

軽微な変更届

令和7年 6月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市逆瀬川1-14-2

株式会社リノウエスト

氏名 代表取締役 佐藤 慎二郎

(連絡先) 郵便番号 560-0041

住所 豊中市清風荘1-5-1

氏名 有限会社創夢建築研究所 片山 綾

電話 06 (6845) 6280

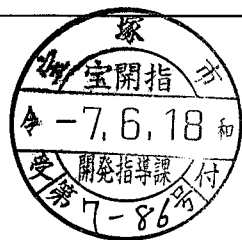
FAX 06 (6845) 6190

e-mail

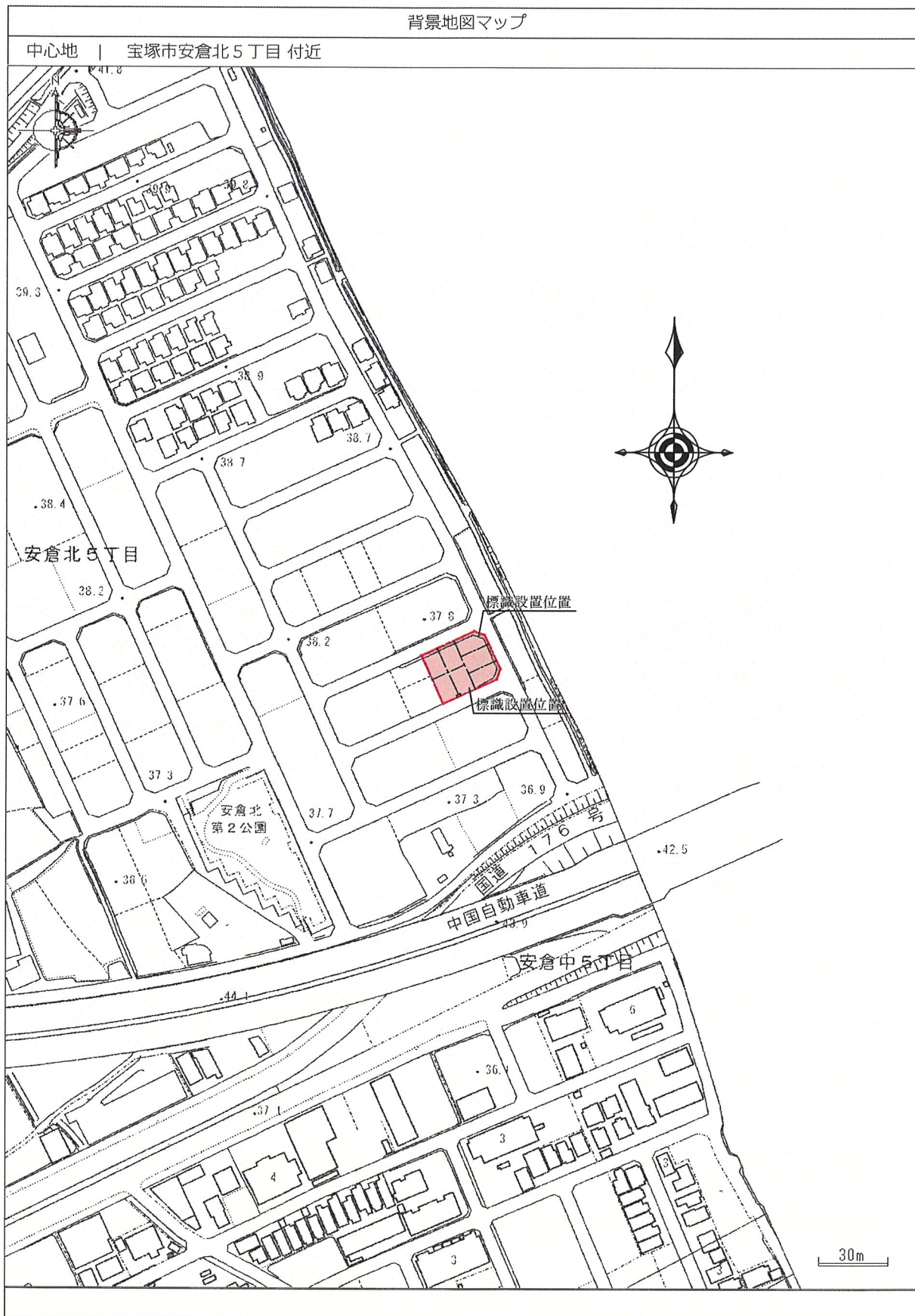
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届 受付番号	第 7-86 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市安倉北5丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉北5丁目2266
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和7 年 6 月 17 日
変更の理由	別紙による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書





開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称 (仮称)宝塚市安倉北5丁目F1	説明の方法 戸別説明
開発事業区域の位置 宝塚市安倉北5丁目F2266	備考
開発事業区域の面積 728.54 m ²	
予定建築物 用途: 一戸建ての住宅 住戸数: 7戸 階数: 地上2階/地下0階 高さ: 10m以下 m	
竣工工事の有無 竣工工事の有無	
竣工工事着手予定時期: 令和7年8月18日	
協議設置届提出日 令和7年5月12日	
特定開発事業計画報告書提出日 令和7年 月 日	
開発協定締結日 令和7年 月 日	

この協議は、宝塚市開発事業における協議のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社リノヴェスト 代表取締役 佐藤 慎二
連絡先: 有限会社開発事業研究所 谷口 電話: 06-6845-6280

開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称 (仮称)宝塚市安倉北5丁目F1	説明の方法 戸別説明
開発事業区域の位置 宝塚市安倉北5丁目F2266	備考
開発事業区域の面積 728.54 m ²	
予定建築物 用途: 一戸建ての住宅 住戸数: 7戸 階数: 地上2階/地下0階 高さ: 10m以下 m	
竣工工事の有無 竣工工事の有無	
竣工工事着手予定時期: 令和7年8月18日	
協議設置届提出日 令和7年5月12日	
特定開発事業計画報告書提出日 令和7年 月 日	
開発協定締結日 令和7年 月 日	

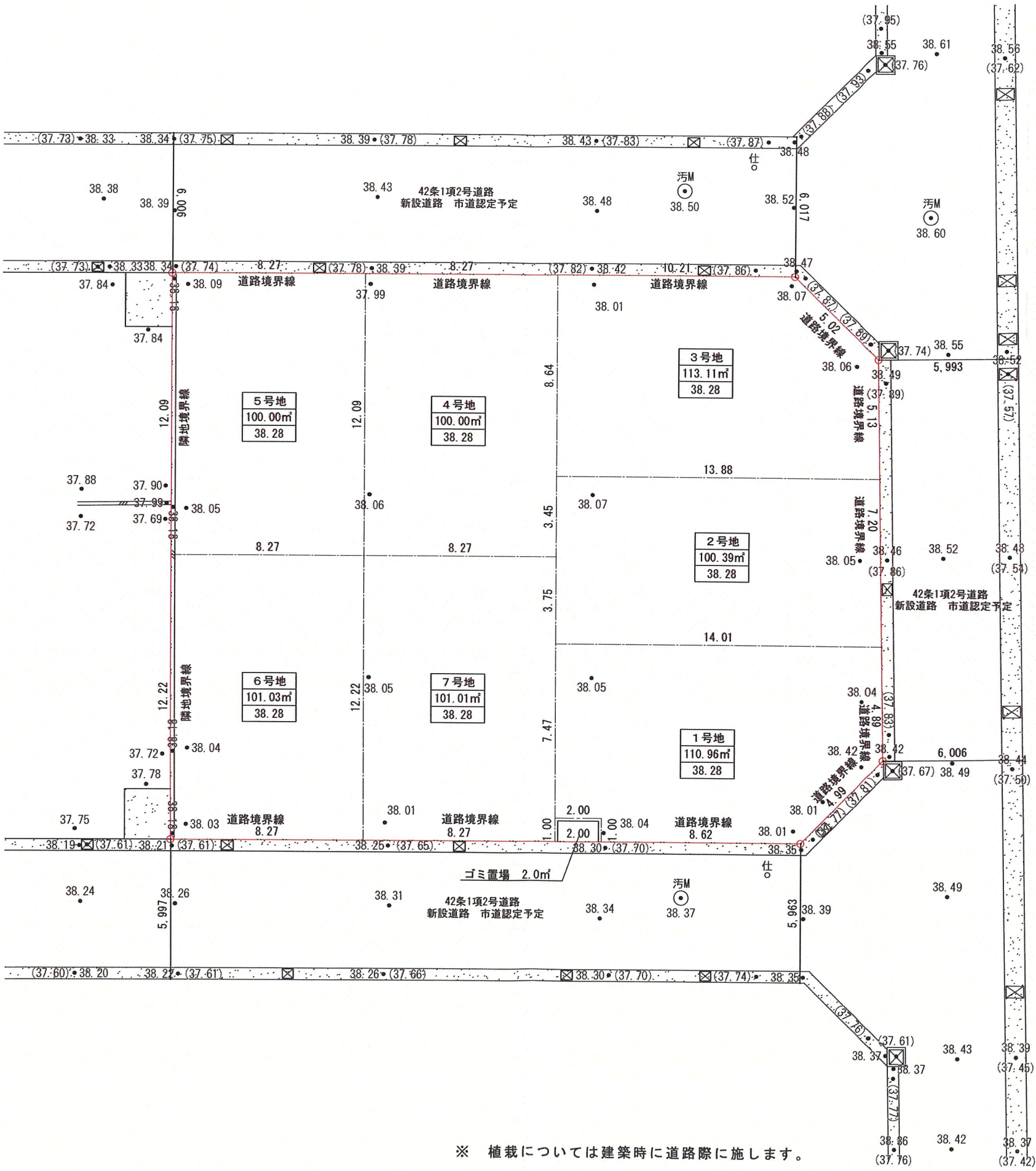
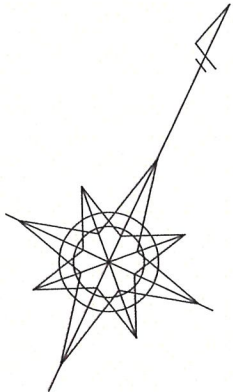
この協議は、宝塚市開発事業における協議のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社リノヴェスト 代表取締役 佐藤 慎二
連絡先: 有限会社開発事業研究所 谷口 電話: 06-6845-6280

変更箇所対照表

項目	変更前	変更後	備考欄
宅地面積変更	1号地112.96㎡、3号地111.10㎡、 4号地100.01㎡	1号地110.96㎡、3号地113.11㎡、 4号地100.00㎡	ゴミ置き場位置変更による調整をした為 CAD求積から座標求積に変更した為
ゴミ置き場 位置変更	3号地北西角に設置	1号地南西角に設置	近隣住民からの要望の為

変更後

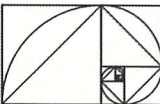


※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

- 凡例
- 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。

PROJECT

(仮称) 宝塚市安倉北5丁目PJ



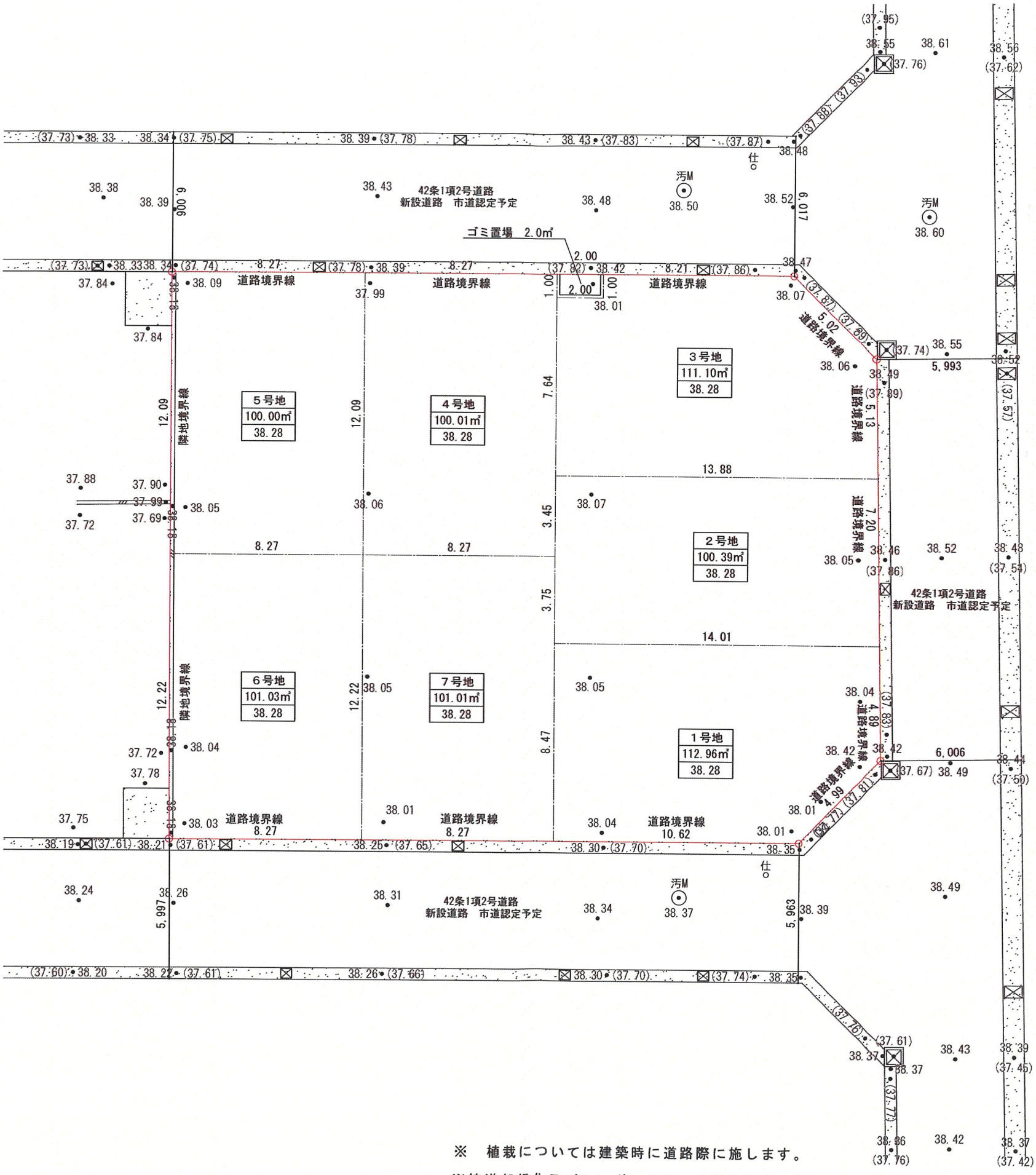
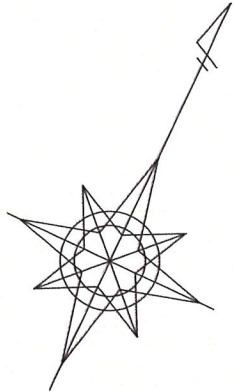
有限会社 創夢建築研究所

TITLE 土地利用計画図

SCALE 1/200
DATE 2025.06.10

一級建築士事務所 大阪府知事登録 第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 綾

変更前

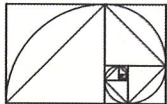


※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

凡例
— 区域境界線
10.00 現況地盤高を示す。

PROJECT

(仮称) 宝塚市安倉北5丁目PJ



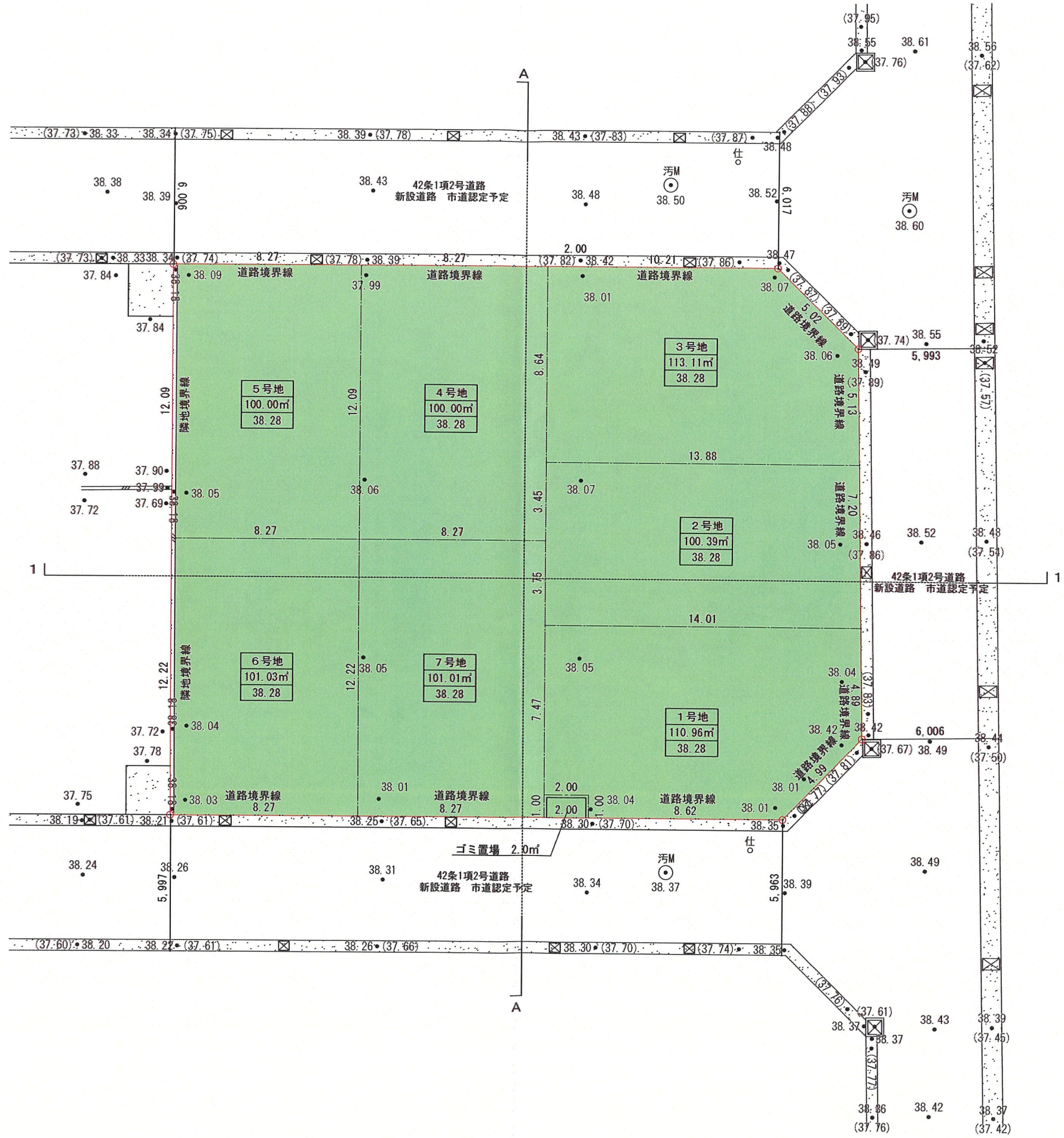
有限会社 創夢建築研究所

TITLE 土地利用計画図

SCALE 1/200
DATE 2025.05.20

一級建築士事務所 大阪府知事登録 第21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 綾

変更後

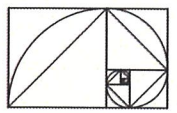


切土を示す。(切土面積 0 ㎡)
盛土を示す。(盛土面積 728.54㎡)
50cm以下 (申請敷地全て)

凡例
区域境界線
10.00 現況地盤高を示す。

PROJECT

(仮称) 宝塚市安倉北5丁目PJ



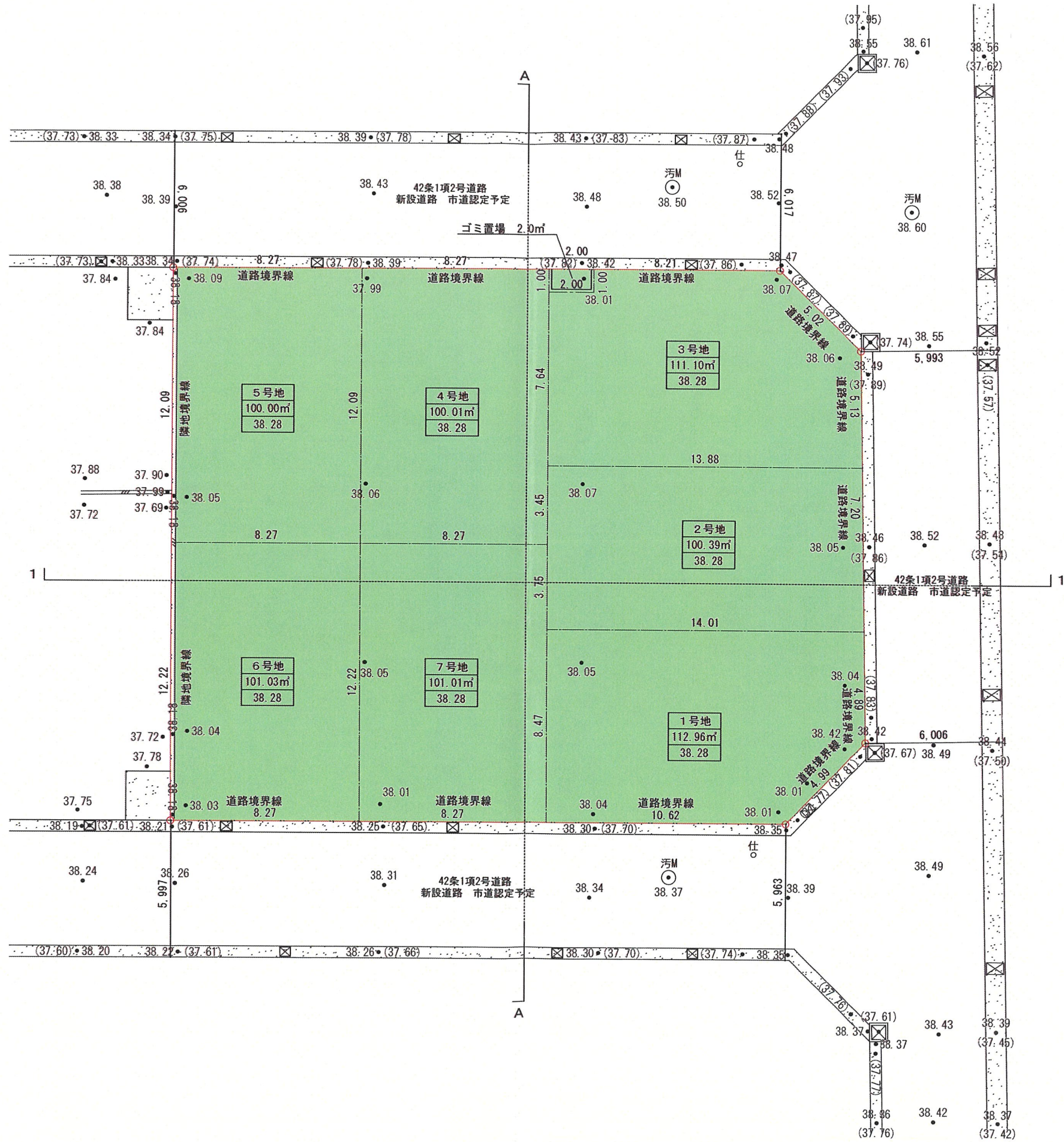
有限会社 創夢建築研究所

TITLE 造成計画平面図

SCALE 1/200
DATE 2025.06.10

一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 鍾

変更前

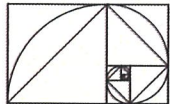


- 切土を示す。(切土面積 0 m²)
- 盛土を示す。(盛土面積 728.54 m²)
50cm以下 (申請敷地全て)

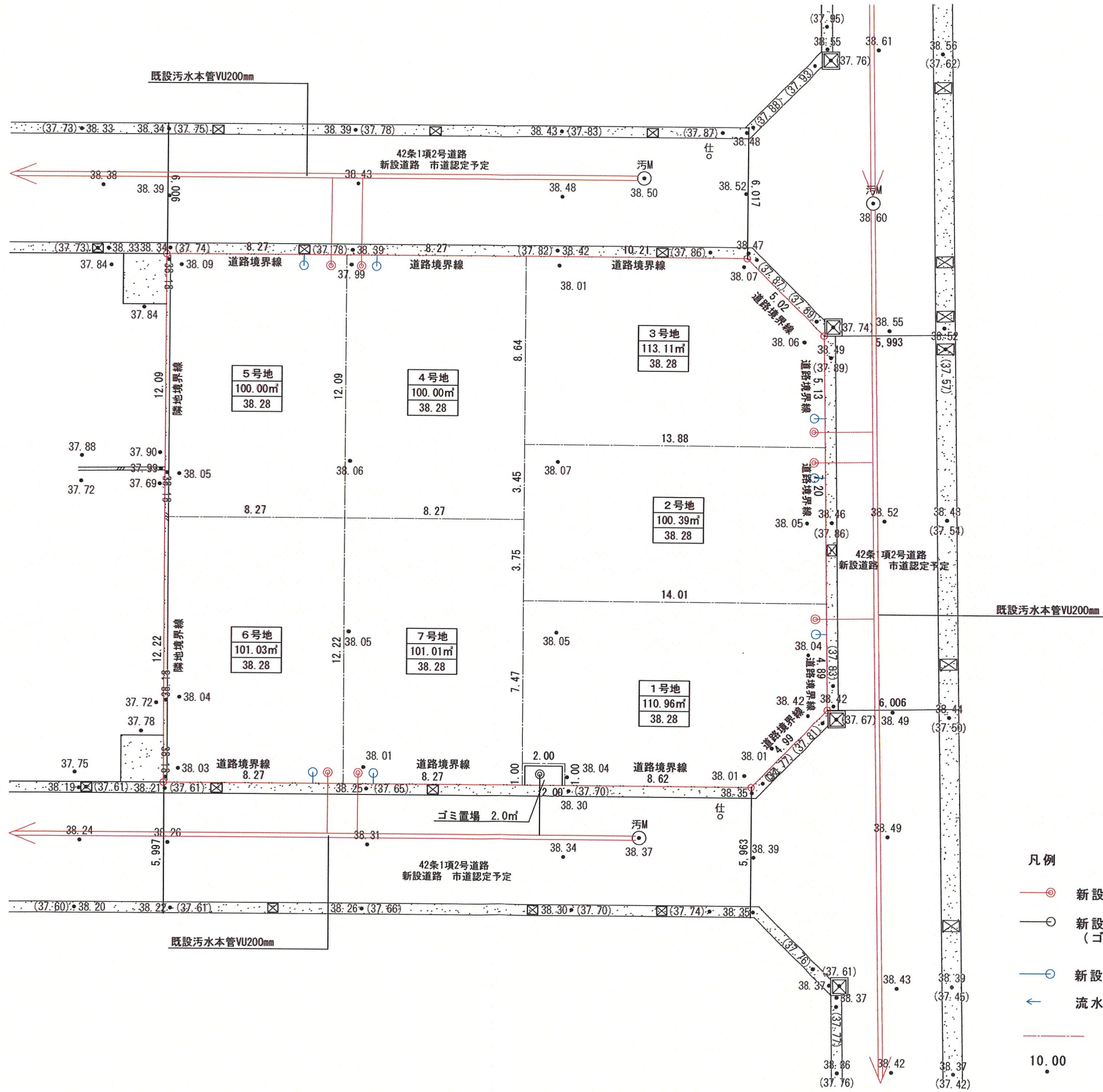
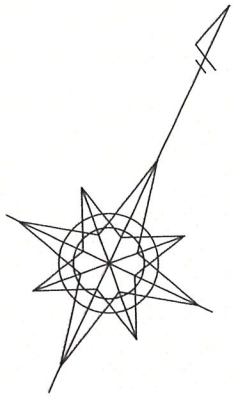
凡例

区域境界線

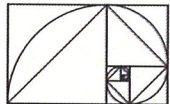
10.00 現況地盤高を示す。



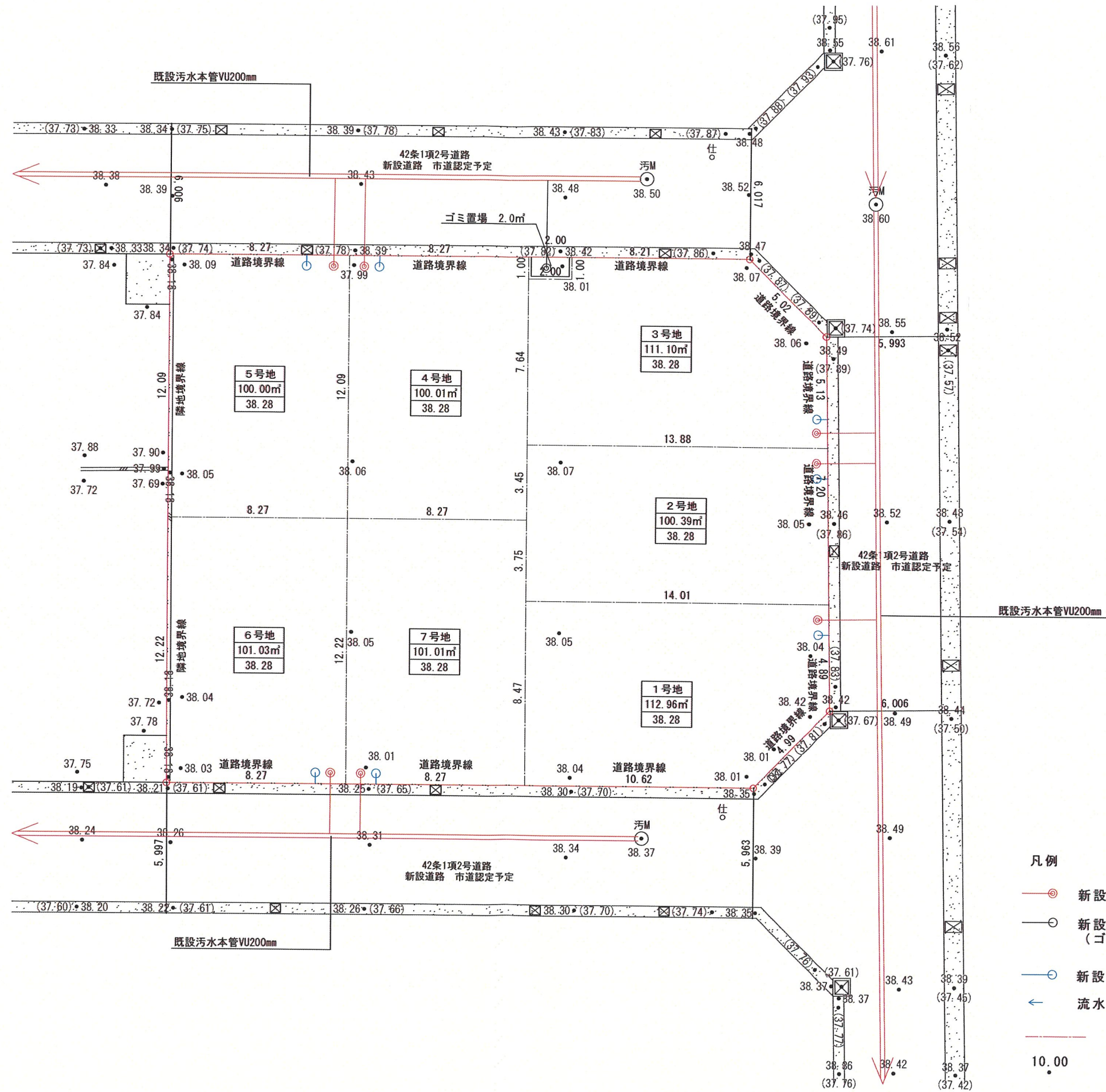
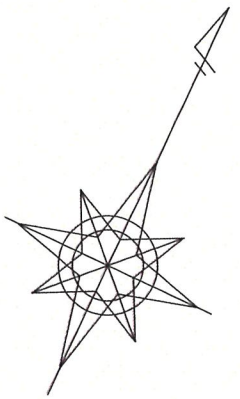
変更後



- 凡例
- 新設汚水樹小口径, 連絡管VU150mm
 - 新設汚水樹, 連絡管VU150mm (私設管) (ゴミ置場)
 - 新設雨水樹, 連絡管VU125mm
 - 流水方向
 - 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。



変更前

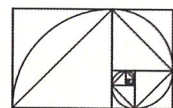


凡例

- 新設污水樹小口径, 連絡管VU150mm
- 新設污水樹, 連絡管VU150mm (私設管) (ゴミ置場)
- 新設雨水樹, 連絡管VU125mm
- 流水方向
- 区域境界線
- 10.00 現況地盤高を示す。

PROJECT

(仮称) 宝塚市安倉北5丁目PJ

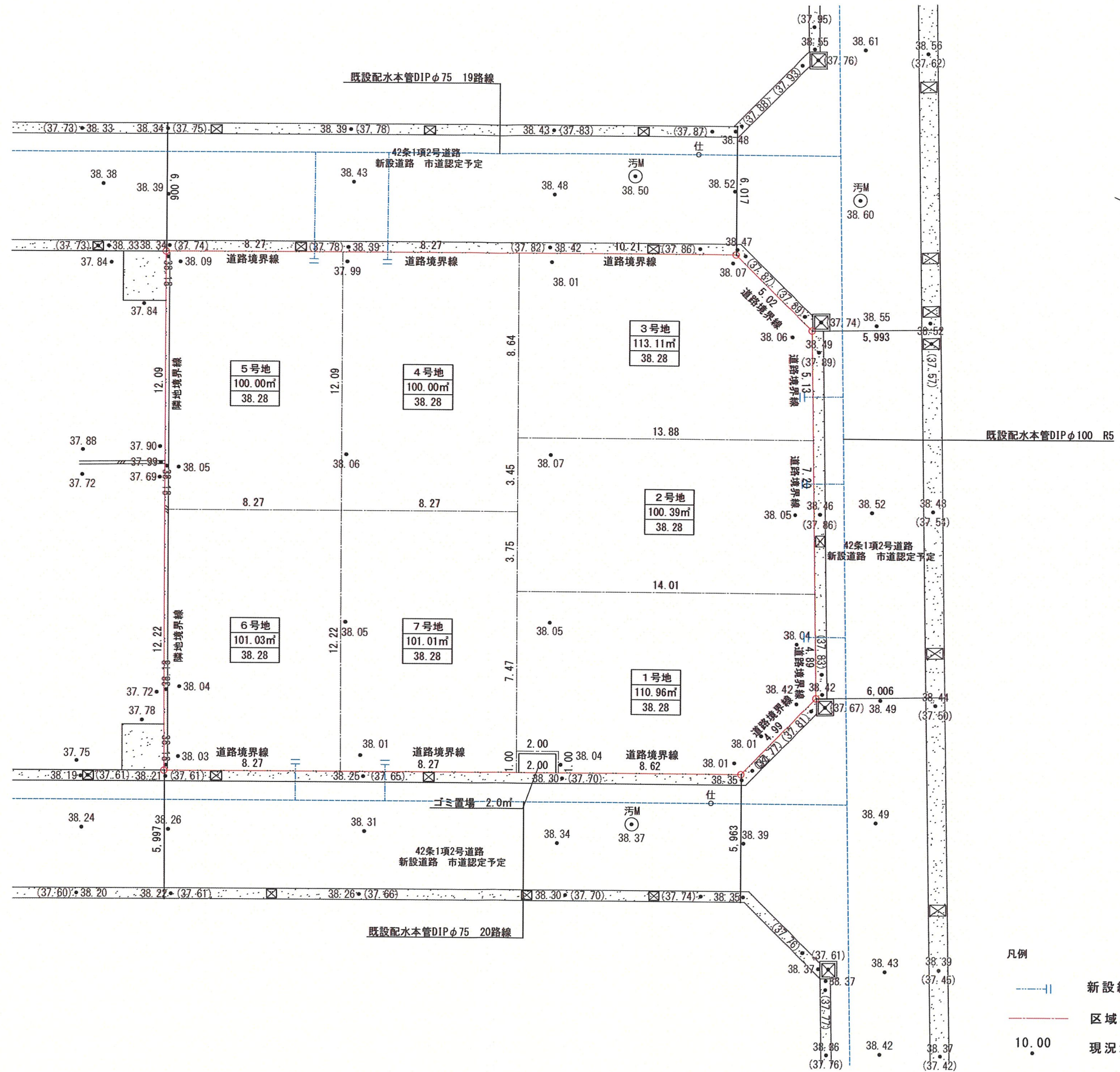


有限会社 創夢建築研究所

TITLE 排水計画平面図

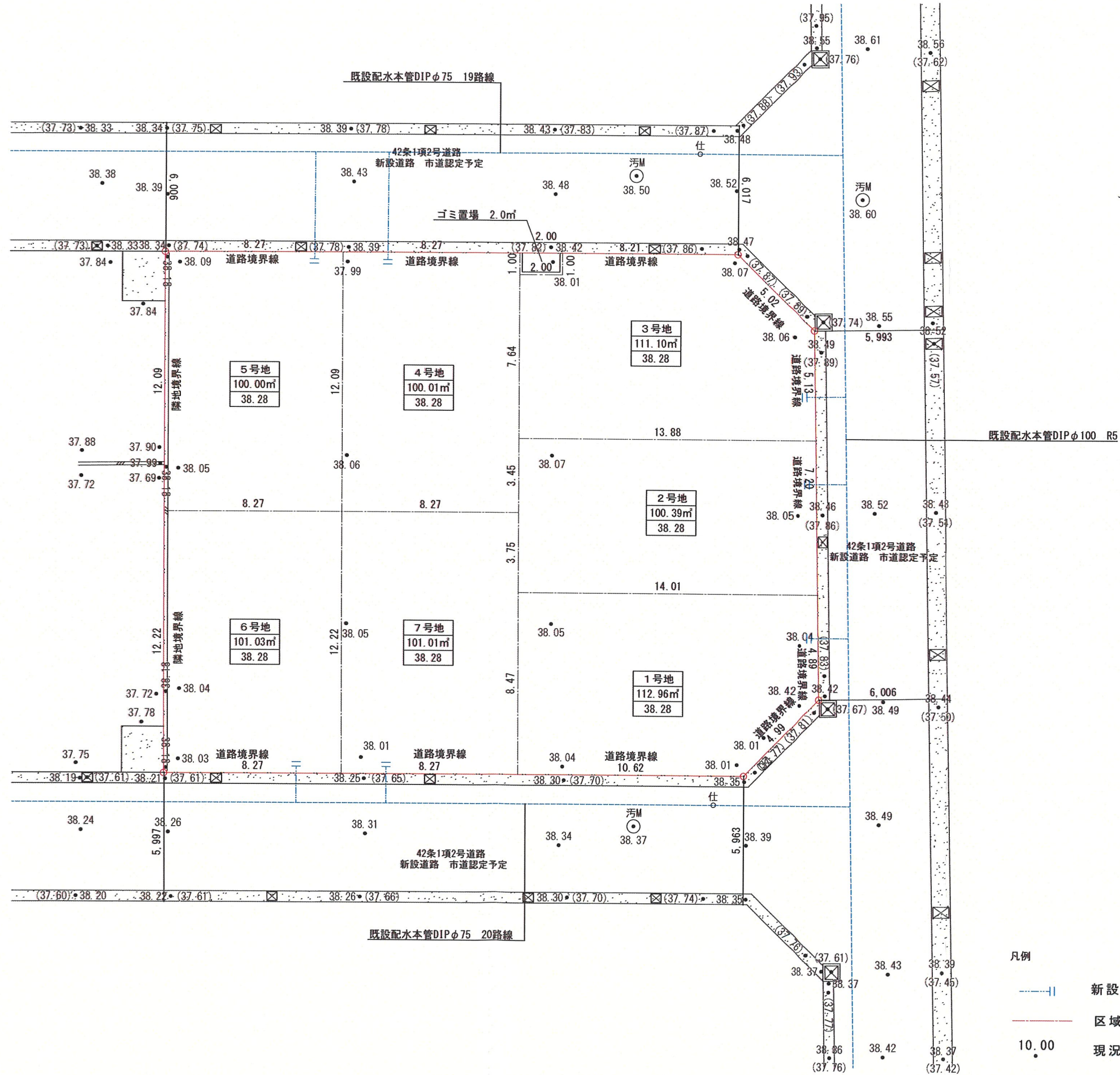
SCALE 1/200
DATE 2025.05.20

一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 雄



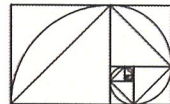
一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 紳

変更前



PROJECT

(仮称)宝塚市安倉北5丁目PJ



有限会社 創夢建築研究所

TITLE 給水計画平面図

SCALE 1/200

DATE 2025.05.20

一級建築士事務所

大阪府知事登録

第ホ21027号

一級建築士 大臣登録 第270769号

片山 綾