

## 開 発 協 定 書

宝塚市長 (以下「甲」という。)と 和田興産株式会社 代表取締役 溝本俊哉  
(以下「乙」という。)は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」という。)第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

### 記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| 1 開発事業区域の位置 | 宝塚市雲雀丘山手 1 丁目 38 番 2、38 番 5 |
| 2 開発事業区域面積  | 810.47 m <sup>2</sup>       |
| 3 予定建築物の用途  | 戸建住宅 4 戸                    |

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。  
ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

| 種 類  | 番号 | 概 要                   | 管理者 | 帰属  | 適用           |
|------|----|-----------------------|-----|-----|--------------|
| 道路拡幅 |    | A=1.85 m <sup>2</sup> | 宝塚市 | 宝塚市 | 道路法第 24 条に於て |
| ごみ置場 |    | A=1.55 m <sup>2</sup> | 事業者 |     |              |
|      |    |                       |     |     |              |
|      |    |                       |     |     |              |

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

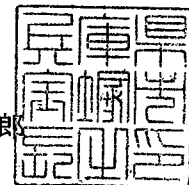
第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

令和 7 年 12 月 9 日

(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨太郎



(乙) 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2 番 13 号

和田興産株式会社

代表取締役 溝本俊哉



開発協定締結申出書

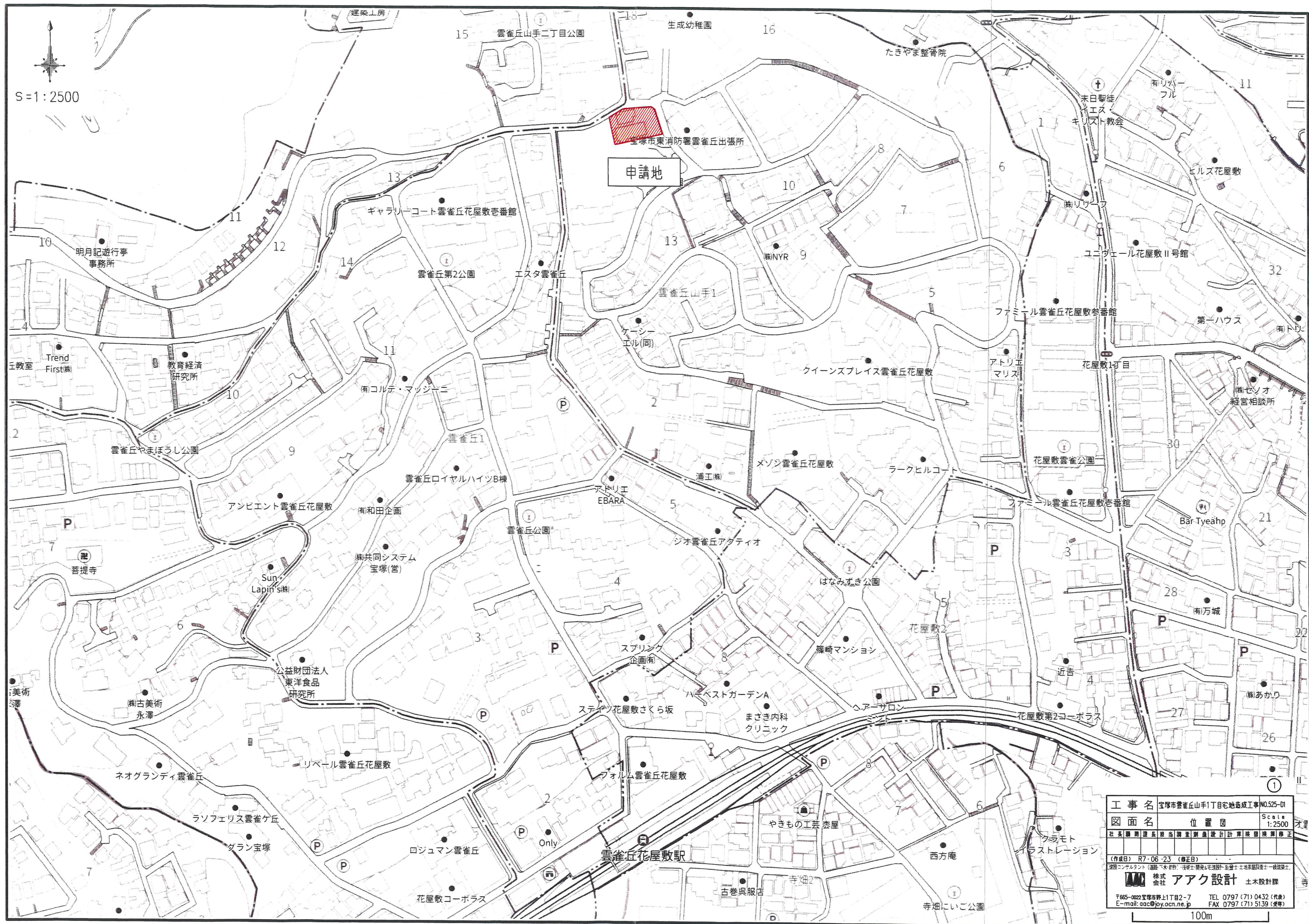
|                                                          |                                                                                                                                                                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| (あて先) 宝塚市長                                               |                                                                                                                                                                  | 年 月 日             |  |
| 開発事業者                                                    |                                                                                                                                                                  |                   |  |
| 住所                                                       |                                                                                                                                                                  | 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 |  |
| 和名                                                       |                                                                                                                                                                  | 和田興産株式会社          |  |
| 氏名                                                       |                                                                                                                                                                  | 代表取締役 溝本俊哉        |  |
| (連絡先) 郵便番号                                               |                                                                                                                                                                  | 665-0022          |  |
| 住所                                                       |                                                                                                                                                                  | 宝塚市野上1丁目2番7号      |  |
| 株式会社                                                     |                                                                                                                                                                  | アーク設計             |  |
| 氏名                                                       |                                                                                                                                                                  | 代表取締役 畑 淳一        |  |
| 電話                                                       |                                                                                                                                                                  | 0797-71-0432      |  |
| FAX                                                      |                                                                                                                                                                  | 0797-71-5139      |  |
| e-mail                                                   |                                                                                                                                                                  | aac@joy.ocn.ne.jp |  |
| 宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。 |                                                                                                                                                                  |                   |  |
| 開発協議申出書<br>受付番号                                          | 第 7-225                                                                                                                                                          | 号                 |  |
| 開発構想の名称                                                  | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地分譲計画                                                                                                                                                |                   |  |
| 開発事業区域<br>の位置                                            | 宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5                                                                                                                                            |                   |  |
| 建築確認を<br>受ける機関                                           | <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事<br><input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 <input checked="" type="checkbox"/> 未定<br>(指定確認検査機関名: 支店等名: ) |                   |  |

|        |  |
|--------|--|
| ※受付処理欄 |  |
| 受付年月日  |  |
| 年 月 日  |  |
| 受付番号   |  |
| 第 号    |  |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は、記入しないでください。
- 3 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。
- ① 付近見取図
  - ② 現況図
  - ③ 土地利用計画図
  - ④ 土地の求積図
  - ⑤ 排水計画図
  - ⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図
  - ⑦ 公図又は字限図
  - ⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し
  - ⑨ 市長が必要があると認めた図書
- 備考
- 1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
  - 2 盛土切土工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、盛土切土の別並びに崖及び擁壁の位置を明示した、造成計画平面図及び断面図を加えてください。
  - 3 道路を築造する開発事業にあっては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

## 特定開発事業計画の概要

|            |                |                                                                              |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------------|--------------------------|--|
| 開発事業区域の概要  | 開発事業区域の所在      | 宝塚市 雲雀丘山手1丁目38番2、38番5                                                        |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 開発事業区域の面積      | 810.47 m <sup>2</sup>                                                        |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 土地の所有関係        | <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地       |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 区域区分           | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域   |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 用途地域           | 第1種低層住居専用 地域                                                                 |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 高度地区           | 第 1 種高度地区                                                                    |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | その他の地域地区       | 建築基準法第22条指定区域                                                                |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 地区計画区域         | <input checked="" type="checkbox"/> 内 ( 雲雀丘山手地区 ) <input type="checkbox"/> 外 |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 地区まちづくりルール適用区域 | <input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外         |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
| 開発事業の目的    |                | 戸建住宅用地の造成                                                                    |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
| 工事の着手予定年月日 |                | 令和 7年 12月 1日                                                                 |                        |                | 工事の完了予定年月日                 |                | 令和 8年 5月 31日   |                        |                          |  |
| 土地利用       | 利用区分           | 宅地                                                                           | 道路<br>(拡幅)             | 公園等            | 排水施設<br>(排水用地)             | 貯水施設           | 公益用地           | その他<br>(ごみ置場等)         | 合計                       |  |
|            | 面積             | 805.32<br>m <sup>2</sup>                                                     | 1.85<br>m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 1.75<br>m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 1.55<br>m <sup>2</sup> | 810.47<br>m <sup>2</sup> |  |
|            | 区域面積に対する比率     | 99.36<br>%                                                                   | 0.23<br>%              | %              | 0.22<br>%                  | %              | %              | 0.19<br>%              | 100<br>%                 |  |
| 盛土又は切土面積   |                | 盛土面積 291.88 m <sup>2</sup>                                                   |                        |                | 切土面積 179.33 m <sup>2</sup> |                |                |                        |                          |  |
| 予定建築物      | 敷地面積           | 810.47 m <sup>2</sup>                                                        |                        |                |                            |                |                |                        |                          |  |
|            | 建築面積           | m <sup>2</sup>                                                               |                        |                | 建 蔽 率                      |                | %              |                        |                          |  |
|            | 延べ面積           | m <sup>2</sup>                                                               |                        |                | 容 積 率                      |                | %              |                        |                          |  |
|            | 最高の高さ          | 8 m                                                                          |                        |                | 階 数                        |                | 地上 2 階 / 地下 階  |                        |                          |  |
|            | 用 途            | 戸建住宅                                                                         |                        |                | 住 戸 数                      |                | 4 戸            |                        |                          |  |
|            | 構 造            | 木造                                                                           |                        |                | 駐 車 台 数                    |                | 8 台            |                        |                          |  |



| 名 稱     | 記 号                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請區域境界線 |  |
| 現況地盤高   | + 9.30                                                                              |

|              |       |                   |     |     |     |                |     |
|--------------|-------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|-----|
| <b>工 事 名</b> |       | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 |     |     |     | NO.525-02      |     |
| <b>図 面 名</b> |       | 現況平面図             |     |     |     | Scale<br>1:200 |     |
| 社 長          | 副 社 長 | 専 門 員             | 相 当 | 測 量 | 測 量 | 設 計            | 計 算 |
| 検 査          | 検 査   | 検 査               | 検 査 | 検 査 | 検 査 | 検 査            | 検 査 |
| 修 正          | 修 正   | 修 正               | 修 正 | 修 正 | 修 正 | 修 正            | 修 正 |

(作成日) R7-06-20 (修正日) R7-09-22

(建設コンサルタント)(道路下水・設計) 技術2-調査・測量設計 専任士 2地家環境衛生一級建築士



株式  
会社

**アーク設計**

土木設計課

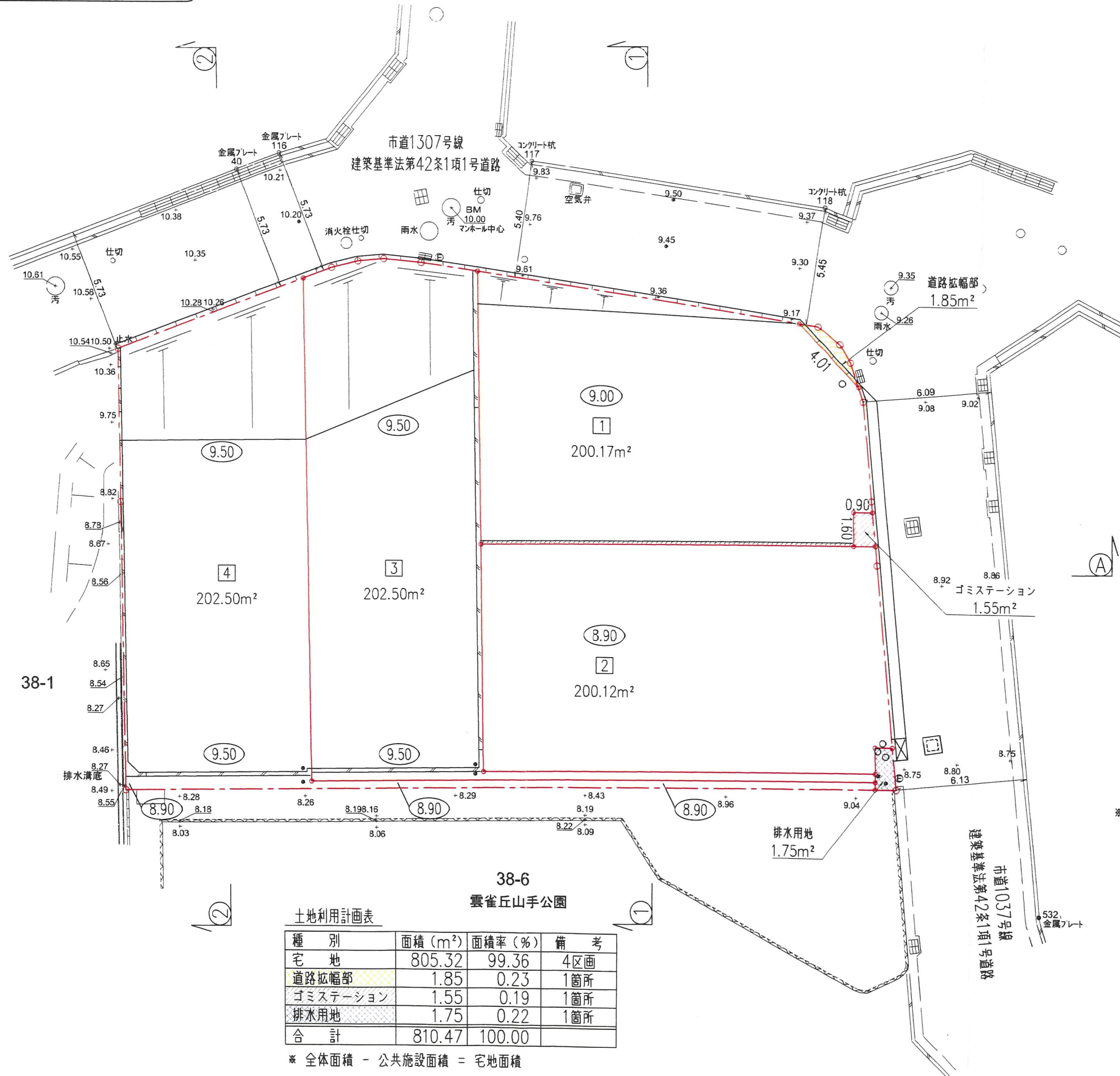
F-65-0022 宝塚市野上1丁目2-7  
E-mail: aac@jyo.ocn.ne.jp

TEL 0797 (71) 0432 (代表)  
FAX 0797 (71) 5138 (事務)

# 宝塚市雲雀丘山手1丁目プロジェクト



S=1:200



## 凡 例

| 名 称          | 記 号     |
|--------------|---------|
| 申請区域境界線      | ---○--- |
| 現況地盤高        | + 9.30  |
| 計画地盤高        | (77.5)  |
| L型擁壁         | ---     |
| 敷地境界コンクリート   | ---     |
| 歩車道境界ブロック    | ---     |
| L型側溝         | ---     |
| LU型街渠柵       | ---     |
| 宅内雨水井φ300    | ○       |
| 宅地内雨水井φ150   | ●       |
| 道路雨水井500×500 | □       |
| 法 面          | ---     |

38-1

38-6  
雲雀丘山手公園

土地利用計画表

| 種 別      | 面積 (m²) | 面積率 (%) | 備 考 |
|----------|---------|---------|-----|
| 宅 地      | 805.32  | 99.36   | 4区画 |
| 道路拡幅部    | 1.85    | 0.23    | 1箇所 |
| ゴミステーション | 1.55    | 0.19    | 1箇所 |
| 排水用地     | 1.75    | 0.22    | 1箇所 |
| 合 計      | 810.47  | 100.00  |     |

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの  
植栽に努めます

|                                                                                                |                   |                |          |                         |         |       |         |     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|-------------------------|---------|-------|---------|-----|---------|
| 工 事 名                                                                                          | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 | NO.525-D3      |          |                         |         |       |         |     |         |
| 図 面 名                                                                                          | 土地利用計画平面図         | Scale<br>1:200 |          |                         |         |       |         |     |         |
| 社 長                                                                                            | 関 根 隆 雄           | 当 面 長          | 関 根 隆 雄  | 設 計                     | 関 根 隆 雄 | 監 理   | 関 根 隆 雄 | 修 正 | 関 根 隆 雄 |
| (作成日)                                                                                          | R7-06-20          | (修正日)          | R7-09-22 |                         |         |       |         |     |         |
| 建設コンサルタント (道路・下水・都市計画) 技術士 関根隆雄 建築士 池田重雄 建築士 一級建築士                                             |                   |                |          |                         |         |       |         |     |         |
|  株式<br>会社 |                   | アーク設計          |          |                         |         | 土木設計課 |         |     |         |
| 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7                                                                          |                   |                |          | TEL 0797 (71) 0432 (代表) |         |       |         |     |         |
| E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp                                                                      |                   |                |          | FAX 0797 (71) 5139 (受電) |         |       |         |     |         |

[illegible]

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 切 土 | 179.33m <sup>2</sup> |
| 盛 土 | 291.88m <sup>2</sup> |
| 合 計 | 471.21m <sup>2</sup> |

|                                                                                             |       |                   |    |                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----|----------------|----|
| <b>工 事 名</b>                                                                                |       | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 |    | NO.525-04      |    |
| <b>図 面 名</b>                                                                                |       | 造成計画面平面図          |    | Scale<br>1:200 |    |
| 社 長                                                                                         | 副 社 長 | 課 長               | 担当 | 調査             | 測量 |
| 設計                                                                                          | 計算    | 検印                | 核算 | 図 章            | 修正 |
| (作成日) R7-06-20 (修正日) R7-09-22<br>建設コンサルタント (通称: 土木設計) 代表士: 橋本 久 2名設計: 専任士 2名 図章検印士 1名 一級建築士 |       |                   |    |                |    |



代表  
会社

## アーク設計

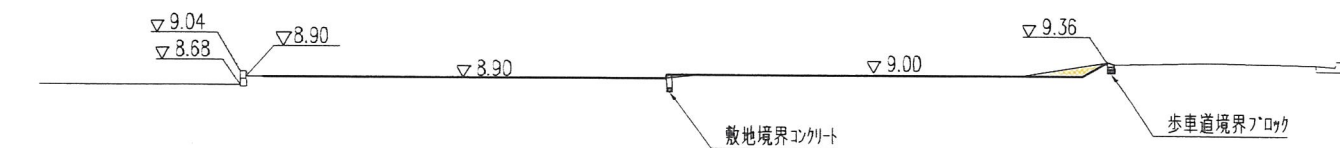
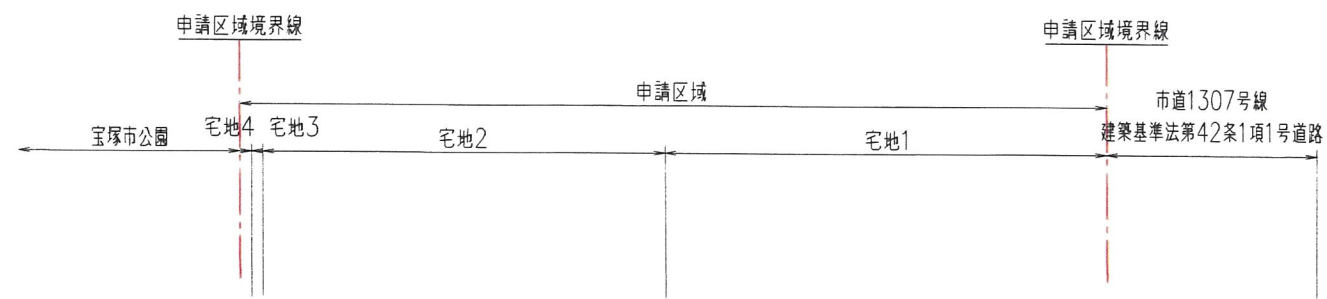
土木設計課

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7  
 E-mail: aarc@joy.ocn.ne.jp

TEL 0797 (71) 0432 (代表)

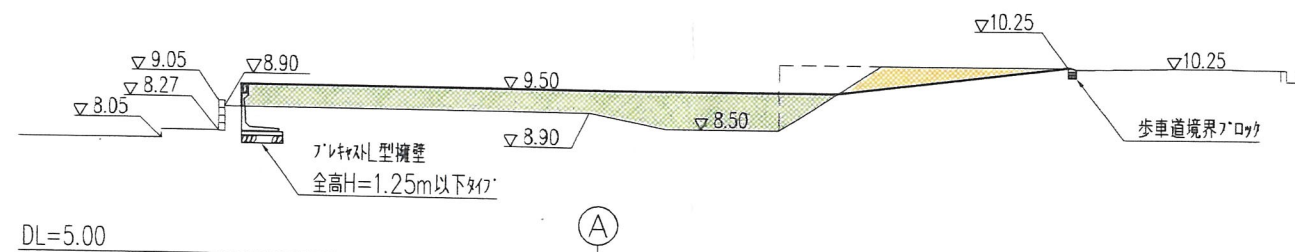
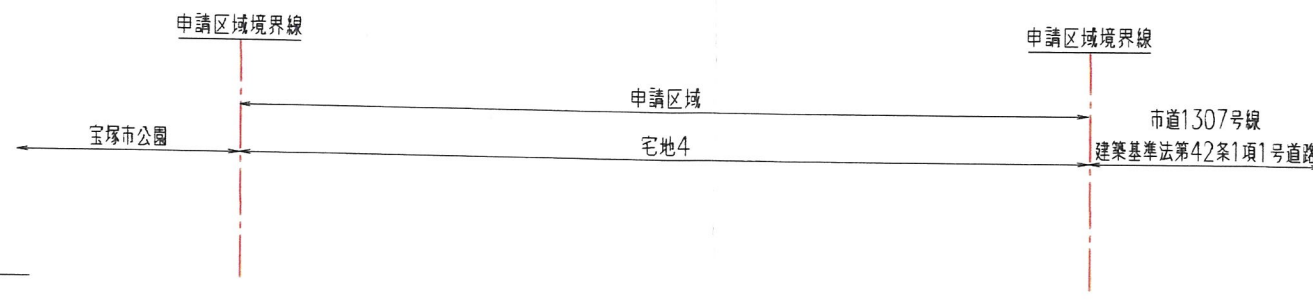
TEL 0797 (71) 5139 (専任)

断 面 ① — ①

 $DL=5.00$ 

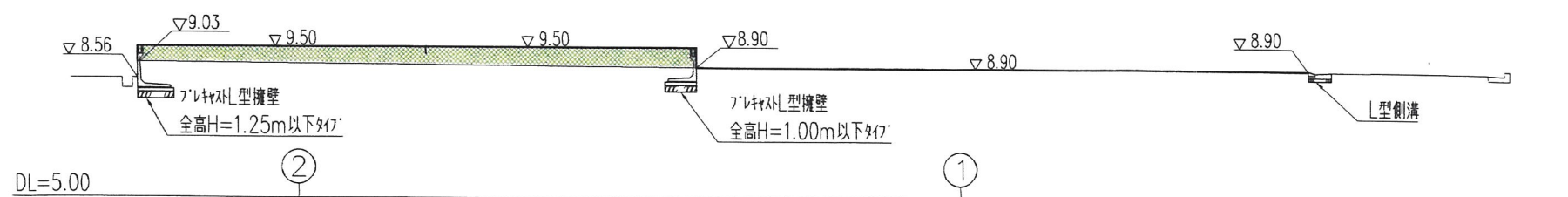
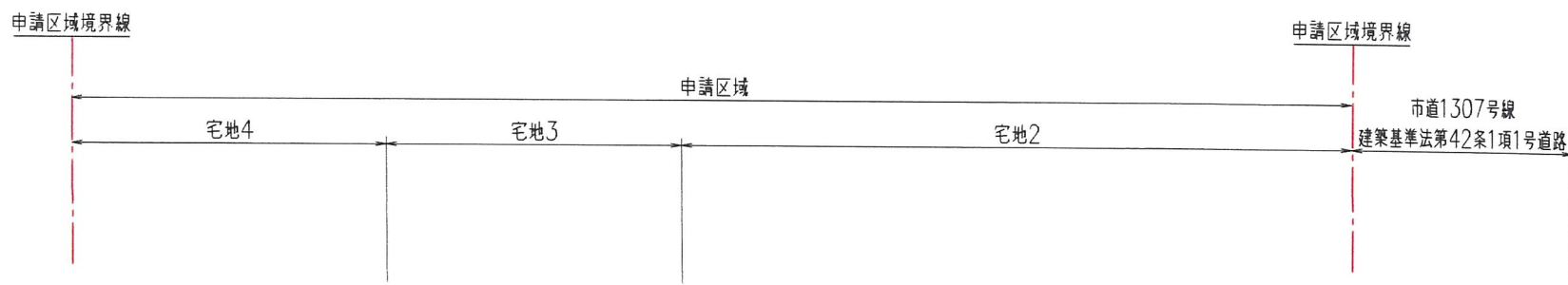
|     |                    |
|-----|--------------------|
| 切 土 | 0.29m <sup>2</sup> |
| 盛 土 | 0.05m <sup>2</sup> |

## 断面 ②-②



|     |                     |
|-----|---------------------|
| 切 土 | 1.84m <sup>2</sup>  |
| 盛 土 | 10.87m <sup>2</sup> |

断面 (A) — (A)



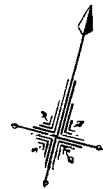
|     |                    |
|-----|--------------------|
| 切 土 | 0.00m <sup>2</sup> |
| 盛 土 | 9.00m <sup>2</sup> |

※ 盛土高1m以下、切土高2m以下である

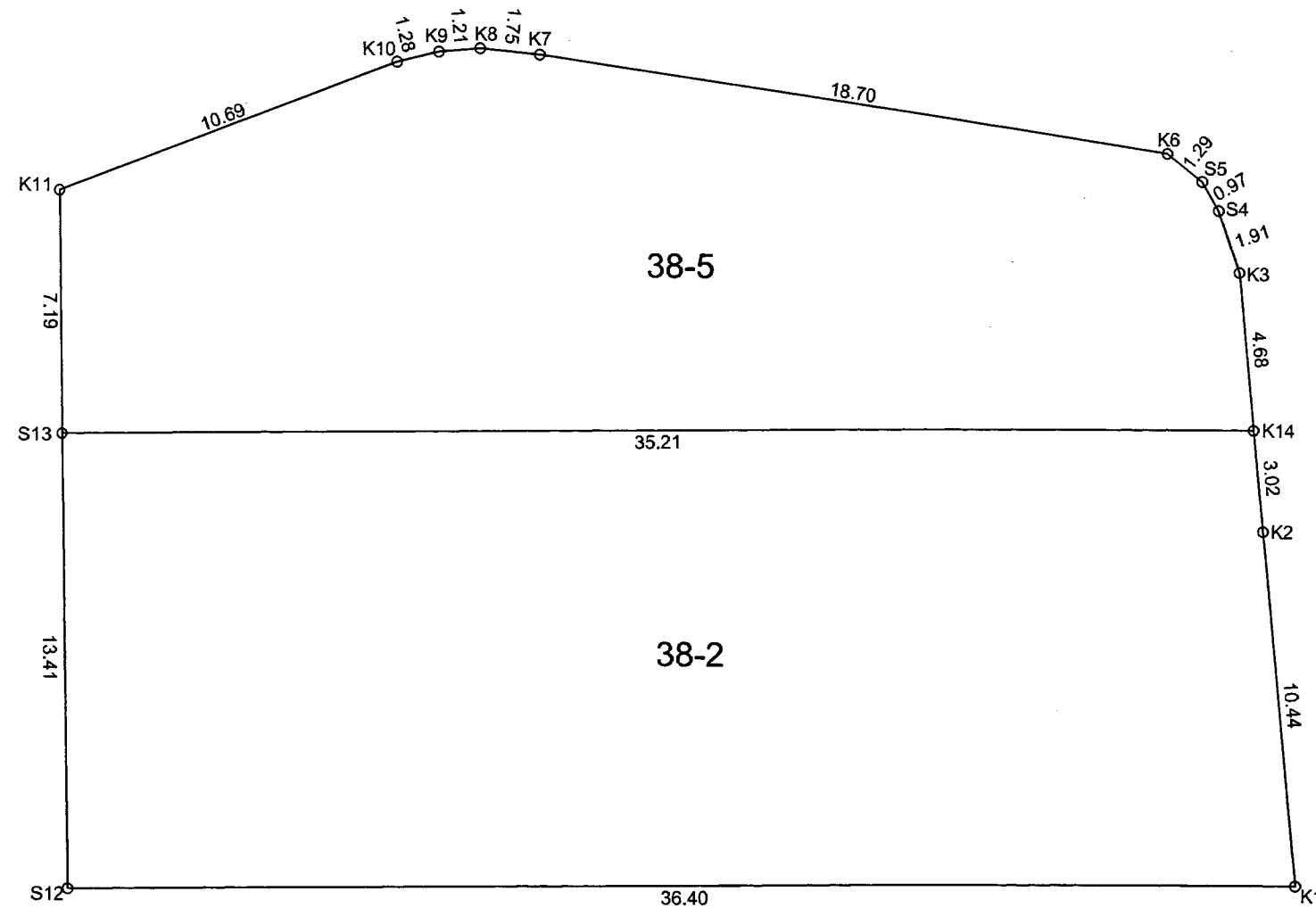
|                                                       |                   |     |     |     |     |     |                |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|
| <b>工 事 名</b>                                          | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 |     |     |     |     |     | N0.52~D5       |
| <b>図 面 名</b>                                          | 造成計画縦横断面図         |     |     |     |     |     | Scale<br>1:200 |
| 社                                                     | 長                 | 副 長 | 担 当 | 調 査 | 測 量 | 設 計 | 計 算            |
| 松 本                                                   | 國 明               | 渡 良 | 田 中 | 岡 野 | 新 井 | 金 澤 | 大 石            |
| 建 築                                                   | 監 理               | 技 術 | 課   | 設 計 | 課   | 施 工 | 課              |
|                                                       |                   |     |     |     |     |     |                |
| (作成日) R7・06・23 (修正日) R7・09・25                         |                   |     |     |     |     |     |                |
| 〇〇コンサルタント(地下・水関係) 土木設計課 〇〇建設株式会社 土木設計課 〇〇建設株式会社 土木設計課 |                   |     |     |     |     |     |                |


アーク設計
土木設計課

〒565-0022 宝塚市野上1丁目2-7      TEL 0797 (71) 0432 (代表)  
E-mail: oac@pj.ocn.ne.jp      FAX 0797 (71) 5139 (代電)



S=1:200



座標求積表

| 地番  | 38-2           |                |                                                      |                |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 測点  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> | 距離             |
| S12 | -129067.315    | 97809.638      | -363851.853360                                       | 36.40          |
| K1  | -129058.061    | 97844.843      | 1867270.983812                                       | 10.44          |
| K2  | -129048.231    | 97841.310      | 1240627.810800                                       | 3.02           |
| K14 | -129045.381    | 97840.293      | -597804.190230                                       | 35.21          |
| S13 | -129054.341    | 97806.238      | -2145282.024292                                      | 13.41          |
|     |                | 倍面積            | 960.726730                                           |                |
|     |                | 面積             | 480.3633650                                          |                |
|     |                | 地積             | 480.36                                               | m <sup>2</sup> |

| 地番  | 38-5        |           |                 |                |
|-----|-------------|-----------|-----------------|----------------|
| 測点  | Xn          | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
| S13 | -129054.341 | 97806.238 | 196003.700952   | 35.21          |
| K14 | -129045.381 | 97840.293 | 1308613.918875  | 4.68           |
| K3  | -129040.966 | 97838.717 | 588989.076340   | 1.91           |
| S4  | -129039.361 | 97837.674 | 225026.650200   | 0.97           |
| S5  | -129038.666 | 97836.997 | 119654.647331   | 1.29           |
| K6  | -129038.138 | 97835.812 | -133252.375944  | 18.70          |
| K7  | -129040.028 | 97817.207 | -209622.274601  | 1.75           |
| K8  | -129040.281 | 97815.473 | -63873.503869   | 1.21           |
| K9  | -129040.681 | 97814.331 | -97423.073676   | 1.28           |
| K10 | -129041.277 | 97813.195 | -655739.659280  | 10.69          |
| K11 | -129047.385 | 97804.416 | -1277716.890624 | 7.19           |
|     | 倍面積         |           | 660.215704      |                |
|     | 面積          |           | 330.1078520     |                |
|     | 地積          |           | 330.10          | m <sup>2</sup> |

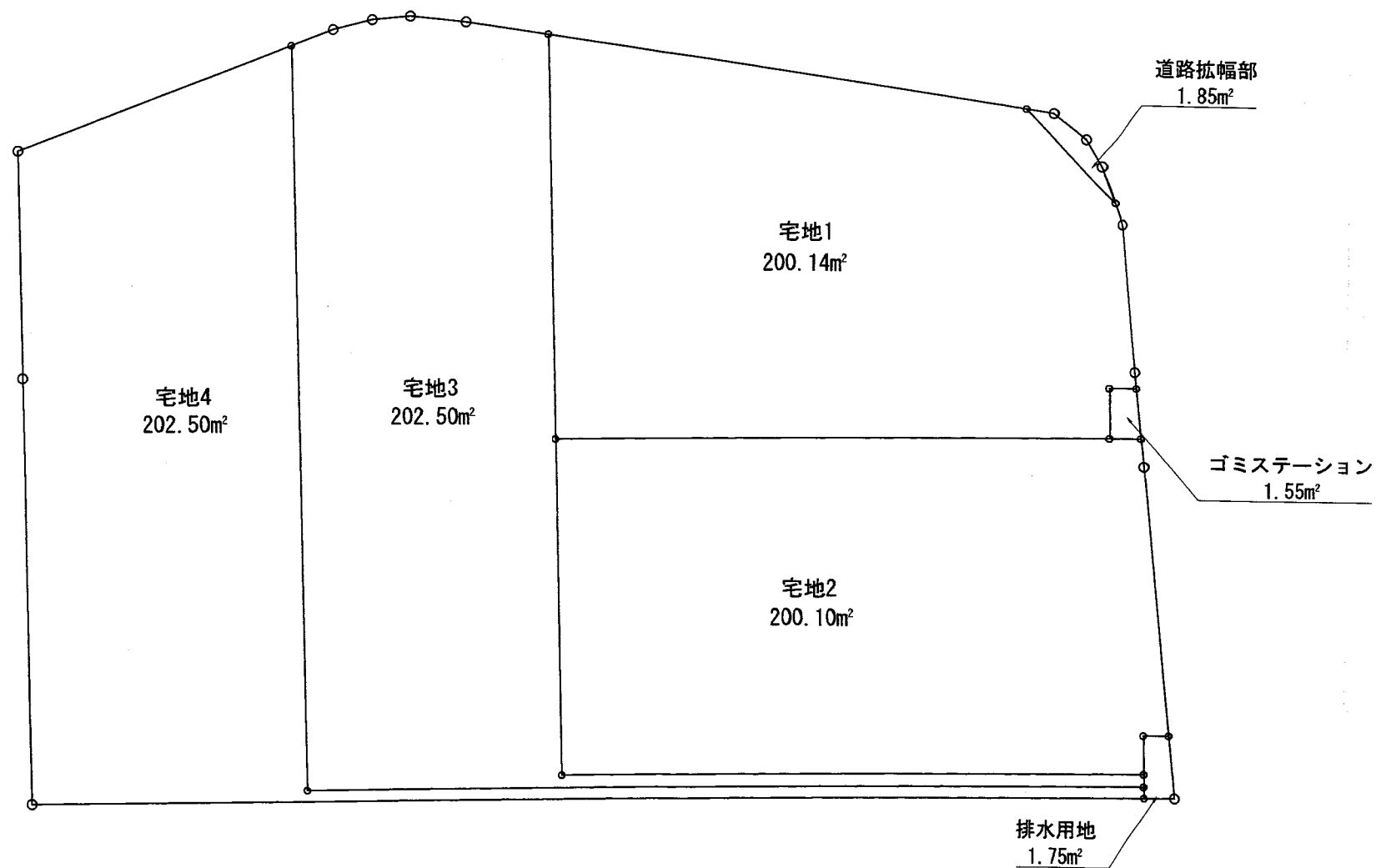
合計 810.4712170 m<sup>2</sup>

⑥

|                                                       |                   |             |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----|----|----|----|----|----|
| 工事名                                                   | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 | NO.525-D-6  |    |    |    |    |    |    |
| 図面名                                                   | 求積図①(申請区域)        | Scale 1:200 |    |    |    |    |    |    |
| 社長                                                    | 副社長               | 担当          | 調査 | 測量 | 設計 | 計算 | 校核 | 監正 |
|                                                       |                   |             |    |    |    |    |    |    |
| (作成日) R7・07・29 (修正日) R7・08・22                         |                   |             |    |    |    |    |    |    |
| (建設コンサルタント(道路・下水・都市計画)・建築士・測量士・地籍調査士・測量士・測量士・測量士・測量士) |                   |             |    |    |    |    |    |    |
| 株式会社 アーク設計 土木設計課                                      |                   |             |    |    |    |    |    |    |
| 〒665-0022 宝塚市雲雀丘山手1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)      |                   |             |    |    |    |    |    |    |
| E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (接電)     |                   |             |    |    |    |    |    |    |



S=1:200

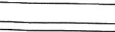


※CADによる求積

|                                                          |   |                         |                |
|----------------------------------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| 工 事 名                                                    |   | 宝塚市豊栄丘山手1丁目宅地造成工事       | NO.525-07      |
| 図 面 名                                                    |   | 求積図②(土地利用別)             | Scale<br>1:200 |
| 社                                                        | 長 | 田                       | 計              |
| 長                                                        | 田 | 計                       | 正              |
| 田                                                        | 計 | 正                       |                |
| 計                                                        | 正 |                         |                |
| 正                                                        |   |                         |                |
| (作成日) R7・07・28 (修正日) R7・09・22                            |   |                         |                |
| [図面コンサルタント(道路・土木・建築)・地籍・測量・設計・監理・土地造成等] 株式会社 アーク設計 土木設計課 |   |                         |                |
| 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7                                     |   | TEL 0797 (71) 0432 (代表) |                |
| E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp                                |   | FAX 0797 (71) 5139 (代表) |                |

| 名 称                    | 記 号                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請区域境界線                |  |
| 現況地盤高                  | + 9.30                                                                              |
| 計画地盤高                  | (77.5)                                                                              |
| L型擁壁                   |  |
| 敷地境界コンクリート             |  |
| 歩車道境界ブロック              |  |
| L型側溝                   |  |
| LU型街菜耕                 |  |
| 宅内雨水井φ300<br>(取付管φ100) |  |
| 宅内雨水井φ150              |  |
| 道路雨水井500×500           |  |
| 法 面                    |  |
| 宅内雨水管φ100              |  |
| 雨水管FRPφ300             |  |

|                                                                                                |       |                   |     |                                                    |     |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|----------------|-----|
| <b>工 事 名</b>                                                                                   |       | 宝塚市養雀丘山手1丁目宅地造成工事 |     |                                                    |     | NO.525-09      |     |
| <b>図 面 名</b>                                                                                   |       | 道路・雨水排水施設設計平面図    |     |                                                    |     | Scale<br>1:200 |     |
| 社 長                                                                                            | 副 社 長 | 課 長               | 担当  | 調査                                                 | 測量  | 設計             | 計 算 |
| 校 対                                                                                            | 監 理   | 設 計               | 統 括 | 検 査                                                | 修 正 |                |     |
|                                                                                                |       |                   |     |                                                    |     |                |     |
| (作成日) R7-06-20 (修正日) R7-10-14<br>(建築コンサルタント) (設計・下図計) 住友不動産建設株式会社 土木部設計課 土庫設計課                 |       |                   |     |                                                    |     |                |     |
|  株式<br>会社 |       | <b>アーク設計</b>      |     |                                                    |     | 土木設計課          |     |
| 〒565-0022 宝塚市上町1丁目2-7<br>E-mail: aac@poy.co.jp                                                 |       |                   |     | TEL 0797 (71) 0432 (代表)<br>FAX 0797 (71) 5139 (事務) |     |                |     |

| 凡 例                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称                                    | 記 号                                                                                   |
| 申請区域境界線                                |    |
| 現況地盤高                                  | + 9.30                                                                                |
| 計画地盤高                                  | 77.5                                                                                  |
| L型擁壁                                   |    |
| 敷地境界コンクリート                             |    |
| 歩車道境界ブロック                              |    |
| L型側溝                                   |    |
| LU型街渠柵                                 |    |
| 宅内雨水柵φ300                              |    |
| 宅地内雨水柵φ150                             |    |
| 道路雨水柵500×500                           |    |
| 法 面                                    |    |
| 既設污水本管φ250                             |    |
| 新設污水柵φ200<br>及び取付管φ150                 |    |
| 宅地内污水管φ100                             |  |
| 宅地内污水柵φ150                             |  |
| 新設污水柵φ150<br>及び取付管φ150改築<br>(ゴミステーション) |  |

## 凡例

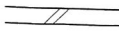
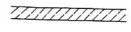
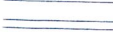
⊙150 (H=0.8) 4.50 21.00

| 取付管<br>形状 | 汚水樋<br>深さ | 取付管上流側人孔<br>延長からの距離 |
|-----------|-----------|---------------------|
| φ100      | 100       | 0                   |
| φ100      | 100       | 10                  |
| φ100      | 100       | 20                  |
| φ100      | 100       | 30                  |
| φ100      | 100       | 40                  |
| φ100      | 100       | 50                  |
| φ100      | 100       | 60                  |
| φ100      | 100       | 70                  |
| φ100      | 100       | 80                  |
| φ100      | 100       | 90                  |
| φ100      | 100       | 100                 |
| φ100      | 100       | 110                 |
| φ100      | 100       | 120                 |
| φ100      | 100       | 130                 |
| φ100      | 100       | 140                 |
| φ100      | 100       | 150                 |
| φ100      | 100       | 160                 |
| φ100      | 100       | 170                 |
| φ100      | 100       | 180                 |
| φ100      | 100       | 190                 |
| φ100      | 100       | 200                 |
| φ100      | 100       | 210                 |
| φ100      | 100       | 220                 |
| φ100      | 100       | 230                 |
| φ100      | 100       | 240                 |
| φ100      | 100       | 250                 |
| φ100      | 100       | 260                 |
| φ100      | 100       | 270                 |
| φ100      | 100       | 280                 |
| φ100      | 100       | 290                 |
| φ100      | 100       | 300                 |
| φ100      | 100       | 310                 |
| φ100      | 100       | 320                 |
| φ100      | 100       | 330                 |
| φ100      | 100       | 340                 |
| φ100      | 100       | 350                 |
| φ100      | 100       | 360                 |
| φ100      | 100       | 370                 |
| φ100      | 100       | 380                 |
| φ100      | 100       | 390                 |
| φ100      | 100       | 400                 |
| φ100      | 100       | 410                 |
| φ100      | 100       | 420                 |
| φ100      | 100       | 430                 |
| φ100      | 100       | 440                 |
| φ100      | 100       | 450                 |
| φ100      | 100       | 460                 |
| φ100      | 100       | 470                 |
| φ100      | 100       | 480                 |
| φ100      | 100       | 490                 |
| φ100      | 100       | 500                 |
| φ100      | 100       | 510                 |
| φ100      | 100       | 520                 |
| φ100      | 100       | 530                 |
| φ100      | 100       | 540                 |
| φ100      | 100       | 550                 |
| φ100      | 100       | 560                 |
| φ100      | 100       | 570                 |
| φ100      | 100       | 580                 |
| φ100      | 100       | 590                 |
| φ100      | 100       | 600                 |
| φ100      | 100       | 610                 |
| φ100      | 100       | 620                 |
| φ100      | 100       | 630                 |
| φ100      | 100       | 640                 |
| φ100      | 100       | 650                 |
| φ100      | 100       | 660                 |
| φ100      | 100       | 670                 |
| φ100      | 100       | 680                 |
| φ100      | 100       | 690                 |
| φ100      | 100       | 700                 |
| φ100      | 100       | 710                 |
| φ100      | 100       | 720                 |
| φ100      | 100       | 730                 |
| φ100      | 100       | 740                 |
| φ100      | 100       | 750                 |
| φ100      | 100       | 760                 |
| φ100      | 100       | 770                 |
| φ100      | 100       | 780                 |
| φ100      | 100       | 790                 |
| φ100      | 100       | 800                 |
| φ100      | 100       | 810                 |
| φ100      | 100       | 820                 |
| φ100      | 100       | 830                 |
| φ100      | 100       | 840                 |
| φ100      | 100       | 850                 |
| φ100      | 100       | 860                 |
| φ100      | 100       | 870                 |
| φ100      | 100       | 880                 |
| φ100      | 100       | 890                 |
| φ100      | 100       | 900                 |
| φ100      | 100       | 910                 |
| φ100      | 100       | 920                 |
| φ100      | 100       | 930                 |
| φ100      | 100       | 940                 |
| φ100      | 100       | 950                 |
| φ100      | 100       | 960                 |
| φ100      | 100       | 970                 |
| φ100      | 100       | 980                 |
| φ100      | 100       | 990                 |
| φ100      | 100       | 1000                |

※ 不必要な既存埋設管は分岐部分で撤去する事

|                                                                                                  |                   |         |         |                                                    |       |                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|----------------------------------------------------|-------|----------------|-------|
| 工 事 名                                                                                            | 宝塚市雲雀丘山手1丁目宅地造成工事 |         |         |                                                    |       | NO.525-D10     |       |
| 図 面 名                                                                                            | 汚水排水施設計画平面図       |         |         |                                                    |       | Scale<br>1:200 |       |
| 社 長                                                                                              | 副 社 長             | 技 術 課 長 | 設 計 課 長 | 設 計 課 員                                            | 検 査 員 | 監 理 員          | 修 正 員 |
| (作成日) R・7・06・20 (修正日) R・7・11・04                                                                  |                   |         |         |                                                    |       |                |       |
| 建築コンサルタント (建築下家関係) 建築士 関谷公彦建築士 建築士 土地家屋調査士一級建築士                                                  |                   |         |         |                                                    |       |                |       |
|  株式会社 アアク設計 |                   |         |         | 土木設計課                                              |       |                |       |
| 〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7<br>E-mail: aag@v.aacn.ne.jp                                                |                   |         |         | TEL 0797 (71) 0432 (代表)<br>FAX 0797 (71) 5139 (午後) |       |                |       |

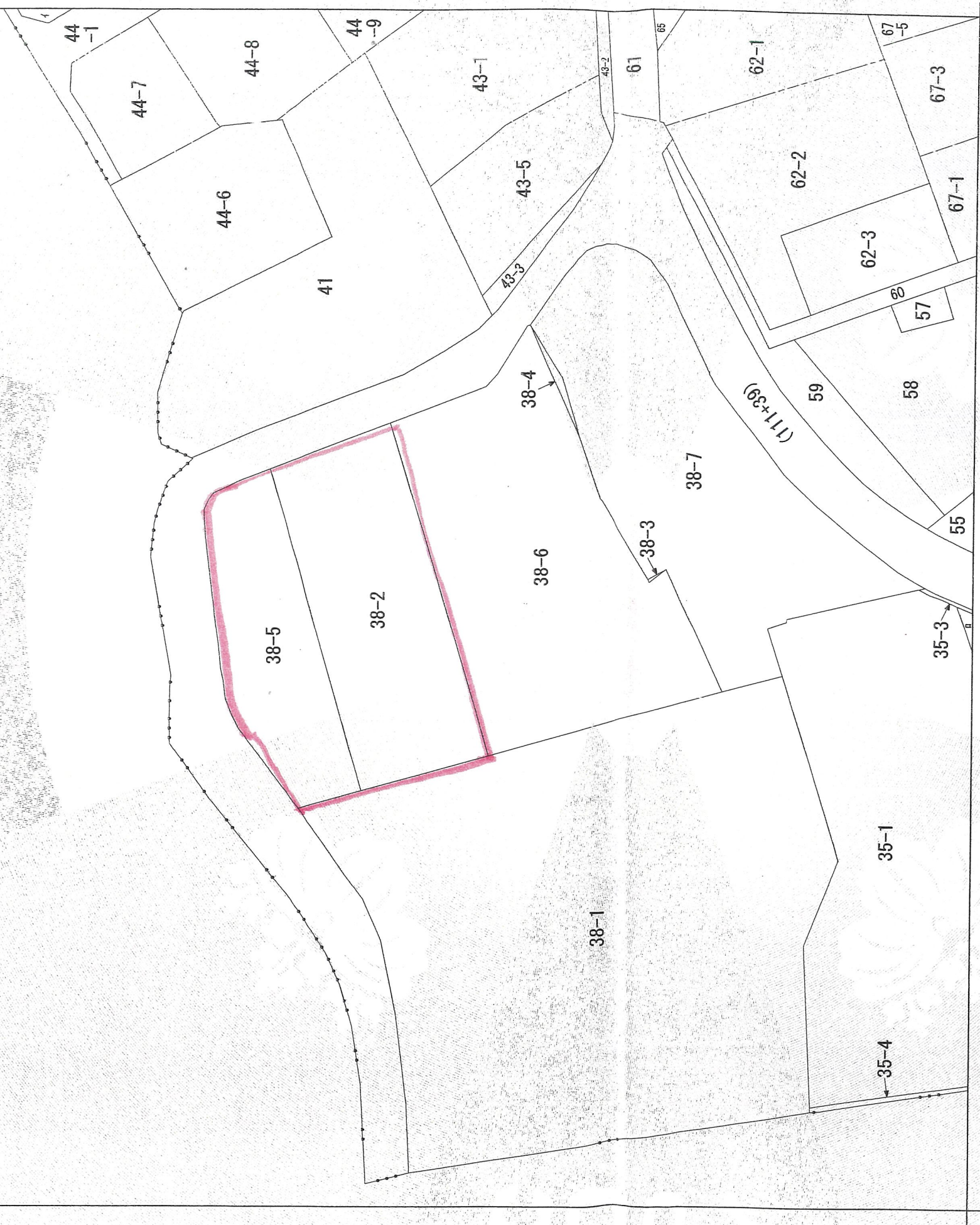
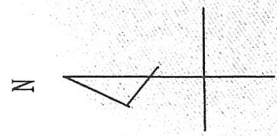
[illegible]

| 名 称                                    | 記 号                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請区域境界線                                |    |
| 現況地盤高                                  | ・ 9.30                                                                                |
| 計画地盤高                                  | (77.5)                                                                                |
| L型擁壁                                   |    |
| 敷地境界コンクリート                             |    |
| 歩車道境界ブロック                              |    |
| L型側溝                                   |    |
| LU型街渠斜                                 |    |
| 宅内雨水井φ300<br>(取付管φ100)                 |    |
| 宅内雨水井φ150                              |    |
| 道路雨水井500×500                           |    |
| 法 面                                    |    |
| 宅内雨水管φ100                              |    |
| 雨水管FRPφ300                             |   |
| 既設汚水本管φ250                             |  |
| 新設汚水井φ200<br>及び取付管φ150                 |  |
| 宅地内污水管φ100                             |  |
| 宅地内污水井φ150                             |  |
| 新設污水井φ150<br>及び取付管φ150改築<br>(ゴミステーション) |  |
| 水道引込管φ25 (φ20)                         |  |
| 既設水道本管<br>φ150、φ100                    |  |
| ガス引込管φ30                               |  |
| 既設ガス本管<br>φ80、φ50                      |  |

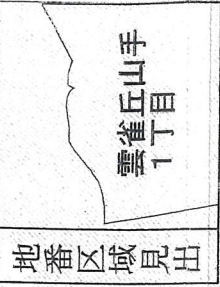
既設鋪裝撤去復旧範圍  
 $S=122.8\text{m}^2$

|                                                                                                     |                 |       |    |                                                    |    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----|----------------------------------------------------|----|----------------|
| 工事名                                                                                                 | 宝塚市雲雀山1丁目宅地造成工事 |       |    |                                                    |    | No.525-D12     |
| 図面名                                                                                                 | 舗装工計画平面図        |       |    |                                                    |    | Scale<br>1:200 |
| 社長                                                                                                  | 奥田              | 副社長   | 担当 | 調査                                                 | 測量 | 設計             |
| 主任                                                                                                  |                 |       |    |                                                    |    |                |
| 技師                                                                                                  |                 |       |    |                                                    |    |                |
| 検査                                                                                                  |                 |       |    |                                                    |    |                |
| 監理                                                                                                  |                 |       |    |                                                    |    |                |
| (作成日) R7-06-20 (修正日) R7-11-13                                                                       |                 |       |    |                                                    |    |                |
| 建設コンサルタント (道路下水部門) 技術士 奥田 幸雄設計 測量士 地味重雄測量士 一級建築士                                                    |                 |       |    |                                                    |    |                |
|  株式会社<br>アーク設計 |                 | 土木設計課 |    |                                                    |    |                |
| 〒565-0222 宝塚市野上1丁目2-7<br>E-mail: aac@pj.ocn.ne.jp                                                   |                 |       |    | TEL 0797 (71) 0432 (代表)<br>FAX 0797 (71) 5139 (営業) |    |                |

イ 44-11  
ロ 35-2

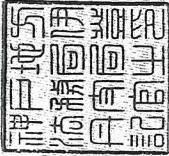


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |      |            |             |    |          |    |           |  |
|-------|------|------|------------|-------------|----|----------|----|-----------|--|
| 請求部分  |      | 所在   |            | 宝塚市雲雀丘山手一丁目 |    | 地番       |    | 38番2      |  |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分 | 座標系又は番号は記号 |             | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |  |
|       |      |      |            |             |    |          |    |           |  |
| 作成年月日 |      |      |            | 備付年月日(原図)   |    |          |    | 補記事項      |  |
|       |      |      |            |             |    |          |    |           |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



守安裕