

軽微な変更届

令和 7年 11月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野 修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アーク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一(担当:橋本)

電話 0797-71-0432

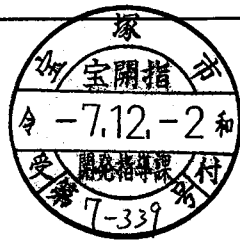
FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-339 号
開発構想の名称	宝塚市山本西1丁目 宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本西1丁目 1, 2, 3, 4, 5, 6の一部, 7-1, 7-2, 8, 9, 14, 15, 52, 55, 56-1, 1地先道路の一部, 15地先水路の一部, 山本西2丁目 93, 94, 98
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	7 年 12 月 2 日
変更の理由	土地の所在の誤記載の訂正
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

変更項目	新	旧
開発事業区域の位置	宝塚市山本西1丁目1、2、3、 4、5、6の一部、7-1、7- 2、8、9、14、15、52、 55、56-1、1地先里道の一 部、15地先水路の一部、山本西 2丁目93、94、98	宝塚市山本西1丁目1、2、3、 4、5、6の一部、7-1、7-2、 8、9、14、15、52、55、 56-1、1地先里道の一部、15 地先水路の一部、93、94、98

開発構想のお知らせ

開発構想の名称

宝塚市山本西1丁目宅地分譲計画

開発事業区域の所在

宝塚市山本西1丁目1、2、3、4、5、6の一部、7-1、7-2、8、9、14、15、52、55、56-1、15地先水路の一部、**宝塚市山本西2丁目93、94、98**

開発事業区域の面積： 6578.40 m²

予定される建築物

用途：	戸建住宅
住戸数：	22戸
階数：	地上 2階/地下 - 階
高さ：	8 m

造成工事の有無

造成工事有り

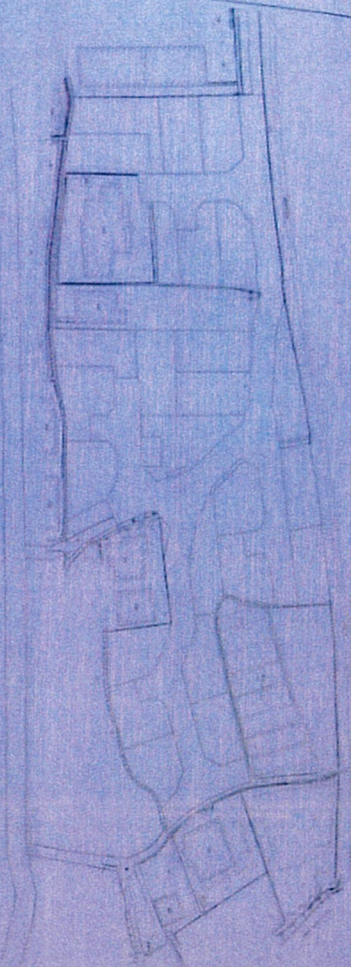
着工予定時期：	令和 8年 6月 1日
建築設置届提出日	令和 7年 11月 16日
暫定開発事業計画報告書提出日	令和 年 月 日
開発協定締結日	令和 年 月 日

この協議は、宝塚市開発事業における協議のまちづくりの推進に関する条例第1条第1項の規定に基づき設置したものです。
開発事業者： 関西住宅販売株式会社 代表取締役・横野 修三

連絡先： 株式会社 アーク設計 担当： 畑

電話： 0797(71) 04

土地利用構想図



開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称	
宝塚市山本西1丁目宅地分譲計画	
開発事業区域の所在	
宝塚市山本西1丁目1、2、3、4、5、6の一部、7-1、7-2、8、9、14、15、52、55、56-1、1地先里道の一部、15地先水路の一部、 山本西2丁目93、94、98	
開発事業区域の面積	
6578.40㎡	
予定される建築物	
用途	戸建住宅
住戸数	22戸
階数	地上 2階/地下 1階
高さ	8m
造成工事の有無	
造成工事有り	
着工予定時期	令和8年6月1日
建築設置届提出日	令和7年7月29日
特定開発事業計画届報告書提出日	令和7年7月29日
開発協定締結日	令和7年7月29日

この構想は、宝塚市開発事業における最期のまわりの推進に関する条例第1条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：宝塚市開発株式会社 代表取締役 横野 健二

連絡先：株式会社 アーク設計 担当：関

電話：0797(7

