規則様式第8号(規則第15条第2項関係)

軽微な変更届

令和 7 年 9 月 24 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所　川西市栄根1丁目5番24号

株式会社 エー・ワイ不動産
氏名　代表取締役 山本 昭久
(連絡先) 郵便番号　666-0142
住所　川西市清和台東1丁目2番地の9
有限会社 栄光開発
氏名　東 正広
電話　072 (799) 5211
FAX　072 (799) 5230
e-mail　eiko@miracle.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書受付番号	第　7-381　号
開発構想の名称	安倉北3丁目宅地造成工事
開発事業区域の位置	宝塚市 安倉北3丁目1946番、1947番1、1947番4
協定締結年月日	年　月　日
標識の修正(予定)日	年　月　日
変更の理由	建築指導課との協議により位置指定道路の形状変更

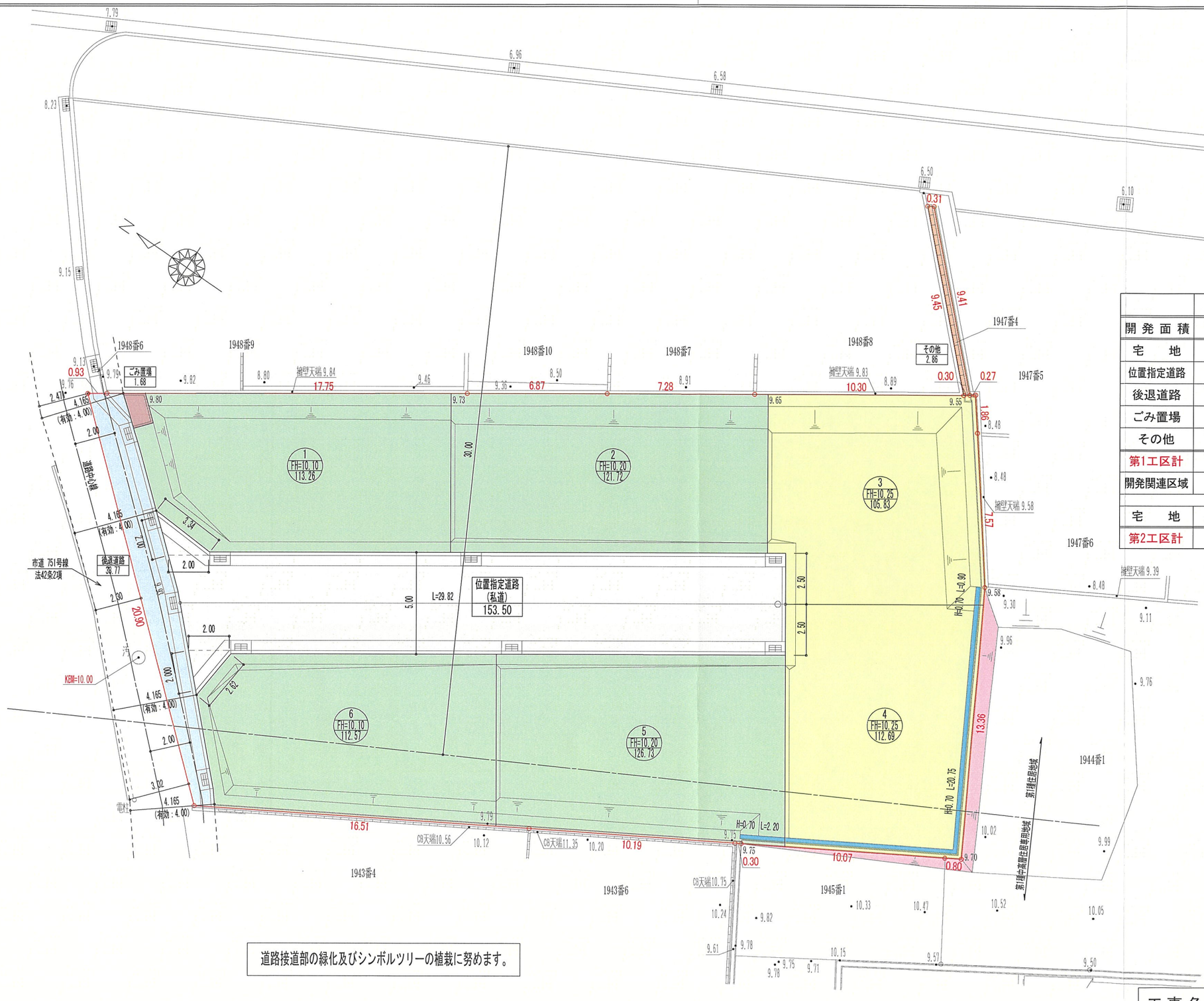
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
位置指定道路面積 宅地面積(1工区) 第1工区面積 宅地面積(2工区) 第2工区面積	位置指定道路面積:153.50㎡ 宅地面積:218.54㎡ 410.35㎡ 宅地面積:474.31㎡ 474.31㎡	位置指定道路面積:166.50㎡ 宅地面積:217.64㎡ 422.45㎡ 宅地面積:462.23㎡ 462.21㎡

※受付処理欄

受付年月日	宝塚市 開発指導課 受付 令-7.9.24 和 受第7-381号
年 月 日	
受付番号	
第　号	

(注意)　1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



土地利用計画表

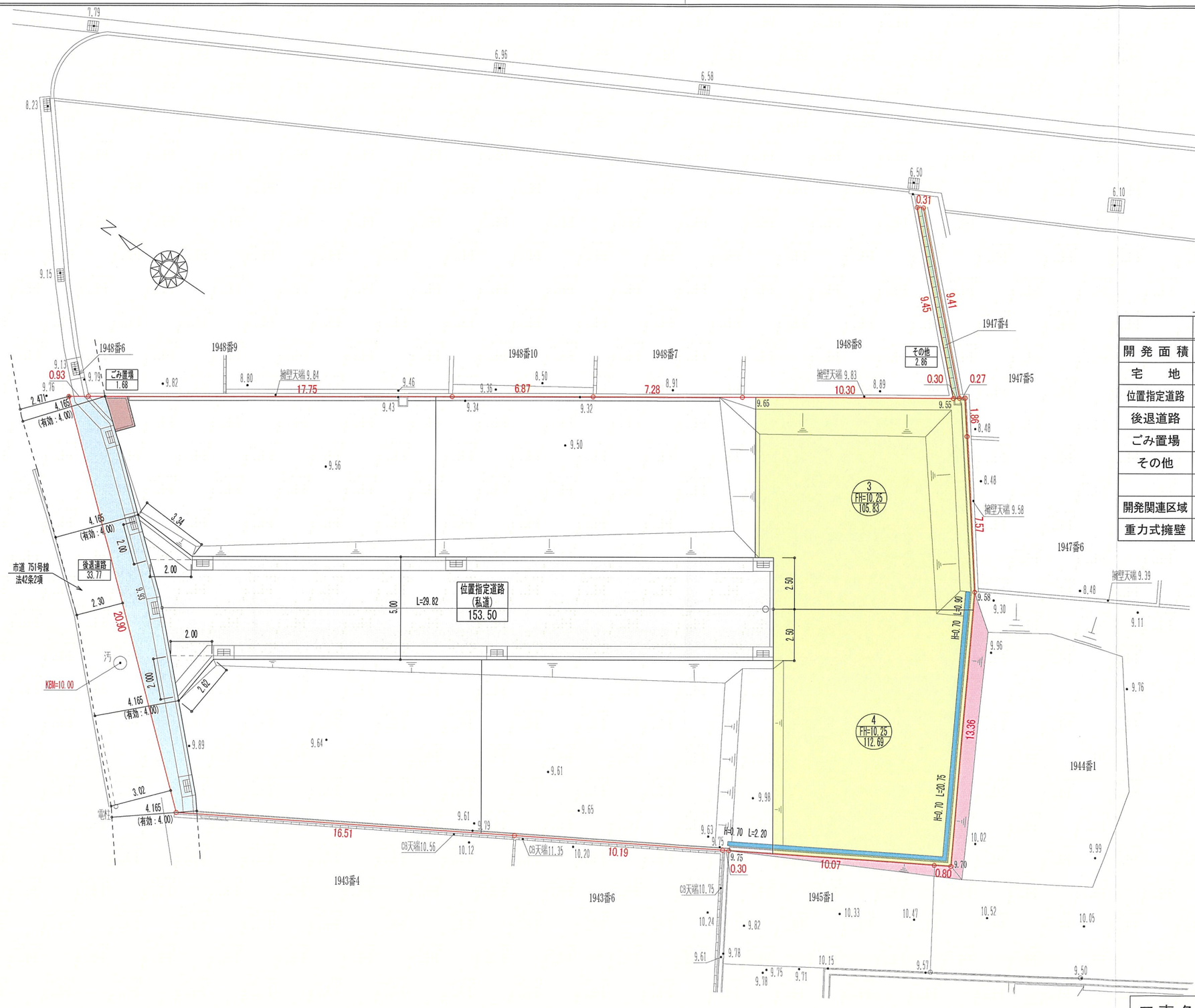
	面積	割合	色別	備考
開発面積	884.66	100.00		
宅地	218.54	24.71		3・4号地
位置指定道路	153.50	17.35		事業主
後退道路	33.77	3.82		宝塚市へ寄付
ごみ置場	1.68	0.19		事業主
その他	2.86	0.32		事業主（雨水排水路）
第1工区計	410.35	46.39		
開発関連区域	12.12			
宅地	474.31	53.61		1・2・5・6号地
第2工区計	474.31	53.61		

道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

変更後

工事名称	安倉北3丁目 宅地造成		
図面名称	工区別：土地利用計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	2-1

（有）栄光開発 二級建築士 阪神 第1305号 東 正 広

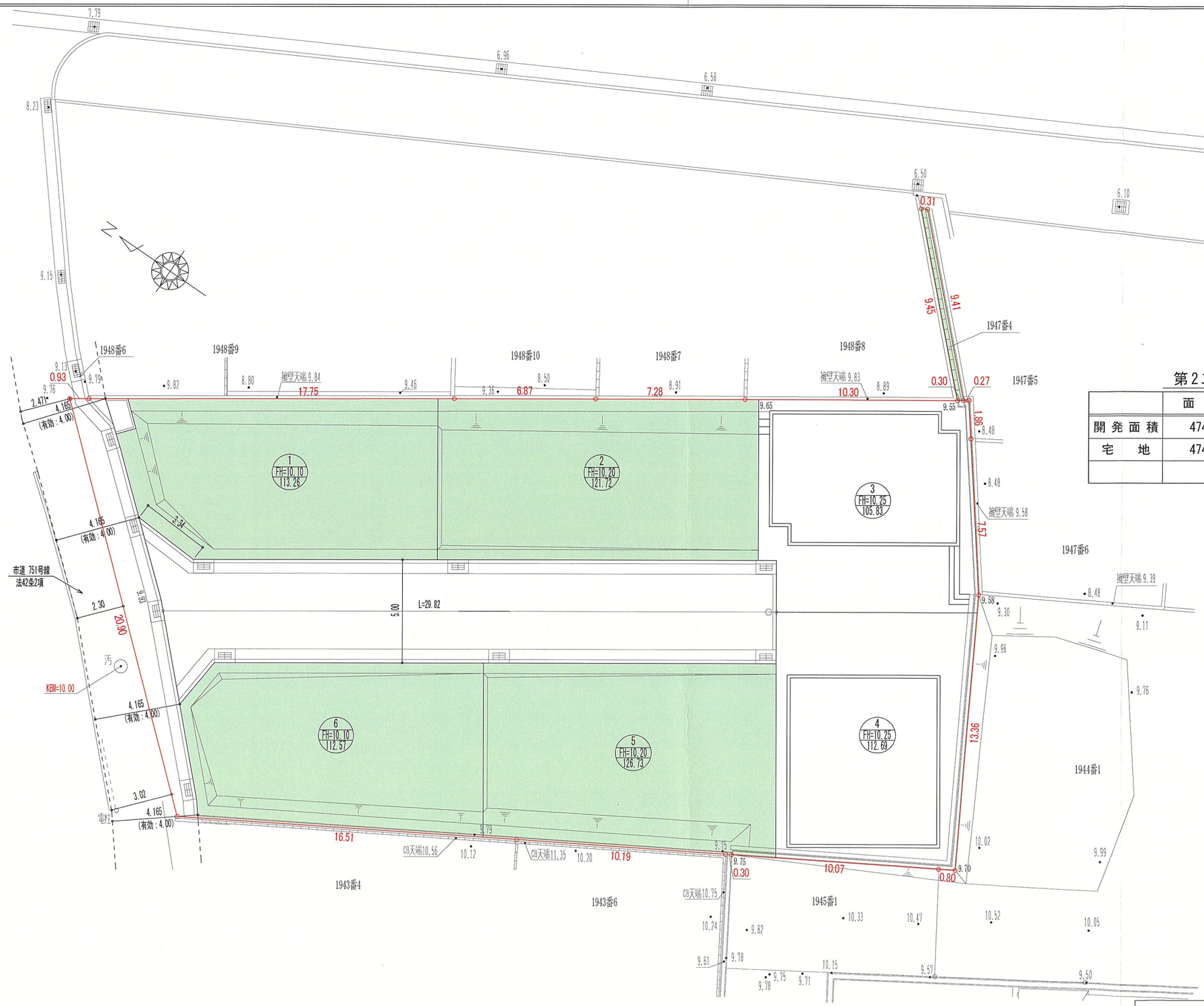


第1工区：土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	410.35	100.00		第1工区
宅地	218.54	53.25		3・4号地
位置指定道路	153.50	37.41		事業主
後退道路	33.77	8.23		宝塚市へ寄付
ごみ置場	1.68	0.41		事業主
その他	2.86	0.70		事業主
開発関連区域	12.12			
重力式擁壁				任意擁壁

変更後

工事名称	安倉北3丁目　宅地造成		
図面名称	第1工区：土地利用計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	2-2
（有）栄光開発	二級建築士 阪神 第1305号 東　正広		



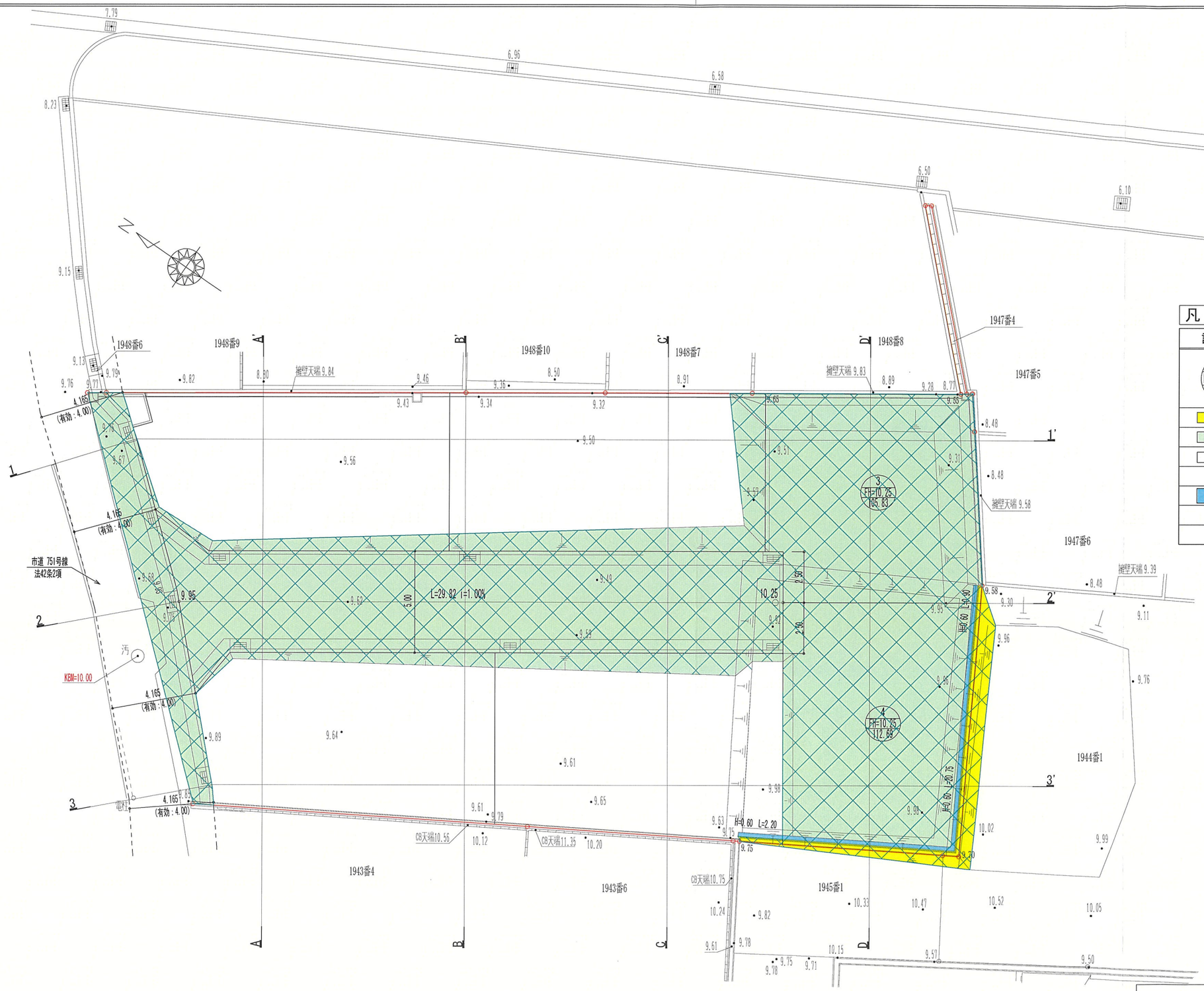
第2工区：土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	474.31	100.00		第2工区
宅地	474.31	100.00		1・2・5・6号地

変更後

工事名称	安倉北3丁目 宅地造成		
図面名称	第2工区：土地利用計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	2-3

（有）栄光開発 二級建築士 阪神 第1305号 東 正広



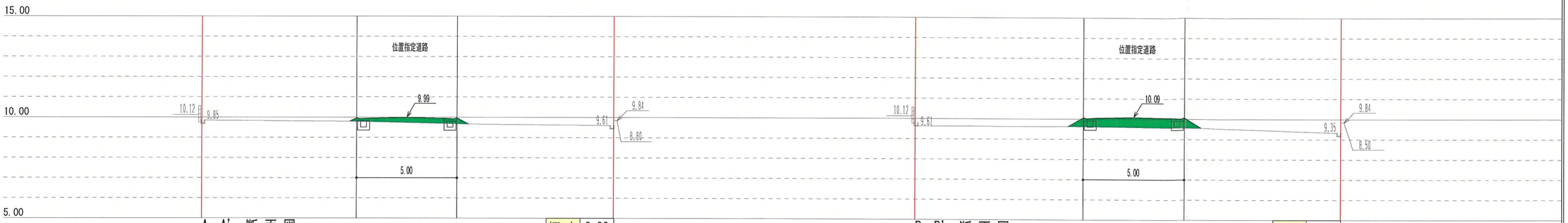
凡　例

記　号	名　称	備　考
1 FH=10.10 113.27	宅地番号	
	設計ＧＬ	
	宅地面積	
	切　土	
	盛　土	
	法　面	勾配30°以下
	重力式擁壁	任意擁壁

切土面積：18.10㎡（CAD求積）
盛土面積：454.86㎡（CAD求積）
切土・盛土面積：472.96㎡（CAD求積）

変更後

工事名称	安倉北３丁目　　宅地造成		
図面名称	第１工区：造成計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	4-1
（有）栄光開発	二級建築士 阪神 第１３０５号 東　正　広		

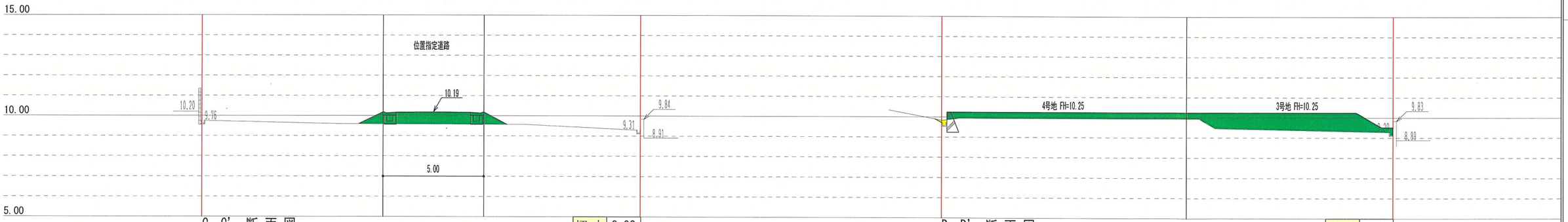


A－A’ 断 面 図

切 土	0.00
盛 土	1.18

B－B’ 断 面 図

切 土	0.00
盛 土	2.72



C－C’ 断 面 図

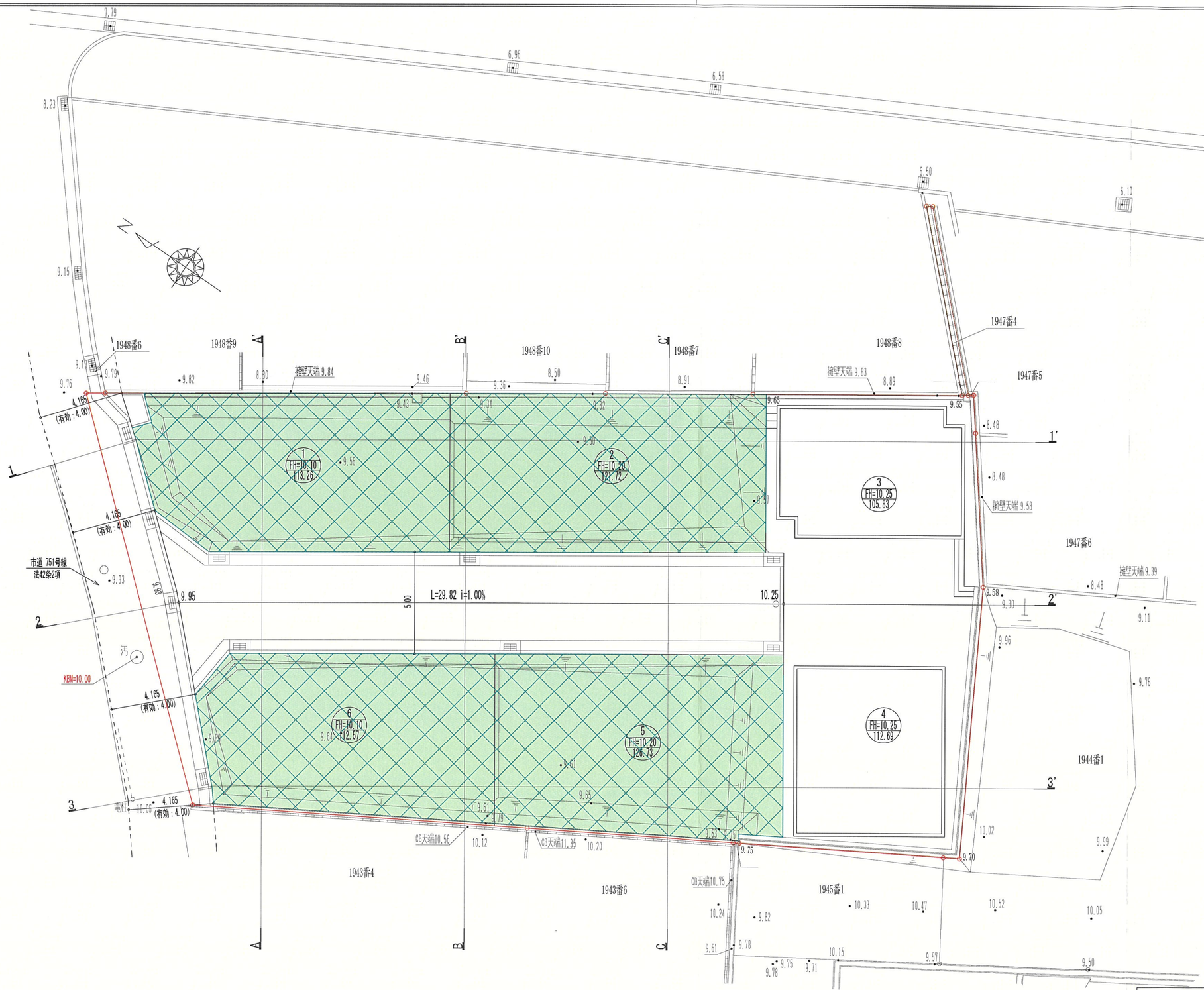
切 土	0.00
盛 土	3.64

D－D’ 断 面 図

切 土	0.08
盛 土	11.16

変更後

工事名称	安倉北3丁目		宅地造成
図面名称	第1工区：造成計画断面図		
縮尺	1/200	図面番号	5-2
（有）栄光開発	二級建築士 阪神 第１３０５号 東 正 広		



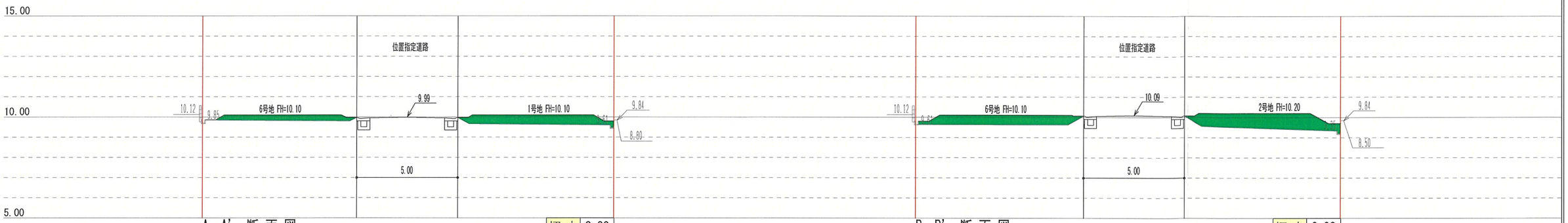
凡　例

記　号	名　称	備　考
1 FH=10.10 113.27	宅地番号	
	設計ＧＬ	
	宅地面積	
	切　土	
	盛　土	
	法　面	勾配30°　以下

切土面積：　0.00㎡（CAD求積）
盛土面積：469.90㎡（CAD求積）
切土・盛土面積：469.90㎡（CAD求積）

変更後

工事名称	安倉北３丁目　　宅地造成		
図面名称	第２工区：造成計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	4-2
（有）栄光開発	二級建築士 阪神 第１３０５号　東　　正　広		

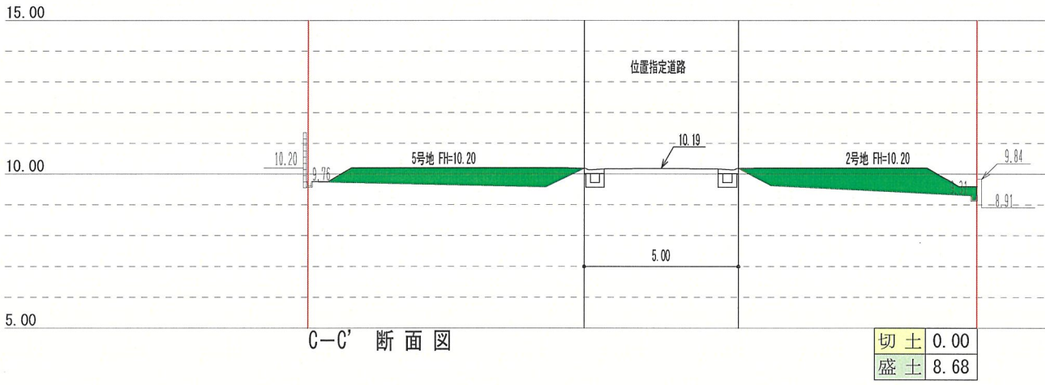


A－A’ 断 面 図

切 土	0.00
盛 土	5.00

B－B’ 断 面 図

切 土	0.00
盛 土	8.39



C－C’ 断 面 図

切 土	0.00
盛 土	8.68

変更後

工事名称	安倉北3丁目		宅地造成
図面名称	第2工区：造成計画断面図		
縮尺	1/200	図面番号	5-4

（有）栄光開発 二級建築士 阪神 第１３０５号 東 正 広