

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

和田興産株式会社

氏名 代表取締役 溝本俊哉

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アーク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-225 号
開発構想の名称	宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 標識設置前
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

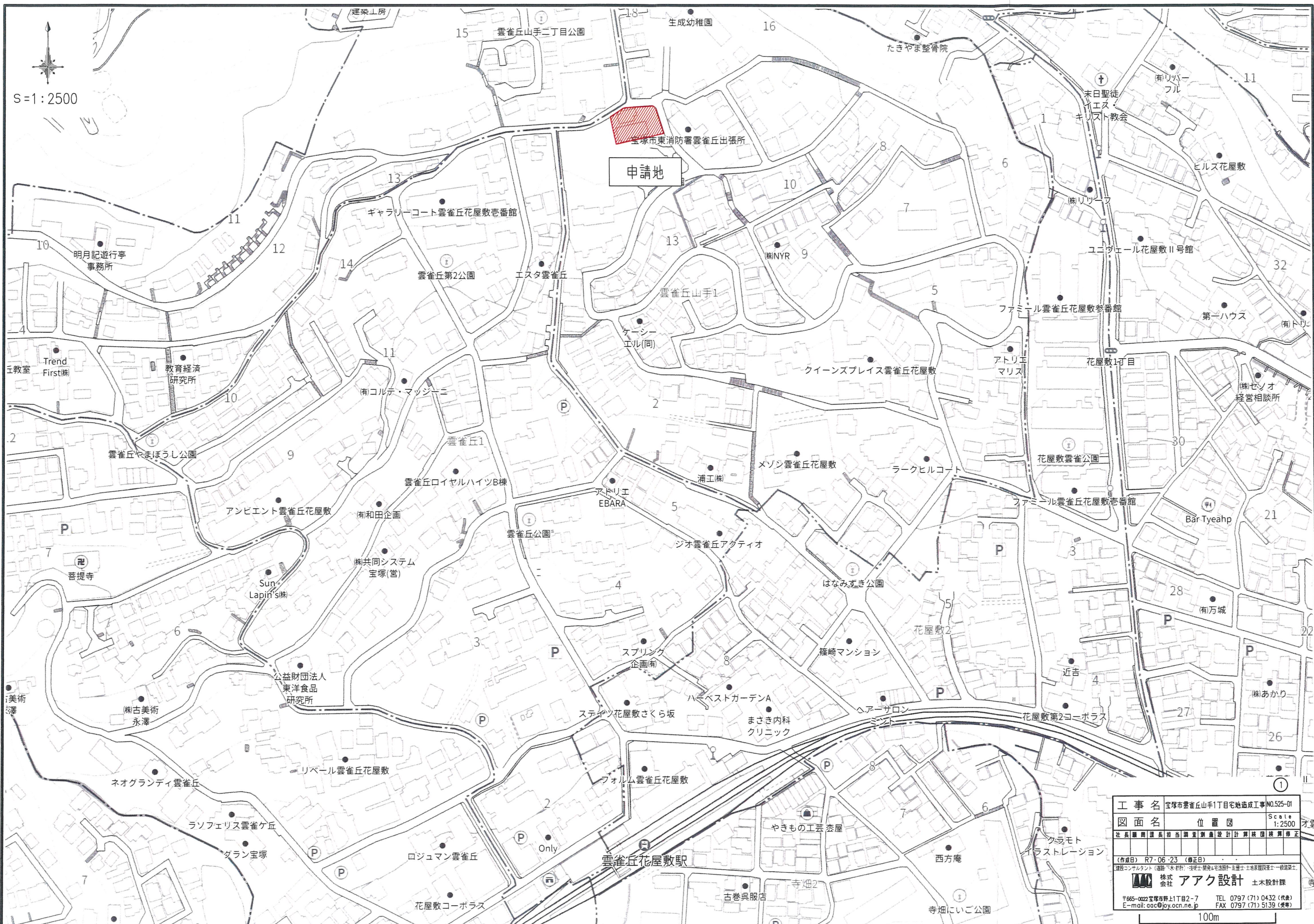
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧 令和 7 年 10 月 1 日

開発構想届受付番号 第 7-225 号

開発構想の名称 宝塚市雲雀丘山手 1 丁目宅地分譲計画

変更項目	変更後 (新)	変更前 (旧)	変更の理由
開発事業区域の面積 および宅地等面積	開発事業区域面積 810.47 m ² 宅地① 200.17 m ² 宅地② 200.12 m ² 宅地③ 202.50 m ² 宅地④ 202.50 m ² 道路拡幅部 1.85 m ² ゴミステーション 1.55 m ² 排水用地 1.75 m ²	開発事業区域面積 810.29 m ² 宅地① 201.72 m ² 宅地② 201.72 m ² 宅地③ 201.72 m ² 宅地④ 201.72 m ² 道路拡幅部 1.84 m ² ゴミステーション 1.55 m ²	境界の精査による 事業計画の見直しによる。
着手予定時期	令和 7 年 12 月 1 日	令和 7 年 10 月 1 日	事業計画の見直しによる



工 事 名	宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事NO.525-01		
図 面 名	位置図	Scale	1:2500
社長 顧問 部長 担当 調査 測量 設計 計 算 校 核 図 検 算 修正			
(作成日) R7・06・23 (修正日)			
建設コンサルタント (道路・土木・設計) 技術士 建築士 宅地設計士 建築士 土地家屋調査士 一級建築士			
 株式会社		アーク設計 土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

100m

市道1037号線
建築基準法第42条1項1号道路

金属プレート 116
金属プレート 40
コンクリート杭 117
コンクリート杭 118
仕切
BM 10.00
マンホール中心
空気井
消火栓仕切
汚
雨水
仕切
道路拡幅部 1.84m²
ゴミステーション 1.55m²

9.00
1
201.72m²
9.50
4
201.72m²
9.50
3
201.72m²
8.90
2
201.72m²

38-1
38-6
雲雀丘山手公園

土地利計画表

種別	面積(m ²)	面積率(%)	備考
宅地	806.90	99.58	4区画
道路拡幅部	1.84	0.23	1箇所
ゴミステーション	1.55	0.19	1箇所
合計	810.29	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

市道1037号線
建築基準法第42条1項1号道路

532
金属プレート

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	+ 9.30
計画地盤高	
Ｌ型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
Ｌ型側溝	
宅内雨水溝φ300	
宅内雨水溝 240×240	
法 面	

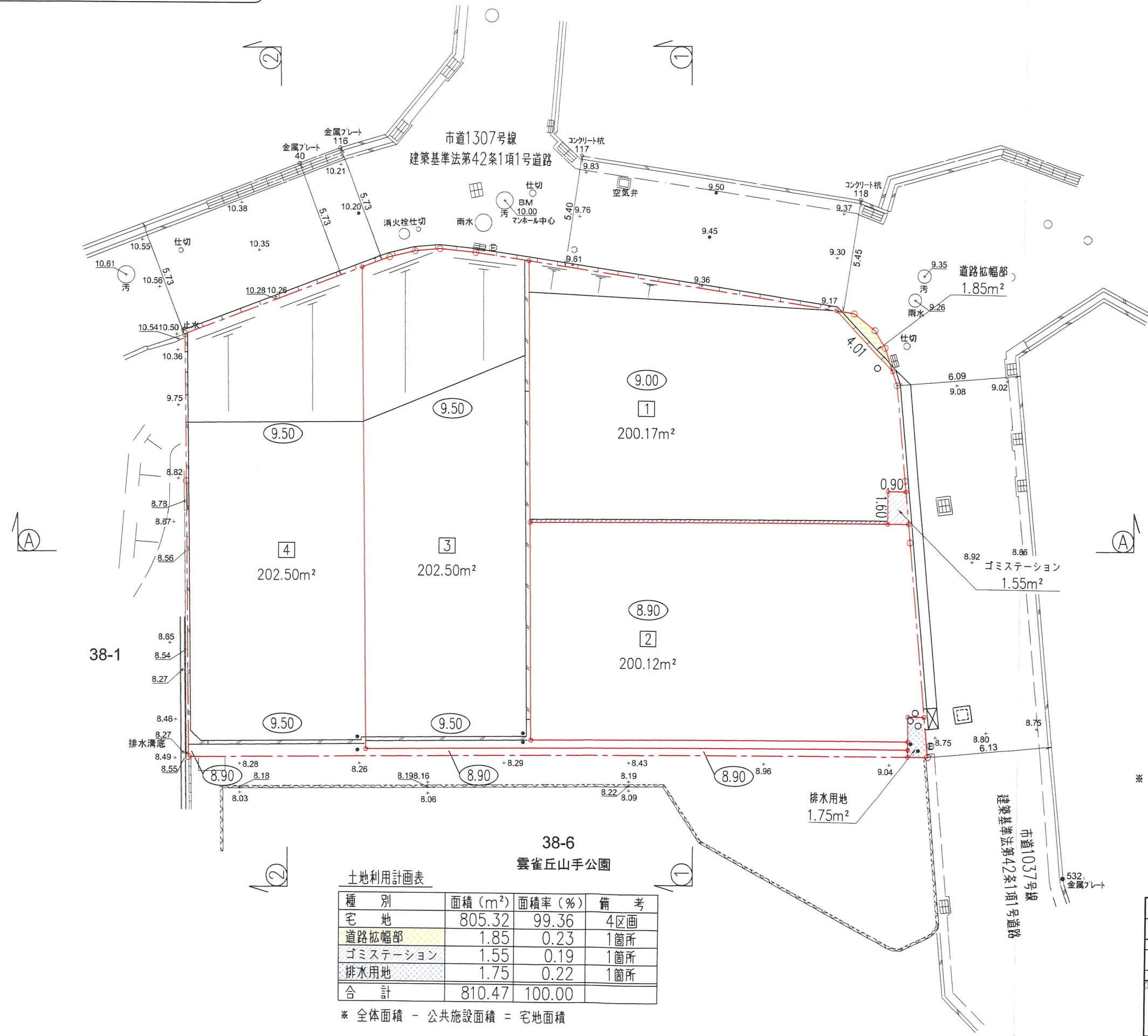
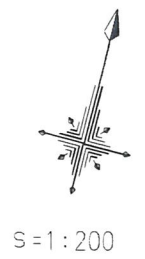
種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	806.90	99.58	4区画
道路広幅部	1.84	0.23	1箇所
ゴミステーション	1.55	0.19	1箇所
合 計	810.29	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

(变更前)

工 事 名	宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事					No.525-D3				
図 面 名	土地利用計画平面図					Scale 1:200				
社 長	副 社 長	部 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	校 核	図 検	修 正
(作成日) R7-06-20 (修正日) R7-06-23										
建設コンサルタント（道路・下水・都市計画法士・緑化土木造形師）兼土木系環境衛生土木系環境衛生一級建築士										
		アーク設計					土木設計課			
〒655-0022宝塚市野上1丁目2-7 E-mail:aac@joyo.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (営業)								

宝塚市雲雀丘山手1丁目プロジェクト



凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	+ 9.30
計画地盤高	(77.5)
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
L型側溝	
LU型街渠柵	
宅内雨水井φ300	
宅地内雨水井φ150	
道路雨水井500×500	
法 面	

38-1

38-6
雲雀丘山手公園

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	805.32	99.36	4区画
道路拡幅部	1.85	0.23	1箇所
ゴミステーション	1.55	0.19	1箇所
排水用地	1.75	0.22	1箇所
合 計	810.47	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

(変更後)

工 事 名	宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事	NO.525-D3
図 面 名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社 長	関 理 長 相 関 重 利 産 設 計 算 検 査 検 査 修 正	
(作成日)	R7・06・20	(修正日) R7・09・22
建設コンサルタント(道路・下水・都市計画)・技術士(建築・造園・都市計画)・測量士・測量士補・測量士・測量士補・測量士・測量士補		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		