

標識設置届

令和7年 9月 24日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 川西市栄根1丁目5番24号

株式会社 エー・ワイ不動産

氏名 代表取締役 山本 昭久

(連絡先) 郵便番号 666-0142

住所 川西市清和台東1丁目2番地の9

有限会社 栄光開発

氏名 東 正 広

電話 072 ( 799 ) 5211

FAX 072 ( 799 ) 5230

e-mail [eiko@miracle.ocn.ne.jp](mailto:eiko@miracle.ocn.ne.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 開発構想届受付番号 | 第 7-381 号                     |
| 開発構想の名称   | 安倉北3丁目宅地造成工事                  |
| 開発事業区域の位置 | 宝塚市 安倉北3丁目1946番、1947番1、1947番4 |
| 標識の設置日    | 令和7年 9月 24日                   |
| 設置した標識の数  | 1 箇所                          |

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ※受付処理欄 |                                                                                       |
| 受付年月日  |  |
| 年 月 日  |                                                                                       |
| 受付番号   |                                                                                       |
| 第 号    |                                                                                       |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



開発構想の名称

安倉北3丁目宅地造成工事

開発事業区域の位置

安倉北3丁目1946番、1947番1、1947番4

開発事業区域の面積

884.66(開発関連区域12.12)m<sup>2</sup>

予定建築物

用途: 1戸建住宅

住戸数: 6戸

階数: 地上2階/地下0階

高さ: 10m

造成工事の有無

有

着工予定時期: 2026年1月

標識設置届提出日

2025年9月24日

特定開発事業計画報告書提出日

2025年月日

開発協定締結日

2025年月日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社エー・ワイ不動産

連絡先: 株式会社エー・ワイ不動産

担当 高橋誠太郎

電話: 072(757)6336

開発構想のお知らせ



開発区域の位置関係図

| 土地利用計画表 |        |    |       |
|---------|--------|----|-------|
| 用途      | 面積     | 色別 | 備考    |
| 緑地      | 100.00 | 緑  | 1-10% |
| 住宅      | 214.54 | 黄  | 20%   |
| 公園広場    | 155.50 | 青  | 20%   |
| 公園広場    | 33.77  | 青  | 20%   |
| 公園広場    | 1.08   | 青  | 20%   |
| その他     | 2.86   | 青  | 20%   |
| 計       | 497.65 |    |       |
| 開発区域    | 12.12  |    |       |
| 計       | 509.77 |    |       |

説明の方法  
戸別訪問  
10月上旬頃

備考



