

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 伊丹市荒牧南3丁目4番15号

株式会社ティ・エヌ・ケー

氏名 代表取締役 田中弘章

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アーク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一(担当 橋本)

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届 受付番号	第 7-59 号
開発構想の名称	宝塚市中筋5丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋5丁目71番、67番1、67番2、63番10
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 7 年 9 月 5 日
変更の理由	分筆登記に伴う開発事業区域の名称の変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
開発事業区域の名称	宝塚市中筋5丁目71番、67番1、67番2、63番10 宝塚市中筋5丁目71番、67番1、67番2、63番9の一部

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

開発構想のお知らせ

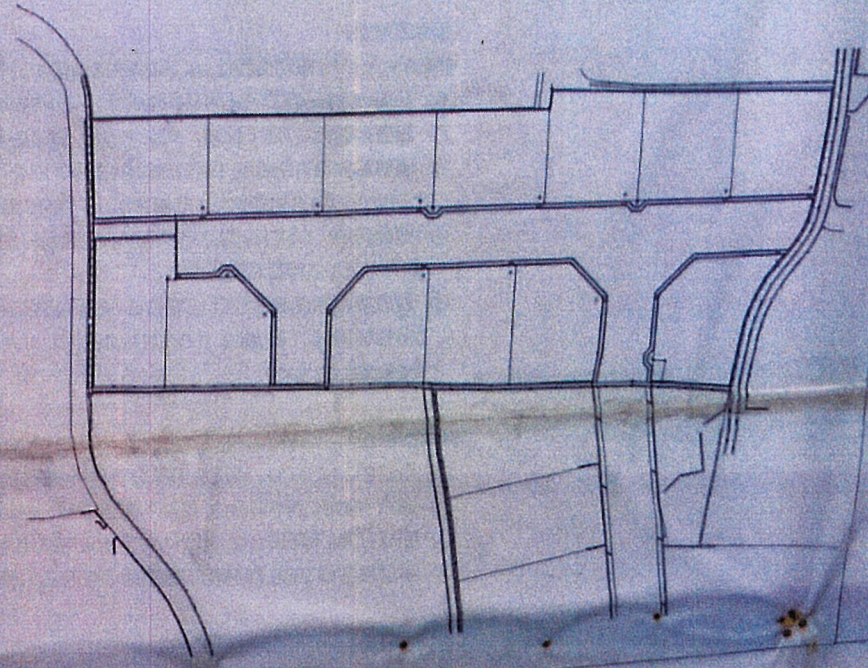
開発構想の名称

宝塚市中筋5丁目宅地分譲計画

開発事業区域の所在

宝塚市中筋5丁目71、67-1、67-2、63-9の¹⁰~~一部~~

土地利用構想図



説明の方法

戸別に説明する。
(1/2/3/4)

備考

開
発
構
想

開発事業区域の面積：

1942.01
~~1239.40~~ m²

予定される建築物

用途： 戸建専用住宅

住戸数： 13 戸

階数： 地上 2 階/地下 - 階

高さ： 8 m

造成工事の有無

造成工事有り

着工予定時期： 令和 7 年 11 月 1 日

標識設置届提出日
令和 7 年 5 月 / 日

特定開発事業計画報告書提出日
令和 7 年 8 月 7 日

開発協定締結日
令和 7 年 月 日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者： 株式会社 ティ・エヌ・ケー 代表取締役 田中 弘章

連絡先：株式会社 アイク設計 担当：畑

電話： 0797(71) 0432