

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市生野区小路3丁目12番16

株式会社かなえるホーム

(連絡先) 氏名 代表取締役 田所 佳奈恵
郵便番号 544-0002

住所 大阪市生野区小路3丁目12番16

氏名 株式会社かなえるホーム 善家 秀也

電話 080-3848-0363

FAX 06-7635-5260

e-mail zhkanaeruhome@yahoo.co.jp

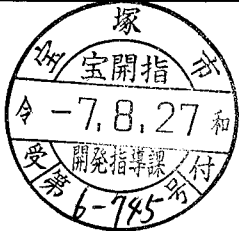
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 6-0745 / 号
開発構想の名称	宝塚市山本中一丁目宅地造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本中一丁目95-1・2・3・4 /
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	7 年 6 月 25 日 /
変更の理由	道路課・給排水設備課との協議で変更になった為、

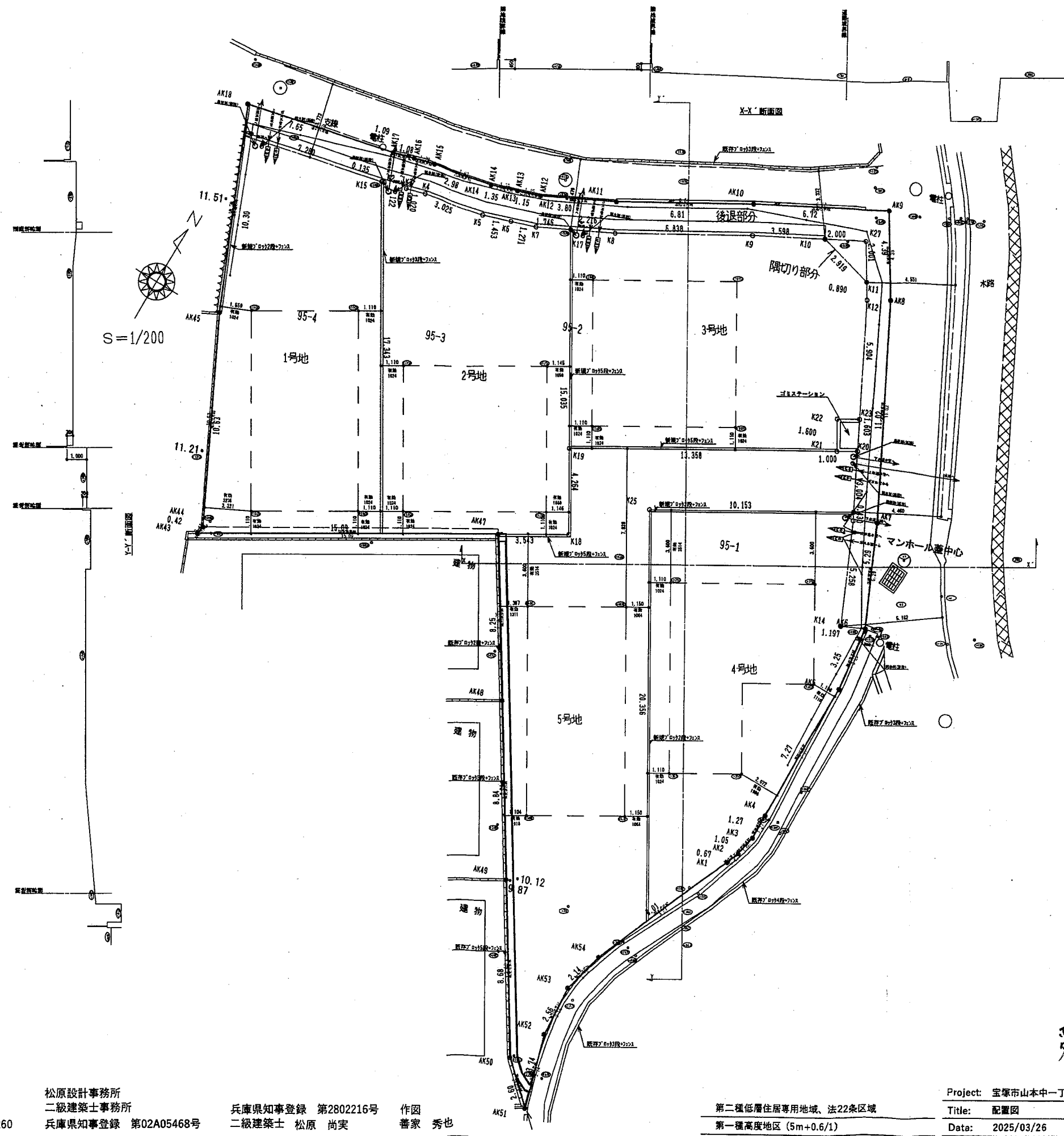
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
北側道路セットバック 区割り 隅切り 側溝 造成工事 建物配置	一方後退4mセットバック 5戸敷地変更(一方後退4m) 隅切り3m L字側溝 有	道路中心線2mセットバック 5戸敷地(道路中心線2m) 隅切り2m 側溝記載なし 無
	1・2・3・4号地位置確定 /	位置未確定

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



変更前



株式会社かなえるホーム
大阪府大阪市生野区小路3丁目12-16
TEL 06-6751-6851 FAX 06-7635-5260

松原設計事務所
二級建築士事務所
兵庫県知事登録 第02A05468号

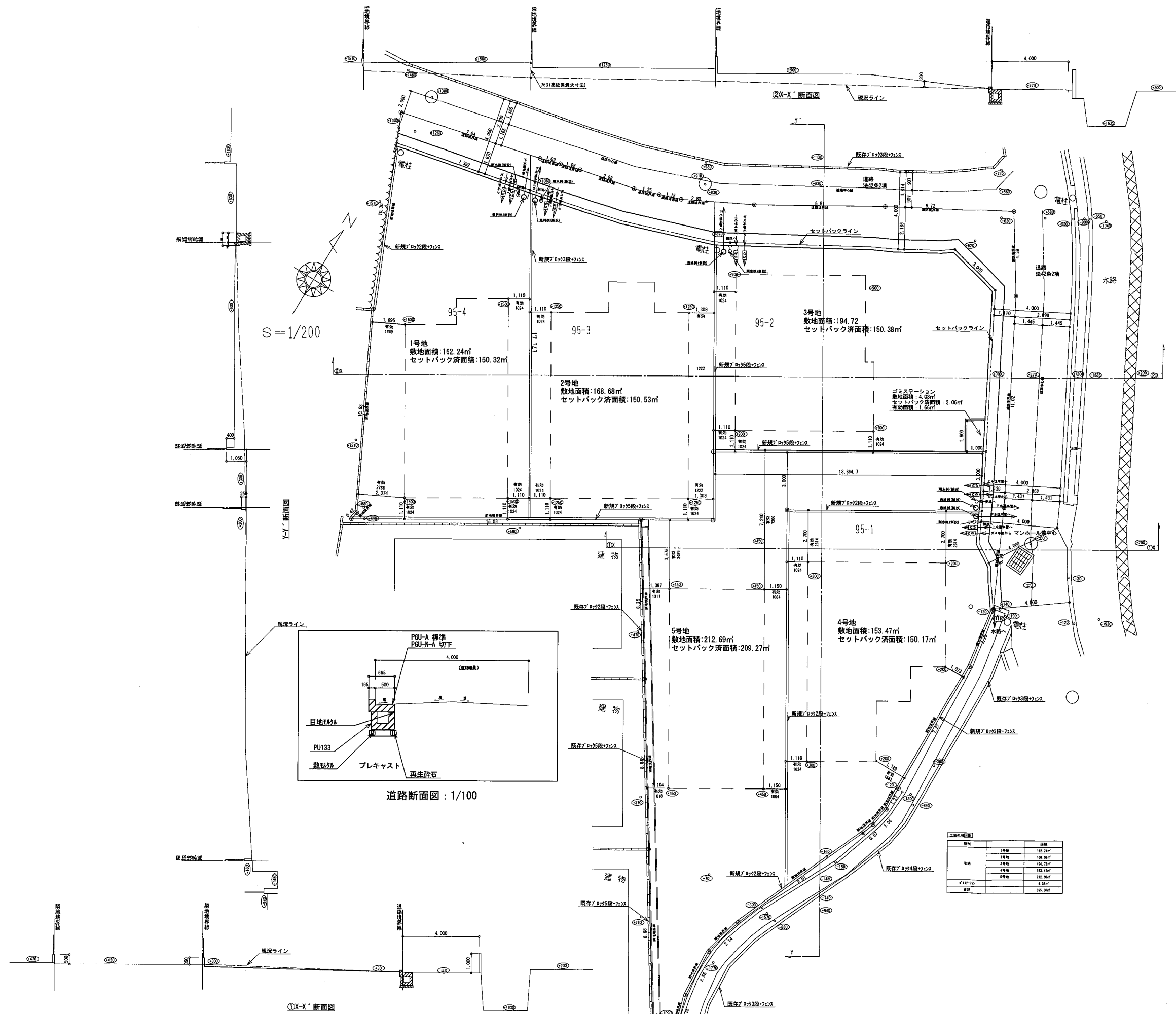
兵庫県知事登録 第2802216号
二級建築士 松原 尚実

作図
善家 秀也

第二種低層住居専用地域、法22条区域
第一種高度地区 (5m+0.6/1)

Project: 宝塚市山本中一丁目 新築工事
Title: 配置図
Date: 2025/03/26 Scale: 1/200

No. 2



土地面積表	
種別	面積
1号地	162.24㎡
2号地	168.68㎡
3号地	194.72㎡
4号地	153.47㎡
5号地	212.69㎡
アトリウム	4.08㎡
合計	895.88㎡

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 山本中一丁目 宅地造成工事		説明の方法 戸別訪問 7月7日2日～ 備考
開発事業区域の位置 山本中一丁目95-1・2・3・4		
開発事業区域の面積: 895.88 m ²		
予定建築物		
用 途: 一戸建て住宅		
住 戸 数: 5戸		
階 数: 地上2階/地下 階		
高 さ: 10m以下		
盛土切土工事の有無 有		
工事着工予定時期: 令和6年12月初旬		
標識設置届提出日 7 年 6 月 18 日		
特定開発事業計画報告書提出日 7 年 8 月 1 日		
開発協定締結日 年 月 日		

土地利便構想図

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。
開発事業者: 大阪市生野区小路3丁目12-16 株式会社かなえるホーム 代表取締役 田所 佳奈恵
連絡先: 株式会社かなえるホーム 電話: 06-6751-6851