

軽微な変更届

2026年 5月 25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

関西不動産販売株式会社

氏名 上田 大暉

電話 080 (4812) 9605

FAX 06 (4860) 6711


e-mail h-ueda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

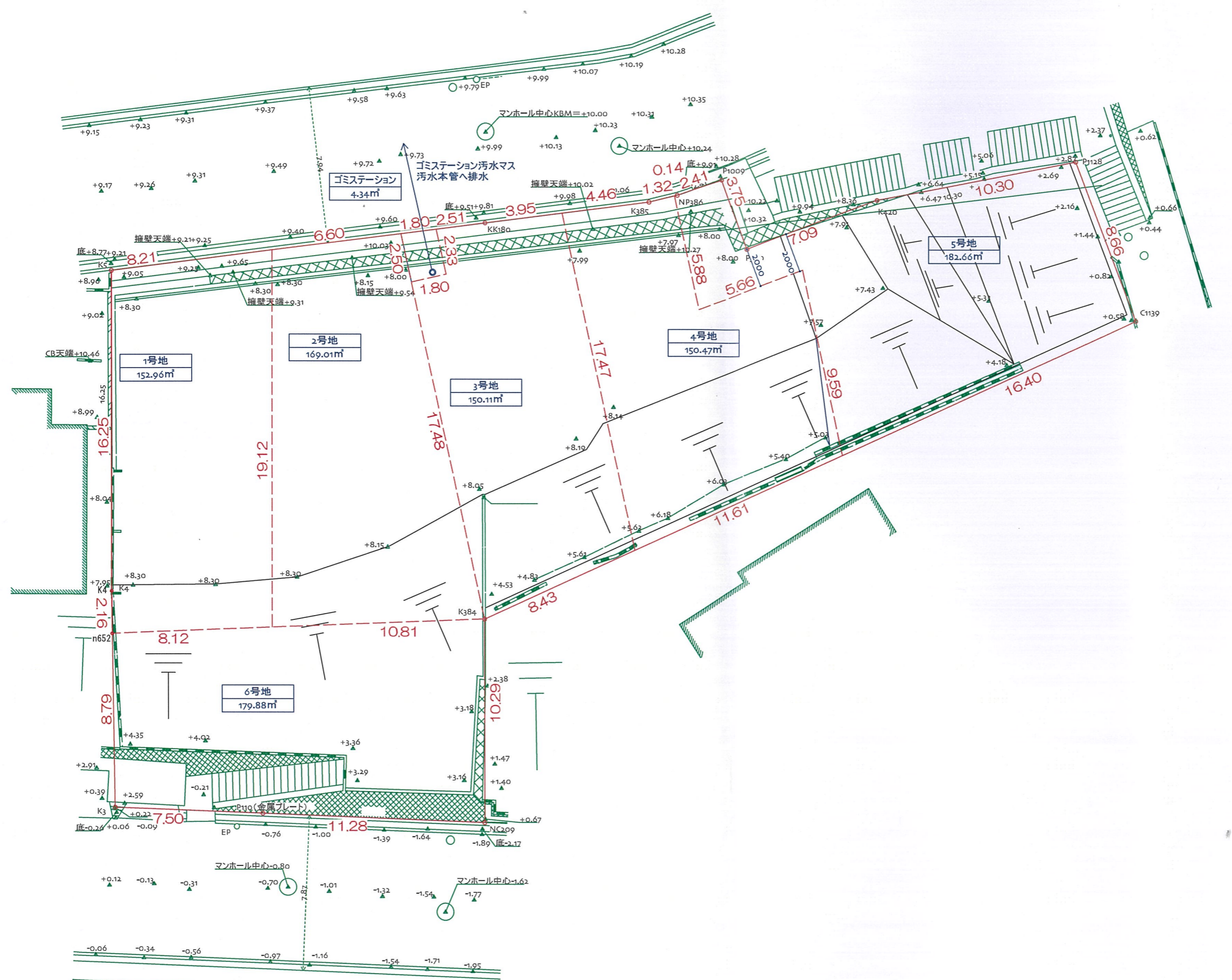
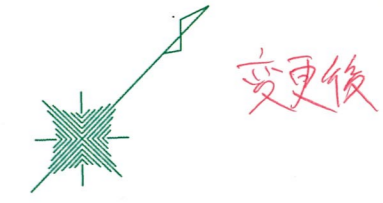
17 2

開発構想届 受付番号	第 7-0486 号
開発構想の名称	the CASA 仁川高丸2-11-I・II分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川高丸2丁目214番・215番2
協定締結年月日	- 年 - 月 - 日
標識の修正(予定)日	2026年 5月 25日
変更の理由	境界長さに不整合があったため
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
南西側境界(1号地部分)長さの修正	1号地南西側境界長さ16.25m+2.16m 1号地南西側境界長さ18.41m

※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



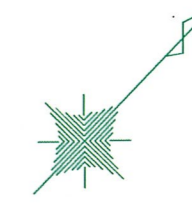
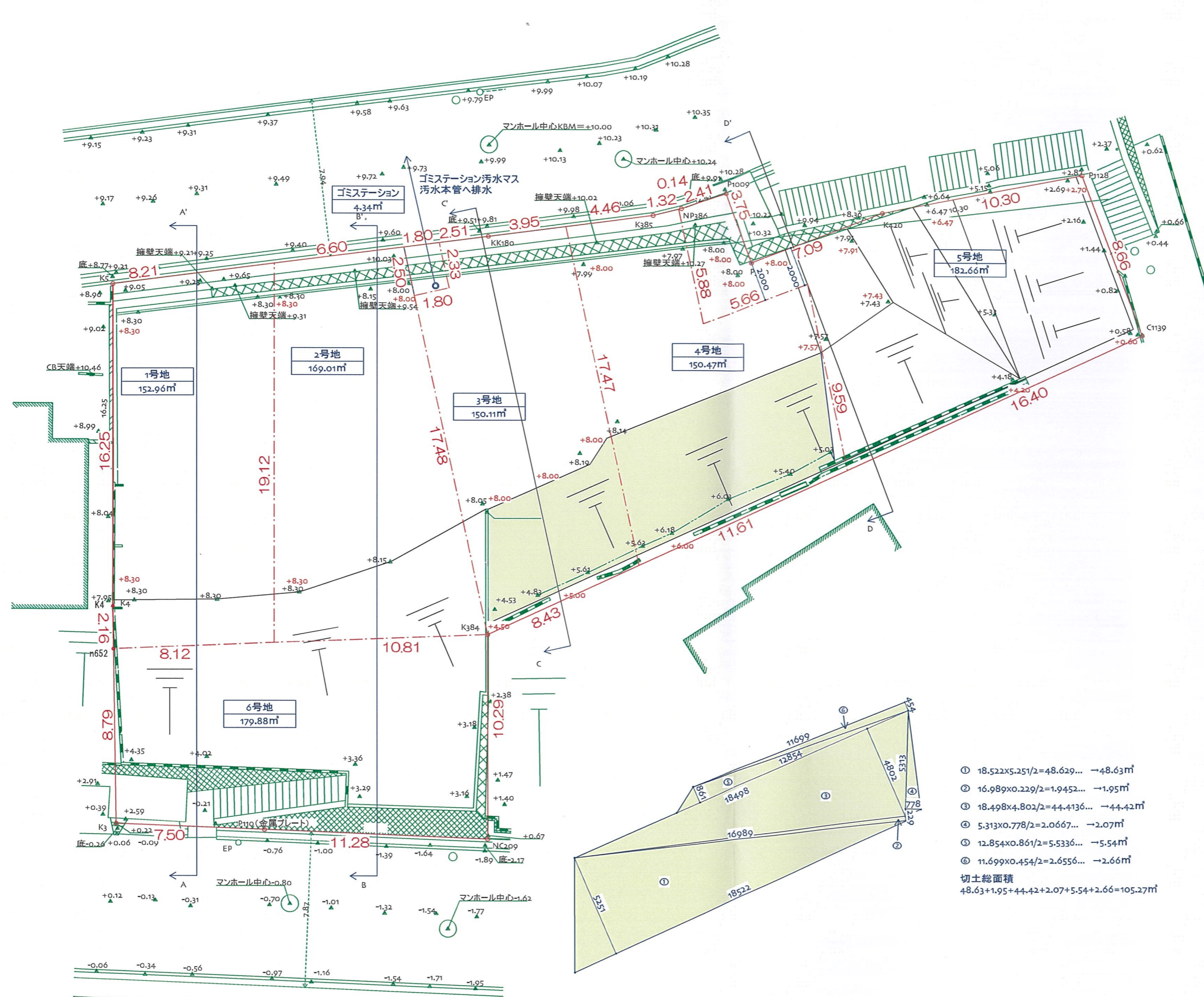
※法面はすべて30°以下とする

凡例	
	区域境界線
	区画境界線
	法面30°以下
	境界長さ
	現況地盤

仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。 行政指導等によりプラン変更となる場合があります。	フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー鋼板	スレート	高低差	承認年月日	営業	設計者	工事名称 the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II 縮尺 現況図 1/200
	近接承諾	有(南・西)		無		軒 (樋先まで)	軒有り ()	軒無し (220)	0.5m未満 0.5m~1.0m未満 1.0m~1.5m未満 1.5m~2.0m未満 2.0m以上	建築主	竹口	上田	
	PS	有		無		石膏ボード厚	壁:石膏ボード 15mm 天井:強化石膏ボード 15mm	間取り広さ	LDK	未定	未定	未定	

設計年月日
2026/3/22

変更後



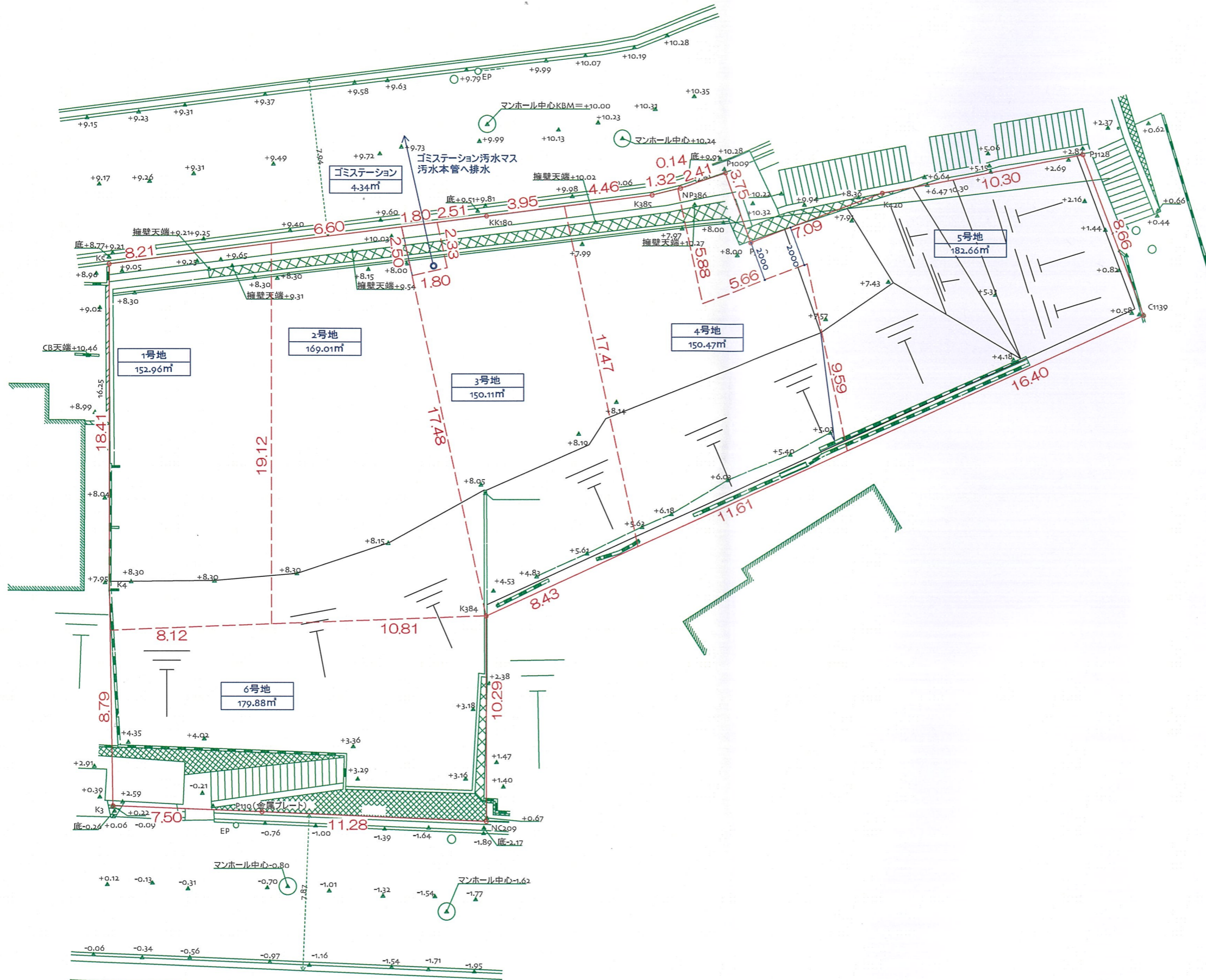
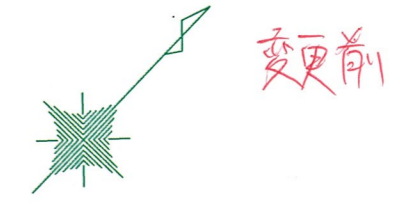
- ① 18.522x5.251/2=48.629... →48.63㎡
 - ② 16.989x0.229/2=1.9452... →1.95㎡
 - ③ 18.498x4.802/2=44.4136... →44.42㎡
 - ④ 5.313x0.778/2=2.0667... →2.07㎡
 - ⑤ 12.854x0.861/2=5.5336... →5.54㎡
 - ⑥ 11.699x0.454/2=2.6556... →2.66㎡
- 切土総面積
48.63+1.95+44.42+2.07+5.54+2.66=105.27㎡

※法面はすべて30°以下とする

凡例	
	区域境界線
	区画境界線
	法面30°以下
	切土
	盛土
	境界長さ
	現況地盤
	計画地盤

フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー鋼板	スレート	高低差	承認年月日	営業	竹口	設計者	工事名称	設計年月日
	近接承諾	有(南・西)	無		軒(樋先まで)	軒有り()	軒無し(220)	0.5m未満 0.5m~1.0m未満 1.0m~1.5m未満 1.5m~2.0m未満 2.0m以上	建築主	IC	未定	上田	the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II	2026/3/22
PS	有	無			壁:石膏ボード 15mm 天井:強化石膏ボード 15mm		間取り広さ	LDK	LDK	施工	未定	未定	土地利用計画図兼切土・盛土計画図	縮尺 1/200

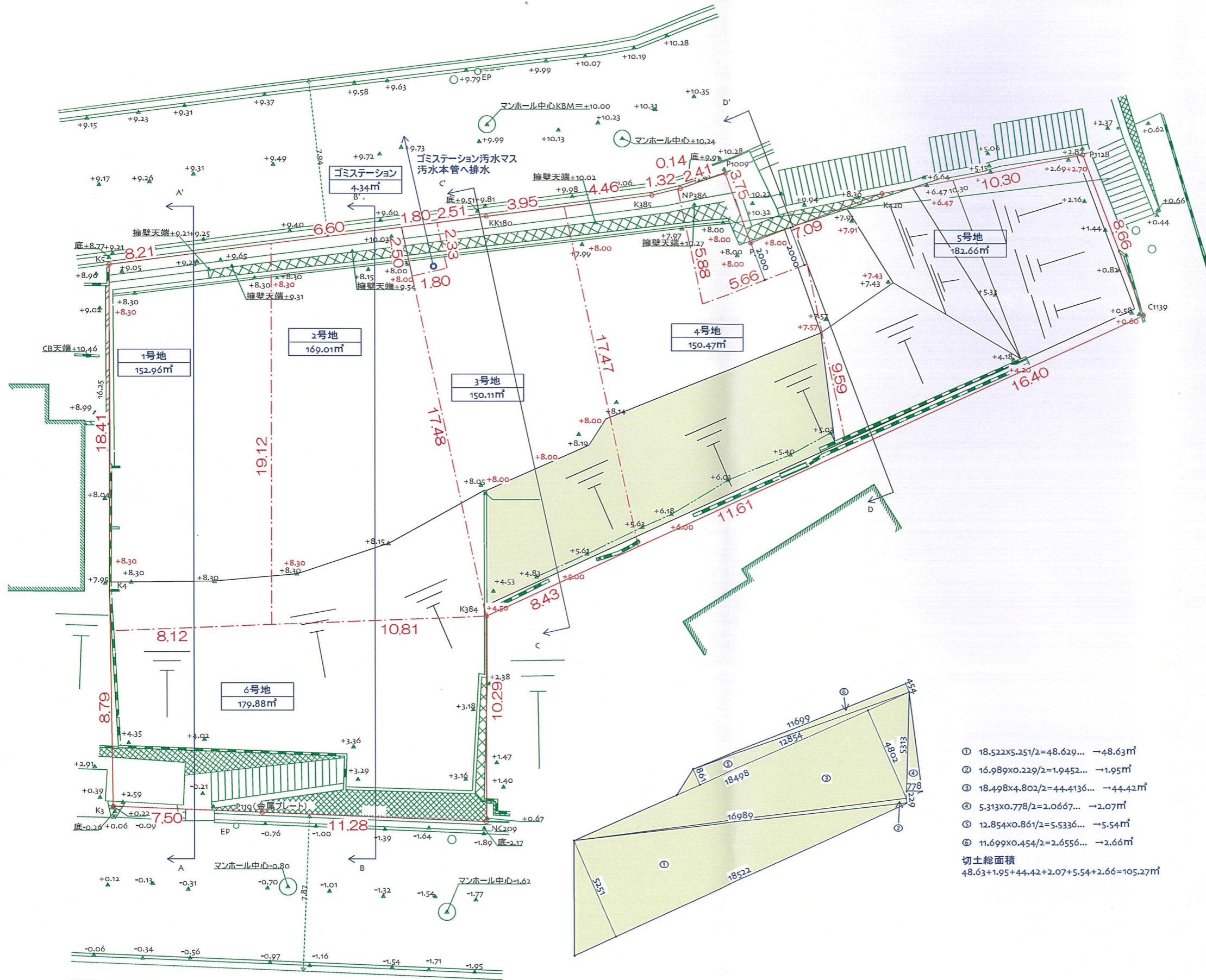
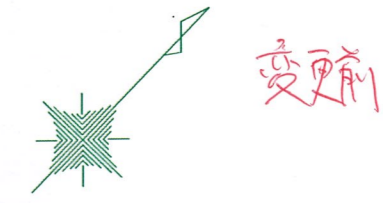
仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。



※法面はすべて30°以下とする

凡例	
	区域境界線
	区画境界線
	法面30°以下
	境界長さ
	現況地盤

仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。	フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー鋼板	スレート	高低差	承認年月日	営業	設計者	工事名称	設計年月日
	近接承諾	有(南・西)		無		軒有(挿先まで)	軒有り()	軒無し(220)	0.5m未満 0.5m~1.0m未満 1.0m~1.5m未満 1.5m~2.0m未満 2.0m以上	建築主	竹口	上田	the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II	2026/3/22
	PS	有		無		石膏ボード厚	壁：石膏ボード 15mm 天井：強化石膏ボード 15mm	間取り広さ	LDK		IC 未定	設計チェック者 未定	図面名称 現況図	縮尺 1/200



- ① 18.522x5.251/2=48.629... →48.63㎡
 - ② 16.989x0.229/2=1.9452... →1.95㎡
 - ③ 18.498x4.802/2=44.4136... →44.42㎡
 - ④ 5.313x0.778/2=2.0667... →2.07㎡
 - ⑤ 12.854x0.861/2=5.5336... →5.54㎡
 - ⑥ 11.699x0.454/2=2.6556... →2.66㎡
- 切土総面積
48.63+1.95+44.42+2.07+5.54+2.66=105.27㎡

※法面はすべて30°以下とする

凡例	
	区域境界線
	区画境界線
	法面30°以下
	切土
	盛土
	境界長さ
	現況地盤
	計画地盤

仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。

フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー銅板	スレート	高低差	承認年月日	営業	設計者	工事名称
	有(南・西)	無	無	無	軒(樋先まで)	軒有り	軒無し(220)	0.5m未満 0.5m~1.0m未満 1.0m~1.5m未満 1.5m~2.0m未満 2.0m以上	建築主	竹口	上田	
PS	有	無	無	石膏ボード厚	製:石膏ボード 15mm 天井:強化石膏ボード 15mm		関取り広さ	LDK		IC 未定	設計チェック者	土地利用計画図兼切土・盛土計画図
										施工 未定	未定	
												1/200

設計年月日
2026/3/22