

軽微な変更届

令和8年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市旭町2丁目10-3

有限会社 ワールド・コーポレーション

氏名 代表取締役 岡田 重夫

(連絡先) 郵便番号 662-0978

住所 西宮市産所町3番4号

株式会社横山建築事務所

氏名 代表取締役 横山嘉夫

電話 0798 (33) 3115

FAX 0798 (34) 4452

e-mail haruki.tsunoda@c-party.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、
軽微な変更を届け出ます。

17 2

開発協議申出書 受付番号	第 7-443 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚川面プロジェクト
開発事業区域 の位置	宝塚市川面6丁目47番2、47番3、48番1、49番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	8 年 月 日
変更の理由	下水人孔増設と位置の変更(協議による) 水路の床版設置部分の変更等
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
下水人孔の変更等	別紙による 別紙による
水路の床版設置変更	別紙による 別紙による

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
2 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
3 ※印の欄は、記入しないでください。
4 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

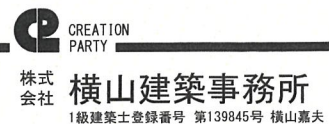
変更理由について

1、下水人孔増設と位置の変更

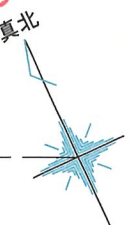
新設下水本管を直に市道内の下水本管の割り込み人孔に接続していたが、排水方向に対してスムーズになるように人孔を設けて、流出方向を調整したため

2、水路の床版設置について

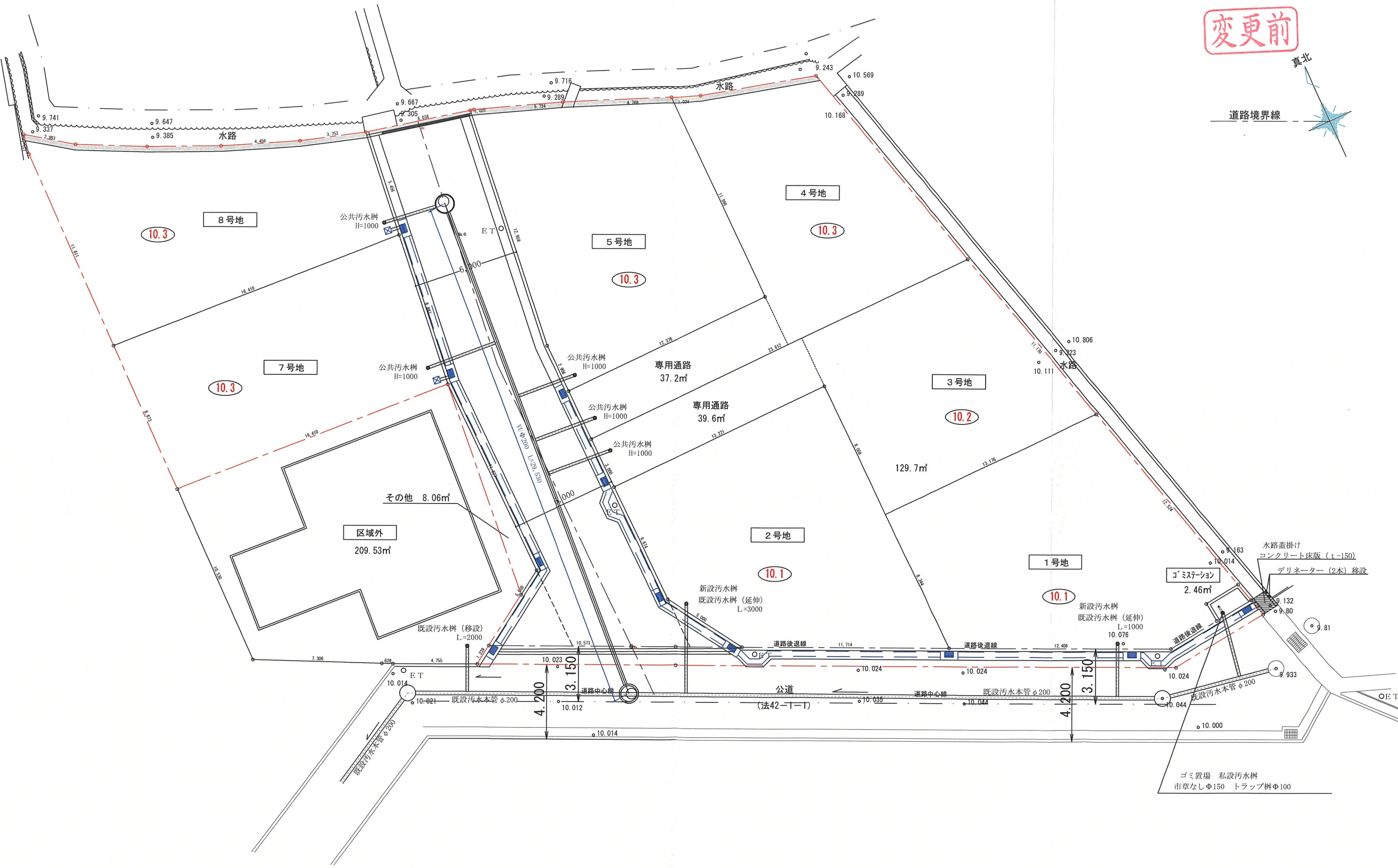
市道の道路後退後の整備部分に水路がありその安全対策を再協議したため



変更前



道路境界線



水路蓋掛け
コンクリート床版 (t-150)
デリネーター (2本) 移設
ゴミ置場 私設汚水樹
市草なしΦ150 トラップ樹Φ100

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図

2025 . 10 . 18

(仮称) 宝塚・川面6丁目プロジェクト

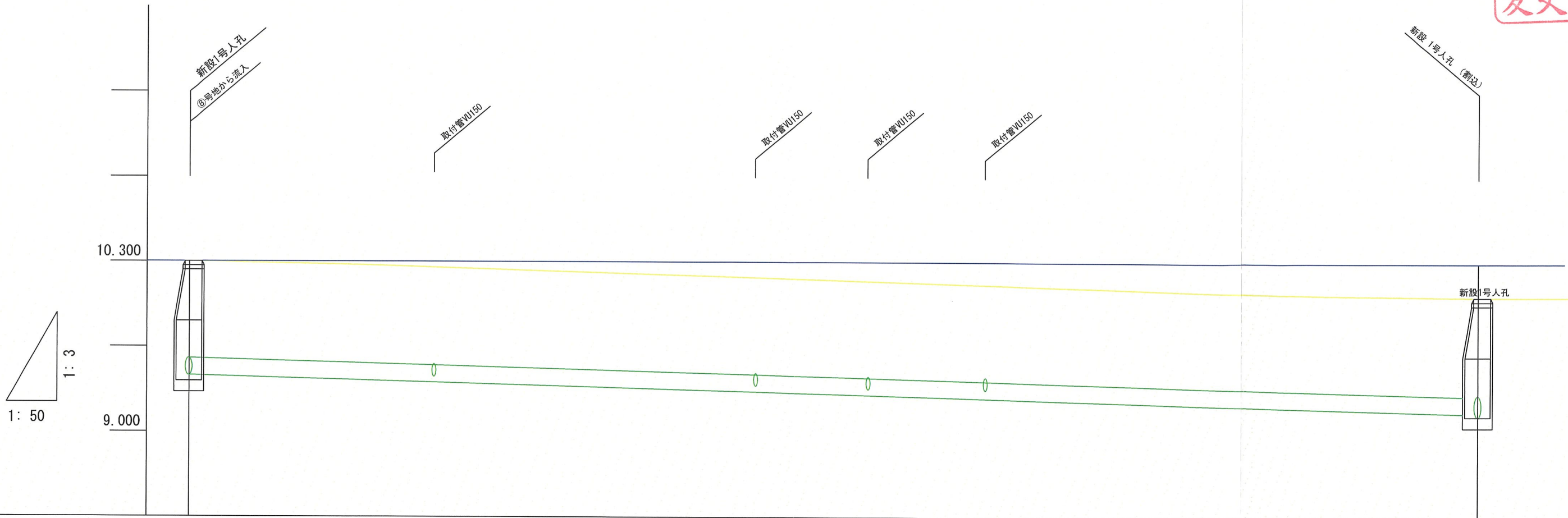
排水計画図 (汚水)

S= 1/200



株式会社 横山建築事務所
1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫

変更前



管種・勾配・延長		VU200 i=0.975% L=29.530m	
地盤高	10.30		10.012
土被り	1.200		1200
管底高	9.100		8.812
人孔深	1.250		1.450
追加距離	0.000		29.530
単距離	0.000		29.530
測点			

設計年月日

工事名称

図面名称

番号 担当 製図

2025 . 11 . 10 宝塚・川面6丁目プロジェクト

汚水排水縦断図

S=図示

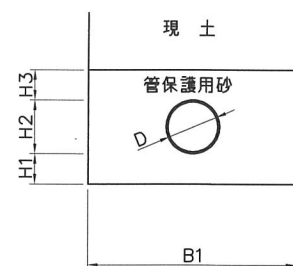


株式会社 横山建築事務所
1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫

VUφ300布設断面図

污水管(VUφ200)布設断面図

取付管(VUφ150)布設断面図

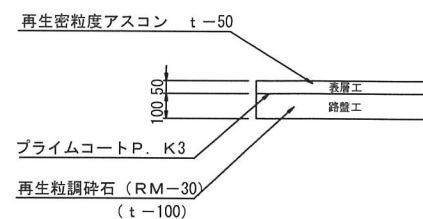


寸法表

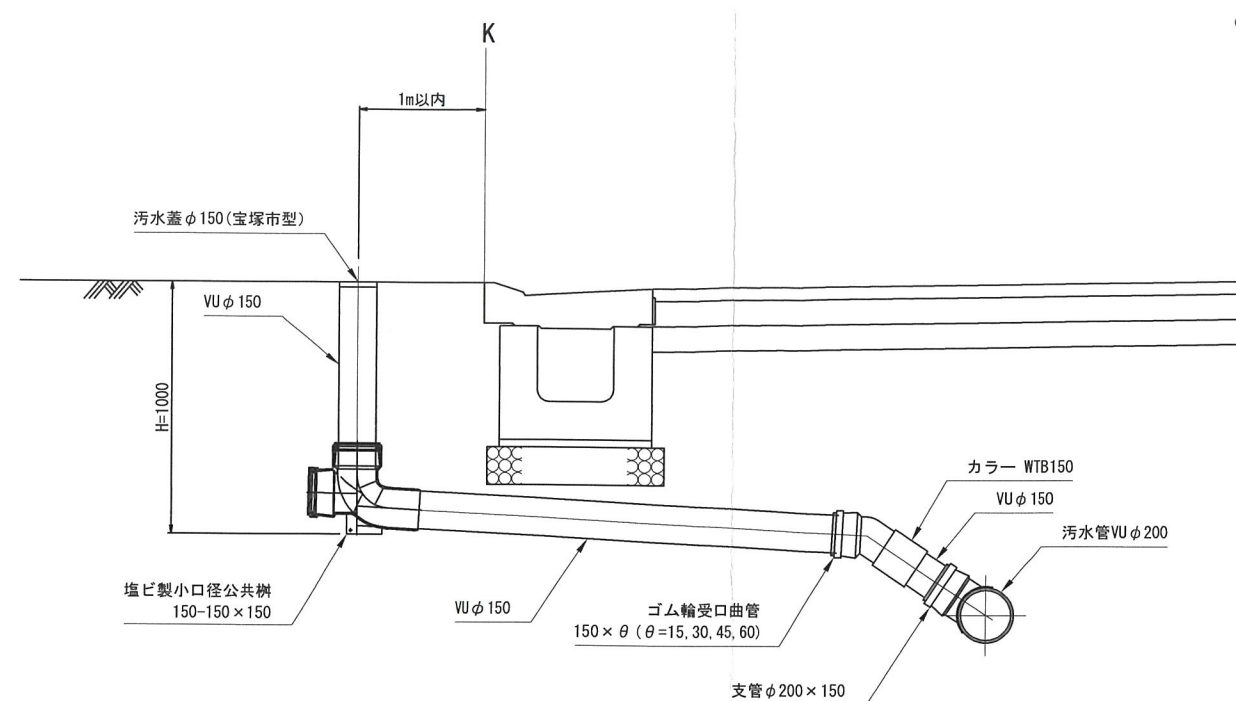
単位 (mm)					
内径	H1	H2	H3	B1	
150	100	165	100	365	
200	100	216	100	416	
300	150	318	150	618	

車道 (舗装工)

アスコン2号工 (NAP2型)

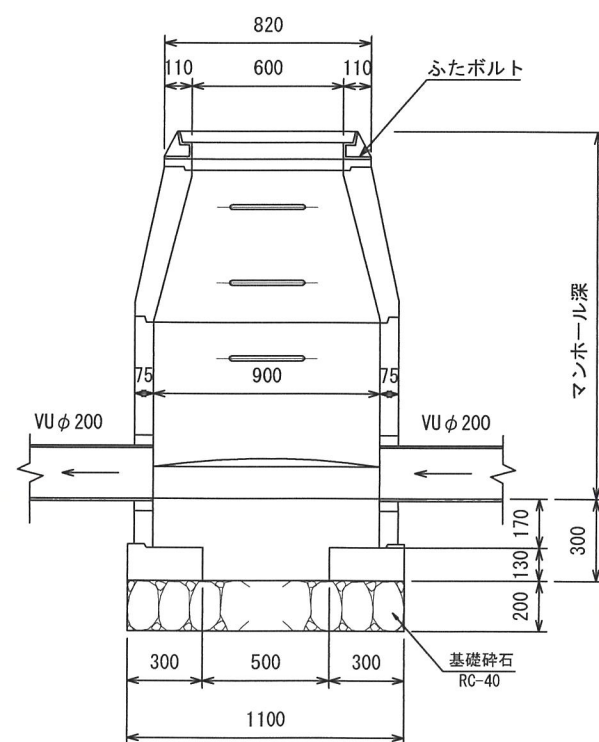


取付管布設標準図

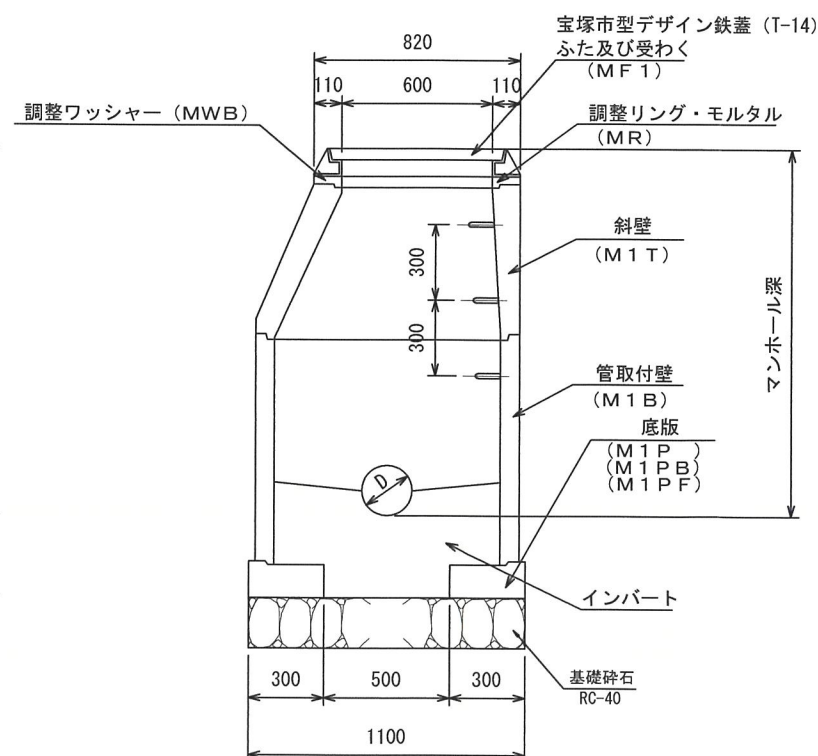


1号人孔

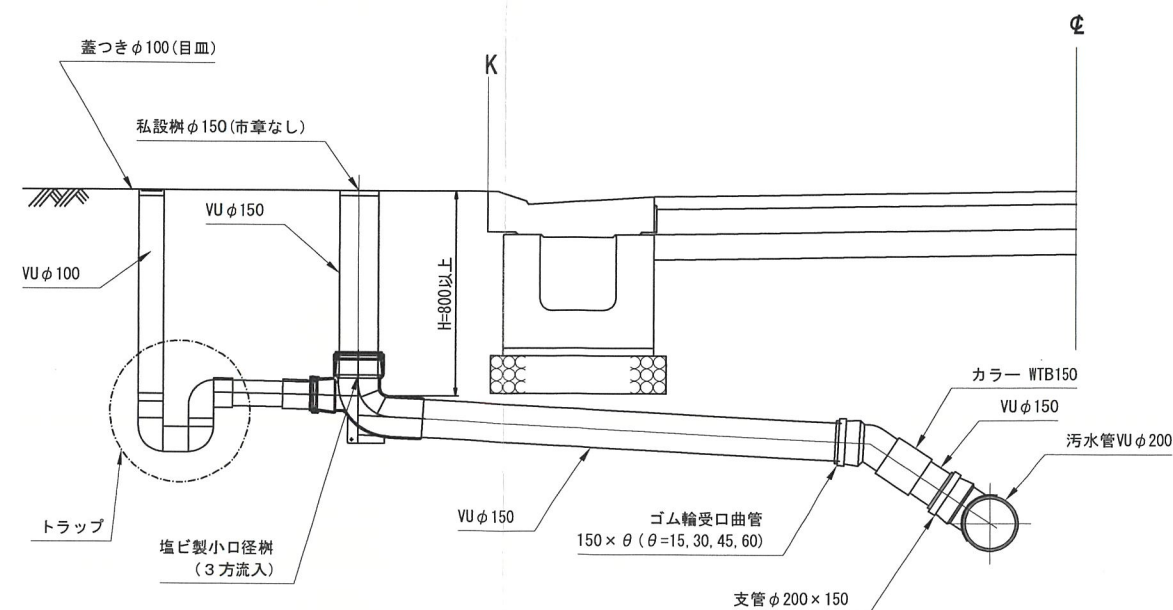
横断面図



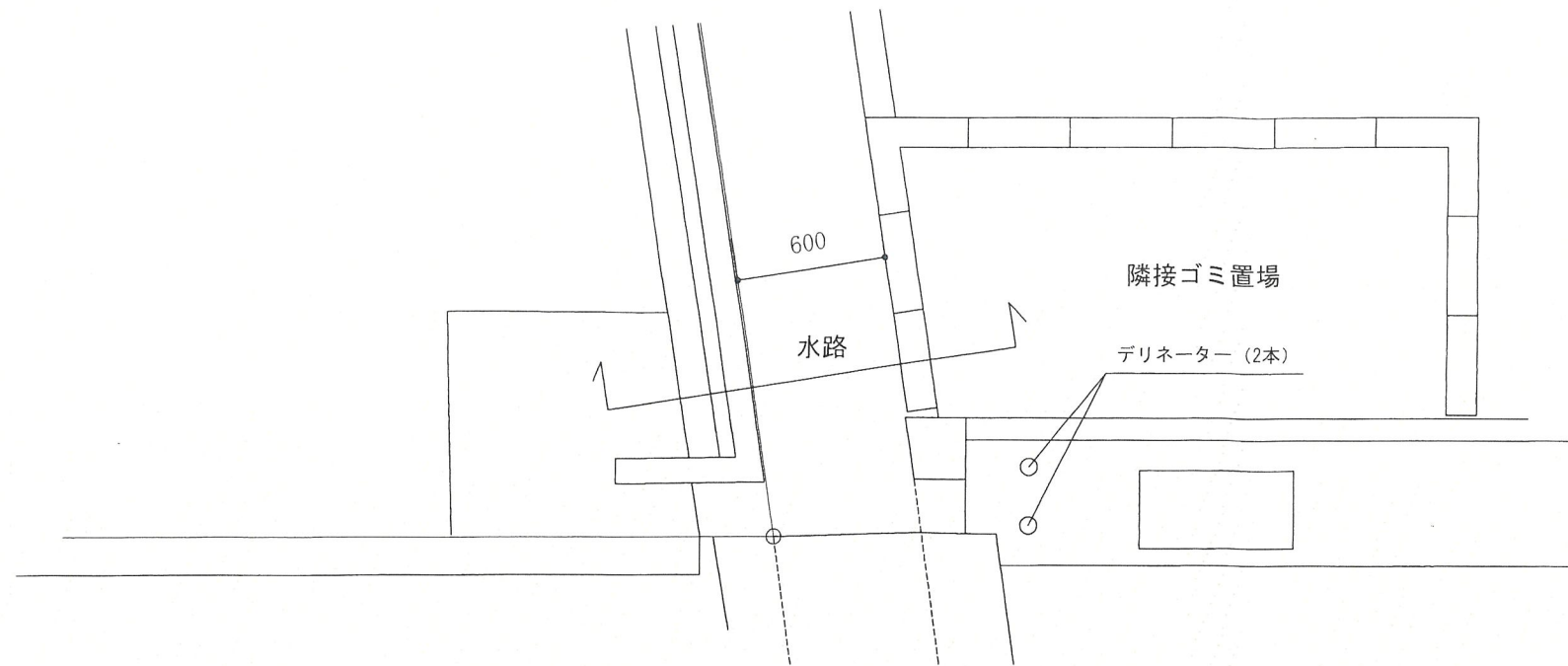
縦断面図



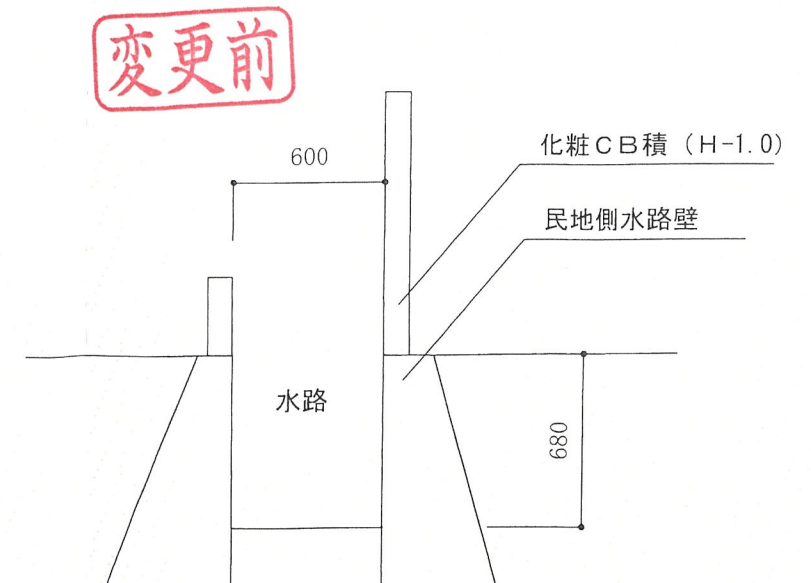
ゴミ置場取付管布設標準図



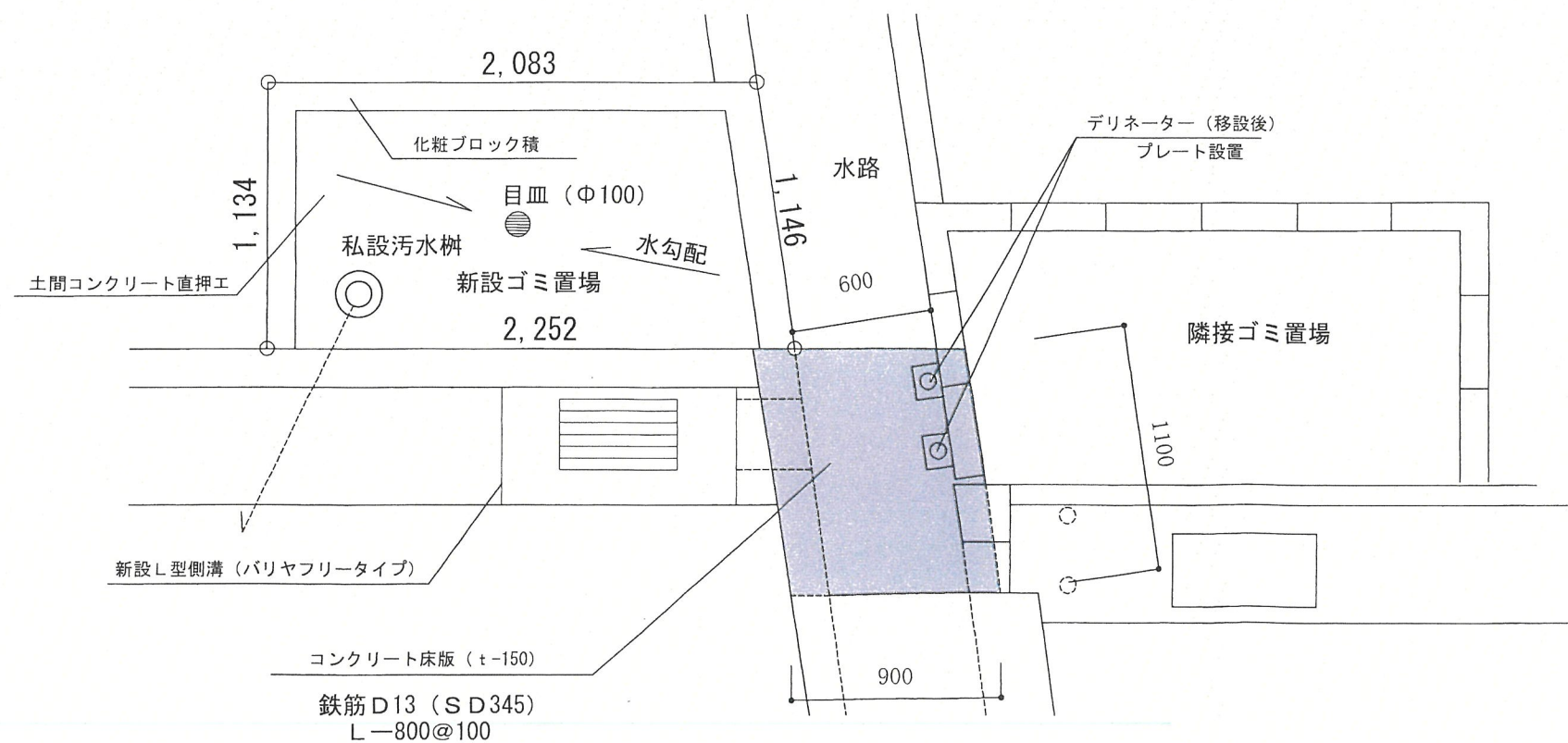
※マンホール蓋は公道部分はノンスリップタイプ
※マンホール蓋は開発道路部分は一般タイプ



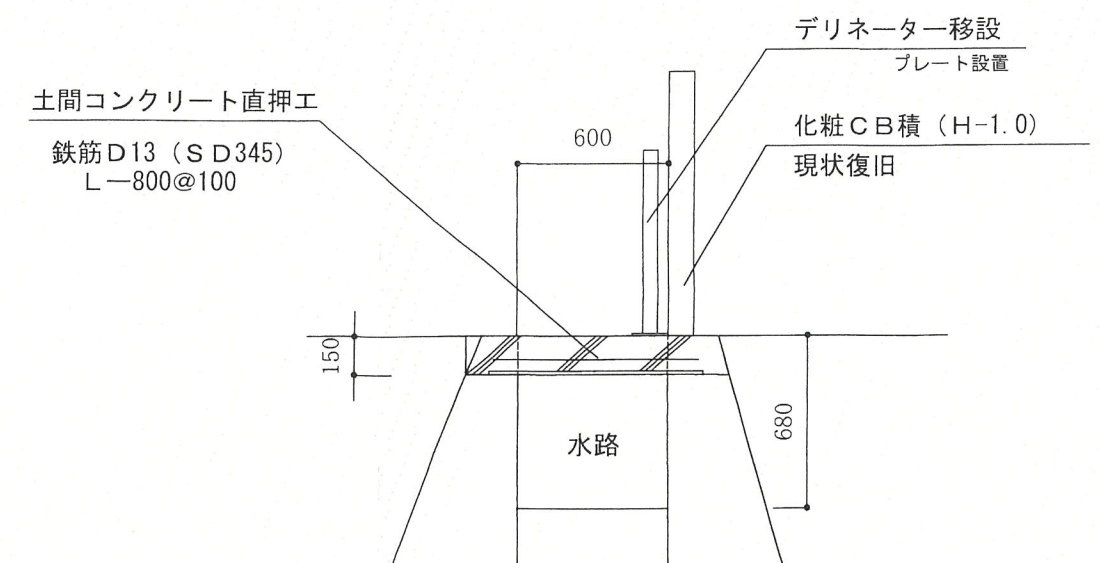
ゴミ置場周り現況平面図 S=1/30



ゴミ置場周り現況断面図 S=1/30



ゴミ置場周り平面図 S=1/30



床版部分断面図 S=1/30

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図

2026 . 1 . 7

宝塚・川面6丁目プロジェクト

水路床版詳細図

S=1/30

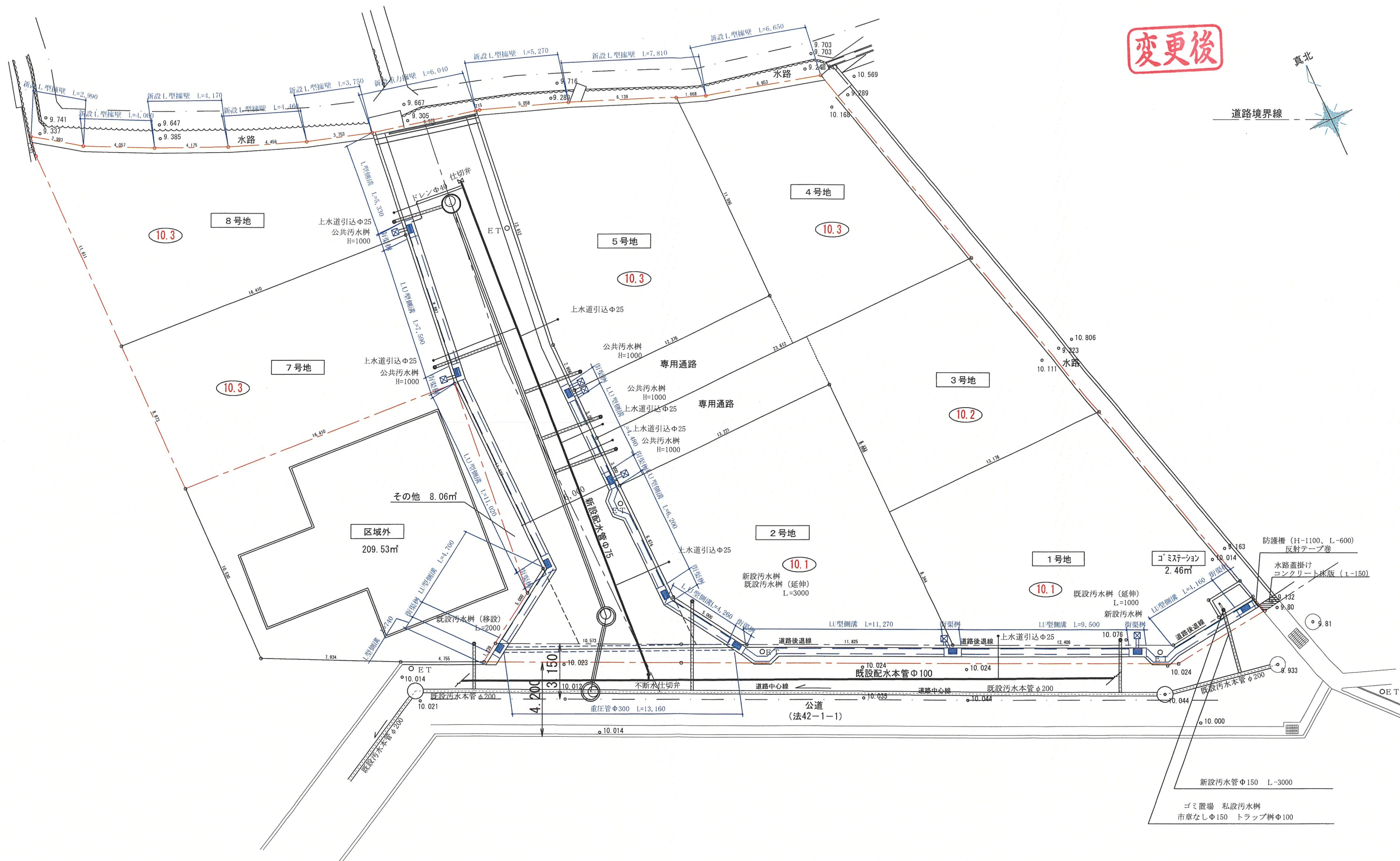
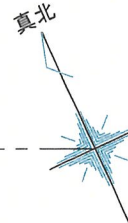
A-

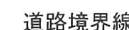
CREATION
PARTY

株式会社 横山建築事務所
1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫

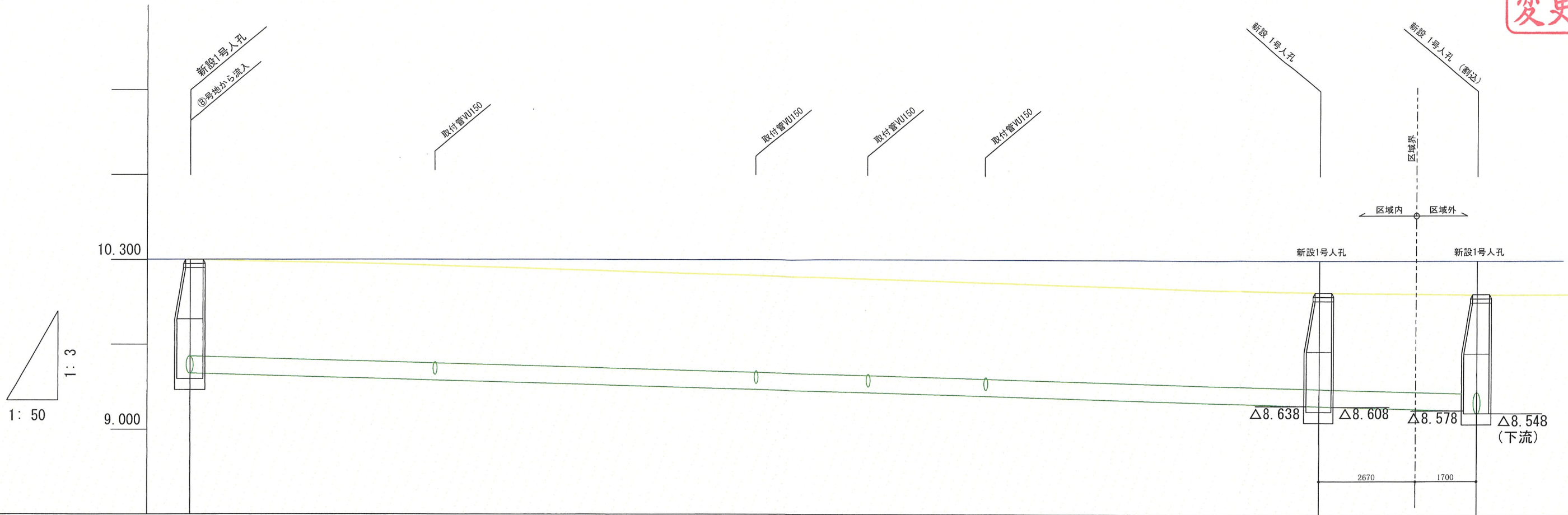
真北

道路境界線





変更後



管種・勾配・延長		VU200 i=1.048% L=25.000m	VU200 i=1.37% L=4.370m	
地盤高	10.30		10.030	10.012
土被り	1.400		1430	1464
管底高	8.900		8.638	8.578
人孔深	1.400		1.350	1.500
追加距離	0.000		25.000	29.370
単距離	0.000		25.000	4.370
測点				

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図



株式会社 横山建築事務所
1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫

2026 . 1 . 22

宝塚・川面6丁目プロジェクト

汚水排水縦断面図

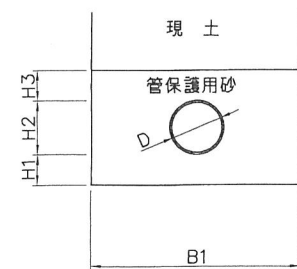
S= 図示

後變更

VU φ300 布設断面図

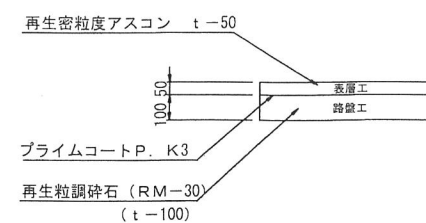
污水管(VUφ200)布設断面図

取付管(VU $\phi 150$)布設断面図

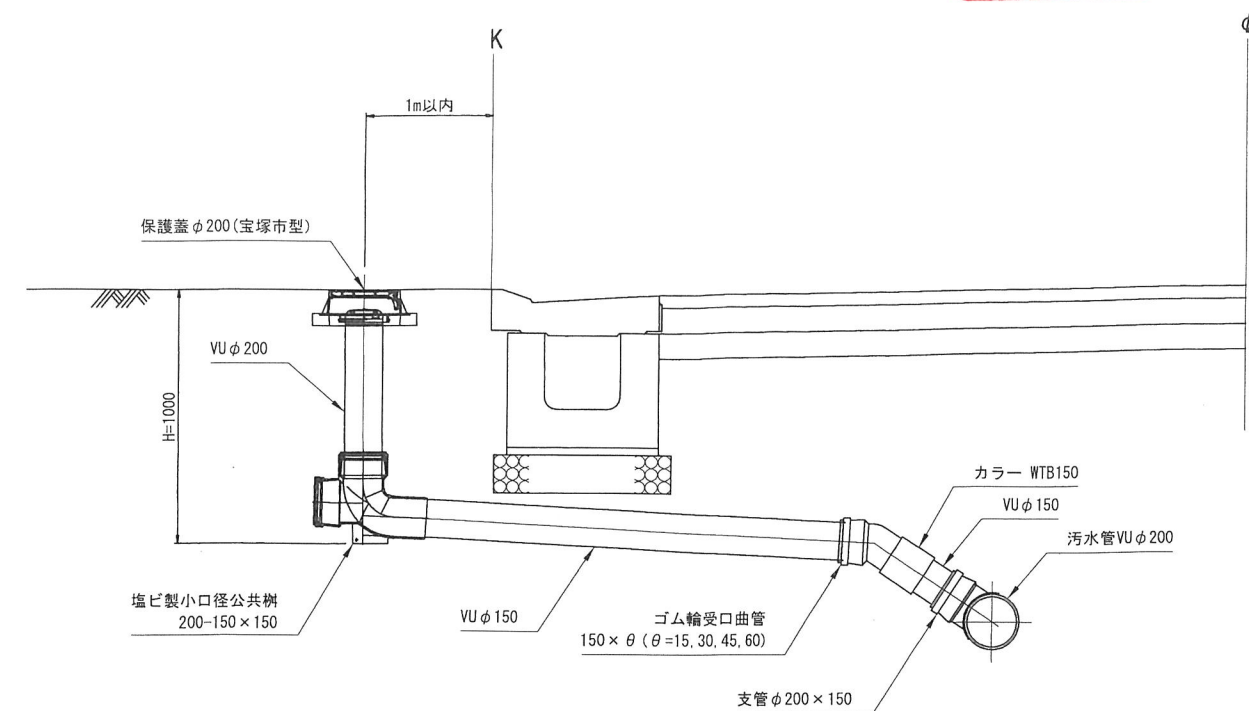


車道（舗装工）

アスコン2号工 (NAP 2型)

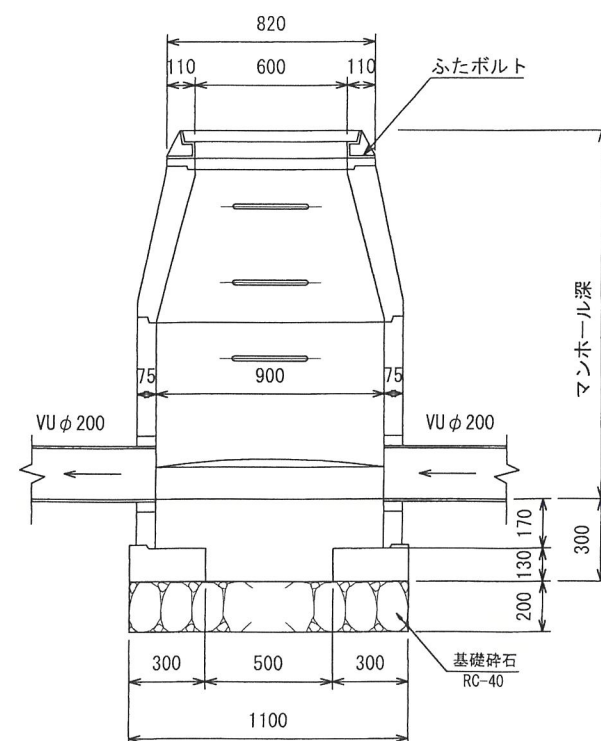


取付管布設標準図

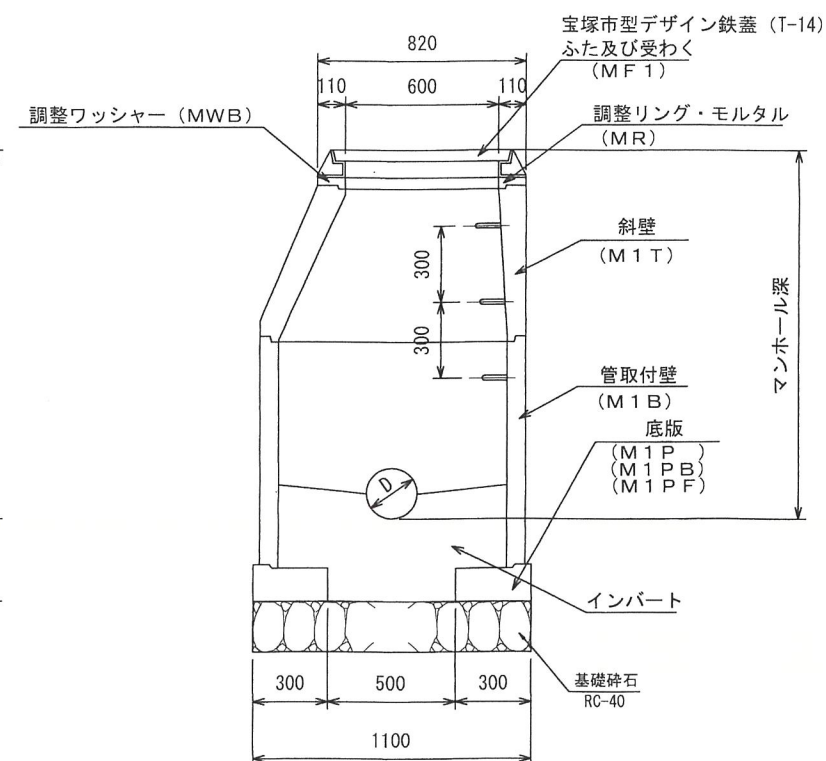


1号人孔

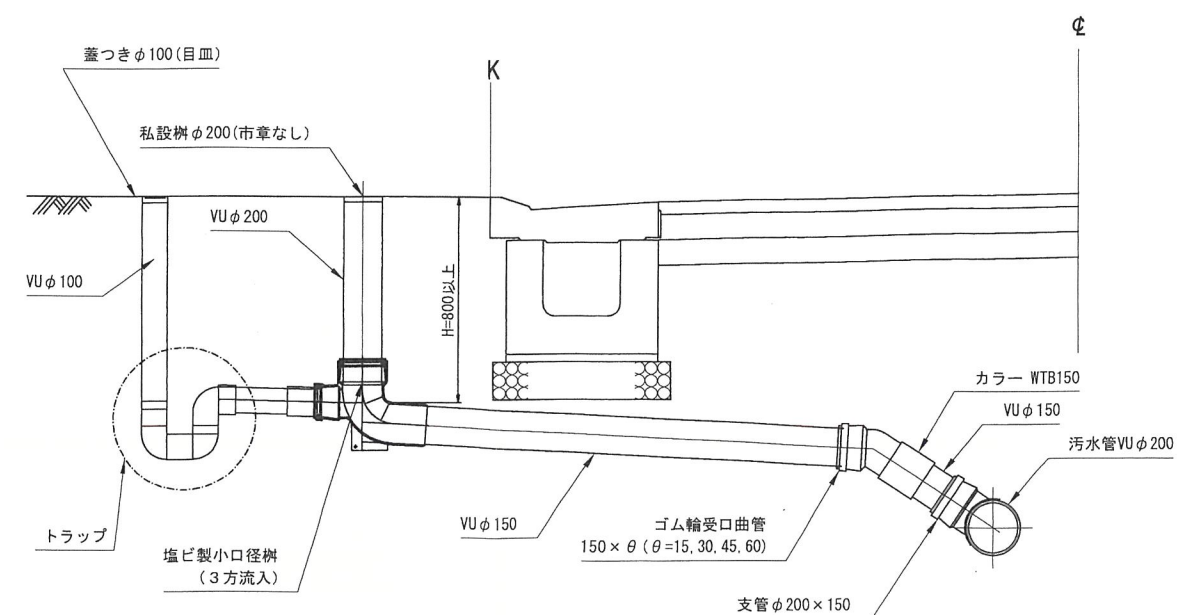
横断面図



縦断面図



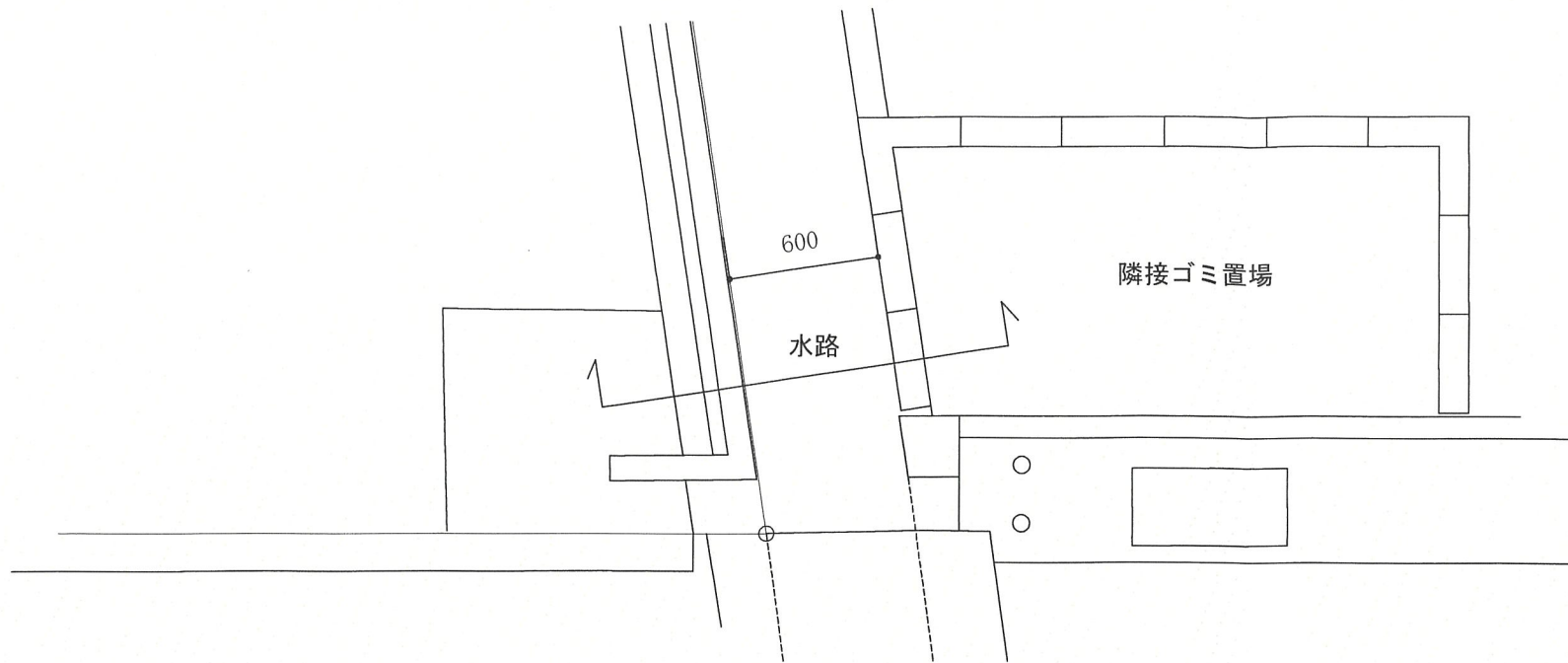
ゴミ置場取付管布設標準図



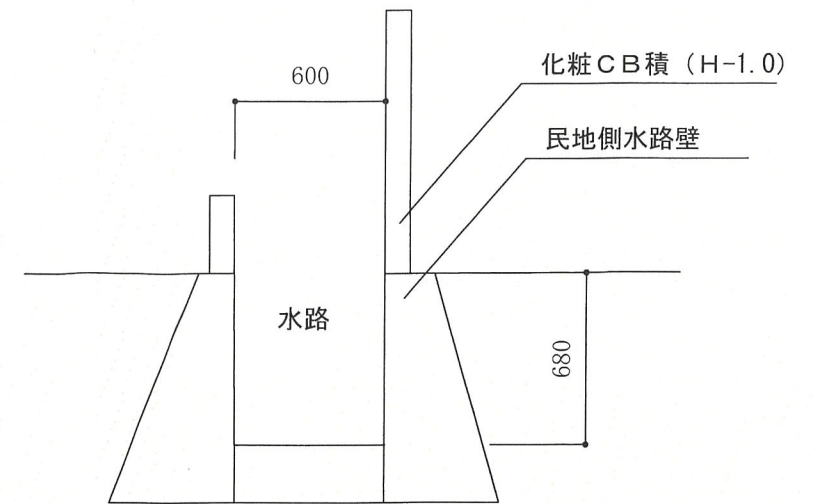
※マンホール蓋は公道部分はノンスリップタイプ

※マンホール蓋は開発道路部分は一般タイプ

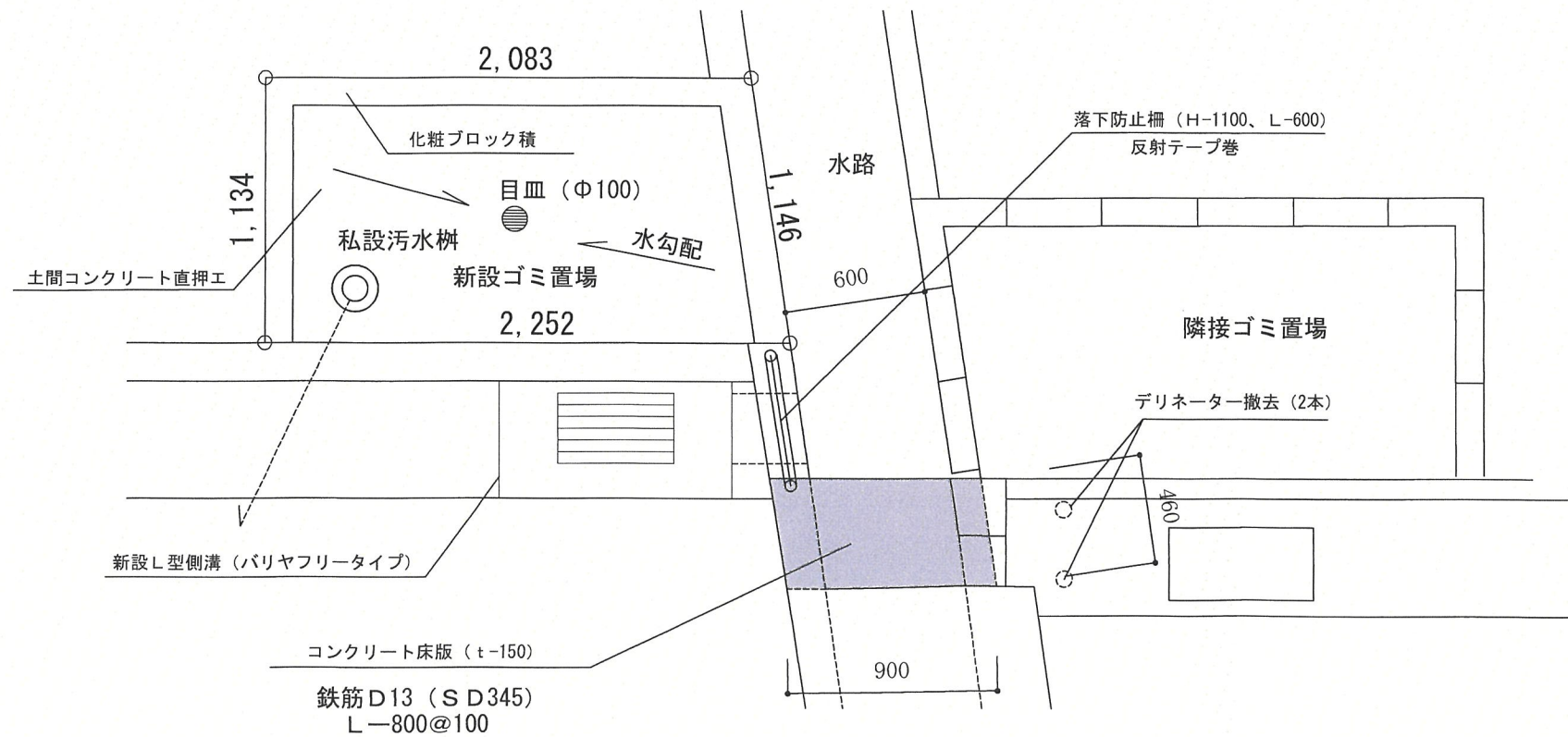
変更後



ゴミ置場周り現況平面図 S=1/30

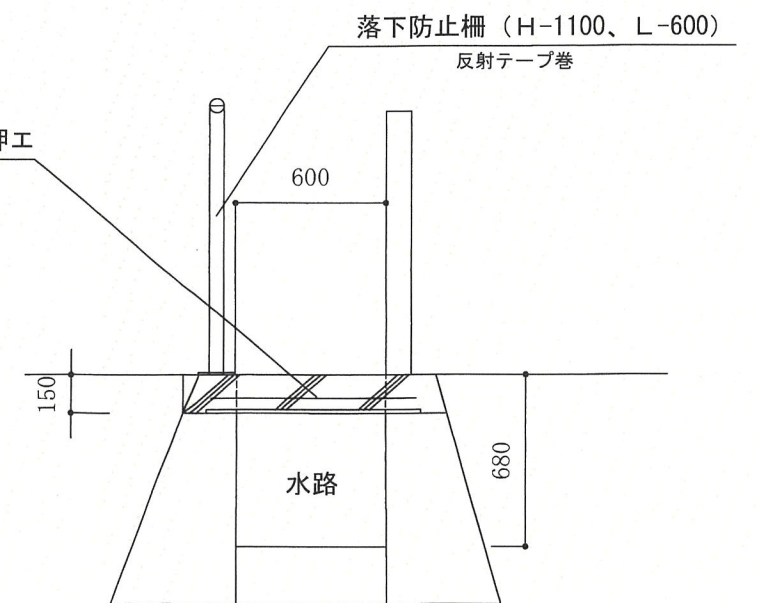


ゴミ置場周り現況断面図 S=1/30



ゴミ置場周り平面図 S=1/30

土間コンクリート直押エ
鉄筋D13 (S D345)
L-800@100



床版部分断面図 S=1/30

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図

2026 . 1 . 27

宝塚・川面6丁目プロジェクト

水路床版詳細図

S=1/30

A-

CREATION
PARTY

株式会社 横山建築事務所
1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫