修正日〕 R7・07・14		
建設コンサルタント (道路・土木・都市) 技術士 関根 長 建築士 関根 長 土木設計士 関根 長		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

宝塚市中筋5丁目71番他プロジェクト



S=1:250

市道1073号線
建築基準法上の道路ではない



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 0.60
計画地盤高	(0.50)
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
ブロック	
かんたん側溝	
U型トラフ	
横断溝	
グレーチング蓋	
雨水溝300×300 (区域外)	
宅地内雨水溝300 及び取付管φ100	○
電柱	○ E
既設污水管φ200	
新設第1号人孔 φ900	
新設污水本管 φ200	
新設污水溝φ200 及び取付管φ150	
新設污水溝φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	
既設水道本管 φ75、φ300	
新設水道本管φ75	
新設水道引込管 φ25 (φ20)	
既設ガス本管φ80	
新設ガス本管 φ80、φ50	
新設ガス引込管φ30	

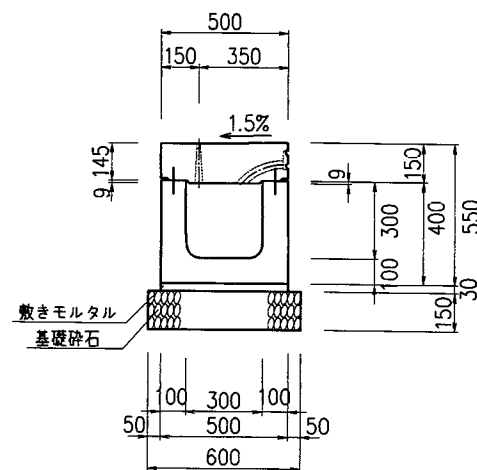
工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-016
図面名	舗装工計画平面図	Scale 1:250
社長	田中 隆夫	担当
副社長	田中 隆夫	担当
設計	田中 隆夫	設計
監理	田中 隆夫	監理
修正	田中 隆夫	修正
《作成日》 R7・04・15 《修正日》 R7・07・14		
建設コンサルタント 道路・下水道・都市計画・技術士 開発・宅地造成・建築士 土地家屋調査士 一級建築士		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

電柱設置部詳細図

S=1:30

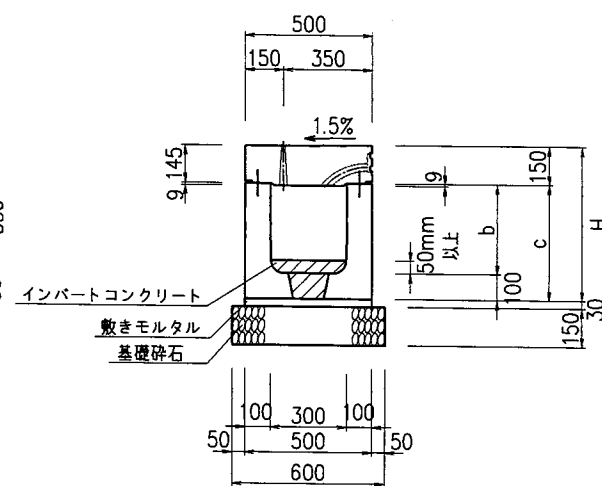
かんたん側溝
(300×300)

S=1:30



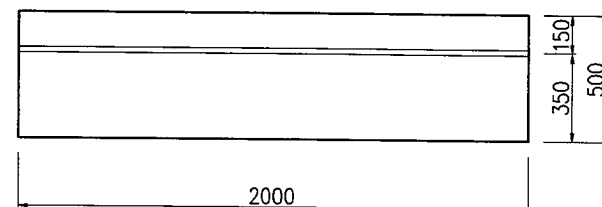
かんたん側溝
(300×600~800)

S=1:30

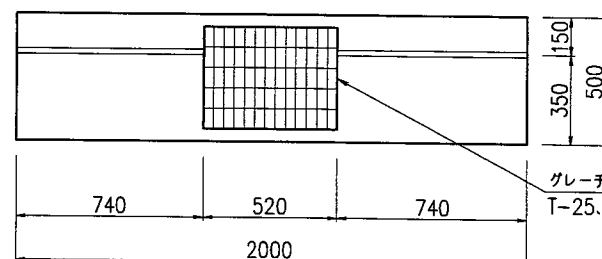


※ 蓋についてはボルト固定とする

固定蓋 スリットタイプ（標準用）

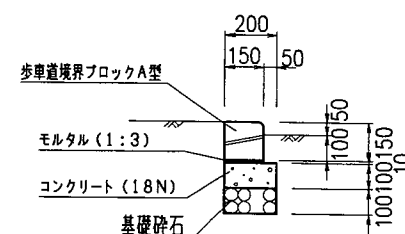


固定蓋 スリットタイプ（管理孔用）



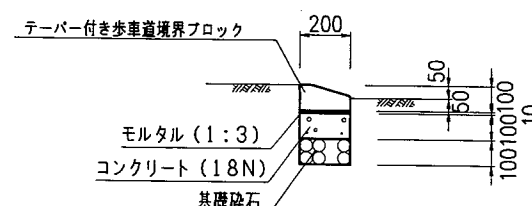
歩車道境界ブロック

S=1:30



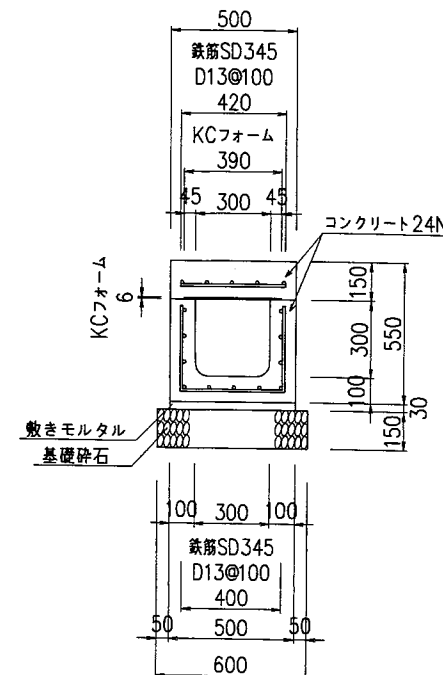
乗り入れブロック

S=1:30



かんたん側溝現場打部分構造図

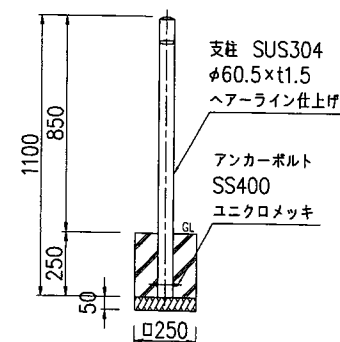
S=1:30



※ かんたん側溝の現場打部分については
箇所数、延長共に極力少なくする

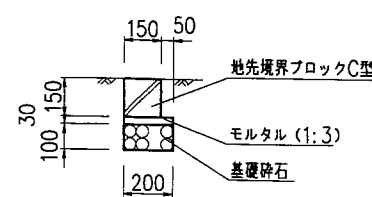
車止め

S=1:30



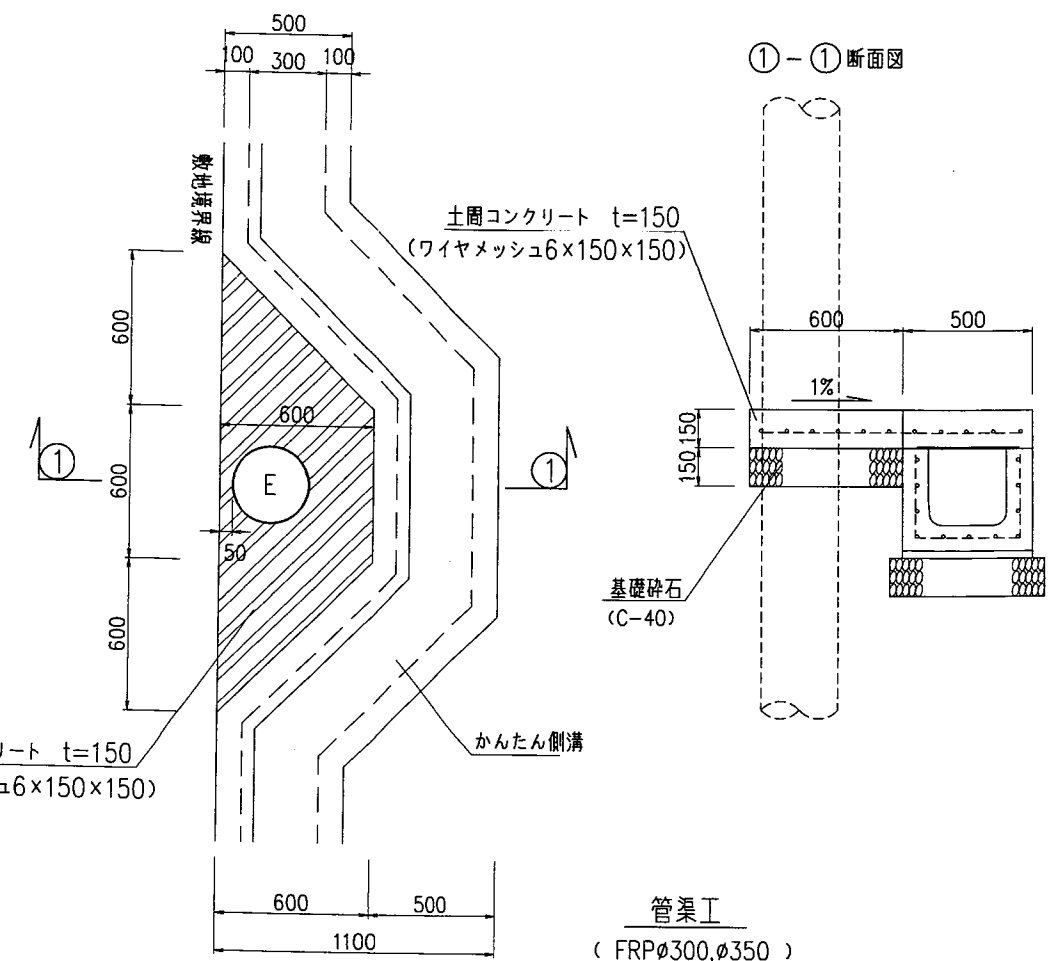
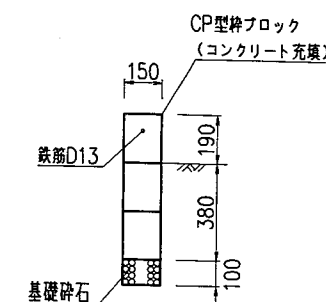
地先境界ブロック

$S=1:30$



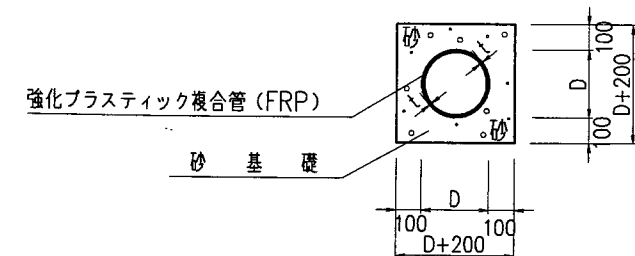
CB型枠ブロック

— S=1:30



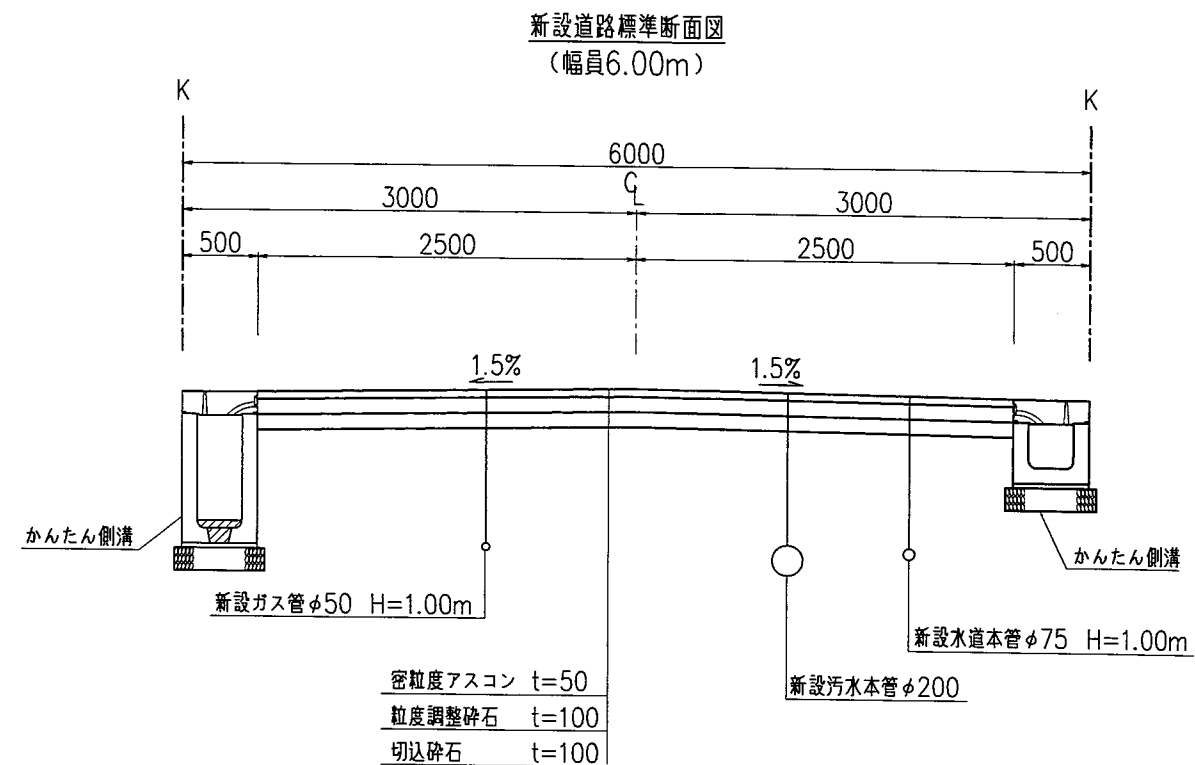
管渠工

(FRP ϕ 300, ϕ 350)



管 種	呼び径	D (外径)	t
FRP	300	316	8.0
FRP	350	367	8.5

工 事 名	宝塚市巾着丁5丁目宅地造成工事										NO.487-018	
図 面 名	道路施設構造図①											
	Scale 図 示											
社長	顧問	技長	担当	調査	測量	設計	計算	検印	校閲	核算	修正	
(作成日) R7・06・13 (修正日)												
(調査コンサルタント) (道路・下水・排水) 佐野土木建設(株)宅地設計・測量士・土地家屋調査士一級(建築士)												
		株式 会社 アカサカ設計 土木設計課										
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7							TEL 0797 (71) 0432 (代表)					
E-mail: akasaka@v.ocn.ne.jp							FAX 0797 (71) 5138 (事務)					

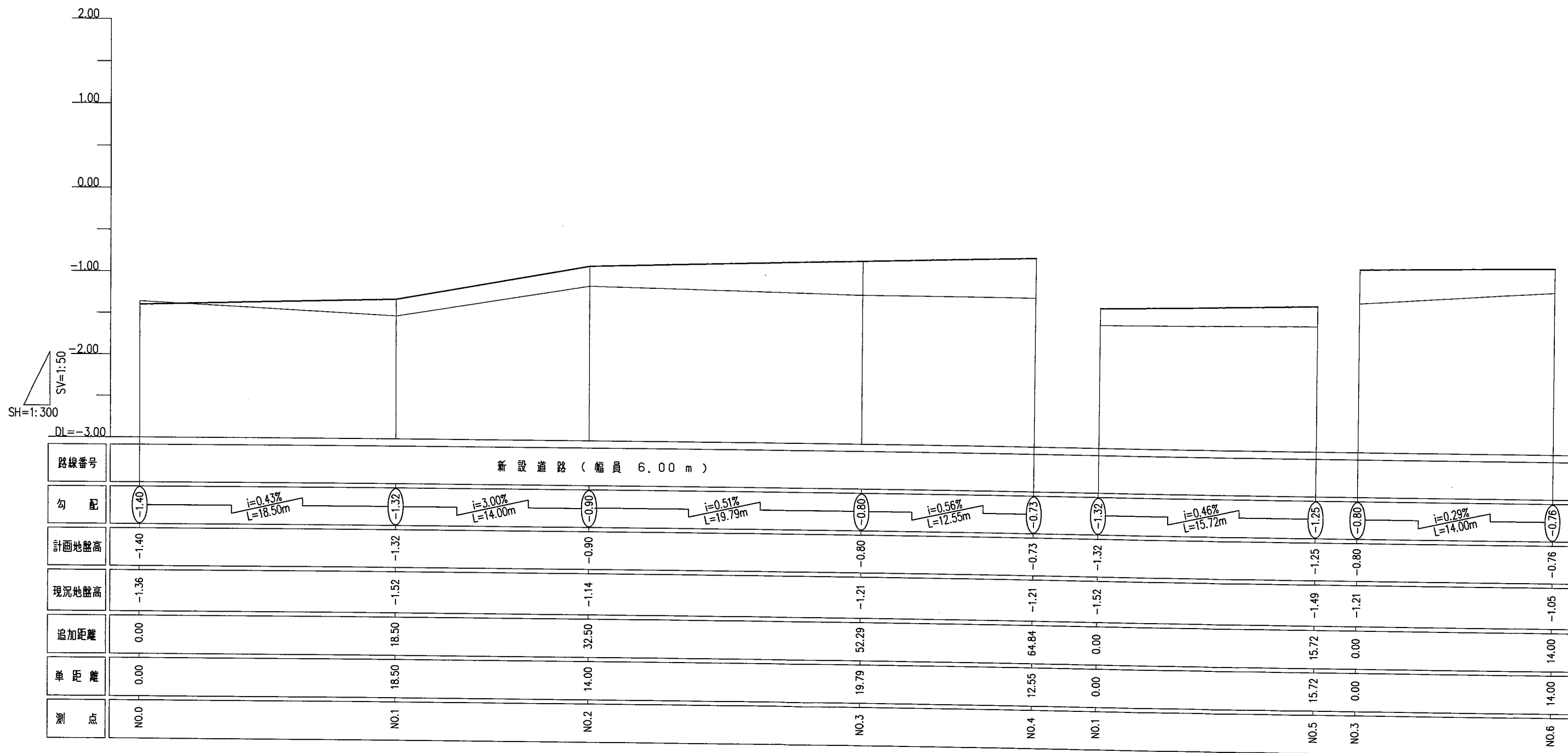


(20)

工事名	宝塚市中部5丁目宅地造成工事	NO.487-020
図面名	道路標準断面図	Scale 1:50
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校核	図面
修正		
(作成日) R7-06-13 (修正日) (建設コンサルタント(道路・下水・橋梁)・技術士(建築・土木・測量・地質・地盤・環境・安全・衛生・防災・建設))		
株式会社 アイク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: oac@joy.acn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

道路縦断面図

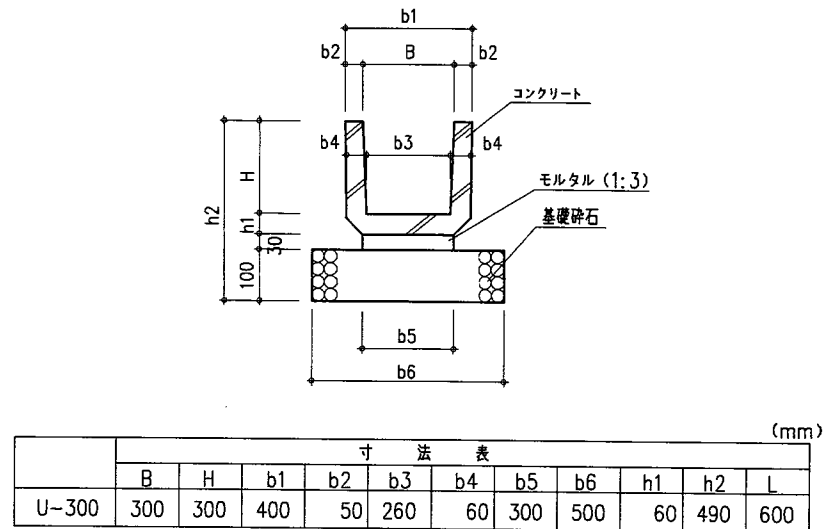
SH=1:300
SV=1:50



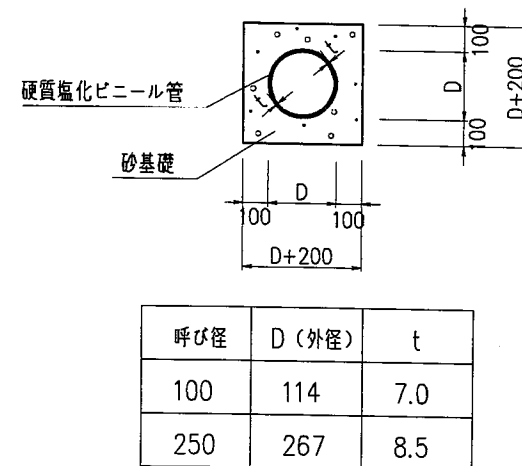
(21)

工事名	宝塚市中部5丁目宅地造成工事		NO.487-D21
図面名	道路縦断面図		Scale 表示
社長	副社長	担当	調査
設計	校核	図面	修正
(作成日) R7・05・08 (修正日) R7・06・10 (監理コンサルタント (建築・下水・都市計画)・供排水・電気・ガス・水道設計・測量・土地家屋調査士・建築士)			
株式会社 アイク設計 土木設計課			
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

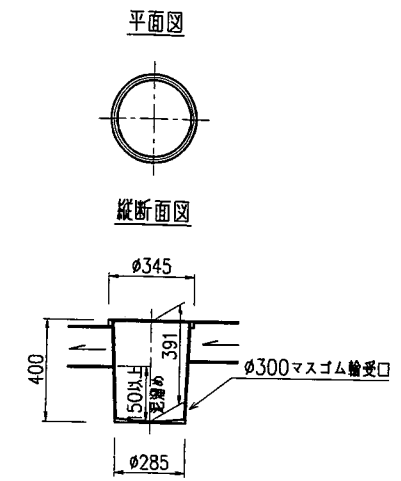
U型トラフ
300×300



管渠工 (VU ϕ 100, ϕ 250)

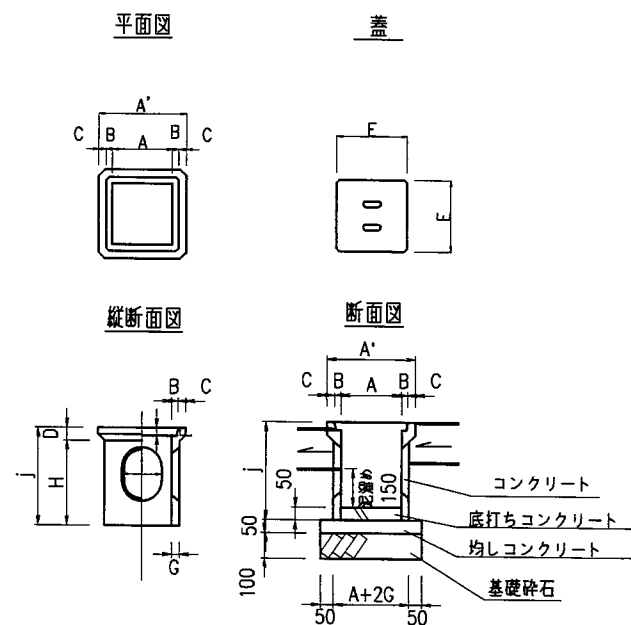


宅地内雨水枳 (φ300)



※ 有孔蓋とする

雨水枳 (300×300)

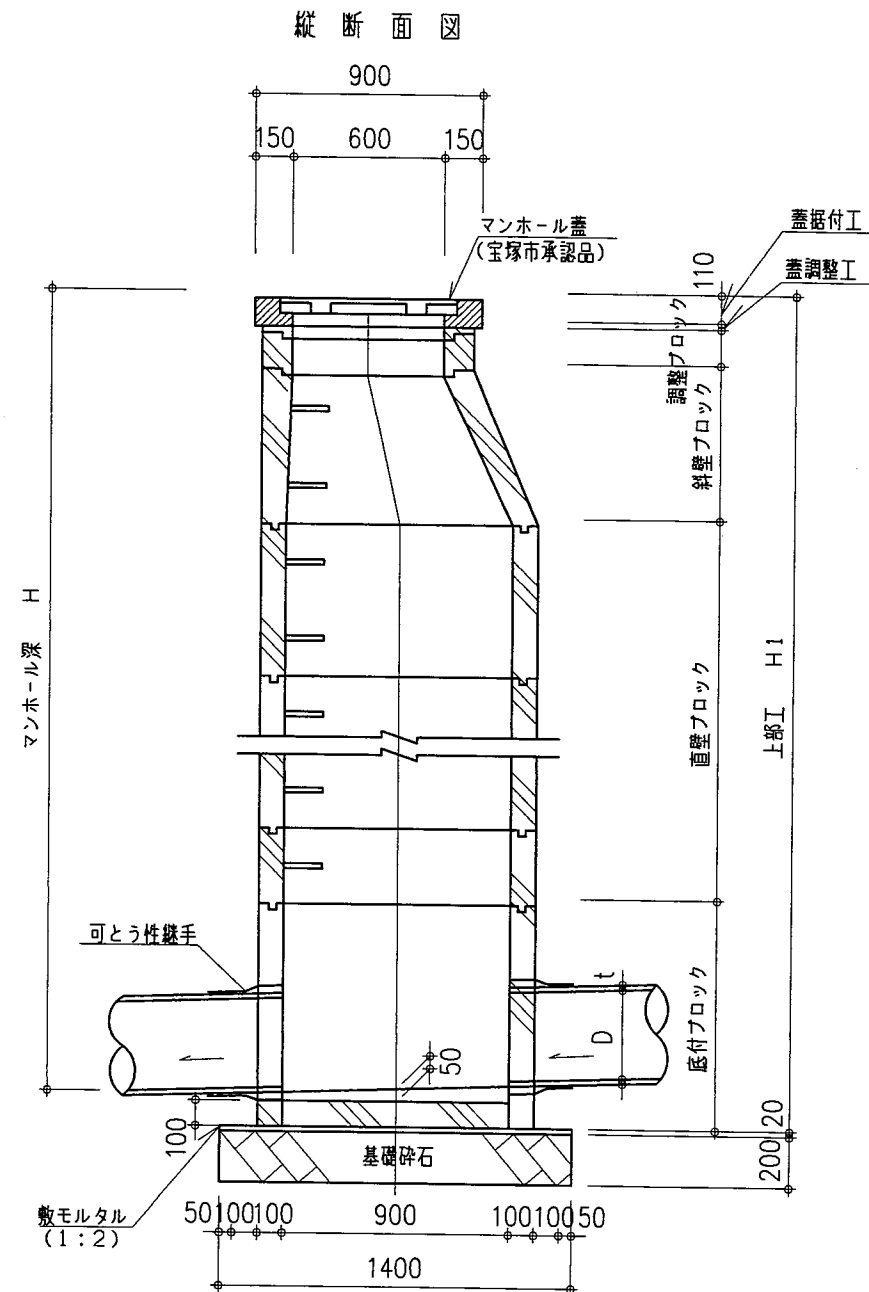
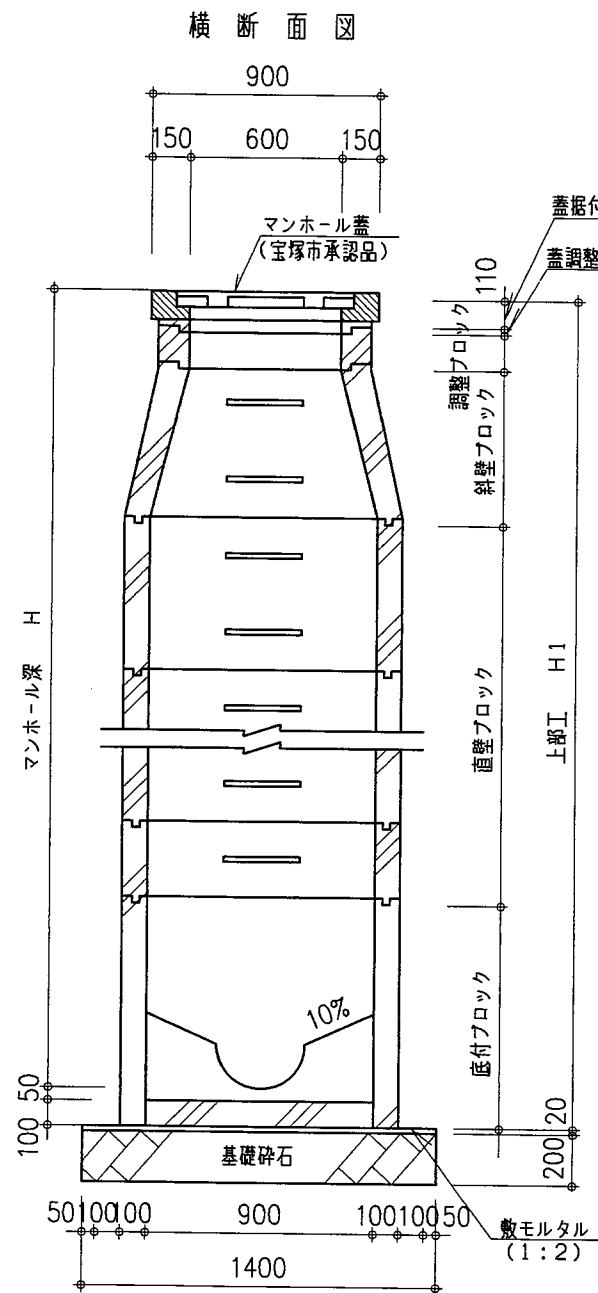


寸法表											
	A	A'	B	C	D	E	F	G	H	i	j
300	300	430	30	35	50	350	35	30	330	160	380

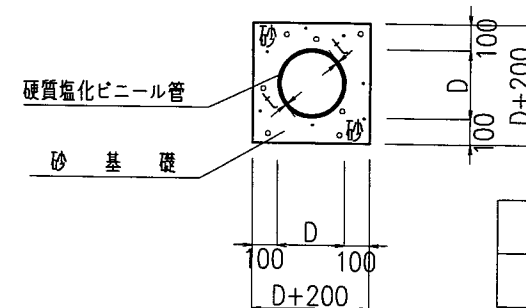
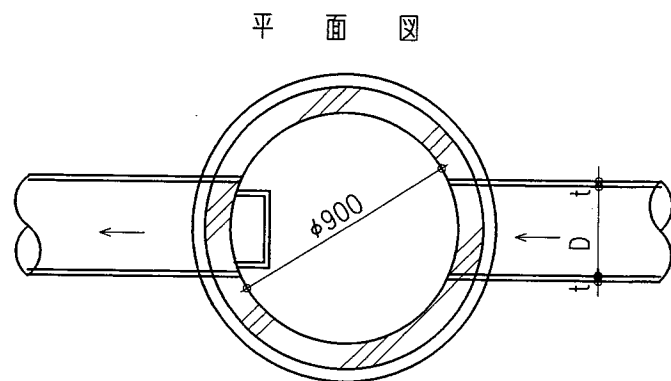
※ 泥溜深さは150以上確保する。

工 事 名	宝塚市中筋5丁目地造成工事				NO.487-022	
図 面 名	雨水排水施設構造図				Scale 1:30	
社長	副社長	部長	担当	調査	測量	設計
計算	検図	検査	修正			
(作成日) R7・04・17 (修正日) R7・07・14						
(監査)コンサルタント (道路・下水道設計) 佐藤士 建築士 佐藤士 建築士 佐藤士 建築士 佐藤士 建築士 佐藤士 建築士						
 株式会社 アーク設計 土木設計課						
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7				TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

新設第1号人孔標準構造図(汚水)

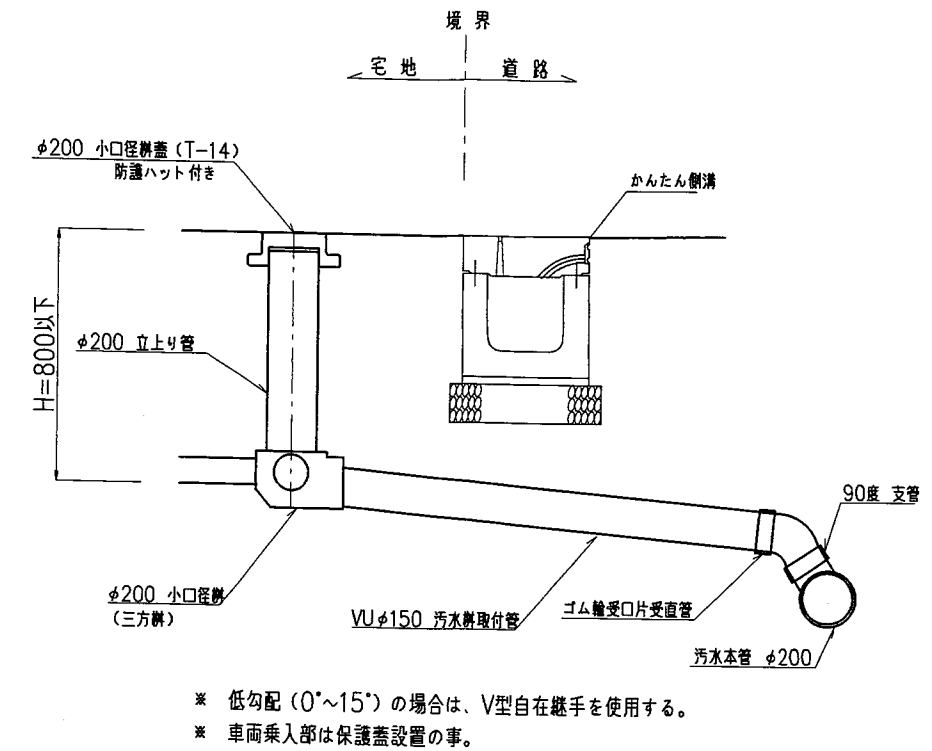


汚水管 VUφ200

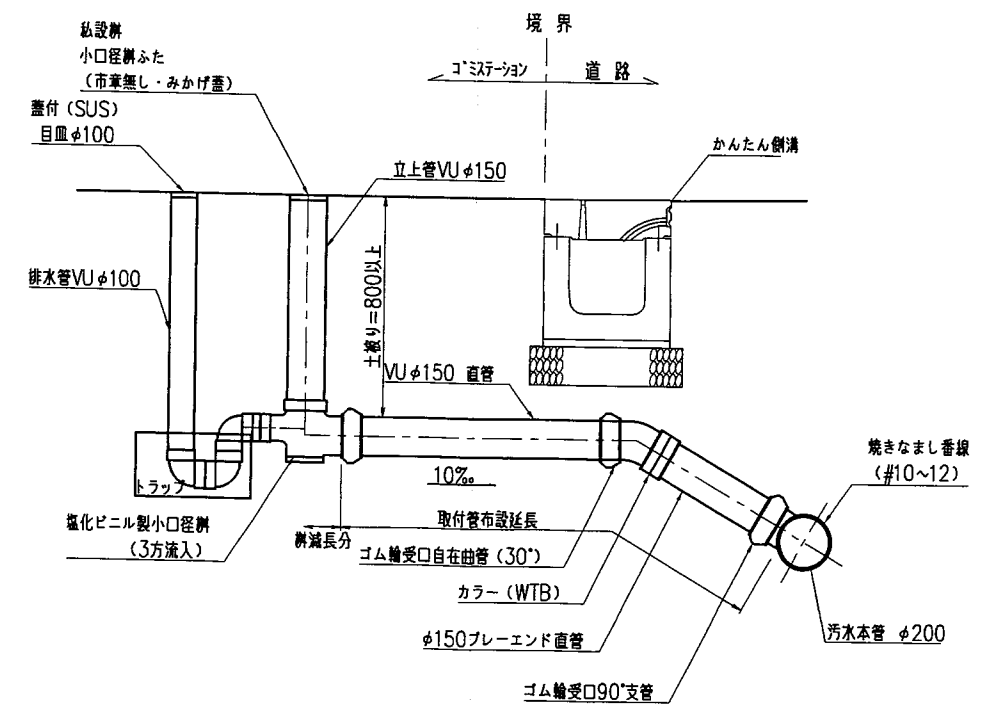


呼び径	D (外径)	t
200	216	8.0

宅地内汚水枳取付標準図



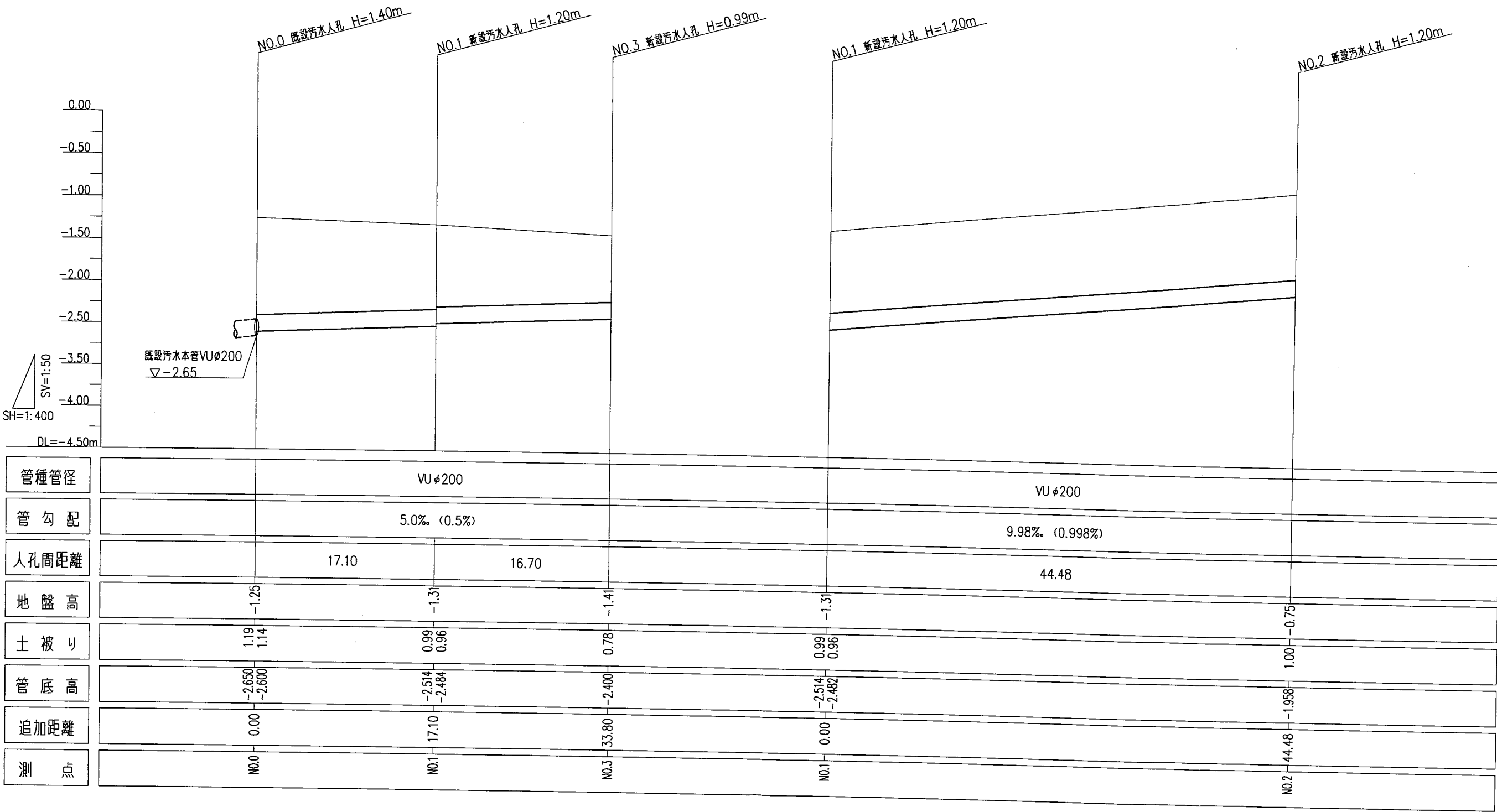
ゴミステーション内汚水枳取付標準図

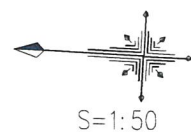


工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-023
図面名	汚水排水施設構造図	Scale 1:30
社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計算 校閲 検算 修正		
(作成日) R7・06・06 (修正日)		
(監理コンサルタント (道路・下水道・土木) 技師・測量士・測量士・測量士・測量士・測量士)		
株式会社	アーク設計	土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

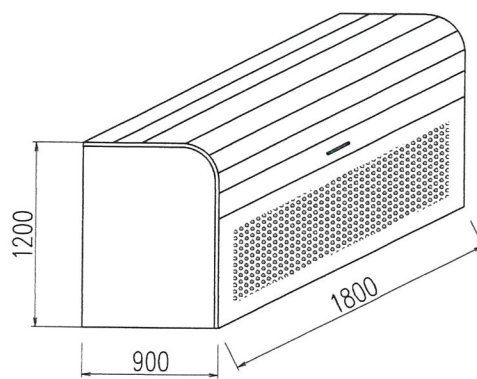
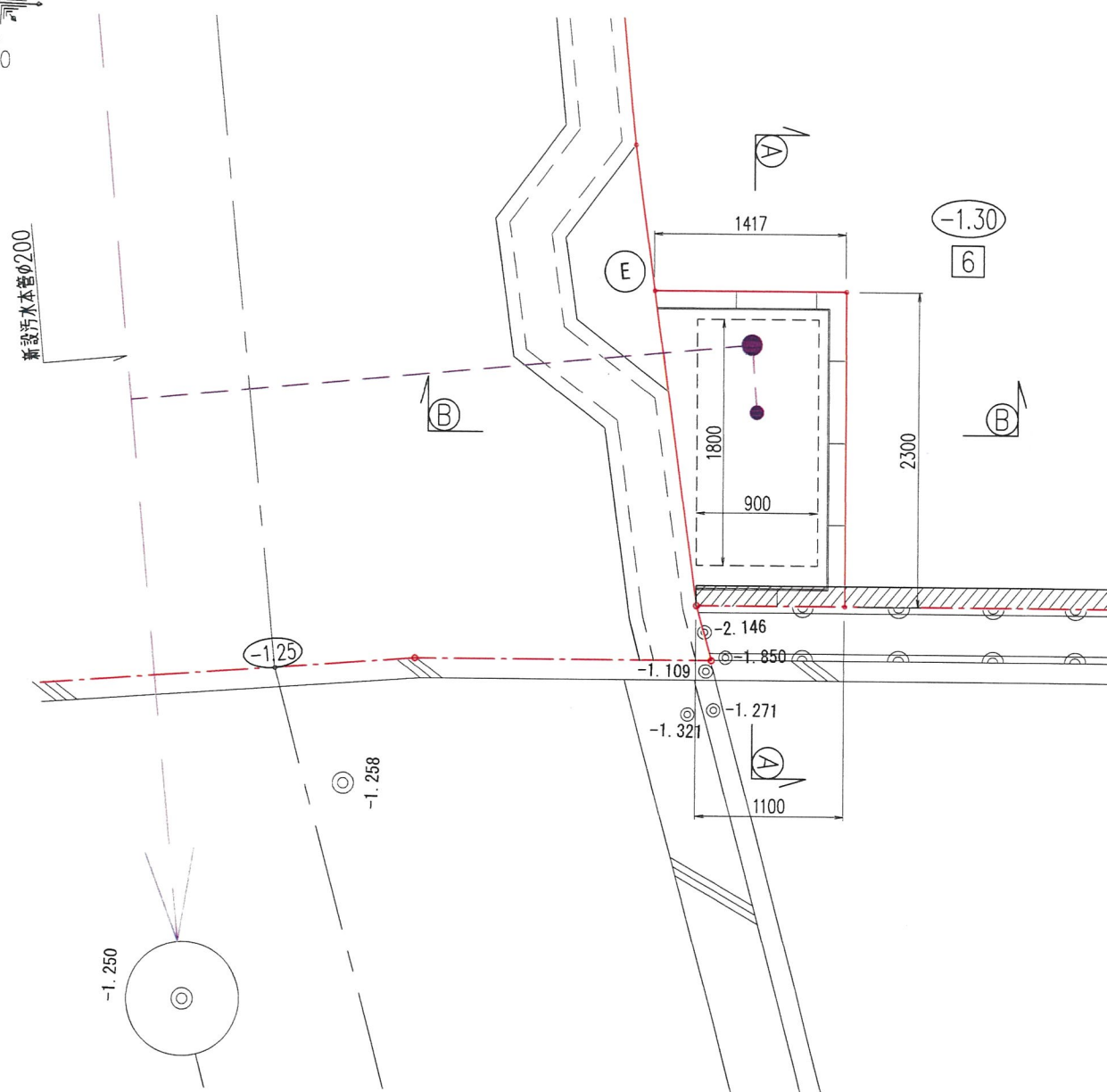
汚水排水施設縦断面図

SH=1: 400
SV=1: 50



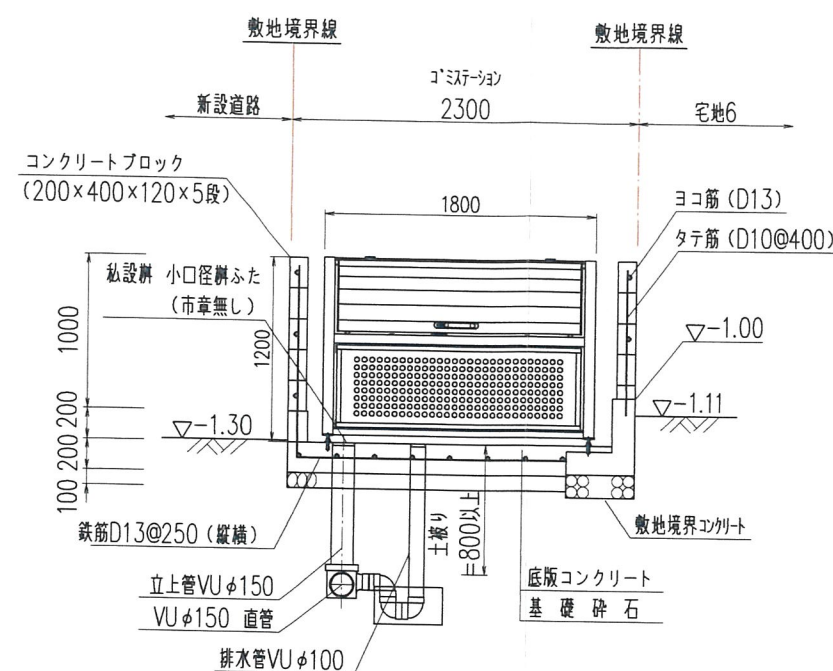


平面図
S=1:50

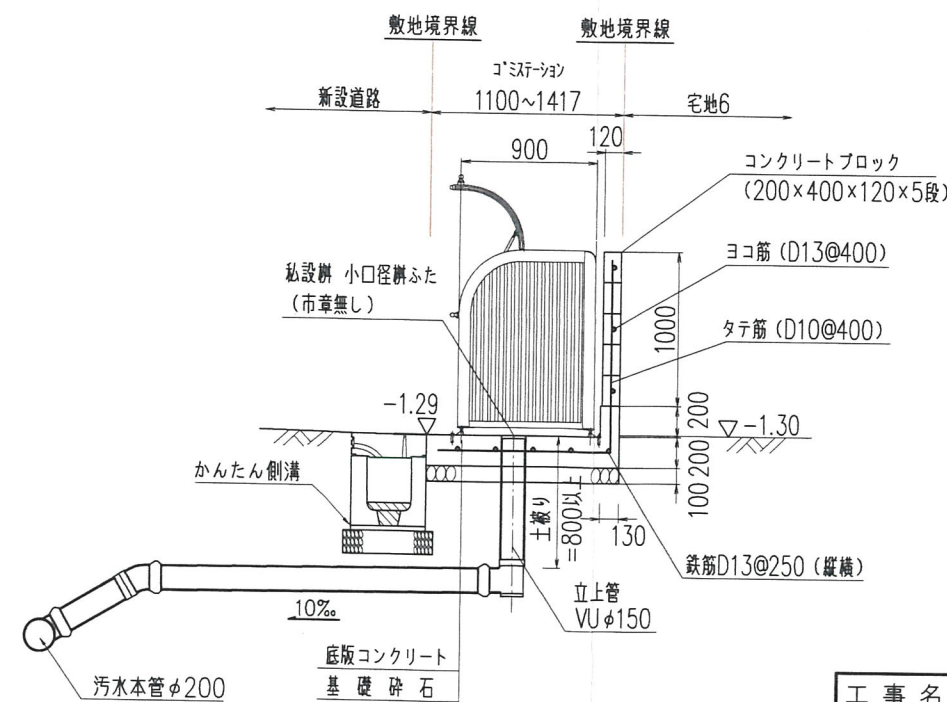


四国化成 GPSR-1812-09SC
寸法: W1800, B900, H1200
容量: 1410L
材料: 本体/アルミ押出形材、パンチングパネル/アルミ・樹脂複合板
備考: 上開き+取外し式

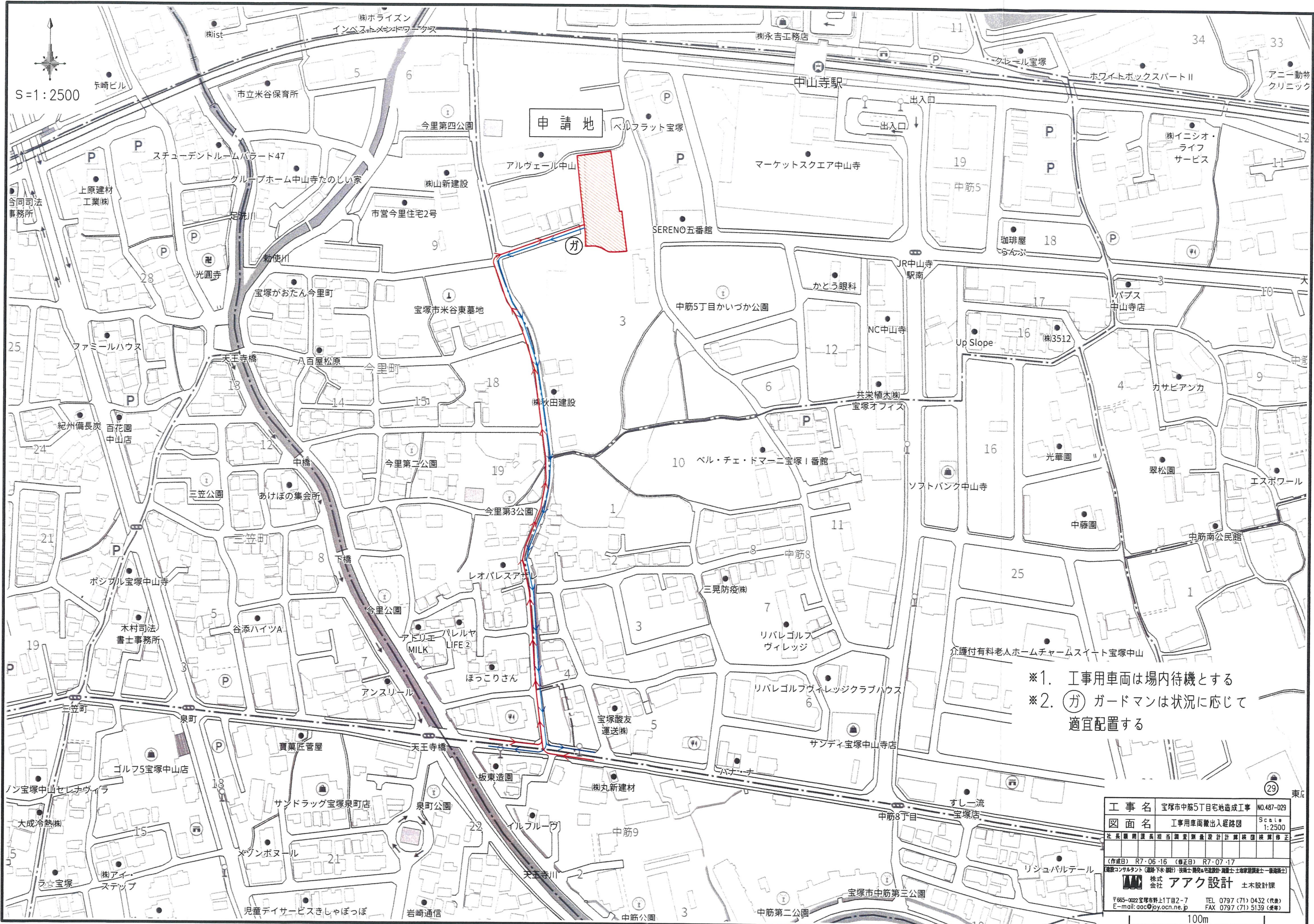
A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50



工事名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-025
図面名	ゴミステーション構造図	Scale 1:50
社長	副社長	専任技師
設計	監理	検査
作成日	R7-06-13 (修正日)	
建設コンサルタント (道路・水・都市計画) 技術士 建築士 国土計画法 国土利用計画法 国土形成計画法 国土利用計画法 国土利用計画法		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		



- ※1. 工事用車両は場内待機とする
- ※2. ⑦ ガードマンは状況に応じて
適宜配置する

工 事 名	宝塚市中筋5丁目宅地造成工事	NO.487-029
図 面 名	工事用車両搬出入経路図	Scale 1:2500
社 長 関 連 長 担 当 課 長 監 理 設 計 監 査 設 計 監 査 設 計 監 査 設 計		
〈作成日〉 R7・06・16 〈修正日〉 R7・07・17		
監 査 コ ン サ ル タ ン ト (設 計 下 承 担) 技 術 士 関 連 長 担 当 課 長 監 理 設 計 監 査 設 計 監 査 設 計 監 査 設 計		
株式 会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (代表)

100m