

軽微な変更届

2026年 3月 23日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

関西不動産販売株式会社

氏名 上田 大暉

電話 080 (4812) 9605

FAX 06 (4860) 6711

e-mail h-ueda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

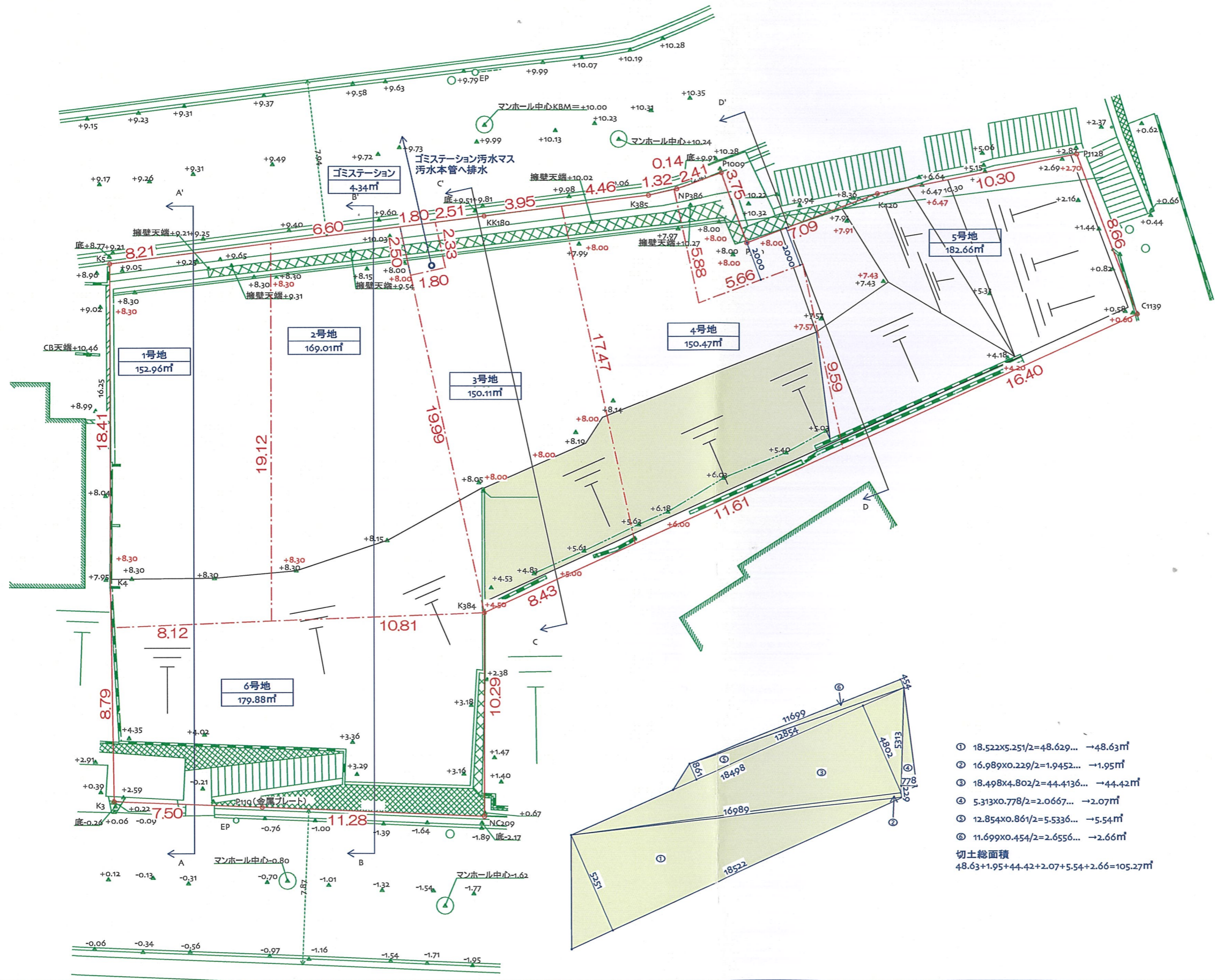
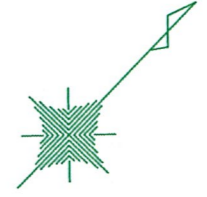
開発構想届 受付番号	第 7-0486 号				
開発構想の名称	the CASA 仁川高丸2-11-1・II分譲計画				
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川高丸2丁目214番・215番2				
協定締結年月日	- 年 - 月 - 日				
標識の修正(予定)日	2026年 3月 24日				
変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土が不要となったため ・ゴミステーションの間口を広げるため面積の修正 ・上記内容の修正に伴う3,4,5号地敷地面積の修正 <p style="text-align: center;">関係課との協議のため</p>				
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)					
変更項目	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">新</th> <th style="width: 33%;">旧</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載の削除 ・ゴミステーション面積修正(4.34 m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.11m²・4号地:150.47m²・5号地: 183.18m²) </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載有り ・ゴミステーション面積(3.64m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.55m²・4号地: 150.20m²・5号地: 183.18m²) </td> </tr> </tbody> </table>	新	旧	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載の削除 ・ゴミステーション面積修正(4.34 m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.11m²・4号地:150.47m²・5号地: 183.18m²) 	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載有り ・ゴミステーション面積(3.64m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.55m²・4号地: 150.20m²・5号地: 183.18m²)
新	旧				
<ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載の削除 ・ゴミステーション面積修正(4.34 m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.11m²・4号地:150.47m²・5号地: 183.18m²) 	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土の記載有り ・ゴミステーション面積(3.64m²) ・3,4,5号地の面積修正(3号地: 150.55m²・4号地: 150.20m²・5号地: 183.18m²) 				

(82,66m²)

※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

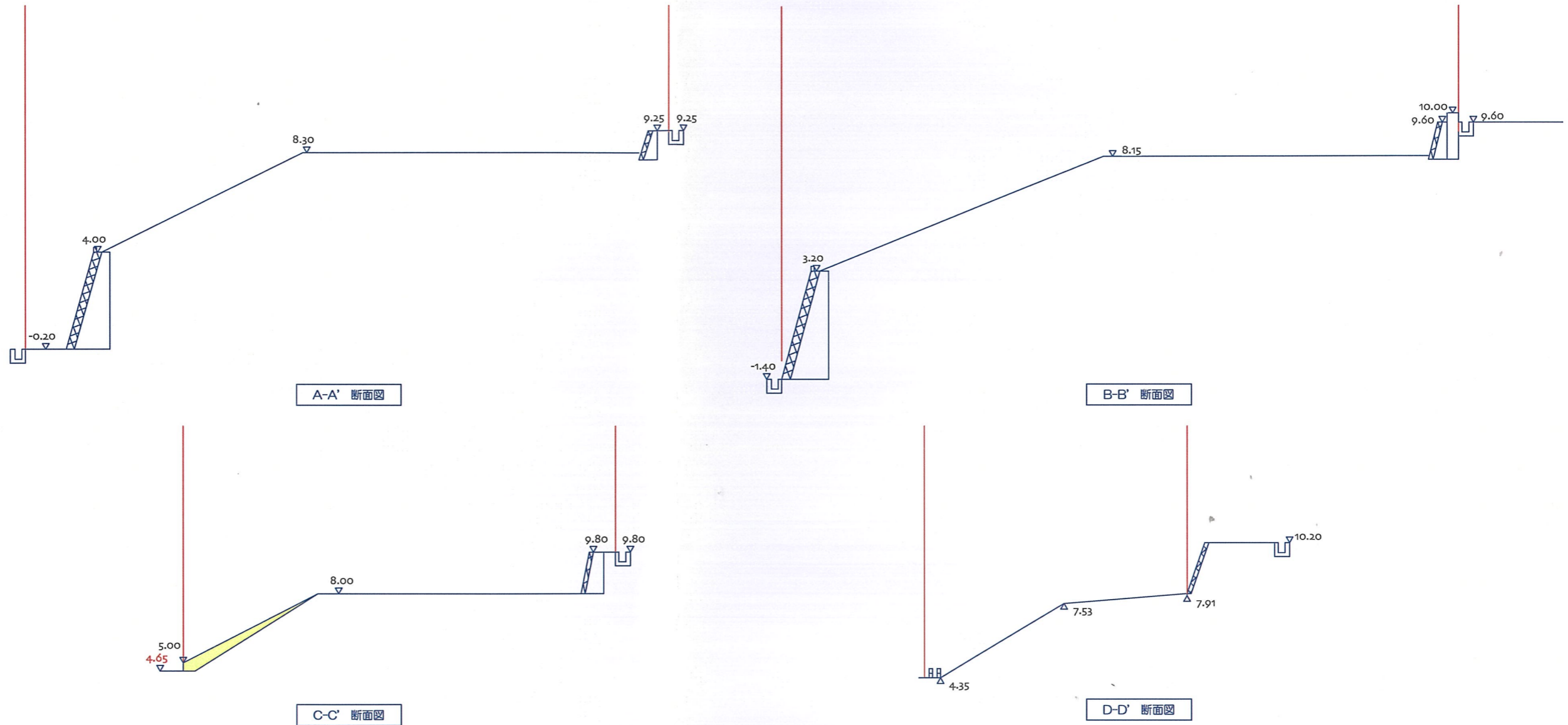


- ① 18.522x5.251/2=48.629... →48.63㎡
 - ② 16.989x0.229/2=1.9452... →1.95㎡
 - ③ 18.498x4.802/2=44.4136... →44.42㎡
 - ④ 5.313x0.778/2=2.0667... →2.07㎡
 - ⑤ 12.854x0.861/2=5.5336... →5.54㎡
 - ⑥ 11.699x0.454/2=2.6556... →2.66㎡
- 切土総面積
48.63+1.95+44.42+2.07+5.54+2.66=105.27㎡

※法面はすべて30°以下とする

凡例	
	区域境界線
	区画境界線
	法面30°以下
	切土
	盛土
	境界長さ
	現況地盤
	計画地盤

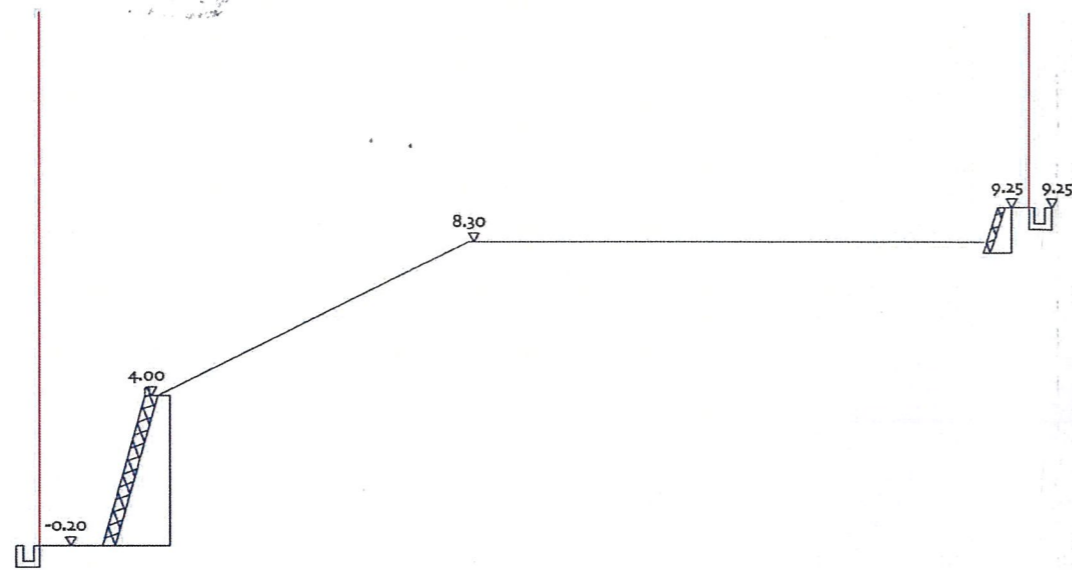
仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。	フラット35SE	有	無	可能	不可	屋根材	カラー鋼板	スレート	高低差	承認年月日	営業	設計者	工事名称	設計年月日
	近接承諾	有(南・西)		無		(軒 優先まで)	(軒有) (軒無し (220))	軒無し (220)	0.5m未満 0.5m~1.0m未満 1.0m~1.5m未満 1.5m~2.0m未満 2.0m以上	建築主	竹口 IC 未定	上田 設計チェック者 未定	the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II	2026/3/22
	PS	有		無		石膏ボード厚	壁：石膏ボード 15mm 天井：強化石膏ボード 15mm	間取り広さ	LDK		施工 未定	未定	土地利用計画図兼切土・盛土計画図	縮尺 1/200



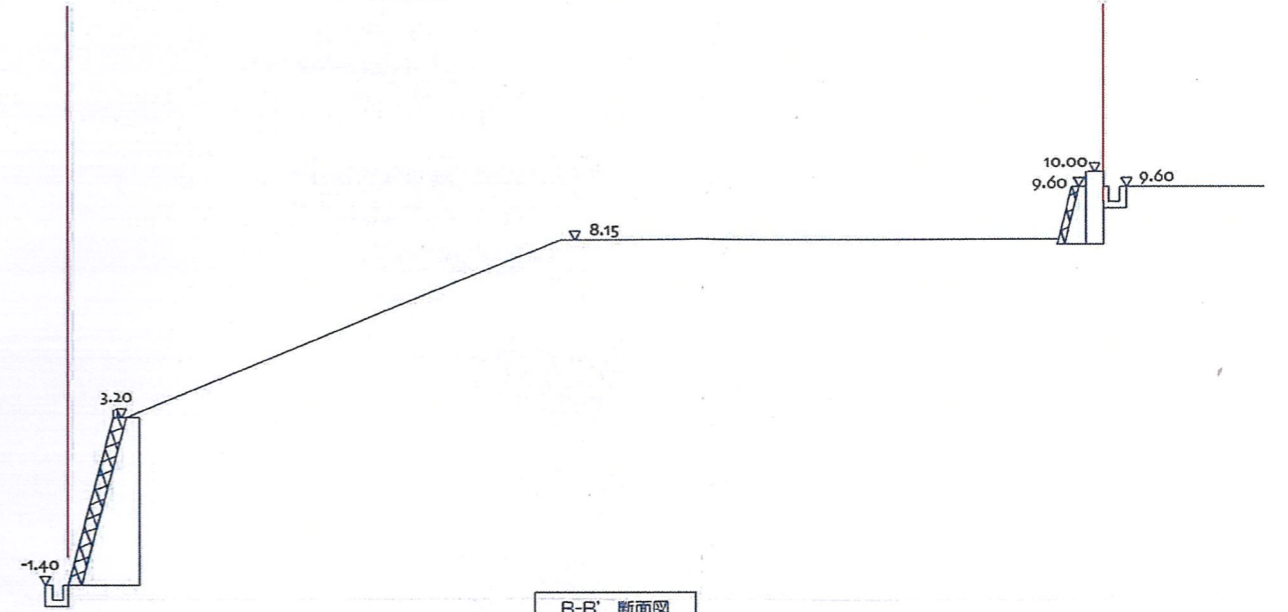
凡例	
	区域境界線
	切土
	盛土
+0.00	現況地盤
+0.00	計画地盤

仮測量図に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。	フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー鋼板	スレート	高低差	0.5m未満	承認年月日	営業	竹口	設計者	the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II	設計年月日	2026/3/23
	近接承諾	有(南・西)		無		軒	軒有り	軒無し	0.5m~1.0m未満			IC	未定	上田		工事名称	
						(橋先まで)	(220)	1.0m~1.5m未満		建築主			未定	設計チェック者		敷地面積	
	PS	有		無		石膏ボード厚	石膏ボード 15mm	天井：強化石膏ボード 15mm	1.5m~2.0m未満	間取り広さ		LDK	施工	未定		敷地断面図	

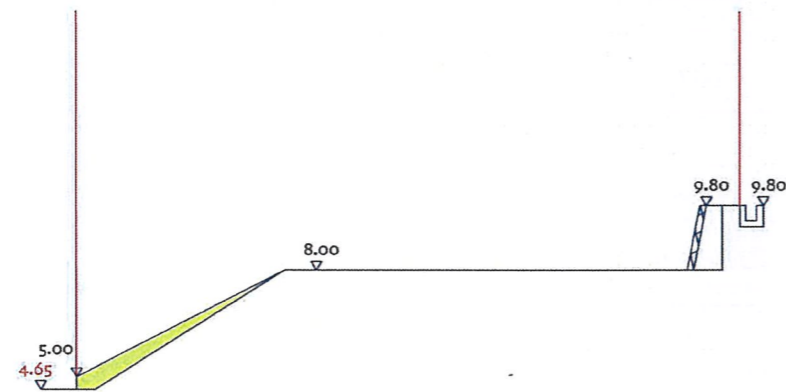
修正前
変更



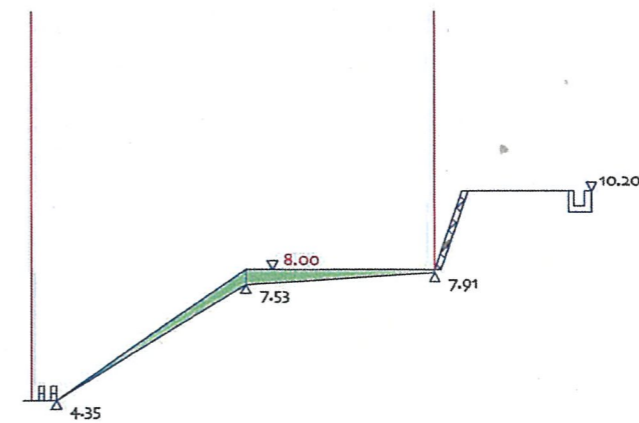
A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



D-D' 断面図

凡例	
	区域境界線
	切土
	盛土
+0.00	現況地盤
+0.00	計画地盤

仮測費測に基づく敷地につき、最終確定面積等が変更になる場合があります。行政指導等によりプラン変更となる場合があります。	フラット35SB	有	無	可能	不可	屋根材	カラー銅板	スレート	高低差	承認年月日 建築主	営業 竹口 IC 未定 施工 未定	設計者 上田 設計チェック者 未定	工事名称 the CASA 宝塚市仁川高丸2-11-1・II 図面名称 敷地断面図	設計年月日 2025/9/12 縮尺 1/200
	近接承諾	有(南・西)		無		軒(掘先まで)	軒有り()	軒無し(220)	0.5m未満					
	PS	有		無		石膏ボード等	壁:石膏ボード 15mm 天井:強化石膏ボード 15mm		0.5m~1.0m未満					
									1.0m~1.5m未満					
								1.5m~2.0m未満						
									2.0m以上					
									開取り広さ	LDK				

開発構想のお知らせ

開発構想の名称
the CASA仁川高丸2-11-1・11分譲計画

開発事業区域の位置
仁川高丸2丁目214番・215番2

開 開発事業区域の面積:
989.46 m²

発 予定建築物
用途: 一戸建て住宅
住戸数: 6戸
階数: 地上2階/地下-1階
高さ: 10m以下 m

構 盛土切土工事の有無
盛土切土工事 有

想 工事着手予定時期:2026年1月末

標識設置届提出日
2025年 10月 24日

特定開発事業計画報告書提出日
年 月 日

開発協定締結日
年 月 日

土地利用構想図



説明の方法
資料配布
個別訪問の上資料配布
2025/11/8~
2025/11/16

備考
軽微な変更届
2026/3/23
提出

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

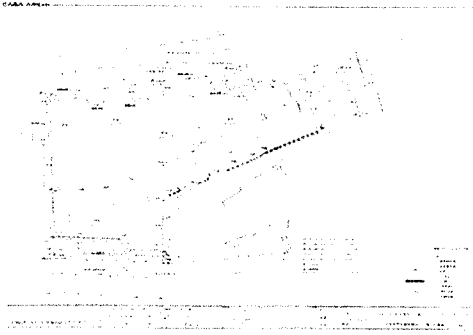
開発事業者:株式会社CASAプロダクト

連絡先: 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所

電話: 06 (4860) 6372



開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 the CASA仁川高丸2-11-1・11分譲計画</p> <p>開発事業区域の位置 仁川高丸2丁目214番・215番2</p> <p>開発事業区域の面積: 989.46 m²</p> <p>予定建築物</p> <p>用途: 一戸建て住宅</p> <p>住戸数: 6戸</p> <p>階数: 地上2階/地下-階</p> <p>高さ: 10m以下 m</p> <p>盛土切土工事の有無 盛土切土工事 有</p> <p>工事着手予定時期: 2026年1月末</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法 資料配布 個別訪問の上資料配布</p> <p>2025/11/8~ 2025/11/16</p>
<p>標識設置届提出日 2025年 10月 24日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>備考 軽微な変更届 2026/3/23 提出</p>	

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社CASAプロジェクト

連絡先: 関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所

電話: 06 (4860) 6372