

軽微な変更届

令和 年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市川面二丁目3番5号

氏名 岡田 万紀子

(連絡先) 郵便番号 651-0087

住所 兵庫県神戸市中央区御幸通7丁目1番15号

積水ハウス株式会社 兵庫シャーマン支店 久保田 仁

氏名 (担当: 株式会社アルパス 安川)

電話 070 (1398) 3589

FAX ()

e-mail

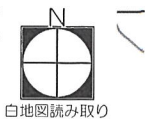
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-0164 号
開発構想の名称	(仮称) SHM宝塚市川面4丁目・岡田様邸 新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 川面四丁目17番1、18番1
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 年 月 日 ※標識の内容に変更無し
変更の理由	道路管理課協議により、道路後退幅員(面積)変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
現況図、配置図、敷地求積図、 排水計画図	道路後退面積: 34.62㎡ 建築敷地面積: 1882.36㎡ 道路中心後退3.15m 道路後退面積: 29.47㎡ 建築敷地面積: 1887.51㎡ 道路中心後退3.00m

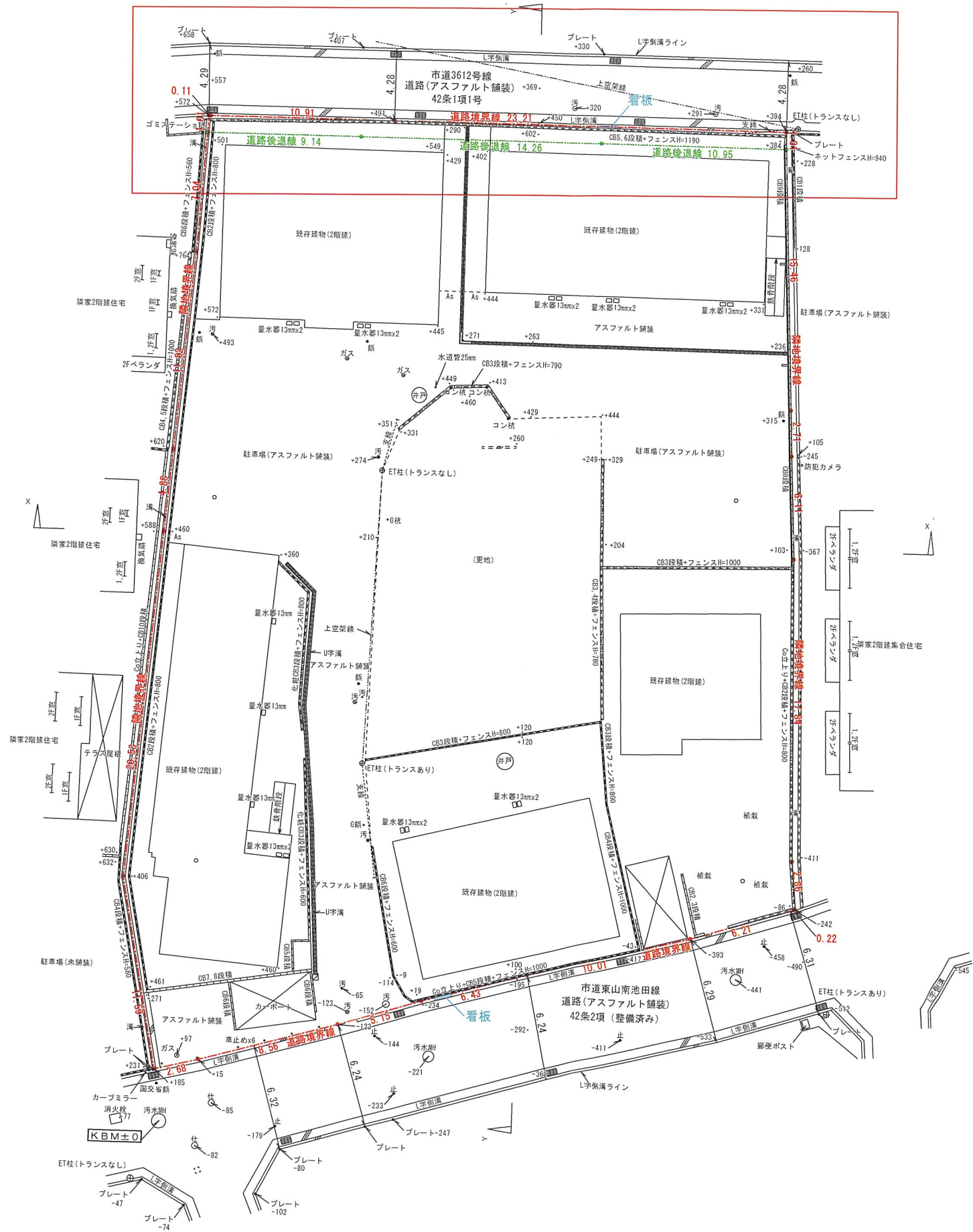
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

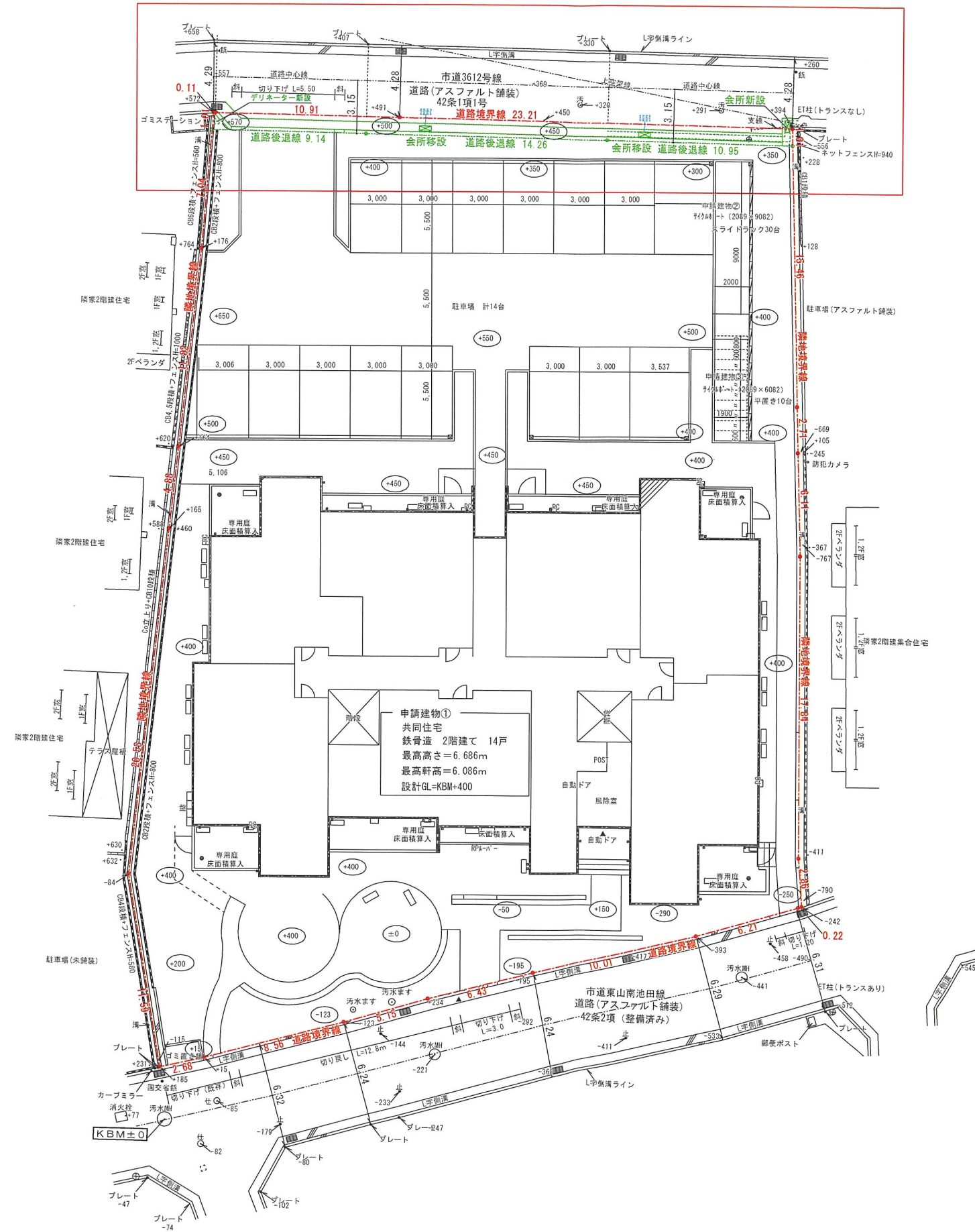
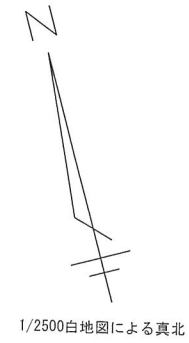


変更後



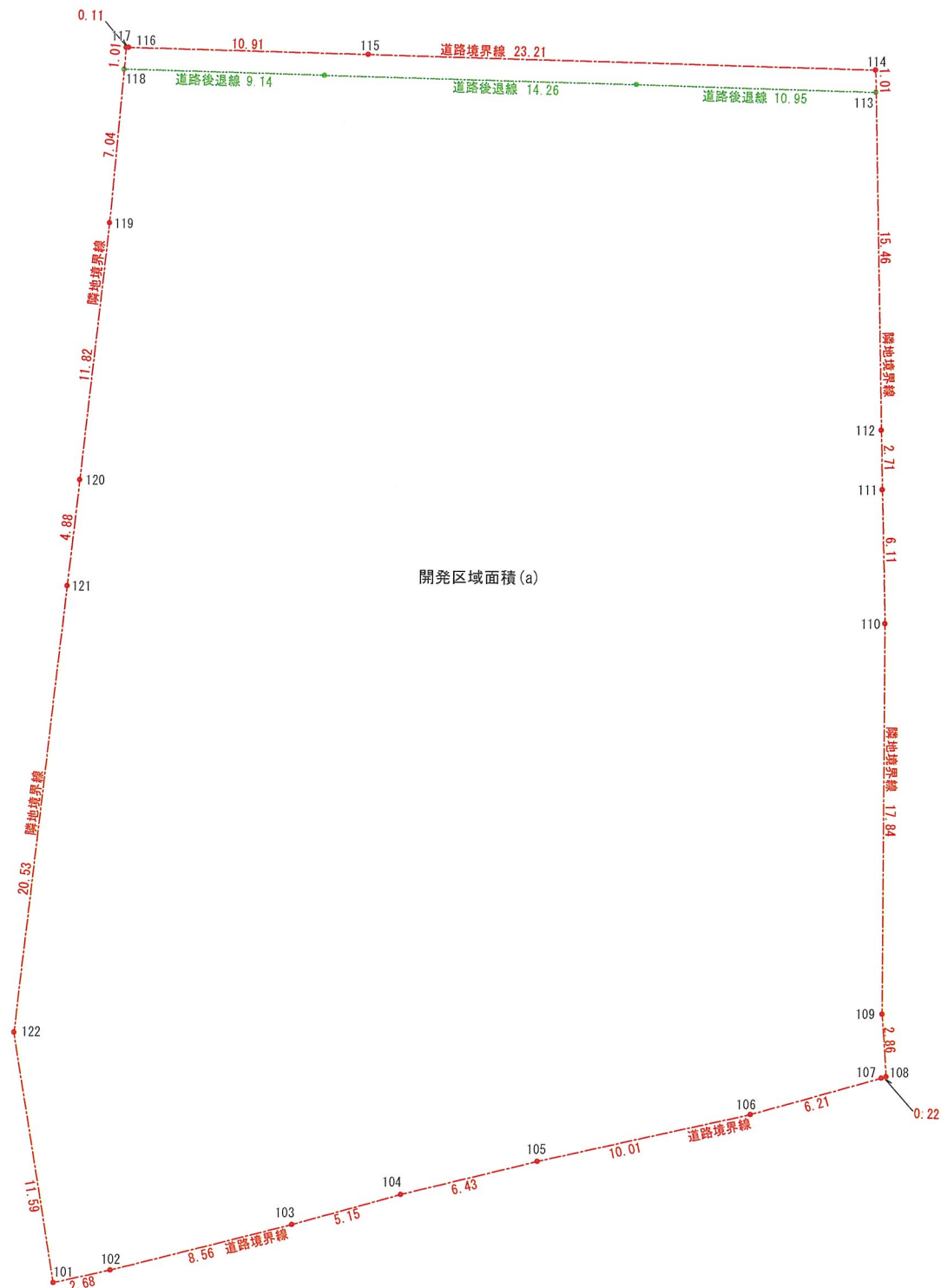
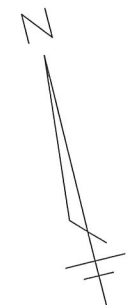
1/2500白地図による真北
縮尺 1:200

変更後



※駐輪場(1台当たり0.60㎡*1.90㎡以上確保)
必要駐輪台数: 14戸(30㎡以上/戸)*2+0戸(30㎡未満/戸)*1=28台
計画駐輪台数: 40台(内1台ハコ置場800*1900以上確保)

※地盤につきましては整地のみで造成行為(最大高さ30cm以上の切盛土)はありません。



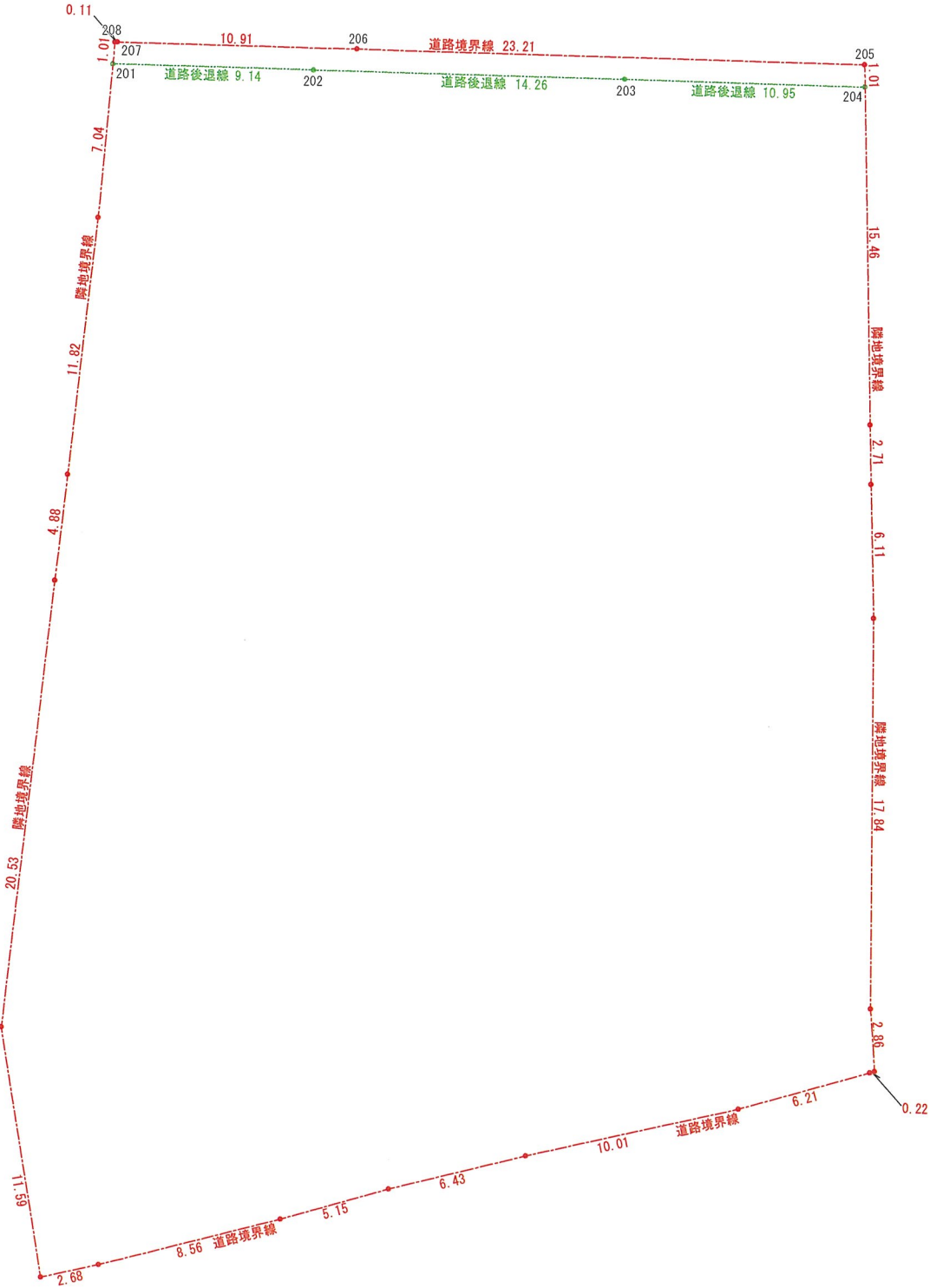
座標面積計算表
開発区域面積 (a)

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
101	8.000	8.000	35.952184
102	10.622	8.577	93.595076
103	18.913	10.707	141.867673
104	23.872	12.118	135.750089
105	30.115	13.685	219.064621
106	39.880	15.901	250.184872
107	45.848	17.622	108.944247
108	46.062	17.688	0.212445
109	45.860	20.545	-4.143332
110	45.860	38.391	-6.443590
111	45.692	44.502	-10.449854
112	45.625	47.219	-19.384404
113	45.282	62.675	-22.942819
114	45.259	63.688	-1479.788740
115	22.047	64.226	-2191.862875
116	11.132	64.474	-711.210254
117	11.016	64.476	-13.243079
118	10.927	63.471	-45.154573
119	10.304	56.453	-109.140430
120	8.993	44.699	-82.840419
121	8.451	39.845	-114.170522
122	6.128	19.438	-8.769270
敷地面積		倍面積	3,833.972955
1,916.98 m ²		面積	1,916.986478

座標面積計算表
道路後退面積 (b)

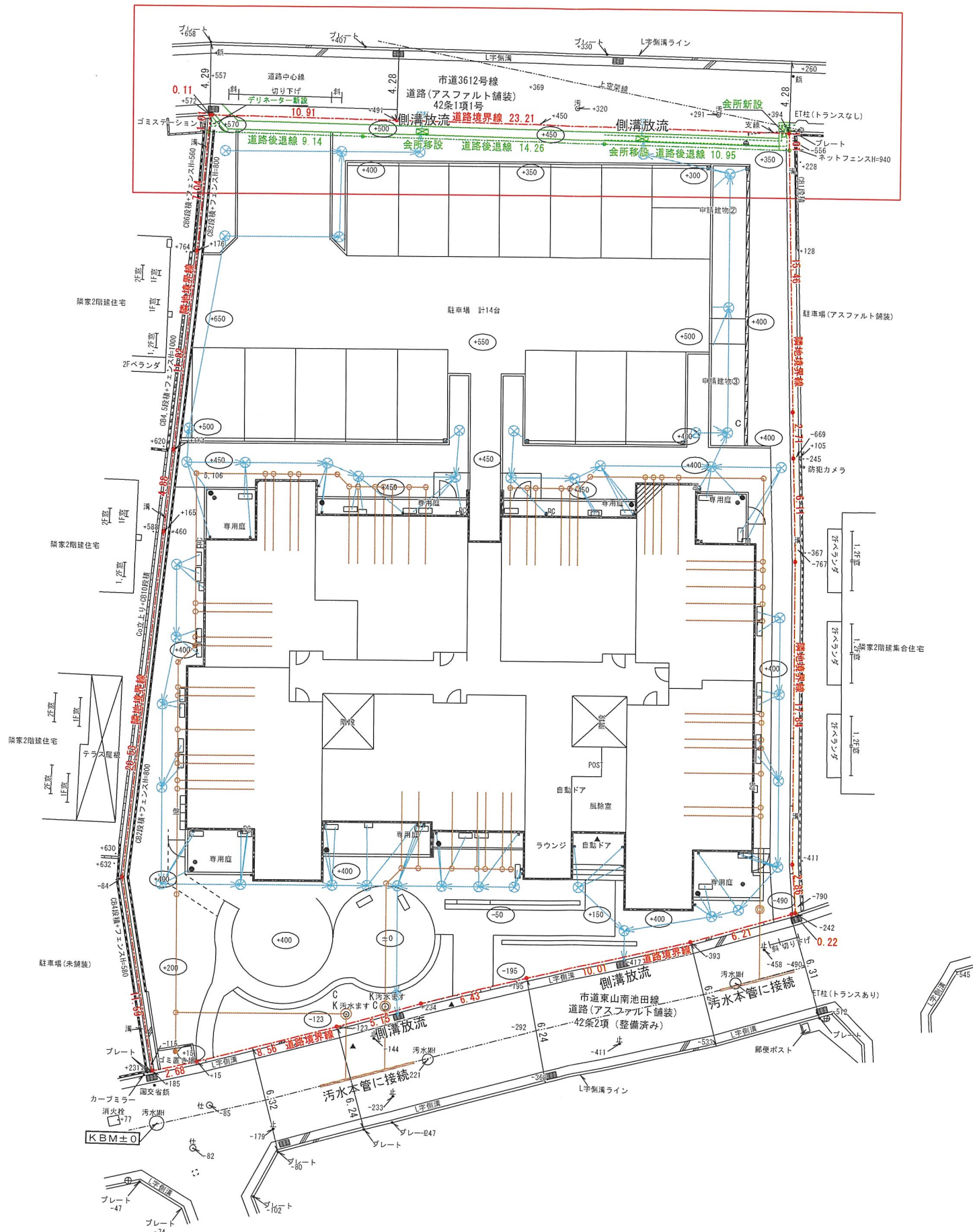
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
201	10.927	63.471	574.631496
202	20.069	63.261	1480.674934
203	34.332	62.934	1586.710485
204	45.282	62.675	684.833868
205	45.259	63.688	-1479.788740
206	22.047	64.226	-2191.862875
207	11.132	64.474	-711.210254
208	11.016	64.476	-13.243079
敷地面積		倍面積	69.254165
34.62 m ²		面積	34.627083

※有効宅地面積 (a-b)
1916.98-34.62=1,882.36
∴1882.36㎡



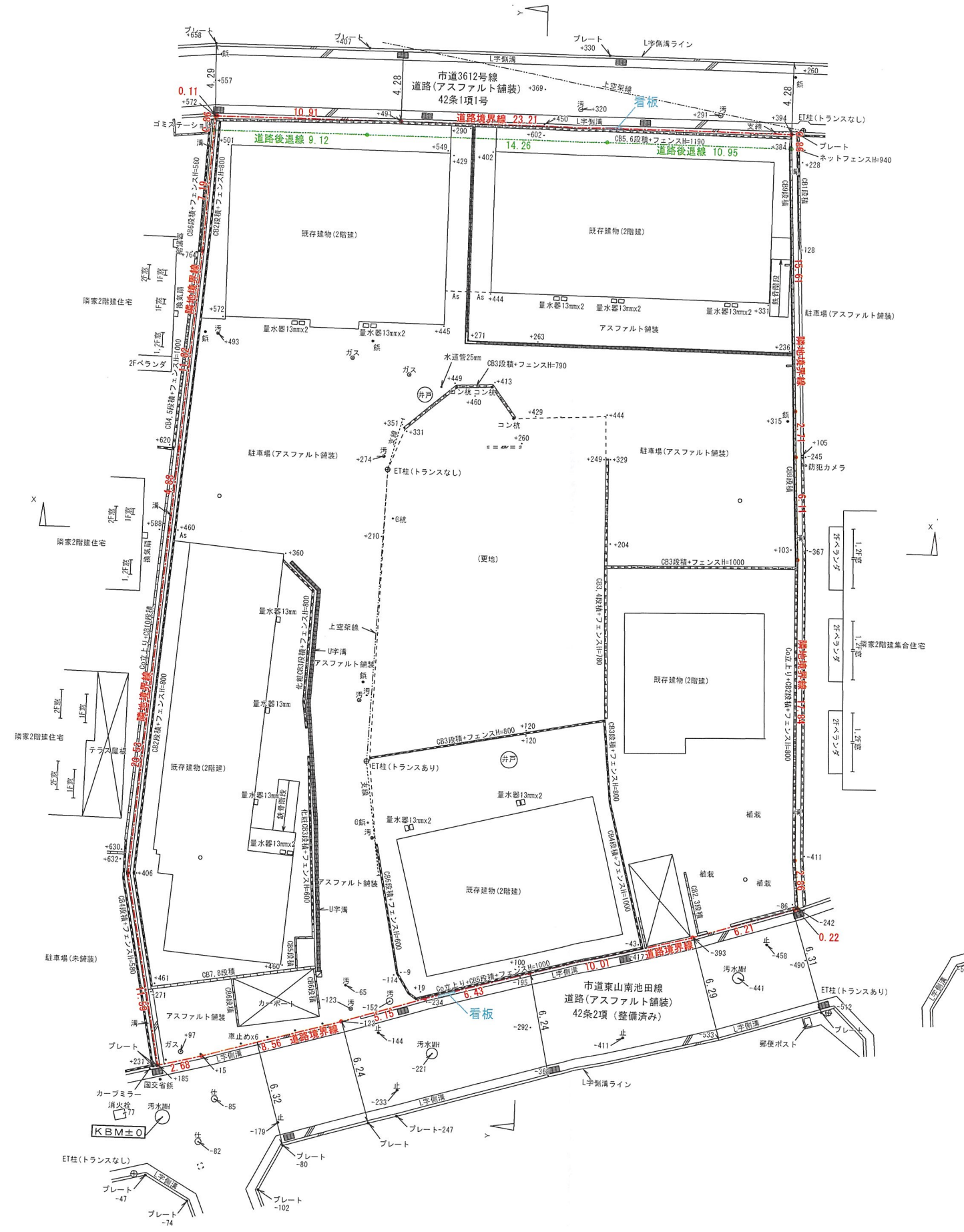
変更後

1/2500白地図による真北



凡		例
記号	名 称	数
水メ	水道メーター	15
散水栓	散水栓	0
立水栓	立水栓	18
電メ	電気メーター	14
電引	電気引込柱	1
ガスメーター	ガスメーター	8
ガス引き込み栓	ガス 引き込み栓	1
止水栓	止水栓	1
排泥弁	排泥弁	0
雨水会所	樹脂製蓋	43
雨水会所	格子蓋	0
雨水会所	コンクリート蓋	0
排水目皿	SUS蓋	16
汚水会所	防臭蓋	60
敷地内最終会所	改修3	
C	中耐圧仕様	3
D	ドロップ樹	0
S	浸透樹	0
T	トラップ樹	0
K	化粧蓋	2

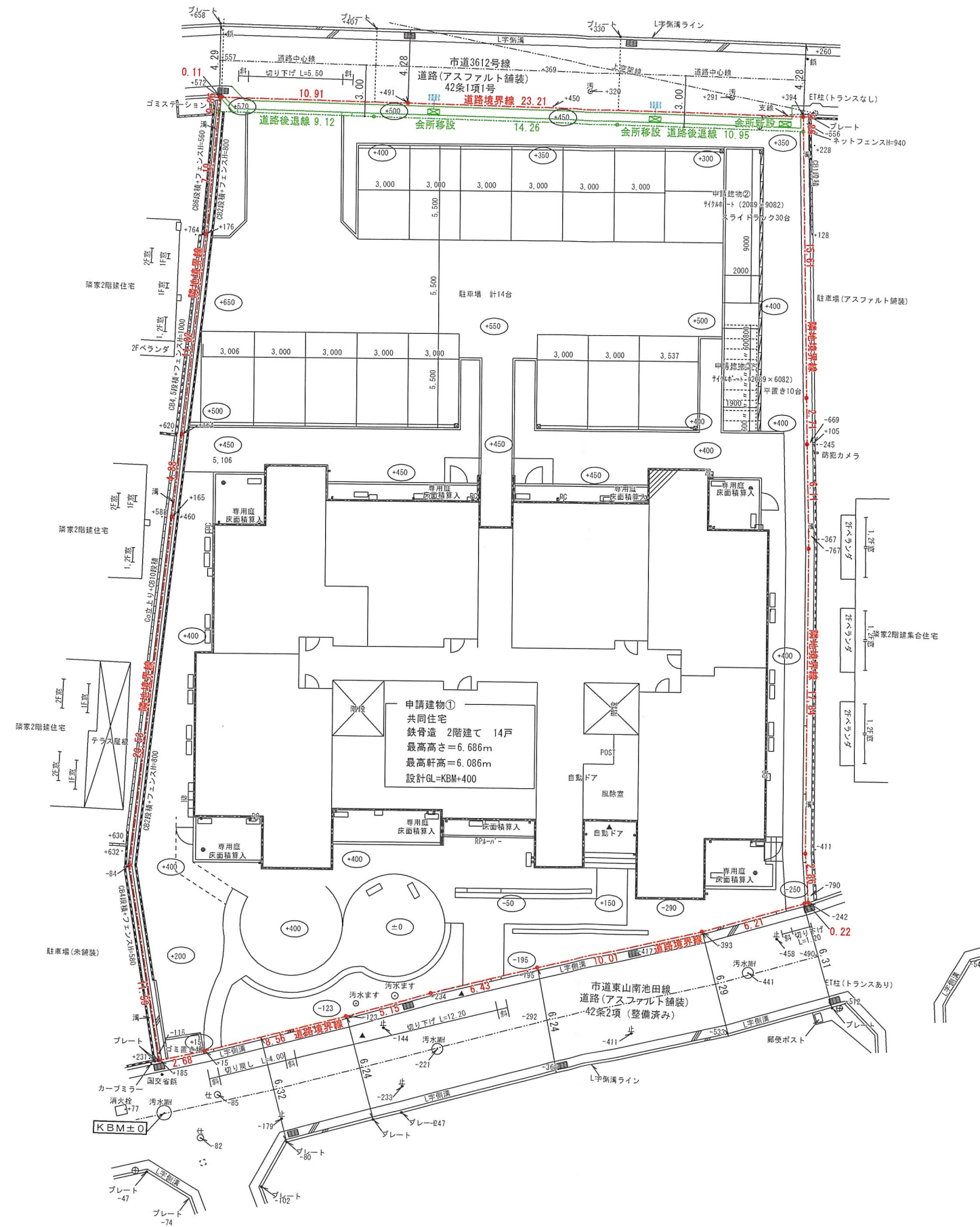
1/2500白地図による真北
縮尺 1:200



の内

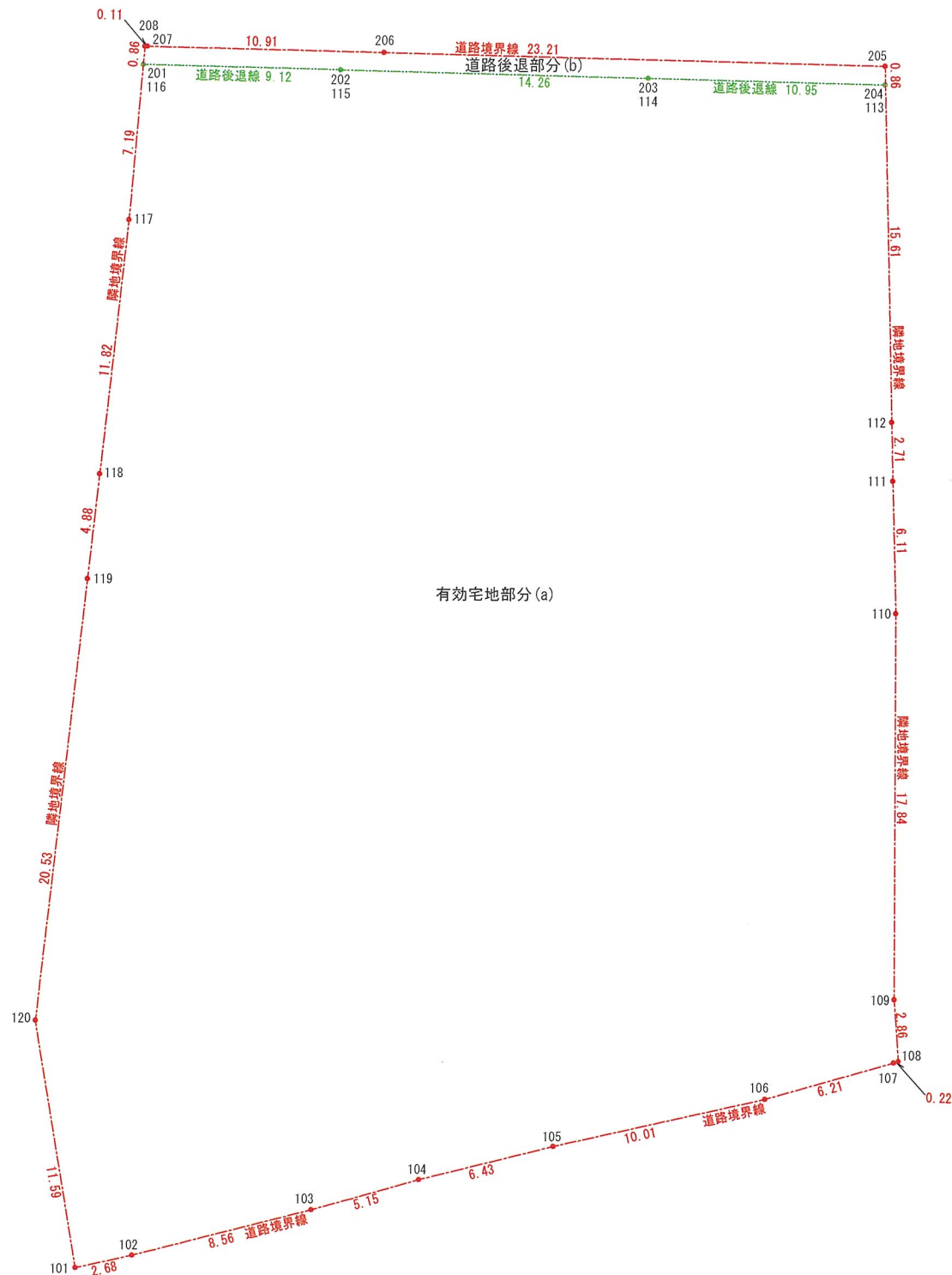
変更前

1/2500白地図による真北



※駐輪場(1台当たり0.60m*1.90m以上確保)
必要駐輪台数: 14戸(30㎡以上/戸)*2+0戸(30㎡未満/戸)*1=28台
計画駐輪台数: 40台(内1台ハノイ置場800*1900以上確保)

※地盤につきましては整地のみで造成行為(最大高さ30cm以上の切盛土)はありません。



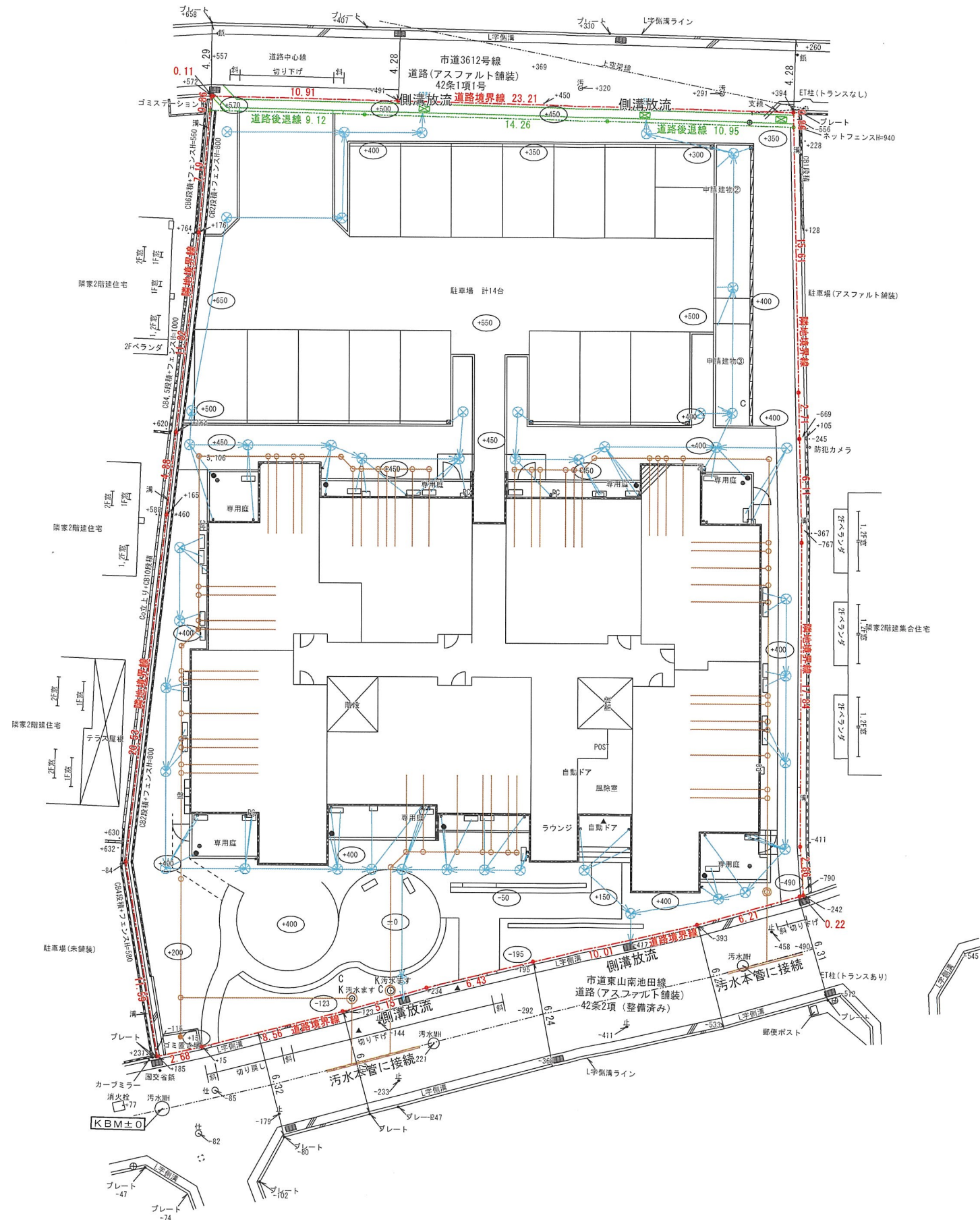
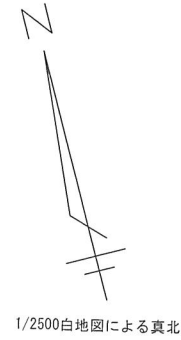
座標面積計算表
有効宅地部分 (a)

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
101	16.858	17.987	80.834100
102	19.480	18.564	202.578505
103	27.771	20.694	274.195275
104	32.730	22.105	247.625073
105	38.973	23.672	378.932257
106	48.738	25.888	407.316063
107	54.706	27.609	170.686253
108	54.920	27.675	0.332399
109	54.718	30.532	-6.157425
110	54.718	48.378	-8.119822
111	54.550	54.489	-12.794988
112	54.483	57.206	-23.675155
113	54.137	72.812	-822.496056
114	43.187	73.071	-1842.292566
115	28.924	73.398	-1716.723233
116	19.798	73.608	-718.524399
117	19.163	66.440	-129.330505
118	17.852	54.686	-101.349430
119	17.309	49.832	-142.787331
120	14.986	29.425	-13.274787
敷地面積		倍面積	3,775.025773
1,887.51 m ²		面積	1,887.512886

座標面積計算表
道路後退部分 (b)

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
201	19.798	73.608	666.158341
202	28.924	73.398	1716.723233
203	43.187	73.071	1842.292566
204	54.137	72.812	795.842444
205	54.117	73.675	-1711.590903
206	30.905	74.214	-2532.690912
207	19.990	74.461	-821.376238
208	19.874	74.463	-14.305703
敷地面積		倍面積	58.947172
29.47 m ²		面積	29.473586

※開発区域全体面積 (a+b)
1887.51+29.47=1,916.98
∴1916.98㎡



凡		例
記号	名 称	数
□	水道メーター	15
□	散水栓	0
■	立水栓	18
□	電気メーター	14
□	電気引込柱	1
□	ガスメーター	8
○	ガス 引き込み栓	1
○	止水栓	1
○	排泥弁	0
⊗	雨水会所	樹脂製蓋 43
⊗	雨水会所	格子蓋 0
⊗	雨水会所	コンクリート蓋 0
●	排水目皿	SUS蓋 16
○	汚水会所	防臭蓋 60
◎	敷地内最終会所	改修3
C	中耐圧仕様	3
D	ドロップ樹	0
S	浸透樹	0
T	トラップ樹	0
K	化粧蓋	2