

軽微な変更届

令和8年2月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県揖保郡太子町鵜495-1

ヤマダストア株式会社

氏名 代表取締役 山田 和弘

(連絡先) 郵便番号 650-0032

住所 神戸市中央区伊藤町119番

株式会社新土木開発コンサルタント

氏名 代表取締役 吉光茂規 担当:六畑方文

電話 078-392-8446、090-3359-0311

FAX 078-392-8443

e-mail roku@shindoboku.co.jp

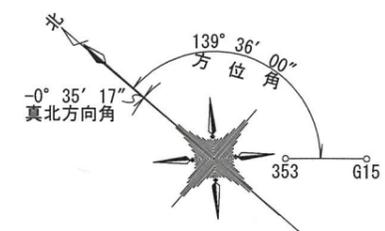
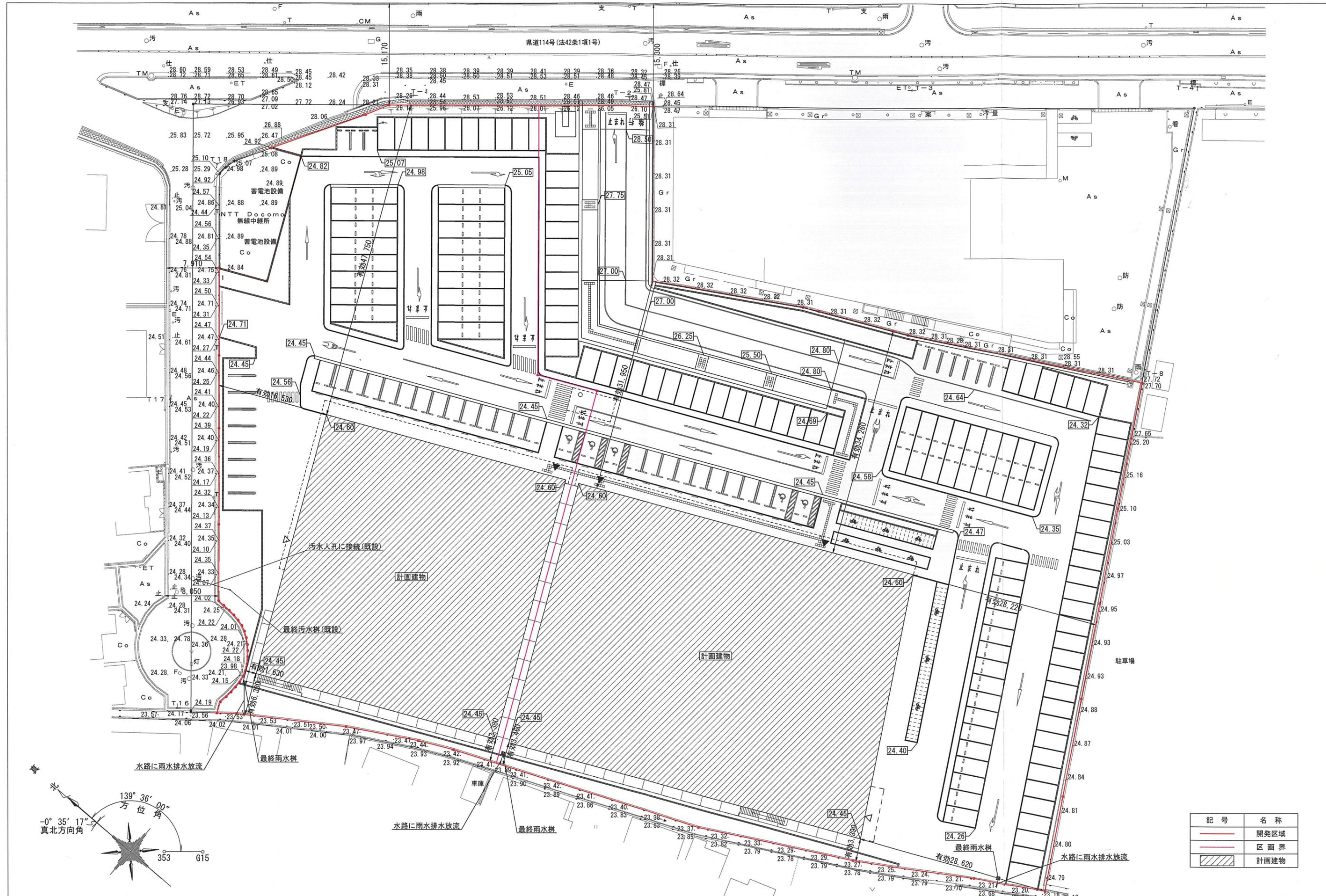
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 211 号
開発構想の名称	(仮称)ヤマダストアー宝塚店開発計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 伊子志四丁目135番3
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8 年 2 月 13 日
変更の理由	都市計画課との景観協議による変更。
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
駐輪場 緑地形状	90台 図面のとおり 図面のとおり
	99台 図面のとおり 図面のとおり

※受付処理欄

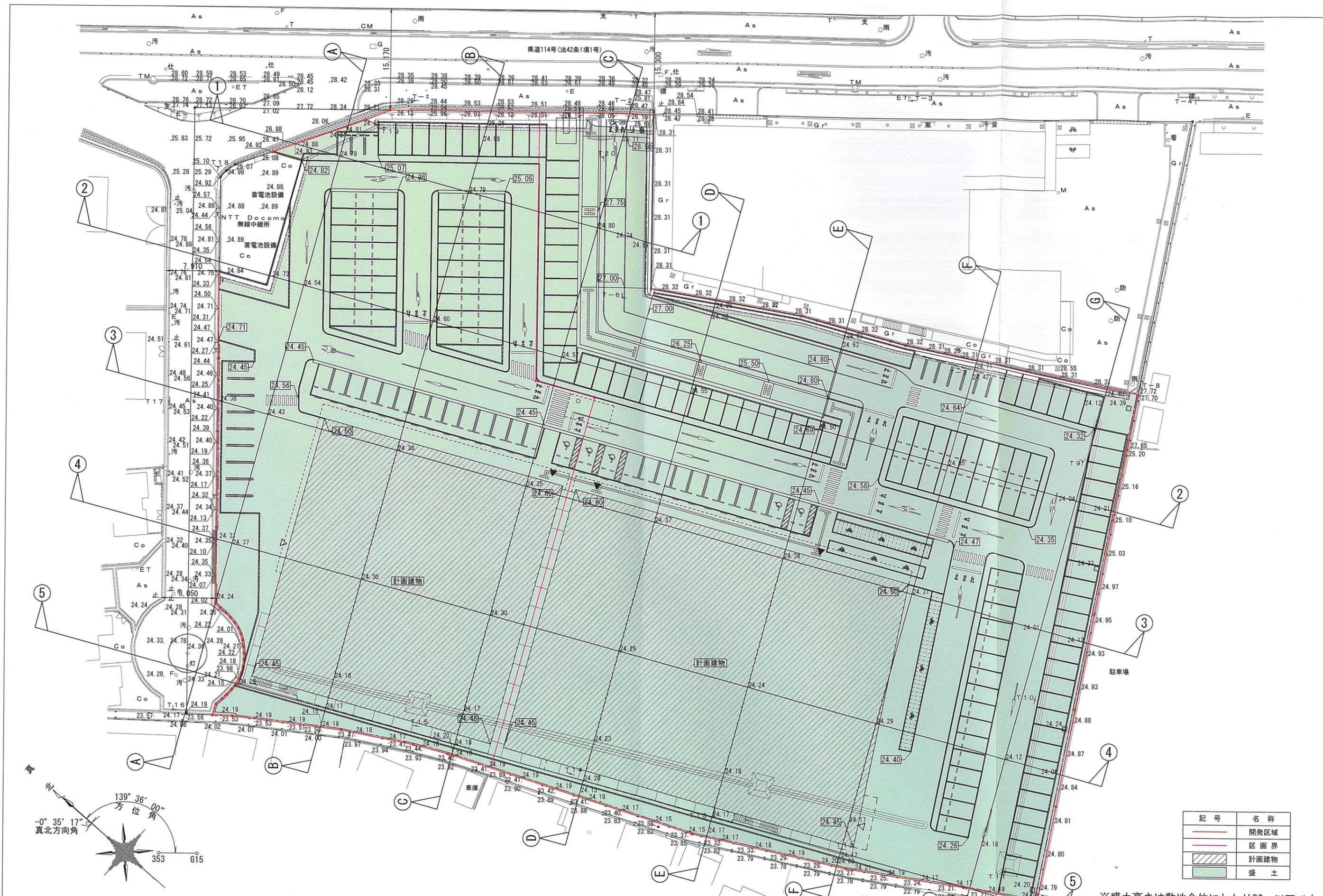
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



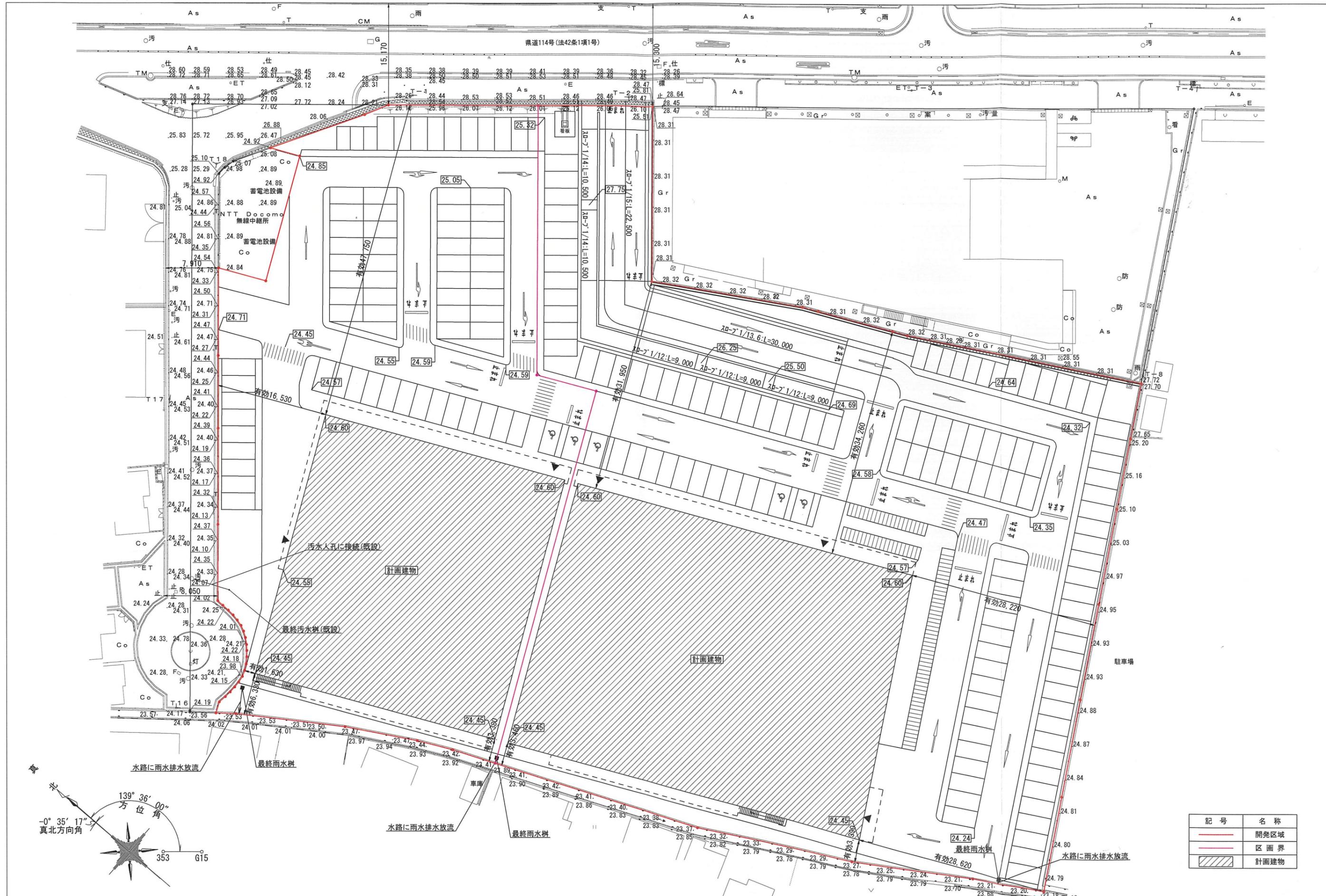
記号	名称
	開発区域
	区画界
	計画建物

変更後



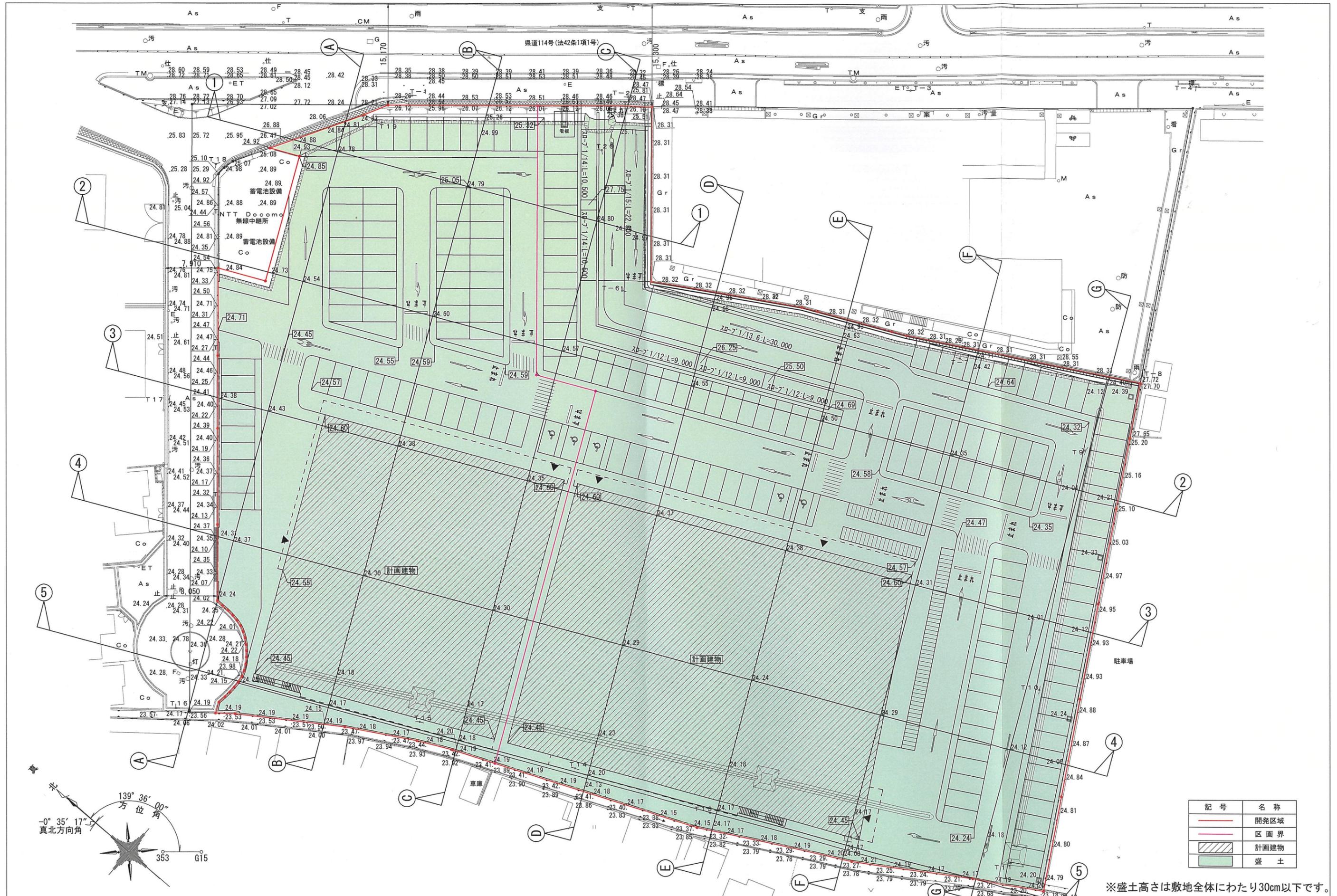
記号	名称
(Red line)	開発区域
(Red dashed line)	区画界
(Hatched area)	計画建物
(Green area)	盛土

※盛土高さは敷地全体にわたり30cm以下です。



記号	名称
	開発区域
	区画界
	計画建物

変更前



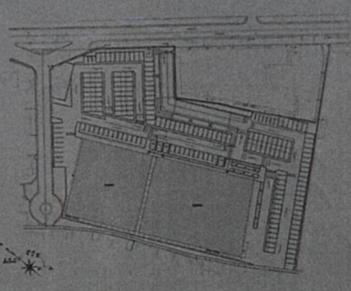
記号	名称
—	開発区域
—	区画界
	計画建物
	盛土

※盛土高さは敷地全体にわたり30cm以下です。

変更前



開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 (仮称)ヤマダストアー宝塚店開発計画</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市伊子志四丁目 135 番 3</p> <p>開発事業区域の面積： 11,138.04 m²</p> <p>予定建築物</p> <p>用途：商業系複合用途</p> <p>住戸数： 0 戸</p> <p>階数：地上 2 階 / 地下 - 階</p> <p>高さ： 9.9m</p> <p>盛土切土工事の有無 有</p> <p>工事着手予定時期： 2026 年 5 月 ごろ</p> <p>標識設置届提出日 令和 7 年 8 月 8 日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 令和 7 年 12 月 1 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法 説明会及び戸別訪問</p> <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者：ヤマダストアー株式会社 代表取締役 山田 和弘 連絡先：株式会社 L.B.C 総合事務所 坂野 嘉彦 電話：06-6562-5777</p>		



開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 (仮称)ヤマダストアー宝塚店開発計画</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市伊予志四丁目 135 番 3</p> <p>開発事業区域の面積： 11,138.04 m²</p> <p>予定建築物</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>用途</td><td>商業系複合用途</td></tr> <tr><td>住戸数</td><td>0 戸</td></tr> <tr><td>階数</td><td>地上 2 階 / 地下 - 階</td></tr> <tr><td>高さ</td><td>9.9m</td></tr> </table> <p>盛土切土工事の有無 有</p> <p>工事着手予定時期： 2026年 5月 ころ</p> <p>標識設置届提出日 令和 7 年 8 月 8 日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 令和 7 年 12 月 1 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	用途	商業系複合用途	住戸数	0 戸	階数	地上 2 階 / 地下 - 階	高さ	9.9m	<p>土地利用構想図</p>	<p>説明の方法 説明会及び戸別訪問</p> <p>備考</p>
用途	商業系複合用途									
住戸数	0 戸									
階数	地上 2 階 / 地下 - 階									
高さ	9.9m									
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者：ヤマダストアー株式会社 代表取締役 山田 和弘 連絡先：株式会社 L.B.C 総合事務所 坂野 嘉彦 電話：06-6562-5777</p>										