

軽微な変更届

令和8年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市中山寺2丁目8-5

氏名 稲野 榮子
(連絡先) 郵便番号 531-0073

住所 大阪府大阪市北区本庄西3-8-12-402

氏名 フォレストアーキテクト 森脇 昌美

電話 06 (6374) 1517

FAX 06 (6374) 1518

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

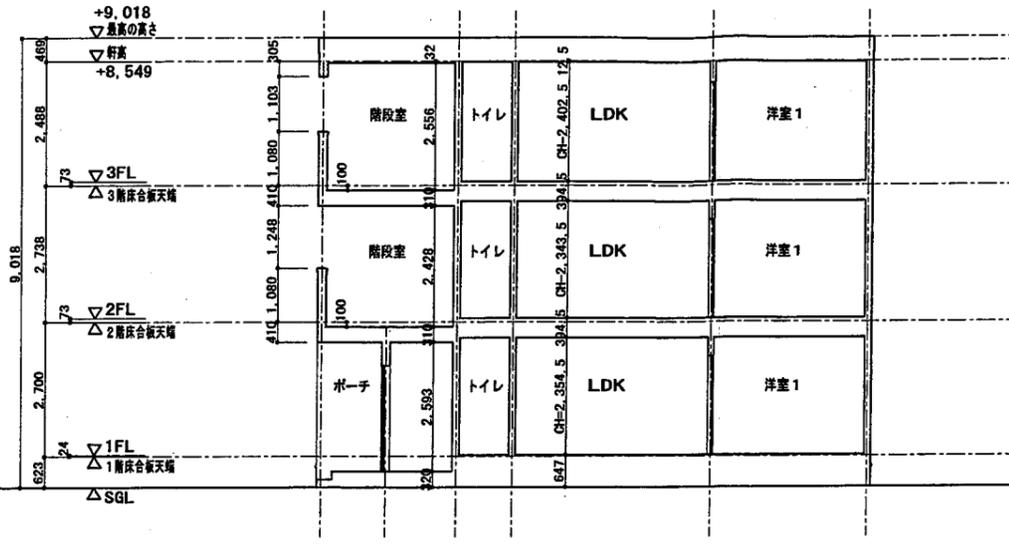
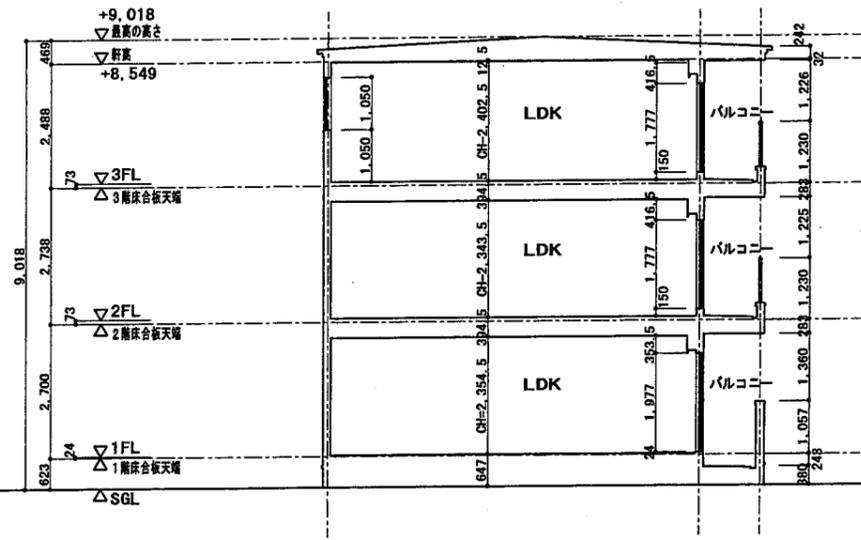
開発協議申出書 受付番号	第 300 号	
開発構想の名称	稲野榮子様共同住宅新築工事 (仮称)	
開発事業区域 の位置	宝塚市 中山寺2丁目42-1、42-3、42-2の各一部、及び42-5	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	令和8年 1月 30日	
変更の理由	着手日及び 完了日 については協議が長引いたため 受水槽の位置については近隣要望 建物の 高さ 高さについては錯誤	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新 旧	
着手日 完了日 受水槽の場所 建物の高さ	令和8年3月 日 令和 年 月 日 別紙図面のとおり 9.018m・9.165メートル	令和7年12月 日 令和 年 月 日 別紙図面のとおり 9.017m 9.165メートル

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

凡 例	
	界壁ヲ表ス

※階段室外壁部ノ小屋裏ヲ
界壁ニテ野地板下マデ連セシメル

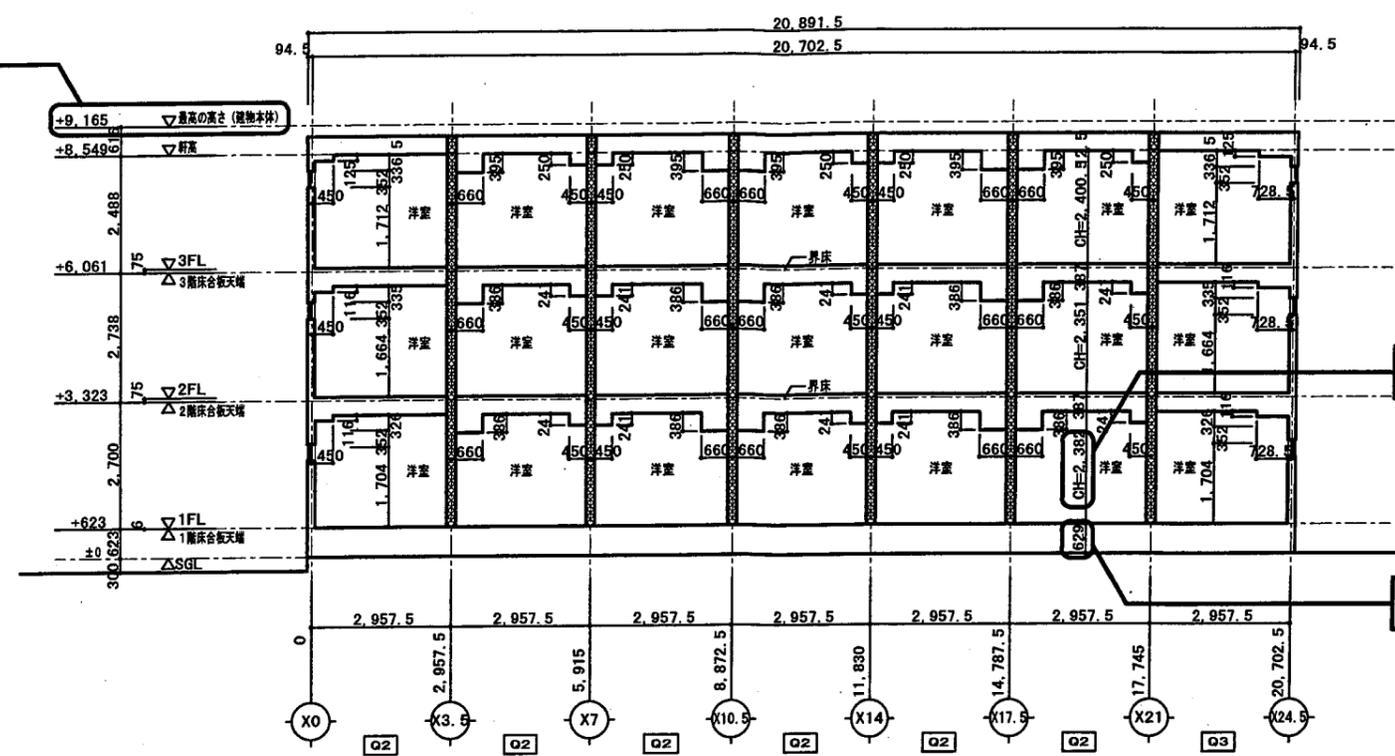


新規

設計 2025年 10月 15日	大東建託 (株) 池田支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第246322号 多田 雅彦	工事名称	稲野 榮子 様 共同住宅新築工事	図面番号 A-7
			図面名称 断面図	01棟	

建物の一番高い部分です。
SGL (設計地盤面) からの高さは、
9m16cmです。

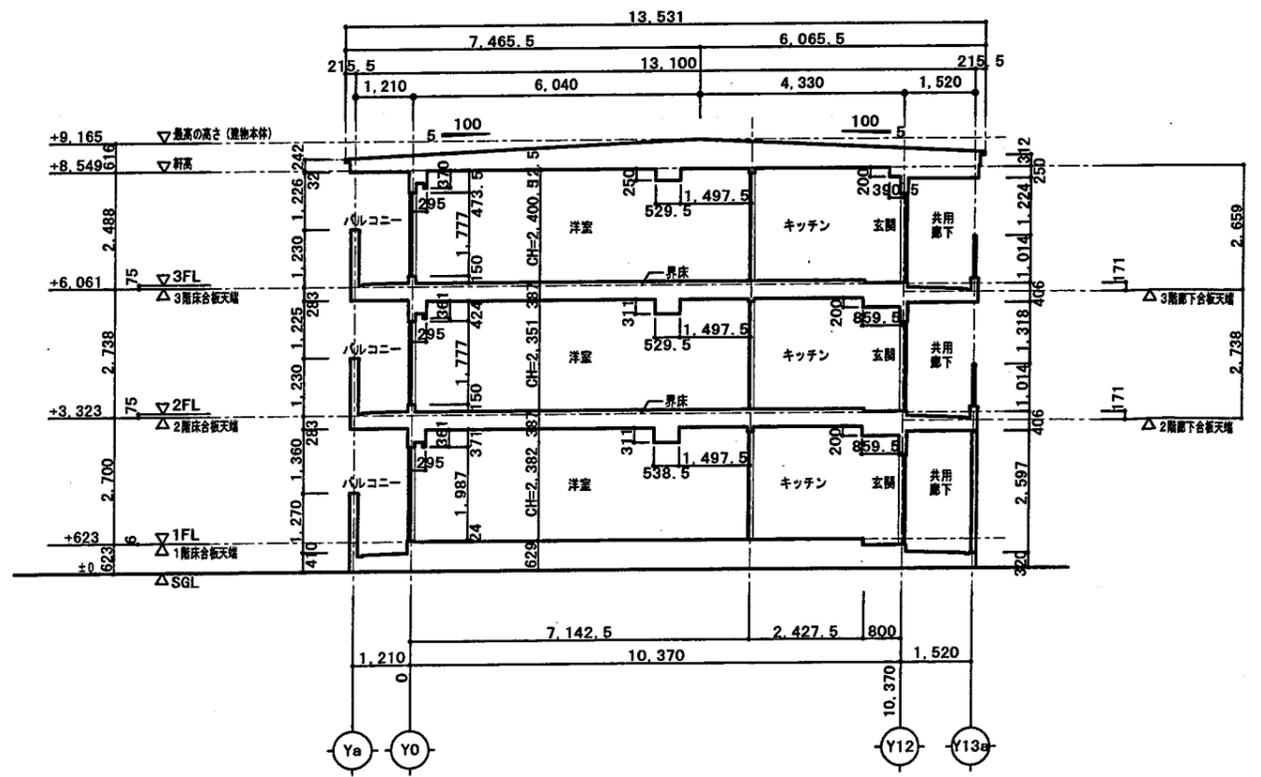
凡例	
	界壁ヲ表ス
※階段室外壁部ノ小屋裏ヲ 界壁ニテ野地板下マデ連セシメル	



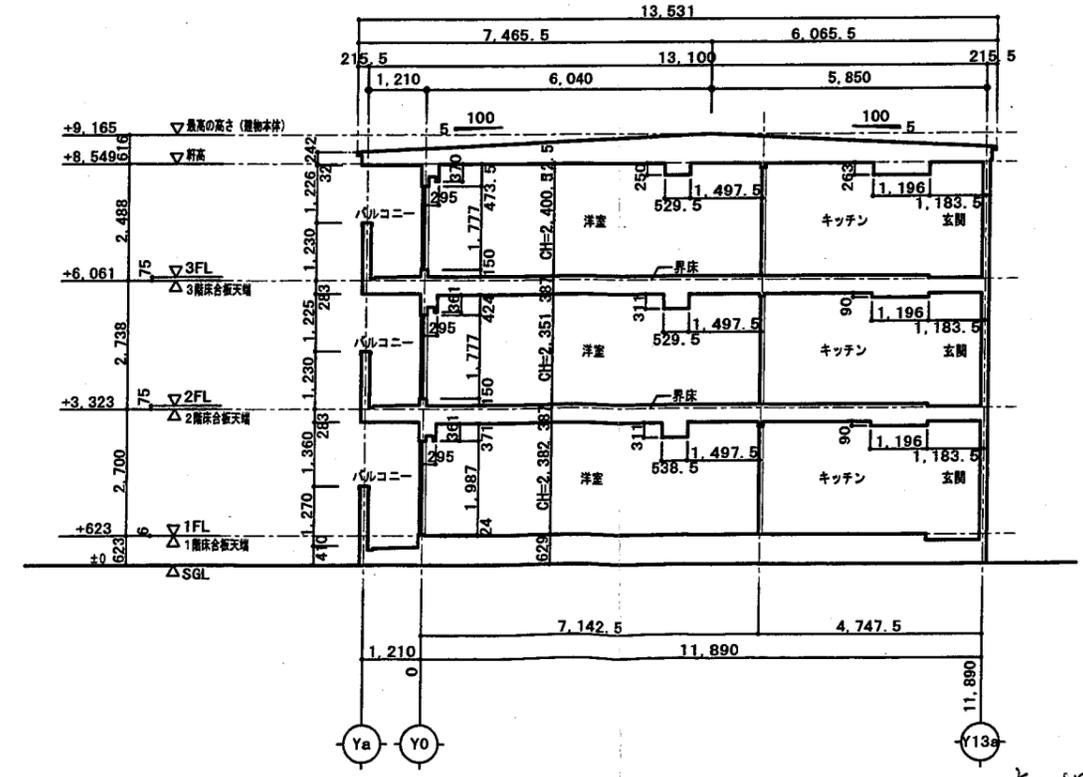
各居室の天井高さを表します。
床から天井までの高さは、1階で約2m38cmです。

床の高さを表します。
SGL (設計地盤面) から1階床までの高さは、約62cmです。

X-X 断面図 S=1/150



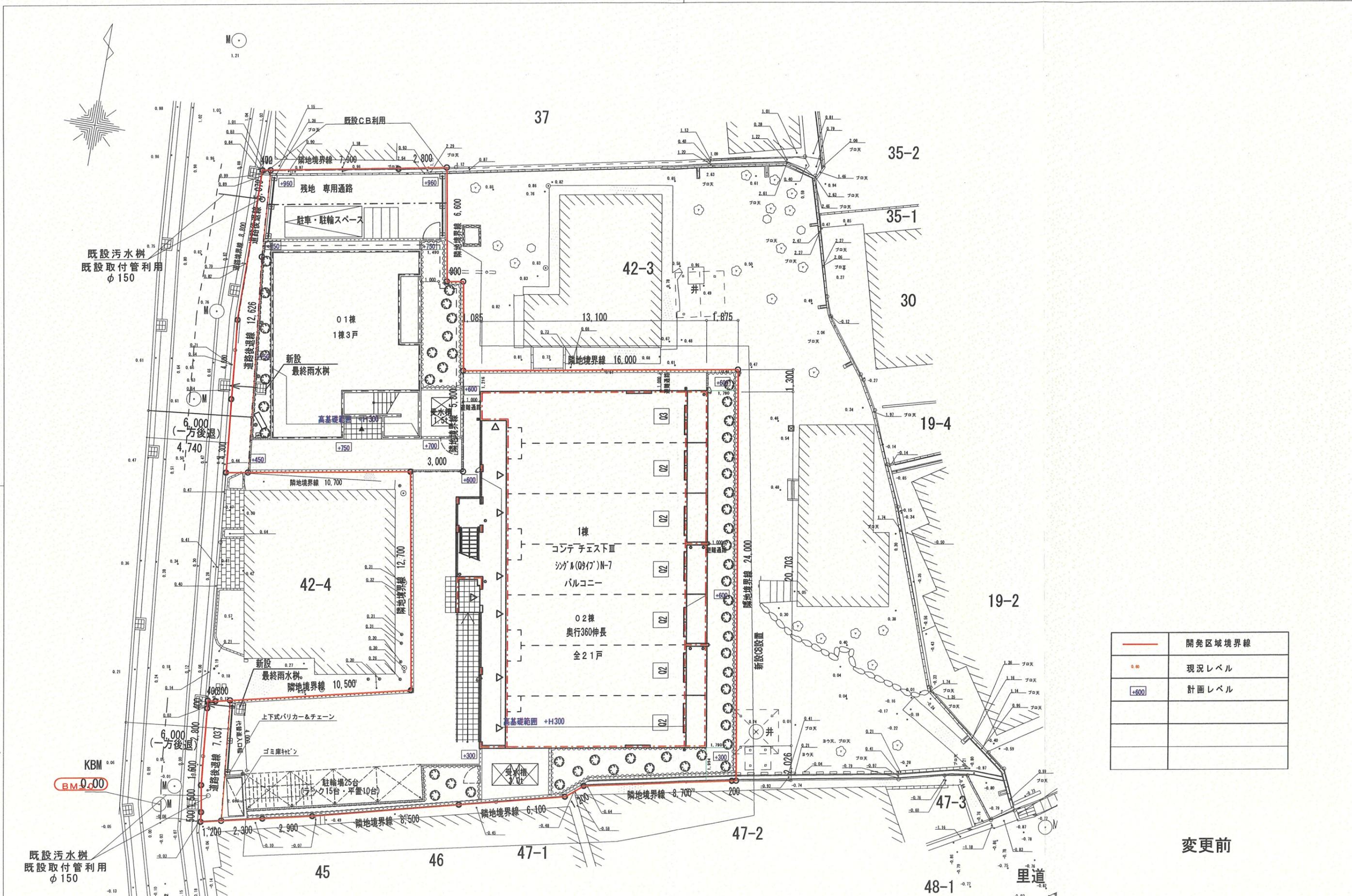
Y-Y 断面図 (Q2タイプ) S=1/150



Y-Y 断面図 (Q3タイプ) S=1/150

新規

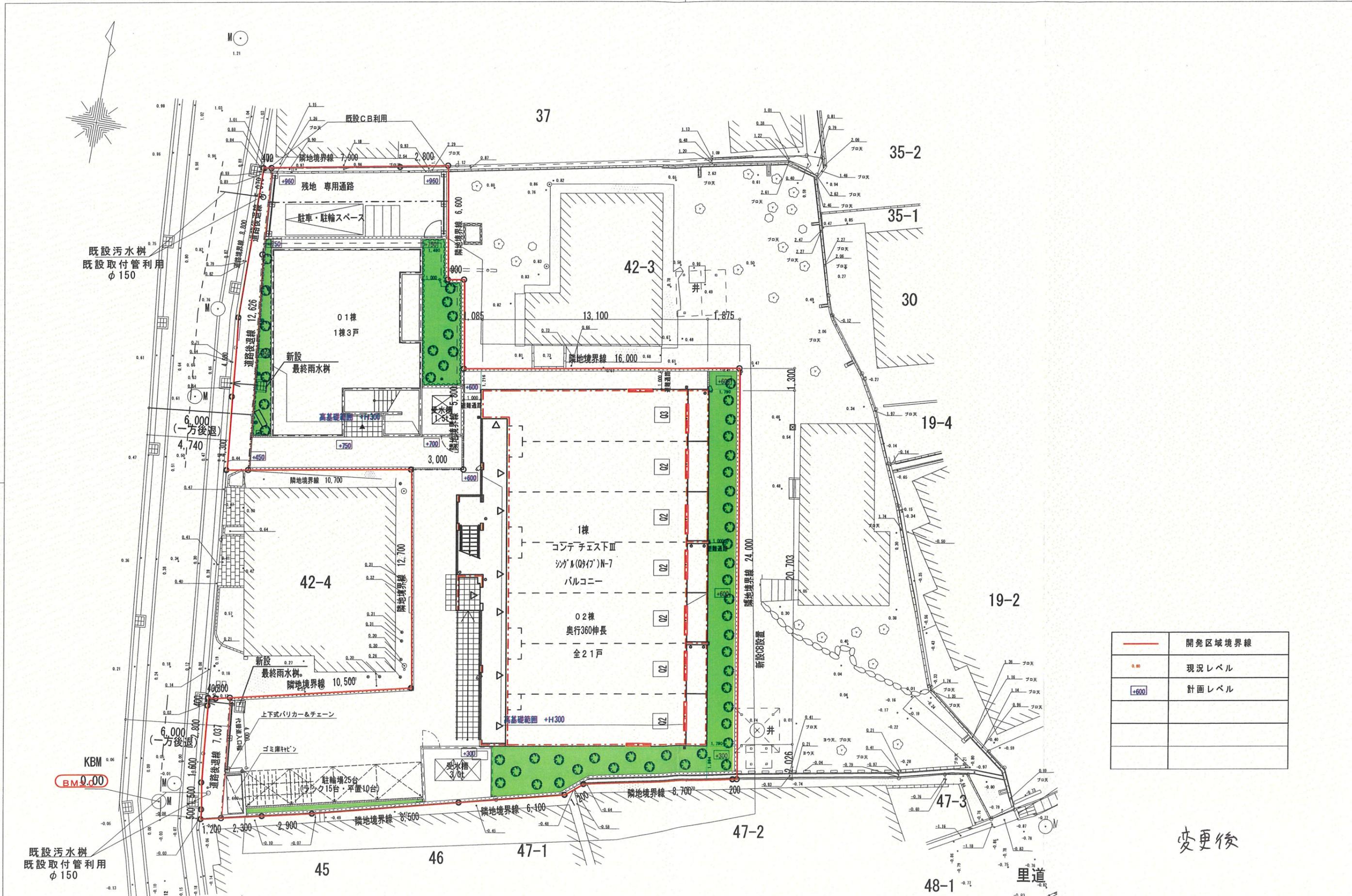
17.00	TACNo.4040115519	設計 2025年 4月 16日	大東建託 (株) 池田支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第246322号 多田 雅彦	工事名称 NO. 02340930-1 稲野 榮子 様 共同住宅新築工事	図面番号 A-7
				図面名称 CONTE castoII Qタイプ/2λ/7F住	縮尺 1/150	



—	開発区域境界線
0.00	現況レベル
+600	計画レベル

変更前

設計 2025年 07月 25日	大東建託(株)池田支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第246322号 多田 雅彦	工事名称 NO. 相野 榮子 様 共同住宅新築工事 図面名称 配置図(協議用)	図面番号 A-0-3
	縮尺 1/200			



—	開発区域境界線
0.00	現況レベル
+600	計画レベル

変更後

設計 2025年 07月 25日	大東建託(株)池田支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第246322号 多田 雅彦	工事名称 NO. 相野 榮子 様 共同住宅新築工事	図面番号 A-0-3
		図面名称 配置図(協議用)	縮尺 1/200	



開発構想のお知らせ

開発構想の名称
(仮称)稲野榮子様共同住宅新築工事

開発事業区域の位置
宝塚市中山寺2丁目42-1の一部 外

開発事業区域の面積 760.54 m²

予定建築物
用途: 共同住宅
住戸数: 2棟24戸
階数: 地上3階/地下0階
高さ: 9.018m・9.165m

盛土切土工事の有無 有

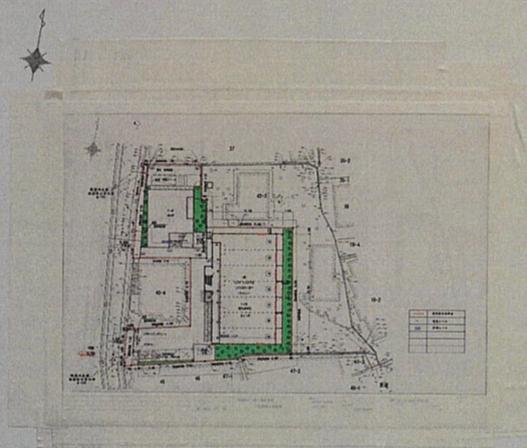
工事着手予定時期 令和8年3月

標識設置届提出日 2025年8月7日

特定開発事業計画報告書提出日 2026年1月30日

開発協定締結日 年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

個別訪問

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 稲野 榮子 連絡先: 大東建託株式会社 池田支店 多田 雅彦 電話: 072(752)-1222