

軽微な変更届

令和 年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号

フジ住宅株式会社

氏名 代表取締役 宮脇 宣綱

(連絡先) 郵便番号 572-0848

住所 大阪府寝屋川市秦町1番3号

濱田設計測量事務所

氏名 濱田 忠明 担当: 廣瀬

電話 090 (8216) 6906


FAX 072 (825) 1287

e-mail hirose@hamada-design.jp

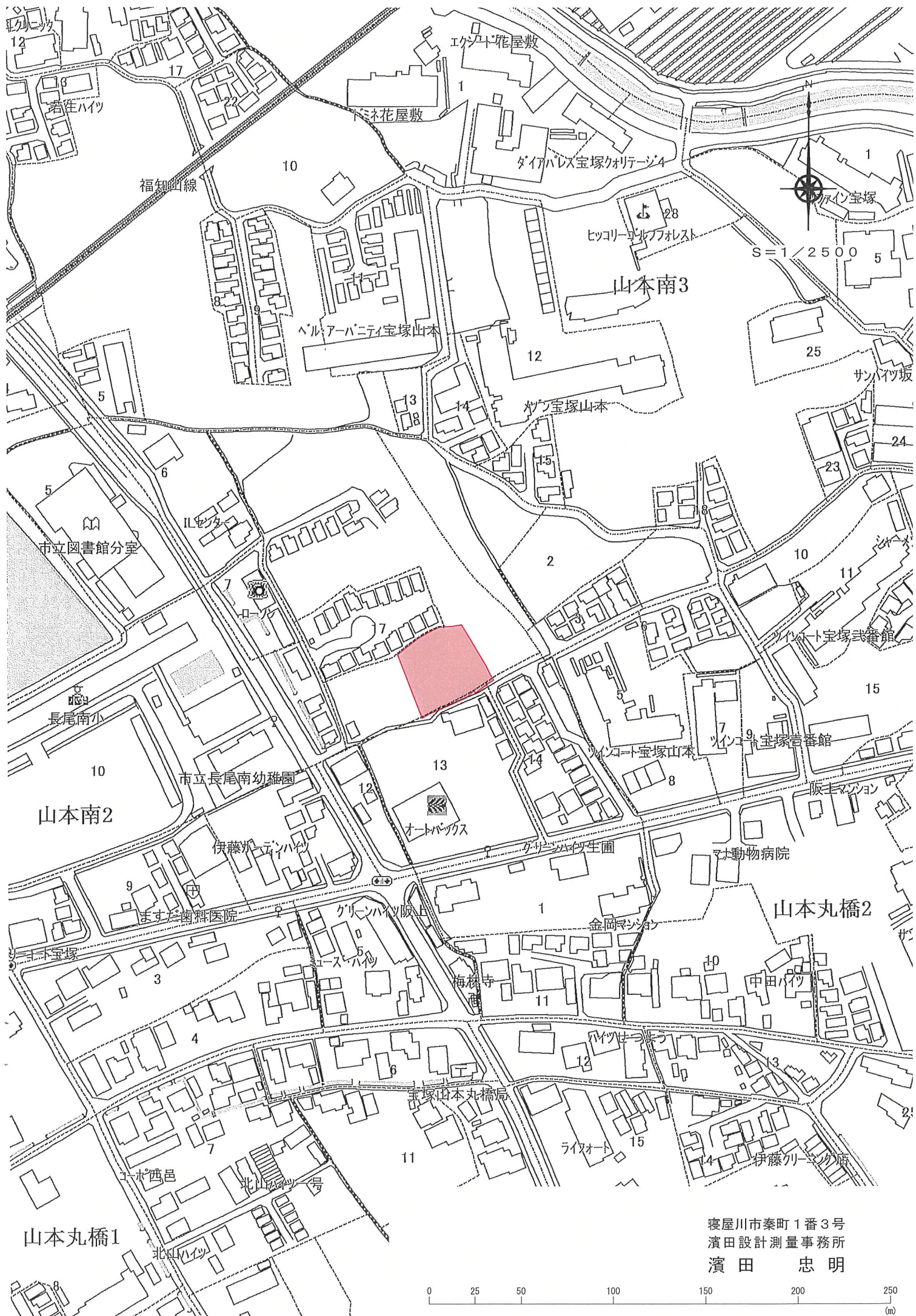
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-0519 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市山本南2丁目宅地造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本南2丁目3番の一部及び3番地先里道敷,32番4地先水路敷
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8年 3月 12日
変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発地:宝塚市山本南2丁目3番に同所4番を合筆した為 ・ 宝塚市上下水道事業管理者と協議の上、給排水計画を変更した為
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
開発事業区域変更	山本南2丁目3番の一部及び3番地先里道敷,32番4地先水路敷 山本南2丁目3番の一部、4番及び4番地先里道敷,32番4地先水路敷
排水平面図	汚水樹及び取付管11箇所,専用住宅2汚水樹管接続,人孔4箇所 汚水樹及び取付管12箇所,専用住宅2汚水樹人孔接続,人孔5箇所
給水平面図	ドレン配管及び不断水ストッパー表記追加 不断水ストッパー表記無
排水流域図及び水理計算書	全体流域3.21ha,余裕率計算追加 全体流域0.78ha,余裕率計算無

※受付処理欄

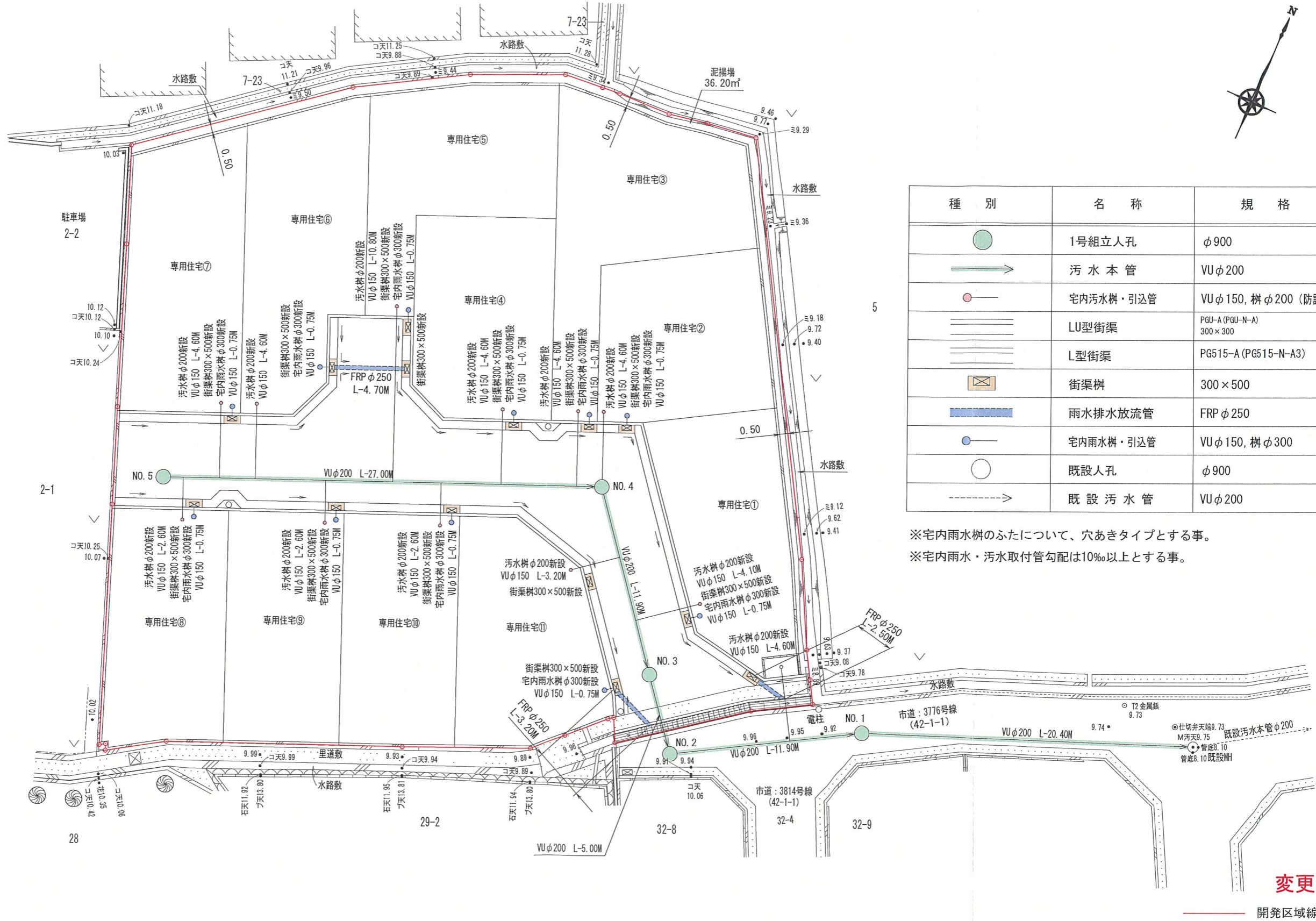
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



寝屋川市秦町1番3号
 濱田設計測量事務所
 濱田 忠明





種 別	名 称	規 格
	1号組立人孔	φ 900
	汚 水 本 管	VUφ 200
	宅内汚水樹・引込管	VUφ 150, 樹φ 200 (防護蓋付)
	LU型街渠	PGU-A (PGU-N-A) 300×300
	L型街渠	PG515-A (PG515-N-A3)
	街渠樹	300×500
	雨水排水放流管	FRPφ 250
	宅内雨水樹・引込管	VUφ 150, 樹φ 300
	既設人孔	φ 900
	既 設 汚 水 管	VUφ 200

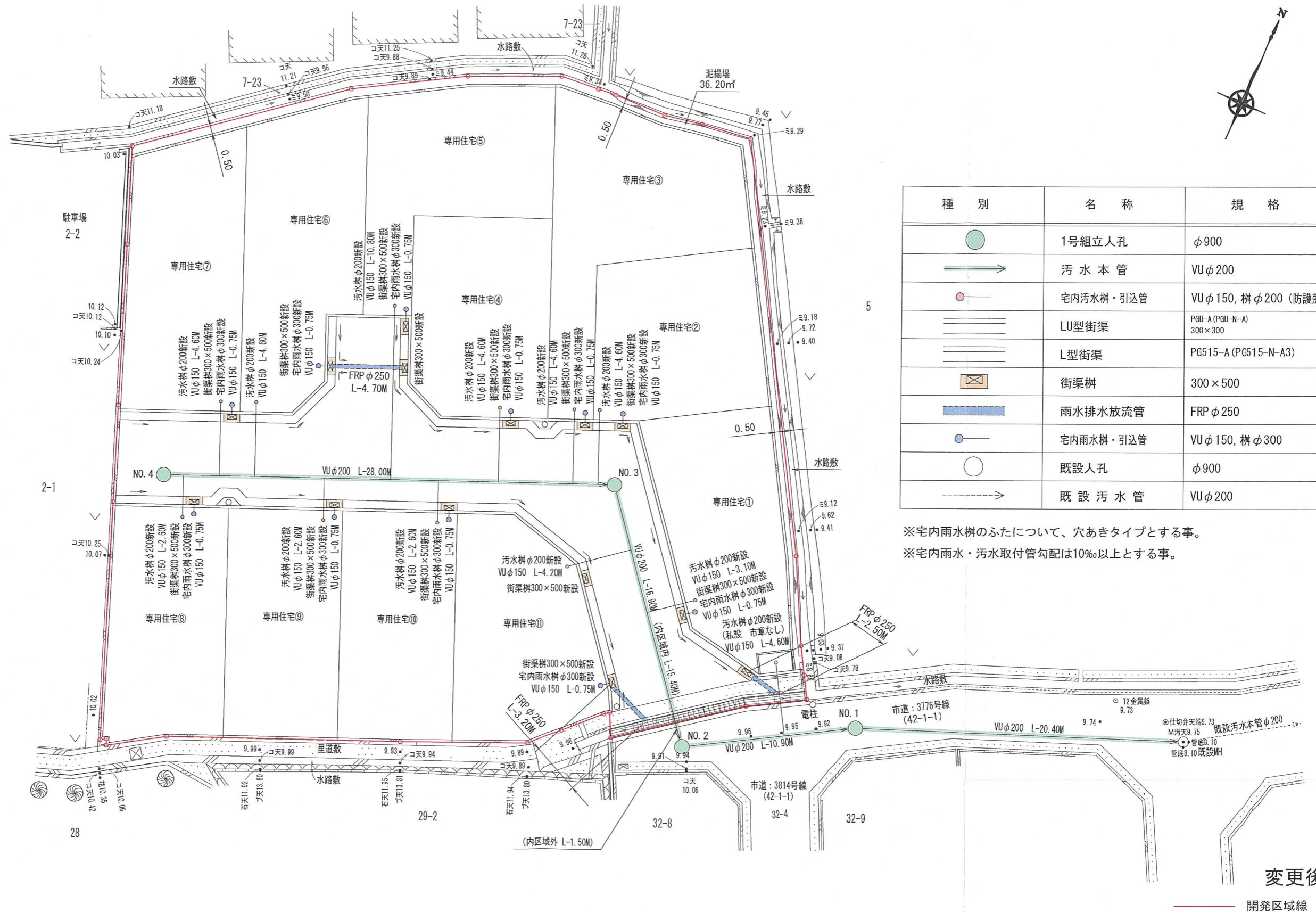
※宅内雨水樹のふたについて、穴あきタイプとする事。

※宅内雨水・汚水取付管勾配は10%以上とする事。

変更前

開発区域線

図面名称 排水平面図		工 事 設 計 図		排 水 平 面 図	
一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		株式会社 濱田設計測量事務所		検 印	主 任
二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935				担 当	
番 号	縮 尺	S = 1 / 250		作 成	年 月 日

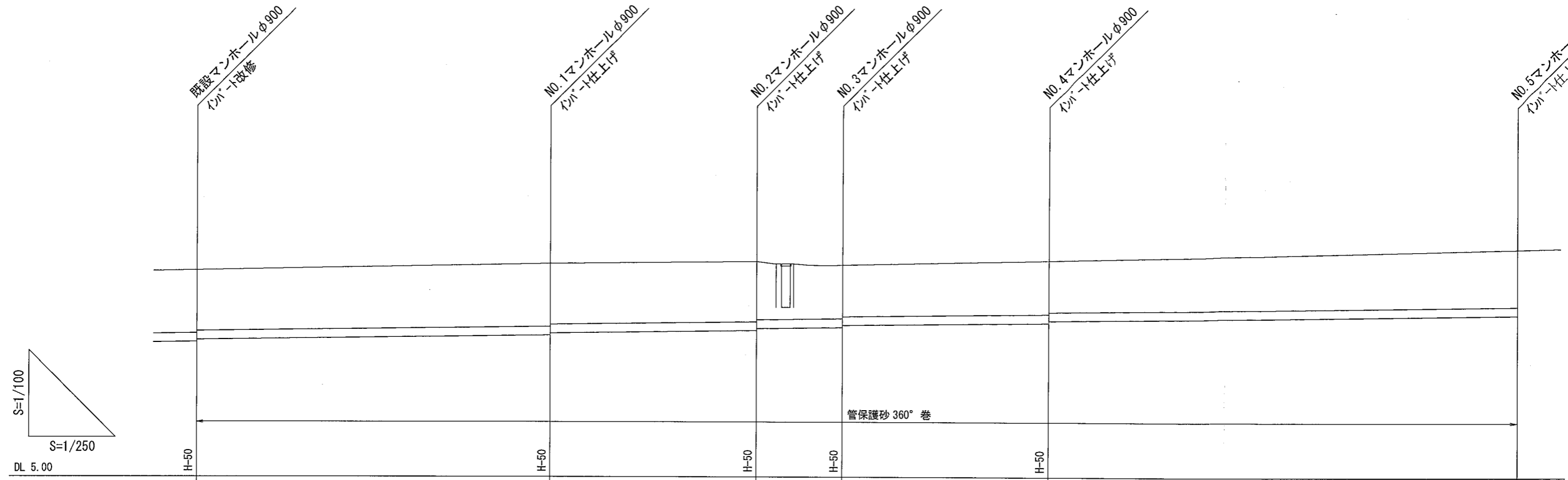


種別	名称	規格
	1号組立人孔	φ900
	汚水本管	VUφ200
	宅内汚水樹・引込管	VUφ150, 樹φ200 (防護蓋付)
	LU型街渠	PGU-A (PGU-N-A) 300×300
	L型街渠	PG515-A (PG515-N-A3)
	街渠樹	300×500
	雨水排水放流管	FRPφ250
	宅内雨水樹・引込管	VUφ150, 樹φ300
	既設人孔	φ900
	既設污水管	VUφ200

※宅内雨水樹のふたについて、穴あきタイプとする事。
 ※宅内雨水・汚水取付管勾配は10%以上とする事。

変更後
 開発区域線

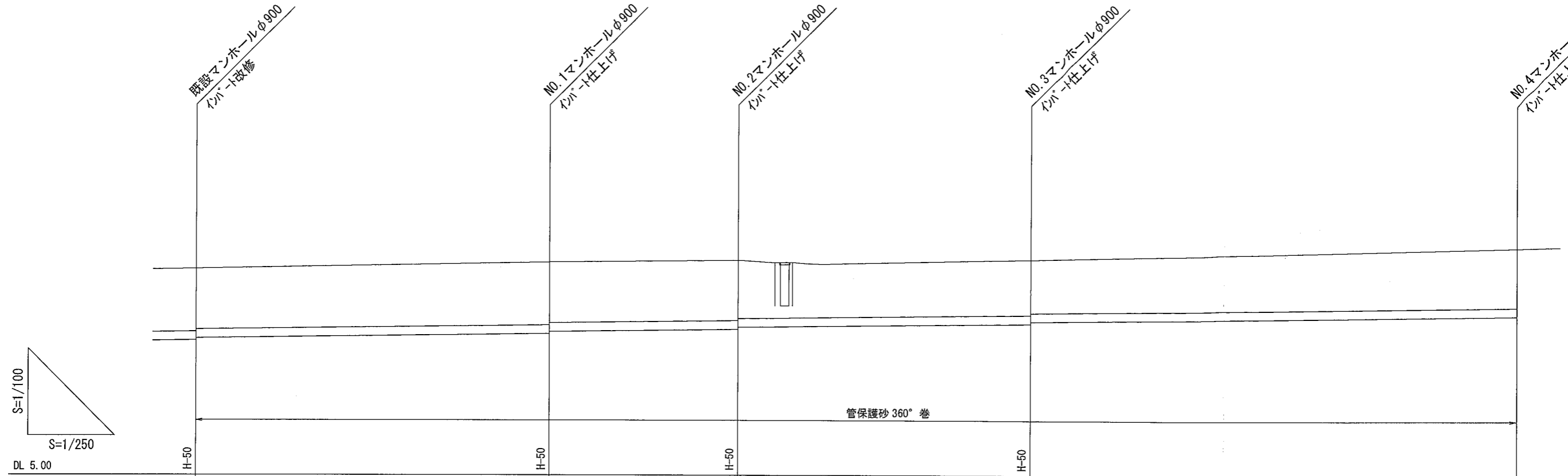
図面名称 排水平面図		工事設計図		排水平面図	
番号	縮尺	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		検印	主任
	S=1/250	株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935			担当
				作成	年月日



測点	距離	追加距離	地盤高	管径 排水勾配	道路勾配	土被り	管底高
既設MH	0.00	0.00	9.75	VUφ200mm I-5.0‰		1.442 1.392	8.10
							8.150
NO.1	20.40	20.40	9.90	VUφ200mm I-5.0‰		1.440 1.390	8.252
							8.302
NO.2	11.90	32.30	9.95	VUφ200mm I-5.0‰		1.380 1.330	8.362
							8.412
NO.3	5.00	37.30	9.87	VUφ200mm I-5.0‰		1.225 1.175	8.437
							8.487
NO.4	11.90	49.20	9.96	VUφ200mm I-5.0‰		1.205 1.155	8.547
							8.597
NO.5	27.00	76.20	10.18	VUφ200mm I-5.0‰		1.240	8.732

変更前

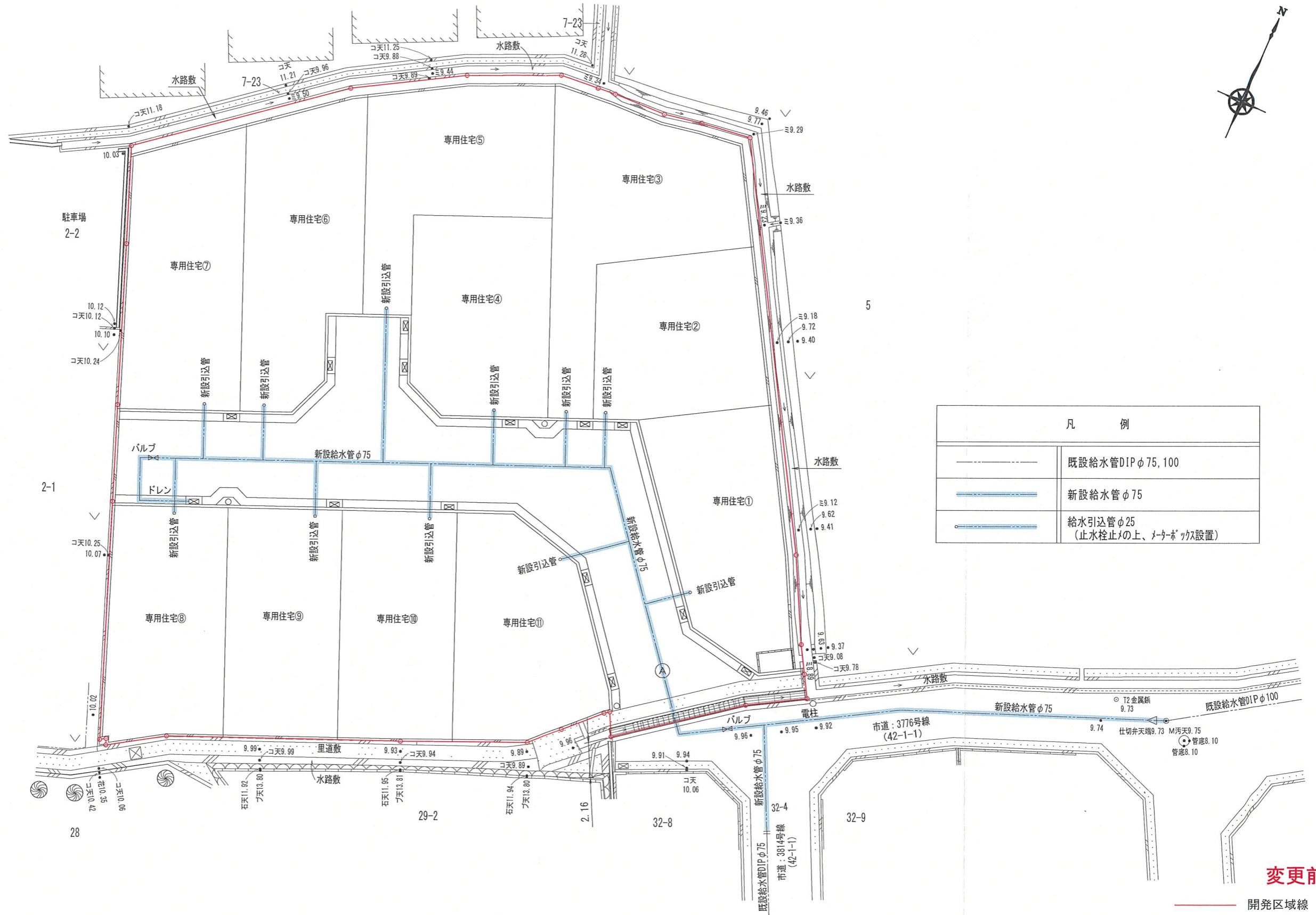
図面名称 排水縦断図		工事設計図		排水縦断図		
番号		縮尺		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		
図示		株式会社		濱田設計測量事務所		
				二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		
				検印	主任	担当
				作成	年月日	



測点	距離	追加距離	地盤高	管径排水勾配	道路勾配	土被り	管底高
既設	0.00	0.00	9.75	VUφ200mm I-5.0‰		1.442 1.392	8.10 8.150
NO. 1	20.40	20.40	9.90	VUφ200mm I-5.0‰		1.440 1.390	8.252 8.302
NO. 2	10.90	31.30	9.95	VUφ200mm I-5.0‰		1.385 1.335	8.357 8.407
NO. 3	16.90	48.20	9.96	VUφ200mm I-5.0‰		1.260 1.210	8.492 8.542
NO. 4	28.00	76.20	10.18	VUφ200mm I-5.0‰		1.290	8.682

変更後

図面名称 排水縦断図		工事設計図		排水縦断図	
番号		縮尺		図示	
一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935				検印	主任
				担当	
				作成	年月日



凡 例	
	既設給水管DIP φ75, 100
	新設給水管 φ75
	給水引込管 φ25 (止水栓止メの上、メーターボックス設置)

変更前

開発区域線

図面名称 給水平面図		工事設計図		給水平面図	
番号	縮尺 S=1/250	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		検印	主任 担当
				作成	年月日



変更後

開発区域線

図面名称 給水平面図		工事設計図		給水平面図	
番号		縮尺 S = 1 / 250		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935	
検印		主任		担当	
作成		年		月 日	

1. 開発面積 $A1 = \boxed{0.1605}$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 120 \times 0.1605$
 $(L = \boxed{98.9})$
 $= 0.053500 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi \boxed{250}$ mm I- $\boxed{10}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.049063$ R= 0.0625

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.053500 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

4. 計画汚水量 戸数 $\boxed{11}$ 戸 ($\boxed{3.6}$ 人/戸)
 $Q = 1/(8.64 \times 10^7) \times \text{計画人口} \times 613$ (200%余裕見込む)
 $= 0.000843 \text{ m}^3/\text{sec}$

5. 設計污水管 Vu $\phi \boxed{200}$ mm I- $\boxed{5}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.0314$ R= 0.05

クッターの公式より

$$U = 0.954588 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.029974 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.000843 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

1. 開発面積 $A1 = 0.1605$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 120 \times 0.1605$
 $(L = 98.9)$
 $= 0.053500 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi 250$ mm I-10 ‰ n-0.01
 $A0 = 0.049063$ $R = 0.0625$

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率 (0.8)}$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.053500 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

4. 計画汚水量 戸数 11 戸 (3.6 人/戸)
 $Q = 1/(8.64 \times 10^7) \times \text{計画人口} \times 613$ (200%余裕見込む)
 $= 0.000843 \text{ m}^3/\text{sec}$

5. 設計汚水管 Vu $\phi 200$ mm I-5 ‰ n-0.01
 $A0 = 0.0314$ $R = 0.05$

クッターの公式より

$$U = 0.954588 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.029974 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.000843 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

1. 流域面積 $A1 = \boxed{0.78}$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 0.6 \times 118.1846 \times \boxed{0.78}$
 $(L = \boxed{140})$
 $= 0.153640 \text{ m}^3/\text{sec}$

3. 既存U型側溝 $\square \boxed{500 \times 1000}$ mm I- $\boxed{5}$ ‰ n- $\boxed{0.025}$
 $A0 = 0.4$ $R = 0.173913$

9割水深で検討する。

マンニングの公式より

$$U = 0.881251 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.352501 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.153640 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

1. 流域面積 $A1 = 3.21$ ha

流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 9.363872$
 (L = 260)

降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 119.9982$

2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 0.6 \times 119.9982 \times 3.21$
 $= 0.641990 \text{ m}^3/\text{sec}$

3. 既存U型側溝 □ 500×1000 mm I = 5 ‰ n = 0.013
 $A0 = 0.45$ $R = 0.195652$

9割水深で検討する。

マンニングの公式より

$U = 1.833150 \text{ m/sec}$

$Q = 0.824918 \text{ m}^3/\text{sec}$ 余裕率(0.9)

$Q = 0.742426 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.641990 \text{ m}^3/\text{sec} \text{ OK//}$

水理計算書(区域①)

変更前

1. 流域面積 $A1 = \boxed{0.17}$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 126.3792 \times 0.17$
 $(L = \boxed{140})$
 $= 0.056667 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi \boxed{250}$ mm I- $\boxed{10}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.049063$ R= 0.0625

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.056667 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

水理計算書(区域②)

1. 流域面積 $A1 = \boxed{0.14}$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 126.3792 \times 0.14$
 $(L = \boxed{140})$
 $= 0.046667 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi \boxed{250}$ mm I- $\boxed{10}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.049063$ R= 0.0625

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.046667 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

寝屋川市秦町1番3号
 濱田設計測量事務所
 濱田 忠明

1. 流域面積 $A1 = \boxed{0.17}$ ha
- 流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 7.948854$
 (L = $\boxed{91}$)
- 降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 130.4645$
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 130.4645 \times 0.17$
 $= 0.061608 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi \boxed{250}$ mm I- $\boxed{10}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.049063$ R= 0.0625

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率(0.8)}$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.061608 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

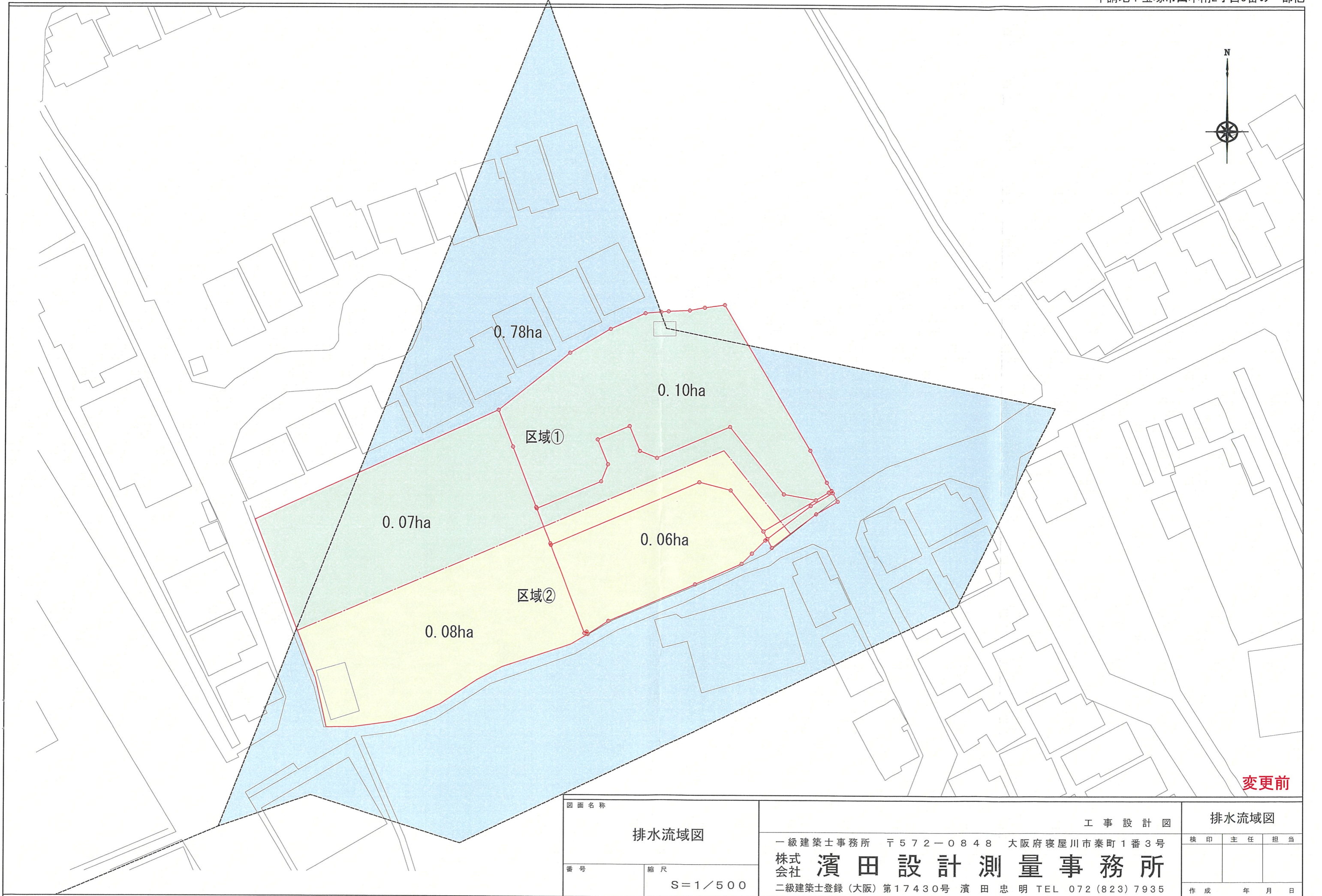
1. 流域面積 $A1 = \boxed{0.14}$ ha
- 流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 7.855011$
 (L = $\boxed{82}$)
- 降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 131.2585$
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 131.2585 \times 0.14$
 $= 0.051045 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi \boxed{250}$ mm I- $\boxed{10}$ ‰ n- $\boxed{0.01}$
 $A0 = 0.049063$ R= 0.0625

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率}(0.8)$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.051045 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

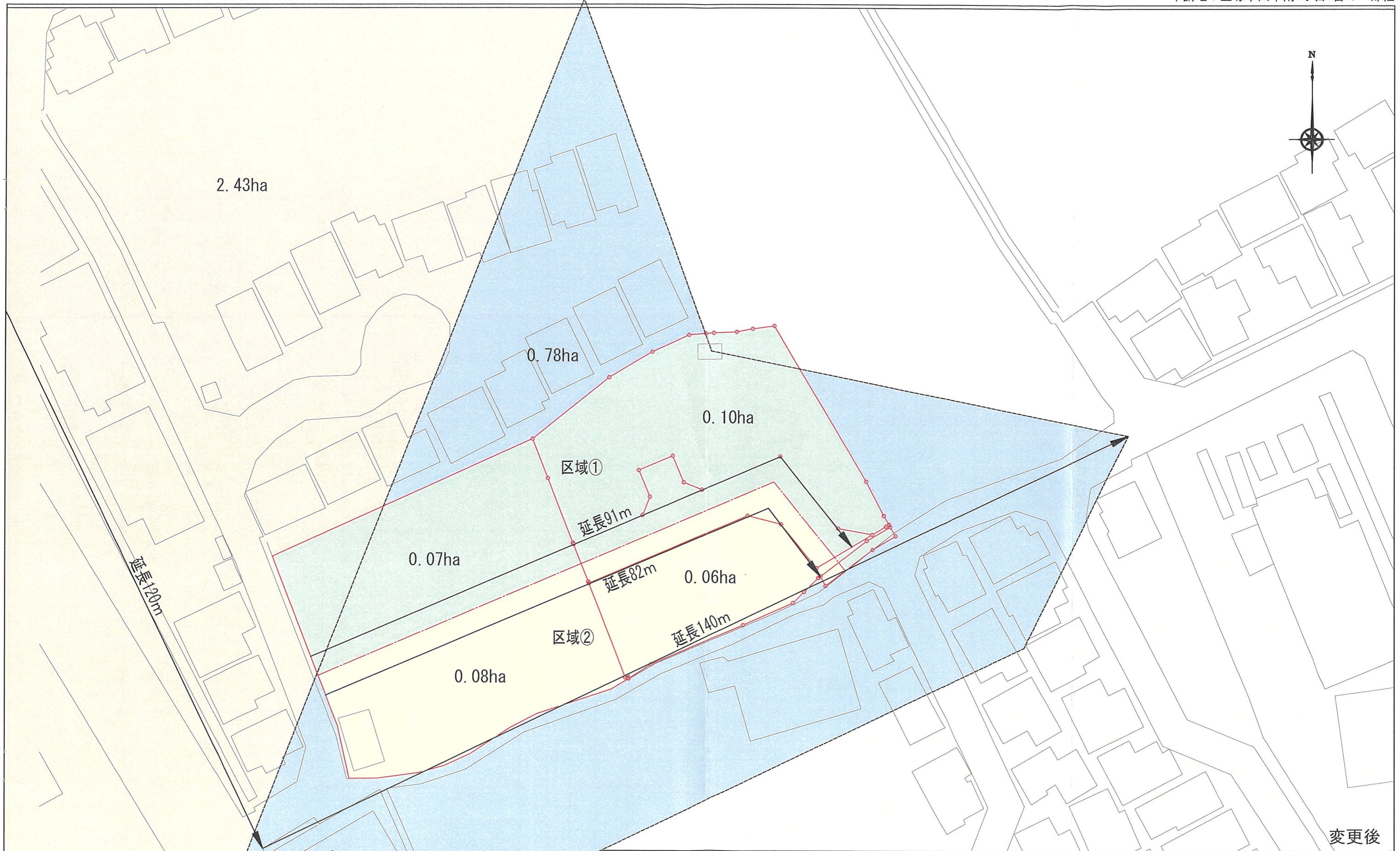


変更前

図面名称	
排水流域図	
番号	縮尺
	S=1/500

工事設計図	
一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号	
株式会社 濱田設計測量事務所	
二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935	

排水流域図		
検印	主任	担当
作成	年	月 日



図面名称 排水流域図		工事設計図		排水流域図	
番号	縮尺 S=1/500	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		検印	主任 担当
				作成	年月日

