

●一般競争入札による売り払いの流れ（概要）

項目	日程	備考	公告参照項
入札公告日	令和7年7月23日（水）	・入札の詳細を公告します。	p 3
入札参加申込期間	令和7年7月23日（水） ～ 令和7年9月12日（金）	・参加申請の提出があり次第、適宜審査結果及び入札書類を送付いたします。	p 5～ p 9
質疑受付期間	令和7年7月23日（水） ～ 令和7年8月29日（金）	・任意の様式でE-mailで受付けます。	p 9
現地見学会	令和7年8月19日（火）	・ a 10時～11時、 b 13時～14時、 c 15時～16時のいずれかの時間を前日までに申し込んでください。	p 4～ p 5
質疑回答日	令和7年9月3日（水）	・回答は入札参加申込者全員にE-mailでお知らせします。	p 10
入札書提出及び 入札保証金納付期間	入札書類到達後 ～ 令和7年9月25日（木）	・入札書提出時までに入札保証金の納入を終えてください。 ・入札保証金として入札金額の100分の5に相当する額（1円未満切上げ）を納付してください。	p 10～ p 11
開札日	令和7年9月30日（火）	場所：宝塚市役所本庁舎 4A会議室 時間：14時から	p 12
契約締結期限 契約保証金納付期限	令和7年10月31日（金）	・契約保証金として売買代金の100分の10に相当する額を納付してください。 (入札保証金を契約保証金の一部へ充当します。)	p 13～ p 14
売買代金納入期限	令和7年12月26日（金）	・売買代金より契約保証金を差し引いた額を納付してください。 (入札保証金を売買代金の一部へ充当します。)	p 14
所有権の移転	売買代金完納後	・所有権は、売買代金完納と同時に移転します。 ・登記手続きは市で行いますが、諸費用は落札者の負担となります。 ・登記の完了は売買代金完納後、2週間程度要します。 ・売払物件は現状有姿のまま、現地立会のうえ、引き渡すこととします。	p 14