

標識設置届

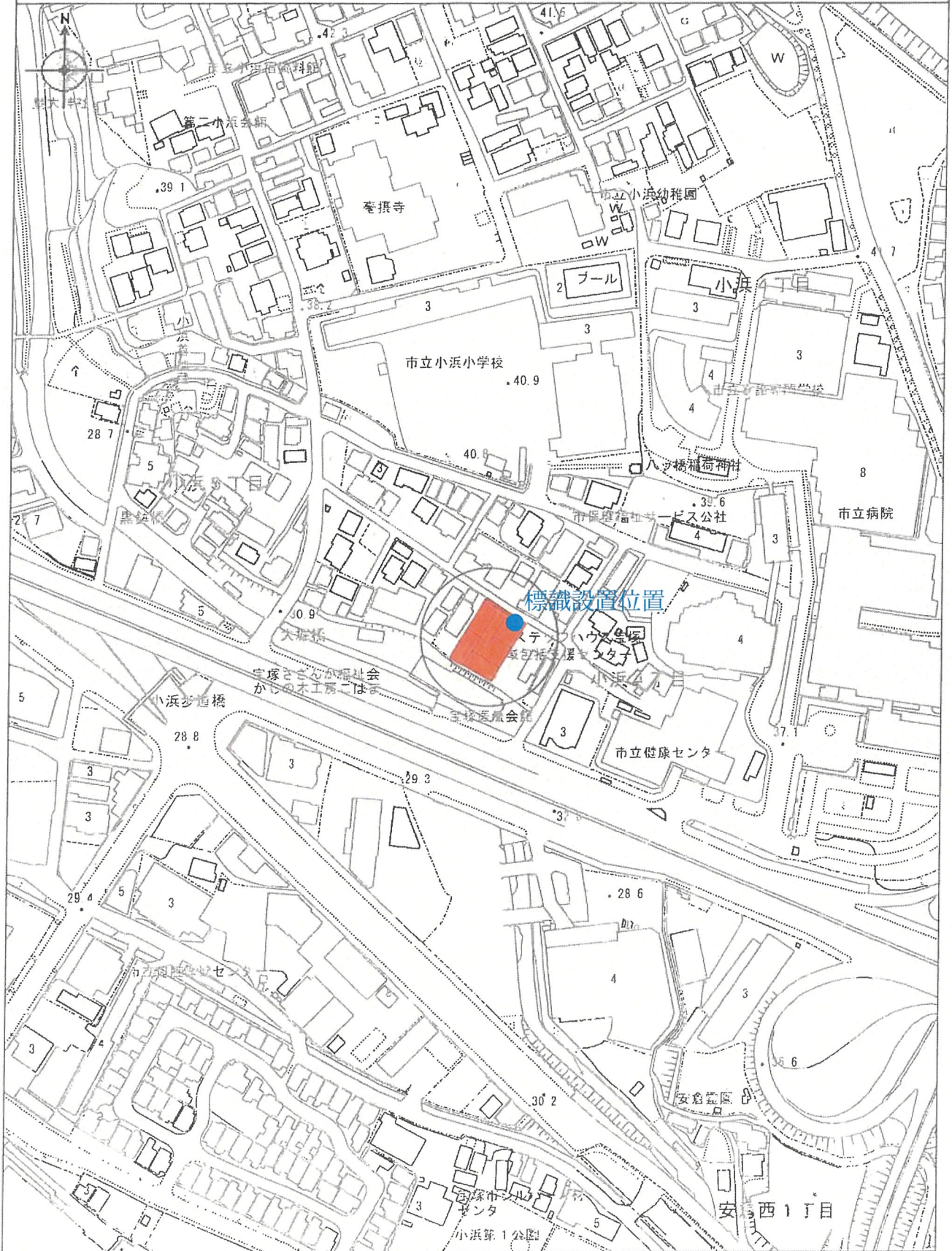
(あて先) 宝塚市長		令和 7 年 8 月 6 日	
開発事業者			
住所		伊丹市昆陽東3丁目4番9号	
氏名		株式会社 ニチメイ不動産販売	
(連絡先) 郵便番号		664-0898	
住所		伊丹市千僧1丁目19-101	
氏名		三木 一級建築設計事務所	
氏名		三木 貴史	
電話		072 (767) 1824	
FAX		072 (767) 1825	
e-mail		precious@wonder.ocn.ne.jp	
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。			
開発構想届受付番号	第 7-267 号		
開発構想の名称	NH小浜4丁目造成計画		
開発事業区域の位置	宝塚市 小浜4丁目21番、22番		
標識の設置日	令和 7 年 8 月 5 日		
設置した標識の数	1 箇所		

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。

背景地図マップ

中心地 | 宝塚市小浜4丁目 付近



印刷日時:2025/06/20 12:21:03

近景

開発構想のお知らせ

開発構想の名称

NH小浜4丁目造成計画

開発事業区域の位置

宝塚市小浜4丁目21番、22番

開発事業区域の面積

675.39㎡

予定建築物

用途

一戸建ての住宅

住戸数

5戸

階数

地上2階/地下0階

高さ

10m以下

盛土切土工事の有無

有

工事着手予定時期

令和7年10月1日

標識設置届提出日

令和7年8月6日

特定開発事業計画報告書提出日

令和年 月 日

開発協定締結日

令和年 月 日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。
開発事業者：株式会社ニチメイ不動産販売
連絡先：三木一級建築設計事務所 担当：三木 貴史 電話：072-767-1824

土地利用構想図

説明の方法

戸別訪問

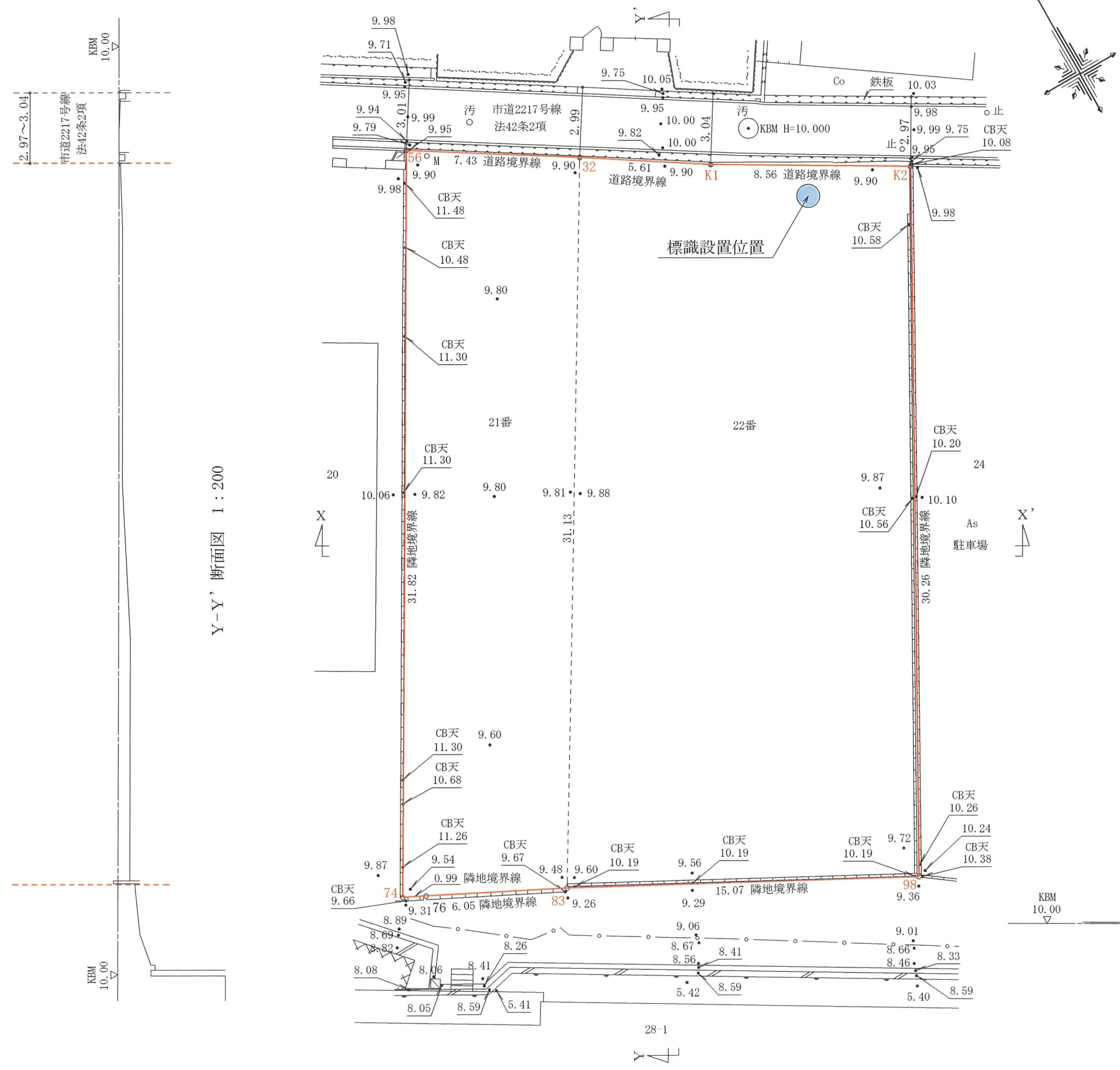
時期

令和7年8月22日～

備考

遠景





Y-Y' 断面図 1:200

求積表

世界測地系座標第5系

地番	21番		
点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
56	-132075.924	94384.607	2945557.257048
74	-132103.428	94368.587	1998592.762212
76	-132103.873	94369.478	-831461.776662
83	-132106.604	94374.881	-2828534.498244
32	-132079.899	94390.889	-1284609.097674
合計			-455.353320
合計面積			227.6766600
地積			227.67 m ²

地番	22番		
点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
32	-132079.899	94390.889	2735770.947987
83	-132106.604	94374.881	358669.429860
98	-132113.719	94388.174	-3710810.139272
K2	-132087.317	94402.969	-980087.892140
K1	-132082.965	94395.594	1595562.217200
合計			-895.436365
合計面積			447.7181825
地積			447.71 m ²

総合計面積	675.39m ²
-------	----------------------

X-X' 断面図 1:200