

軽微な変更届

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

和田興産株式会社

氏名 代表取締役 溝本俊哉

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-225 号
開発構想の名称	宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 修正項目なし
変更の理由	土地の所有権変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
土地の所有関係	自己所有地 他人地

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

(第2面)
特定開発事業計画の概要 (変更後)

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5								
	開発事業区域の面積	810.47 m ²								
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地								
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域								
	用途地域	第1種低層住居専用 地域								
	高度地区	第 1 種高度地区								
	その他の地域地区	建築基準法第22条指定区域								
	地区計画区域	☒ 内 (雲雀丘山手地区) ☐ 外								
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外								
開発事業の目的		戸建住宅用地の造成								
工事の着手予定年月日		令和 7年 12月 1日			工事の完了予定年月日		令和 8年 5月 31日			
土地利用	利用区分	宅地	道路 (幅員)	公園等	排水施設 (排水用地)	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計	
	面積	805.32 m ²	1.85 m ²	m ²	1.75 m ²	m ²	m ²	1.55 m ²	810.47 m ²	
	区域面積に対する比率	99.36 %	0.23 %	%	0.22 %	%	%	0.19 %	100 %	
盛土又は切土面積		盛土面積 291.88 m ² 切土面積 179.33 m ²								
予定建築物	敷地面積	810.47 m ²								
	建築面積	m ²			建 蔽 率		%			
	延 べ 面 積	m ²			容 積 率		%			
	最高の高さ	8 m			階 数		地上 2 階 / 地下 階			
	用 途	戸建住宅			住 戸 数		4 戸			
	構 造	木造			駐 車 台 数		8 台			

(第2面)
特定開発事業計画の概要(変更前)

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在地		宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5						
	開発事業区域の面積		810.47 m ²						
	土地の所有関係		☐ 自己所有地 ☒ 他人地						
	区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域						
	用途地域		第1種低層住居専用地域						
	高度地区		第 1 種高度地区						
	その他の地域地区		建築基準法第22条指定区域						
	地区計画区域		☒ 内（ 雲雀丘山手地区 ） ☐ 外						
	地区まちづくりルール適用区域		☐ 内（ ） ☒ 外						
開発事業の目的			戸建住宅用地の造成						
工事の着手予定年月日			令和 7年 12月 1日		工事の完了予定年月日		令和 8年 5月 31日		
土地利用	利用区分	宅地	道路 (拡幅)	公園等	排水施設 (排水用地)	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計
	面積	805.32 m ²	1.85 m ²	、 m ²	1.75 m ²	m ²	m ²	1.55 m ²	810.47 m ²
	区域面積に対する比率	99.36 %	0.23 %	%	0.22 %	%	%	0.19 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積		291.88 m ²	切土面積		179.33 m ²		
予定建築物	敷地面積		810.47 m ²						
	建築面積		m ²		建蔽率		%		
	延べ面積		m ²		容積率		%		
	最高の高さ		8 m		階数		地上 2 階 / 地下 階		
	用途		戸建住宅		住戸数		4 戸		
	構造		木造		駐車台数		8 台		