

軽微な変更届

8年3月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

関西不動産販売株式会社

一級建築士事務所

氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)


電話 06(4860)6372

FAX 06(4860)6373

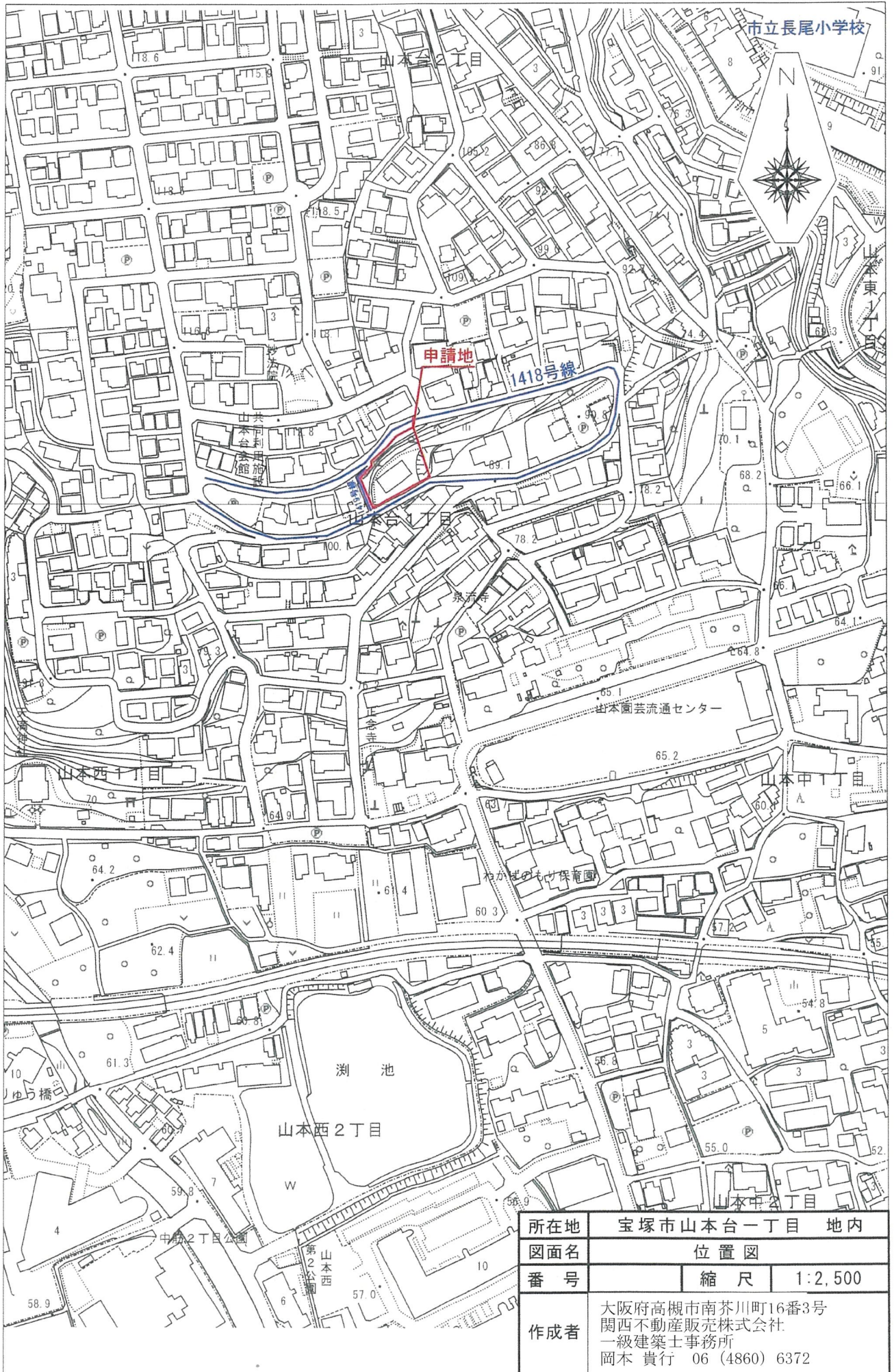
e-mail t-fukuda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

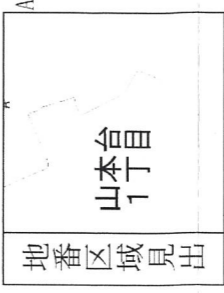
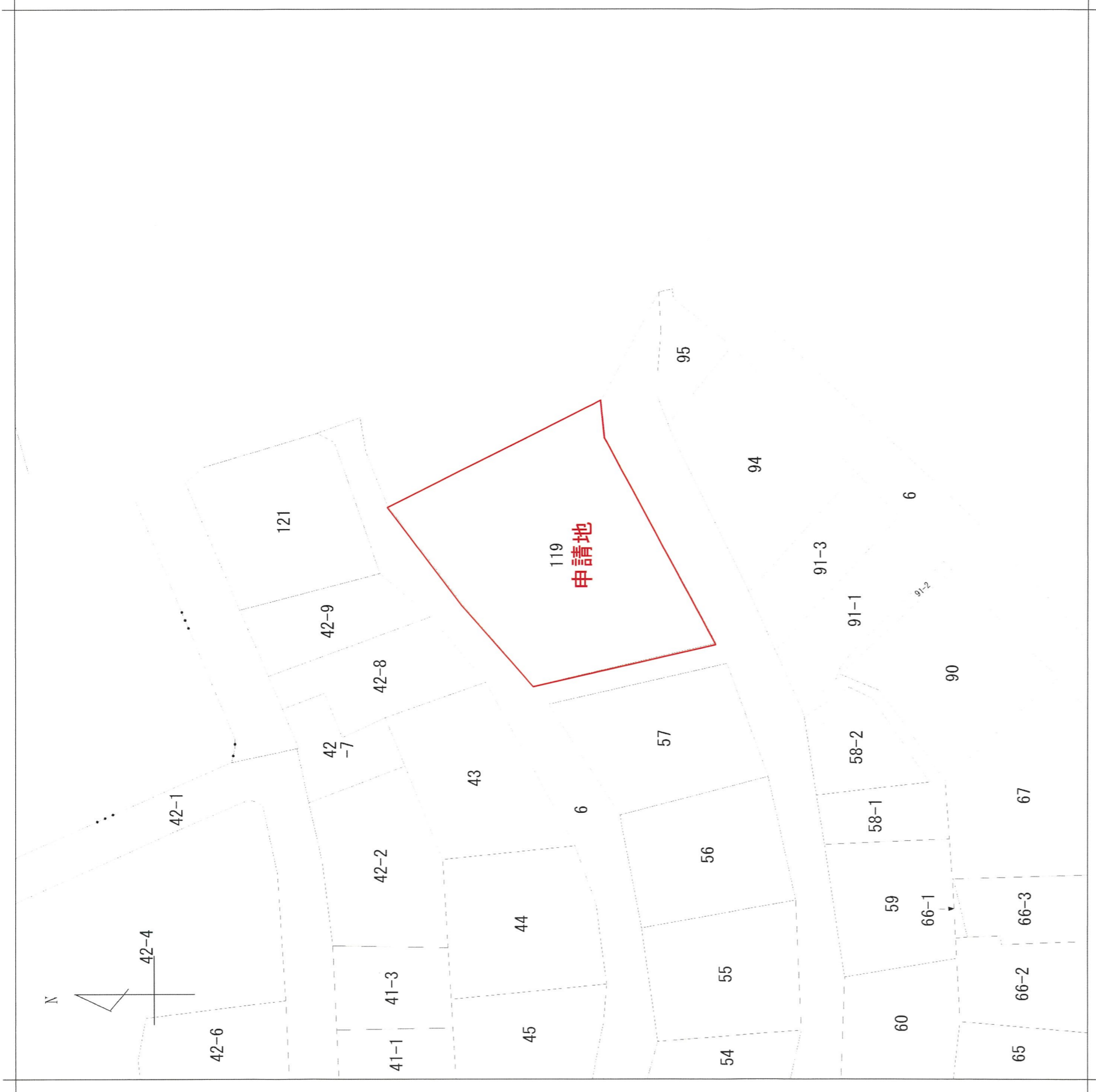
開発協議申出書 受付番号	第 6-0466 号
開発構想の名称	山本台一丁目分譲住宅地
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本台一丁目119番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	汚水柵の位置の変更 (給排水設備課との協議による)
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
汚水柵の位置	道路内設置 宅地内設置

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



所在地	宝塚市山本台一丁目 地内		
図面名	位置図		
番号	縮尺	1:2,500	
作成者	大阪府高槻市南芥川町16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372		

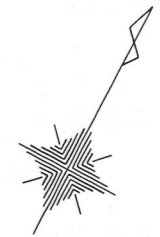


A 山本台2丁目

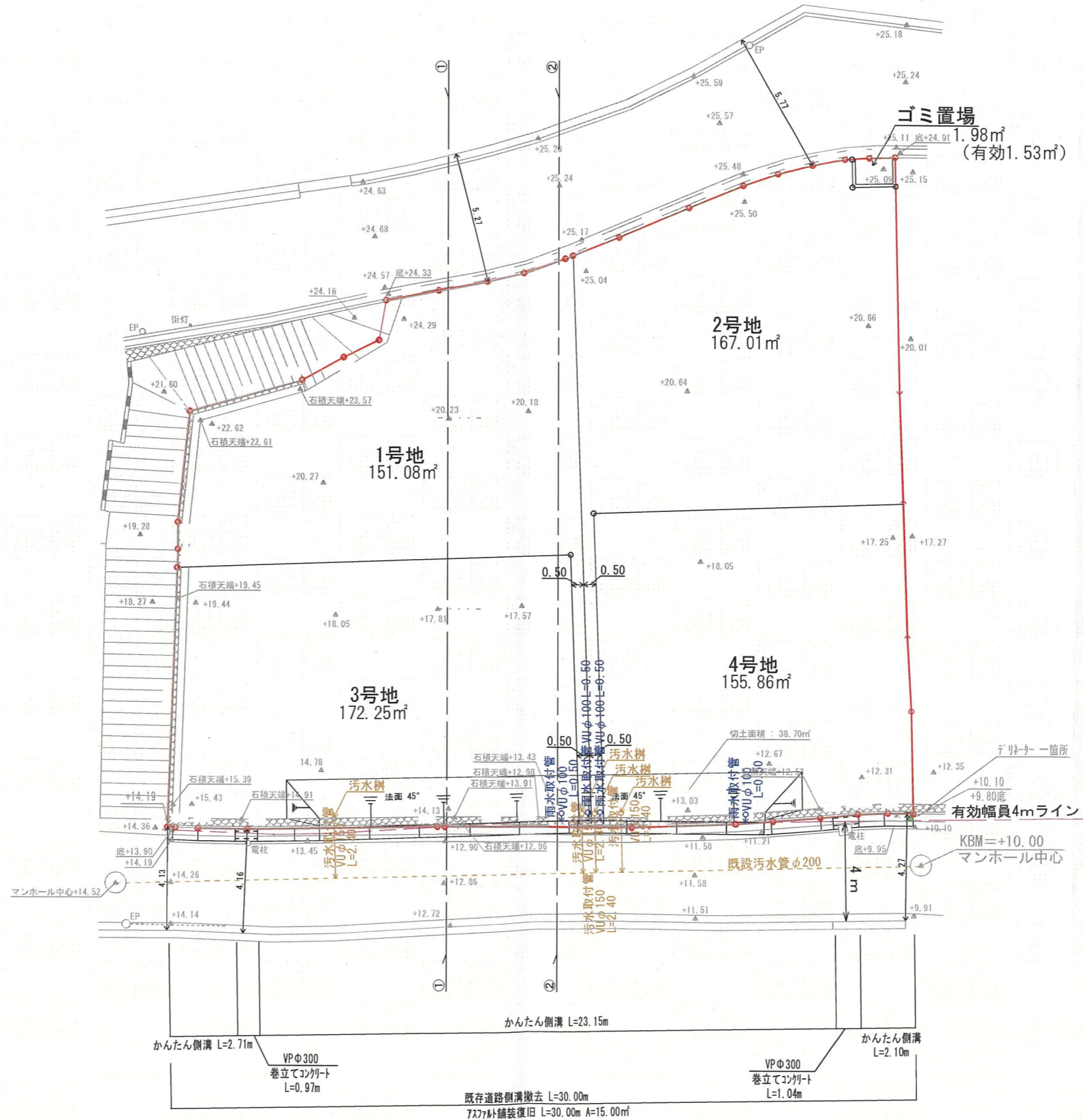
請求部分	所在	宝塚市山本台一丁目	地番	119番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	縮尺	縮尺不明
	付年月日(原図)						
作成年月日						種類	旧土地台帳附属地図
						図面名	公図の写し
						騰写法務局	インターネット登記情報提供サービス
						騰写年月日	令和8年1月6日
						騰写者氏名	大阪府高槻市南芥川町16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372

土地利用計画図

宝塚市山本台一丁目119番



1 : 200

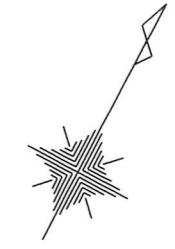


変更前

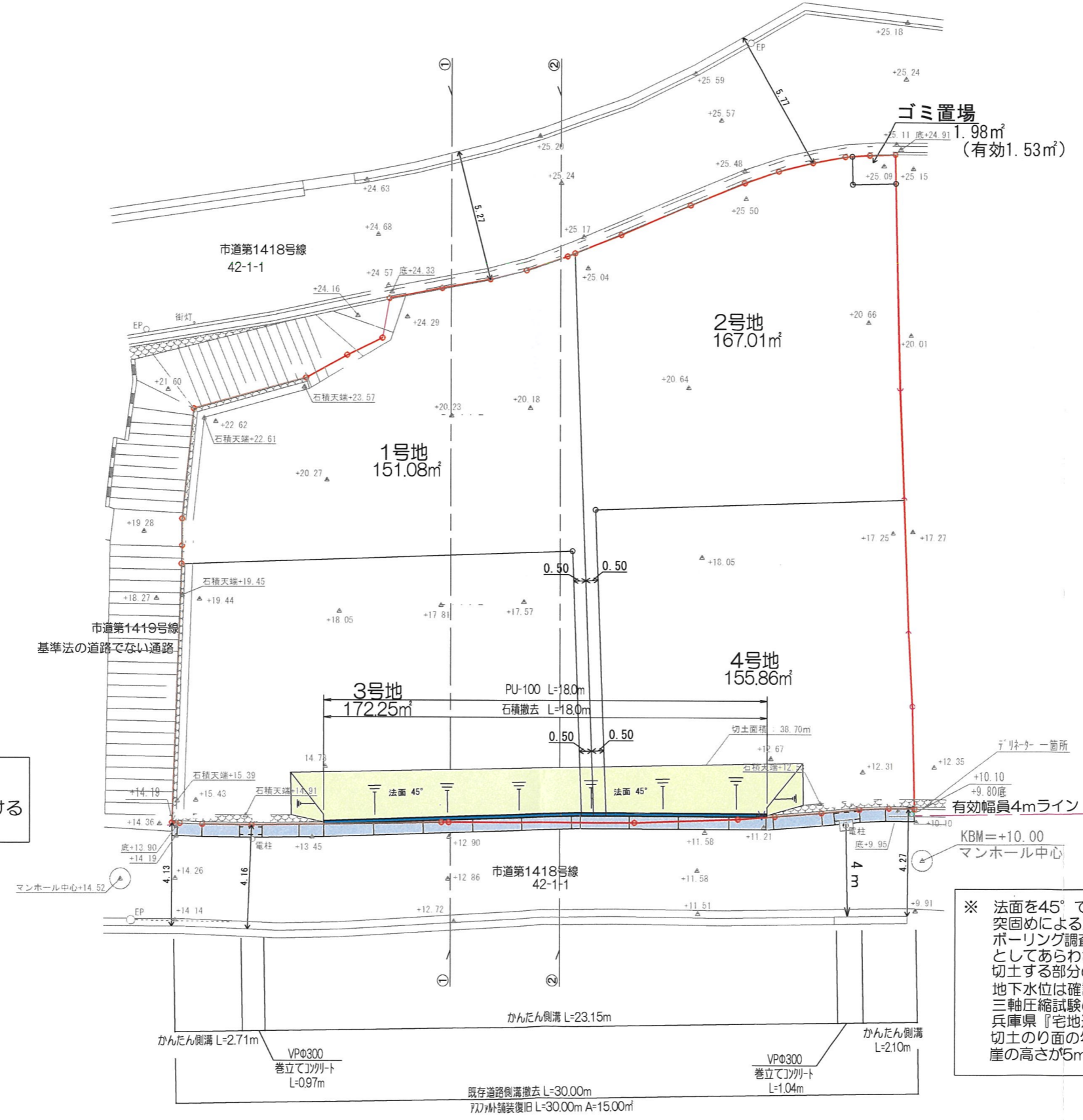
承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
	IC	申請	the CASA宝塚市山本台1-12- I	2026/01/12
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
			排水計画図	1/200

土地利用計画図

宝塚市山本台一丁目119番



1 : 200



※土砂流出防止策
法面を崩れないように土嚢等を用い保護し
土砂が道路に流れ出ないようにU字溝を設ける
措置を講じる。

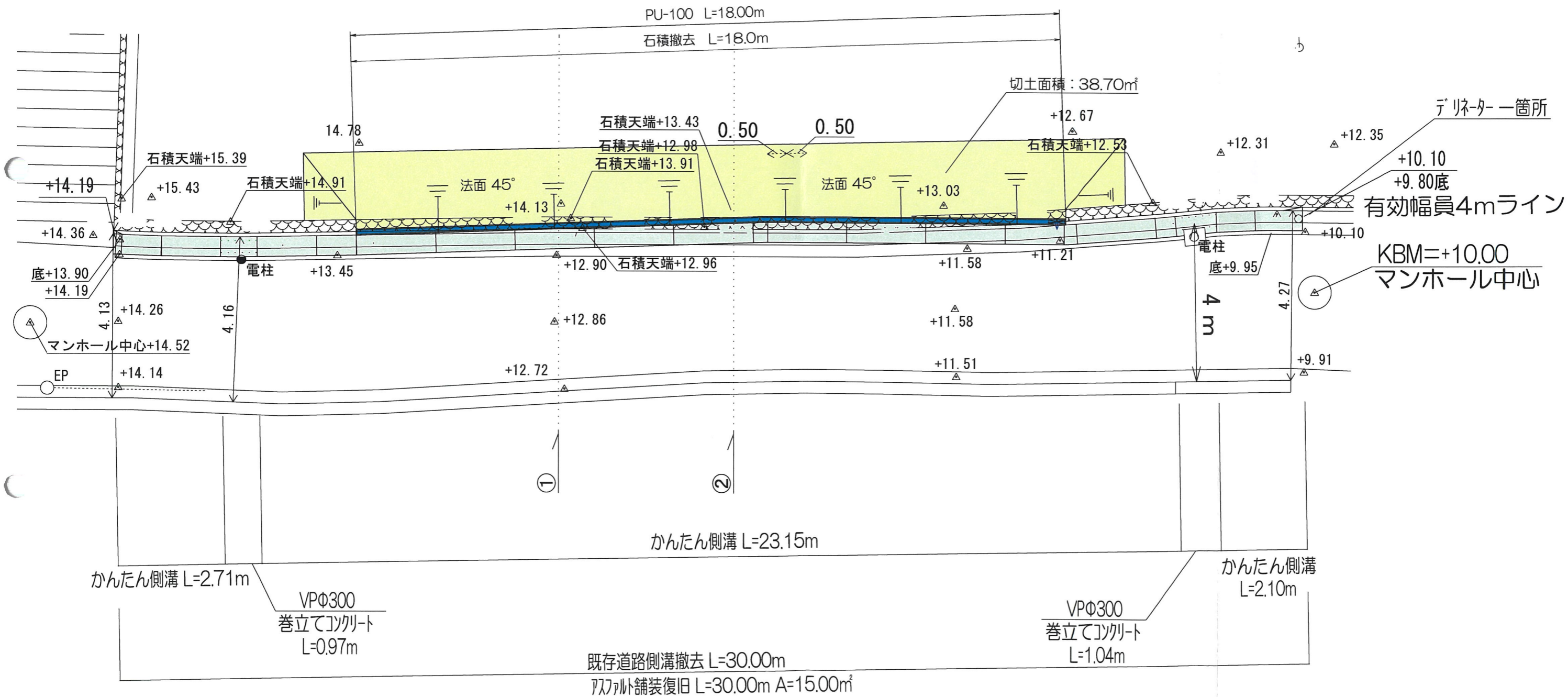
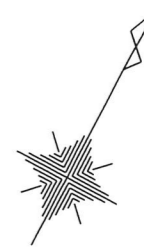
※ 法面を45°で切土することにおいて、現地にて地質調査（ボーリング調査。突固めによる土の締固め試験、土の三軸圧縮試験を実施し、調査結果としてボーリング調査土質区分として0~1.00mは礫質土、1.00~3.00mは風化岩としてあらわされている。切土する部分の土質は風化岩である。地下水位は確認されていない。三軸圧縮試験の結果としても良好な数値が結果としてあらわれており兵庫県『宅地造成及び特定盛土等規制法による宅地造成等技術マニュアル』切土のり面の勾配に示されている内容にて、土質：風化の著しい岩に該当し崖の高さが5m以下であるため今回45°の切土勾配を採用した。

変更後

承認年月日	営業	設計	the CASA宝塚市山本台1-12-I	設計年月日
	I C	申請		2026/03/21
建築主	施工	構造	土地利用計画図	縮尺
				1/200

土地利用計画図 (拡大図)

宝塚市山本台一丁目119番
S=1:100

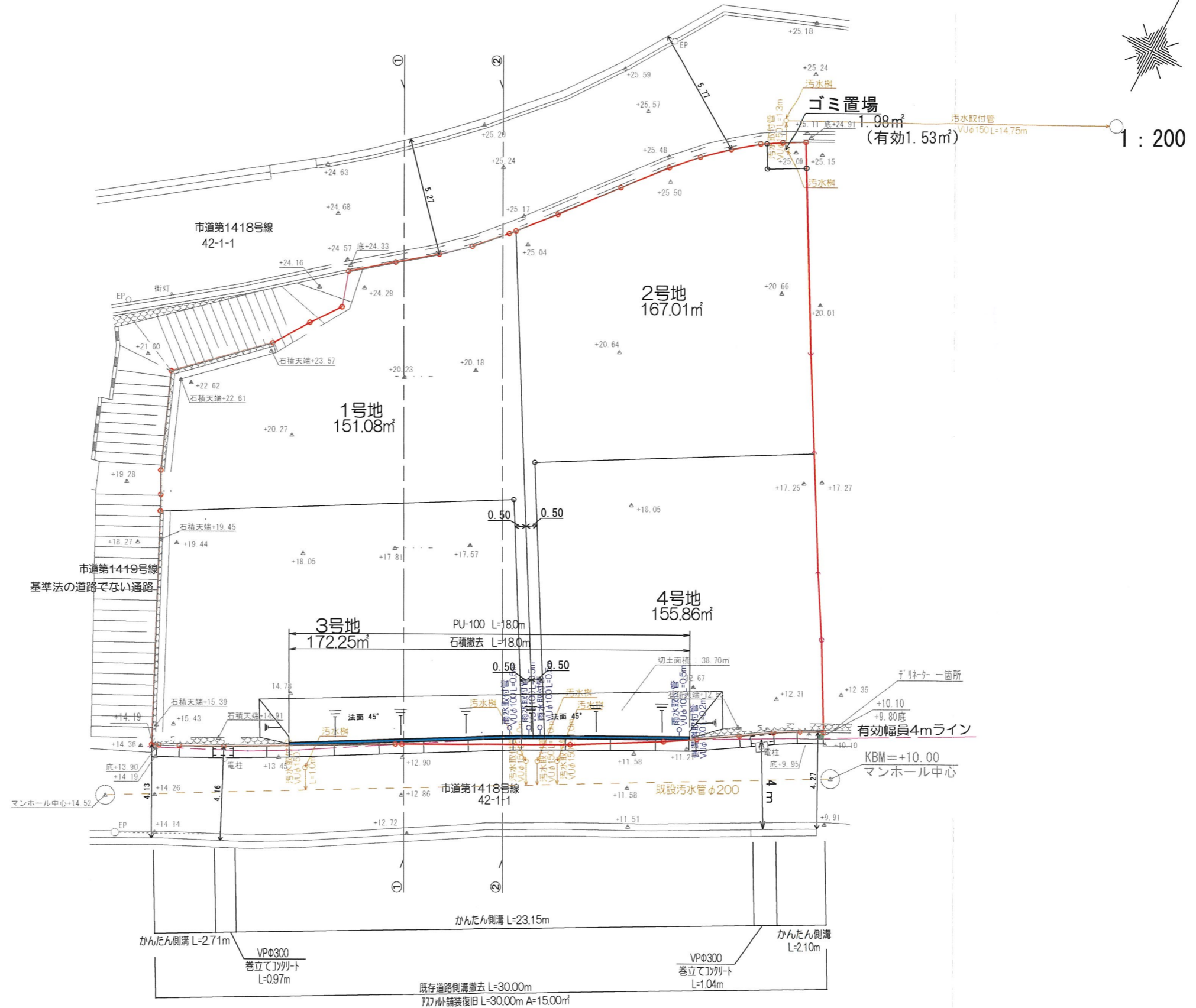


変更後

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
	IC	申請	the CASA宝塚市山本台1-12-I	2026/02/23
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
			土地利用計画図 (拡大)	1/200

土地利用計画図

宝塚市山本台一丁目119番



変更後

承認年月日	営業	設計	工事名称 the CASA宝塚市山本台1-12-I	設計年月日
建築主	IC	申請		2026/03/21
	施工	構造	図面名称 排水計画図	縮尺 1/200