

軽微な変更届

2025年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市北区天満3丁目8-1

株式会社フロントハウジング

氏名 代表取締役 安達紘二

(連絡先) 郵便番号 665-0827

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社三和建設一級建築士事務所

氏名 大山 晃正

電話 0797(84)5587

FAX 0797(84)5589

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書
受付番号

第7-490

号

開発構想の名称

(仮称)小林1丁目マンション

開発事業区域
の位置

宝塚市 小林1丁目38-2

協定締結年月日

年 月 日

標識の修正(予定)日

年 月 日

変更の理由

計画変更のため。

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目

新

旧

造成計画の変更

CP型枠擁壁 H=1000

RC擁壁 H=1180~1330

緑地面積の変更

28.95㎡

25.57㎡

※受付処理欄

受付年月日

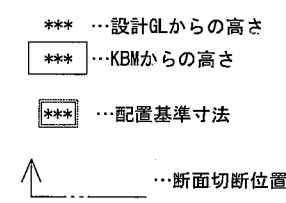
年 月 日

受付番号

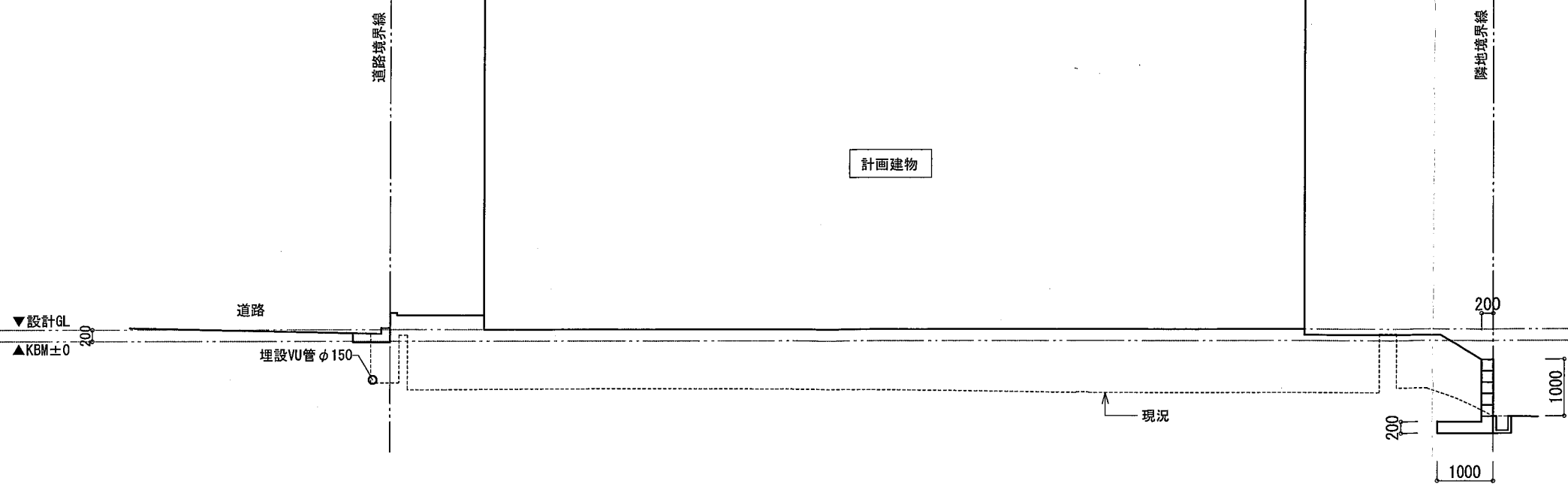
第 号



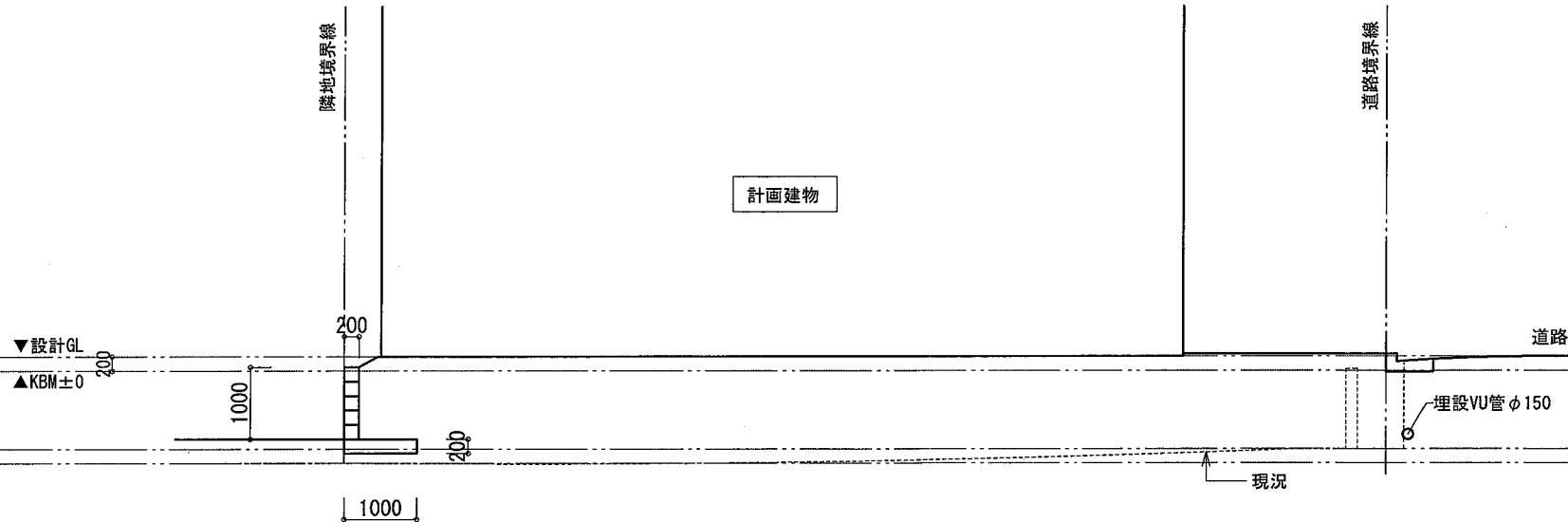
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



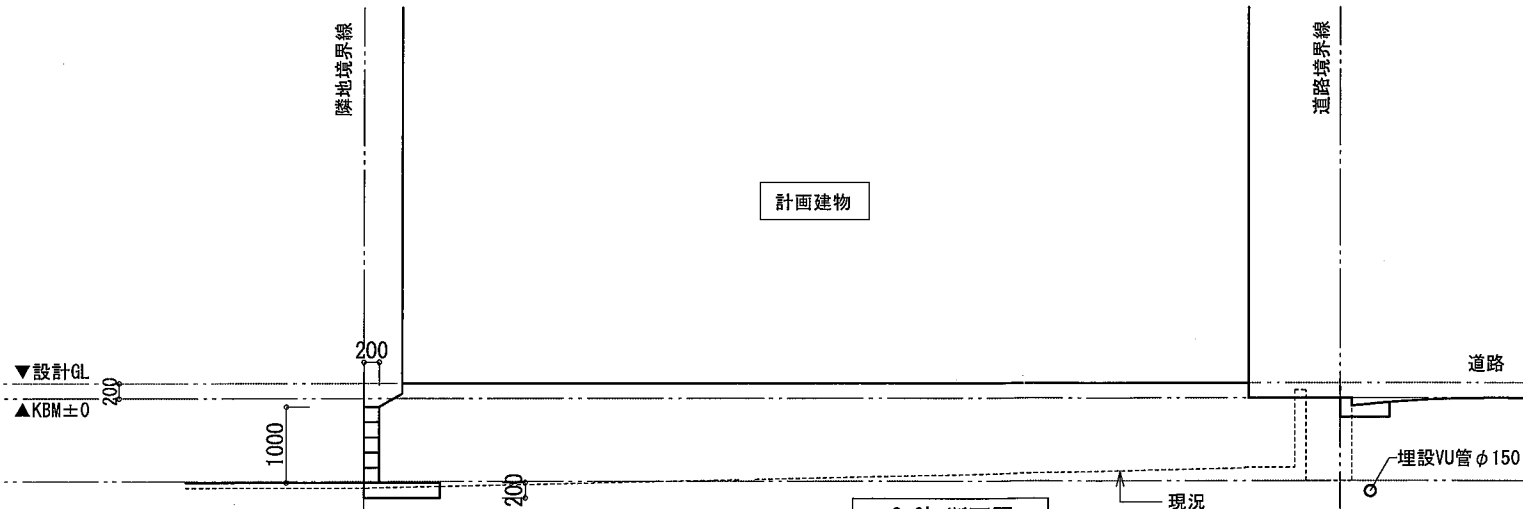
配置図 1 : 100



A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図

※擁壁の寸法は参考数値です。計画を進める事で変更する場合があります。
※現地の状況や役所協議等より計画内容を変更する場合があります。



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT (仮称) 小林1丁目マンション 新築工事

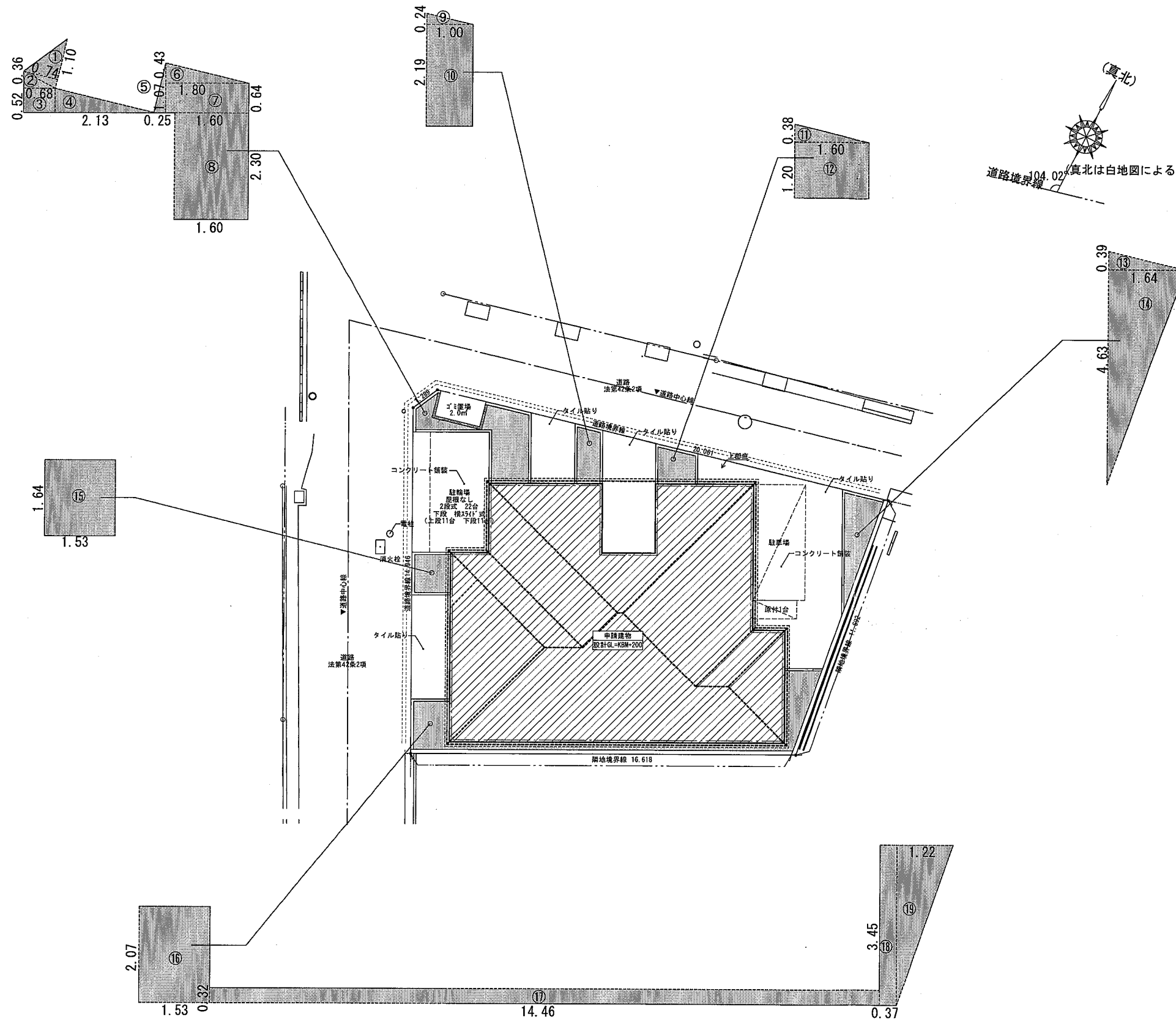
一級建築士(大臣)登録第270964号
上田 秀樹

TITLE 縦横断面図

SCALE 1 : 100

DATE 25.12.12

DRAW	CHECK	CHECK	No.



緑地面積

記号	計算式	合計
①	$1.10 \times 0.74 \times 1/2$	0.37000
②	$0.68 \times 0.36 \times 1/2$	0.12240
③	0.68×0.52	0.35360
④	$2.13 \times 0.52 \times 1/2$	0.55380
⑤	$1.07 \times 0.25 \times 1/2$	0.13375
⑥	$1.80 \times 0.43 \times 1/2$	0.38700
⑦	1.60×0.64	1.02400
⑧	1.60×2.30	3.68000
⑨	$1.00 \times 0.24 \times 1/2$	0.12000
⑩	1.00×2.19	2.19000
⑪	$1.60 \times 0.38 \times 1/2$	0.30400
⑫	1.60×1.20	1.92000
⑬	$1.64 \times 0.39 \times 1/2$	0.31980
⑭	$4.63 \times 1.64 \times 1/2$	3.79660
⑮	1.53×1.64	2.50920
⑯	1.53×2.07	3.16710
⑰	14.46×0.32	4.62720
⑱	0.37×3.45	1.27650
⑲	$3.45 \times 1.22 \times 1/2$	2.10450
		28.95945
		緑地面積 28.95㎡

- ・開発事業区域の敷地面積 254.96㎡
- ・必要緑地面積は開発事業の為10%必要

→必要緑地面積 254.96*10%≒25.50㎡
計画緑地面積 28.95㎡
28.95㎡>25.50㎡

- ・計画緑地面積の割合 28.95/254.96*100=11.35%
11.35%>10.00%



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

(仮称) 小林1丁目マンション 新築工事

TITLE

緑地面積求積図

SCALE

1:100・200

DATE

25.01.06

一級建築士(大臣)登録第270964号
上田 秀樹

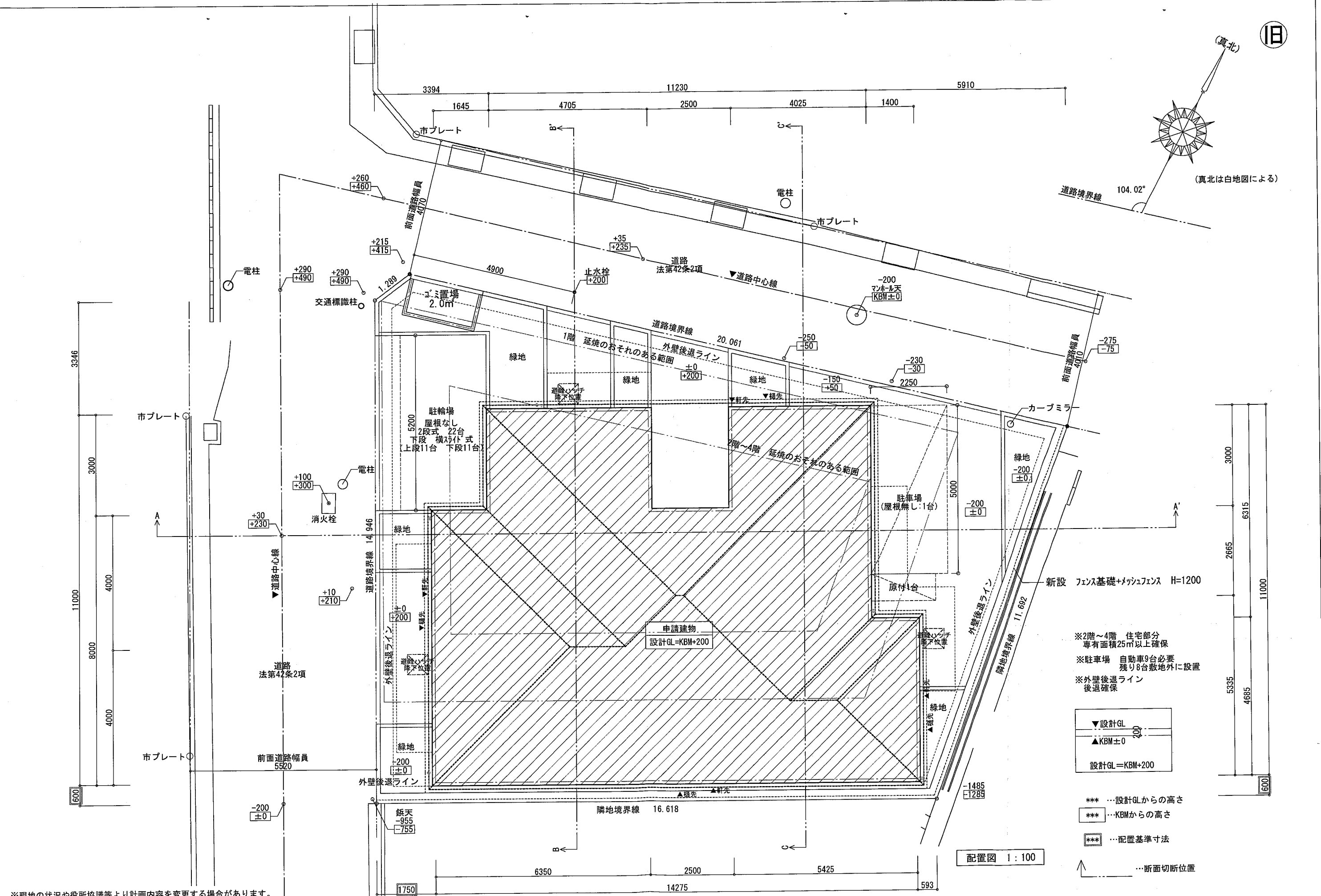
DRAW

CHECK

CHECK

No.

(真北は白地図による)



※現地の状況や役所協議等より計画内容を変更する場合があります。



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT (仮称) 小林1丁目マンション 新築工事

一級建築士(大臣)登録第270964号
上田 秀樹

TITLE	配置図
-------	-----

土地利用計画図

SCALE	1 : 100
-------	---------

DATE	25. 11. 23
------	------------

DRAW	CHECK	CHECK	

[illegible]

▼設計GL
▲KBM±0

道路境界線

計画建物

隣地境界線

現況

200
1330
200
新築擁壁
1600

A-A' 断面図

▼設計GL
▲KBM±0

隣地境界線

計画建物

道路境界線

道路

現況

1285
200
200
新築擁壁
1400

B-B' 断面図

▼設計GL
▲KBM±0

隣地境界線

計画建物

道路境界線

道路

現況

1180
200
200
新築擁壁
1400

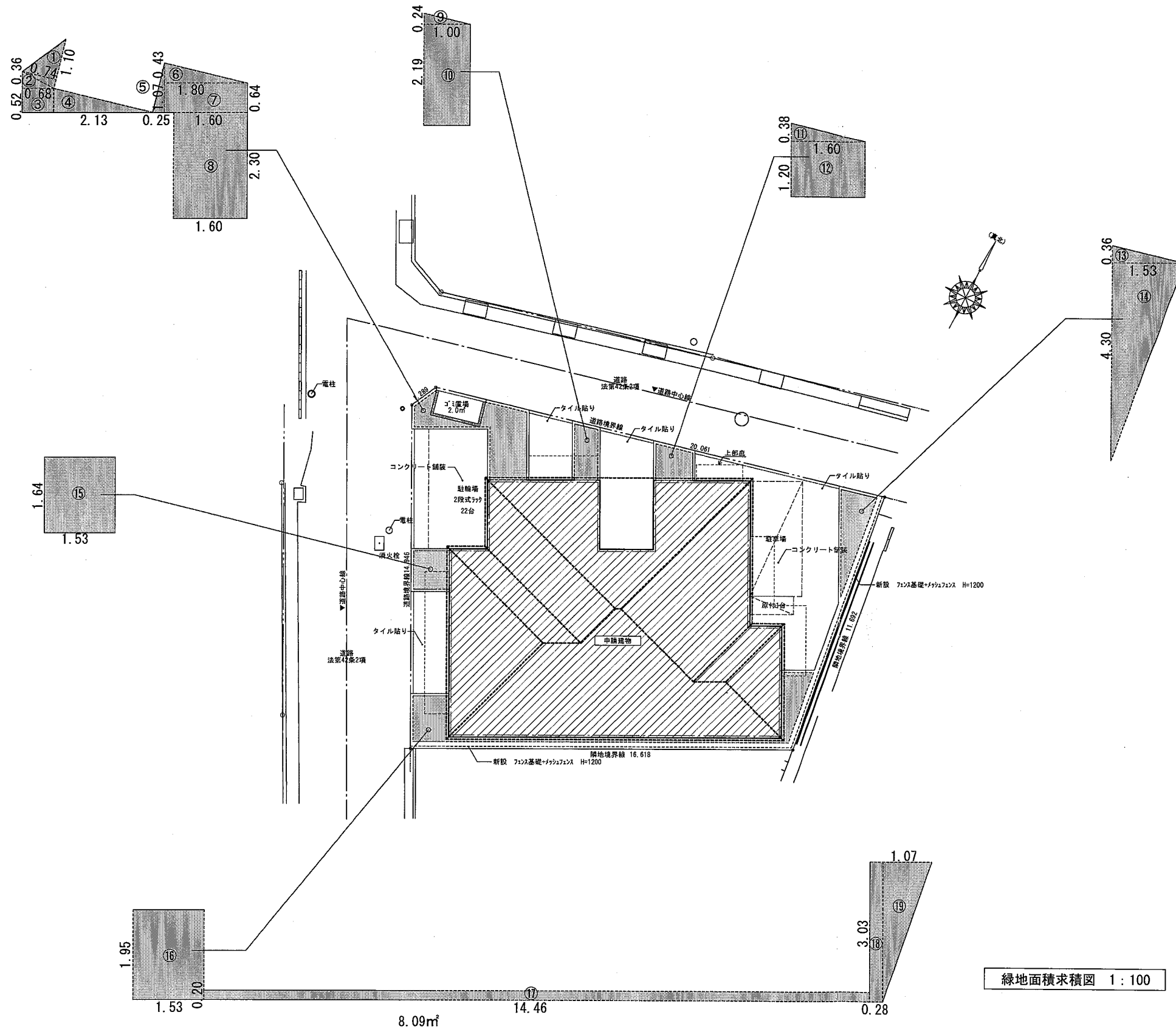
C-C' 断面図

※擁壁の寸法は参考数値です。計画を進める事で変更する場合があります。
※現地の状況や役所協議等より計画内容を変更する場合があります。



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT (仮称) 小林1丁目マンション 新築工事	TITLE 計画断面図	SCALE 1 : 100		DATE 25.08.29
		DRAW	CHECK	CHECK No.



緑地面積

記号	計算式	合計
①	$1.10 \times 0.74 \times 1/2$	0.37000
②	$0.68 \times 0.36 \times 1/2$	0.12240
③	0.68×0.52	0.35360
④	$2.13 \times 0.52 \times 1/2$	0.55380
⑤	$1.07 \times 0.25 \times 1/2$	0.13375
⑥	$1.80 \times 0.43 \times 1/2$	0.38700
⑦	1.60×0.64	1.02400
⑧	1.60×2.30	3.68000
⑨	$1.00 \times 0.24 \times 1/2$	0.12000
⑩	1.00×2.19	2.19000
⑪	$1.60 \times 0.38 \times 1/2$	0.30400
⑫	1.60×1.20	1.92000
⑬	$1.53 \times 0.36 \times 1/2$	0.27540
⑭	$4.30 \times 1.53 \times 1/2$	3.28950
⑮	1.53×1.64	2.50920
⑯	1.53×1.95	2.98350
⑰	14.46×0.20	2.89200
⑱	0.28×3.03	0.84840
⑲	$3.03 \times 1.07 \times 1/2$	1.62210
		25.57860
		緑地面積 25.57㎡

・開発事業区域の敷地面積 254.96㎡
・必要緑地面積は開発事業の為10%必要
→必要緑地面積 254.96*10%≒25.50㎡
計画緑地面積 25.57㎡
25.57㎡>25.50㎡
・計画緑地面積の割合 25.57/254.96*100=10.02%
10.02%>10.00%

緑地面積求積図 1:100



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	(仮称) 小林1丁目マンション 新築工事	TITLE	緑地面積求積図	SCALE	1:100・200	DATE	25.11.23
	一級建築士(大臣)登録第270964号 上田 秀樹			DRAW	CHECK	CHECK	No.