

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市逆瀬川1-14-2

株式会社リノウェスト

氏名 代表取締役 佐藤 慎二郎

(連絡先) 郵便番号 560-0041

住所 豊中市清風荘1-5-1

氏名 有限会社創夢建築研究所 片山 綾

電話 06 (6845) 6280

FAX 06 (6845) 6190

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届 受付番号	第 45 号
開発構想の名称	(仮称)川西市南花屋敷4丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市南ひばりガ丘1丁目105-2 川西市南花屋敷4丁目413-2
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	R7 年 9 月 10 日
変更の理由	計画の変更

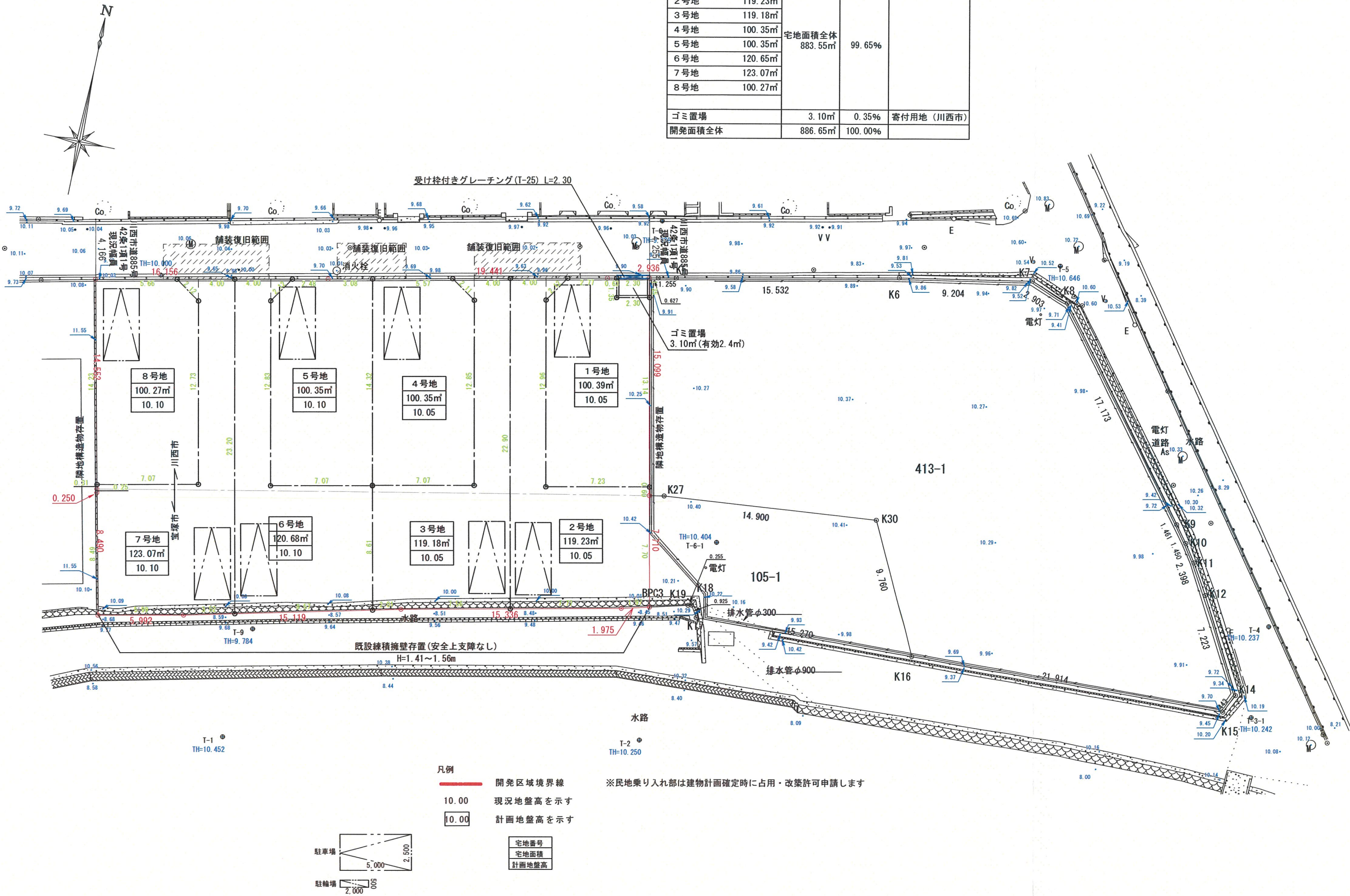
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
区画割	1号地 100.39㎡	1号地 100.07㎡
	2号地 119.23㎡	2号地 119.55㎡
	3号地 119.18㎡	3号地 118.84㎡
	4号地 100.35㎡	4号地 100.69㎡
	5号地 100.35㎡	5号地 100.48㎡
	6号地 120.68㎡	6号地 120.54㎡
	7号地 123.07㎡	7号地 122.2㎡
	8号地 100.27㎡	8号地 101.12㎡

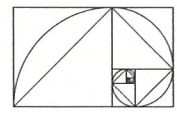
※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

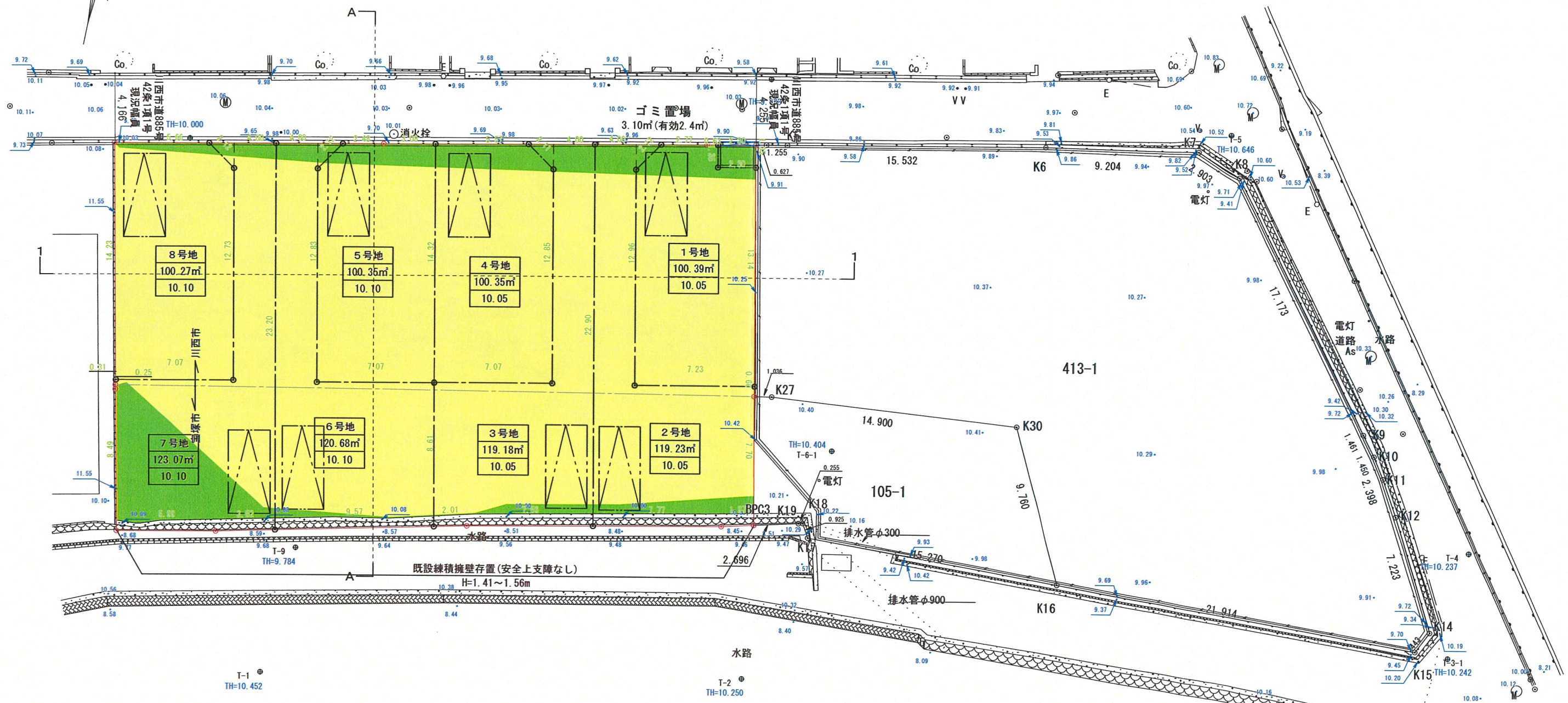
- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

土地利用計画表		予定建物用途 一戸建の住宅	
1号地	100.39㎡	宅地面積全体 883.55㎡	99.65%
2号地	119.23㎡		
3号地	119.18㎡		
4号地	100.35㎡		
5号地	100.35㎡		
6号地	120.65㎡		
7号地	123.07㎡		
8号地	100.27㎡		
ゴミ置場	3.10㎡	0.35%	寄付用地(川西市)
開発面積全体	886.65㎡	100.00%	

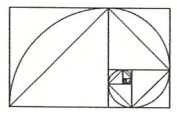


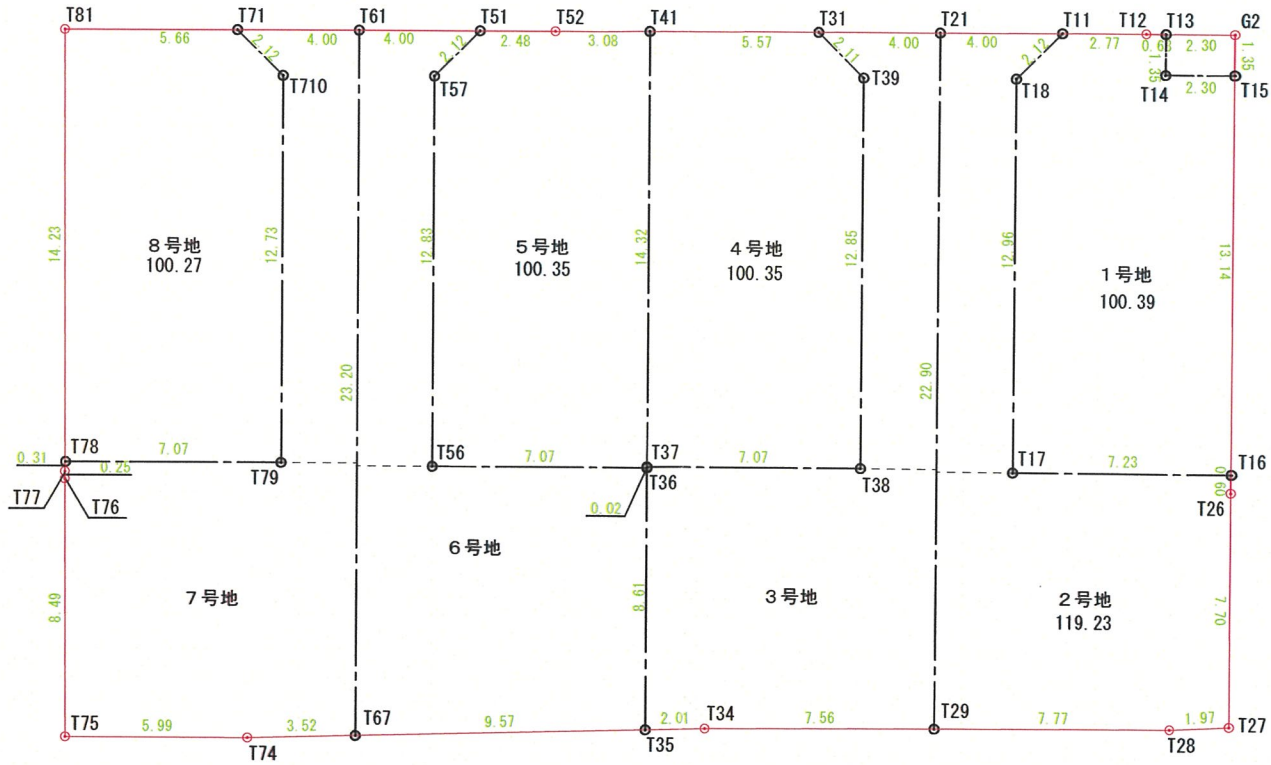
凡例
—— 開発区域境界線 ※民地乗り入れ部は建物計画確定時に占用・改築許可申請します
10.00 現況地盤高を示す
10.00 計画地盤高を示す





- 凡例
- 開発区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す
 - 10.00 計画地盤高を示す
 - 黄色 切土部分
 - 緑色 盛土部分
 - 宅地番号
 - 宅地面積
 - 計画地盤高





座標面積計算表
1号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T11	32.677	23.362	99.945407
T12	35.455	23.373	79.825881
T13	36.092	23.376	14.934048
T14	36.094	22.026	50.691177
T15	38.394	22.035	50.991211
T16	38.408	8.888	-64.169849
T17	31.174	8.890	-64.281014
T18	31.177	21.856	32.852633
敷地面積 100.39 m ²		倍面積 面積	200.789493 100.394747

座標面積計算表
2丁目

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T21	28.677	23.345	93.498295
T11	32.677	23.362	58.396796
T18	31.177	21.856	-32.852633
T17	31.174	8.890	64.281014
T16	38.408	8.888	64.300600
T26	38.408	8.285	0.073688
T27	38.417	0.575	-1.130209
T28	36.443	0.483	-4.709325
T29	28.672	0.436	-3.382354
敷地面積 119.23 m ²		倍面積 面積	238.475872 119.237936

座標面積計算表
3号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T31	24.677	23.329	58.329423
T29	28.677	23.345	93.262999
T34	21.107	0.389	-3.725687
T35	19.095	0.336	-0.675898
T36	19.097	8.952	0.017018
T37	19.097	8.982	63.567434
T38	26.174	8.981	63.581758
T39	26.177	21.835	-32.683079
敷地面積 119.18 m ²		倍面積 面積	238.377158 119.188579

座標面積計算表
4号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T41	19.100	23.306	130.050109
T31	24.677	23.329	165.090379
T39	26.177	21.835	32.683079
T38	26.174	8.981	-63.581758
T37	19.097	8.982	-63.539077
敷地面積 100.35 m ²		倍面積 面積	200.702732 100.351366

座標面積計算表
5号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T51	13.525	23.293	92.919753
T52	16.014	23.293	129.859101
T41	19.100	23.306	71.852521
T37	19.097	8.982	-0.028357
T36	19.097	8.952	-63.337460
T56	12.022	8.954	-63.323129
T57	12.025	21.793	32.758137
敷地面積 100.35 m ²		倍面積 面積	200.700567 100.350283

座標面積計算表
6号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T61	9.525	23.293	93.290927
T51	13.525	23.293	58.224546
T57	12.025	21.793	-32.758137
T56	12.022	8.954	63.323129
T36	19.097	8.952	63.320441
T35	19.095	0.336	-3.220052
T67	9.520	0.085	-0.813384
敷地面積 120.68 m ²		倍面積 面積	241.367470 120.683735

座標面積計算表
7号地

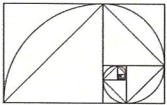
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T71	5.525	23.293	58.240474
T61	9.525	23.293	93.053105
T67	9.520	0.085	-0.300165
T74	5.993	-0.008	0.071751
T75	0.000	0.000	0.000000
T76	-0.052	8.490	-0.454012
T77	-0.053	8.741	-0.030270
T78	-0.055	9.056	64.076685
T79	7.022	9.055	64.108525
T710	7.025	21.793	-32.621355
敷地面積 123.07 m ²		倍面積 面積	246.144739 123.072369

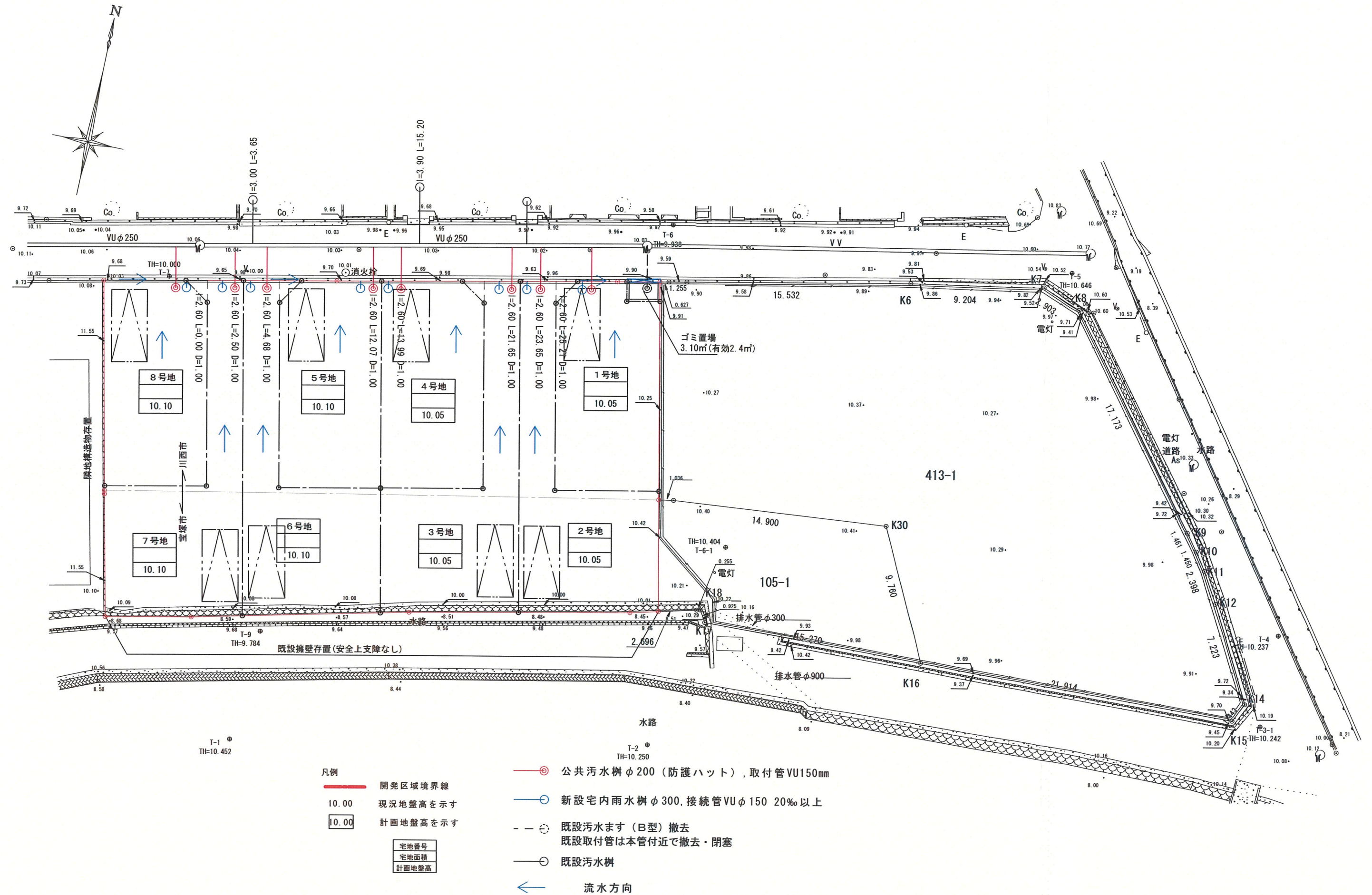
座標面積計算表
8号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T81	-0.143	23.293	129.984523
T71	5.525	23.293	166.944411
T710	7.025	21.793	32.621355
T79	7.022	9.055	-64.108525
T78	-0.055	9.056	-64.882968
敷地面積 100.27 m ²		倍面積 面積	200.558795 100.279397

座標面積計算表
ごみ置き場

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T13	36.092	23.376	53.730619
G2	38.392	23.385	53.820031
T15	38.394	22.035	-50.649442
T14	36.094	22.026	-50.691177
敷地面積 3.10 m ²		倍面積 面積	6.210031 3.105015

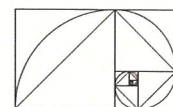


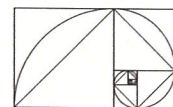
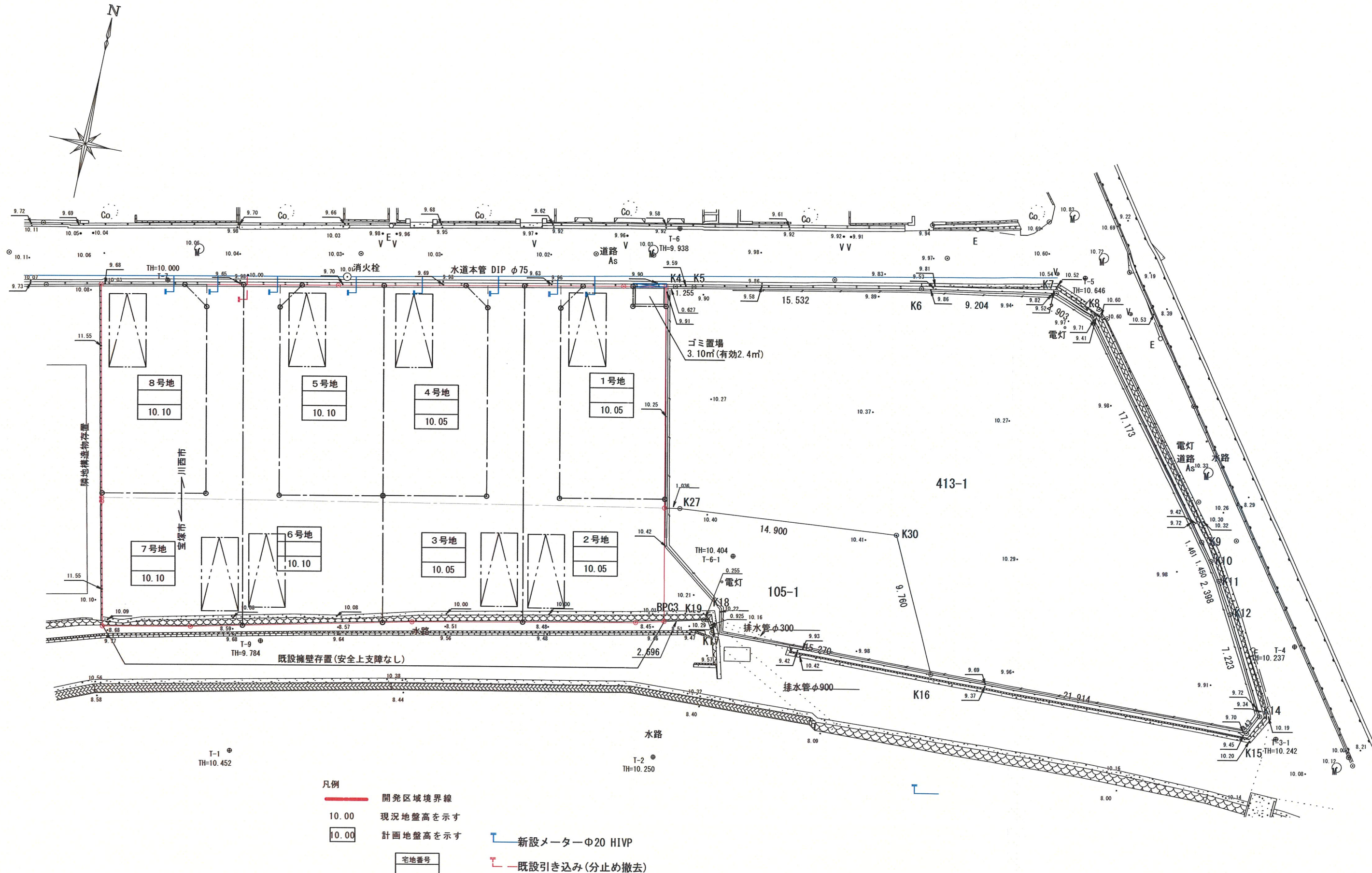


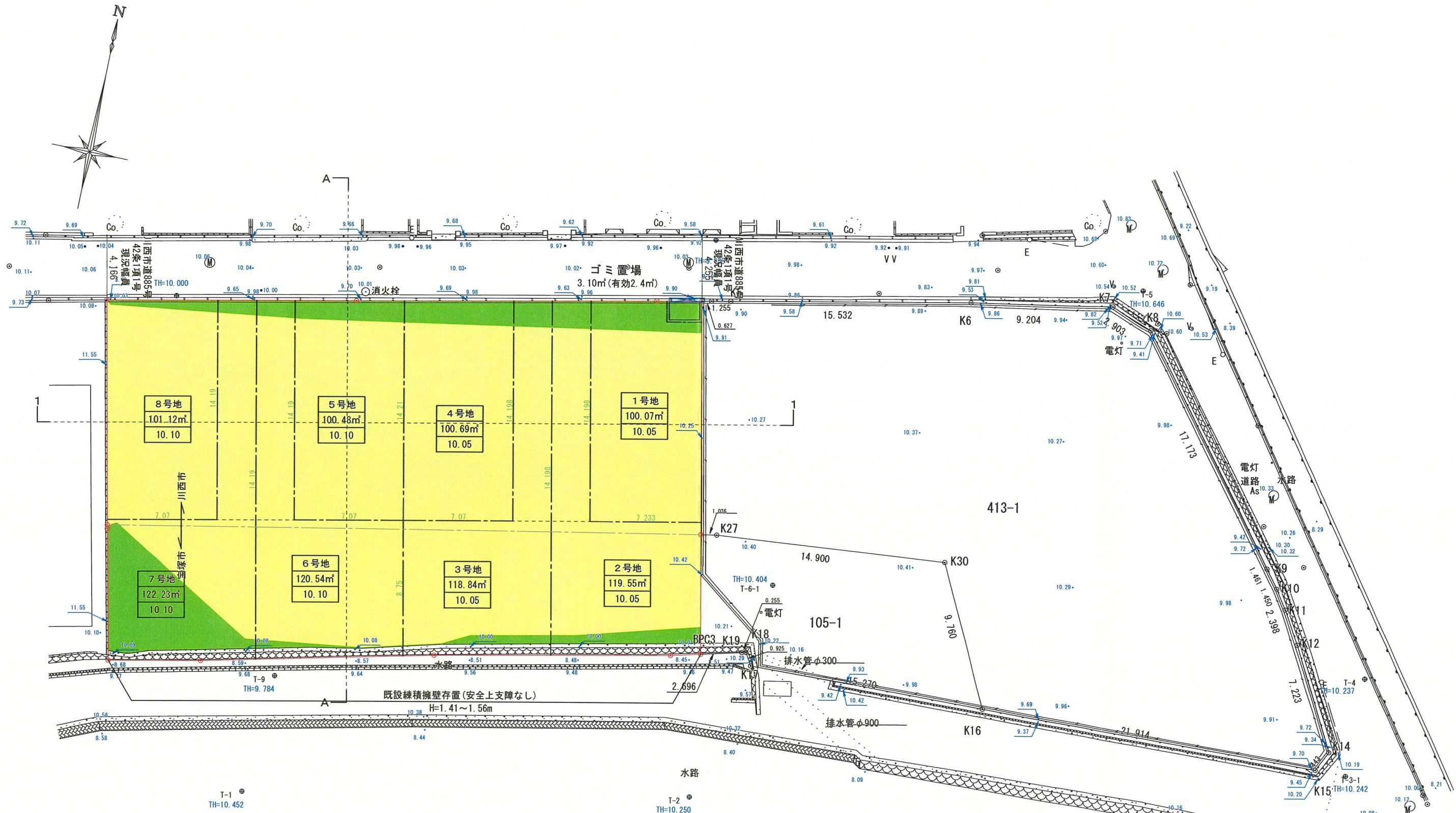
- 凡例
- 開発区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す
 - 10.00 計画地盤高を示す

宅地番号
宅地面積
計画地盤高

- 公共汚水樹φ200（防護ハット），取付管VU150mm
- 新設宅内雨水樹φ300，接続管VUφ150 20%以上
- 既設汚水ます（B型）撤去
既設取付管は本管付近で撤去・閉塞
- 既設汚水樹
- 流水方向

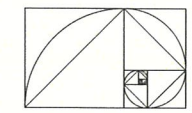


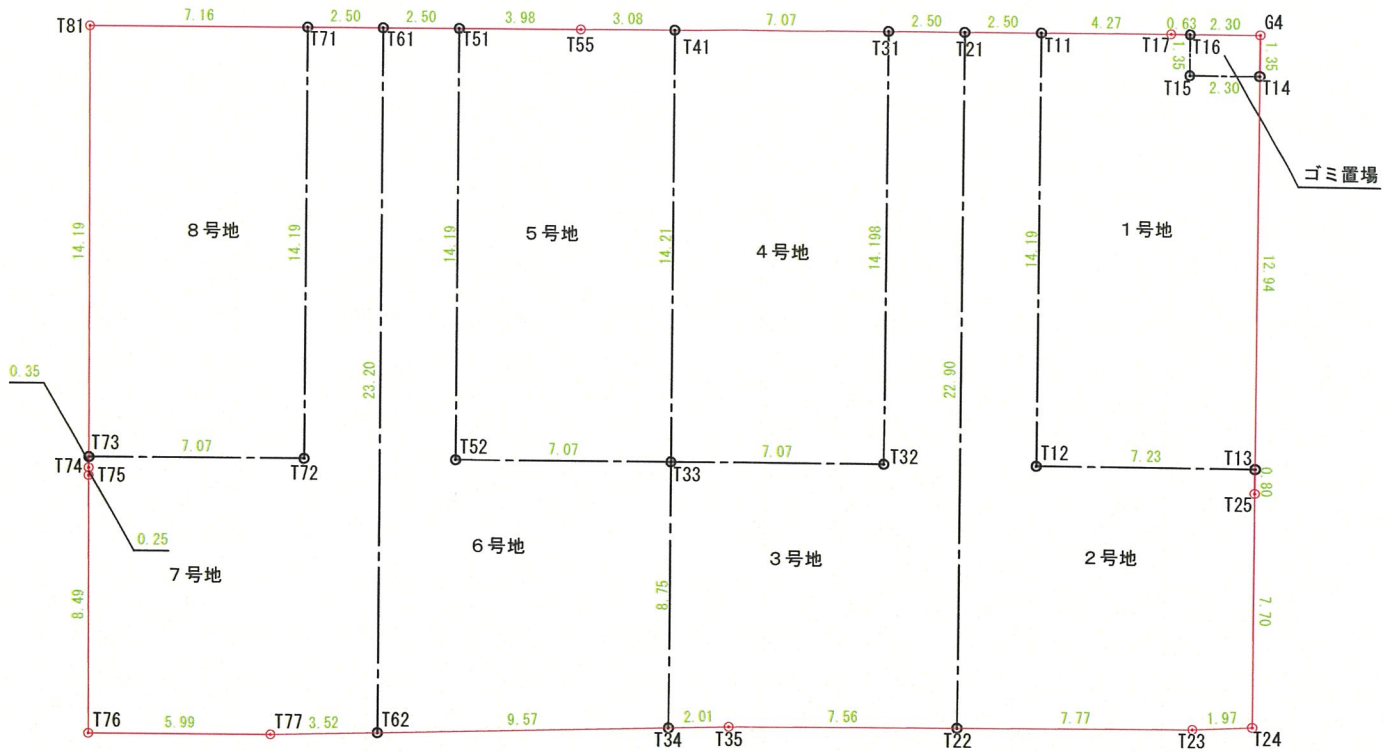




- 凡例
- 開発区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す
 - 10.00 計画地盤高を示す
 - 黄色 切土部分
 - 緑色 盛土部分
- | 宅地番号 |
|-------|
| 宅地面積 |
| 計画地盤高 |

変更前





座標面積計算表
1号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T11	31.177	23.356	-99.984458
T12	31.174	9.090	65.722286
T13	38.408	9.088	65.613423
T14	38.394	22.035	-50.986495
T15	36.094	22.026	-50.691177
T16	36.092	23.376	-14.934048
T17	35.455	23.373	-114.885479
敷地面積		倍面積	200.145949
100.07 m ²		面積	100.072974

座標面積計算表
2号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T21	28.677	23.345	-58.480764
T22	28.672	0.436	3.382354
T23	36.443	0.483	4.709325
T24	38.417	0.575	1.130209
T25	38.408	8.285	-0.075461
T13	38.408	9.088	-65.747116
T12	31.174	9.090	-65.722286
T11	31.177	23.356	-58.315674
敷地面積		倍面積	239.119413
119.55 m ²		面積	119.559706

座標面積計算表
3号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T31	26.177	23.335	-58.410350
T32	26.174	9.091	-64.363316
T33	19.097	9.092	-64.363366
T34	19.095	0.336	0.675887
T35	21.107	0.389	3.725687
T22	28.672	0.436	3.296810
T21	28.677	23.345	-58.245468
敷地面積		倍面積	237.684115
118.84 m ²		面積	118.842057

座標面積計算表
4号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T41	19.100	23.306	-165.007614
T33	19.097	9.092	64.317432
T32	26.174	9.091	64.363316
T31	26.177	23.335	-165.068897
敷地面積		倍面積	201.395763
100.69 m ²		面積	100.697882

座標面積計算表
5号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T51	12.025	23.293	-92.984977
T52	12.022	9.094	64.310524
T33	19.097	9.092	64.356337
T41	19.100	23.306	-71.853104
T55	16.014	23.293	-164.798337
敷地面積		倍面積	200.969557
100.48 m ²		面積	100.484778

座標面積計算表
6号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T61	9.525	23.293	-58.351421
T62	9.520	0.085	0.813384
T34	19.095	0.336	3.220062
T33	19.097	9.092	-64.310404
T52	12.022	9.094	-64.310524
T51	12.025	23.293	-58.159594
敷地面積		倍面積	241.098495
120.54 m ²		面積	120.549248

座標面積計算表
7号地

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T71	7.025	23.293	-58.305429
T72	7.022	9.095	-64.396956
T73	-0.056	9.096	-64.359778
T74	-0.053	8.741	0.032411
T75	-0.052	8.490	0.454012
T76	0.000	0.000	0.000000
T77	5.993	-0.008	-0.071751
T62	9.520	0.085	0.300165
T61	9.525	23.293	-58.113599
敷地面積		倍面積	244.460925
122.23 m ²		面積	122.230462

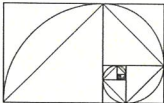
座標面積計算表
8号地

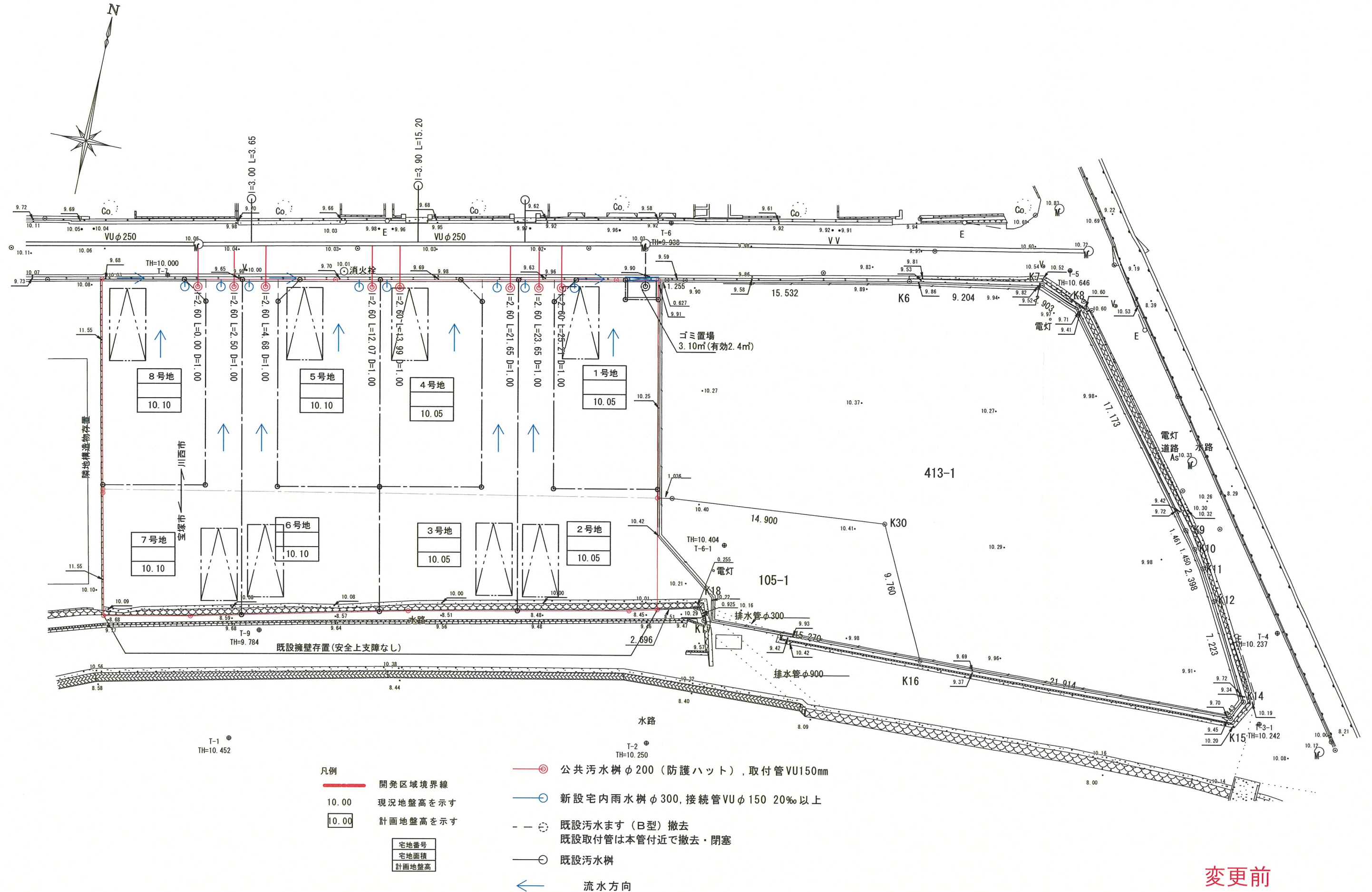
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T81	-0.143	23.293	-164.930139
T73	-0.056	9.096	65.169623
T72	7.022	9.095	64.396956
T71	7.025	23.293	-166.879059
敷地面積		倍面積	202.242620
101.12 m ²		面積	101.121310

座標面積計算表
ゴミ置場

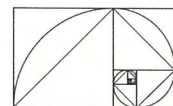
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
T16	36.092	23.376	-53.730619
T15	36.094	22.026	50.691177
T14	38.394	22.035	50.649442
G4	38.392	23.385	-53.820031
敷地面積		倍面積	6.210031
3.10 m ²		面積	3.105015

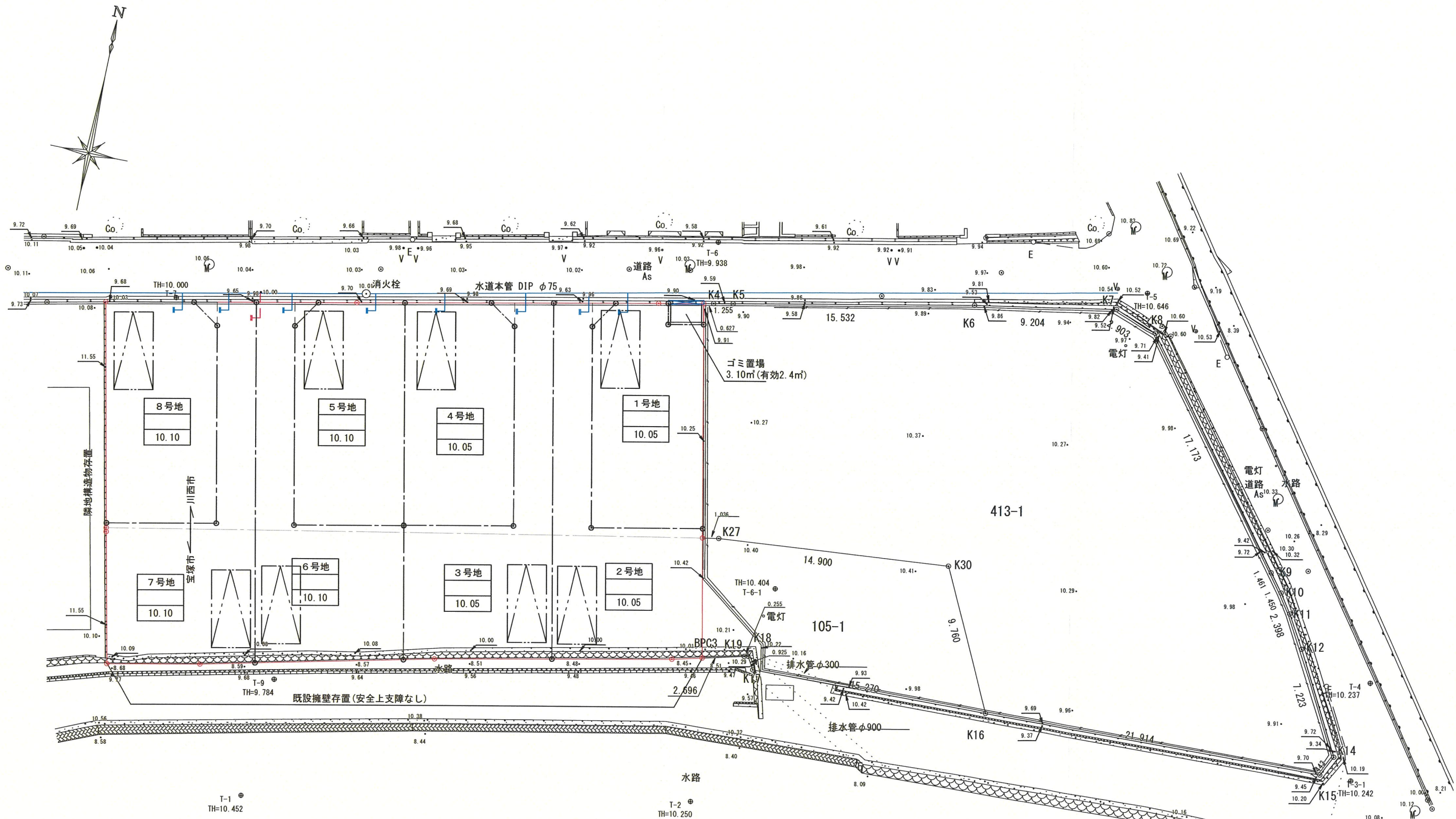
変更前





変更前





- 凡例
- 開発区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す
 - 10.00 計画地盤高を示す
 - 宅地番号
 - 計画地盤高
 - 新設メーターφ20 HIVP
 - 既設引き込み(分止め撤去)

変更前

