

標識設置届

令和 7 年 8 月 8 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県揖保郡太子町鵜495-1

ヤマダストア株式会社

氏名 代表取締役 山田 和弘

(連絡先) 郵便番号 650-0032

住所 神戸市中央区伊藤町119番

株式会社新土木開発コンサルタント

氏名 代表取締役 吉光茂規 担当: 六畑方文

電話 078-392-8446、090-3359-0311

FAX 078-392-8443

e-mail roku@shindoboku.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号 第 211 号

開発構想の名称 (仮称)ヤマダストア宝塚店開発計画

開発事業区域の位置 宝塚市 伊子志四丁目135番3

標識の設置日 令和 7 年 8 月 8 日

設置した標識の数 2 箇所

※受付処理欄

受付年月日

年 月 日

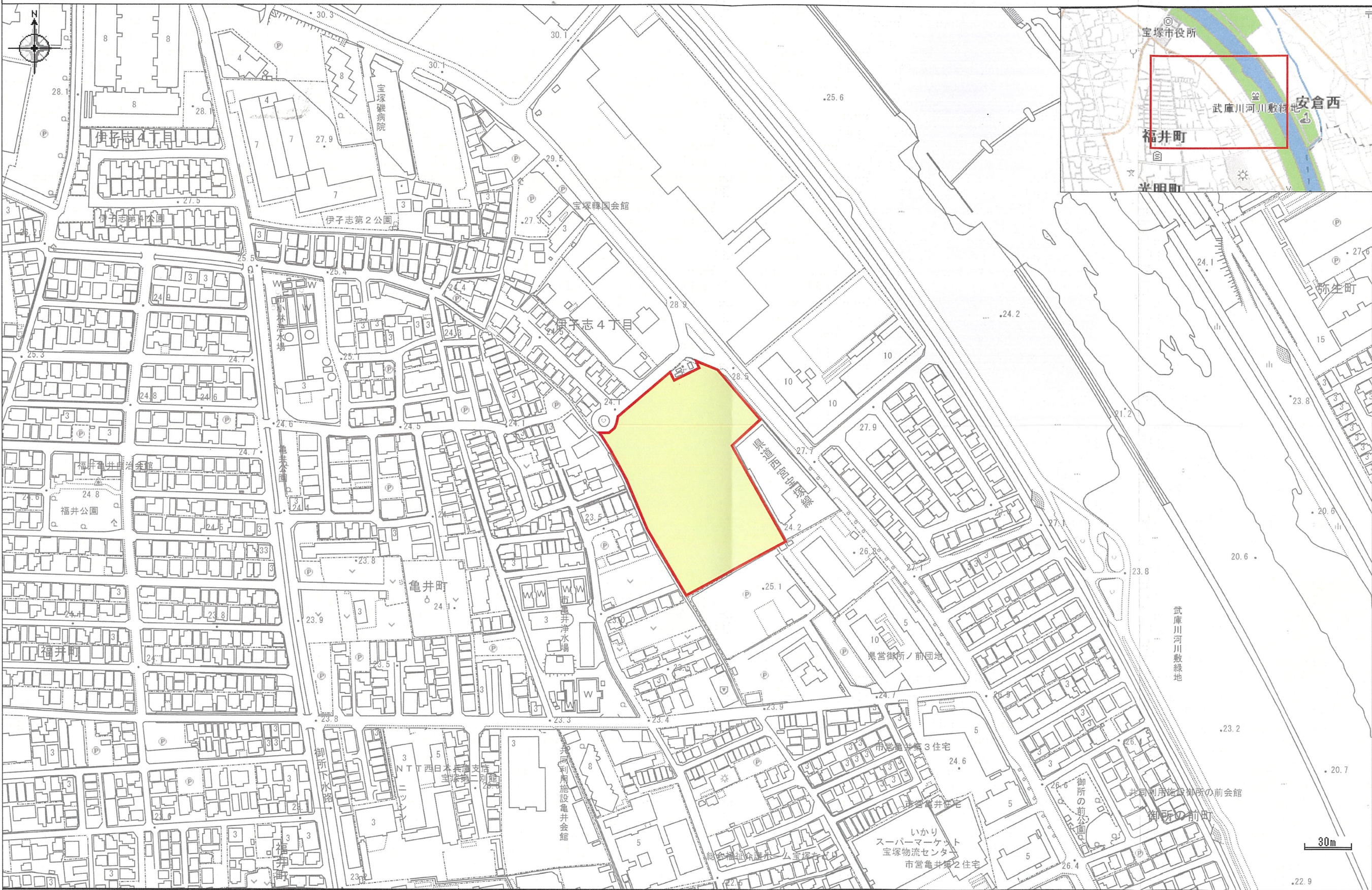
受付番号

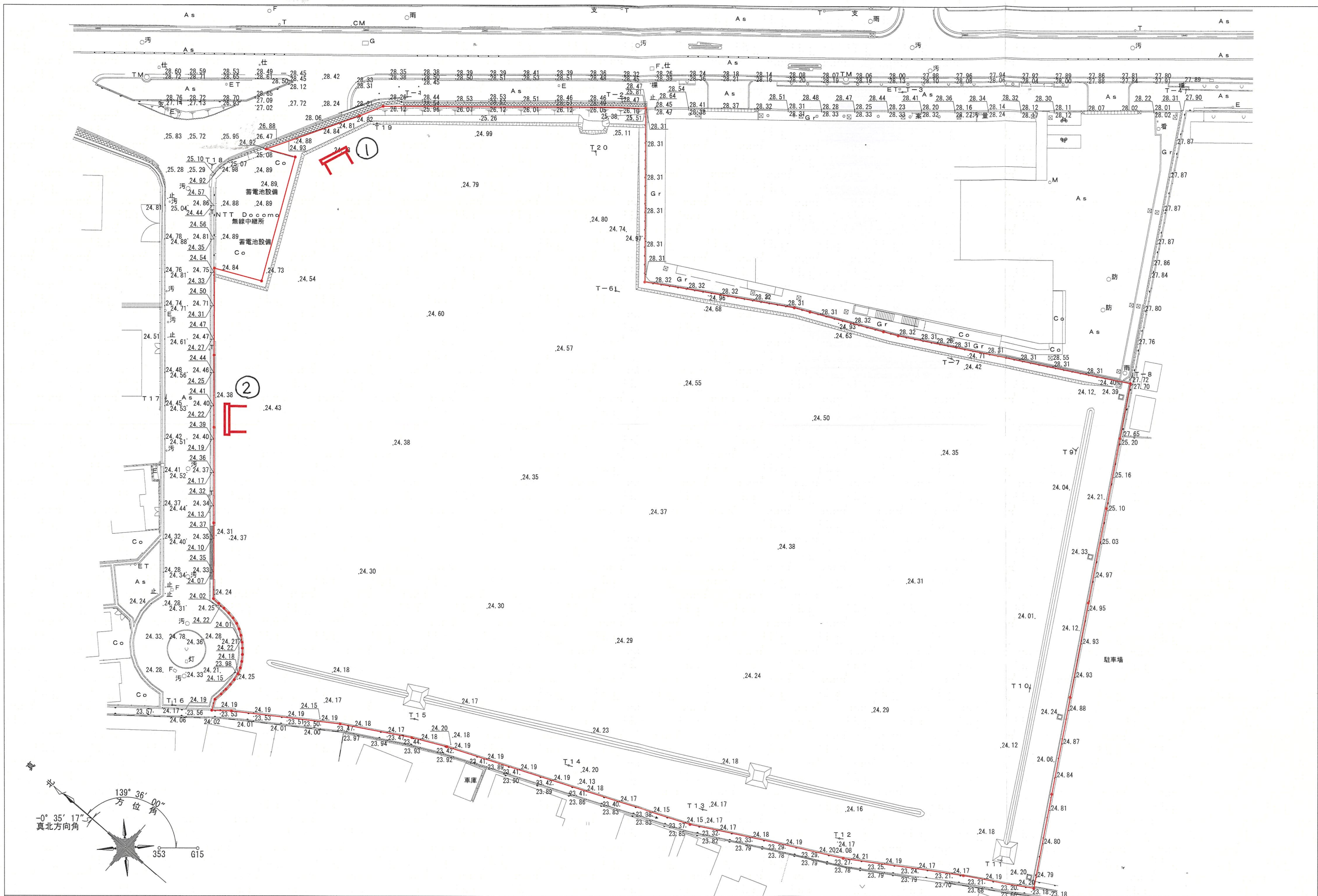
第 号



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。

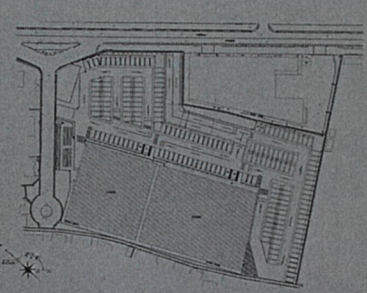
中心地 | 宝塚市伊子志4丁目 付近





訂正	株式会社 新土木開発コンサルタント 神戸市中央区伊藤町119番地 (大樹生命神戸三宮ビル12F) TEL. 078-392-8445 FAX078-392-8443	設計者 吉光 茂規	担当者 六畑	工事名称 (仮称) ヤマダストアー宝塚店開発計画 図面名称 現況平面図	日付 2025.05.19 縮尺 1/500 (A3)	図番 **
----	--	--------------	-----------	--	--------------------------------------	----------

①

開発構想のお知らせ		
開発構想の名称 (仮称)ヤマダストアー宝塚店開発計画	土地利用構想図	説明の方法
開発事業区域の位置 宝塚市伊子志四丁目 135 番 3		説明会及び戸別訪問
開 開発事業区域の面積: 11,138.04 m ²		備 考
発 予定建築物		
用 途: 商業系複合用途		
住戸数: 0 戸		
階 数: 地上 2 階 / 地下 - 階		
高 さ: 9.9m		
盛土切土工事の有無 有		
想 工事着手予定時期: 2026 年 2 月 ころ		
標識設置届提出日 令和 7 年 8 月 8 日		
特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日		
開発協定締結日 年 月 日		
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。		
開発事業者: ヤマダストアー株式会社 代表取締役 山田 和弘 連絡先: 株式会社 L.B.C 総合事務所 坂野 嘉彦 電話: 06-6562-5777		



開発構想のお知らせ

開発構想の名称
(仮称)ヤマダストアー宝塚店開発計画

開発事業区域の位置
宝塚市伊子志四丁目 135 番 3

開発事業区域の面積： 11,138.04 m²

予定建築物

用途：商業系複合用途

住戸数： 0 戸

階数：地上 2 階 / 地下 - 階

高さ： 9.9m

盛土切土工事の有無 有

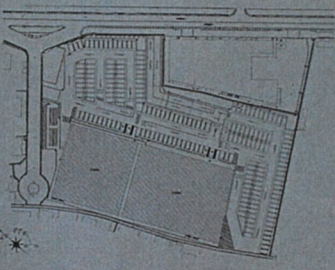
工事着手予定時期： 2026 年 2 月 ころ

標識設置届提出日
令和 7 年 8 月 8 日

特定開発事業計画報告書提出日
年 月 日

開発協定締結日
年 月 日

土地利用構想図



説明の方法
説明会及び戸別訪問

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：ヤマダストアー株式会社 代表取締役 山田 和弘
連絡先：株式会社 L.B.C 総合事務所 坂野 嘉彦 電話：06-6562-5777