

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号

阪急阪神不動産株式会社

氏名 代表取締役 福井康樹

(連絡先) 郵便番号 564-0036

住所 大阪府吹田市寿町1丁目20番16-101号

氏名 株式会社ケイセキ 塩崎雅弘

電話 080 (5304) 4301

FAX 06 (6381) 6678

e-mail shiozaki@k-seke.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7 - 446 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市中筋8丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋八丁目272番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	R 8 年 3 月 6 日
変更の理由	協議・申請手続きの為
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
工事着手の予定年月日	R 8 年 4 月 1 日 R 8 年 2 月 16 日
工事完了の予定年月日	R 8 年 6 月 30 日 R 8 年 3 月 31 日

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

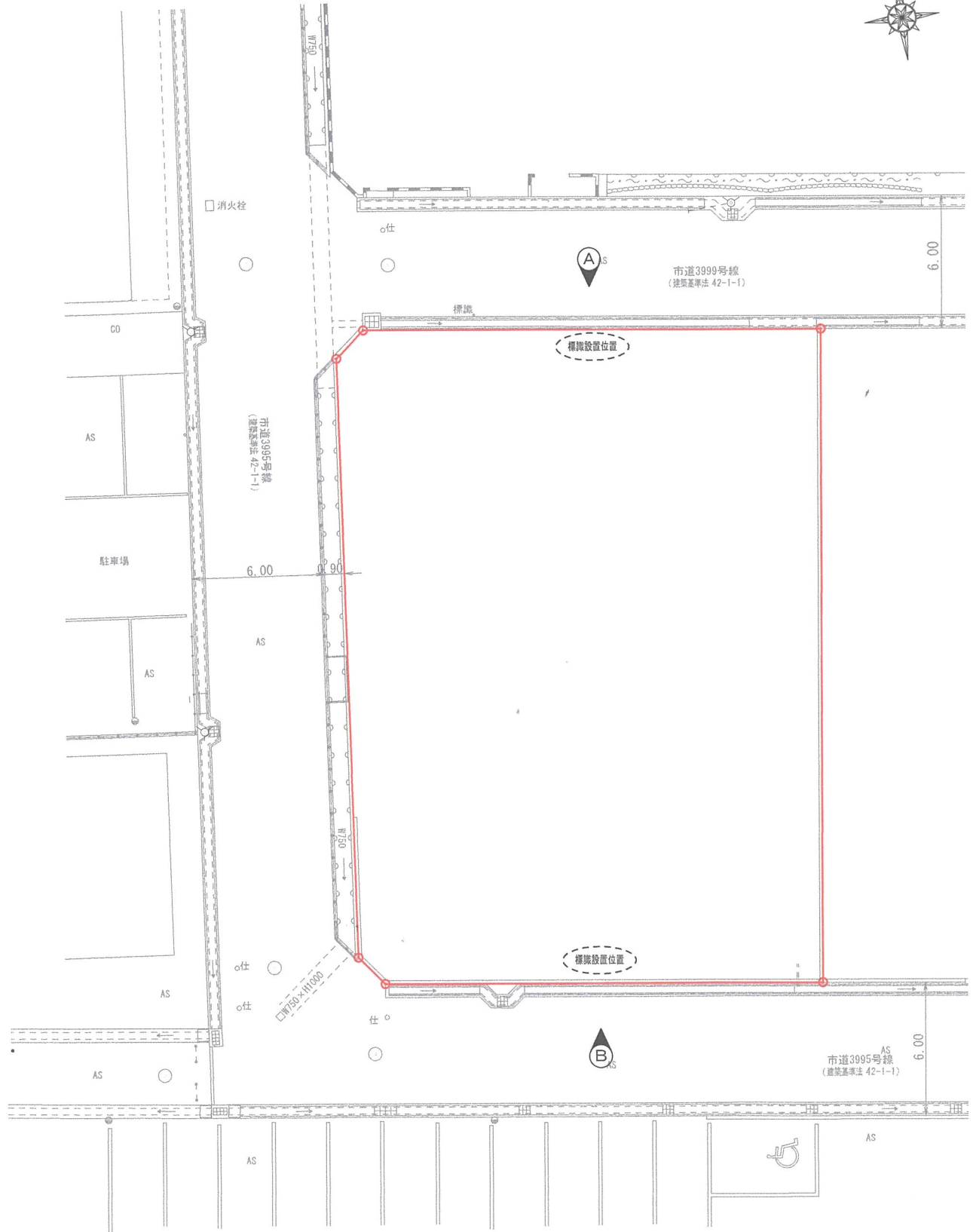
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

(第2面)
特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 中筋八丁目272番							
	開発事業区域の面積	632.24 m ²							
	土地の所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地							
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
	用途地域	第2種中高層住居専用地域							
	高度地区	第3種高度地区							
	その他の地域地区	法22条区域							
	地区計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (中筋JR南地区) <input type="checkbox"/> 外							
	地区まちづくりルール適用区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外							
開発事業の目的		戸建専用住宅							
工事の着手予定年月日		R 8 年 2 月 16 日			工事の完了予定年月日			R 8 年 3 月 31 日	
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計
	面積	630.28 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1.96 m ²	632.24 m ²
	区域面積に対する比率	99.69 %	%	%	%	%	%	0.31 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積 372.23 m ²			切土面積 0.00 m ²				
予定建築物	敷地面積	632.24 m ²							
	建築面積	m ²			建蔽率	%			
	延べ面積	m ²			容積率	%			
	最高の高さ	10.0m以下			階数	地上 2 階 / 地下 階			
	用途	戸建専用住宅			住戸数	5 戸			
	構造	木造			駐車台数	5 台			

(第2面)
 特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 中筋八丁目272番							
	開発事業区域の面積	632.24 m ²							
	土地の所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地							
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
	用途地域	第2種中高層住居専用地域							
	高度地区	第3種高度地区							
	その他の地域地区	法22条区域							
	地区計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (中筋JR南地区) <input type="checkbox"/> 外							
	地区まちづくりルール適用区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外							
開発事業の目的	戸建専用住宅								
工事の着手予定年月日	R 8 年 4 月 1 日			工事の完了予定年月日	R 8 年 6 月 30 日				
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計
	面積	630.28 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1.96 m ²	632.24 m ²
	区域面積に対する比率	99.69 %	%	%	%	%	%	0.31 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積			372.23 m ²	切土面積		0.00 m ²	
予定建築物	敷地面積	632.24 m ²							
	建築面積	m ²			建蔽率	%			
	延べ面積	m ²			容積率	%			
	最高の高さ	10.0m以下			階数	地上2階 / 地下階			
	用途	戸建専用住宅			住戸数	5戸			
	構造	木造			駐車台数	5台			



	PROJECT TITLE (仮称) 宝塚市中筋8丁目PJ 阪急阪神不動産株式会社	DRAWING TITLE 標識設置位置図		No.
		DESIGNER	DATE	

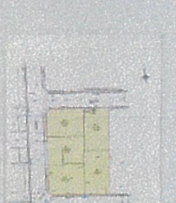
Ⓐ

開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 (仮称)宝塚市中筋8丁目PJ</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市中筋8丁目272番</p> <p>開発事業区域の面積 : 632.24㎡</p> <p>予定建築物</p> <p>用途 : 戸建専用住宅</p> <p>住戸数 : 5戸</p> <p>階数 : 地上2階 / 地下階</p> <p>高さ : 10m以下</p> <p>盛土切土工事の有無 有</p> <p>工事着手予定時期 : 令和8年4月頃</p> <p>標識設置届提出日 令和7年10月16日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 令和7年12月18日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法</p> <p>戸別訪問 (令和7年11月18日)</p> <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者 : 阪急阪神不動産株式会社 代表取締役 福井康樹 連絡先 : 株式会社ケイセキ 塩崎雅弘 電話 06(6836)7167</p>		

Ⓑ

開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 (仮称)宝塚市中筋8丁目PJ</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市中筋8丁目272番</p> <p>開発事業区域の面積 : 632.24㎡</p> <p>予定建築物</p> <p>用途 : 戸建専用住宅</p> <p>住戸数 : 5戸</p> <p>階数 : 地上2階 / 地下階</p> <p>高さ : 10m以下</p> <p>盛土切土工事の有無 有</p> <p>工事着手予定時期 : 令和8年4月頃</p> <p>標識設置届提出日 令和7年10月16日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 令和7年12月18日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法</p> <p>戸別訪問 (令和7年11月18日)</p> <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者 : 阪急阪神不動産株式会社 代表取締役 福井康樹 連絡先 : 株式会社ケイセキ 塩崎雅弘 電話 06(6836)7167</p>		

Ⓐ



Ⓑ

