

標識設置届

(あて先) 宝塚市長

2025年 10月 27日

開発事業者

住所 ~~大阪府大阪市中央区平野町1-8-15~~ ^{北区天満3丁目8-1FH天満ビル}

株式会社フロントハウジング

氏名 代表取締役 安達紘二

(連絡先) 郵便番号 665-0827

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社三和建设一級建築士事務所

氏名 上田 秀樹

電話 0797(84)5587

FAX 0797(84)5589

e-mail ueda h@sanwakensetsu.co.jp

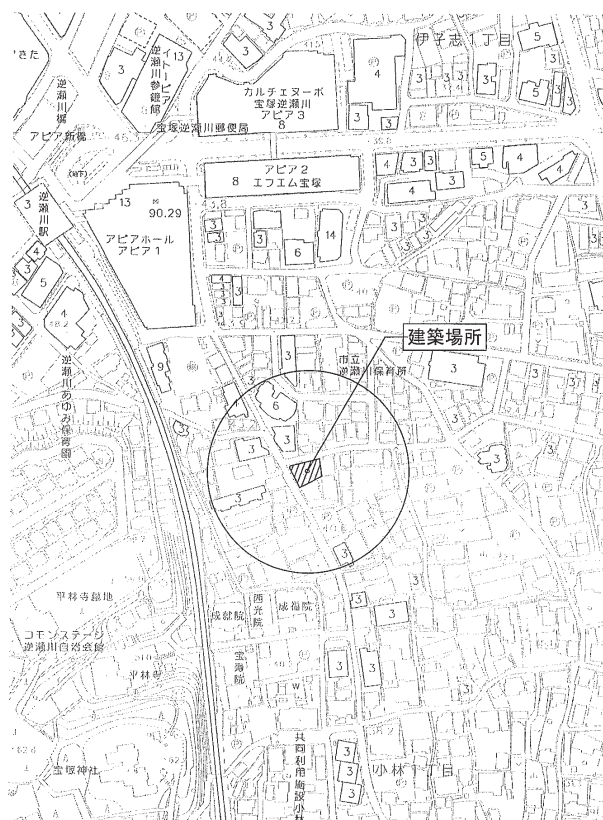
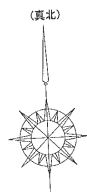
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 7-490 号
開発構想の名称	(仮称)小林1丁目マンション
開発事業区域の位置	宝塚市小林1丁目 4-11 38-2
標識の設置日	2025年10月27日
設置した標識の数	2 箇所

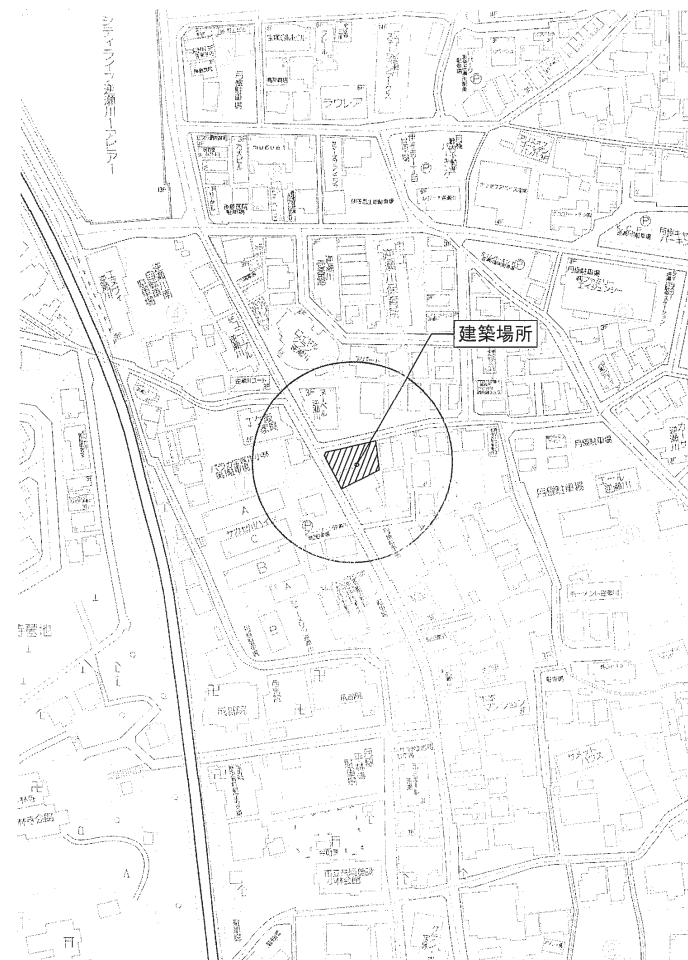
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



S=1:2500



S=1:1500

建築主	株式会社フロントハウジング	用途地域	近隣商業地域
	代表取締役 安達 紘二 様	建蔽率/容積率	80+10(法53条3項第1号イによる緩和)/200
建築場所		外壁の後退距離	0.5m(宝塚市条例)
(地名地番)	宝塚市小林1丁目	高度地区	なし
	38-2	その他の区域等	景観計画区域(平野部市街地域)
(住居表示)	宝塚市小林1丁目4-44		
都市計画区域	市街化区域内		
防火地域	第22条地域		



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目1番11号サンワビル TEL:0797(84)5585,5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(1級)第01A02780号

PROJECT (仮称) 小林1丁目マンション 新築工事

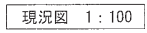
一級建築士(大田)登録第270564号
上田 秀樹

TITLE 付近見取図

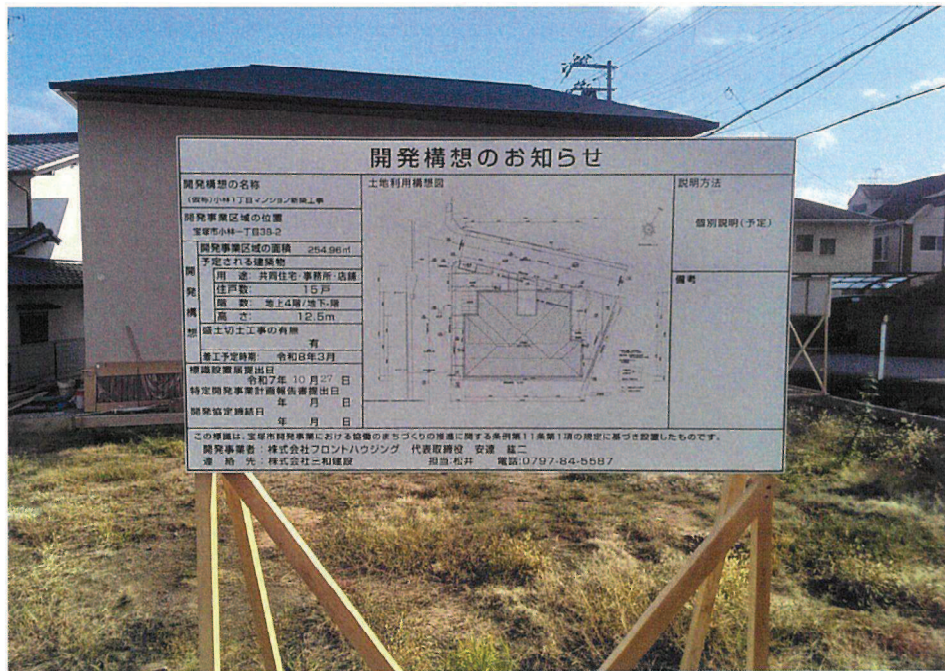
SCALE 1:2500, 1:1500

DATE 2025.10.14

DRAN	CHICK	CHICK	No.
------	-------	-------	-----



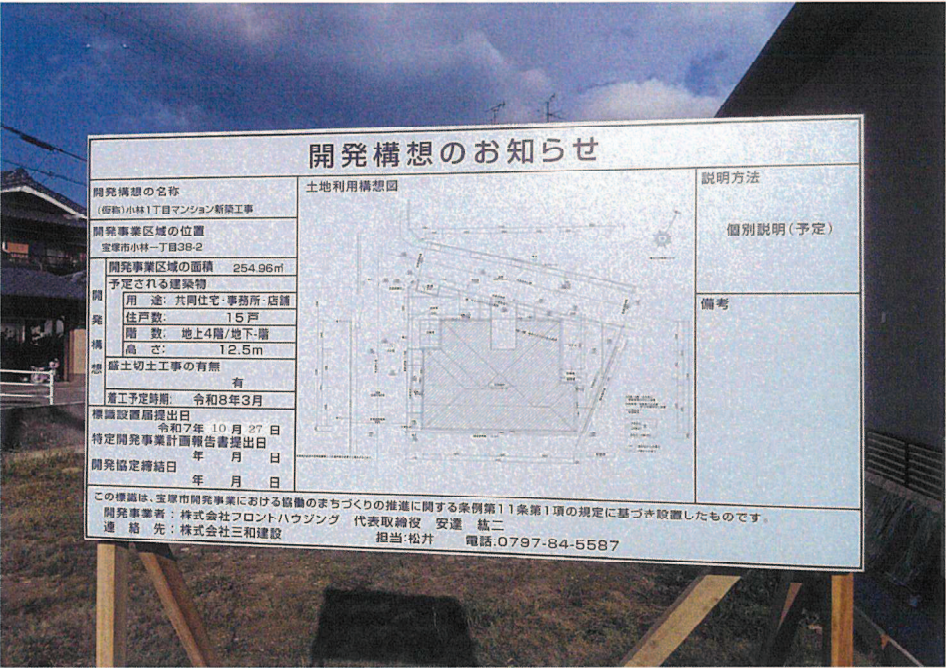
北側近景



北側遠景



東側近景



東側遠景

