

軽微な変更届

令和 7 年 8 月 7 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 伊丹市昆陽東3丁目4番9号

株式会社 ニチメイ不動産販売

氏名 代表取締役 梅脇 健一

(連絡先) 郵便番号 664-0898

住所 伊丹市千僧1丁目19-101

三木一級建築設計事務所

氏名 三木 貴史

電話 072 (767) 1824

FAX 072 (767) 1825

e-mail precious@wonder.ocn.ne.jp

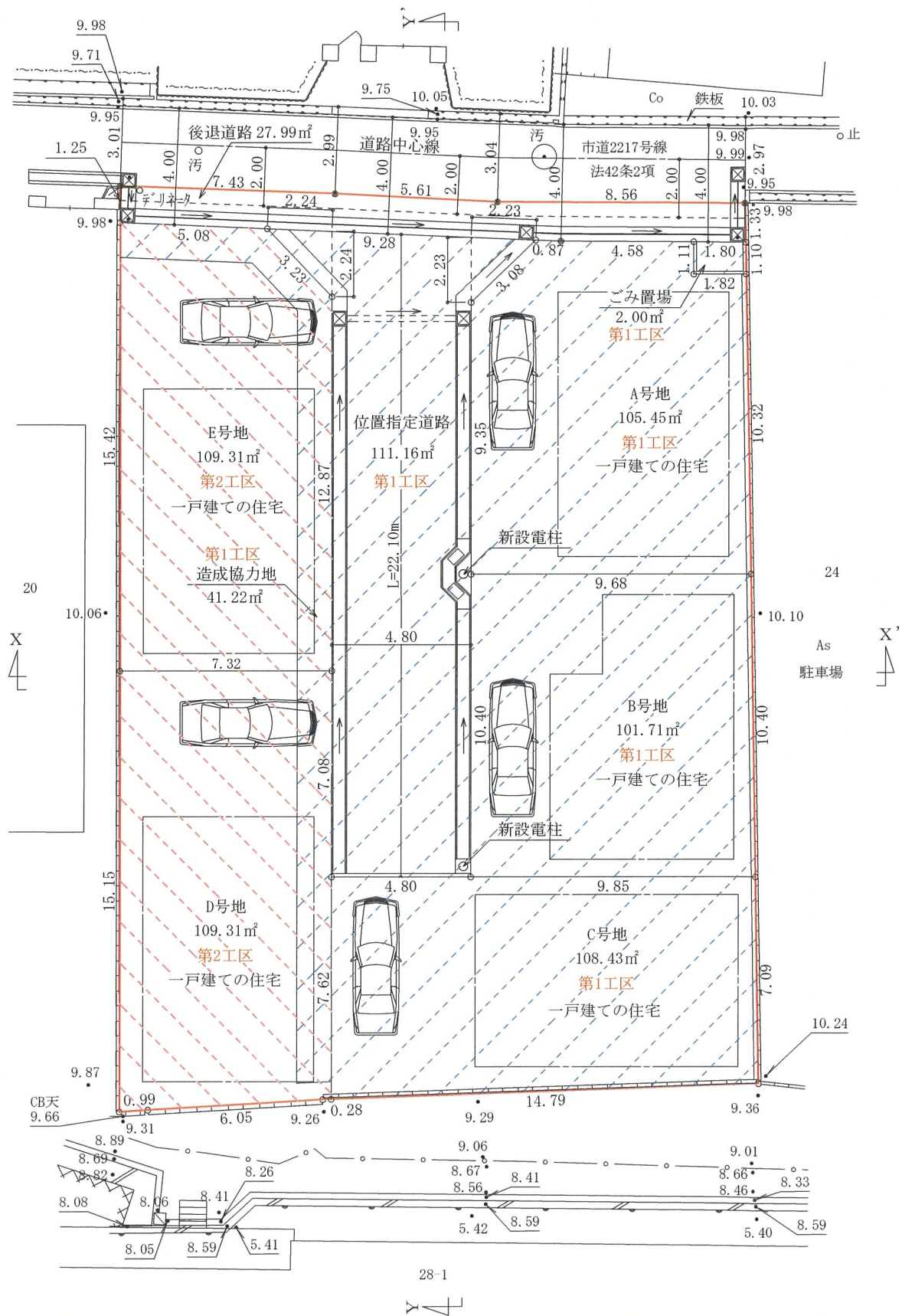
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-267 号
開発構想の名称	NH小浜4丁目造成計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 小浜4丁目21番、22番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	開発審査課、建築指導課との協議による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧		
変更項目	新	旧
土地利用計画平面図	・ 道路中心線の追記	変更前の通り
	・ 中心後退2mの追記	
	・ 第1工区の後退道路を削除	
	・ 第1工区、第2工区範囲の表現方法、土地利用計画面積表の変更	
造成計画平面図・断面図（第1工区）	・ 後退道路部分の盛土削除	変更前の通り
	・ 図面名に第1工区追加	
造成計画平面図・断面図（第2工区）	・ 追加添付	なし



第1工区面積表 第1工区	
宅地A	105.45㎡
宅地B	101.71㎡
宅地C	108.43㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
造成協力地	41.22㎡
合 計	469.97㎡

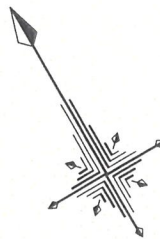
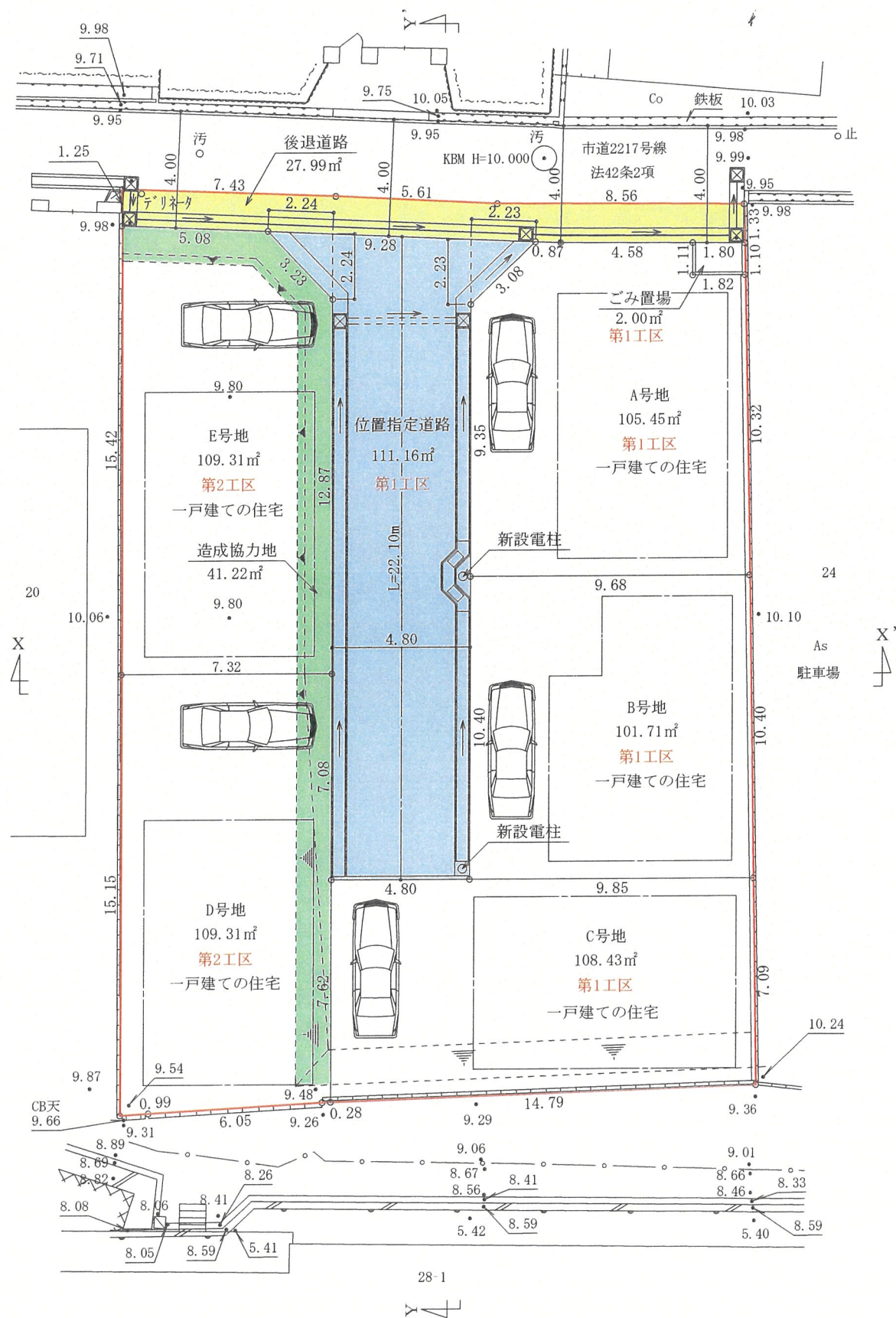
第1工区の工事完了は位置指定道路の公告及び宅地A, B, Cいずれか1棟の建物検査済証交付までとする。

第2工区面積表 第2工区	
宅地D	109.31㎡
宅地E	109.31㎡
合 計	218.62㎡

第2工区の工事完了は宅地D, Eの建物検査済証交付までとする。

土地利用計画面積	
宅 地	534.24㎡
位置指定道路	111.16㎡
ごみ置場	2.00㎡
後退道路	27.99㎡
合 計	675.39㎡

※宅地面積＝全体面積－位置指定道路－ごみ置場－後退道路



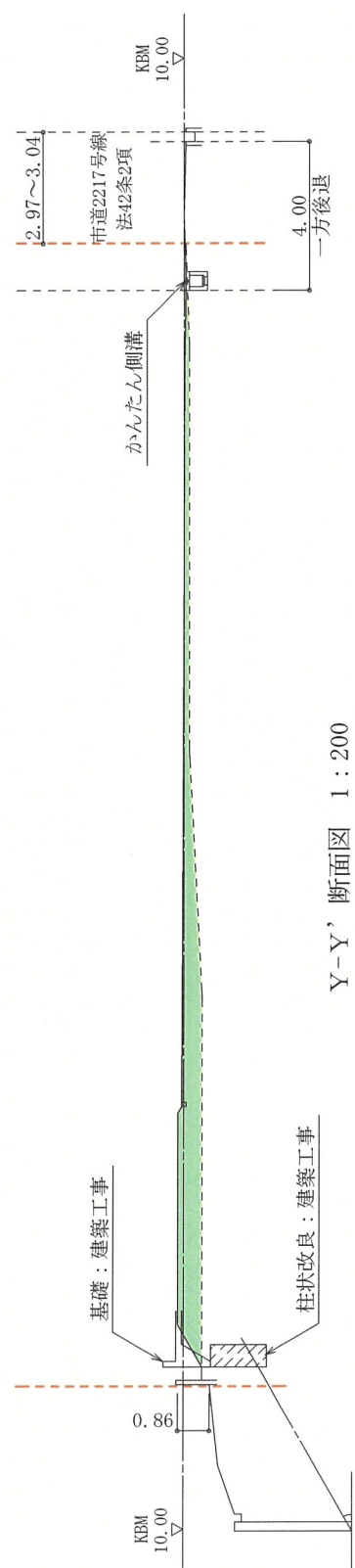
土地利用計画面積 第1工区

宅地A	105.45㎡
宅地B	101.71㎡
宅地C	108.43㎡
位置指定道路	111.16㎡
後退道路	27.99㎡
ごみ置場	2.00㎡
造成協力地	41.22㎡
合 計	497.96㎡

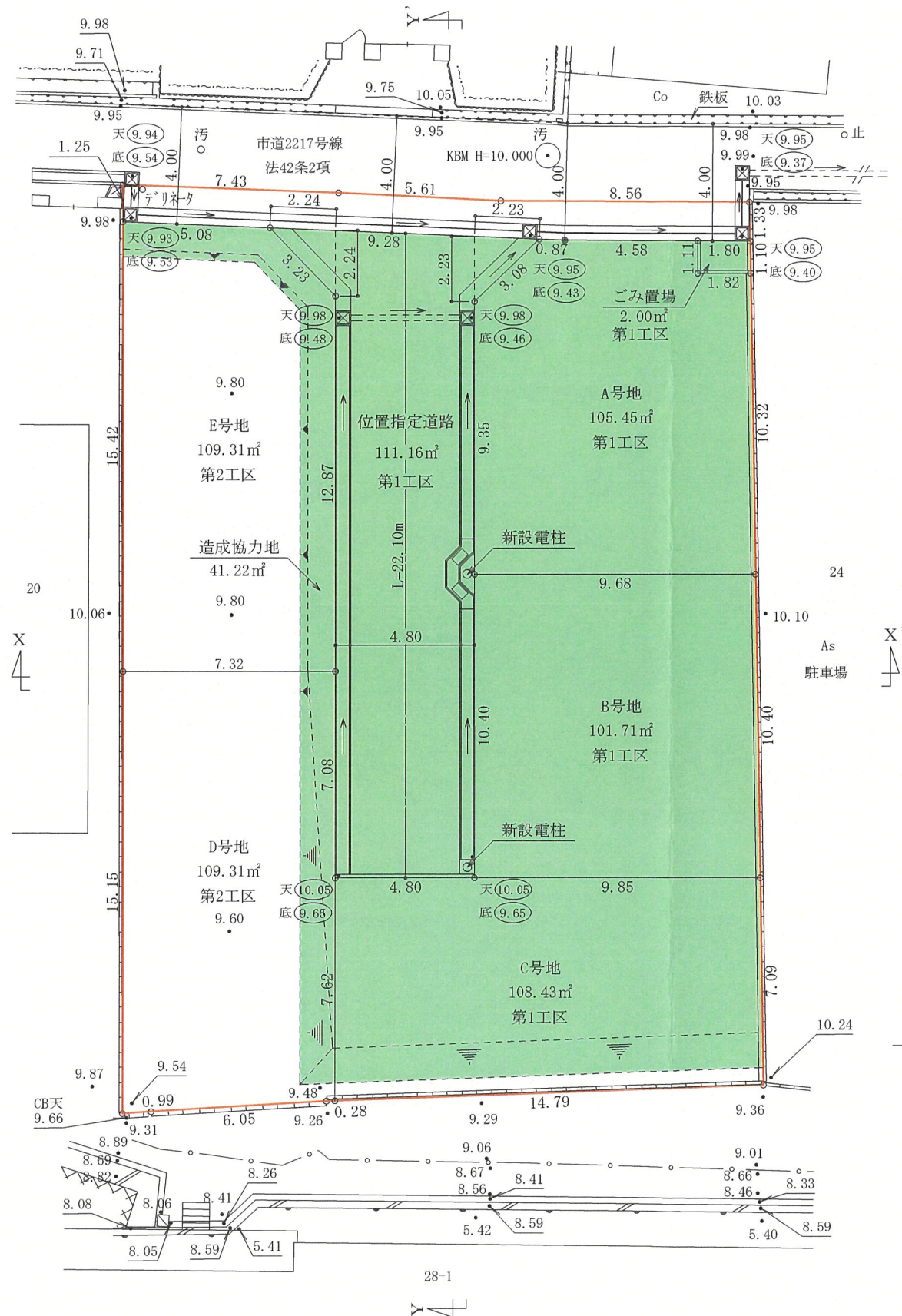
土地利用計画面積 第2工区

宅地D	109.31㎡
宅地E	109.31㎡
合 計	218.62㎡

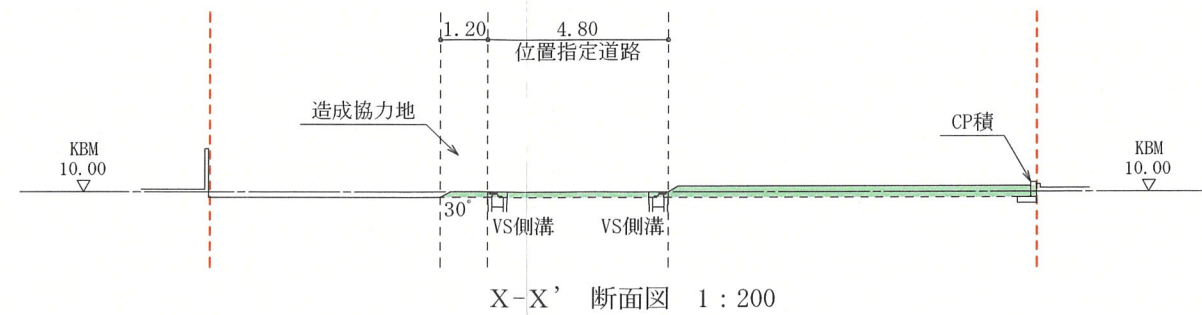
(変更後)



Y-Y' 断面図 1:200

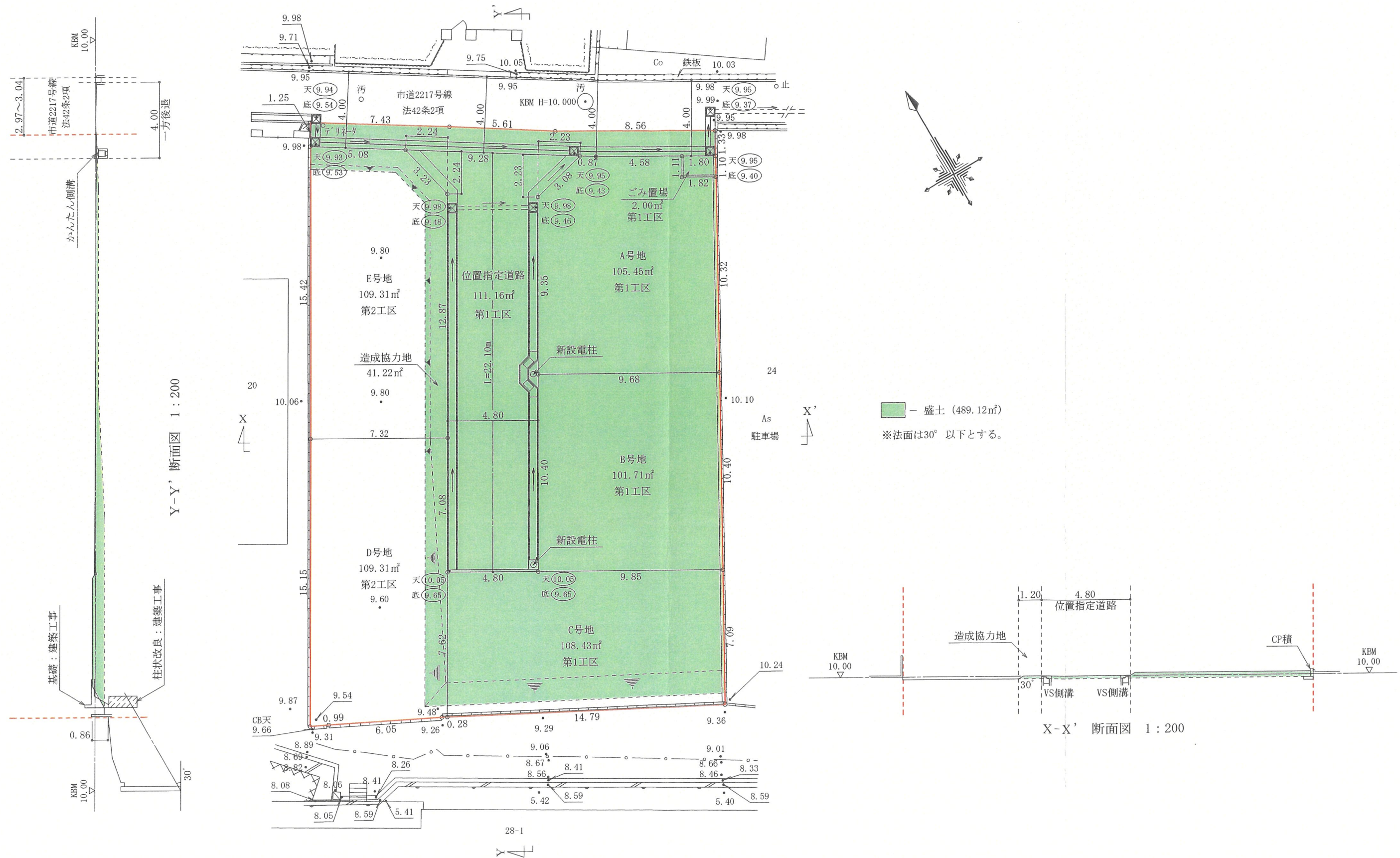


盛土 (461.12m³): 第1工区
※法面は30°以下とする。



X-X' 断面図 1:200

(変更前)



工事名

NH小浜4丁目



三木一級建築設計事務所

一級建築士 第328119号 三木 貴史

伊丹市千僧1丁目19番地千伊第一ビル101号

TEL072-767-1824

FAX072-767-1825

図面名

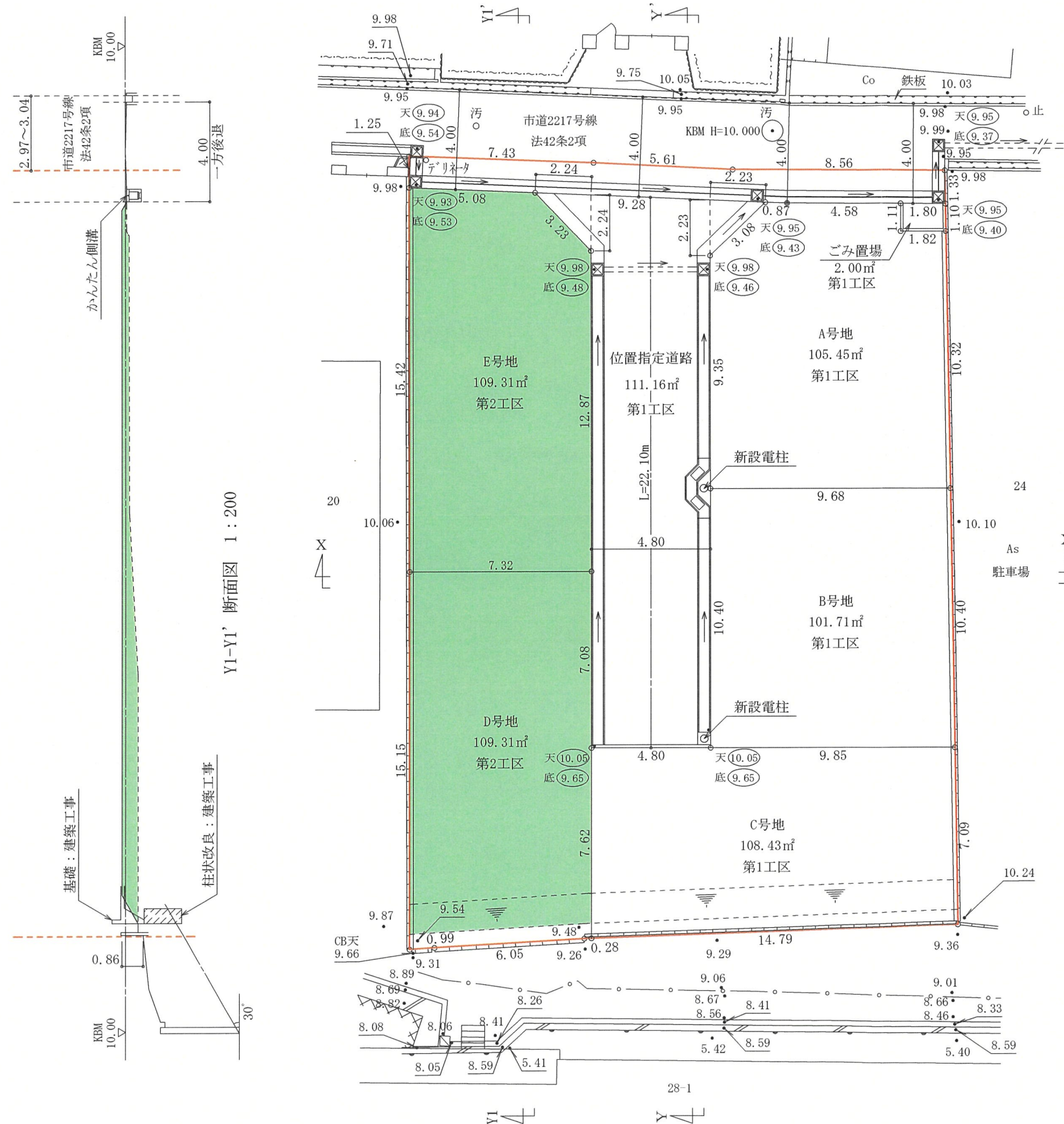
造成計画平面図・断面図

縮尺

1/200

No.

2025/07/17



盛土 (214.25m²) : 第2工区
※法面は30°以下とする。

