

軽微な変更届

令和 8年 2月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野 修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一(担当:橋本)

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

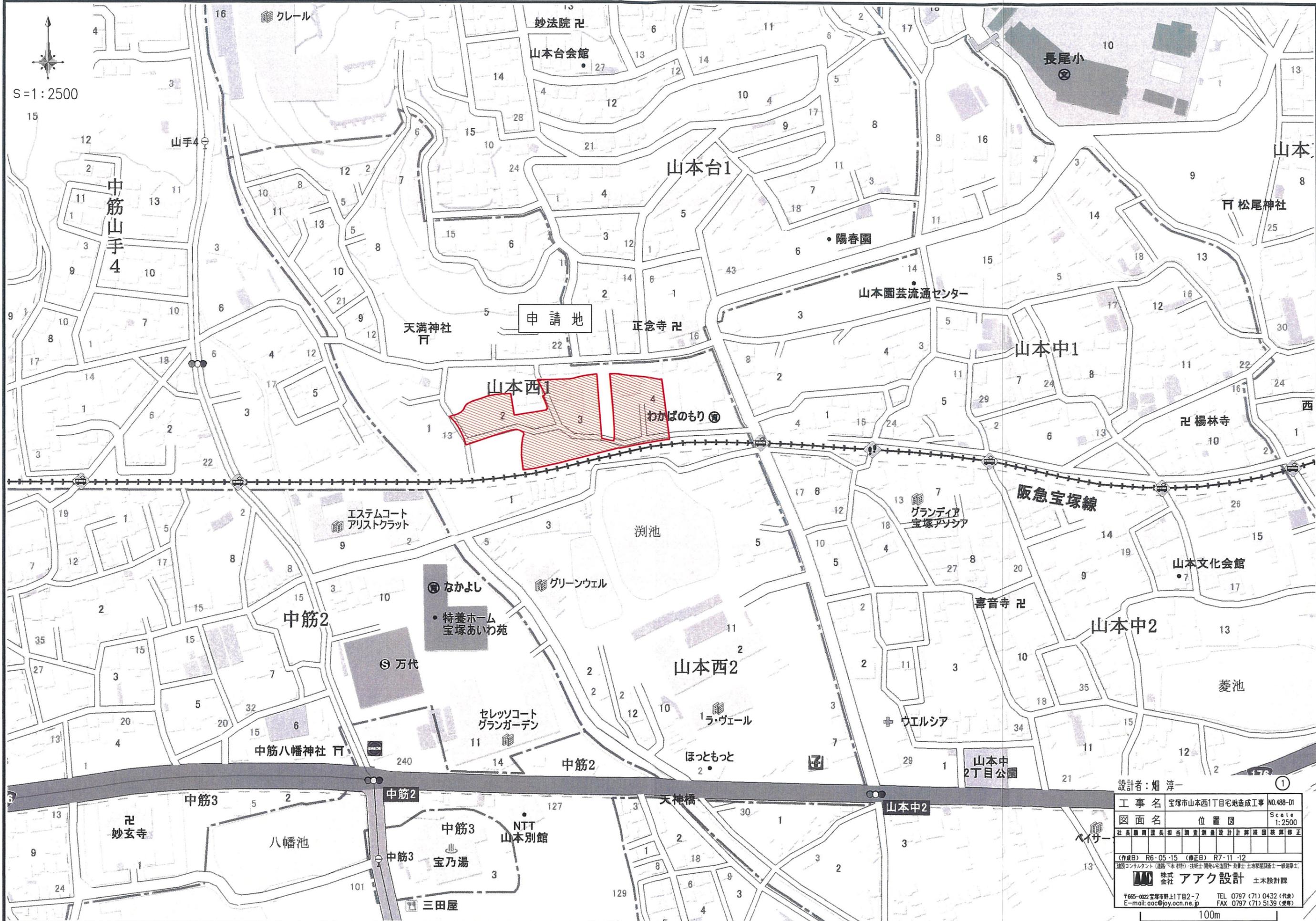
開発協議申出書 受付番号	第 7-339 号
開発構想の名称	宝塚市山本西1丁目 宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本西1丁目 1, 2, 3, 4, 5, 6の一部,7-1,7-2,8,9,14,15,52,55,56-1,1地先道路の一部,15地先水路の一部,山本西2丁目93,94,98
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	8 年 2月 20日
変更の理由	確定測量による申請区域面積及び土地利用計画面積及び切土、盛土面積の変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

変更項目	新	旧
開発事業区域の面積	6575.00㎡	6578.40㎡
土地利用計画面積	宅地 : 3525.21㎡ 既存宅地 : 605.05㎡ 駐車場 : 151.68㎡ 新設道路 : 1974.59㎡ 道路拡幅部 : 45.10㎡ ゴミステーション : 5.40㎡ 公園 : 203.93㎡ 防火水槽 : 30.87㎡ 水路管理用地 : 3.92㎡ 既設水路 : 18.67㎡ その他用地 : 10.58㎡	宅地 : 3530.70㎡ 既存宅地 : 604.01㎡ 駐車場 : 151.51㎡ 新設道路 : 1974.61㎡ 道路拡幅部 : 44.20㎡ ゴミステーション : 5.40㎡ 公園 : 203.93㎡ 防火水槽 : 30.87㎡ 水路管理用地 : 3.92㎡ 既設水路 : 18.67㎡ その他用地 : 10.58㎡
盛土面積	4804.87㎡	4834.27㎡
切土面積	838.50㎡	813.21㎡



S=1:2500

設計者: 畑 淳一		①
工事名	宝塚市山本西1丁目宅地造成工事	NO.488-01
図面名	位置図	Scale 1:2500
社長 副社長 部長 担当 調査 測量 設計 計測 図面 検算 修正		
(作成日) R6-05-15 (修正日) R7-11-12		
建設コンサルタント (道路・土木・測量) 法務士 環境土木設計 測量士 土地家屋調査士 一般建築士		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aoc@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

100m

宝塚市山本西1丁目プロジェクト



S=1:600

土地利用計画表

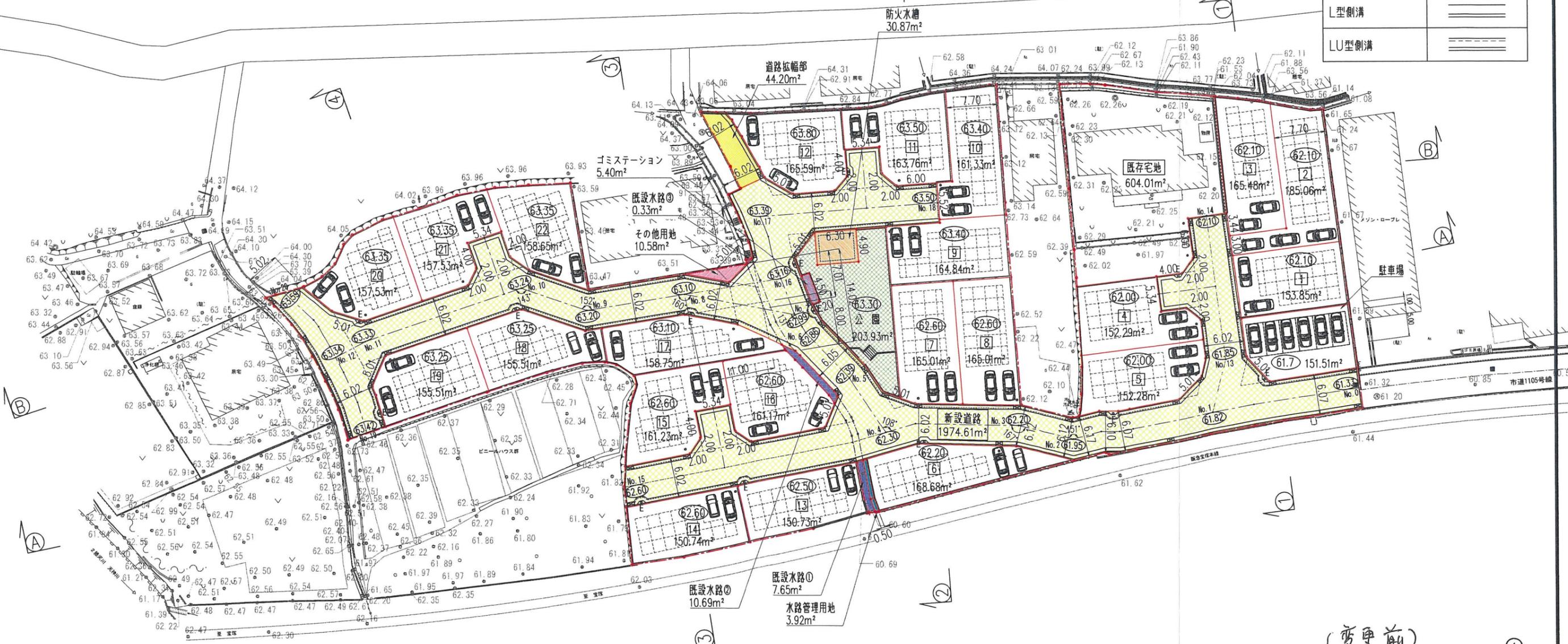
種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	3530.70	53.68	22区画
既存宅地	604.01	9.18	1箇所
駐車場	151.51	2.30	1箇所
新設道路	1974.61	30.02	幅員6.00m
道路拡幅部	44.20	0.67	1箇所
ゴミステーション	5.40	0.08	1箇所
公園	203.93	3.10	1箇所
防火水槽	30.87	0.47	1箇所
水路管理用地	3.92	0.06	1箇所
既設水路	18.67	0.28	3箇所
その他用地	10.58	0.16	1箇所
合計	6578.40	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

LU型街並	
宅地内雨水排水φ300 及び取付管φ150	○
NKマス	

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 61.63
計画地盤高	○ 60.00
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	



(変更前)

工事名	宝塚市山本西1丁目宅地造成工事	NO.488-D4
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:600
<small>社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計測 検校 検算 修正</small>		
<small>(作成日) R6-05-14 (修正日) R8-01-06</small>		
<small>建設コンサルタント (道路・下水・都市) 技術士 開発 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士</small>		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
<small>〒665-0222 宝塚市山本西1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small>		
<small>E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small>		

設計者: 畑 淳一

宝塚市山本西1丁目プロジェクト



土地利用計画表

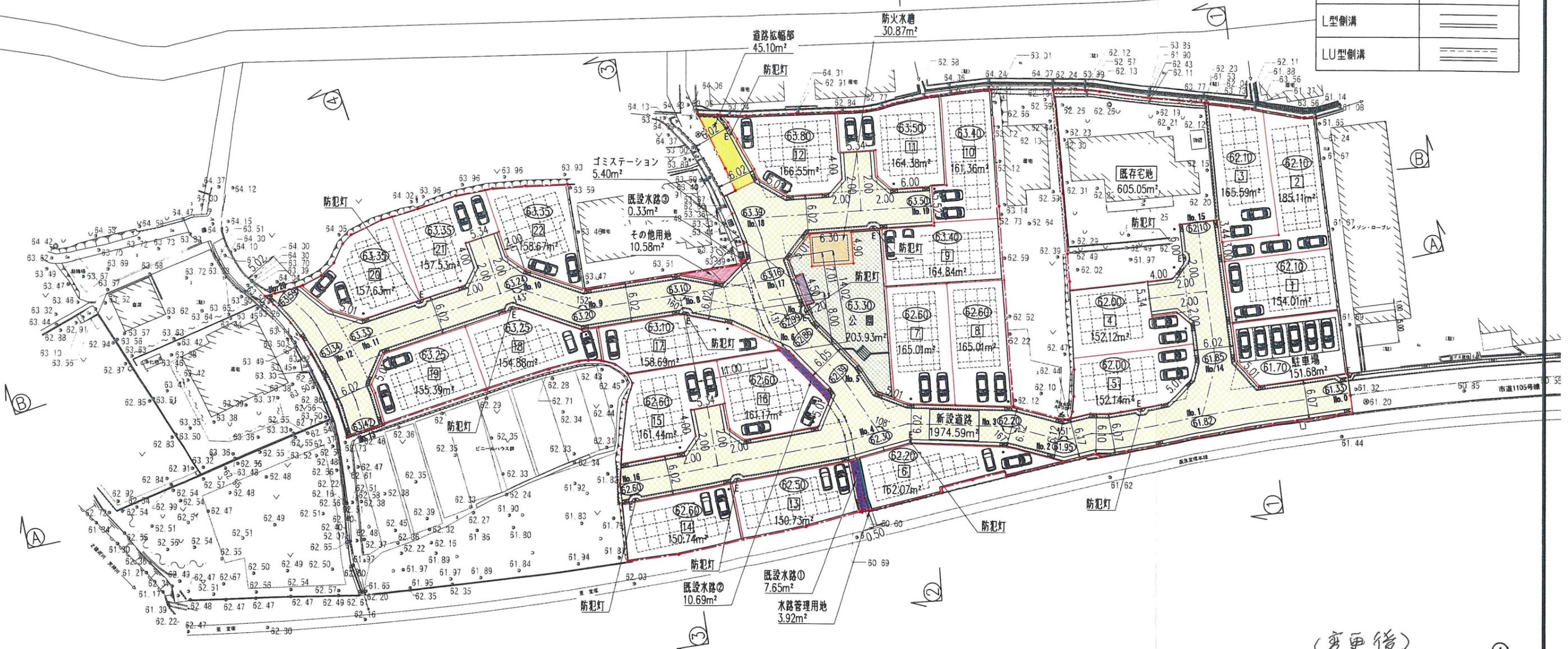
種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	3525.21	53.62	22区画
既存宅地	605.05	9.20	1箇所
駐車場	151.68	2.31	1箇所
新設道路	1974.59	30.03	幅員6.00m
道路拡幅部	45.10	0.69	1箇所
ゴミステーション	5.40	0.08	1箇所
公園	203.93	3.10	1箇所
防火水槽	30.87	0.47	1箇所
水路管理用地	3.92	0.06	1箇所
既設水路	18.67	0.28	3箇所
その他用地	10.58	0.16	1箇所
合計	6575.00	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

凡例

LU型街渠	
宅地内雨水排水の300及び取付管φ150	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 61.63
計画地盤高	○ 60.00
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	



* 道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます
 * 防犯灯はパナソニック株式会社製NNY20358LE1 (9.2VA) と同等品とする

(変更後)

工事名	宝塚市山本西1丁目宅地造成工事 NO.488-D4
図面名	土地利用計画平面図 Scale 1:600
社名	株式会社 アーク設計 土木設計課
〒655-0022 宝塚市山本西1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (変更)

設計者: 畑 淳一