

軽微な変更届

2026年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県伊丹市南野4丁目9-31

氏名 中田 恵美子
(連絡先) 郵便番号 650-0034

住所 兵庫県神戸市中央区京町69番
三宮第一ビルディング9階

氏名 パナソニックホームズ(株) 神戸一級建築士事務所 小池 秀平
電話 078 (392) 8702

FAX ()
e-mail

担当者:植村直一 090-6976-2290 uemura@okuda-arch.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 523 号
開発構想の名称	DFS18(仮称)JA宝塚市安倉中障がい者グループホーム新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中6丁目41
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	2026 年 1 月 8 日
変更の理由	近隣住民からの要望
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
敷地内への出入口の変更 ガードレール グレーチング幅 南東、東化粧CB+フェンス高さ 南西化粧CB+フェンス高さ	東 出入口変更により中止 6m 化粧CB3段+フェンスH800 化粧CB4段+フェンスH1000 南 通路幅分撤去 5.5m 化粧CB2~3段+フェンスH800 化粧CB3~4段+フェンスH800

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

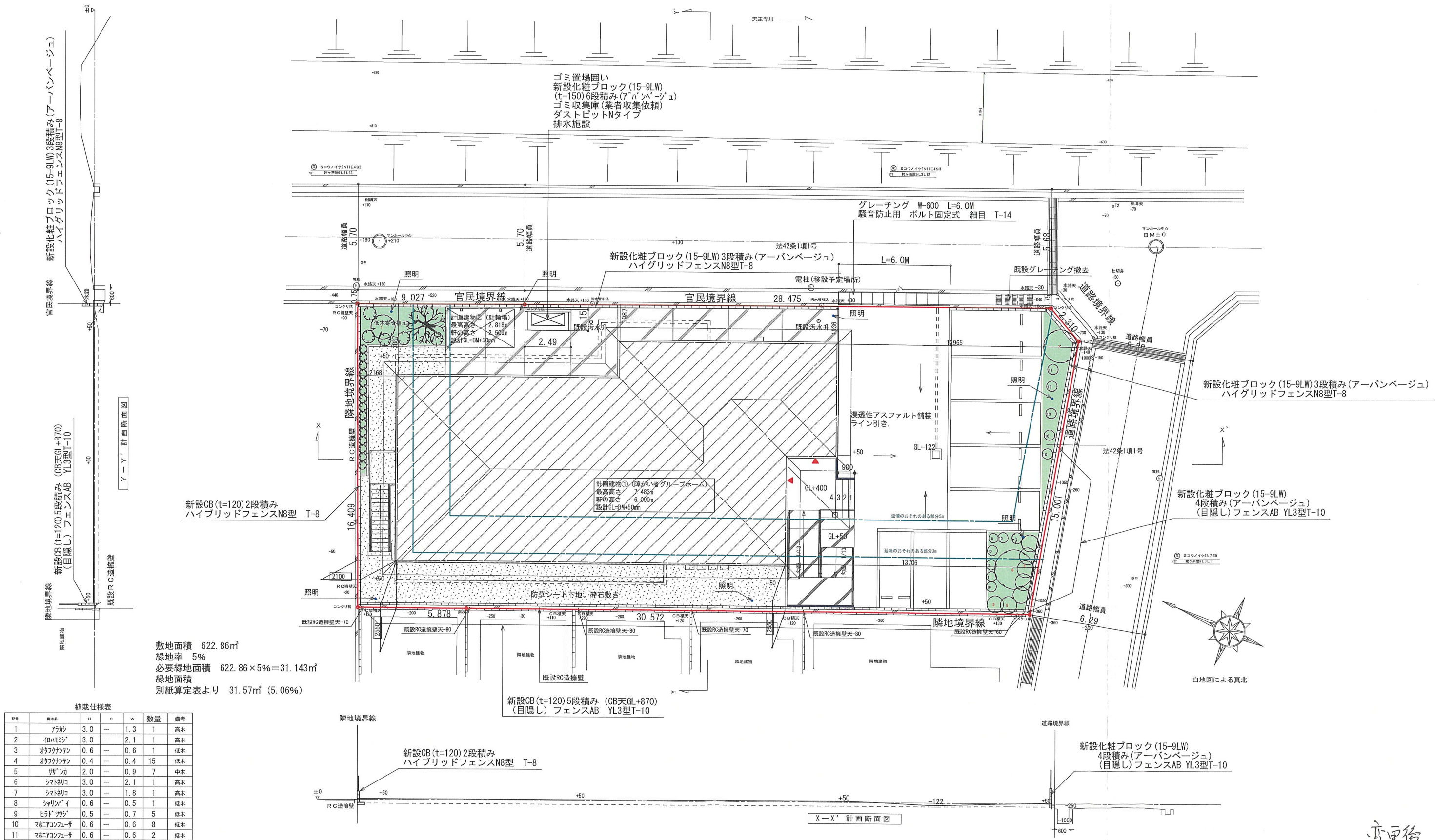
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

軽微な変更届-2

(あて先) 宝塚市長		2026年 月 日	
開発事業者			
住所			
氏名			
(連絡先) 郵便番号			
住所			
氏名			
電話		()	
FAX		()	
e-mail			
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。			
開発協議申出書 受付番号	第	523	号
開発構想の名称	)FS18(仮称)JA宝塚市安倉中障がい者グループホーム新築工事		
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中6丁目41		
協定締結年月日	年 月 日		
標識の修正(予定)日	2026 年 1 月 8 日		
変更の理由	近隣住民からの要望		
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)			
変更項目	新	旧	
西側CB+フェンス高さ	CB5段+フェンスH1000	CB2段+フェンスH800	
ゴミ置場位置変更	東	西	
緑地	31.57㎡(5.06%)	49.95㎡(8%)	
盛土行為面積	600.25㎡	593.87㎡	
切土行為面積	中止	14.25㎡	

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



変更後

Panasonic Homes			営業 杉本 翔一	設計 武藤 拓己	特記事項	作図年月日 2025年10月 4日、2026年 1月13日編集	名称 DFS18 (仮称) J A 宝塚市安倉中障がい者グループホーム 新築工事	1/200
パナソニックホームズ株式会社 一級建築士 第340317号 小池 秀平						商品名 エイジフリーHS (タイル)	図名 配置図 土地利用計画図	

変更前

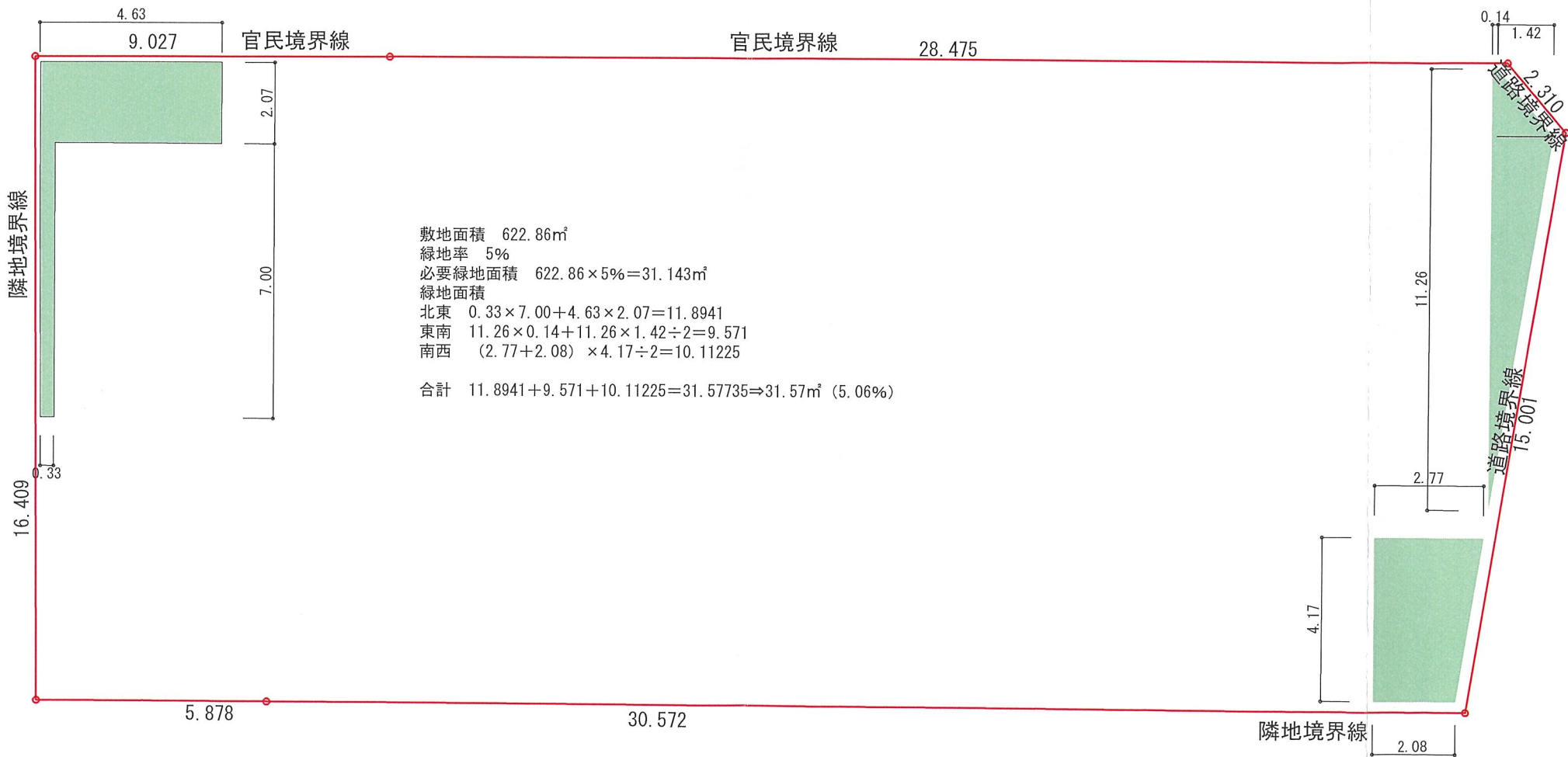


- 盛土
- 切土

盛土行為面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	40.662	14.920	606.677040
②	41.377	2.241	92.725857
③	41.377	2.812	116.352124
⑤	36.261	4.804	174.197844
⑥	37.513	0.316	11.854108
⑦	37.513	4.957	185.951941
倍面積 計			1187.758914
盛土行為面積 (㎡)			593.87



切土行為面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑧	6.231	2.583	16.094673
⑨	6.231	1.991	12.405921
倍面積 計			28.500594
切土行為面積 (㎡)			14.25



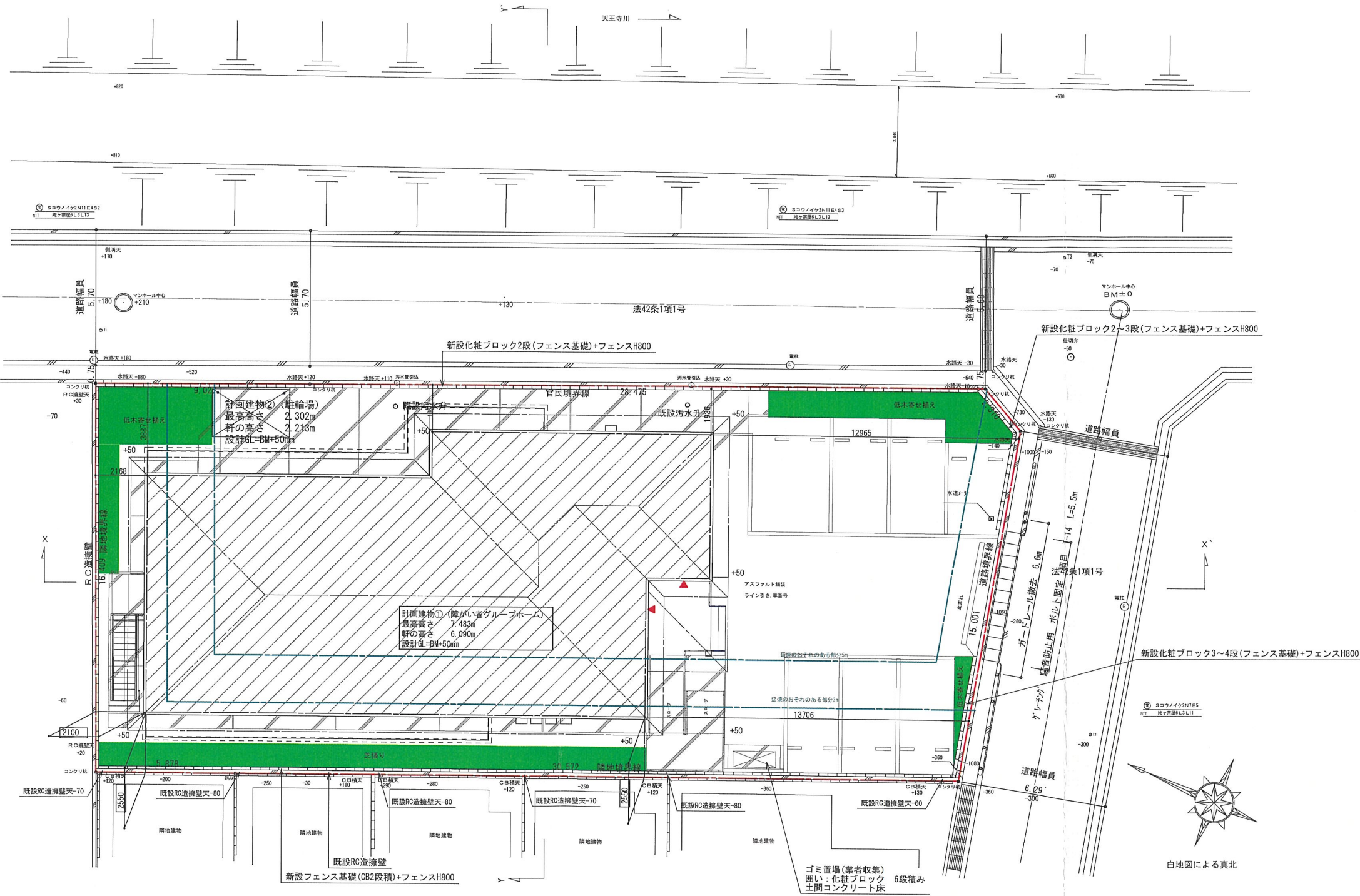
新規

Panasonic Homes		営業 杉本 翔一 設計 武藤 拓己	特記事項	作図年月日 2025年10月 4日、2026年 1月 6日編集	名称 DFS18 (仮称) J A宝塚市安倉中障がい者グループホーム 新築工事	1/150
パナソニックホームズ株式会社 一級建築士	近畿支社・神戸支店 第340317号 小池 秀平			商品名 エイジフリーHS (タイル)	図名 緑地面積算定図 縮尺	



Panasonic Homes	営業 杉本 翔一	設計 武藤 拓己	特記事項	作成年月日 2025年10月 4日、2026年 1月13日編集	名称 DFS18 (仮称) J A 宝塚市安倉中障がい者グループホーム 新築工事	1/200
				商品名 エイジフリーH S (タイル)	図名 造成計画平面図・断面図 縮尺	

変更前



Panasonic Homes			特記事項	作図年月日 2025年10月 4日		名称 DFS18 (仮称) J A宝塚市安倉中障がい者グループホーム 新築工事	1/200
パナソニックホームズ株式会社 一級建築士 近畿支社・神戸支店 第340317号 小池 秀平				商品名 エイジフリーHS (タイル)		図名 配置図 土地利用計画図 縮尺	
営業 杉本 翔一 設計 武藤 拓己							

