

見 解 書

2026年/月23日

様
 開発事業者
 住所 兵庫県宝塚市川面2丁目3番5号
 氏名 岡田 万紀子

あなたが提出されたご意見について、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第16条第3項の規定により、当方の見解を送付いたします。

開発構想届受付番号	第 7-0498 号
開発構想の名称	(仮称) 宝塚市宮の町P「新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 宮の町209番

あなたのご意見(要約)	当方の見解
①ソーラーパネルの発電量の低下が数値化され発電量の低下が明確になった場合の対応は？	①ソーラーパネルの発電量は設置条件や気象要因により変動するため、個別保証はできません。
②発電量の低下により、電気代が高くなった場合の対応は？	②電気代の変動は複合的要因によるものであり、当計画による補償はできません。
③日照不足により樹木が枯れた場合の対応は？	③日影規制を満たしており、極端な日照不足は想定していません。
④この開発による住民の利点は？	④建築物の建替えによる防犯性の向上、地域の活性化が期待されます。建物周囲に植栽を設け、街並み景観にも配慮します。計画地の北・東道路幅員拡幅による周辺地域の利便性向上にも寄与します。
⑤この開発により不利益しか被らない	⑤ご懸念は真摯に受け止め、法令遵守に加え、可能な範囲で影響低減に努めます。

担当者: 積水ハウス株式会社 西日本特建支店
 長沼・根岸・角
 連絡先: 大阪市北区大淀中1丁目1番93号
 梅田スカイビル
 06-6440-3537

