

標識設置届

令和7年10月21日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市川面2丁目3番5号

氏名 岡田 万紀子
(連絡先) 郵便番号 531-0076住所 大阪市北区大淀中1丁目1番93号梅田スカイビル
積水ハウス株式会社 西日本特建支店

氏名 銅田 芽維 担当:根岸、角

電話 06-6440-3537

FAX 06-6440-3547

e-mail negishi010@sekisuihouse.co.jp
sumi013@sekisuihouse.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号 第 7-498 号

開発構想の名称 (仮称)宝塚市宮の町PJ新築工事

開発事業区域の位置 宝塚市 宮の町209番

標識の設置日 令和 7 年 10 月 21 日

設置した標識の数 2 箇所

※受付処理欄

受付年月日

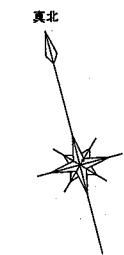
年 月 日

受付番号

第 号

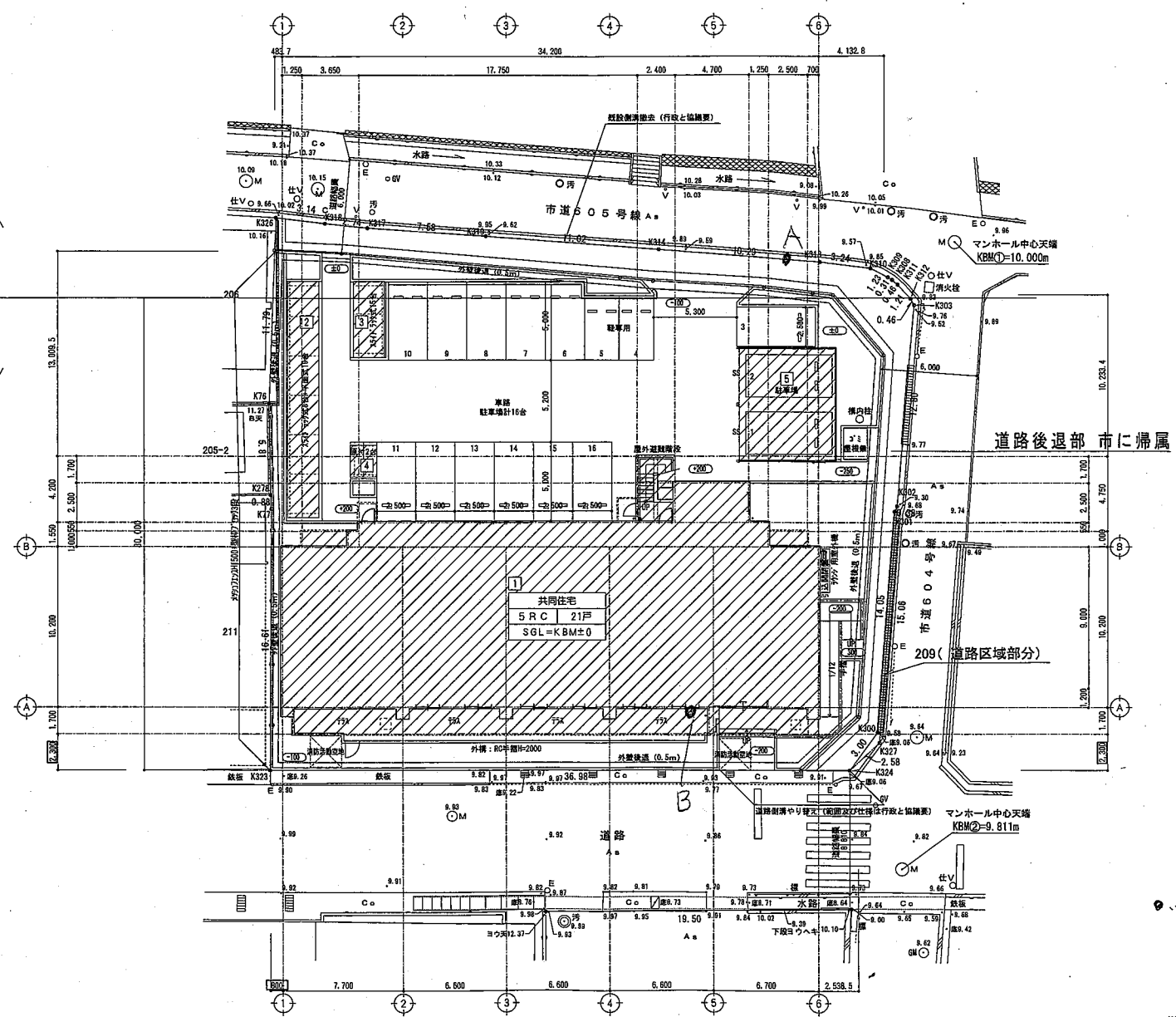


- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



太陽による方位角観測
測定日時
令和7年 1月14日
9時09分02秒観測
9時11分23秒観測
9時13分46秒観測
9時16分55秒観測
使用機器名 ソニヤIX-603
登録番号 NO.2001811

第1種住居地域
200/60、第3種高度
日照規制4h-2.5h (H=4.0)
57.72m²
近隣商業地域
200/60、高度無
日照規制5h-3h (H=4.0)
1,124.4m²



凡例	記号	名称	備考
— 〇 —		道路境界線 隣地境界線	
		計画建物 RC5階建 H=16.15	共同住宅 住戸21戸 SGL=KBM±0
■ 16.15		現況高さ	現地測量値 KBM±0とした高さ
○ 200		完成高さ	SGLからの高さ
		コンクリート舗装	コンクリート=150 ワイヤーメッシュ 6φ 砕石=100
		アスファルト舗装	t=50 路盤 t=150
		インターロッキングブロック敷	
		磁器質タイル貼	コンクリート=150 ワイヤーメッシュ 6φ 砕石=100
		鐵石(長切)	100×150×600
		メッシュフェンス 型枠23段後	H=1500 基礎共
		目隠しフェンス 型枠23段後	H=1500 基礎共
		20φ×1200 厚=200	ドラコダ(非鉄鋼)組目 T-14 スチール製
		Uトラフ 厚=150	タイル貼用 T-6
		配置基準	

※達成行為無し

●...標識設置位置

※諸官庁協議によりプランを変更する可能性があります。

北側 A



南側 B



開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称)宝塚市宮の町PJ 新築工事 開発事業区域の位置 宝塚市宮の町 209 番 開発事業区域の面積: 1,329.37 m ² 予定建築物 用途: 共同住宅 住戸数: 21 戸 階数: 地上5階 / 地下0階 高さ: 16.15m 盛土切土工事の有無: 無し 工事着手予定時期: 令和 8 年 10 月 標識設置届提出日: 令和 7 年 10 月 21 日 特定開発事業計画報告書提出日: 令和 年 月 日 開発協定締結日: 令和 年 月 日	土地利用構想図 	説明の方法 戸別訪問 (令和 7 年 11 月 5 日～) 備考
--	--------------------	---

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。
 開発事業者: 岡田 万紀子
 連絡先: 大阪府北区大淀中 1 丁目 1 番 93 号梅田スカイビル 積水ハウス株式会社 西日本特建支店 (担当: 長沼、榎原、角) 電話: 06-6440-3537

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称)宝塚市宮の町PJ 新築工事 開発事業区域の位置 宝塚市宮の町 209 番 開発事業区域の面積: 1,329.37 m ² 予定建築物 用途: 共同住宅 住戸数: 21 戸 階数: 地上5階 / 地下0階 高さ: 16.15m 盛土切土工事の有無: 無し 工事着手予定時期: 令和 8 年 10 月 標識設置届提出日: 令和 7 年 10 月 21 日 特定開発事業計画報告書提出日: 令和 年 月 日 開発協定締結日: 令和 年 月 日	土地利用構想図 	説明の方法 戸別訪問 (令和 7 年 11 月 5 日～) 備考
--	--------------------	---

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第 11 条第 1 項の規定に基づき設置したものです。
 開発事業者: 岡田 万紀子
 連絡先: 大阪府北区大淀中 1 丁目 1 番 93 号梅田スカイビル 積水ハウス株式会社 西日本特建支店 (担当: 長沼、榎原、角) 電話: 06-6440-3537