

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 東京都千代田区丸の内2丁目7-2

 株式会社 オープンハウス・デベロップメント
 代表取締役 福岡良介
 (連絡先) 郵便番号 530-0054

住所 大阪市北区南森町2丁目2-7-201

氏名 株式会社藤建築企画近藤徹

電話 06 (6484) 9818

FAX 06 (6484) 9819

e-mail fuji.architec@orange.ocn.ne.jp

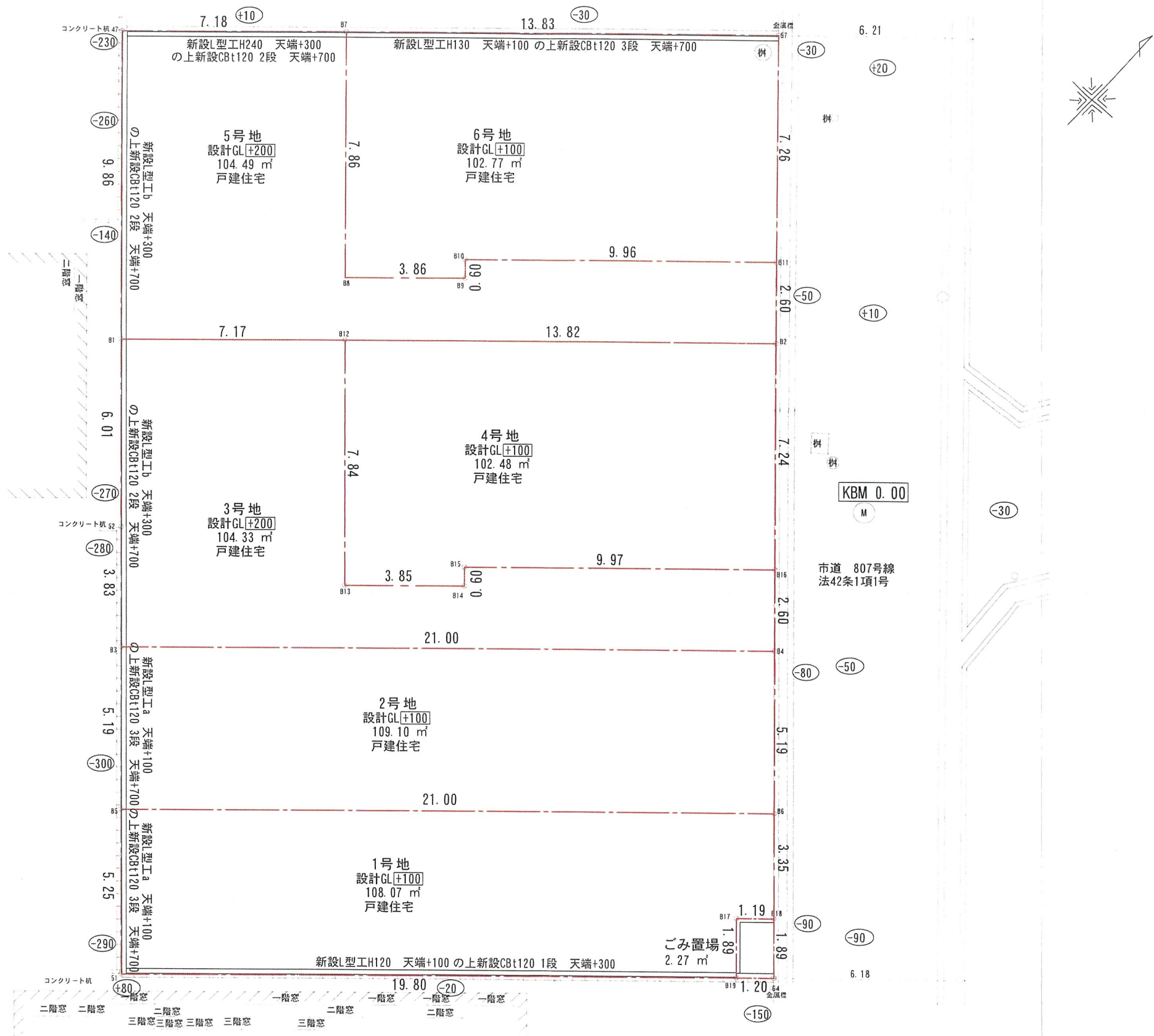
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 434 号
開発構想の名称	宝塚市安倉南210⑥
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉南2丁目 175
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	計画の見直し調整による3号地、5号地の一部の設計GL変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
3号地、5号地の一部の設計GL	+200 +150
	+150 +200

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

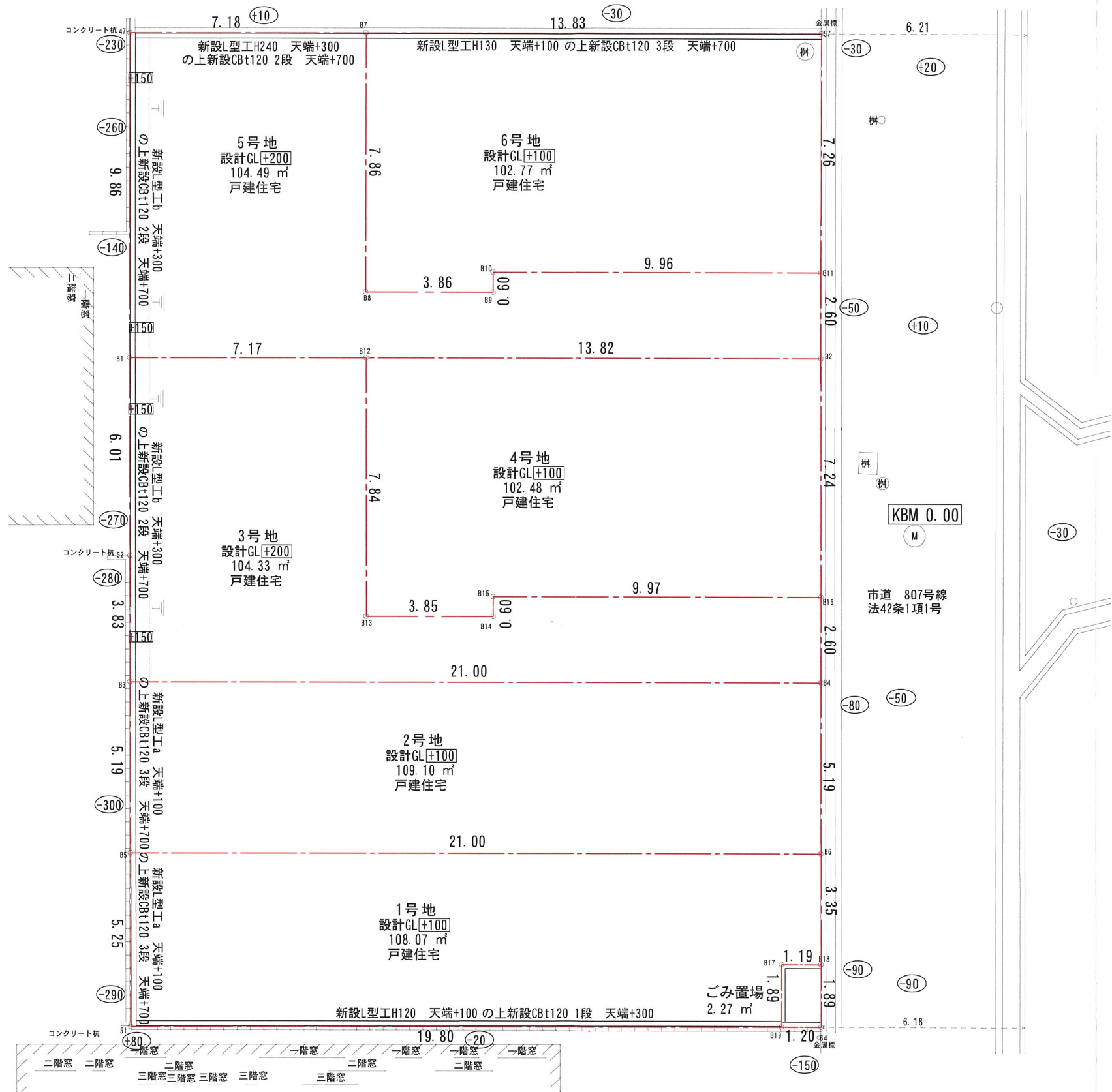
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



変更前

計画レベル
現況レベル

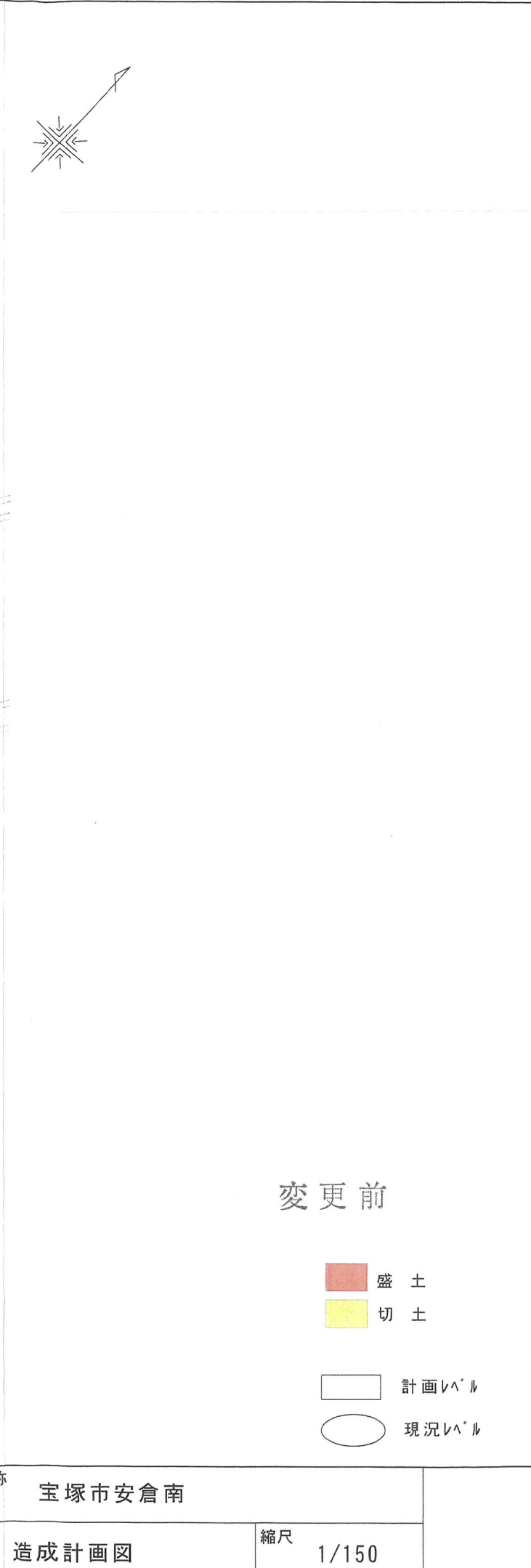
申請場所	宝塚市安倉南2丁目			株式会社 藤建築企画 二級建築士 第51636号 近藤 徹	設計年月日	株式会社 オフ・ソウ・ステイ・バ・ロップメント	工事名称 宝塚市安倉南	
用途地域	準工業地域	高度指定			2025/9/20		図面名 土地利用計画図	縮尺 1/150
防火指定		用途	一戸建ての住宅					
工事種別	新築工事	構造	木造					



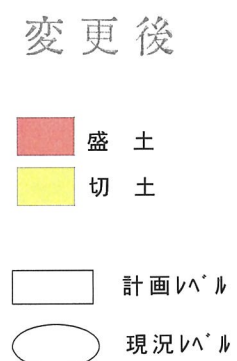
変更後

計画レベル
現況レベル

申請場所	宝塚市安倉南2丁目			株式会社 藤建築企画 二級建築士 第51636号 近藤 徹	設計年月日	株式会社 オープンハウス・デベロップメント	工事名称 宝塚市安倉南		
用途地域	準工業地域	高度指定					図面名 土地利用計画図		
防火指定		用途	一戸建ての住宅		2025/10/6		縮尺 1/150		
工事種別	新築工事	構造	木造						



申請場所	宝塚市安倉南2丁目			株式会社 藤建築企画 二級建築士 第51636号 近藤 徹	設計年月日	株式会社 オフ・ンハウ・スティハ・ロップ・メント	工事名称 宝塚市安倉南		
用途地域	準工業地域	高度指定			2025/9/20		図面名	造成計画図	縮尺 1/150
防火指定		用途	一戸建ての住宅						
工事種別	新築工事	構造	木造						



申請場所	宝塚市安倉南2丁目			株式会社 藤建築企画 二級建築士 第51636号 近藤 徹	設計年月日	株式会社 オフ・ンハウス・デ・ィバ・ロップ・メント	工事名称 宝塚市安倉南			
用途地域	準工業地域	高度指定					図面名	造成計画図		縮尺 1/150
防火指定		用途	一戸建ての住宅			2025/10/6				
工事種別	新築工事	構造	木造							