宝開指第　２３２　号
令和 ７ 年（2025年）１２月１１日

開発協定書

宝塚市長（以下「甲」という。）と　　原　潔
（以下「乙」という。）は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（以下「条例」という。）第２１条第２項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第１　乙が行う事業は、次のとおりとする。

１　開発事業区域の位置	宝塚市鹿塩２丁目81番2、81番3、81番4、82番1
２　開発事業区域面積	1189.90　㎡
３　予定建築物の用途	共同住宅

第２　乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第２２条第１項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第３　乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種　類	番号	概　　要	管理者	帰属	適用
道路		A=27.93　㎡	宝塚市	有	道路法24条による

２　乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第２７条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第４　この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

第５　この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を２通作成し、甲、乙記名捺印の上、各１通を保有するものとする。

令和 ７ 年 １２月 １１日

（甲）　宝塚市東洋町１番１号
宝塚市長　　森 臨太郎

（乙）　兵庫県宝塚市鹿塩一丁目６番14号

原　潔

規則様式第6号(規則第14条第1項関係)

開発協定締結申出書

2025年 11月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市鹿塩一丁目6番14号

氏名 原 潔

(連絡先) 郵便番号
住所 西宮市大屋町3-23

氏名 大和ハウス工業㈱ 阪神支店 野本悟
電話 0798-65-9250
FAX
e-mail yz26k3@gmail.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。

開発協議申出書受付番号	第 R7-370 号
開発構想の名称	鹿塩2丁目プロジェクトII
開発事業区域の位置	宝塚市鹿塩2丁目81番2,81番3,81番4,82番1
建築確認を受ける機関	☐ 対象外 ☐ 宝塚市建築主事 ☑ 指定確認検査機関 ☐ 未定 (指定確認検査機関名:㈱西日本住宅評価センター 支店等名:神戸支店)

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

宝塚市 開発指導課 -7.11.26 和 受付 第 7-370 号

(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。
① 付近見取図
② 現況図
③ 土地利用計画図
④ 土地の求積図
⑤ 排水計画図
⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図
⑦ 公図又は字限図
⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し
⑨ 市長が必要があると認めた図書

備考
1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
2 盛土又は切土の工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、盛土切土の別並びに崖及び擁壁の位置を明示した、盛土又は切土に係る平面図及び断面図を加えてください。
3 道路を築造する開発事業にあっては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

（第2面）

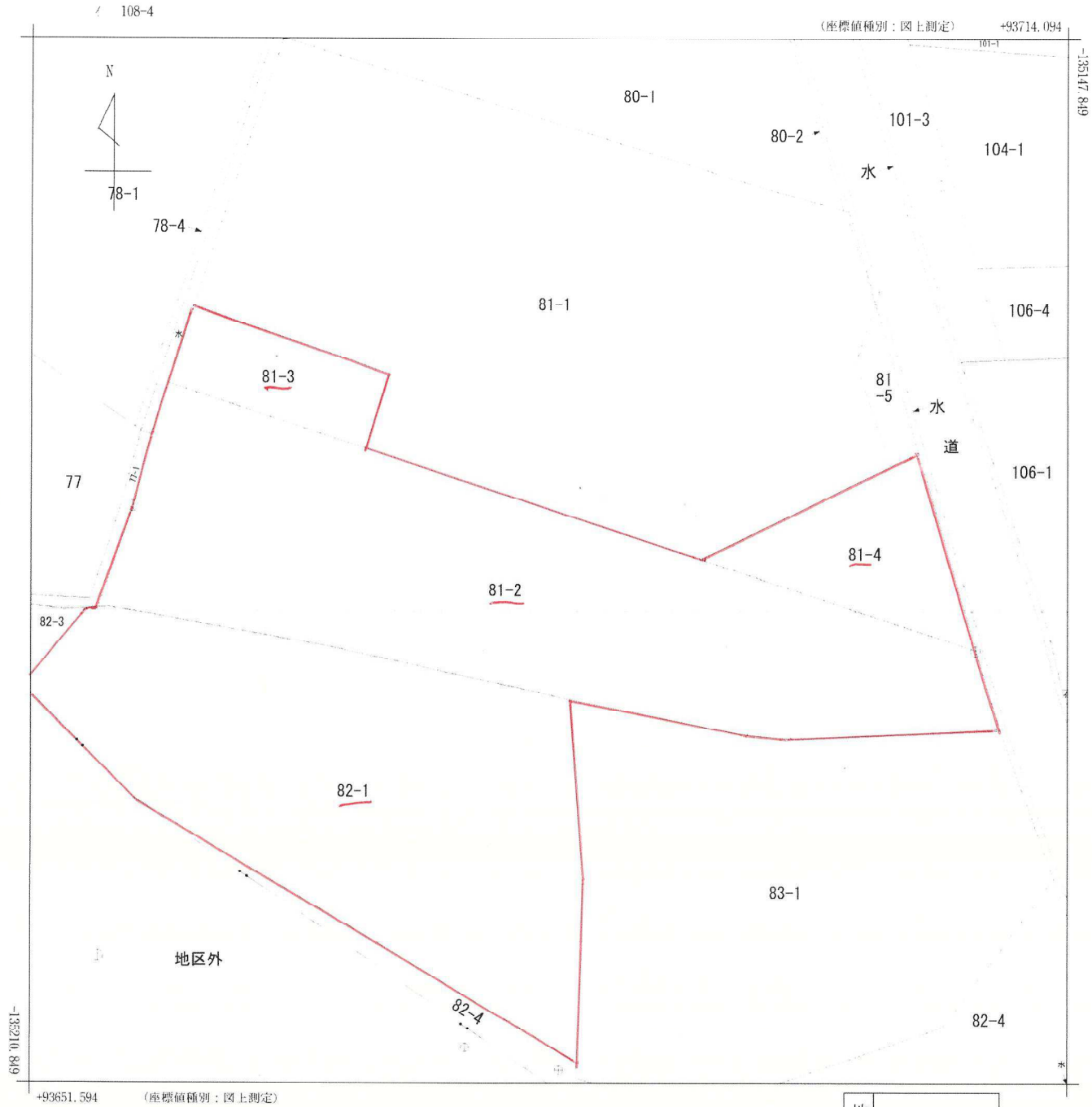
特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市鹿塩2丁目81番2,81番3,81番4,82番1
	開発事業区域の面積	1,189.90 ㎡
	土地の所有関係	☑自己所有地　□他人地
	区域区分	☑市街化区域　□市街化調整区域
	用途地域	第1種中高層住専　地域
	高度地区	第 2 種高度地区
	その他の地域地区	法22条
	地区計画区域	□ 内（　　）　☑ 外
	地区まちづくりルール適用区域	□ 内（　　）　☑ 外
開発事業の目的		共同住宅 の新築
工事の着手予定年月日		2026 年 1 月頃日
工事の完了予定年月日		2027 年 8 月頃日

土地利用									
利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他（ごみ置場等）	合計
面積	1159.98 ㎡	27.93 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	2 ㎡	1,189.90 ㎡
区域面積に対する比率	97.48 %	2.35 %	%	%	%	%	0.17 %	100 %

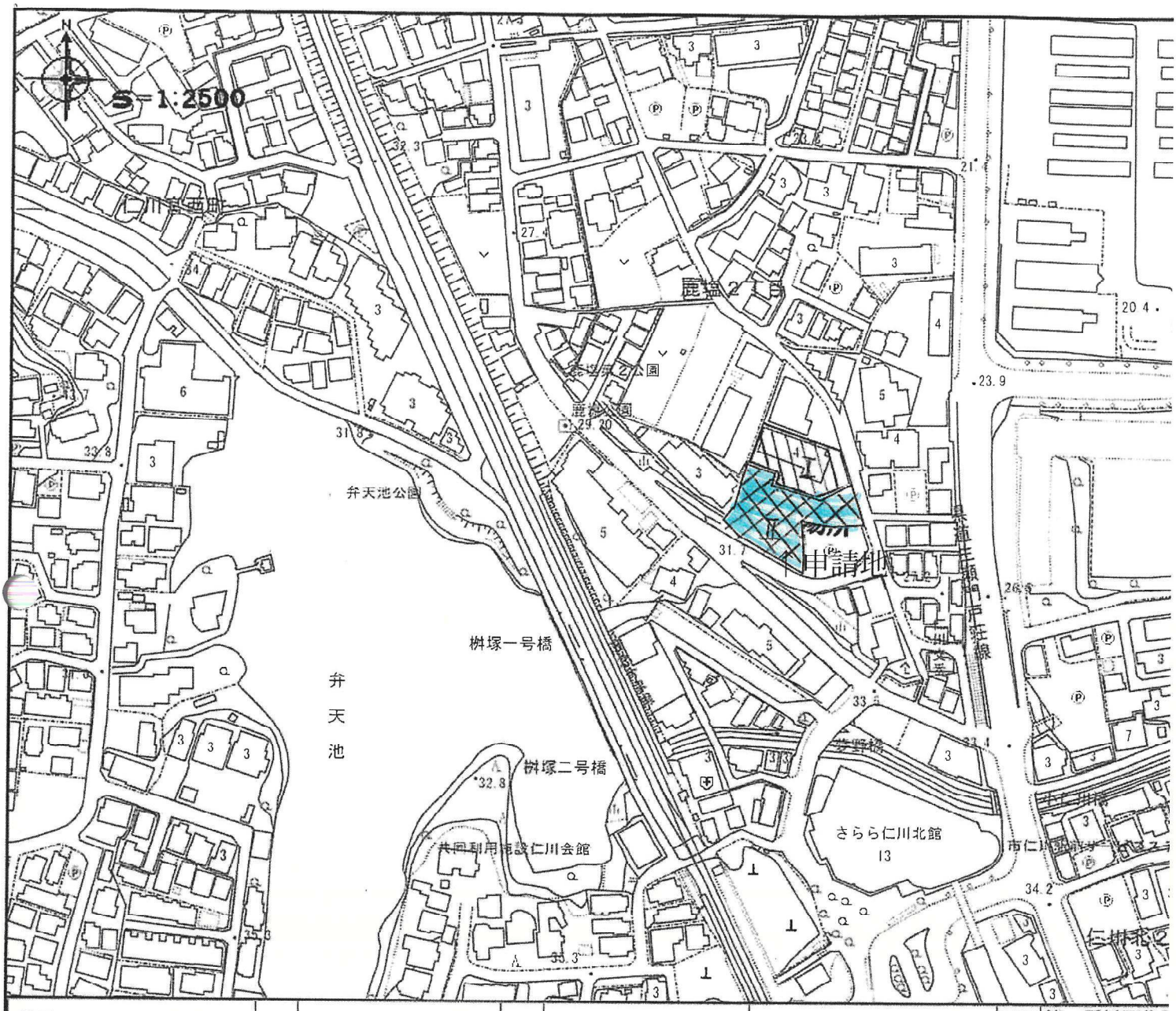
盛土又は切土面積	盛土面積　1189.9 ㎡	切土面積	㎡
予定建築物 敷地面積	1,189.90 ㎡		
建築面積	488.47 ㎡	建蔽率	41.06 %
延べ面積	1351.47 ㎡	容積率	113.58 %
最高の高さ	9.379 m	階数	地上 3 階 / 地下 - 階
用途	共同住宅	住戸数	18 戸
構造	鉄骨造	駐車台数	10 台

表示年月日：2025／09／02



地番区域見出	鹿塩２丁目

請求部分	所　在	宝塚市鹿塩二丁目					地　番	81番2	
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成2年2月			備付年月日(原図)	平成2年12月5日			補記事項	

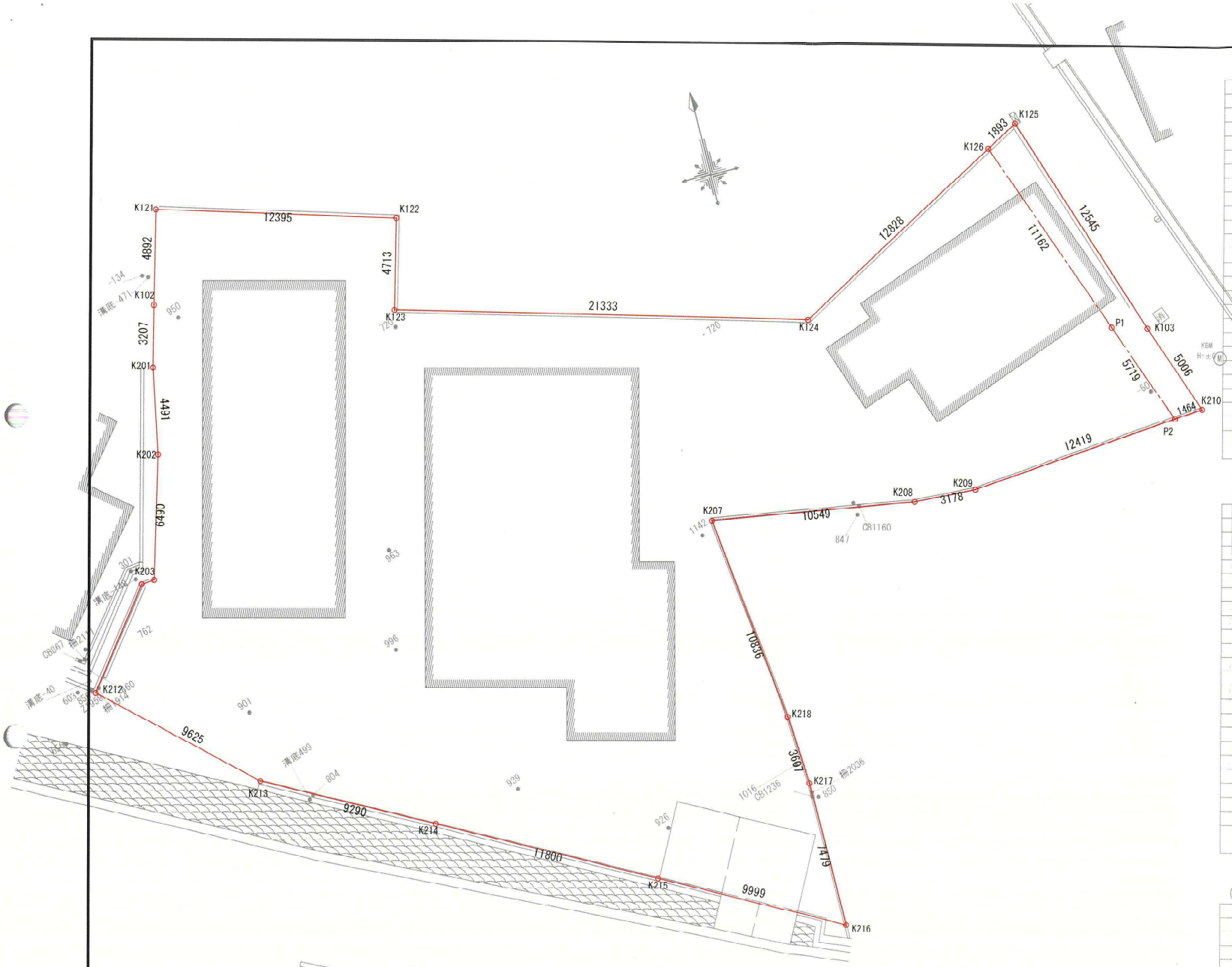


共通		市域界		市街化区域外	**用途地域**		第一種低層住居 域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域
	工業地域		容積界		外壁の後退距離1m		道路又は河川等の中心線による地域・地区境界線		上によらない地域・地区境界線
	第2種高度地区		第3種高度地区		第4種高度地区		第5種高度地区		第6種高度地区
都市施設			都市計画道路		起点		終点		自転車駐車場
	火葬場		その他の都市計画施設		防砂の施設	**地区計画区域**			地区計画区域
その他地域地区等			高度利用地区		防火地域		特別用途地区		特別緑地保全地

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

一級建築士 第340510号

野本 悟



（全体）

座標点	X_n(m)	Y_n(m)	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K121	0.000	0.000	0.000000
K122	12.390	-0.377	-4.649597
K123	12.323	-5.091	-108.254491
K124	33.654	-5.434	-166.311491
K126	42.927	3.429	36.493907
K125	44.297	4.738	39.335917
K103	51.230	-5.717	-55.740509
K210	54.046	9.858	-14.192677
P2	52.670	-10.358	120.891030
K209	42.376	-14.105	189.079653
K208	39.265	-14.758	200.796972
K207	28.770	-15.835	103.760620
K218	32.712	-25.929	-131.391692
K217	33.837	-29.356	-89.855890
K216	35.773	-36.581	285.184611
K215	26.041	-34.280	727.235827
K214	14.558	-31.564	647.811457
K213	5.517	-29.426	516.393892
K212	-2.990	-24.925	153.464226
K211	-0.640	-19.298	-57.618926
K203	-0.005	-19.070	-15.471410
K202	0.172	-12.581	1.359691
K201	-0.113	-8.099	2.041046
K102	-0.080	-4.891	-0.551039
1,189.90 m²		倍面積	2,379.811126
		面積	1,189.905564

（申請敷地）

座標点	X_n(m)	Y_n(m)	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K121	0.000	0.000	0.000000
K122	12.390	-0.377	-4.649597
K123	12.323	-5.091	-108.254491
K124	33.654	-5.434	-166.311491
K126	42.927	3.429	53.887606
P1	49.369	-5.687	-55.408810
P2	52.670	-10.358	72.443906
K209	42.376	-14.105	189.079653
K208	39.265	-14.758	200.796972
K207	28.770	-15.835	103.760620
K218	32.712	-25.929	-131.391692
K217	33.837	-29.356	-89.855890
K216	35.773	-36.581	285.184611
K215	26.041	-34.280	727.235827
K214	14.558	31.564	647.811457
K213	5.517	-29.426	516.393892
K212	-2.990	-24.925	153.464226
K211	-0.640	-19.298	-57.618926
K203	-0.005	-19.070	-15.471410
K202	0.172	-12.581	1.359691
K201	-0.113	-8.099	2.041046
K102	-0.080	-4.891	-0.551039
1,161.97 m²		倍面積	2,323.946162
		面積	1,161.973081

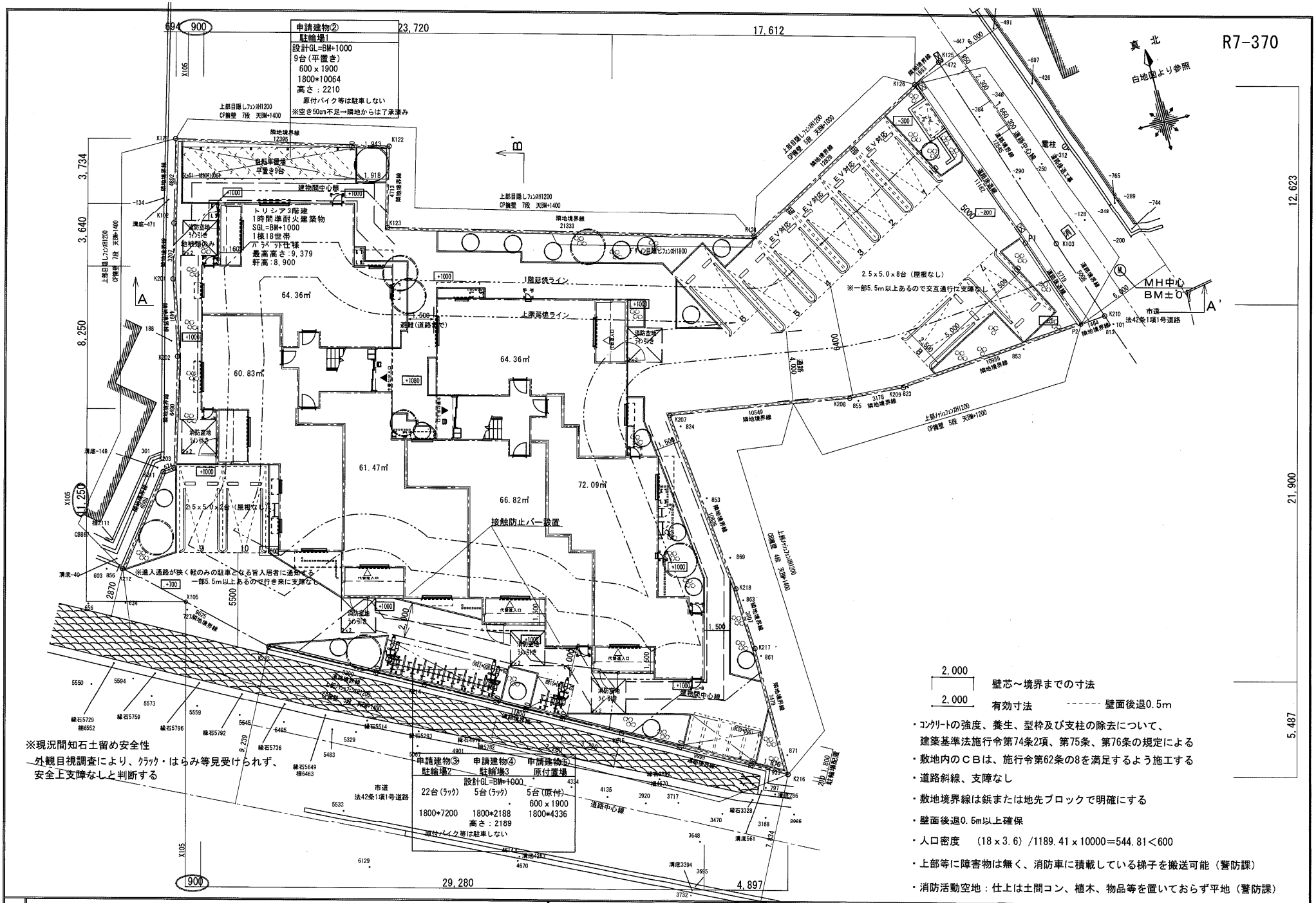
（道路後退部分）

座標点	X_n(m)	Y_n(m)	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K126	42.927	3.429	-17.393699
K125	44.297	4.738	39.335917
K103	51.230	-5.717	55.740509
K210	54.046	-9.858	-14.192677
P2	52.670	-10.358	40.447124
P1	49.369	-5.687	55.408810
27.93 m²		倍面積	55.864966
		面積	27.932483

記事	2025.11.21 敷地面積変更に伴う諸々修正	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 野本 / 担当 野本 / 代表となる設計者 一級建築士 第340510号 野本 佑 / その他の設計者 / 企画製図 宇根 / 年度製図 / 印	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025.11.21 / 縮尺 1/200 / 図面番号
				図面名称	現況図　敷地求積図	工事番号 0242512450000 / 保管図面区分

記事	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 野本 / 担当 野本	代表となる設計者 一級建築士 第340510号 野本 信	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025.09.01	図面番号
		その他の設計者 印	作図 宇根 / 生産制図 / 生産制図 しし	図面名称	造成計画図	縮尺 1/200	保管図面区分
						工事番号	

R7-370

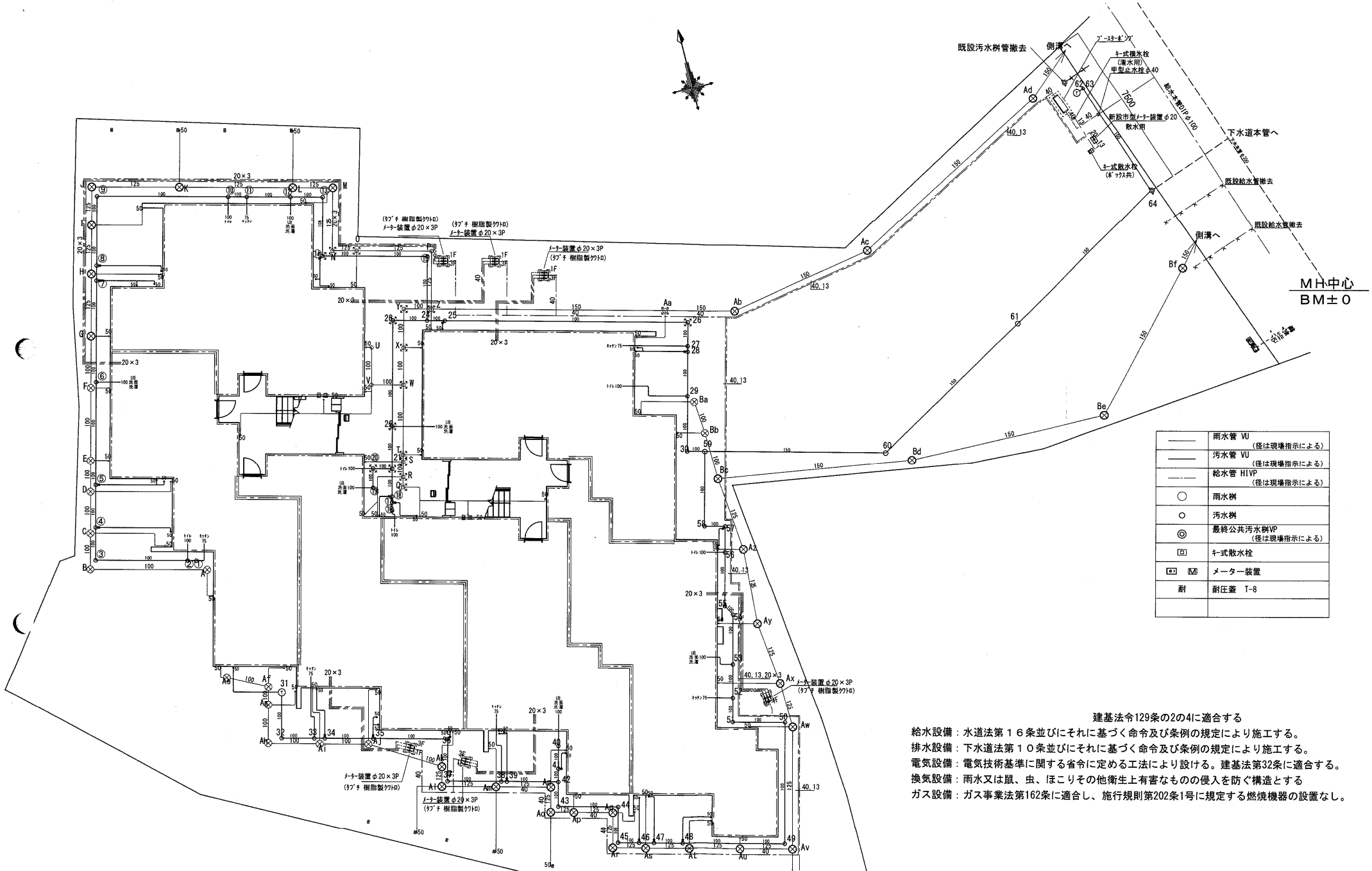


2,000 壁芯～境界までの寸法

2,000 有効寸法　　------ 壁面後退0.5m

- コンクリートの強度、養生、型枠及び支柱の除去について、建築基準法施行令第74条2項、第75条、第76条の規定による
- 敷地内のCBは、施行令第62条の8を満足するよう施工する
- 道路斜線、支障なし
- 敷地境界線は鋲または地先ブロックで明確にする
- 壁面後退0.5m以上確保
- 人口密度　(18×3.6)/1189.41×10000＝544.81＜600
- 上部等に障害物は無く、消防車に積載している梯子を搬送可能（警防課）
- 消防活動空地：仕上は土間コン、植木、物品等置いておらず平地（警防課）

記事		大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	来部 管理建築士・構造 野本 / 野本 その他の設計者	代表となる設計者 一級建築士 第340510号 野本 悟 企画制図 宇梶 / 生産製図 / LC	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025.10.06 縮尺 1/200	図面番号
					図面名称	配置図	工事番号 0242512450000	保管図面区分



建基法令129条の2の4に適合する

給水設備：水道法第１６条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。

排水設備：下水道法第１０条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。

電気設備：電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。建基法第32条に適合する。

換気設備：雨水又は鼠、虫、ほこりその他衛生上有害なものの侵入を防ぐ構造とする

ガス設備：ガス事業法第162条に適合し、施行規則第202条1号に規定する燃焼機器の設置なし。

記事		大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 野本 / 専門 野本 / 代表となる設計者 一級建築士 野本 信 第340510号 / その他の設計者 宇梶	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025.10.06 / 縮尺 1/150 / 図面番号
				図面名称	給排水計画図1	工事番号 0242512450000 / 保管図面区分

汚水桝一覧表

＊桝深さは現地確認の事

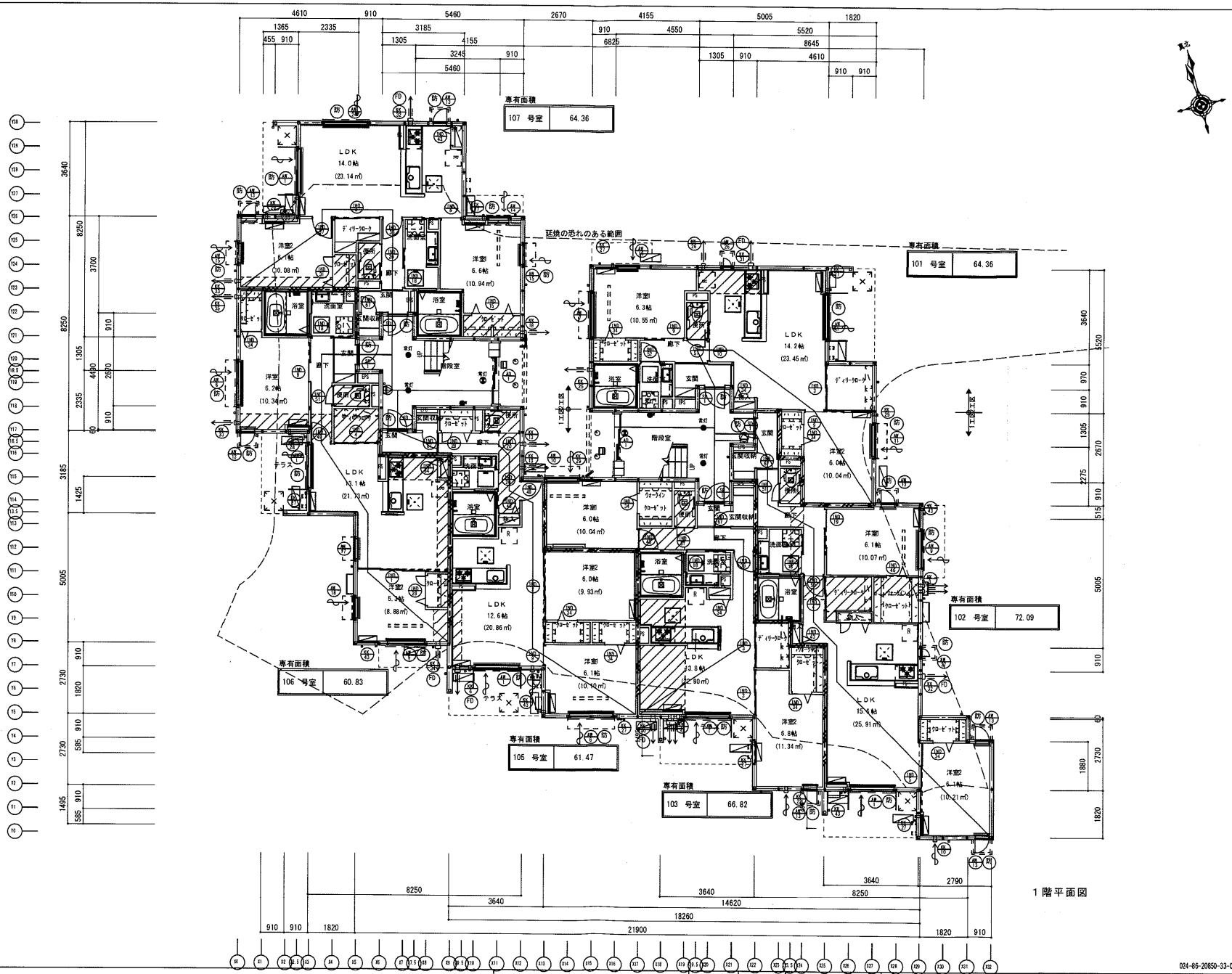
記号	寸法	深さ	備考
①	φ150	-300	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
②	φ150	-310	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
③	φ150	-350	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
④	φ150	-365	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑤	φ150	-385	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑥	φ150	-430	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑦	φ150	-475	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑧	φ150	-485	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑨	φ150	-515	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑩	φ150	-570	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑪	φ150	-580	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑫	φ150	-600	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑬	φ150	-610	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑭	φ150	-635	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
⑮	φ150	-680	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑯	φ150	-595	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑰	φ150	-605	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑱	φ150	-615	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
⑲	φ150	-610	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
⑳	φ150	-620	小口径汚水桝，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
21	φ150	-630	小口径汚水桝，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
22	φ150	-650	小口径汚水桝，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
23	φ150	-695	小口径汚水桝，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
24	φ150	-710	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
25	φ150	-720	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
26	φ150	-835	小口径汚水桝，塩ビ製蓋(化粧ﾊｯﾁ350×350)
27	φ150	-845	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
28	φ150	-855	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
29	φ150	-875	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
30	φ150	-900	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
31	φ300	-300	樹脂製丸型汚水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋) ＊防臭桝
32	φ150	-320	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
33	φ150	-335	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
34	φ150	-345	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
35	φ150	-365	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
36	φ150	-395	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
37	φ150	-415	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
38	φ150	-435	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
39	φ150	-445	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
40	φ150	-450	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
41	φ150	-460	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
42	φ150	-470	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
43	φ150	-480	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
44	φ150	-505	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
45	φ150	-520	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
46	φ150	-530	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
47	φ150	-540	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
48	φ150	-550	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
49	φ150	-595	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
50	φ150	-645	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
51	φ150	-665	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
52	φ150	-675	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
53	φ150	-690	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
54	φ150	-710	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
55	φ150	-720	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
56	φ150	-745	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
57	φ150	-760	小口径ﾄﾗｯﾌﾟ桝(掃除口φ75)，塩ビ製蓋
58	φ150	-770	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
59	φ200	-910	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
60	φ200	-640	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
61	φ200	-720	小口径汚水桝，塩ビ製蓋
62	φ300	-300	樹脂製丸型汚水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋) ＊防臭桝
63	φ100	-745	小口径汚水桝，＊ﾄﾞﾛｯﾌﾟ桝
64	φ200	-800	小口径汚水桝，防護鉄蓋 (T-8，内蓋共)

雨水桝一覧表

＊側溝への放流深さは現地確認の事

記号	寸法	深さ	備考
A	φ300	-300	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
B	φ300	-350	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
C	φ300	-360	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
D	φ300	-375	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
E	φ300	-385	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
F	φ300	-415	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
G	φ350	-435	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
H	φ350	-460	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
I	φ350	-480	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
J	φ350	-495	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
K	φ350	-530	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
L	φ350	-575	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
M	φ350	-590	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
N	φ150	-615	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
O	φ150	-625	小口径雨水桝(格子蓋)
P	φ150	-655	小口径雨水桝(格子蓋)
Q	φ150	-580	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
R	φ150	-590	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
S	φ150	-600	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
T	φ150	-610	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
U	φ150	-610	小口径雨水桝(格子蓋)
V	φ150	-625	小口径雨水桝(格子蓋)
W	φ150	-640	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
X	φ150	-655	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
Y	φ150	-670	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
Z	φ200	-680	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
Aa	φ200	-780	小口径雨水桝　(格子蓋)　(化粧ﾊｯﾁ350×350)
Ab	φ350	-610	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ac	φ350	-675	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ad	φ350	-775	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ae	φ300	-300	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Af	φ300	-315	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ag	φ300	-325	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ah	φ300	-340	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ai	φ300	-360	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Aj	φ300	-380	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ak	φ350	-410	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Al	φ350	-420	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Am	φ350	-440	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
An	φ350	-460	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ao	φ350	-470	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ap	φ350	-480	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Aq	φ350	-495	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ar	φ350	-505	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
As	φ350	-515	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
At	φ350	-530	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Au	φ350	-550	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Av	φ350	-570	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Aw	φ350	-620	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ax	φ350	-635	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ay	φ350	-660	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Az	φ350	-690	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Ba	φ350	-690	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Bb	φ350	-700	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Bc	φ350	-720	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Bd	φ350	-630	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Be	φ350	-710	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)
Bf	φ350	-785	樹脂製丸型雨水溜桝(ﾚｼﾞｺﾝ蓋)

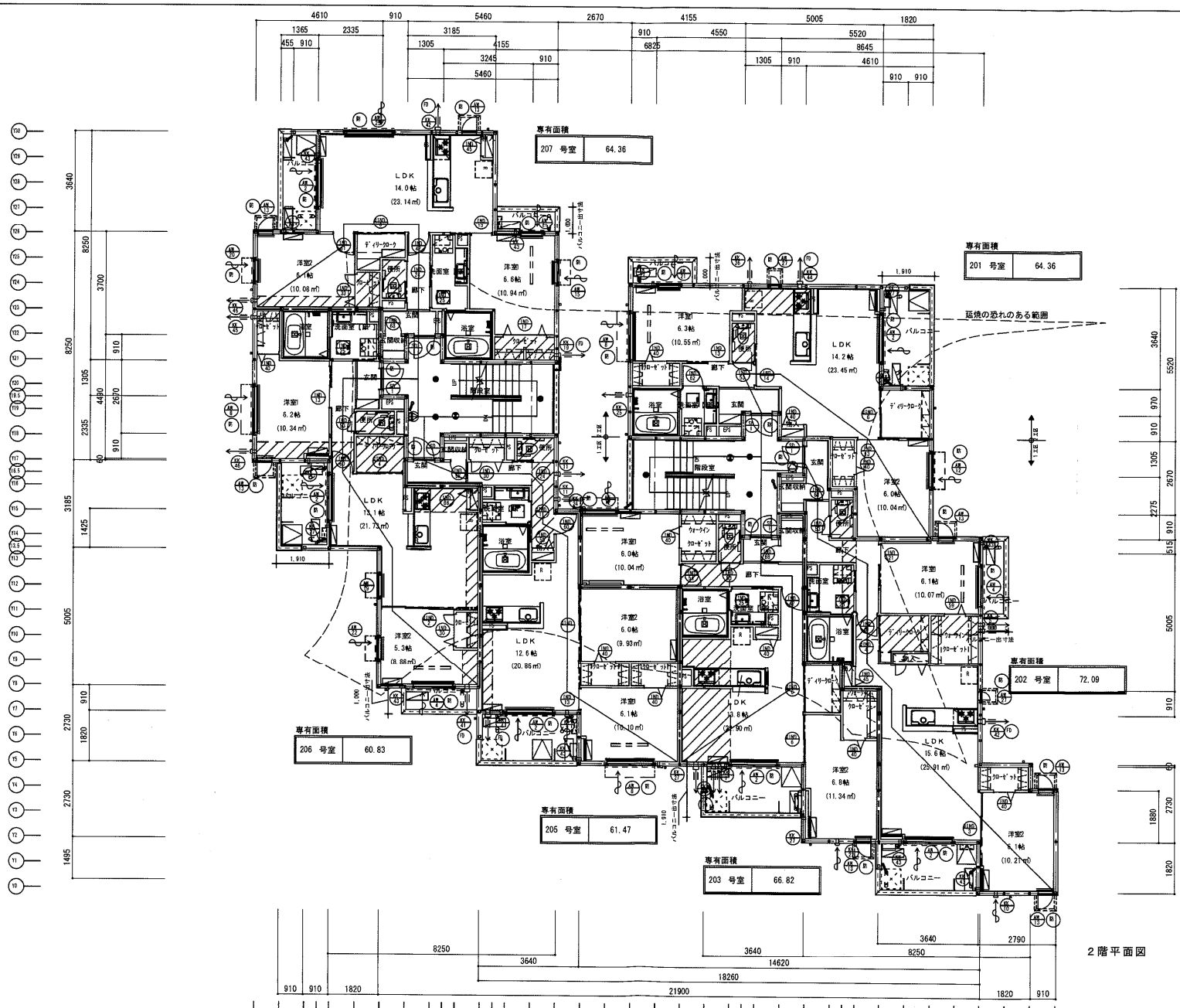
大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 野本 / 担当 野本	代表となる設計者 一級建築士 第340510号 野本 信	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025.10.06 / 縮尺	図面番号
	その他の設計者 印	企画製図 宇視 / 生産製図 / L C	図面名称	給排水計画図２	工事番号 0242512450000	保管図面区分



1階平面図

024-86-20850-33-00

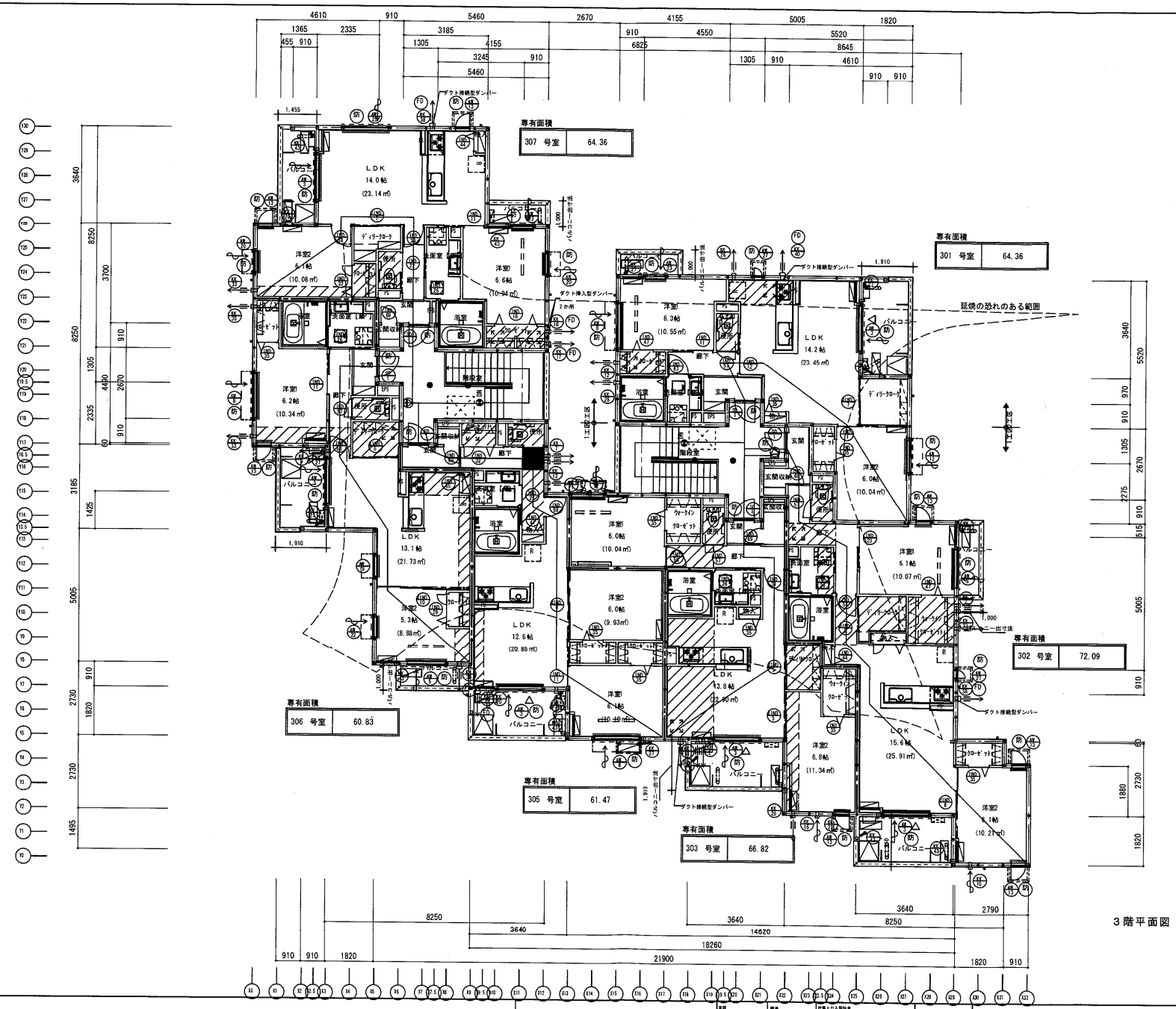
記事	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	検図 野本	製図 野本	代表となる設計者 一級建築士 第 34510 号 野本 悟	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025/10/28
		その他の設計者		企画部図 平賀 / 生産部図	図面名称	1階平面図	縮尺 S=1/150
							工事番号 0242512450000
							図面番号 P-6-1
							住宅品質区分 平面図



2階平面図

024-86-20850-33-00

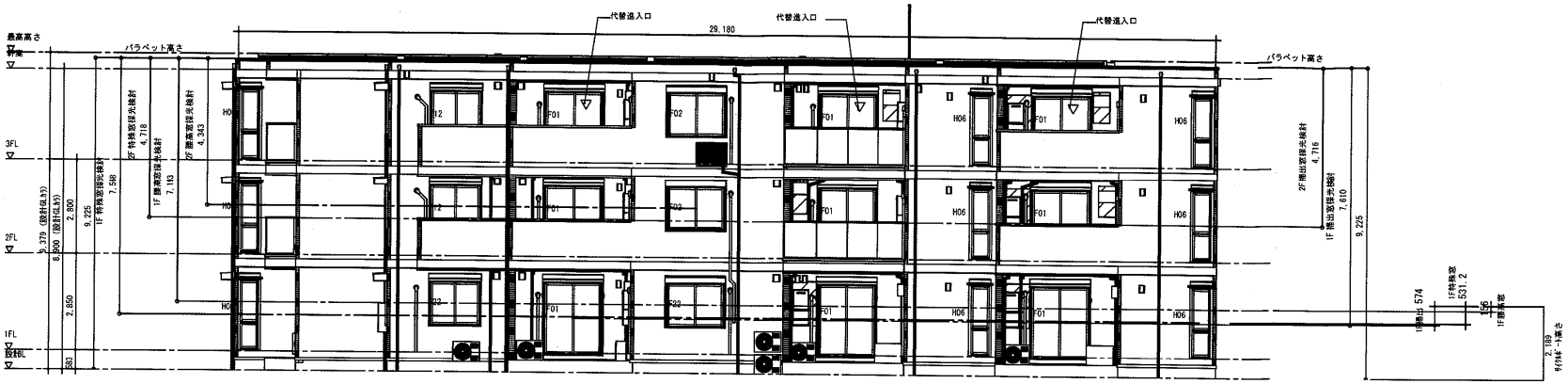
記事	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 野本 / 審査 野本	代表となる設計者 一級建築士 第 340510 号 野本 悟	工事名称	鹿塩2丁目プロジェクトII	作成年月日 2025/10/28	図面番号 P-6-2
		その他の設計者	企画部署 平賀 / IC / 生産部署	図面名称	2階平面図	縮尺 S=1/150	
						工事番号 0242512450000	保管部署区分 平賀邸



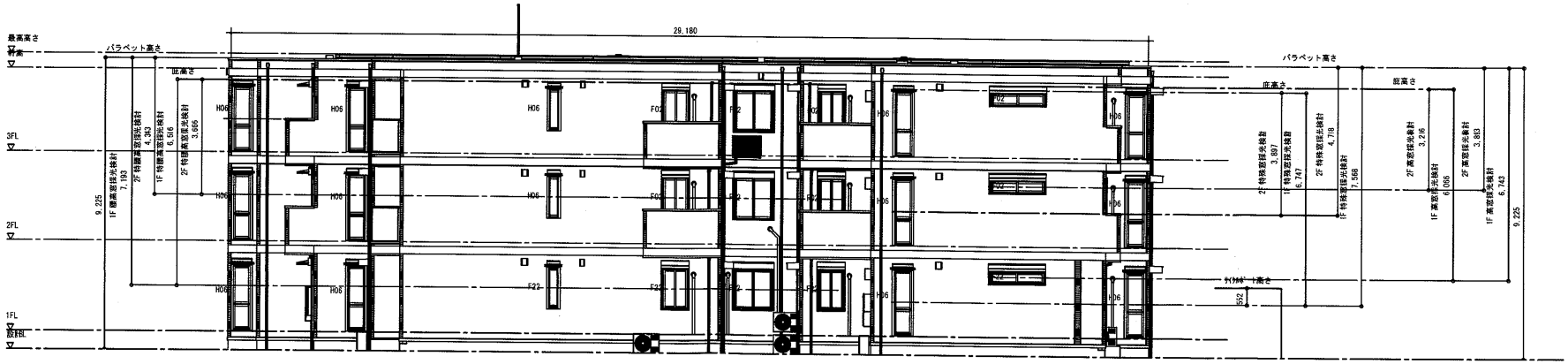
3階平面図

024-86-20850-33-00

記事	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 野本 / 検査 野本 / その他の設計者	代表となる設計者 一級建築士 第 346610 号 野本 様 / 住宅 / 生産管理	工事名称 鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025/10/28 / 縮尺 S=1/150 / 図面番号 P-6-3
				図面名称 3階平面図	工事番号 0242512450000 / 保管図面区分 平面図



南側立面図



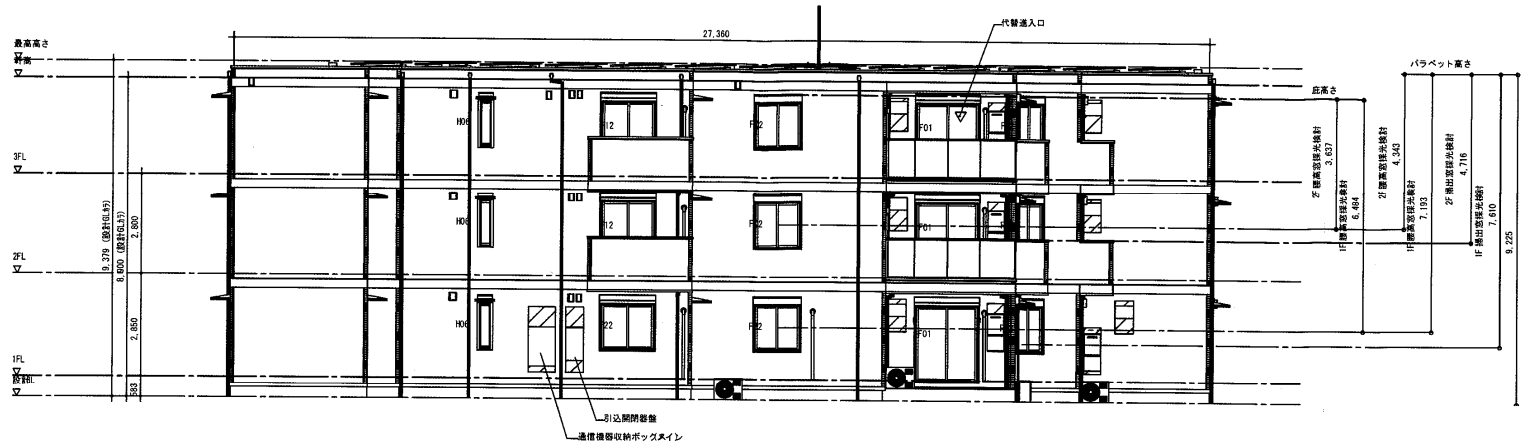
北側立面図

※防火庇の出は　400mm　以上とする。
（準防火地域内にある木三共の外壁開口部において、
2・3階住戸間の開口部離隔距離　900mm　未満で、防火設備を不要とする場合は　500mm　以上突出させる、
もしくは・3階住戸間で　900mm　以上の離隔を確保する　）

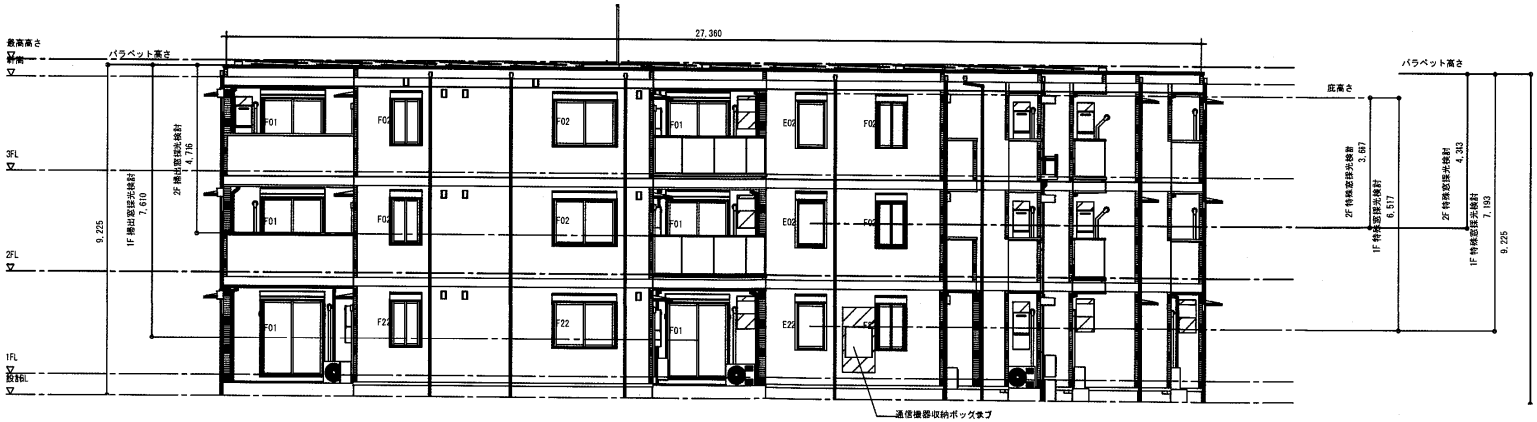
024-86-20850-33-00

記事	大和ハウス工業株式会社	承認 野本	検査 野本	代表となる設計者 一級建築士 第 340510 号 野本 悟	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025/10/28
	阪神支店集合住宅一級建築士事務所	その他の設計者		企画設計 平隅 / 実施設計 IC			縮尺 1/150
					図面名称	立面図1	工事番号 0242512450000
							図面番号 P-10-1
							保管図面区分 立面図

C投入 _25



東側立面図

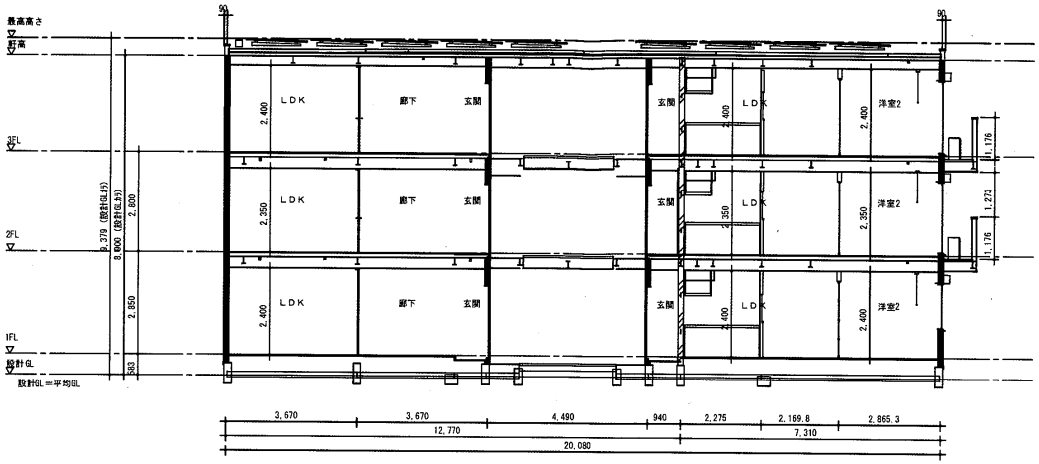


西側立面図

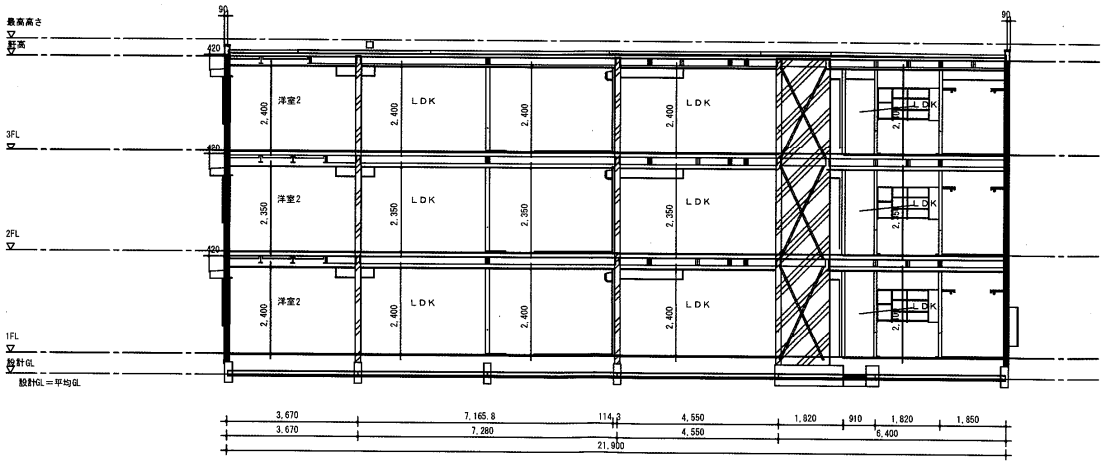
記事		大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 野本 / 照査 野本	代表となる設計者 一級建築士 第 340510 号 野本 様	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025/10/28	図面番号 P-10-2
			その他の設計者	企画設図 / IC / 生産設図 平岡			縮尺 1/150	
					図面名称	立面図2	工事番号 0242512450000	保管図面区分 立面図

024-86-20850-33-00
P-10-2

C投入 _25



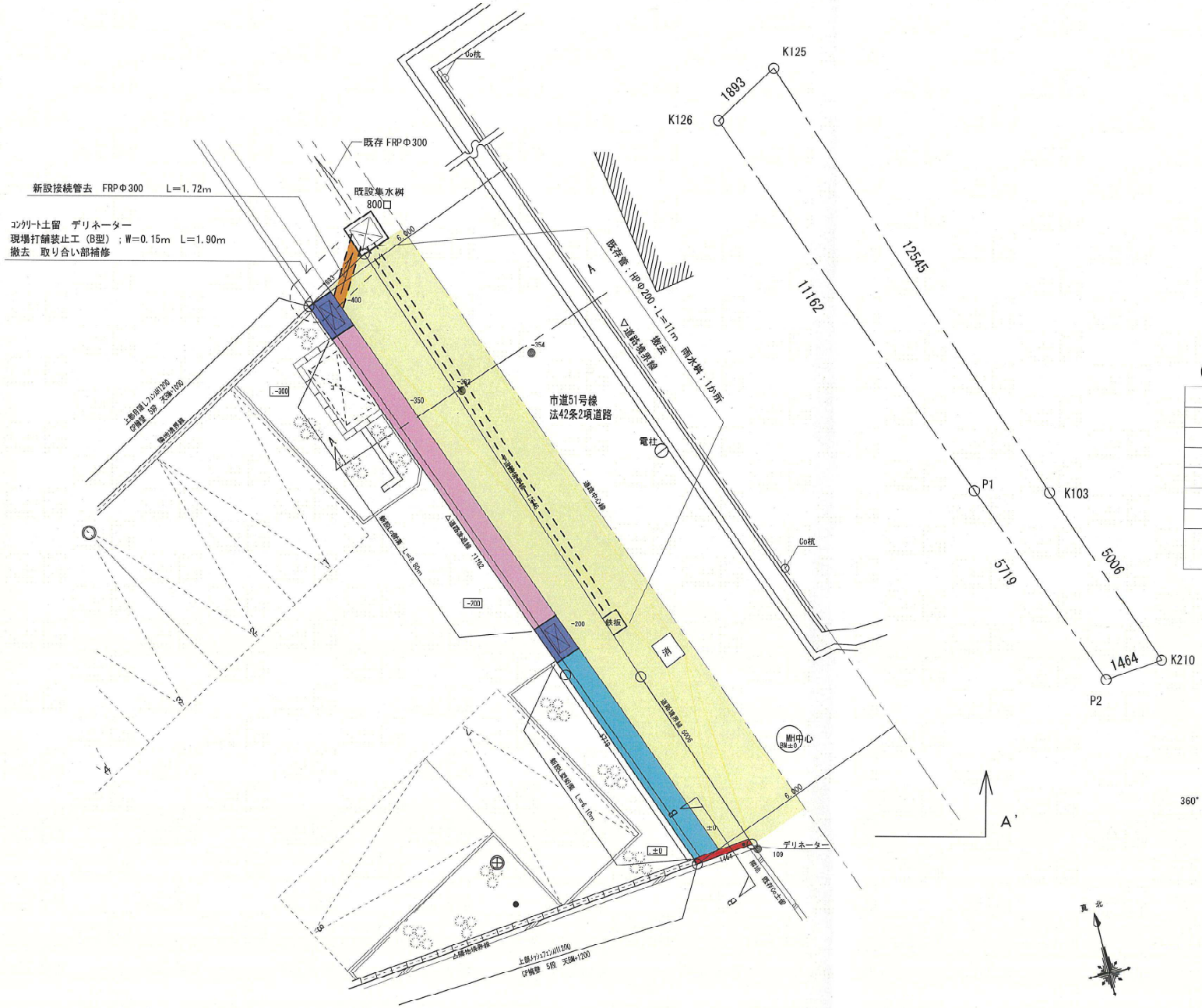
断面図1



断面図2

024-86-20850-33-00

記事		大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 野本 / 照査 野本	代表となる設計者 一級建築士 第 340510 号 野本 悟	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクトⅡ	作成年月日 2025/10/28 / 縮尺 1/150 / 図面番号 P-11
			その他の設計者	企画部 IC / 生産設図 / 字模	図面名称	断面図	工事番号 0242512450000 / 保管図面区分

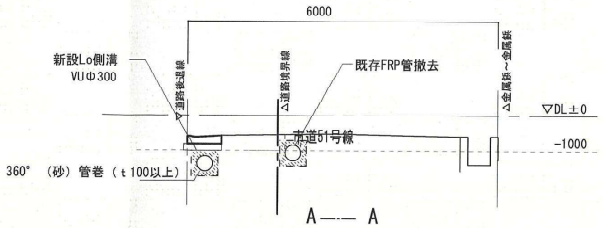


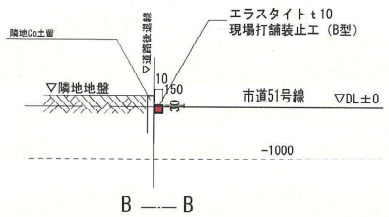
凡例

- ●+26 現況地盤高
- -80 計画地盤高
- 新設集水桝（2か所）
- 現場打舗装止工（B型）；W=0.15m L=1.46m
- L型街渠 L=10.20m
- LO側溝 VUΦ300 L=8.80m
- 接続管 FRPΦ300 L=1.72m
- アスファルト舗装撤去新設 40.90㎡
  （施工前 市・係員と現地立会の上施工する）

（道路後退部分）

座標点	X_n(m)	Y_n(m)	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K126	42.927	3.429	-17.393699
K125	44.297	4.738	39.335917
K103	51.230	-5.717	-55.740509
K210	54.046	-9.858	-14.192677
P2	52.670	-10.358	48.447124
P1	49.369	-5.687	55.408810
27.93 m²		倍 面 積	55.864966
		面 積	27.932483





記事	10/20 作図	大和ハウス工業株式会社 阪神支店集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 野木 / 標案 野木 / 代表となる設計者 一級建築士 第340510号 野木 悟 / その他の設計者 / 主担当員 宇槻 / 生産責任者 / 印	工事名称	鹿塩２丁目プロジェクト	作成年月日 2025.11.25 / 縮尺 1/100	図面番号
				図面名称	道路整備計画平面、断面図	工事番号 0242512450000	保管図面区分