

軽微な変更届

令和 7 年 11 月 7 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 伊丹市昆陽東3丁目4番9号

株式会社 ニチメイ不動産販売

氏名 代表取締役 梅脇 健一

(連絡先) 郵便番号 664-0898

住所 伊丹市千僧1丁目19-101

三木一級建築設計事務所

氏名 三木 貴史

電話 072 (767) 1824

FAX 072 (767) 1825

e-mail precious@wonder.ocn.ne.jp

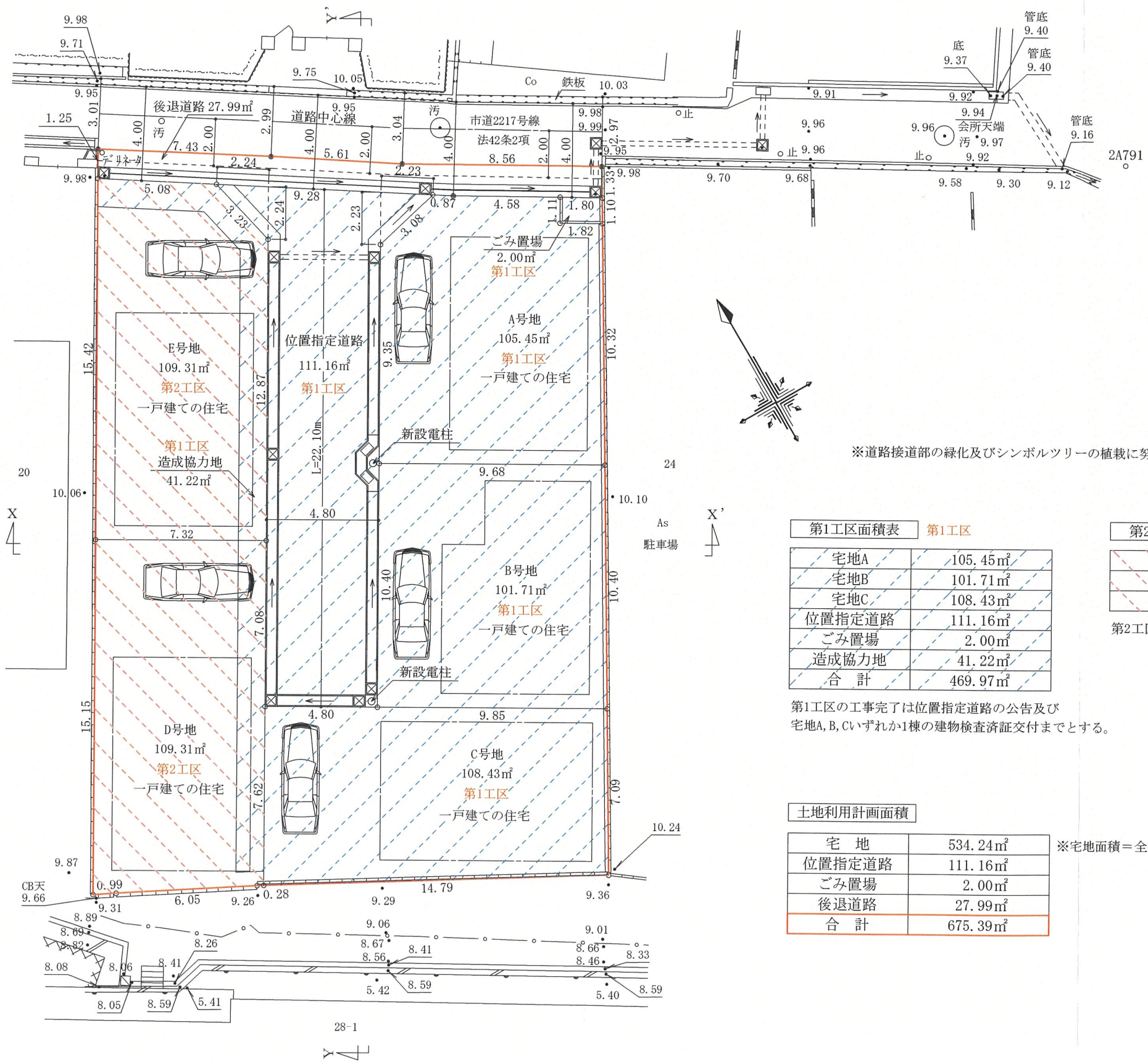
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-267 号
開発構想の名称	NH小浜4丁目造成計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 小浜4丁目21番、22番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	道路管理課、建築指導課との協議による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧		
変更項目	新	旧
土地利用計画平面図	・雨水排水ルートの追記	変更前の通り
	・位置指定道路側溝形状の変更	
	・後退道路西側・東側形状変更	
造成計画平面図・断面図（第1工区）	・雨水排水ルートの追記	変更前の通り
	・位置指定道路側溝形状の変更	
	・後退道路西側・東側形状変更	
	・側溝計画レベルの変更	
	・各種拡大図の追記	
造成計画平面図・断面図（第2工区）	・雨水排水ルートの追記	変更前の通り
	・位置指定道路側溝形状の変更	
	・後退道路西側・東側形状変更	
	・側溝計画レベルの変更	
排水計画図	・雨水排水ルートの追記	変更前の通り
	・位置指定道路側溝形状の変更	
	・後退道路西側・東側形状変更	
	・雨水柵位置の変更	



※道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

第1工区面積表 第1工区	
宅地A	105.45㎡
宅地B	101.71㎡
宅地C	108.43㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
造成協力地	41.22㎡
合 計	469.97㎡

第1工区の工事完了は位置指定道路の公告及び宅地A, B, Cいずれか1棟の建物検査済証交付までとする。

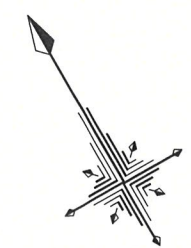
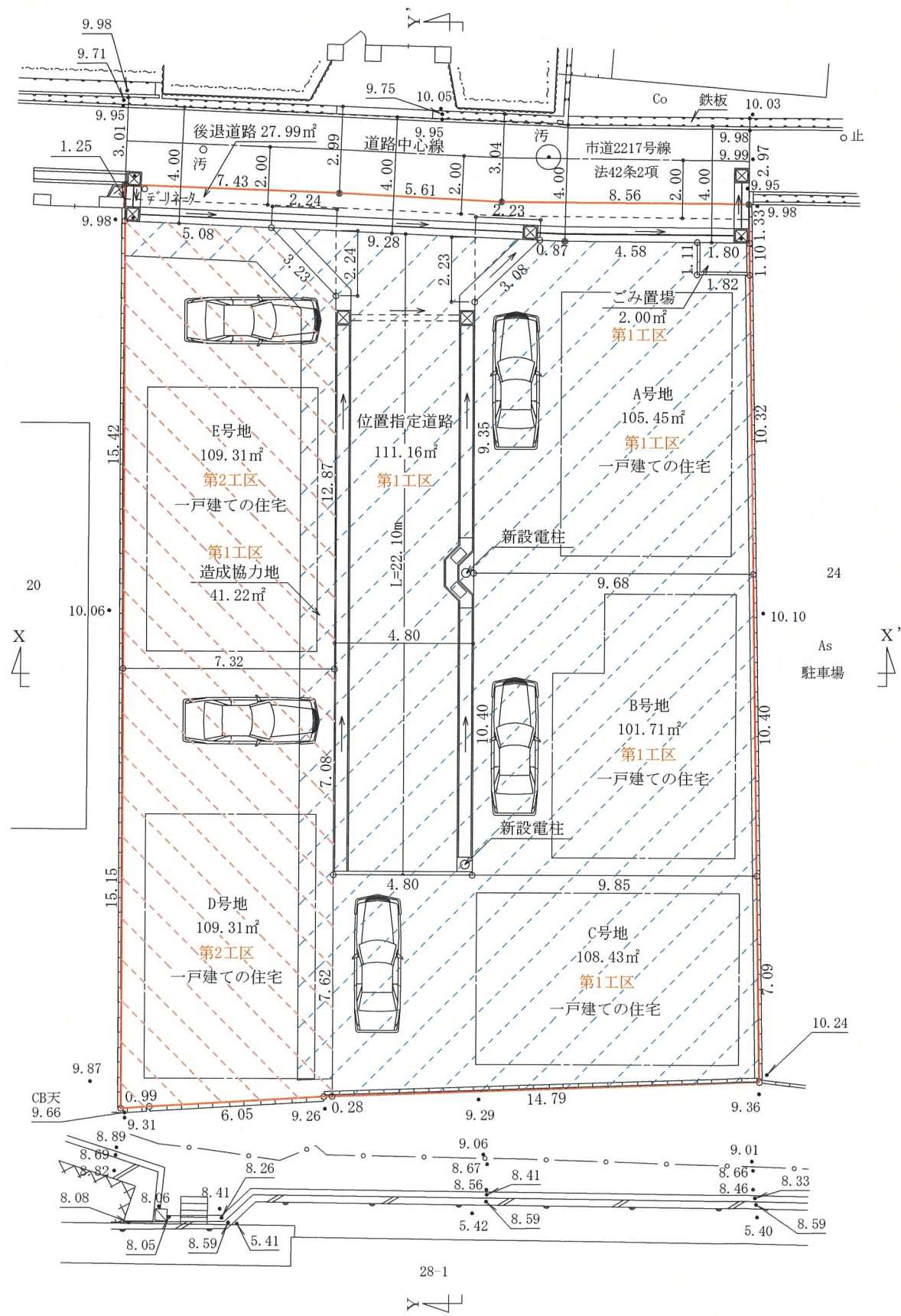
第2工区面積表 第2工区	
宅地D	109.31㎡
宅地E	109.31㎡
合 計	218.62㎡

第2工区の工事完了は宅地D, Eの建物検査済証交付までとする。

土地利用計画面積	
宅 地	534.24㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
後退道路	27.99㎡
合 計	675.39㎡

※宅地面積＝全体面積－位置指定道路－ごみ置場－後退道路

(変更後)



※道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

第1工区面積表 第1工区	
宅地A	105.45㎡
宅地B	101.71㎡
宅地C	108.43㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
造成協力地	41.22㎡
合 計	469.97㎡

第1工区の工事完了は位置指定道路の公告及び宅地A, B, Cいずれか1棟の建物検査済証交付までとする。

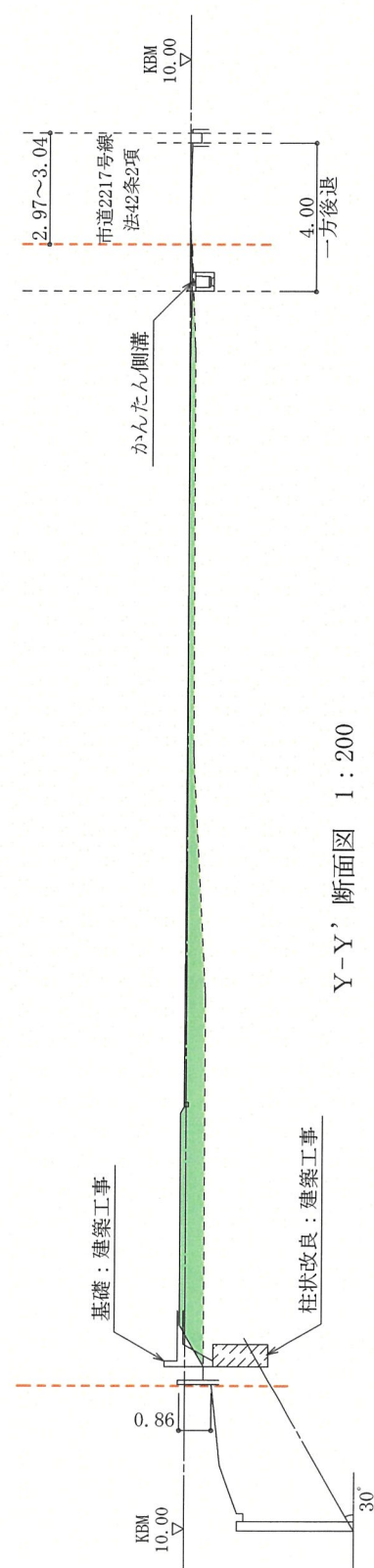
第2工区面積表 第2工区	
宅地D	109.31㎡
宅地E	109.31㎡
合 計	218.62㎡

第2工区の工事完了は宅地D, Eの建物検査済証交付までとする。

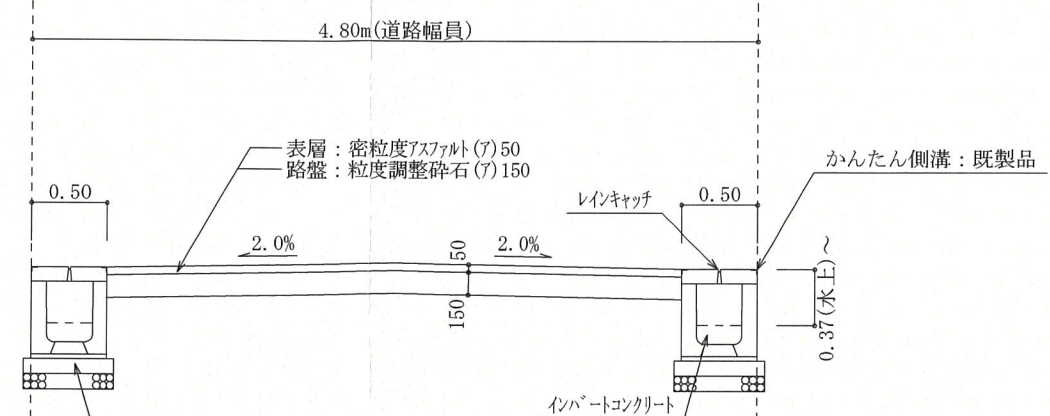
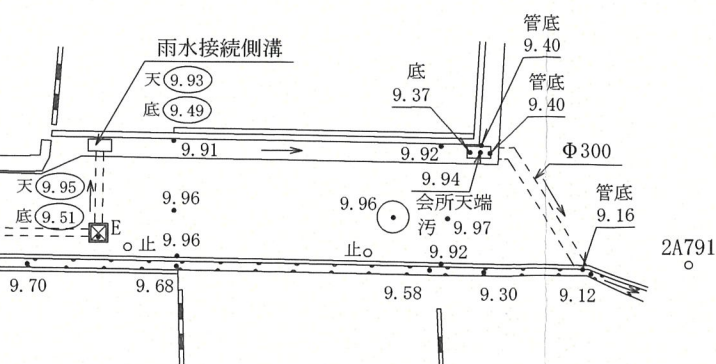
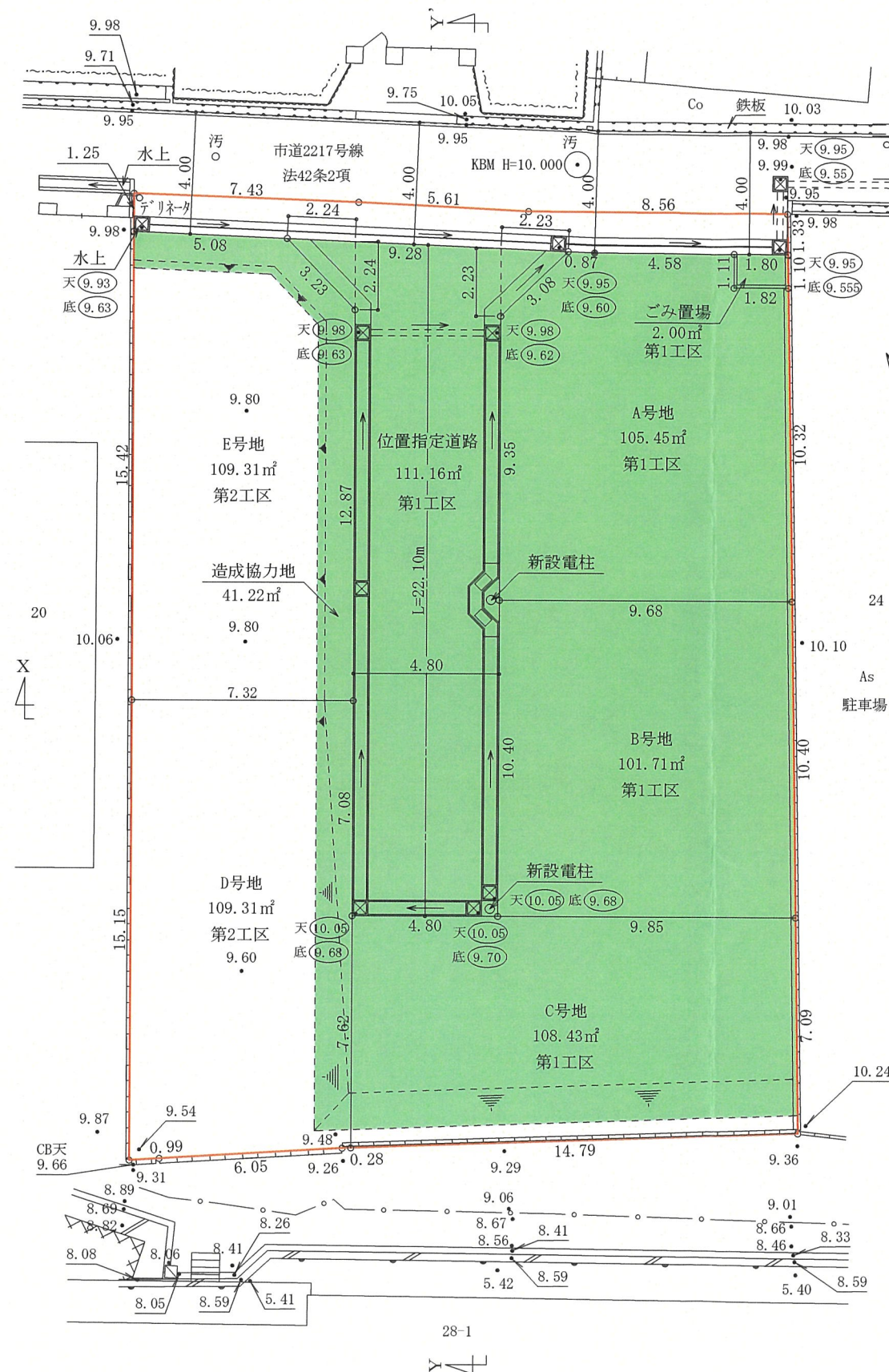
土地利用計画面積	
宅 地	534.24㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
後退道路	27.99㎡
合 計	675.39㎡

※宅地面積＝全体面積－位置指定道路－ごみ置場－後退道路

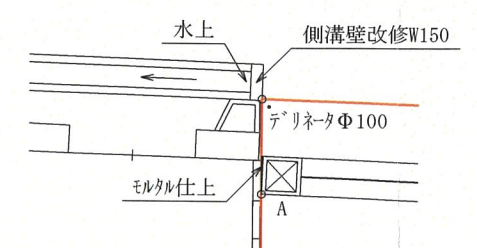
(変更前)



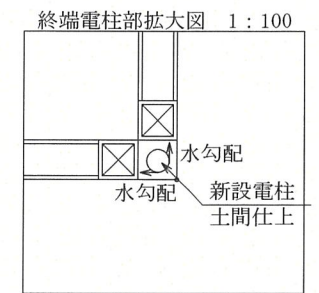
Y-Y' 断面図 1:200



位置指定道路構造図 1:50

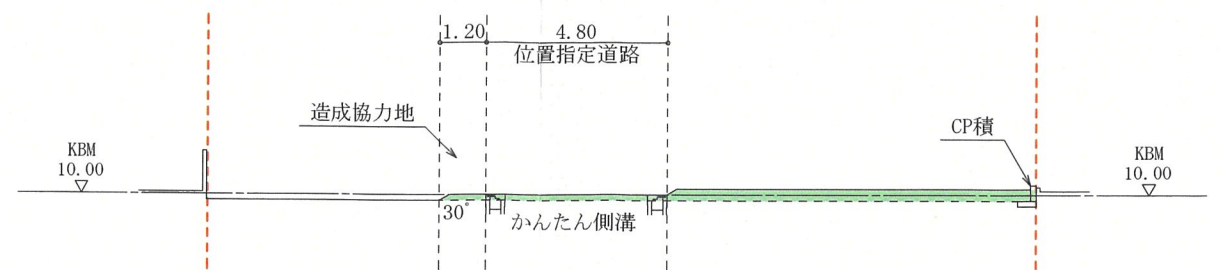


テリネータ部分拡大図 S:1/100



終端電柱部拡大図 1:100

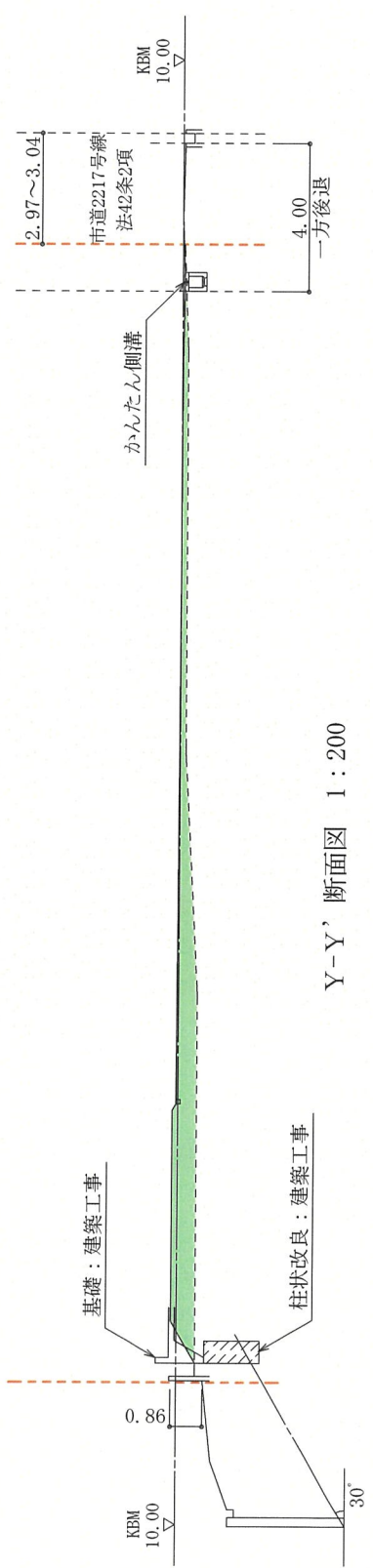
盛土 (461.12㎡) : 第1工区
※法面は30°以下とする。



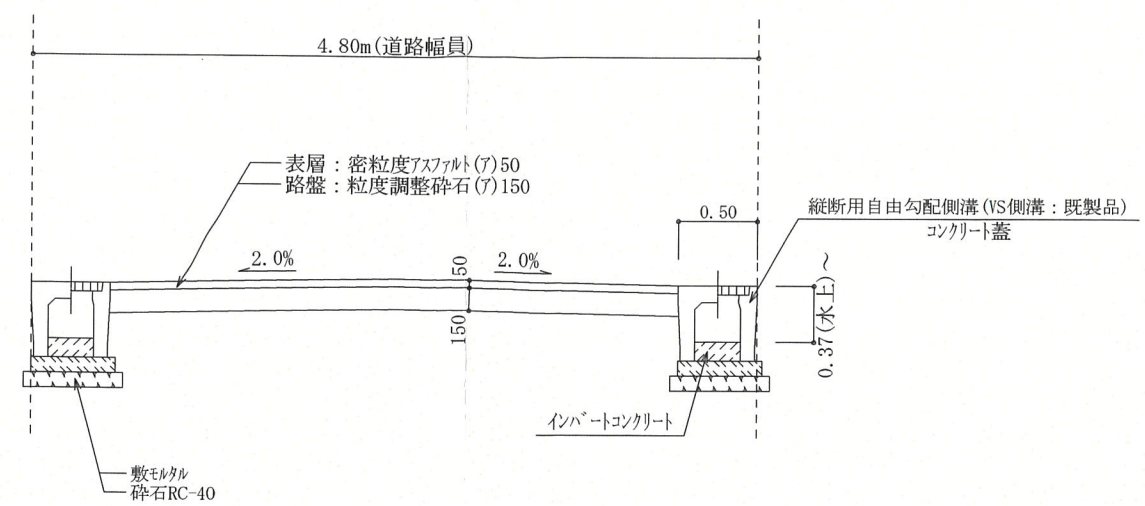
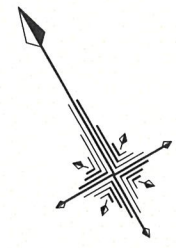
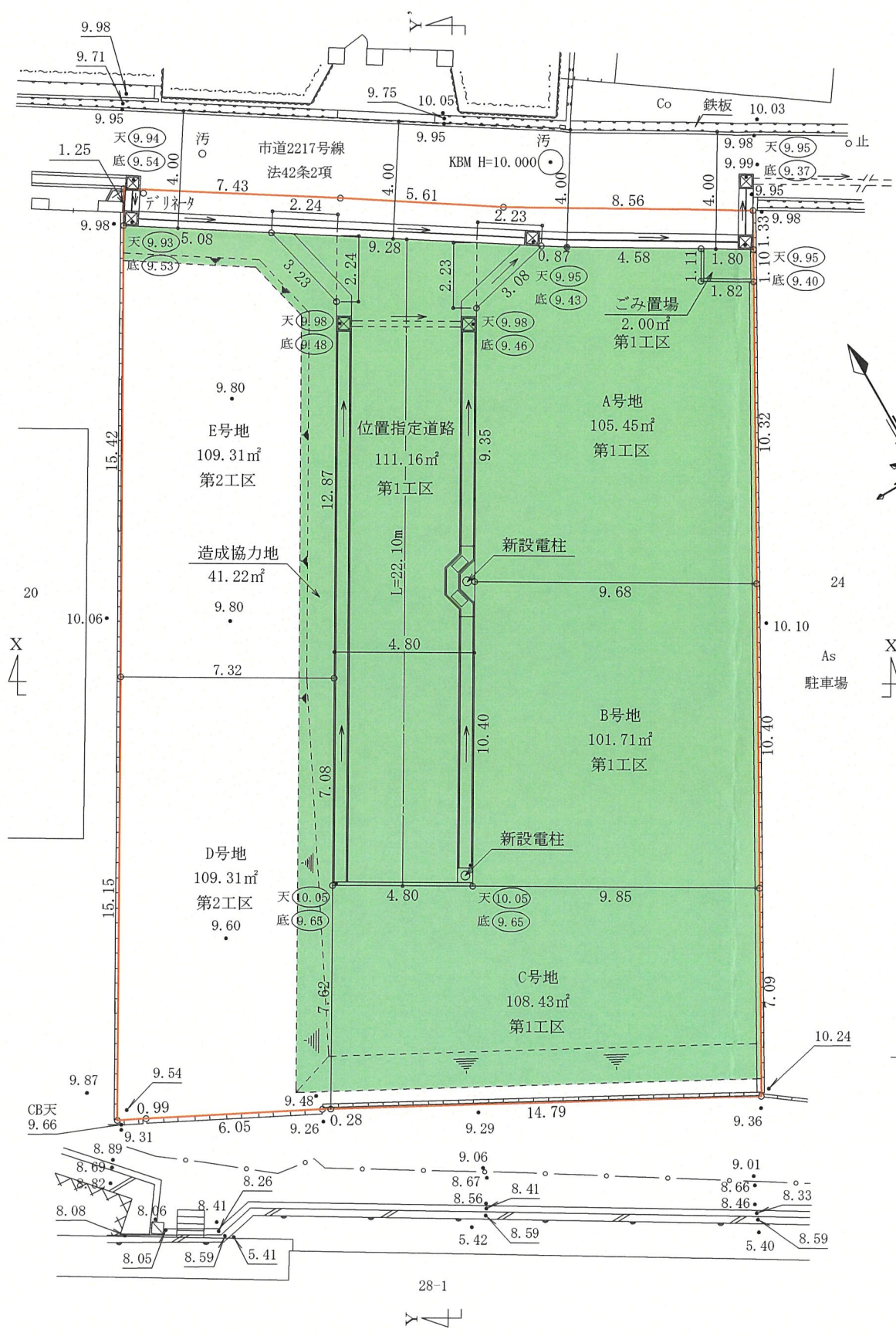
X-X' 断面図 1:200

(変更後)

工事名 NH小浜4丁目	三木一級建築設計事務所 伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号 一級建築士 第328119号 三木 貴史 TEL072-767-1824 FAX072-767-1825	図面名 造成計画平面図・断面図 (第1工区)	縮尺 1/50,200	No. 2025/11/07
----------------	--	---------------------------	----------------	-------------------

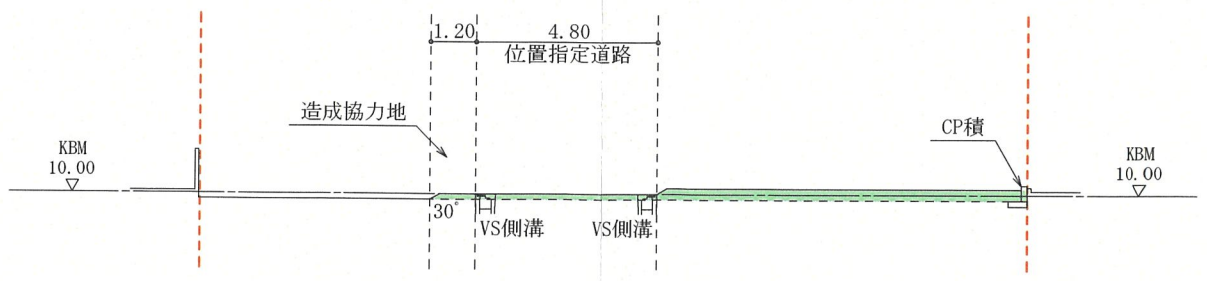


Y-Y' 断面図 1 : 200



位置指定道路構造図 1 : 50

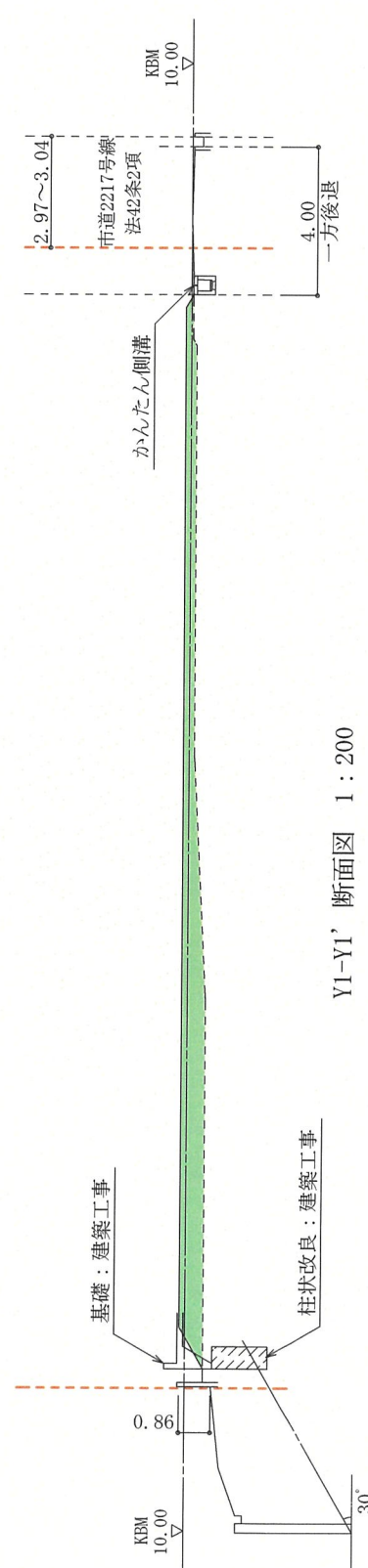
盛土 (461.12m²) : 第1工区
※法面は30°以下とする。



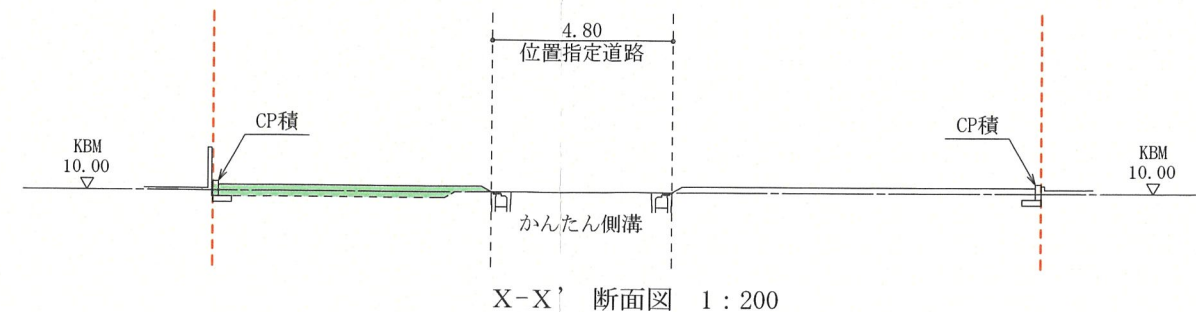
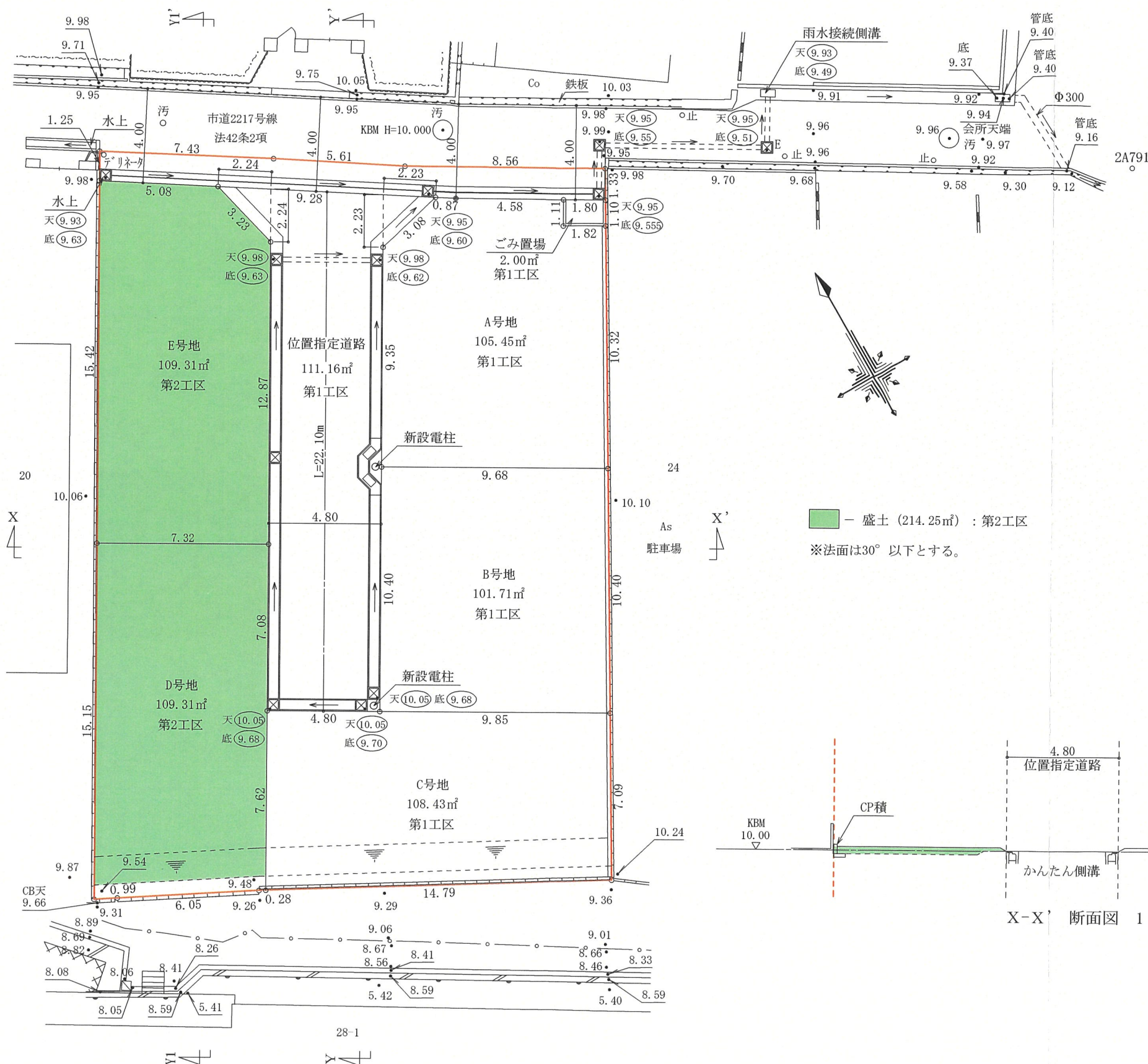
X-X' 断面図 1 : 200

(変更前)

工事名 NH小浜4丁目	 三木一級建築設計事務所 一級建築士 第328119号 三木 貴史 伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号 TEL072-767-1824 FAX072-767-1825	図面名 造成計画平面図・断面図 (第1工区)	縮尺 1 / 50, 200	No. 2025/11/07
----------------	--	---------------------------	-------------------	-------------------



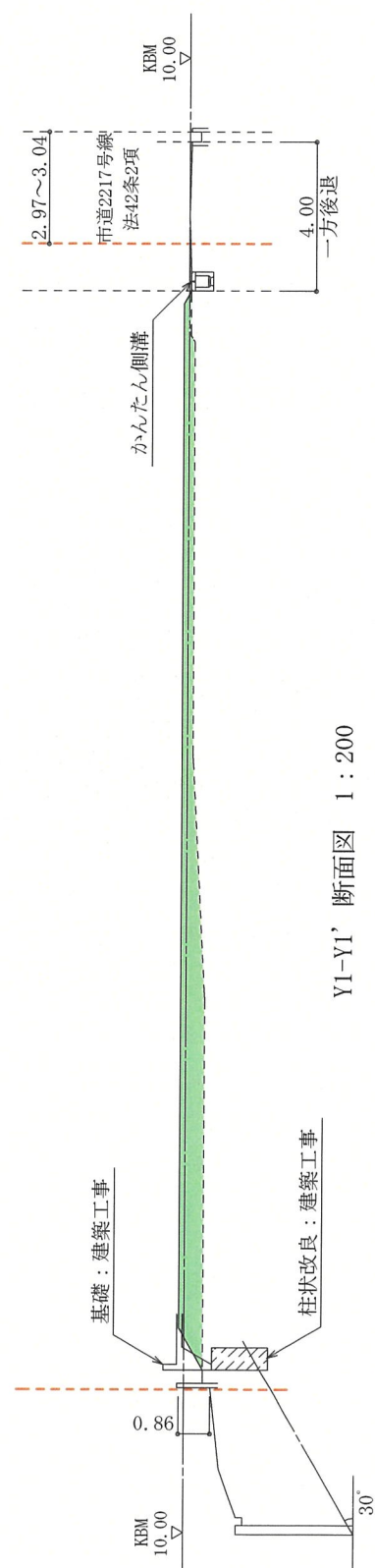
Y1-Y1' 断面図 1:200



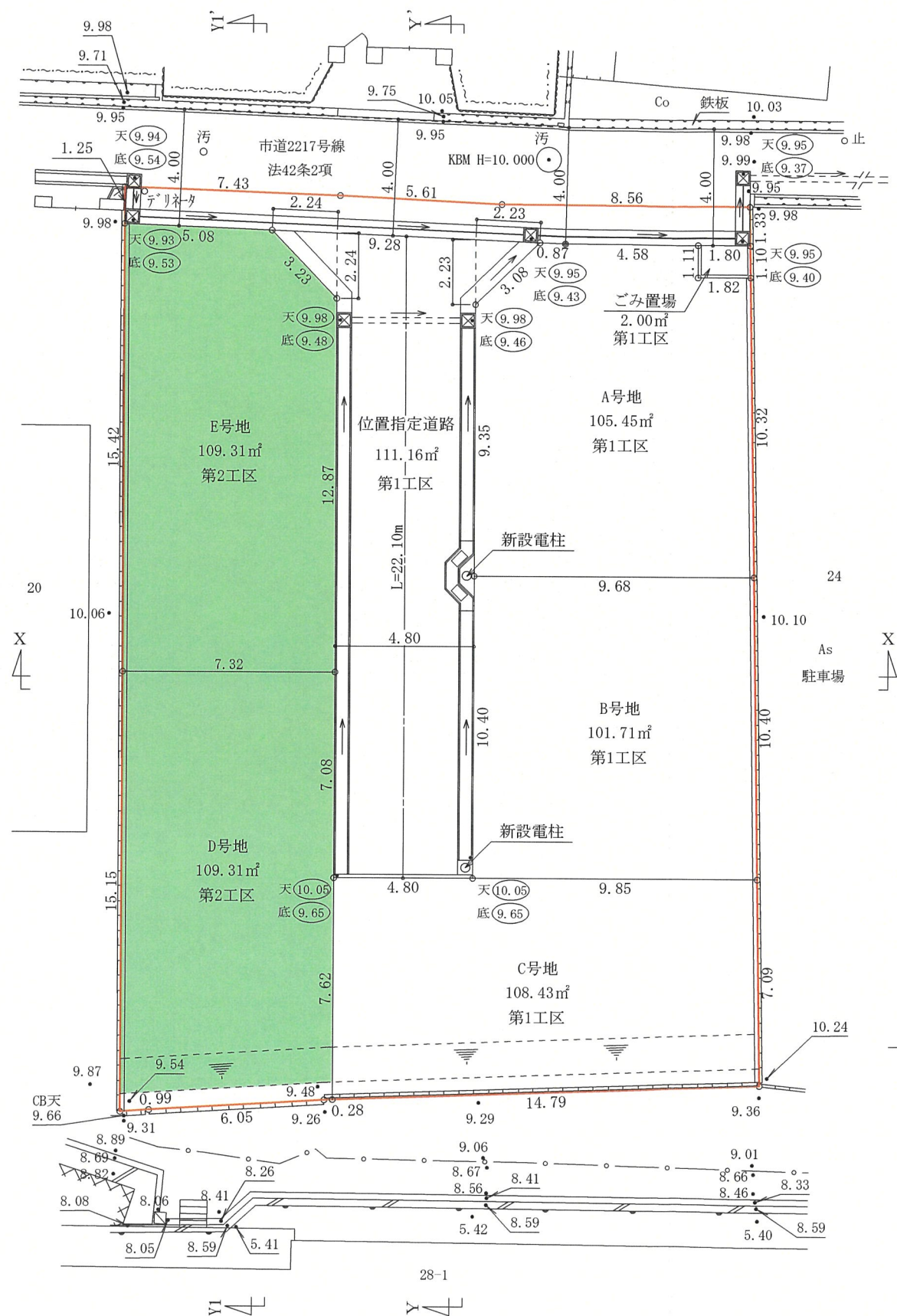
X-X' 断面図 1:200

(変更後)

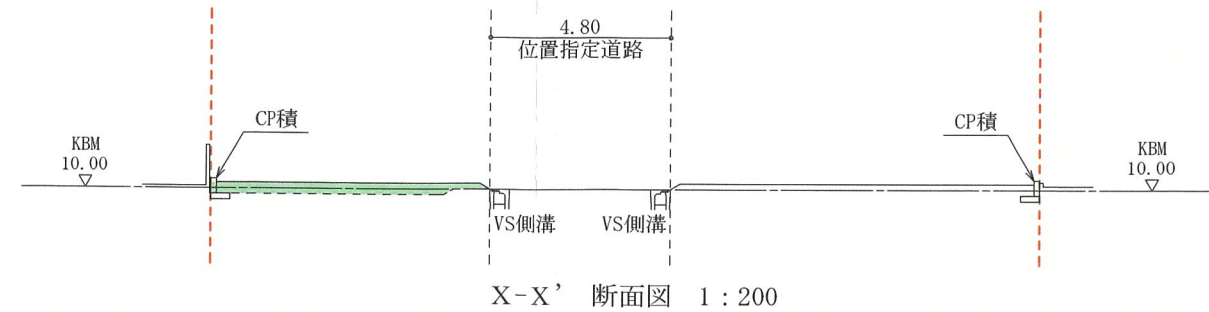
工事名 NH小浜4丁目	三木一級建築設計事務所 一級建築士 第328119号 三木 貴史 伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号 TEL072-767-1824 FAX072-767-1825	図面名 造成計画平面図・断面図 (第2工区)	縮尺 1/200	No. 2025/11/07
---------------------------	--	--------------------------------------	------------------------	------------------------------



Y1-Y1' 断面図 1:200



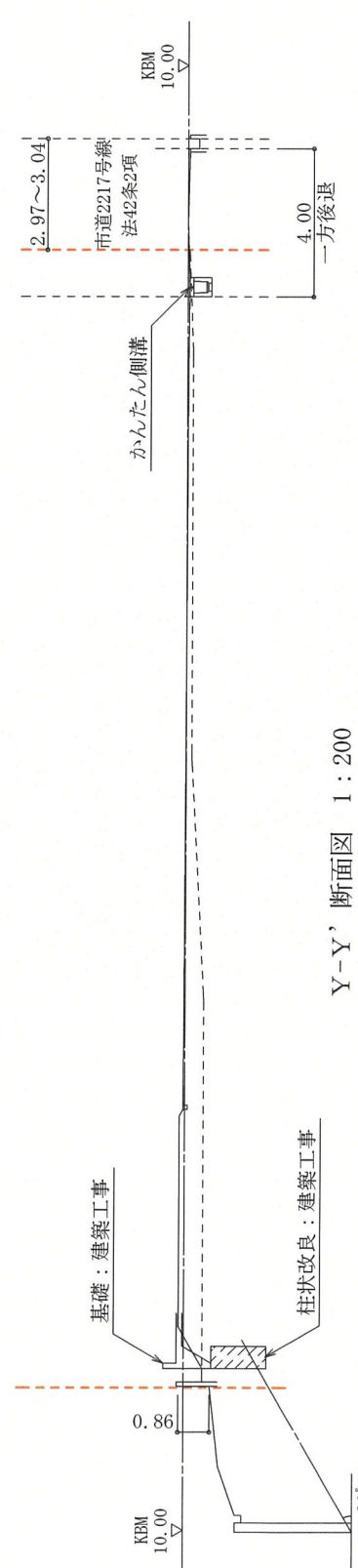
盛土 (214.25㎡) : 第2工区
※法面は30°以下とする。



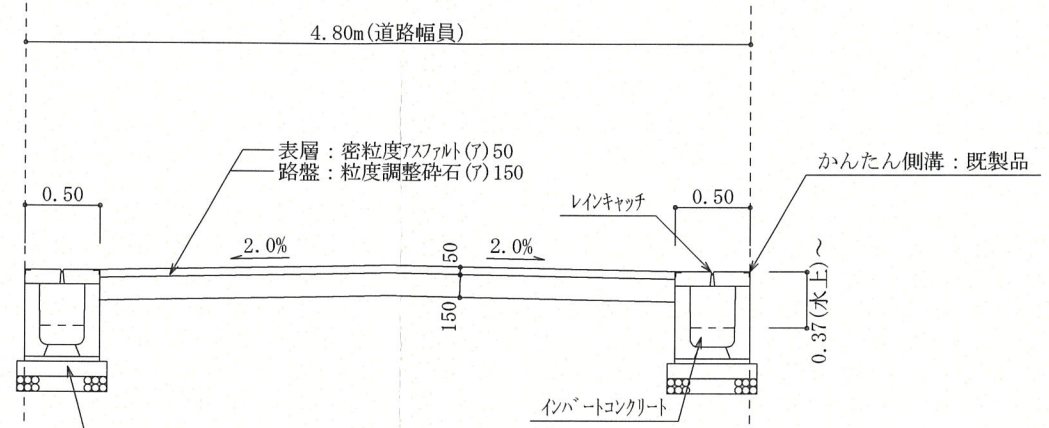
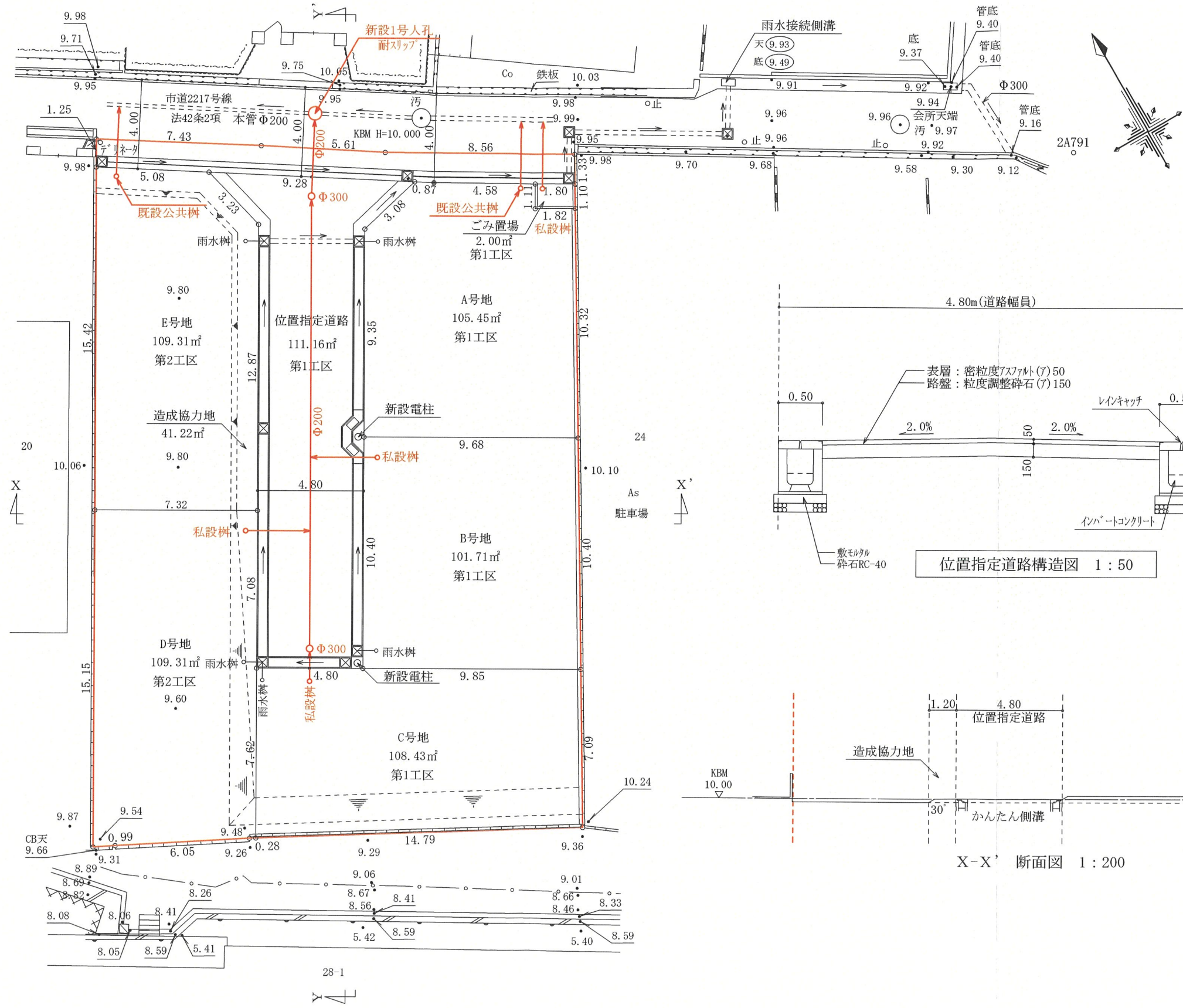
X-X' 断面図 1:200

(変更前)

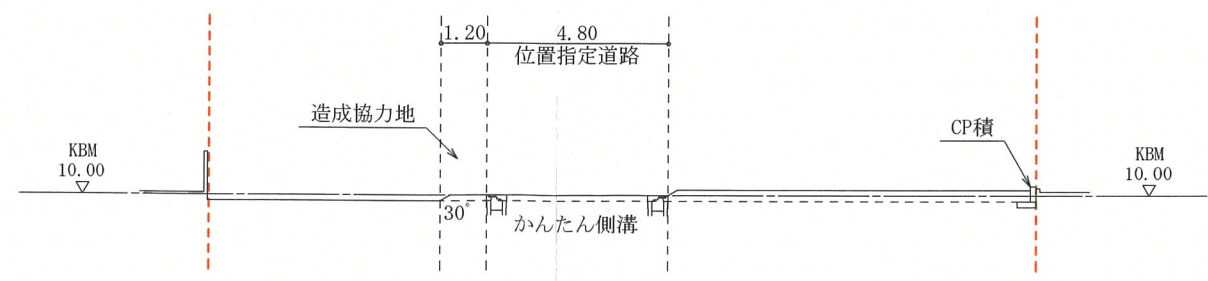
工事名 NH小浜4丁目	 三木一級建築設計事務所 伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号 TEL072-767-1824 FAX072-767-1825 一級建築士 第328119号 三木 貴史	図面名 造成計画平面図・断面図 (第2工区)	縮尺 1/200	No. 2025/11/07
----------------	---	---------------------------	-------------	-------------------



Y-Y' 断面図 1 : 200



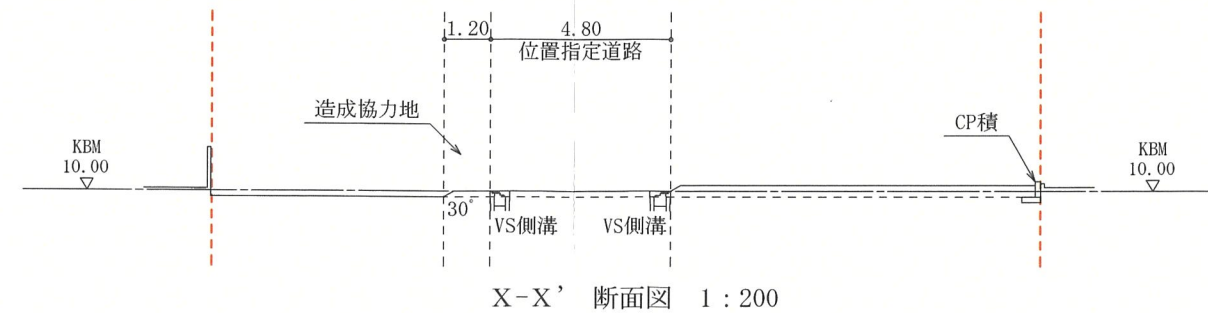
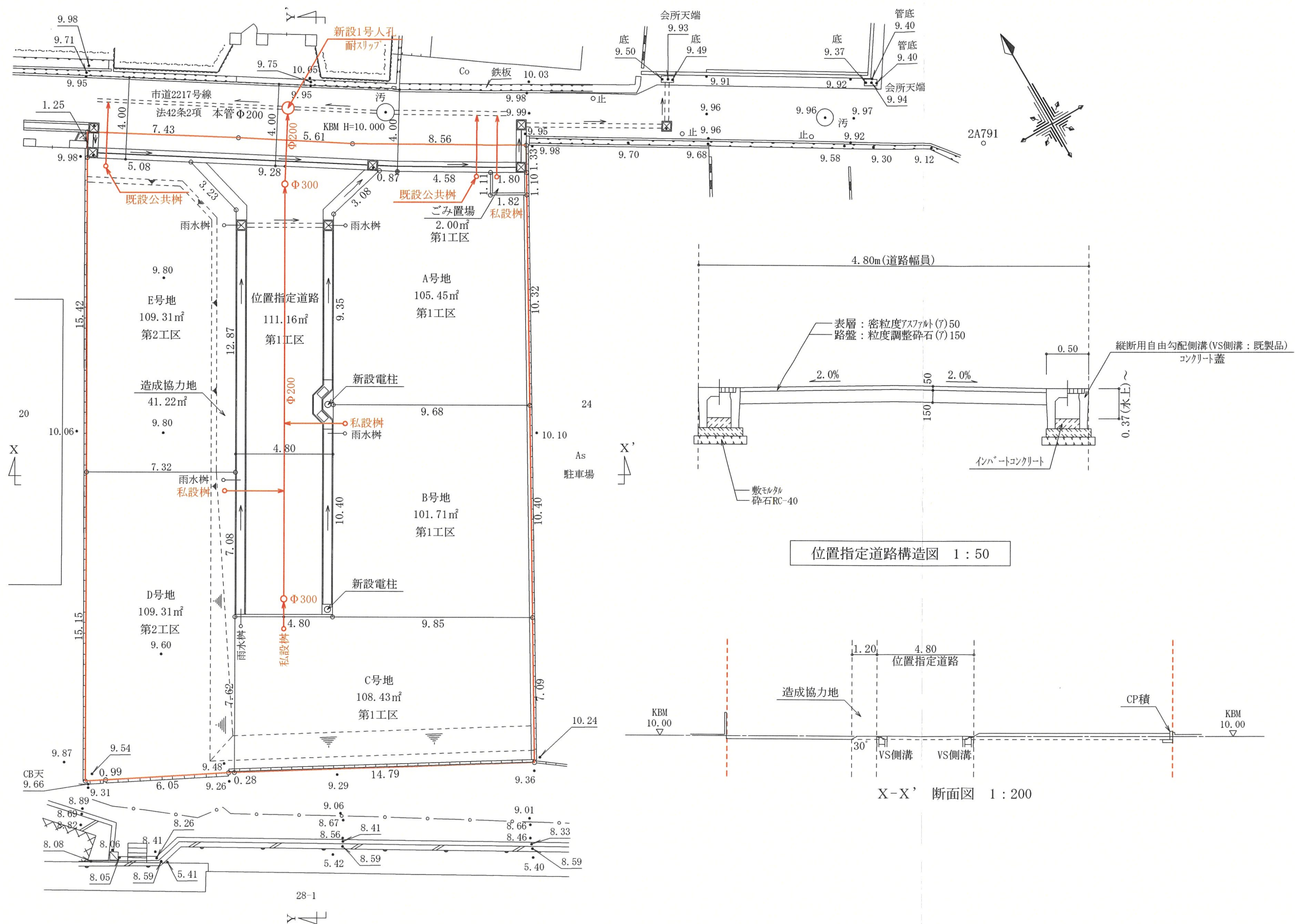
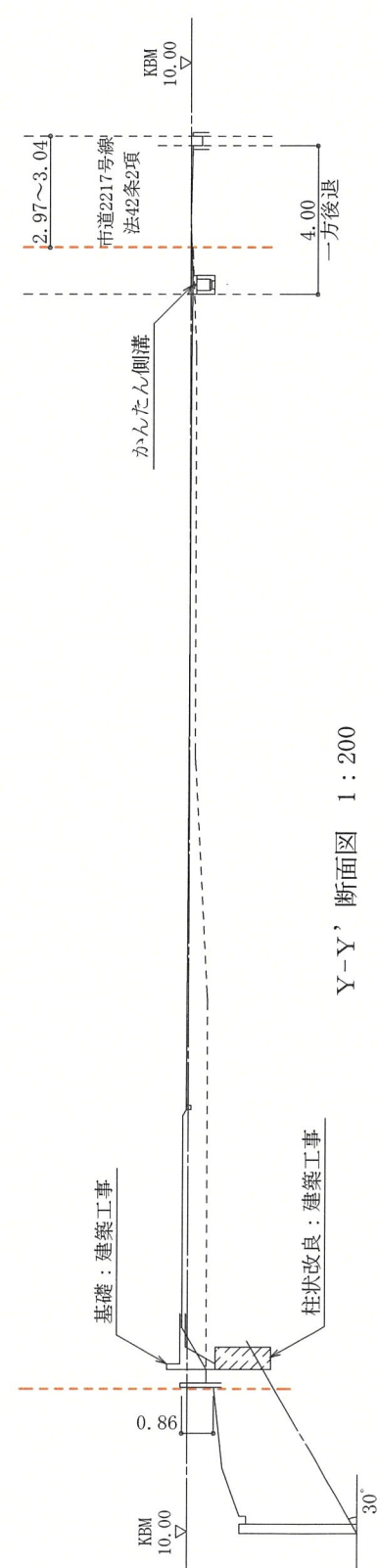
位置指定道路構造図 1 : 50



X-X' 断面図 1 : 200

(変更後)

工事名 NH小浜4丁目	三木一級建築設計事務所 一級建築士 第328119号 三木 貴史 伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号 TEL072-767-1824 FAX072-767-1825	図面名 排水計画図	縮尺 1 / 200	No. 2025/11/07
----------------	---	--------------	---------------	-------------------



(变更前)