

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

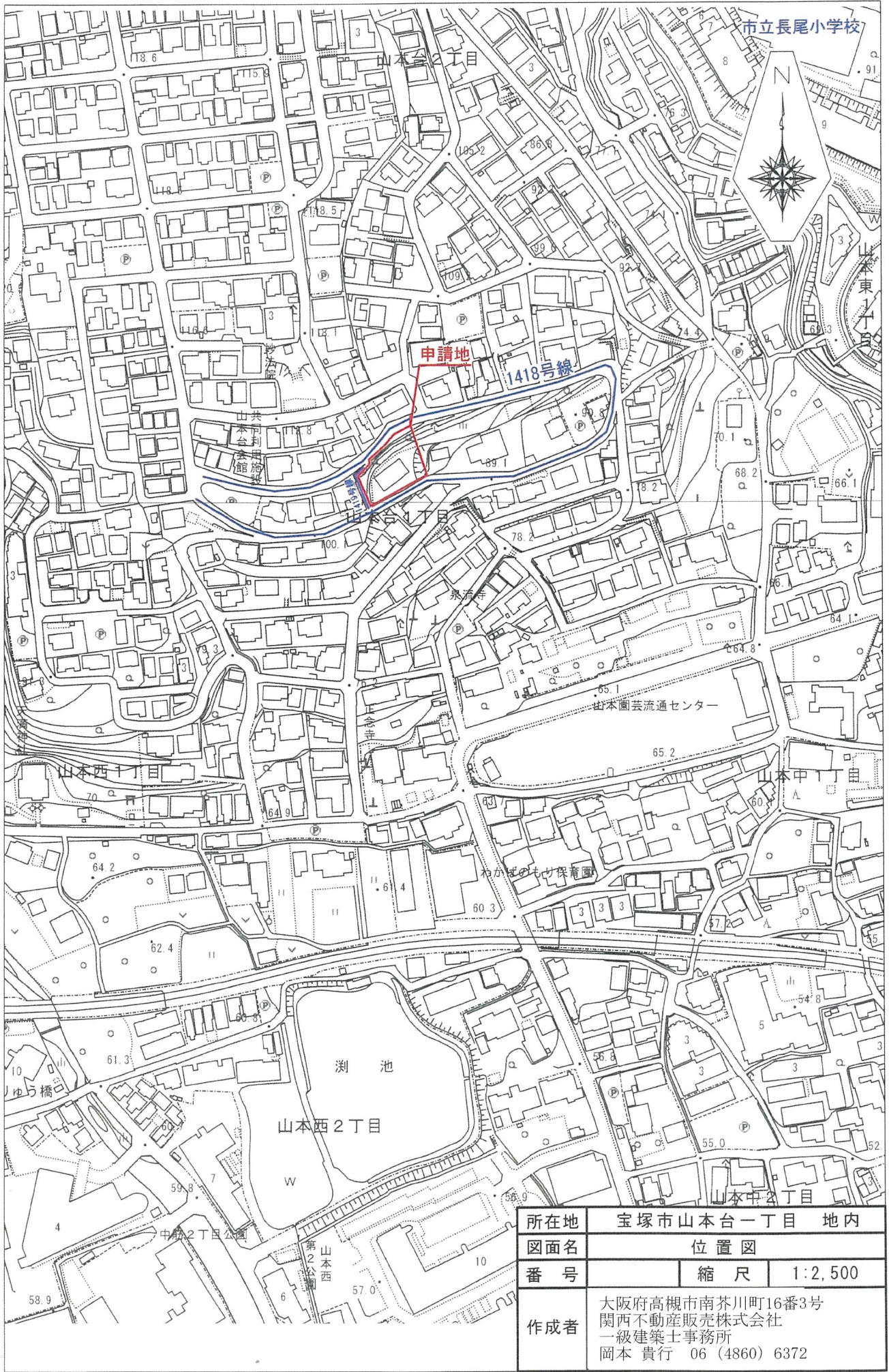
住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
 株式会社CASAプロダクト
 氏名 代表取締役 徳山 大輔
 (連絡先) 郵便番号 569-1124
 住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
 関西不動産販売株式会社
 一級建築士事務所
 氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)
 電話 06(4860)6372
 FAX 06(4860)6373
 e-mail t-fukuda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

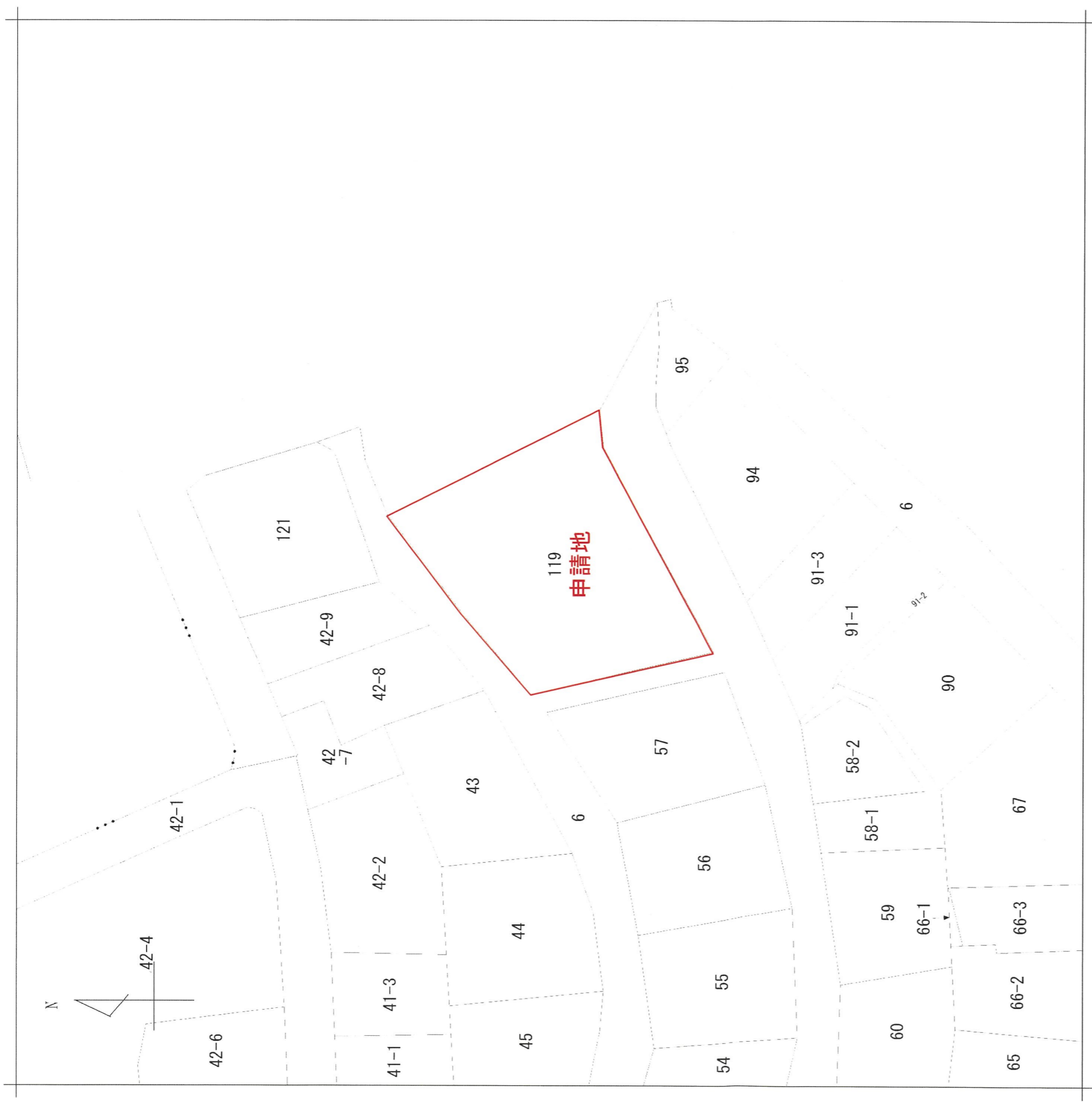
開発協議申出書 受付番号	第 6-0466 号
開発構想の名称	山本台一丁目分譲住宅地
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本台一丁目119番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 3月 2日
変更の理由	土砂流出防止対策に伴うU字溝設置 (開発審査課との協議による) 着手予定日変更 着手予定日変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
U字溝設置	PU-100 L=17.95m なし
着手予定日	令和8年 5月 1日 令和8年 2月 15日
	令和8年8月31日 令和8年4月30日

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



所在地	宝塚市山本台一丁目 地内		
図面名	位置図		
番号	縮尺	1:2,500	
作成者	大阪府高槻市南芥川町16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372		



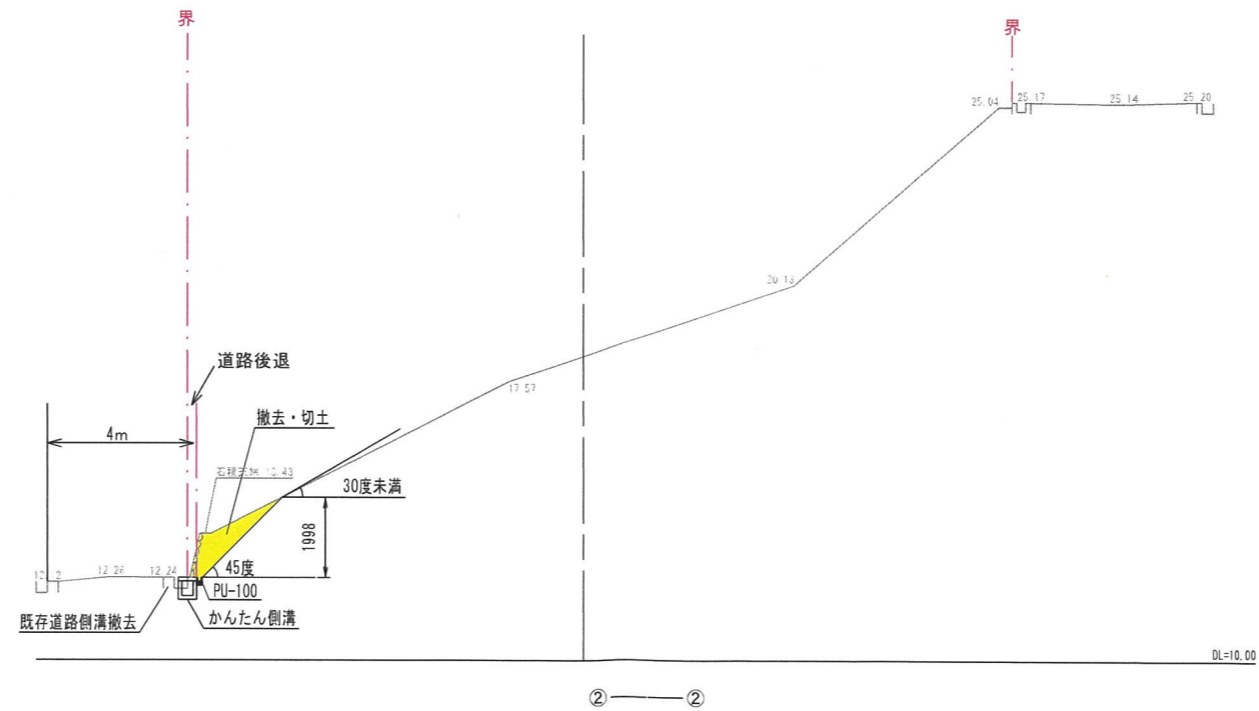
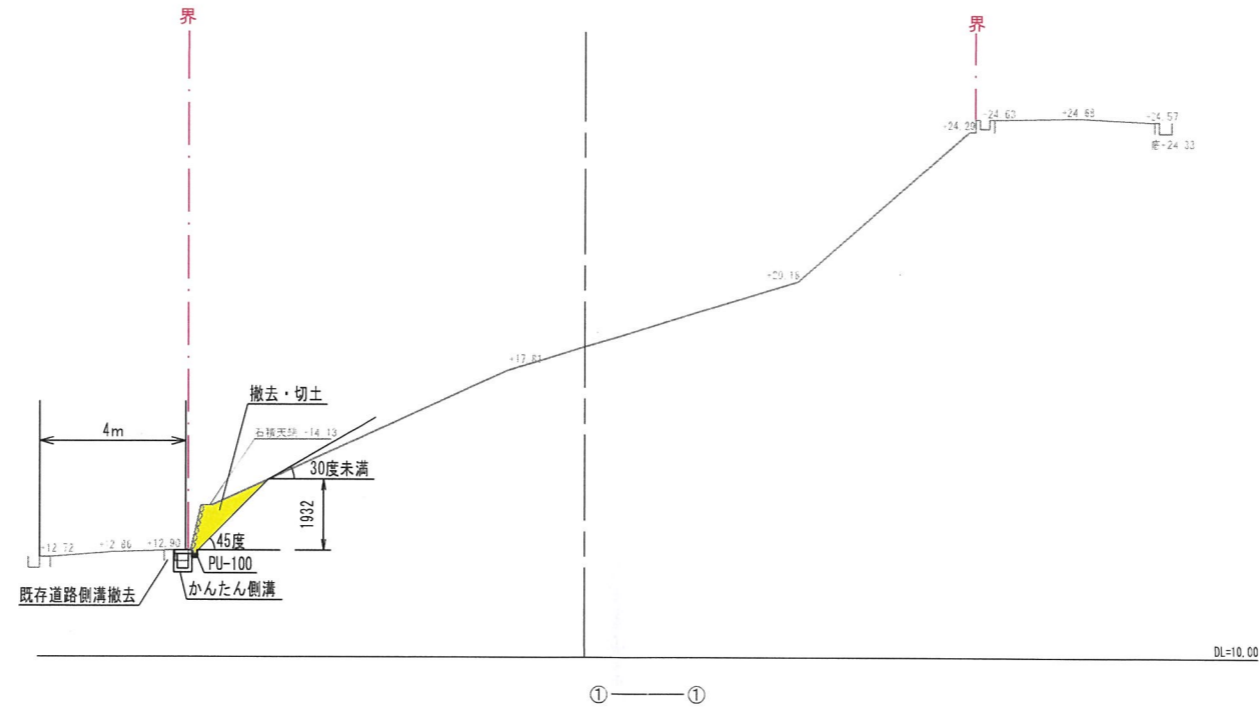
地番区域見出
山本台
A 山本台2丁

請求部分	所在	宝塚市山本台一丁目	地番	119番		
出力縮	縮尺不明	精度区分	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
	縮尺不明	座標系番号又は記号は記号				図面名
作成年月日	付年月日(原図)	備付年月日(原図)	補記事項	謄写法務局	縮尺不明	インターネット登記情報提供サービス
				謄写年月日	謄写年月日	
謄写者氏名				大阪府高槻市南芥川町16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372		

断面図

宝塚市山本台一丁目119番

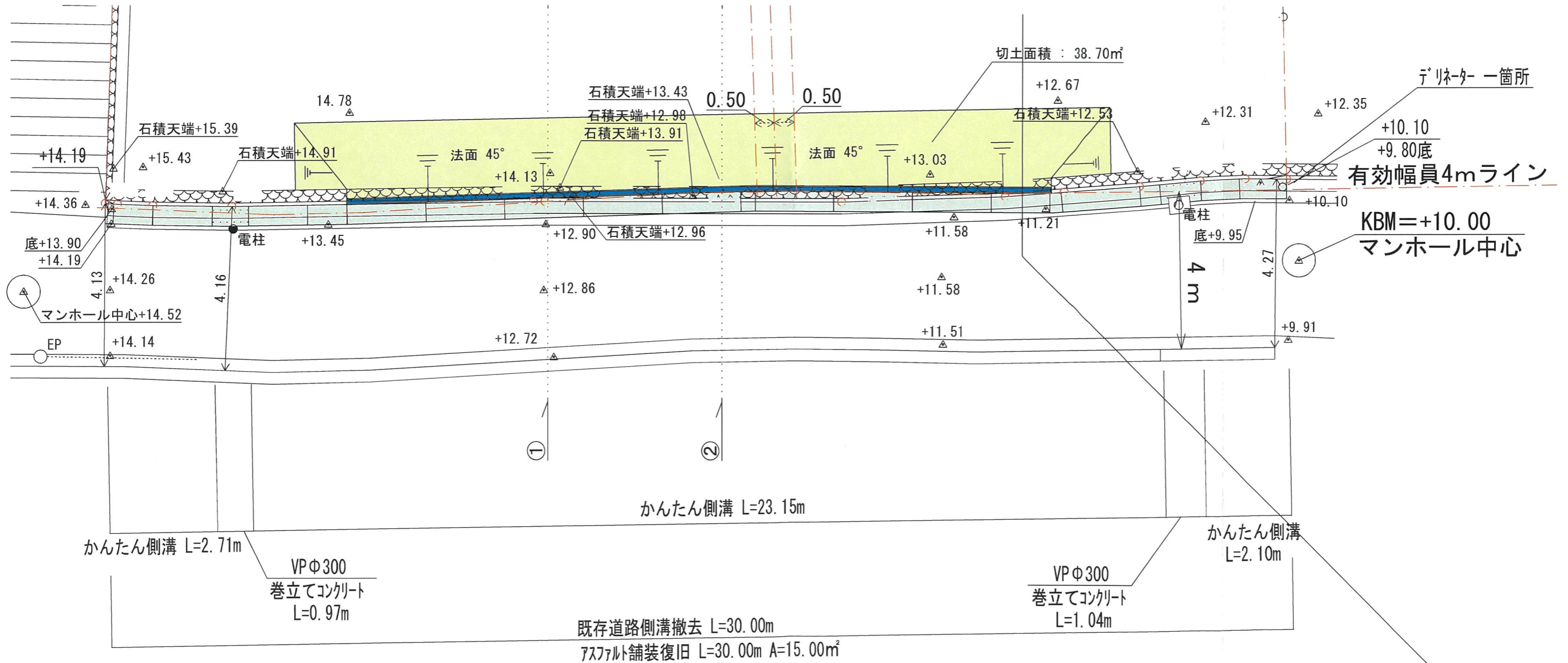
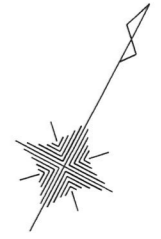
1 : 200



承認年月日	営業	設計	工事名称 the CASA宝塚市山本台1-12- I	設計年月日 2026/02/23
建築主	IC	申請		図面名称 計画断面図
	施工	構造		

土地利用計画図 (拡大図)

宝塚市山本台一丁目119番
S = 1 : 100



承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
	IC	申請	the CASA宝塚市山本台1-12-I	2026/02/23
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
			土地利用計画図 (拡大)	1/200