

軽微な変更届

令和8 年 1 月 15 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16 番3 号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16 番3 号

関西不動産販売株式会社

一級建築士事務所

氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)

電話 06(4860)6372

FAX 06(4860)6373

e-mail t-fukuda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

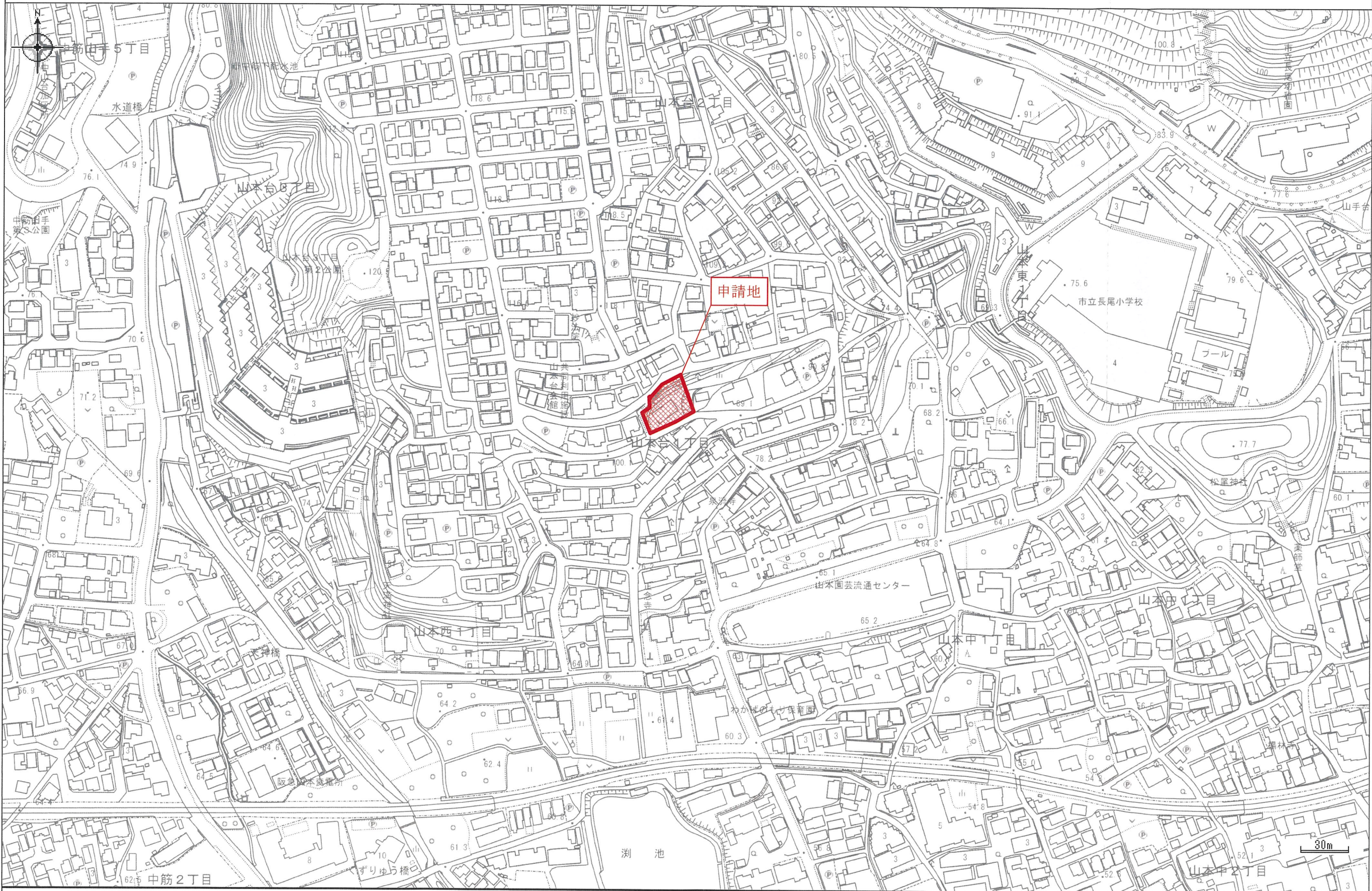
開発協議申出書 受付番号	第 6-0466 号
開発構想の名称	山本台一丁目分譲住宅地
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本台一丁目119番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8 年 1 月 22 日
変更の理由	道路後退発生と、ごみ置き場設置による土地利用の変更 着手予定日変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
土地利用	宅地 646.2m ² 道路後退 1.08m ² ごみ置場 1.98m ²
着手予定日	令和8年 2 月 15 日 令和7年 3 月 1 日

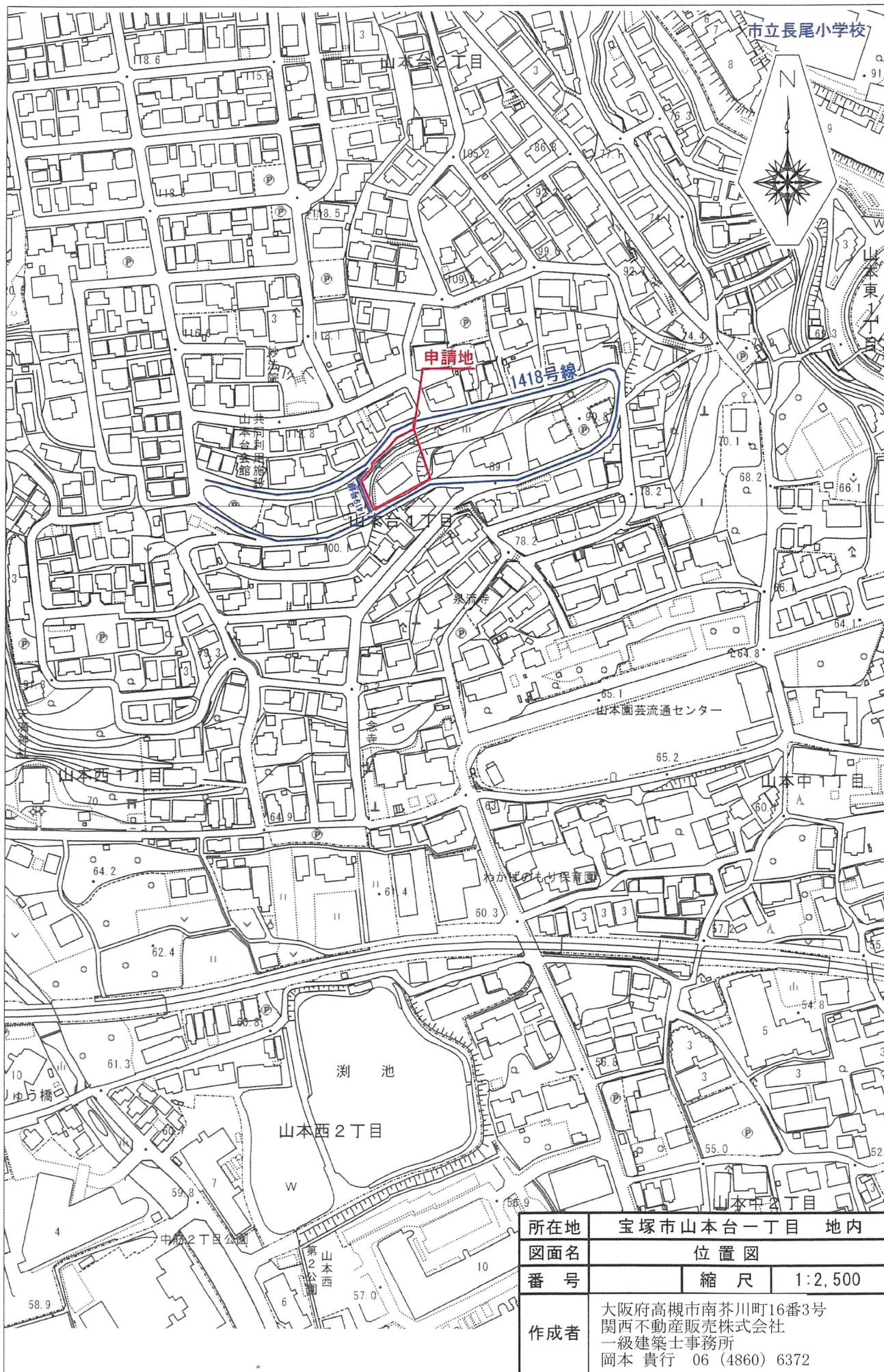
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

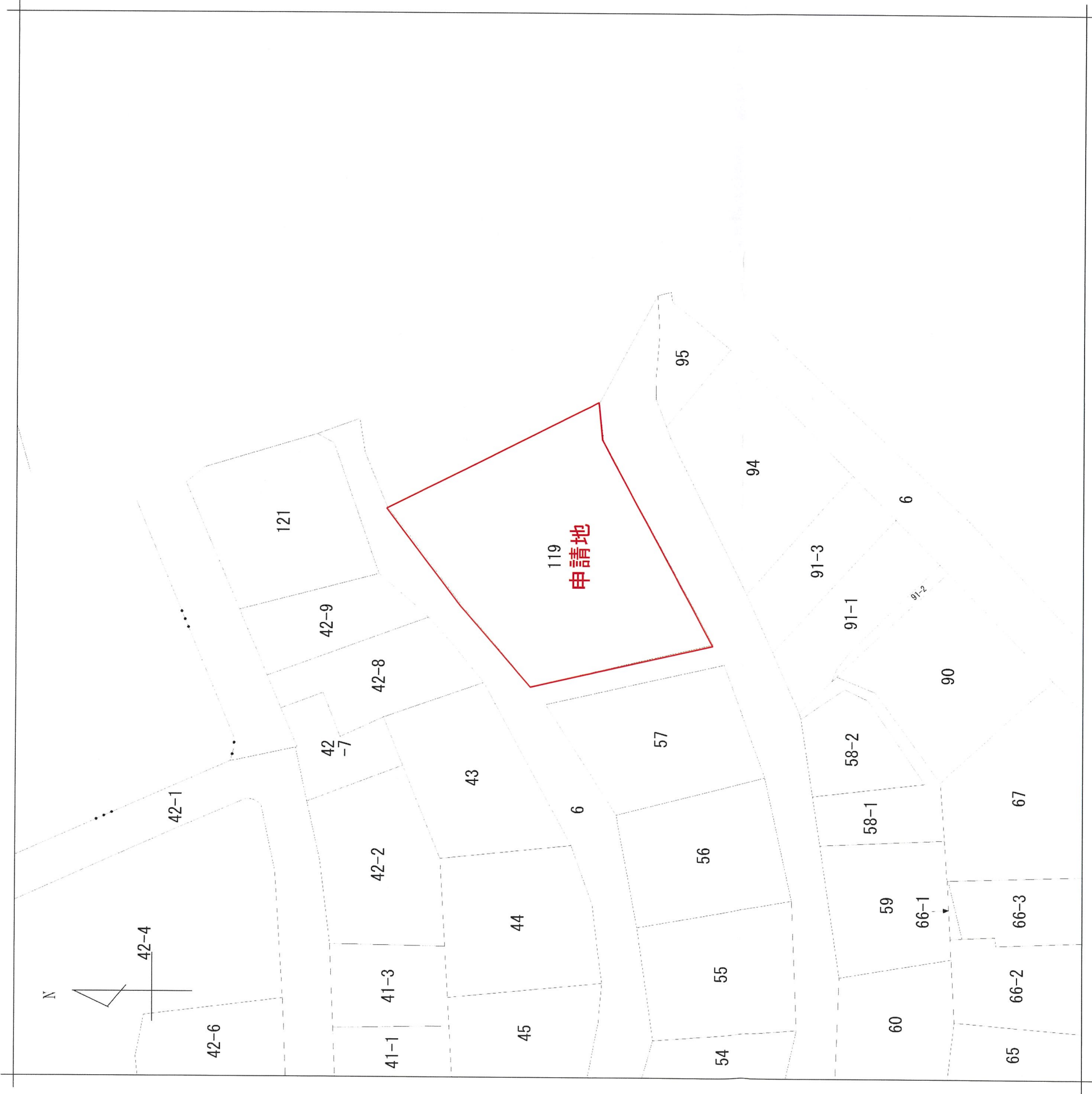
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

中心地 | 宝塚市山本台1丁目 付近





所在地	宝塚市山本台一丁目 地内		
図面名	位置図		
番号		縮尺	1:2,500
作成者	大阪府高槻市南芥川町16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372		



地番区域見出

山本台
1丁目

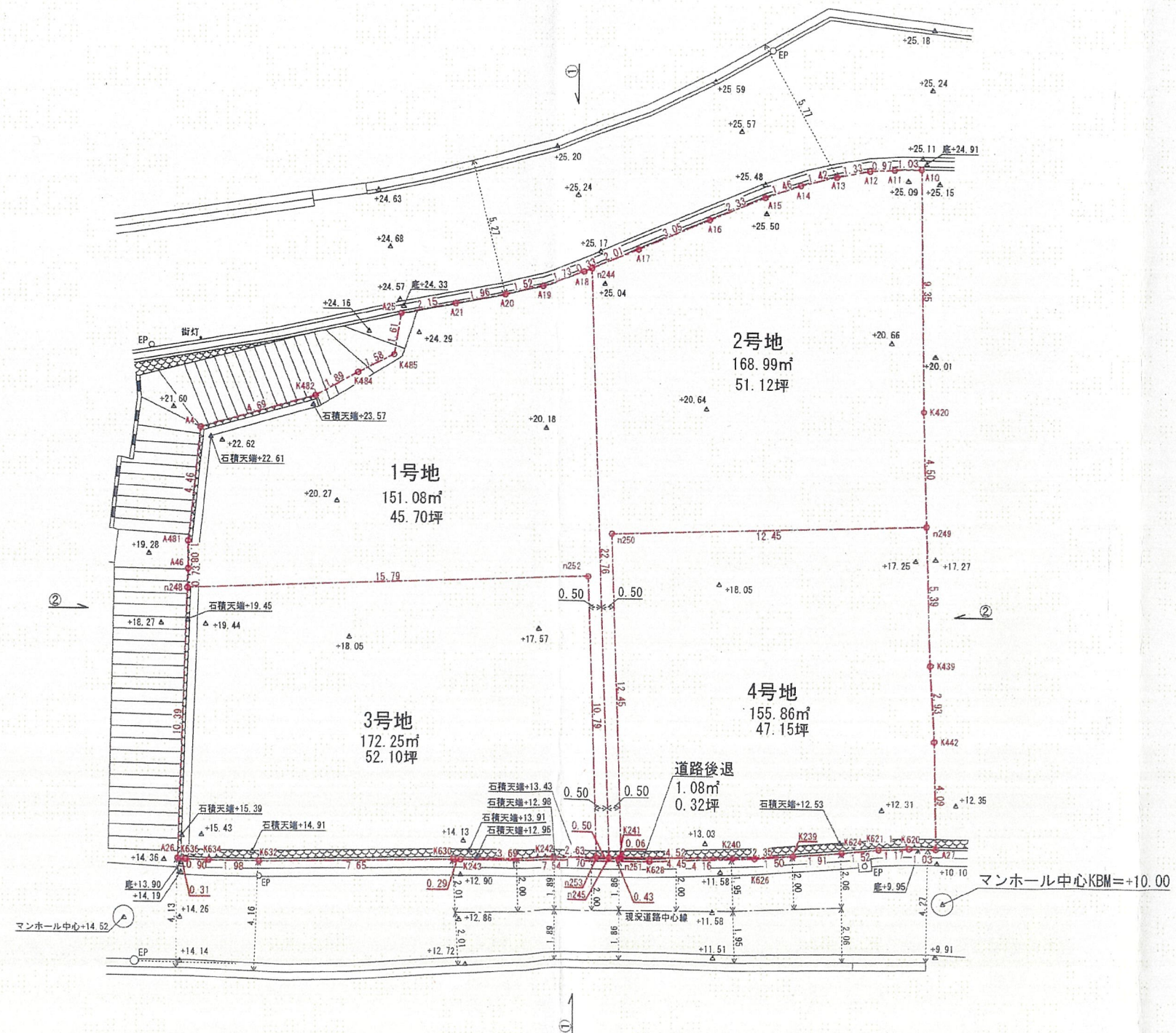
A

山本台2丁目

請求部分	所在	宝塚市山本台一丁目		地番	119番		
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 図面名	旧土地台帳附属地図
						縮尺	公図の写し
						謄写法務局	縮尺不明
作成年月日						謄写年月日	インターネット登記情報提供サービス
							令和8年1月6日
騰写者氏名		大阪府高槻市南芥川16番3号 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所 岡本 貴行 06 (4860) 6372					

土地利用計画図

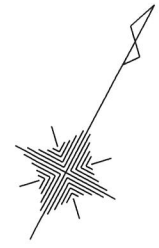
宝塚市山本台一丁目119番



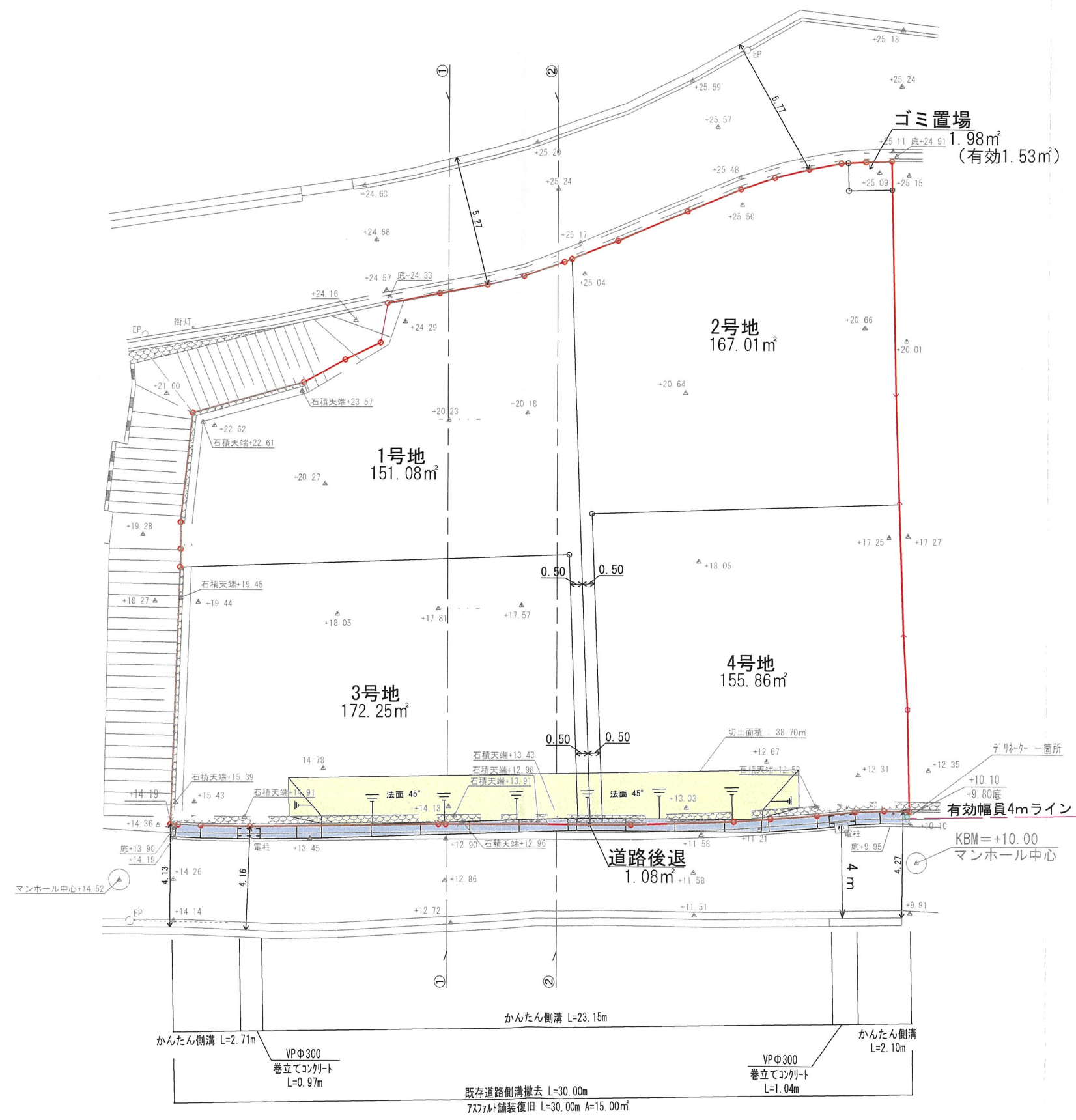
土地利用計画図

宝塚市山本台一丁目119番

変更後



1 : 200



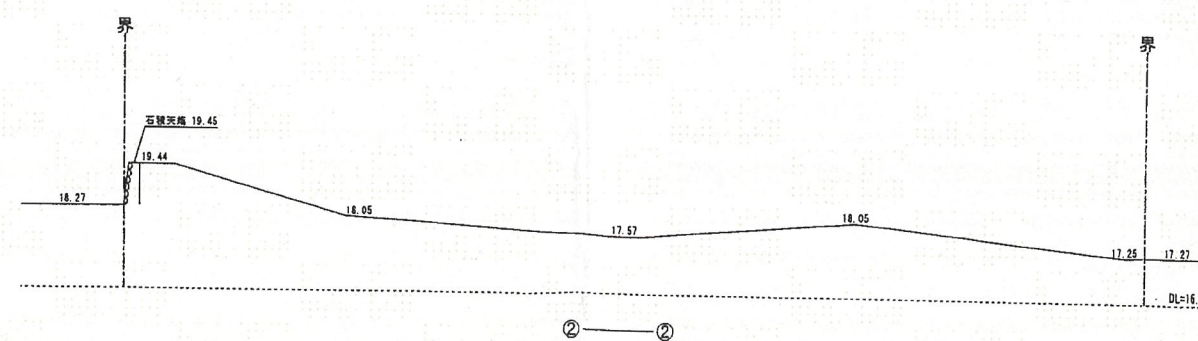
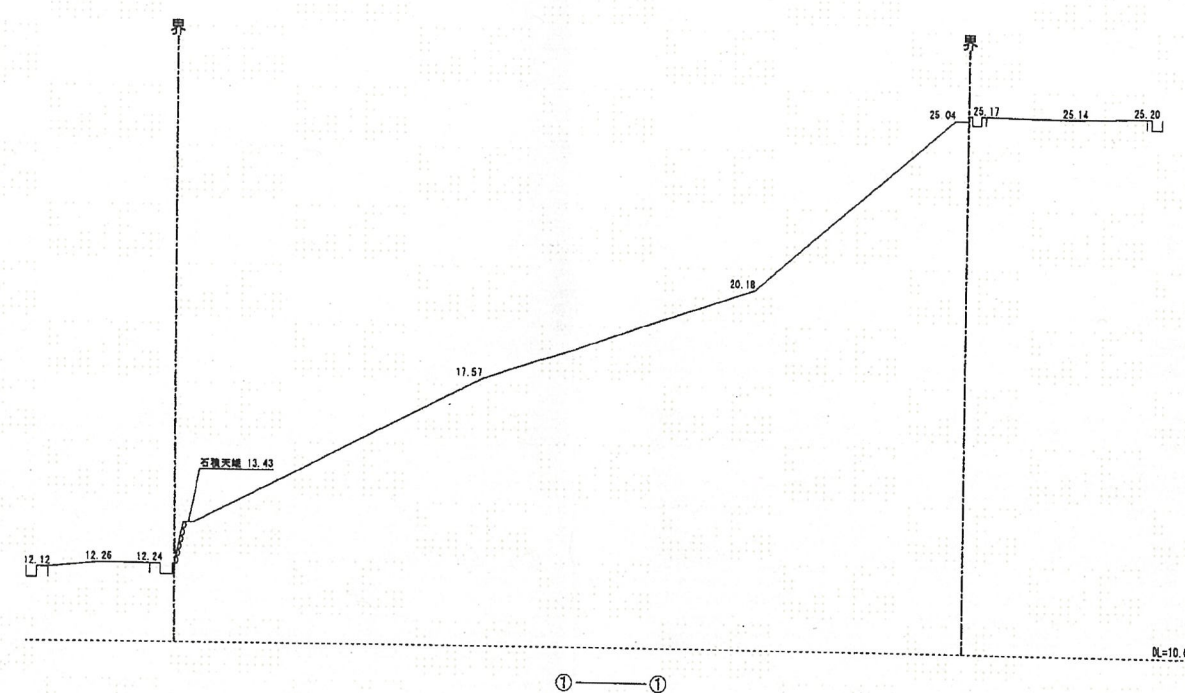
承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
建築主	I C	申請	the CASA宝塚市山本台1-12- I	2026/01/12
図面名称	施工	構造	土地利用計画図	縮尺 1/200

变更前

断面図

宝塚市山本台一丁目119番

1 : 200

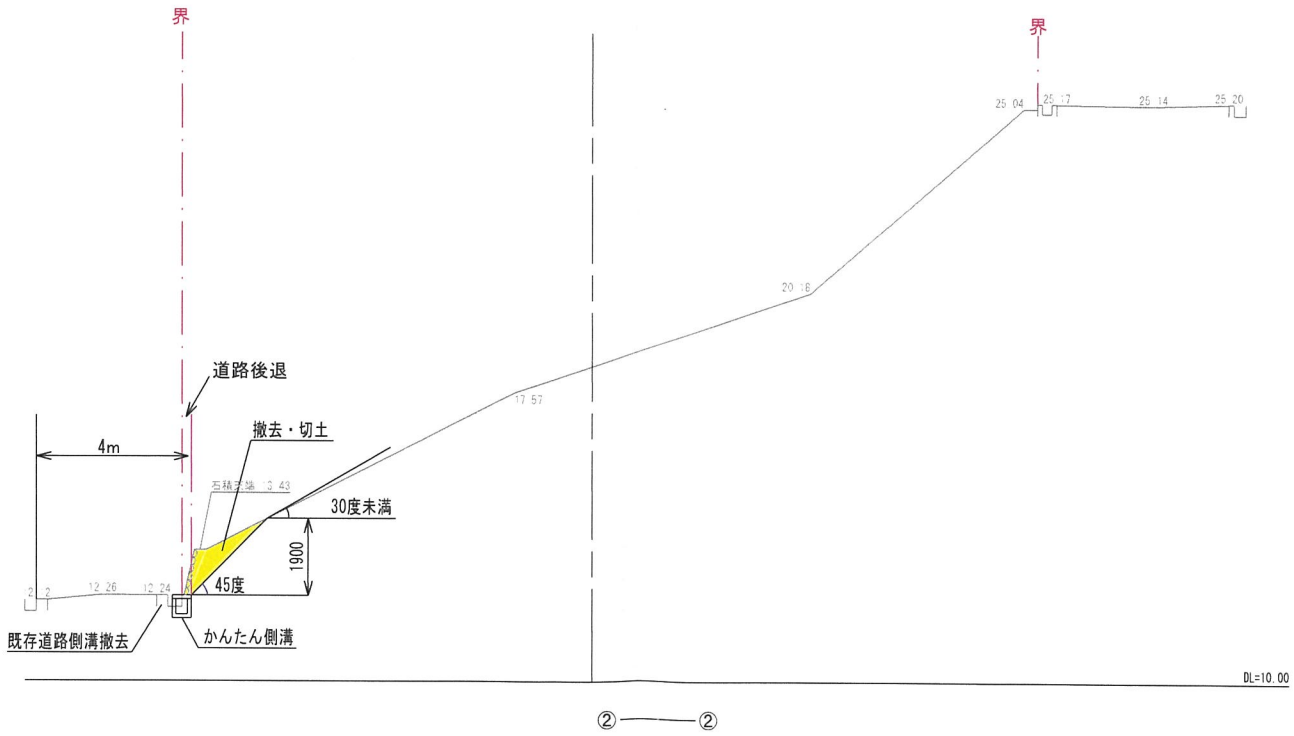
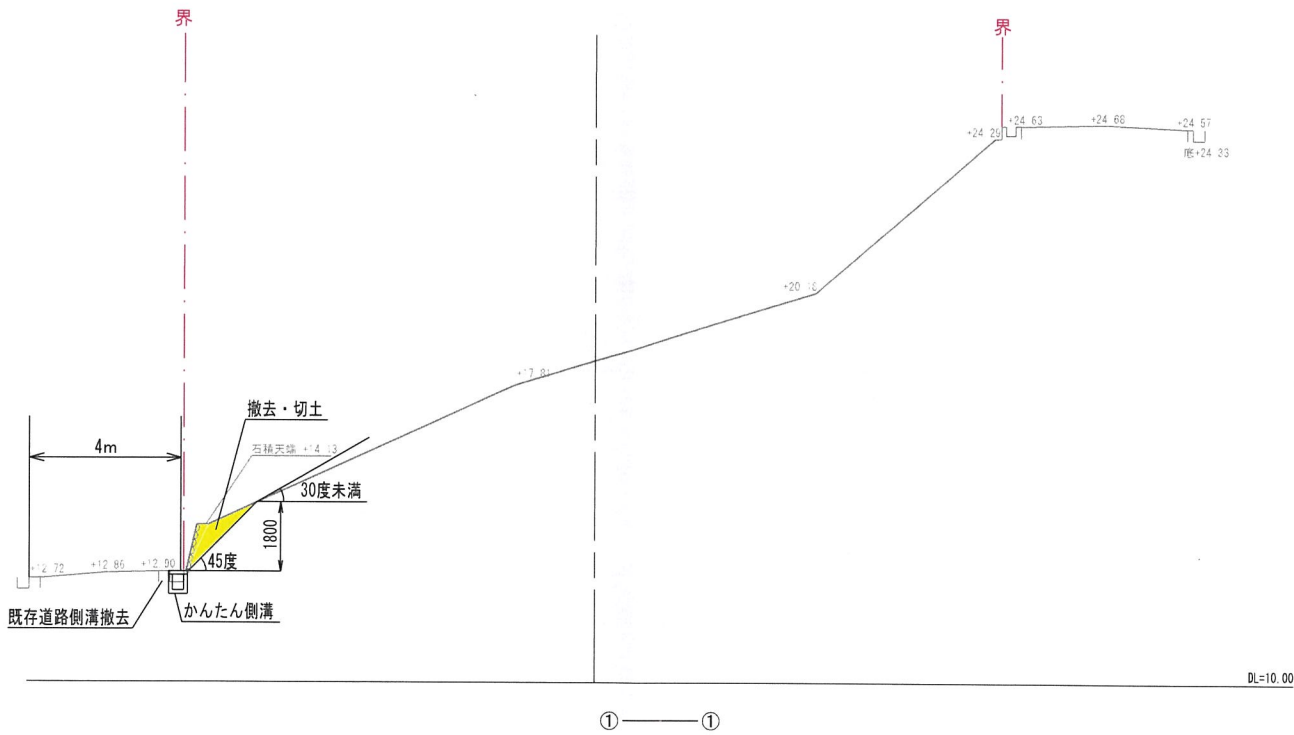


变更后

断面図

宝塚市山本台一丁目119番

1 : 200



	承認年月日	営業	設計	工事名称 the CASA宝塚市山本台1-12- I	設計年月日 2026/01/07
	建築主	I C	申請		縮尺 1/200
		施工	構造	図面名称 計画断面図	