

軽微な変更届

2025 年 10 月 29 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 芦屋市業平町3番6号1階

株式会社 高翔

氏名 代表取締役 中間 秀一
(連絡先) 郵便番号 662-0842

住所 西宮市芦原町4番19号

株式会社ハウジングネットワーク

氏名 松永 哲治 (担当:大庭)

電話 0798(31)3933

FAX 0798(31)3944

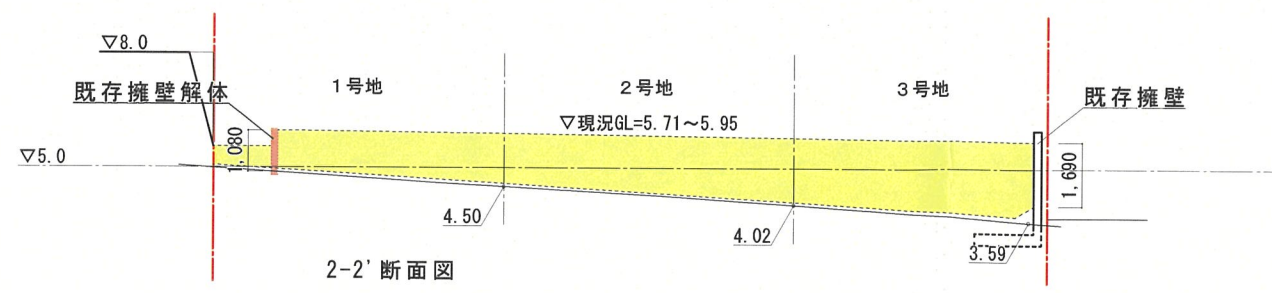
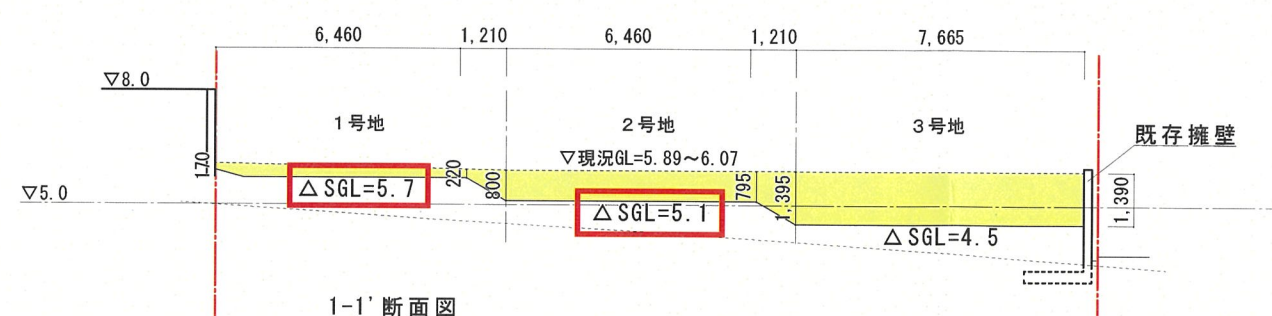
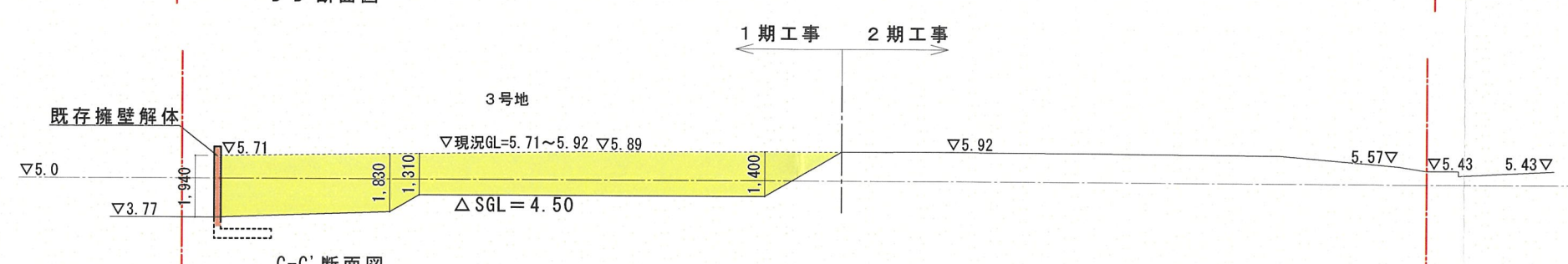
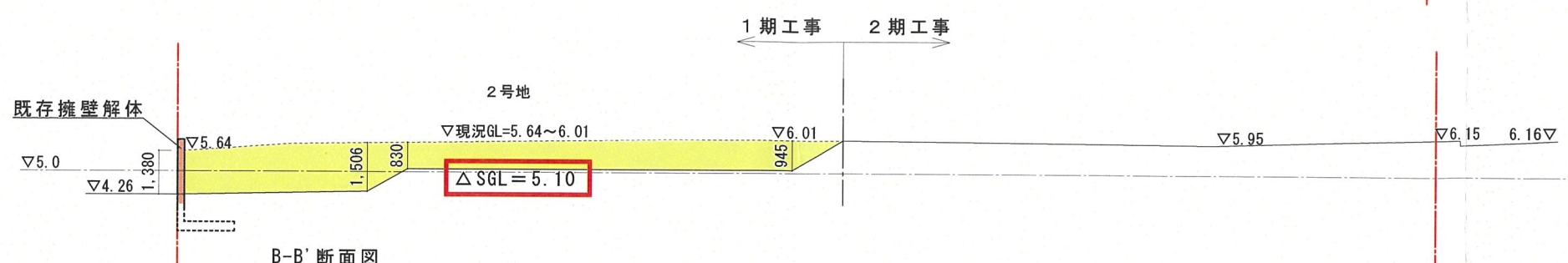
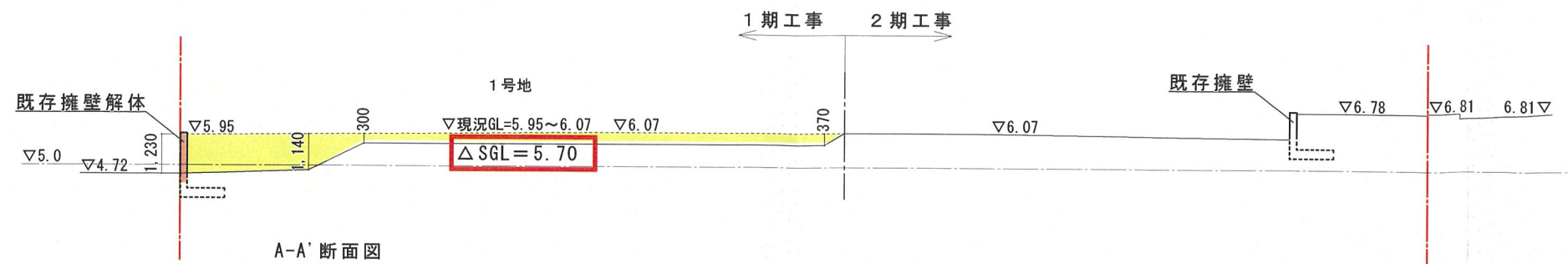
e-mail t.ooba@housing-network.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-111 号
開発構想の名称	中筋山手1丁目B 造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋山手1丁目136番3
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	2025 年 10 月 29 日
変更の理由	①、②:道路管理課との協議による。 ③ :計画の見直しによる。
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
① 区画の変更。	道路(寄付予定)+1号地~6号地 1号地~6号地
② 宅地面積の変更。	2号地:160.60㎡、3号地:159.92㎡、5号地:159.71㎡ 2号地:161.41㎡、3号地:165.64㎡、5号地:159.72㎡
③ 宅地レベルの変更。	1号地:SGL=5.70、2号地:SGL=5.10 1号地:SGL=5.90、2号地:SGL=5.20
④ 工事着手の変更	R7.12.20 R7.8.10

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

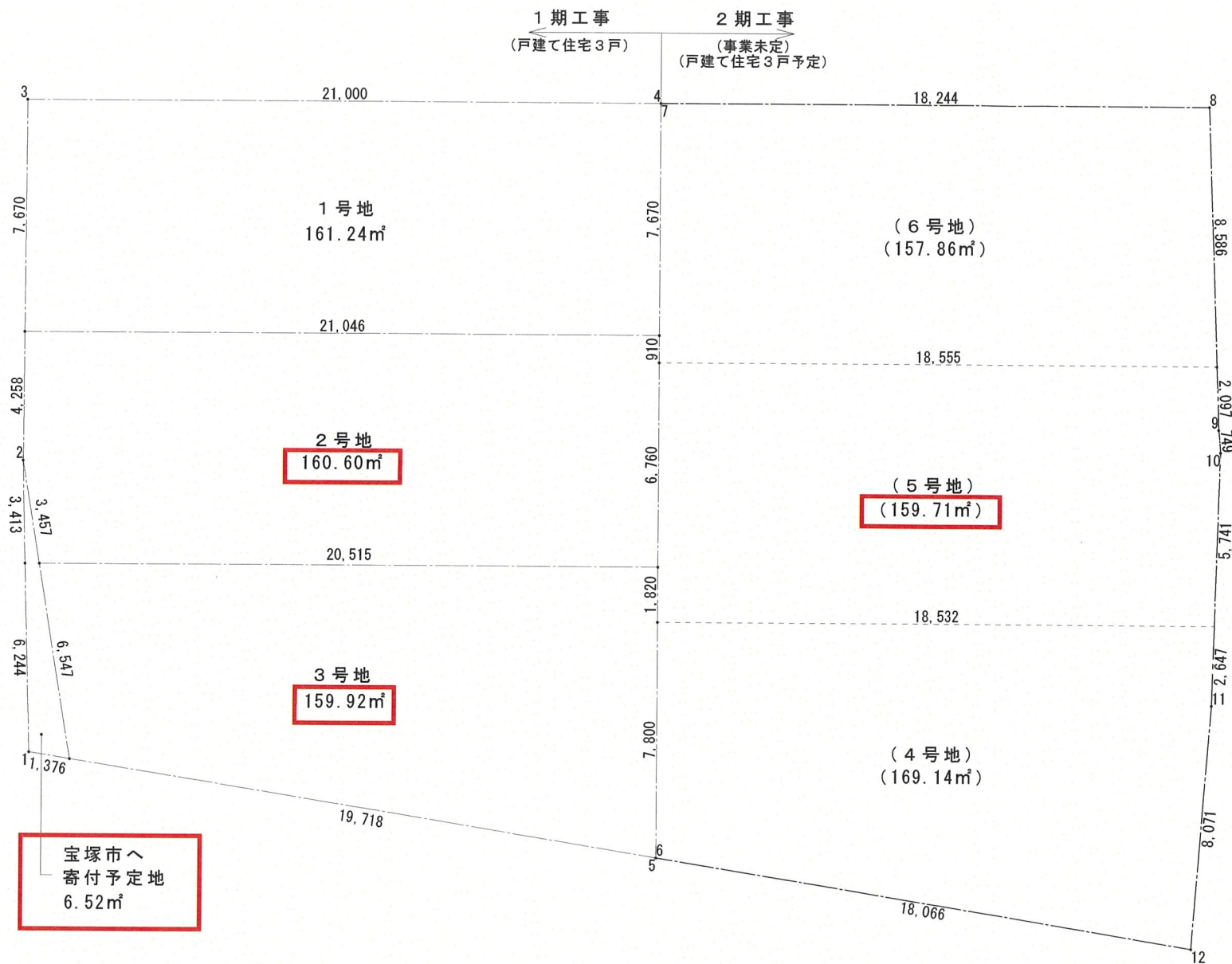


変更箇所
【変更後】

				25.10.10	中筋山手1丁目B 造成工事	S: 1/200	造成計画断面図(1期造成)	株式会社 ハウジングネットワーク	No
--	--	--	--	----------	---------------	-------------	---------------	------------------	----



Figure 1



造成面積求積表(1期工事範囲)

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	-0.249	9.654	-1.718018
3	-0.178	21.582	454.747542
4	20.822	21.582	453.221548
5	20.822	-3.378	70.340638
敷地面積		倍面積	976.591710
488.29 m²		面積	488.295855

残地面積求積表(2期工事範囲)

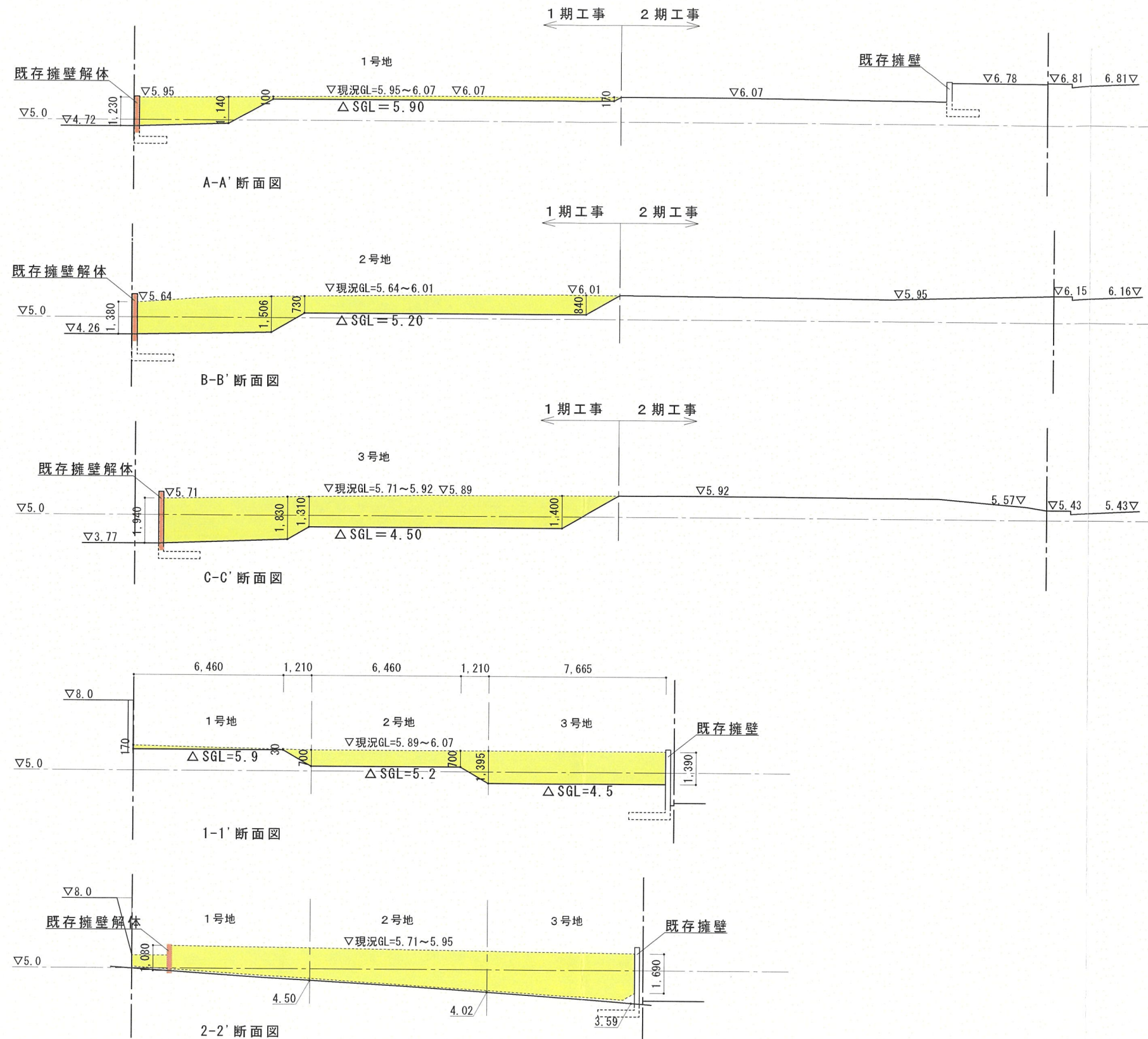
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
6	0.000	0.000	0.000000
7	-0.000	24.960	455.362499
8	18.244	24.960	465.040950
9	18.631	14.284	6.560569
10	18.703	13.539	-2.415289
11	18.453	5.154	-4.483018
12	17.833	-2.893	53.389452
敷地面積		倍面積	973.455162
486.72 m²		面積	486.727581

1期敷地面積：488.295㎡
2期敷地面積：486.727㎡
全体敷地面積：975.02㎡

変更箇所

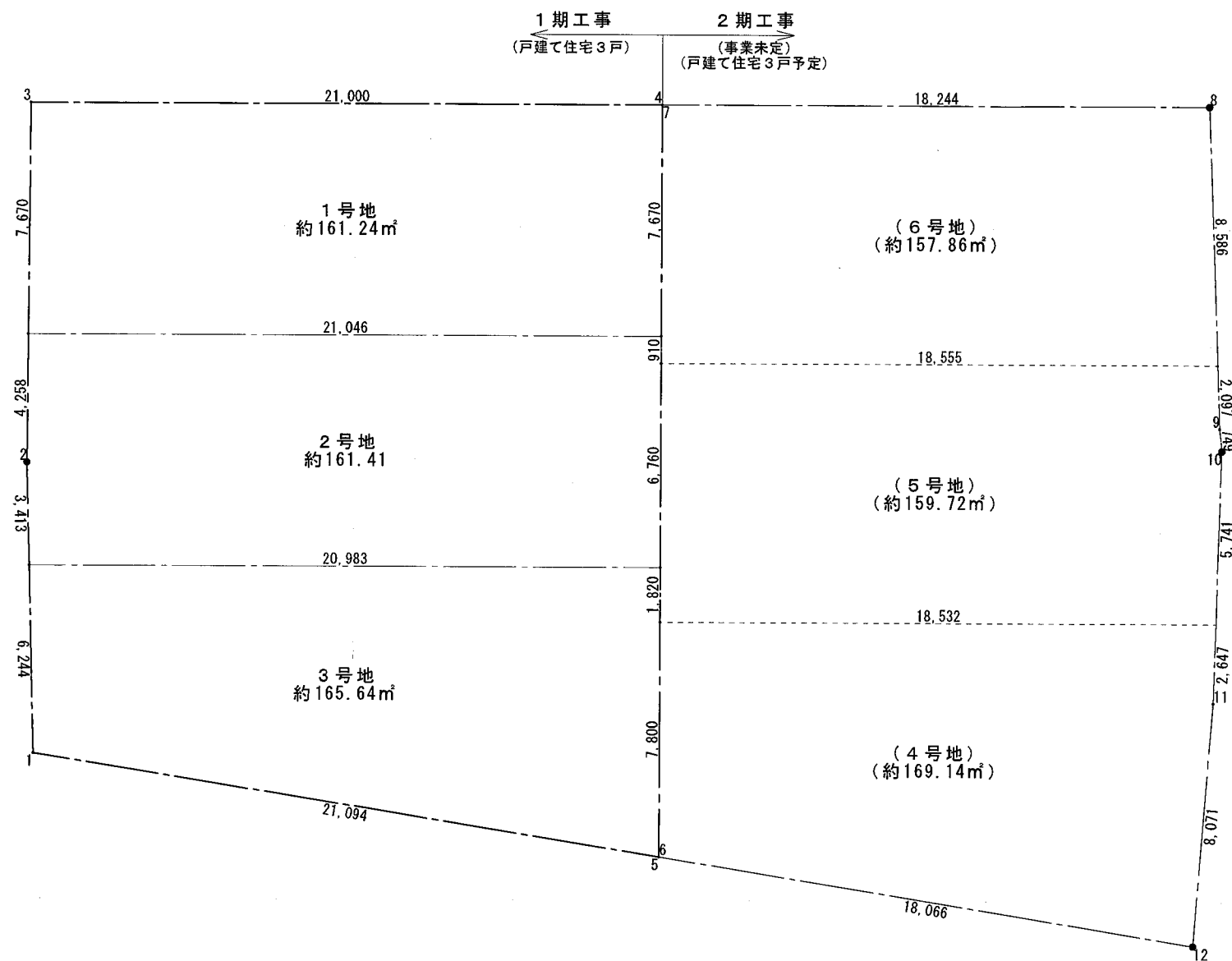
【変更後】

				25.05.27	中筋山手1丁目B 造成工事	S: 1/200	敷地面積求積図(全体)	株式会社 ハウジングネットワーク	No
--	--	--	--	----------	---------------	-------------	-------------	------------------	----



(変更前)

			25.05.18	中筋山手1丁目B 造成工事	S: 1/200	計画断面図	株式会社 ハウジングネットワーク	No
--	--	--	----------	---------------	----------	-------	------------------	----



造成面積求積表(1期工事範囲)

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	-0.249	9.654	-1.718018
3	-0.178	21.582	454.747542
4	20.822	21.582	453.221548
5	20.822	-3.378	70.340638
敷地面積		倍面積	976.591710
488.29 m²		面積	488.295855

残地面積求積表(2期工事範囲)

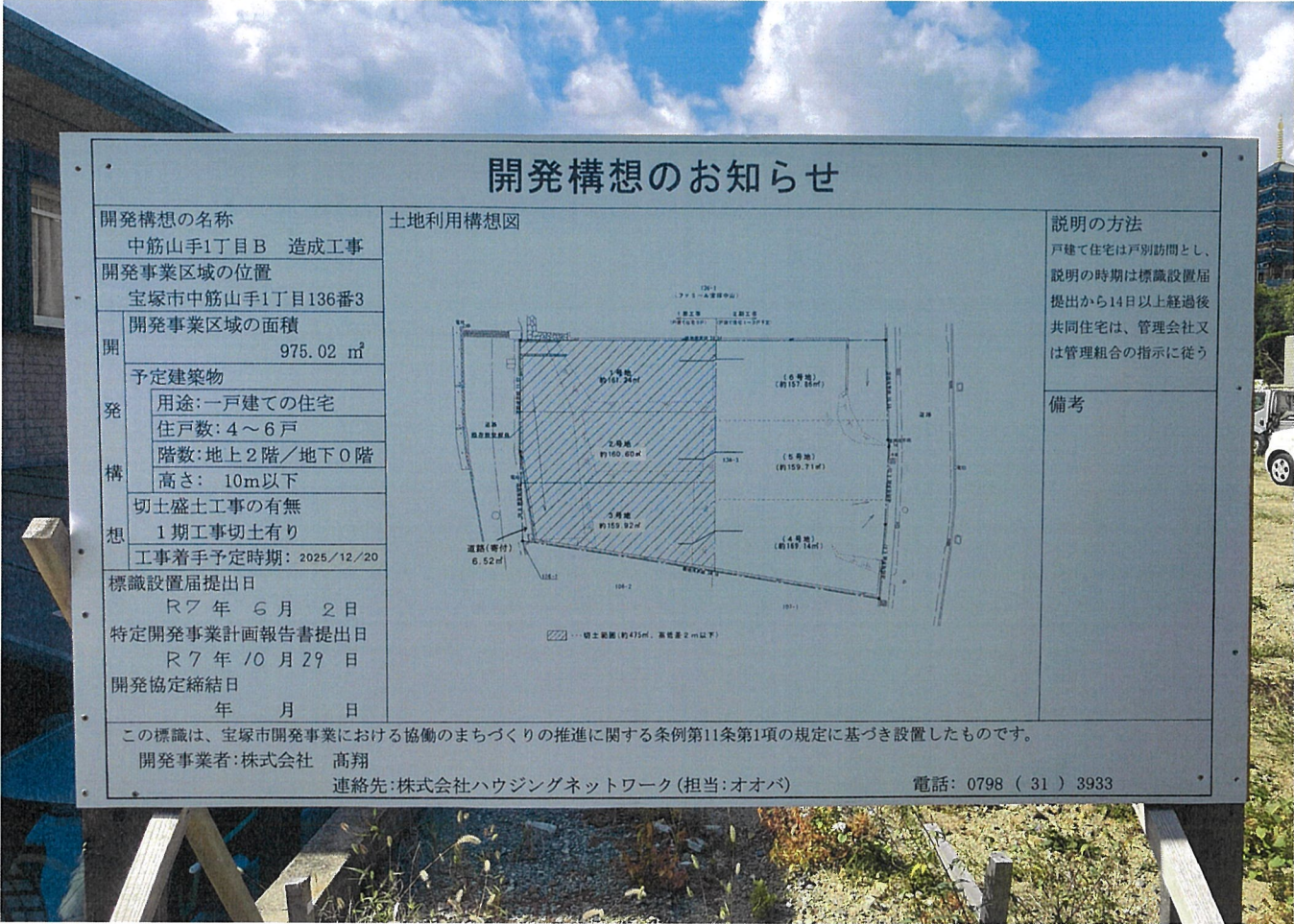
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
6	0.000	0.000	0.000000
7	-0.000	24.960	455.362499
8	18.244	24.960	465.040950
9	18.631	14.284	6.560569
10	18.703	13.539	-2.415289
11	18.453	5.154	-4.483018
12	17.833	-2.893	53.389452
敷地面積		倍面積	973.455162
486.72 m²		面積	486.727581

1期敷地面積：488.295m²
2期敷地面積：486.727m²
全体敷地面積：975.02 m²

工期区分	敷地面積	開発構想	工事完了
1期工事	約488.29m²	造成及び戸建ての住宅3戸	造成後、1棟目の建物の検査済証交付までとする
2期工事	約486.72m²	未定(戸建て住宅1～3戸予定)	

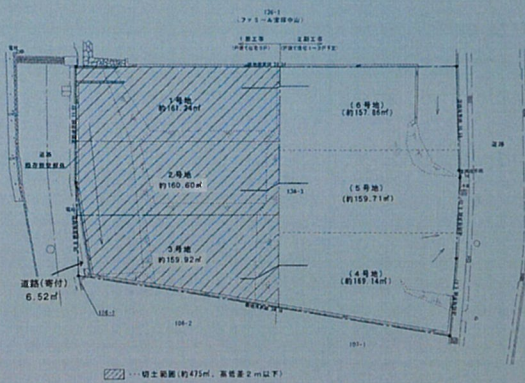
(変更前)

				25.05.19	中筋山手1丁目B 造成工事	S: 1/200	敷地面積求積図	株式会社 ハウジングネットワーク	No
--	--	--	--	----------	---------------	-------------	---------	------------------	----



開発構想の名称	中筋山手1丁目B 造成工事
開発事業区域の位置	宝塚市中筋山手1丁目136番3
開発事業区域の面積	975.02 m ²
予定建築物	
用途:一戸建ての住宅	
住戸数:4~6戸	
階数:地上2階/地下0階	
高さ:10m以下	
切土盛土工事の有無	1期工事切土有り
工事着手予定時期	2025/12/20
標識設置届提出日	R7年6月2日
特定開発事業計画報告書提出日	R7年10月29日
開発協定締結日	年 月 日

土地利用構想図



説明の方法
戸建て住宅は戸別訪問とし、
説明の時期は標識設置届
提出から14日以上経過後
共同住宅は、管理会社又
は管理組合の指示に従う

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。
開発事業者:株式会社 高翔
連絡先:株式会社ハウジングネットワーク(担当:オオバ) 電話:0798(31)3933



