

## 軽微な変更届

2026年 4月 3日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

関西不動産販売株式会社

氏名 上田 大暉

電話 080 ( 4812 ) 9605


FAX 06 ( 4860 ) 6711

e-mail [h-ueda@kansaisan.co.jp](mailto:h-ueda@kansaisan.co.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届 受付番号	第 7-0486 号
開発構想の名称	the CASA 仁川高丸2-11-I・II分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川高丸2丁目214番・215番2
協定締結年月日	- 年 - 月 - 日
標識の修正(予定)日	2026年 4月 4日
変更の理由	・開発構想届の工事着手予定時期の修正 ・特定開発事業計画報告書(第2面)工事の完了予定年月日の修正
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
・開発構想届の工事着手予定時期の修正 ・特定開発事業計画報告書(第2面)工事の完了予定年月日の修正	・開発構想届の工事着手予定時期: 令和8年5月18日 ・特定開発事業計画報告書(第2面)工事の完了予定年月日: 令和8年5月29日 ・開発構想届の工事着手予定時期: 令和8年1月30日 ・特定開発事業計画報告書(第2面)工事の完了予定年月日: 令和8年5月23日

## ※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称  
the CASA仁川高丸2-11-1・11分譲計画

開発事業区域の位置  
仁川高丸2丁目214番・215番2

開発事業区域の面積:  
989.46 m<sup>2</sup>

予定建築物  
用途: 一戸建て住宅  
住戸数: 6戸  
階数: 地上2階/地下-階  
高さ: 10m以下 m

盛土切土工事の有無  
盛土切土工事 有

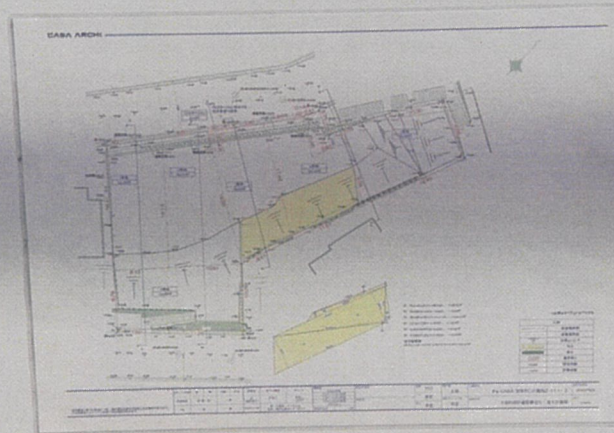
工事着手予定時期: 2026年1月末

標識設置届提出日  
2025年 10月 24日

特定開発事業計画報告書提出日  
2026年 4月 7日

開発協定締結日  
年 月 日

土地利用構想図



2026年5月8日に変更

工事着手予定日  
2026/5/18に変更

説明の方法  
資料配布  
個別訪問の上資料配布  
2025/11/8~  
2025/11/16

備考  
軽微な変更届  
2026/3/23  
提出  
軽微な変更  
2026/4/3  
提出

2026/4/7~2026/4/21  
再検査期間

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社CASAプロダクト

連絡先: 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所

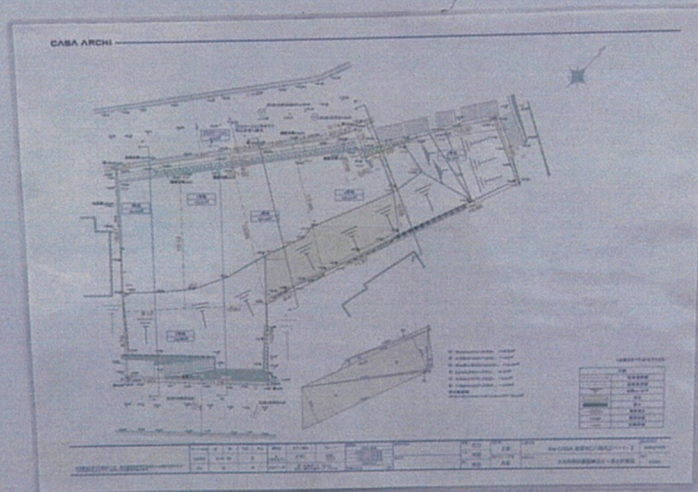
電話: 06 (4860) 6372



# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称	the CASA仁川高丸2-11-1・11分譲計画
開発事業区域の位置	仁川高丸2丁目214番・215番2
開発事業区域の面積:	989.46 m <sup>2</sup>
予定建築物	
用途:	一戸建て住宅
住戸数:	6戸
階数:	地上2階/地下-1階
高さ:	10m以下 m
盛土切土工事の有無	盛土切土工事 有
工事着手予定時期	2026年1月末
標識設置届提出日	2025年10月24日
特定開発事業計画報告書提出日	2026年4月7日
開発協定締結日	年 月 日

土地利用構想図



説明の方法  
資料配布  
個別訪問の上資料配布  
2025/11/8~  
2025/11/16

備考  
軽微な変更届  
2026/3/23  
提出  
軽微な変更  
2026/4/3  
提出  
2026/4/7~2026/4/21  
再縦覧期間

→2026年5月8日に変更

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者:株式会社CASAプロダクト  
連絡先: 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所

電話: 06 ( 4860 ) 6372