

軽微な変更届

令和8年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市旭町2丁目10-3

有限会社 ワールド・コーポレーション

氏名 代表取締役 岡田 重夫

(連絡先) 郵便番号 662-0978

住所 西宮市産所町3番4号

株式会社横山建築事務所

氏名 代表取締役 横山嘉夫

電話 0798 (33) 3115

FAX 0798 (34) 4452

e-mail haruki.tsunoda@c-party.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-443 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚川面プロジェクト
開発事業区域 の位置	宝塚市川面6丁目47番2、47番3、48番1、49番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	8 年 1 月 4 日
変更の理由	分筆に伴う地番変更 ゴミ置場協議に伴い、面積変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
申請敷地名称 ゴミ置場,1号地面積	47番2、47番3 別紙
	47番 2 の一部 別紙

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
 - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - ※印の欄は、記入しないでください。
 - 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更理由について

1、開発区域の変更について

開発計画地内の宅地部分の47番を分筆したため。

(47番 → 47番1、47番2、47番3)

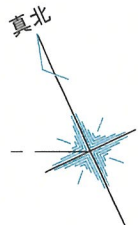
(47番1は区域外)

2、敷地の面積について

ゴミ置場面積の変更 (3.52 m² → 2.46 m²)

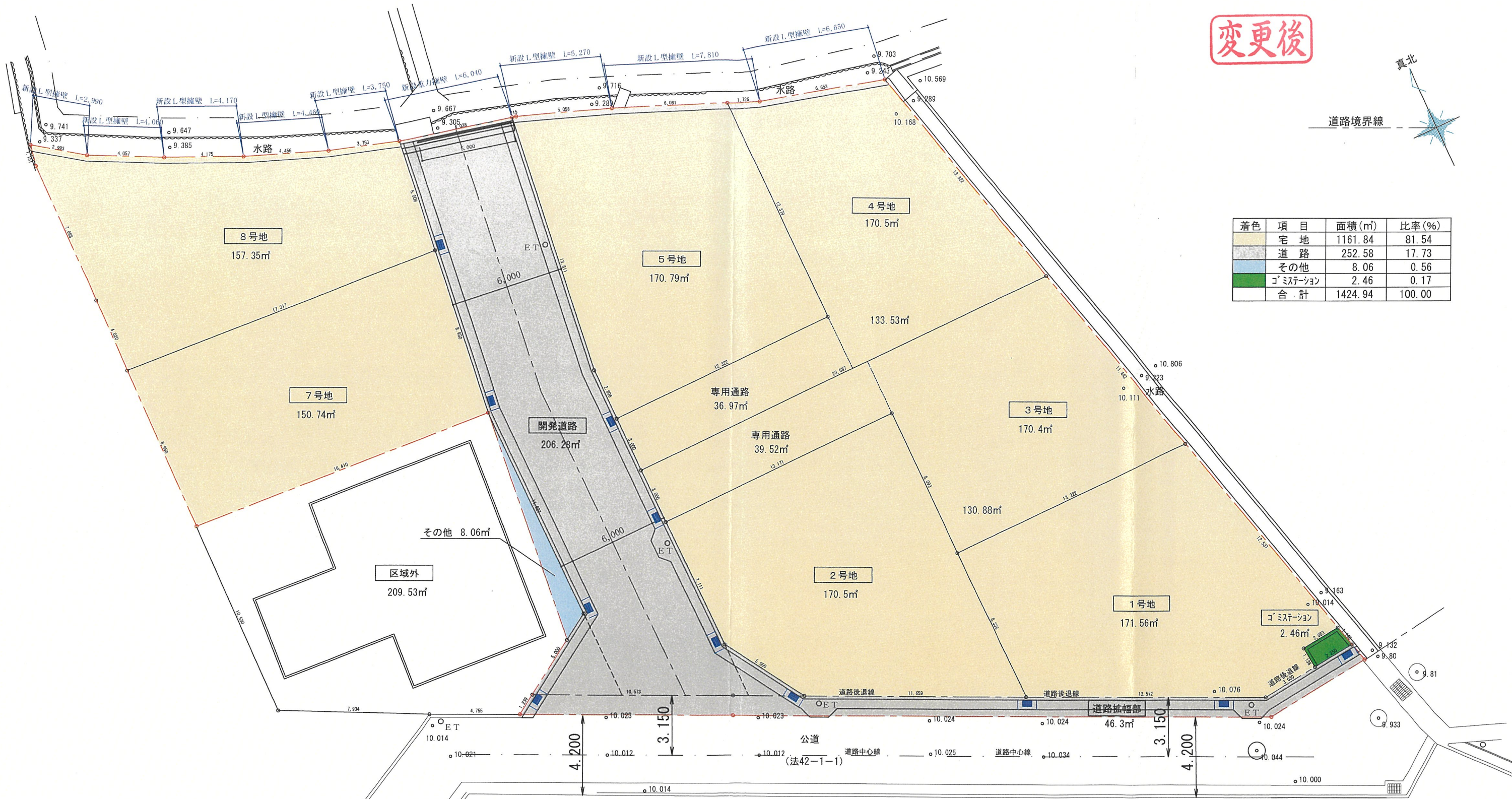
1号地面積の変更 (170.50 m² → 171.56 m²)

変更後



道路境界線

着色	項目	面積(㎡)	比率(%)
黄色	宅地	1161.84	81.54
灰色	道路	252.58	17.73
水色	その他	8.06	0.56
緑色	ゴミステーション	2.46	0.17
	合計	1424.94	100.00



敷地概要	
地名・地番	宝塚市川面6丁目47、48-1、49
用途地域	第1種低層住居専用地域(50/100)
防火指定	防火指定なし、外壁後退1.0M
地域・地区	第1種高度地区
開発敷地面積	1424.94㎡(1634.47㎡-209.53㎡)

※ その他の土地は区域外の既存宅地の一部として利用予定。

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図

2025 . 10 . 18

(仮称) 宝塚・川面6丁目プロジェクト

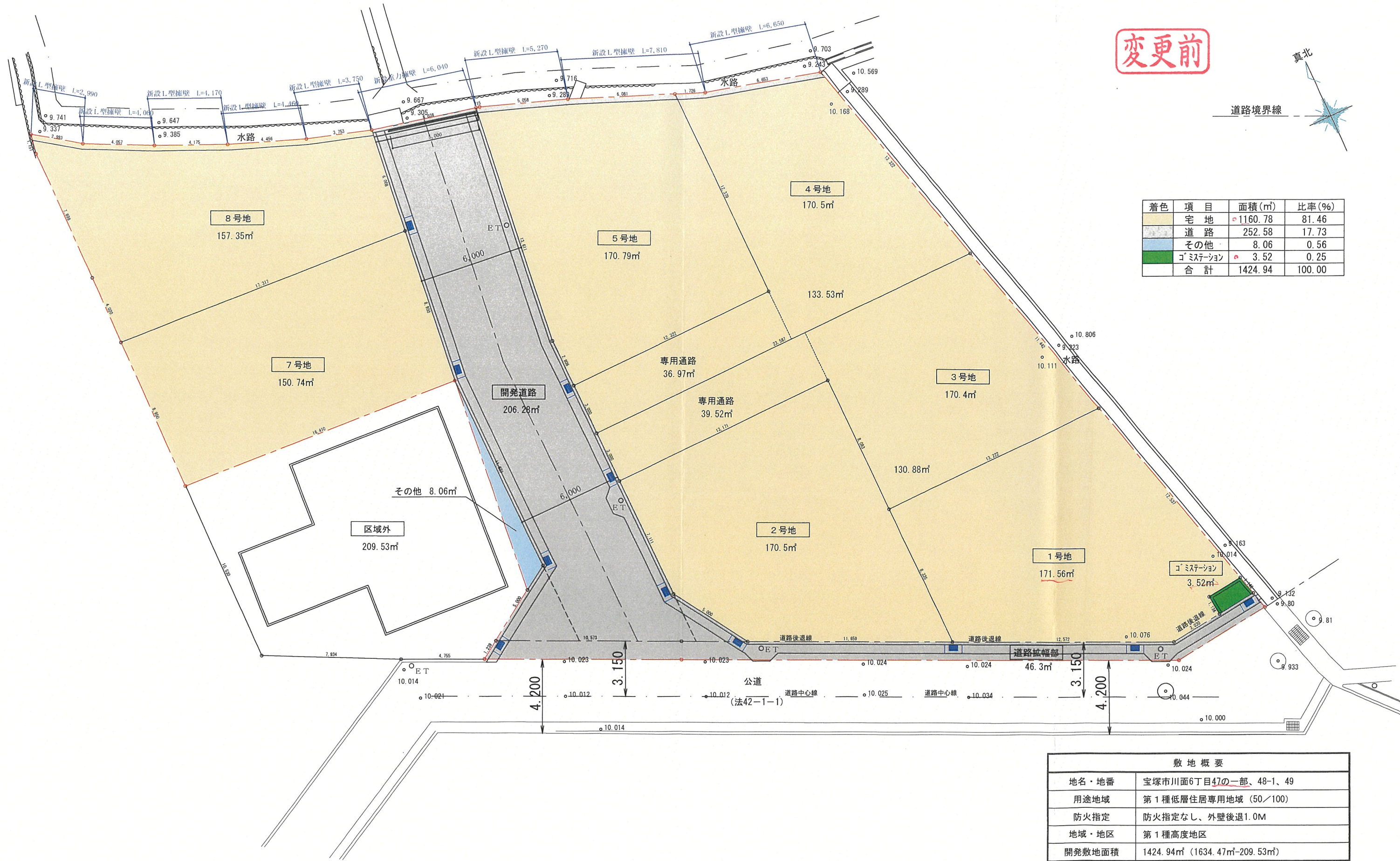
土地利用計画図

S= 1/200



株式会社 横山建築事務所

1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫



※ その他の土地は区域外の既存宅地の一部として利用予定。

設計年月日

工事名称

図面名称

番号

担当

製図

2025 . 10 . 18

(仮称) 宝塚・川面6丁目プロジェクト

土地利用計画図

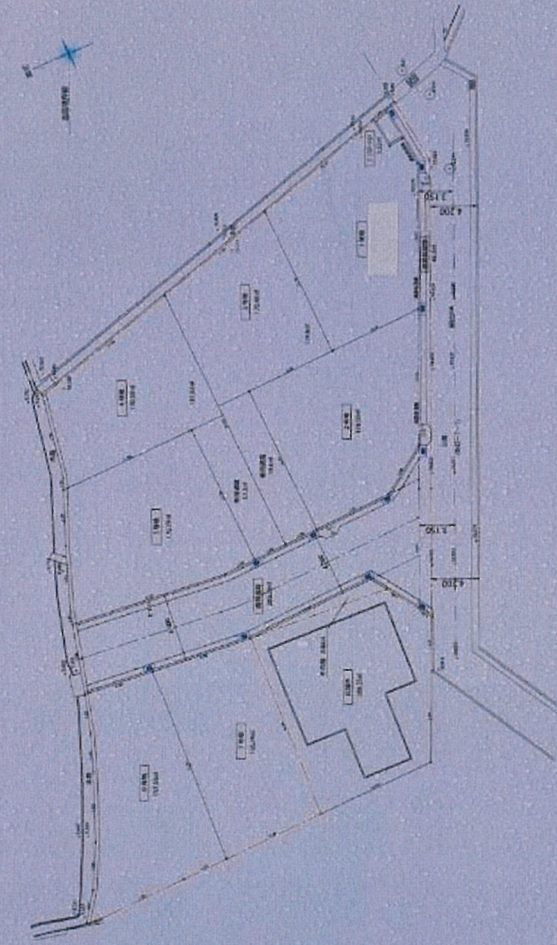
S= 1/200



株式会社 横山建築事務所

1級建築士登録番号 第139845号 横山嘉夫

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称)宝塚川面プロジェクト	土地利用構想図	説明の方法 戸別訪問 11月初旬予定
開発事業区域の位置 宝塚市川面6丁目47-2、47-3、48番1、49番		備考
開発事業区域の面積： 1424.94㎡		
予定される建築物		
用途：戸建専用住宅 住戸数：7戸		
階数：地上2階/地下0階 高さ：約7m		
造成工事の有無 造成あり	この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。	開発事業者： 有限会社 ワールドコーポレーション 連 絡 先： 株式会社 横山建築事務所 担当 角田 電話：0798-33-3115
着工予定時期：令和8年4月		
標識設置届提出日 7年10月20日		
特定開発事業計画報告書提出日 7年12月12日		
開発協定締結日 年 月 日		