

開発協定書

宝塚市長 (以下「甲」という。)と フジ住宅株式会社 代表取締役 宮脇 宣綱 (以下「乙」という。)は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」という。)第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

1 開発事業区域の位置	宝塚市 山本南 2 丁目 3 番の一部及び 3 番地先里道敷, 32 番 4 地先水路敷
2 開発事業区域面積	1604.19 m ²
3 予定建築物の用途	専用住宅 (分譲)

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種類	番号	概要	管理者	帰属	適用
新設道路		W=6.00m L=44.11m A=311.93 m ²	宝塚市	宝塚市	都市計画法による
市道 3776 号線拡幅		A=8.38 m ²	宝塚市	宝塚市	都市計画法による
泥揚場		W=0.50m L=72.45m A=36.20 m ²	宝塚市上下水道事業管理者	宝塚市上下水道事業管理者	都市計画法による
ごみ置場		A=3.00 m ²	開発事業者	無	開発がトラインによる

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

令和 8 年 4 月 1 日

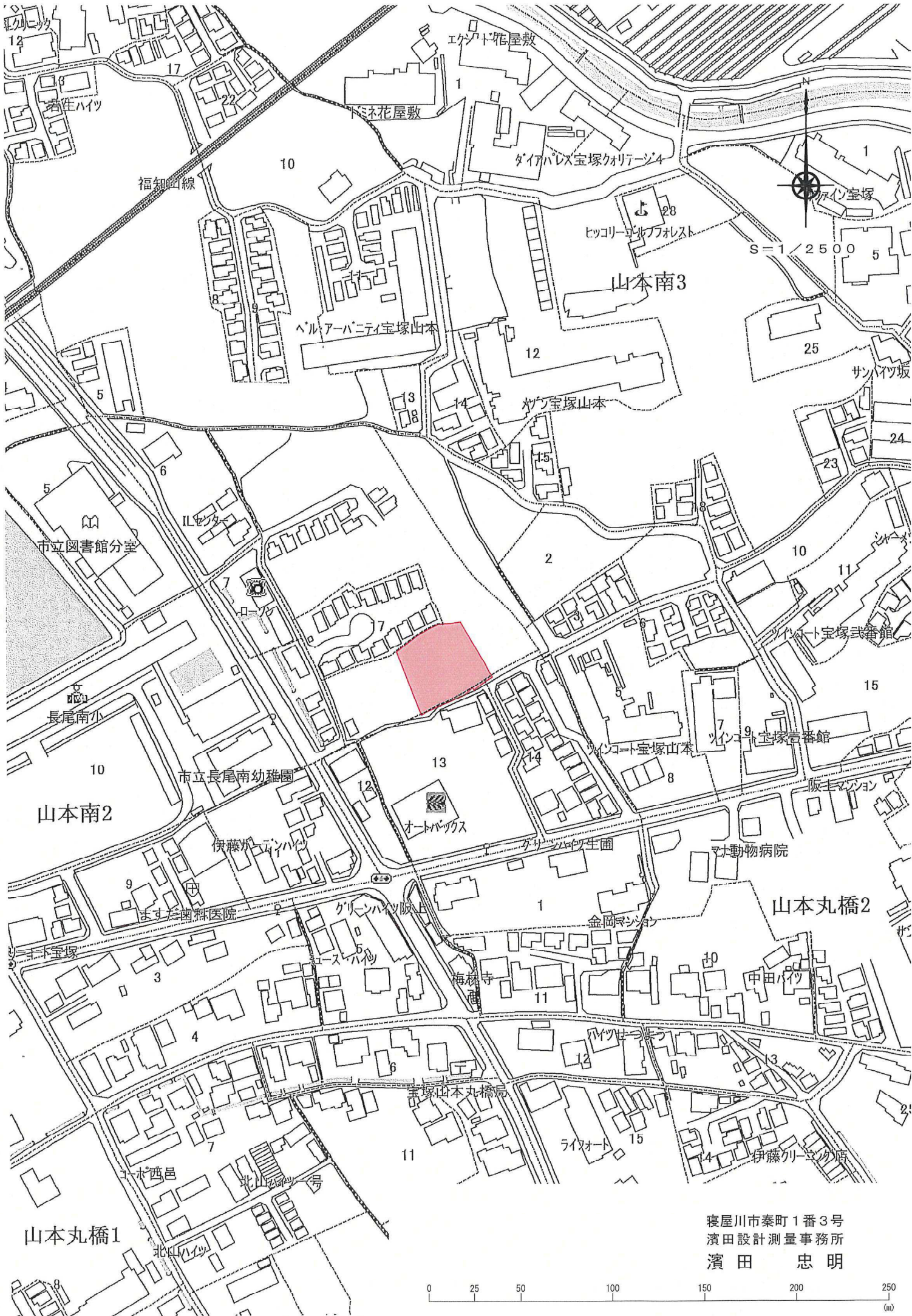
(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨 太 郎



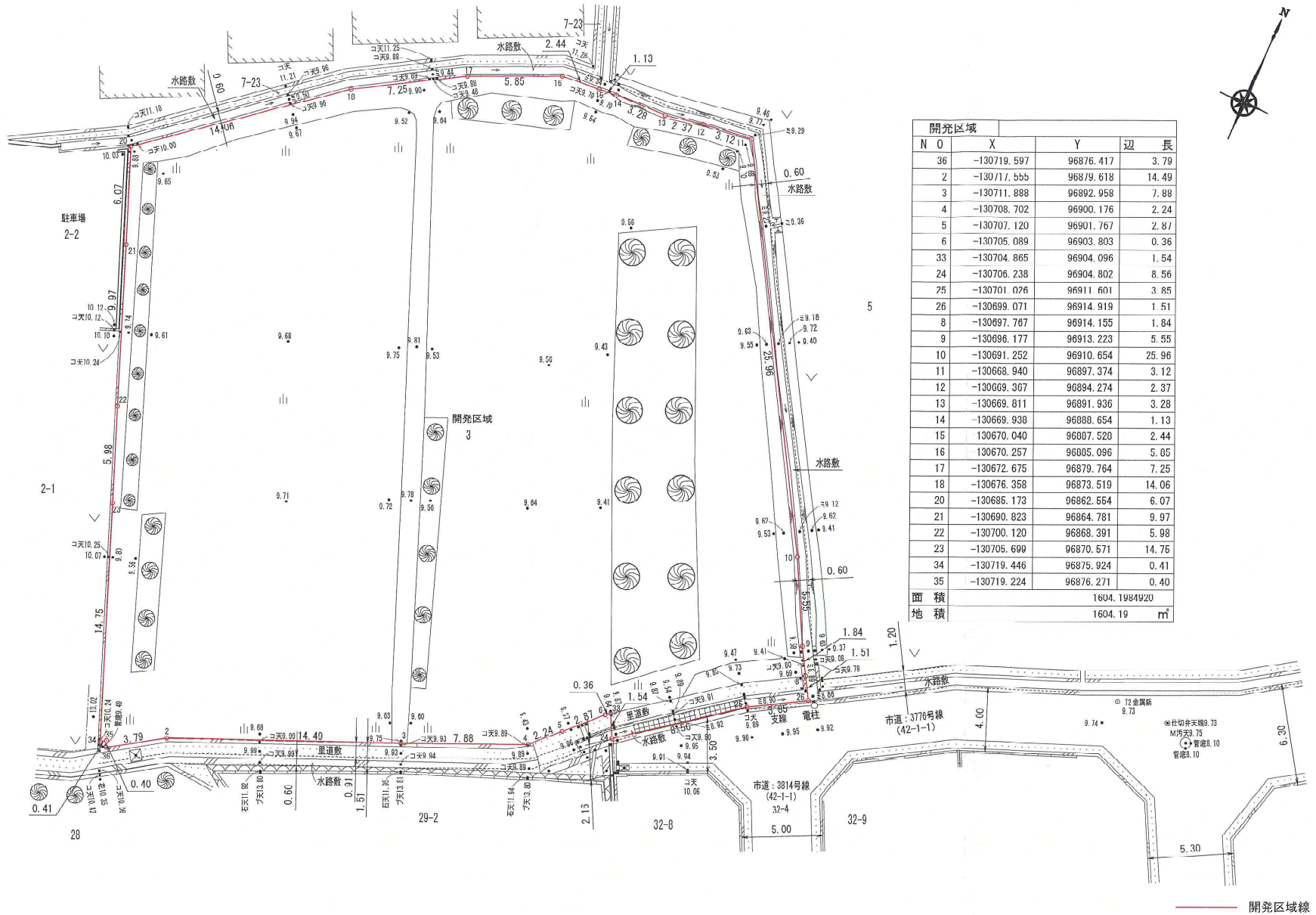
(乙) 大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号
フジ住宅株式会社
代表取締役 宮脇 宣綱





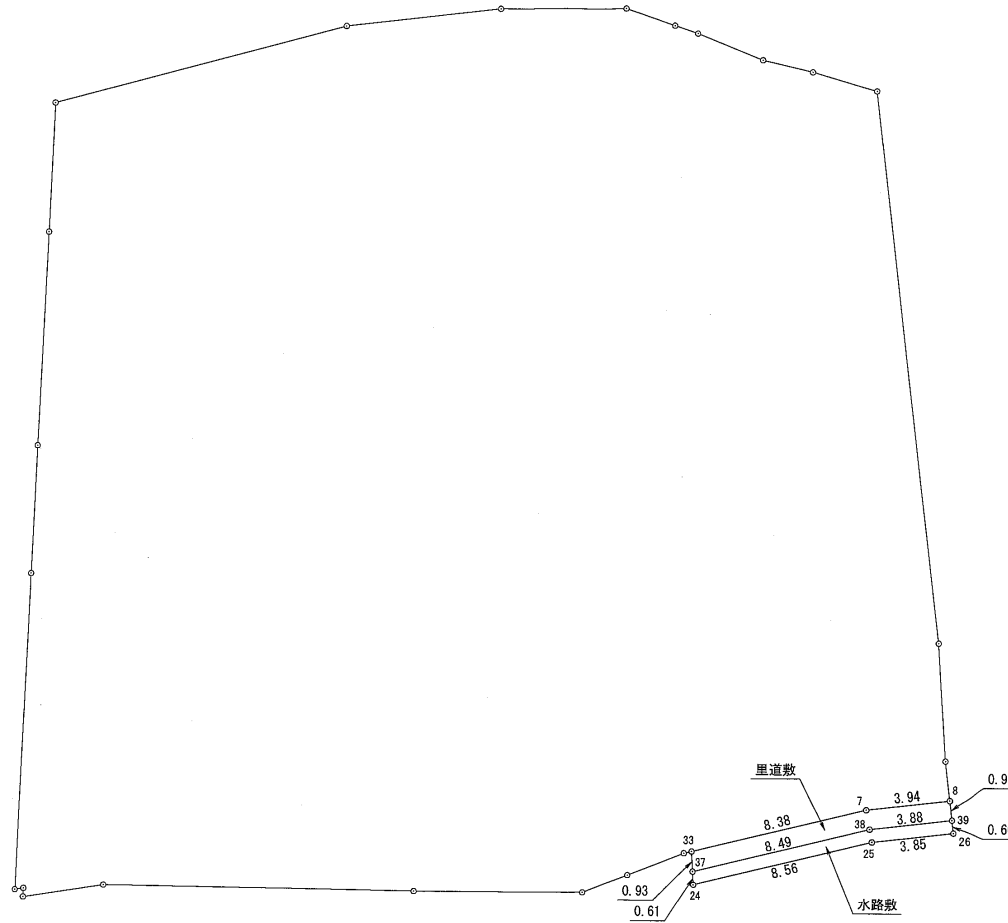
寝屋川市秦町1番3号
 濱田設計測量事務所
 濱田 忠明





開発区域			
N O	X	Y	辺長
36	-130719.597	96876.417	3.79
2	-130717.555	96879.618	14.49
3	-130711.888	96892.958	7.88
4	-130708.702	96900.176	2.24
5	-130707.120	96901.767	2.87
6	-130705.089	96903.803	0.36
33	-130704.865	96904.096	1.54
24	-130706.238	96904.802	8.56
25	-130701.026	96911.601	3.85
26	-130699.071	96914.919	1.51
8	-130697.767	96914.155	1.84
9	-130696.177	96913.223	5.55
10	-130691.252	96910.654	25.96
11	-130668.940	96897.374	3.12
12	-130669.367	96894.274	2.37
13	-130669.811	96891.936	3.28
14	-130669.938	96888.654	1.13
15	130670.040	96807.520	2.44
16	130670.257	96805.096	5.05
17	-130672.675	96879.764	7.25
18	-130676.358	96873.519	14.06
20	-130685.173	96862.554	6.07
21	-130690.823	96864.781	9.97
22	-130700.120	96868.391	5.98
23	-130705.699	96870.571	14.75
34	-130719.446	96875.924	0.41
35	-130719.224	96876.271	0.40
面積	1604.1984920		
地積	1604.19 m ²		

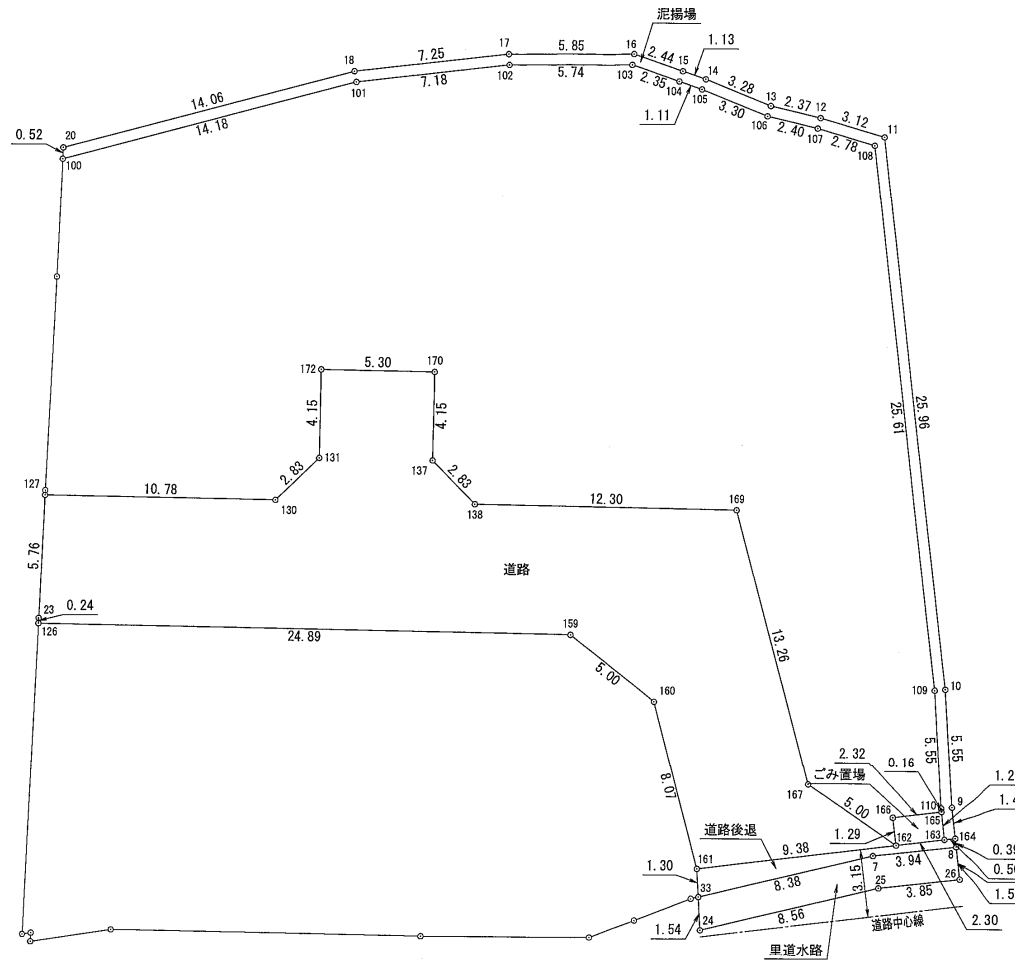
図面名称 現況平面図 開発区域求積図		工事設計図		現況平面図 開発区域求積図	
番号 縮尺 S=1/250		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		検印 主任 担当	
				作成 年 月 日	



里道数			
N O	X	Y	辺 長
8	-130697.767	96914.155	3.94
7	-130699.770	96910.753	8.38
33	-130704.865	96904.096	0.93
37	-130705.695	96904.523	8.49
38	-130700.527	96911.264	3.88
39	-130698.552	96914.615	0.90
面積	11.2912710		
地積	11.29 m ²		

水路数			
N O	X	Y	辺 長
39	-130698.552	96914.615	3.88
38	-130700.527	96911.264	8.49
37	-130705.695	96904.523	0.61
24	-130706.238	96904.802	8.56
25	-130701.026	96911.601	3.85
26	-130699.071	96914.919	0.60
面積	7.4527330		
地積	7.45 m ²		

図面名称 従前の 公共施設求積図		工事設計図			従前の 公共施設求積図			
番号		縮尺 S = 1 / 250		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 志明 TEL 072(823)7935			検印 主任 担当	
							作成 年 月 日	



泥揚場				
N O	X	Y	辺長	
163	-130697.683	96913.524	0.50	
164	-130697.425	96913.954	1.44	
9	-130696.177	96913.223	5.55	
10	-130691.252	96910.654	25.96	
11	-130668.940	96897.374	3.12	
12	-130669.367	96894.274	2.37	
13	-130669.811	96891.936	3.28	
14	-130669.938	96888.654	1.13	
15	-130670.040	96887.528	2.44	
16	-130670.257	96885.096	5.85	
17	-130672.675	96879.764	7.25	
18	-130676.358	96873.519	14.06	
20	-130685.173	96862.554	0.52	
100	-130685.662	96862.747	14.18	
101	-130676.772	96873.805	7.18	
102	-130673.121	96879.996	5.74	
103	-130670.749	96885.226	2.35	
104	-130670.540	96887.573	1.11	
105	-130670.439	96888.686	3.30	
106	-130670.311	96891.993	2.40	
107	-130669.863	96894.355	2.78	
108	-130669.483	96897.113	25.61	
109	-130691.497	96910.215	5.55	
110	-130696.420	96912.784	0.16	
165	-130696.563	96912.867	1.29	
面積				36.2076645
地積				36.20 m ²

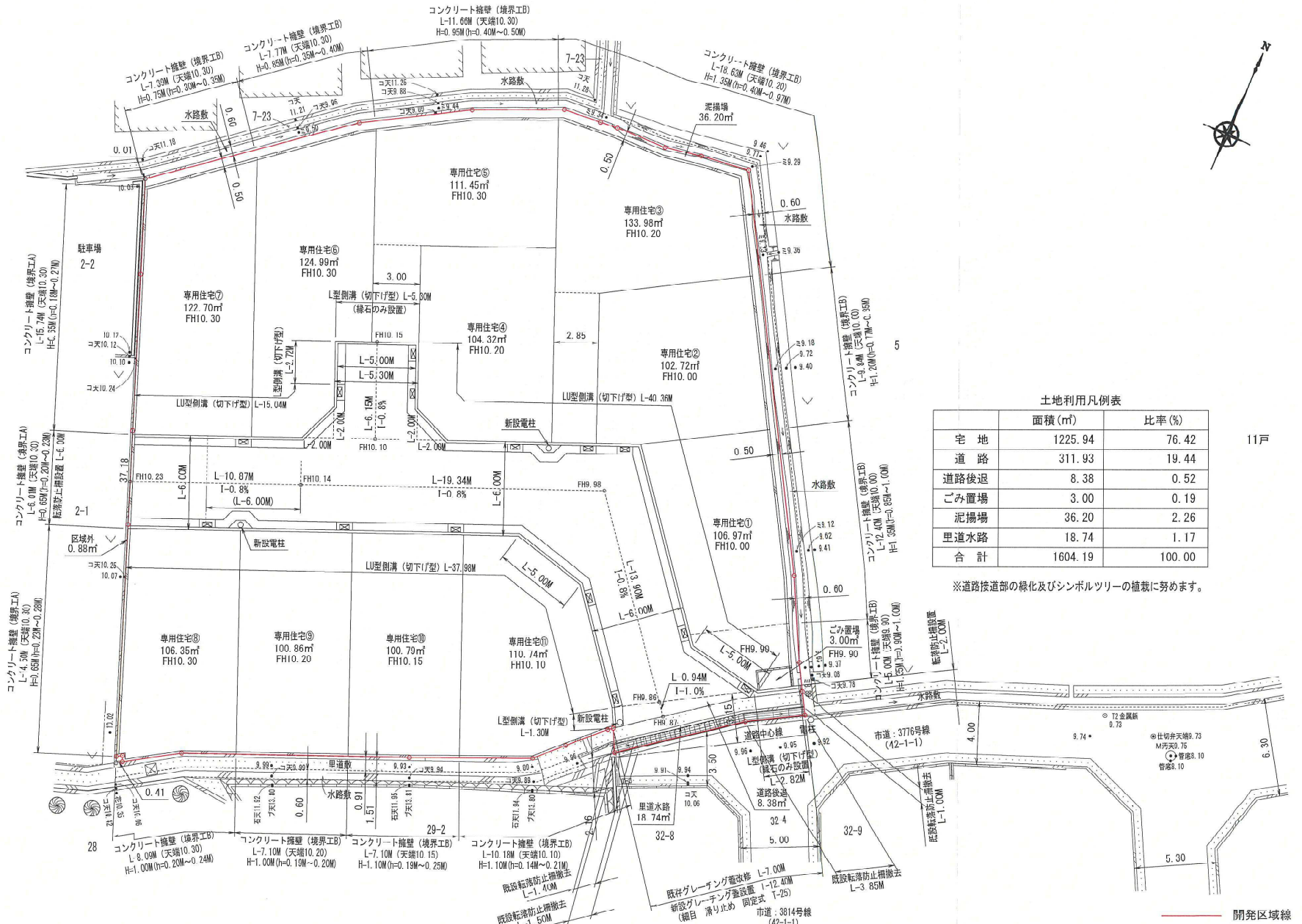
ごみ置場				
N O	X	Y	辺長	
163	-130697.683	96913.524	1.29	
165	-130696.563	96912.867	2.32	
166	-130697.759	96910.876	1.29	
162	-130698.872	96911.544	2.30	
面積				3.0068420
地積				3.00 m ²

里道水路				
N O	X	Y	辺長	
26	-130699.071	96914.919	1.51	
8	-130697.767	96914.155	3.94	
7	-130699.770	96910.753	8.38	
33	-130704.865	96904.096	1.54	
24	-130706.238	96904.802	8.56	
25	-130701.026	96911.601	3.85	
面積				18.7440995
地積				18.74 m ²

道路				
N O	X	Y	辺長	
162	-130698.872	96911.544	5.00	
167	-130697.995	96906.617	13.26	
169	-130687.662	96898.296	12.30	
138	-130692.474	96886.970	2.83	
137	-130691.414	96884.344	4.15	
170	-130687.592	96882.721	5.30	
172	-130689.667	96877.835	4.15	
131	-130693.489	96879.459	2.83	
130	-130696.115	96878.399	10.78	
127	-130700.331	96868.474	5.76	
23	-130705.699	96870.571	0.24	
126	-130705.930	96870.661	24.89	
159	-130696.194	96893.577	5.00	
160	-130697.411	96898.432	8.07	
161	-130703.703	96903.498	9.38	
面積				311.9389325
地積				311.93 m ²

道路後退				
N O	X	Y	辺長	
164	-130697.425	96913.954	0.50	
163	-130697.683	96913.524	2.30	
162	-130698.872	96911.544	9.38	
161	-130703.703	96903.498	1.30	
33	-130704.865	96904.096	8.38	
7	-130699.770	96910.753	3.94	
8	-130697.767	96914.155	0.39	
面積				8.3861755
地積				8.38 m ²

図面名称 新設の 公共施設求積図		工事設計図 一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		新設の 公共施設求積図 検印 主任 担当	
番号	縮尺	S=1/250		作成	年月日

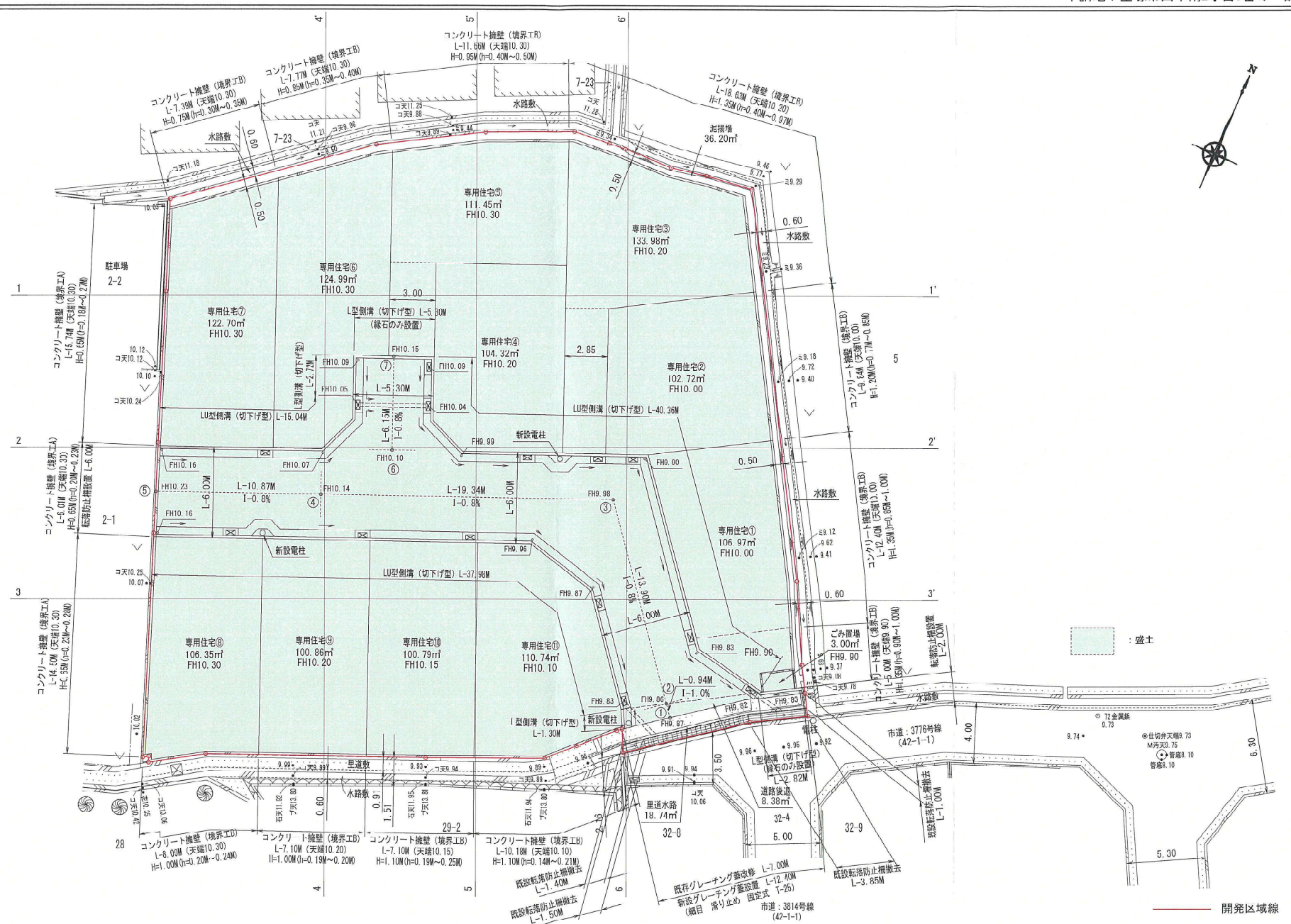


土地利用凡例表

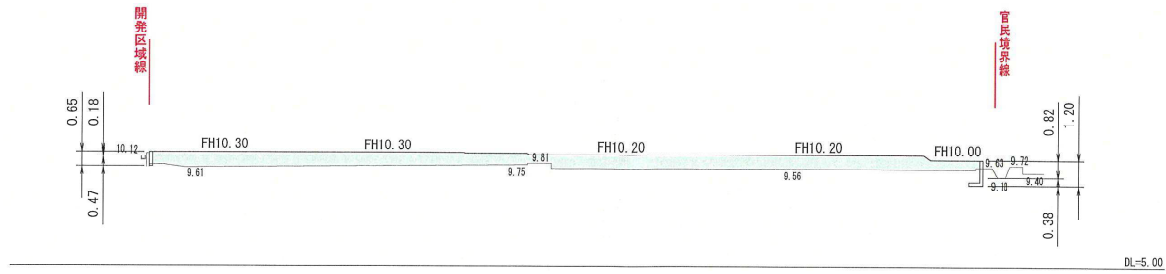
	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	1225.94	76.42
道路	311.93	19.44
道路後退	8.38	0.52
ごみ置場	3.00	0.19
泥揚場	36.20	2.26
里道水路	18.74	1.17
合計	1604.19	100.00

※道路後退部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

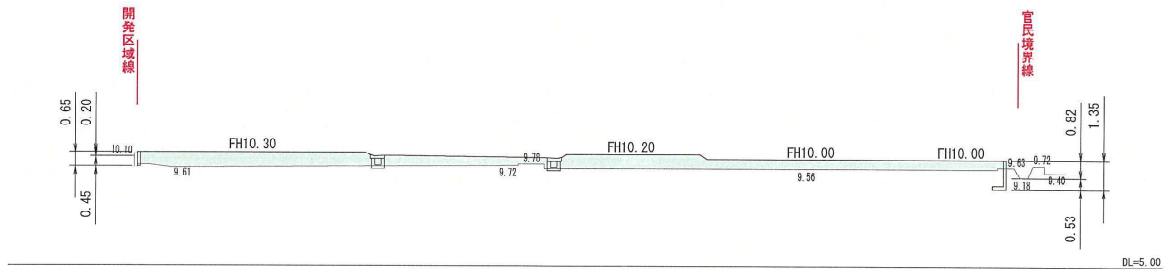
図面名称 土地利用計画図	工事設計図		土地利用計画図
	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府豊中市泰町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		換印 主任 担当
番号 縮尺 S = 1 / 250			作成 年 月 日



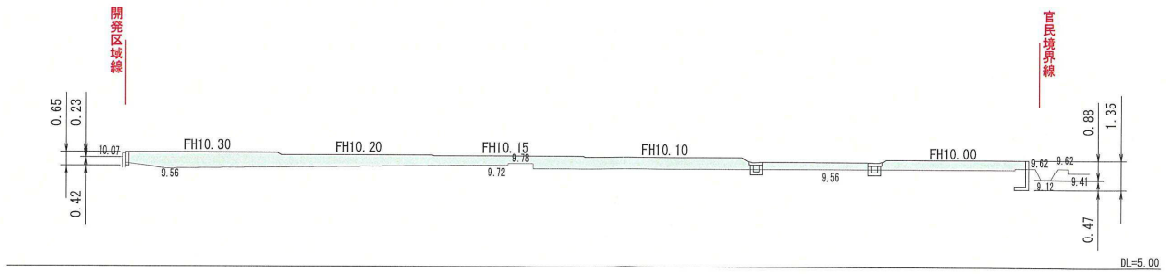
図面名称		工事設計図		造成平面図	
造成平面図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		校印 主任 担当	
株式会社 濱田設計測量事務所		二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成 年 月 日	
番号	縮尺	S=1/250			



1-1' 断面



2-2' 断面

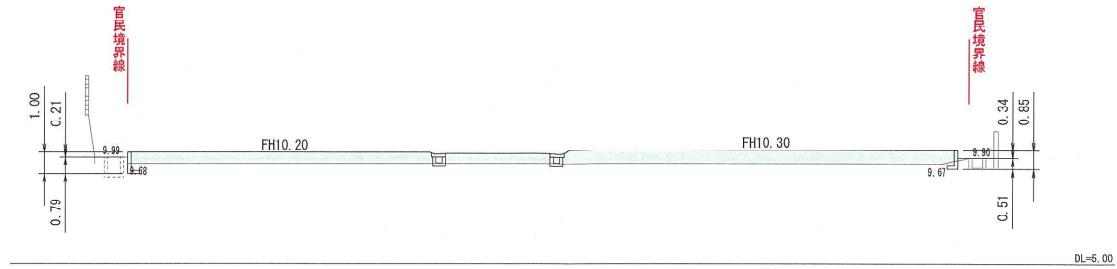


3-3' 断面

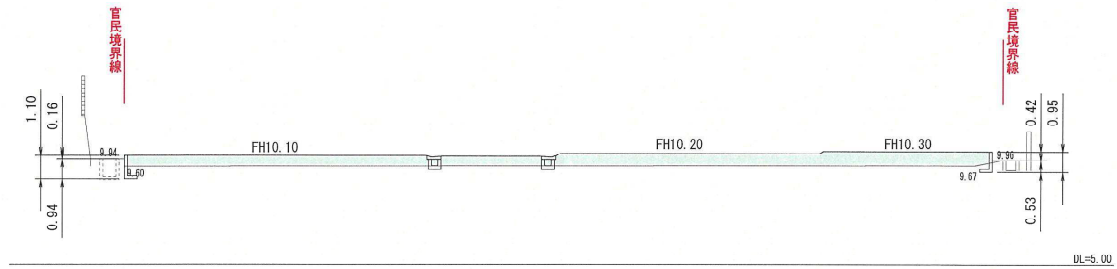
: 盛土

開発区域線

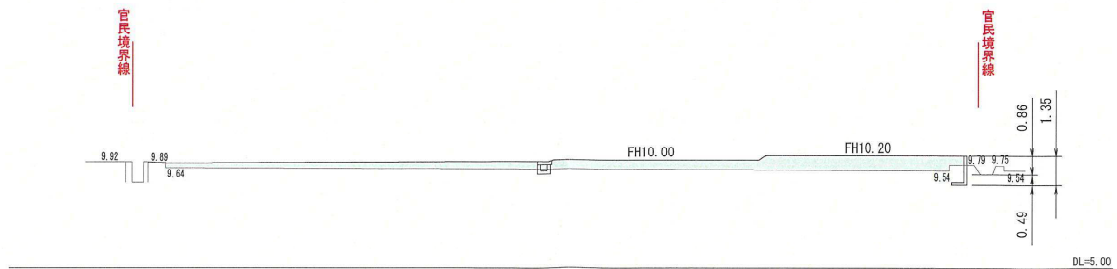
図面名称 造成断面図 1		工事設計図 一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府豊厚川市泰町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935			造成断面図 1		
番号	縮尺				校印	主任	担当
	S=1/250						
				作成	年	月	日



4-4' 断面



5-5' 断面

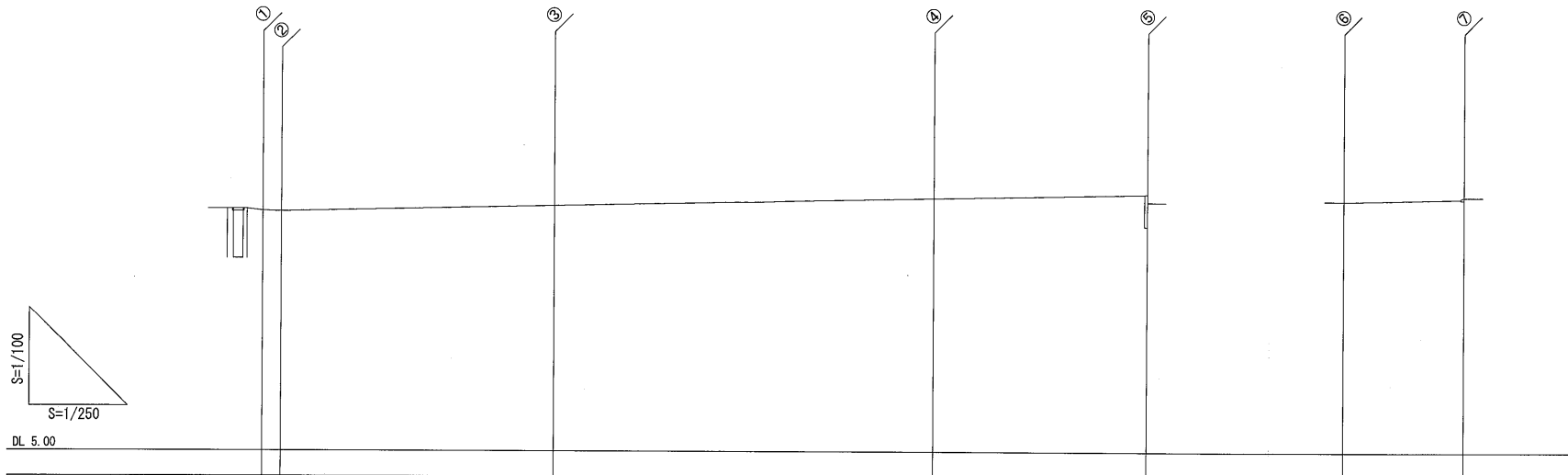


6-6' 断面

盛土

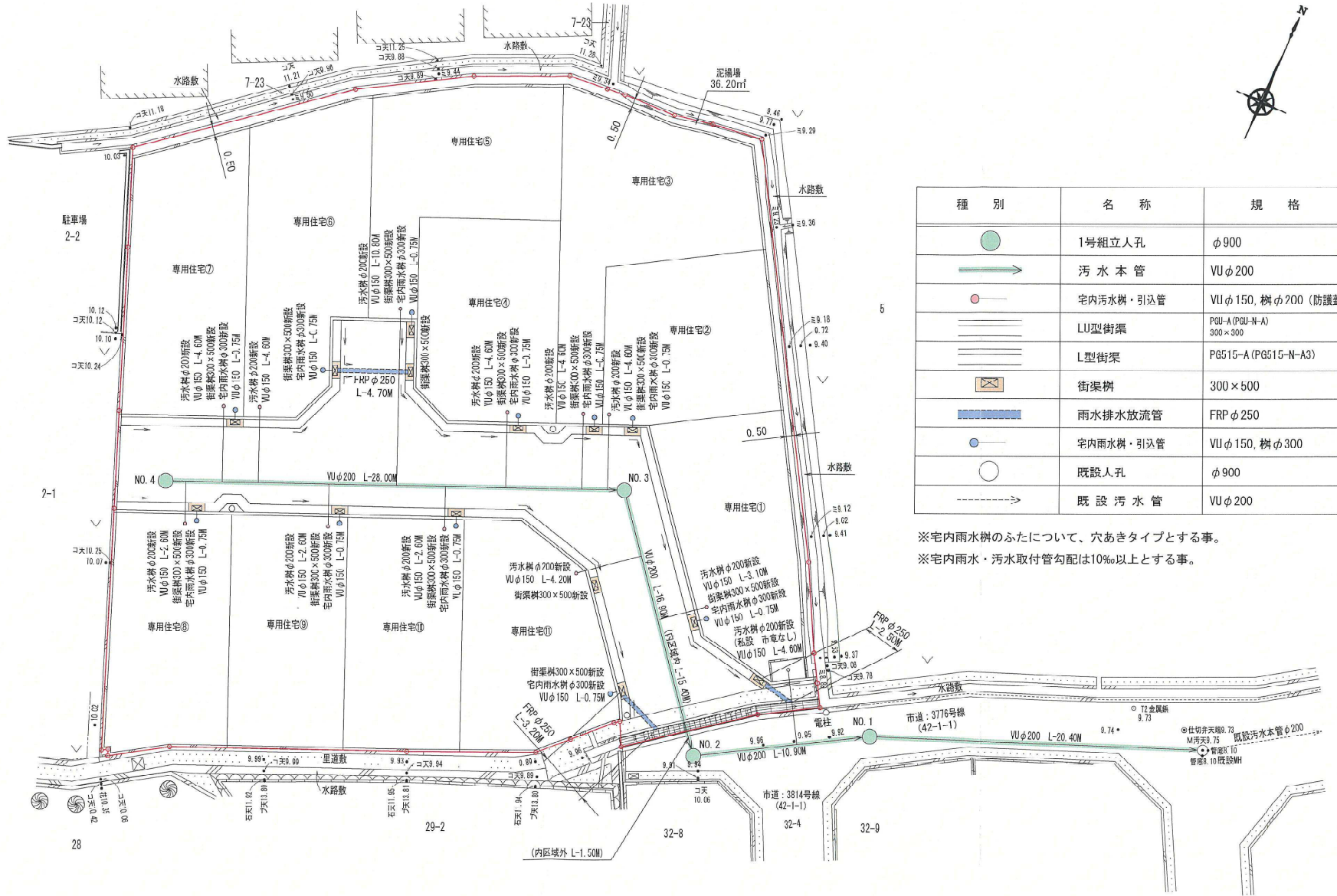
開発区域線

図面名称 造成断面図2		工事設計図		造成断面図2	
番号		縮尺 S=1/250		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府豊屋川市奉町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935	
				検印	主任
				担当	年月日



管底高								
土被り								
道路勾配								
管後排水勾配								
地盤高	9.87	9.86	9.98	10.14	10.23	10.10	10.15	
追加距離	0.00	0.94	14.84	34.18	45.05	0.00	6.15	
距離	0.00	0.94	13.90	19.34	10.87	0.00	6.15	
測点	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	

図面名称 道路縦断面図		工事設計図		道路縦断面図	
一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		株式会社		株式会社	
株式会社		濱田設計測量事務所		濱田設計測量事務所	
二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成		年月日	
番号	縮尺	図示		検印	主任

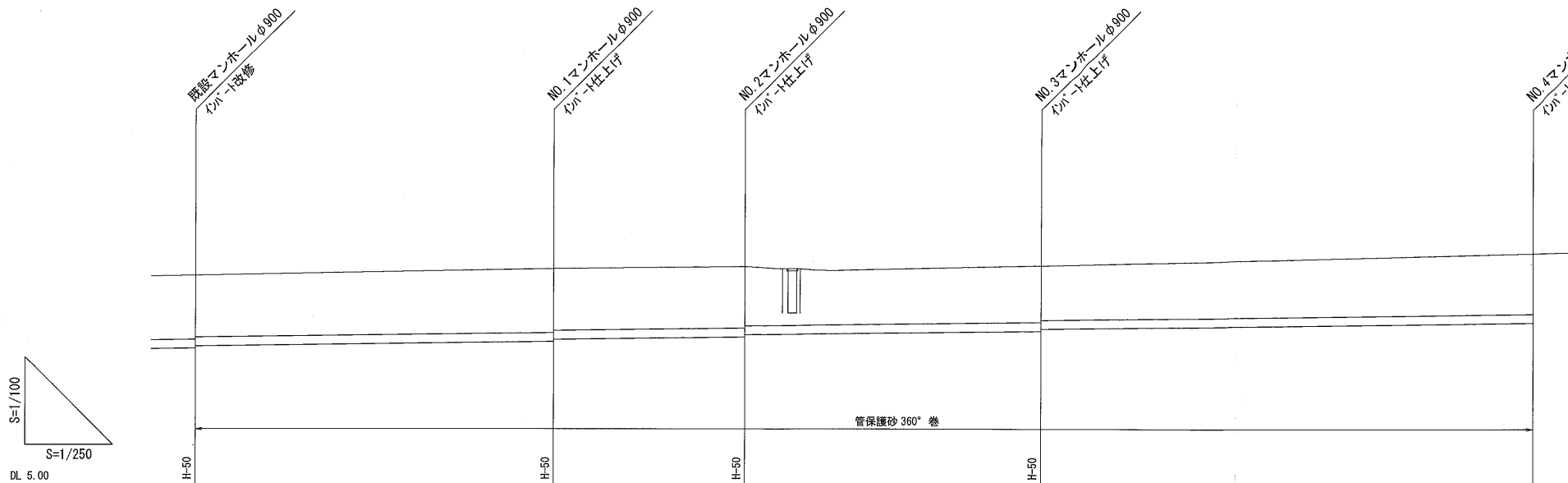


種別	名称	規格
	1号組入人孔	φ900
	汚水本管	VUφ200
	宅内汚水樹・引込管	VUφ150, 樹φ700 (防護蓋付)
	LU型街渠	PGU-A (PGU-N-A) 300×300
	L型街渠	PG515-A (PG515-N-A3)
	街渠柵	300×500
	雨水排水放流管	FRPφ250
	宅内雨水樹・引込管	VUφ150, 樹φ300
	既設人孔	φ900
	既設汚水管	VUφ200

※宅内雨水樹のふたについて、穴あきタイプとする事。
 ※宅内雨水・汚水取付管勾配は10%以上とする事。

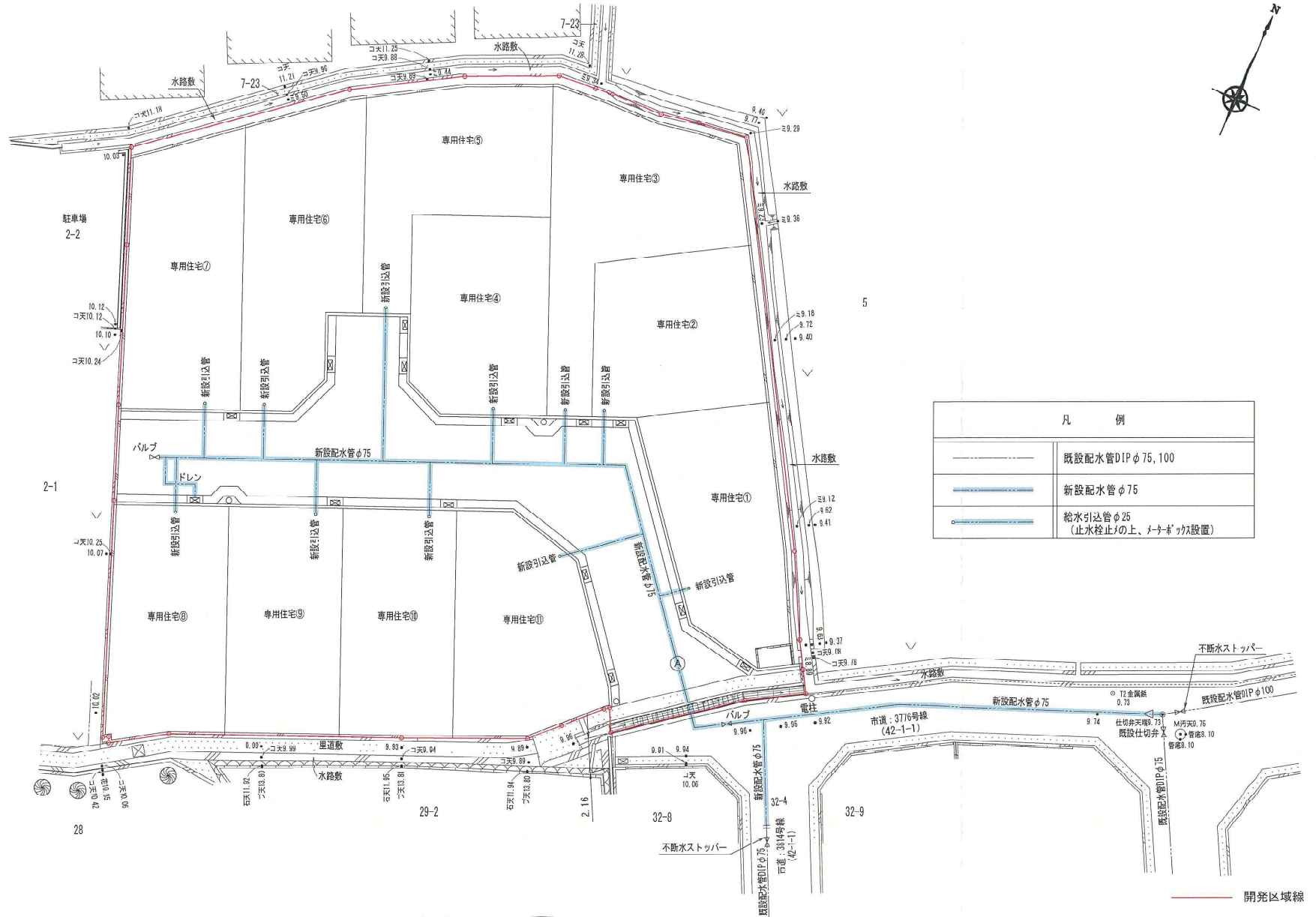
図面名称 排水平面図	工事設計図		排水平面図
	番号 縮尺 S = 1 / 250	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府豊川市泰町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935	
作成 年 月 日			作成 年 月 日

開発区域線



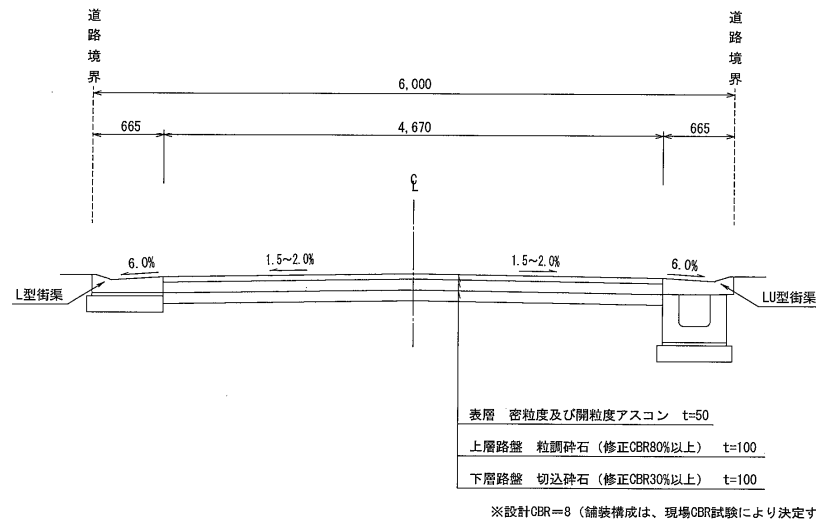
測点	距離	追加距離	地盤高	管径 排水勾配	道路勾配	土被り	管底高
既設	0.00	0.00	9.75	VUφ200mm I-5.0%		1.442 1.392	8.10
NO.1	20.40	20.40	9.90	VUφ200mm I-5.0%		1.440 1.390	8.252
NO.2	10.90	31.30	9.95	VUφ200mm I-5.0%		1.385 1.335	8.357
NO.3	16.90	48.20	9.96	VUφ200mm I-5.0%		1.260 1.210	8.492
NO.4	28.00	76.20	10.18	VUφ200mm I-5.0%		1.290	8.682

図面名称 排水縦断面図		工事設計図		排水縦断面図	
番号		縮尺		校印 主任 担当	
图示		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		作成 年 月 日	
		株式会社 濱田設計測量事務所			
		二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935			

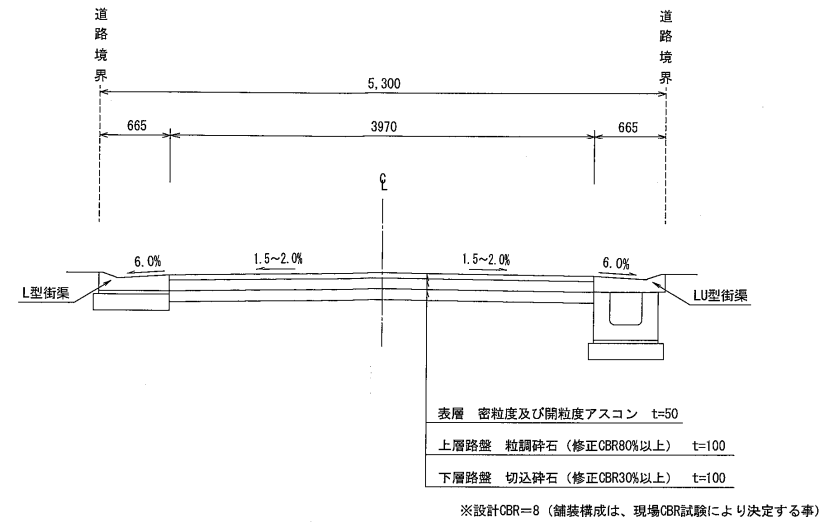


図面名称 給水平面図		工事設計図		給水平面図	
番号		縮尺 S=1/250		換印 主任 担当	
		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府豊屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成 年 月 日	

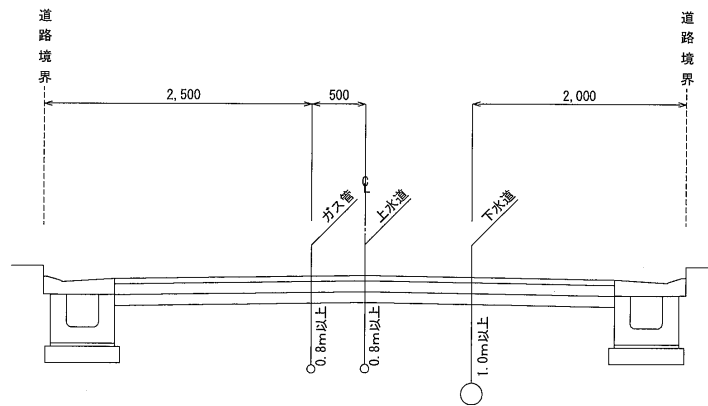
道路標準断面図-1



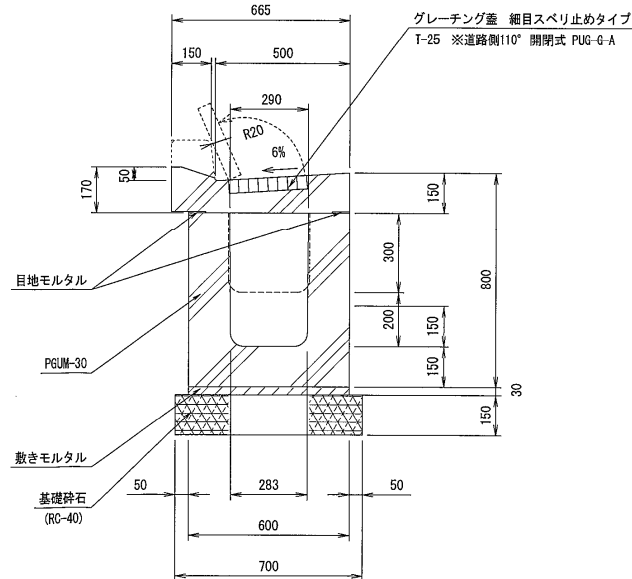
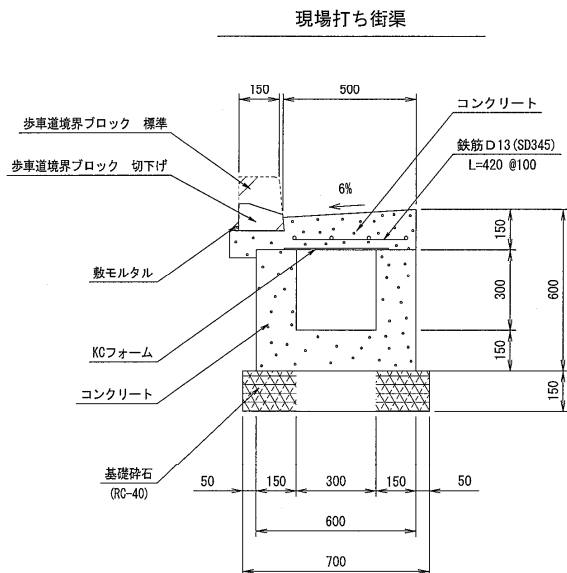
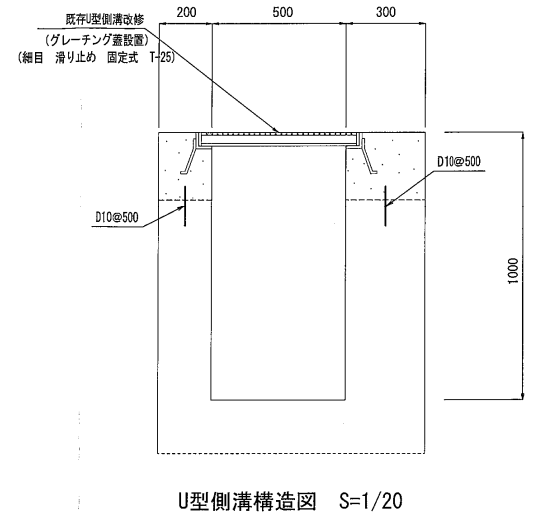
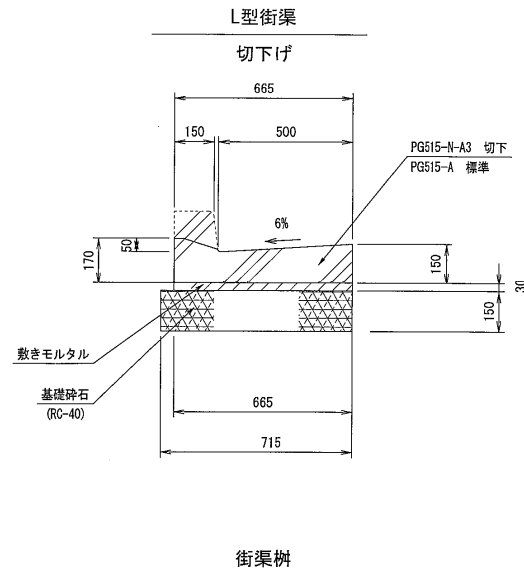
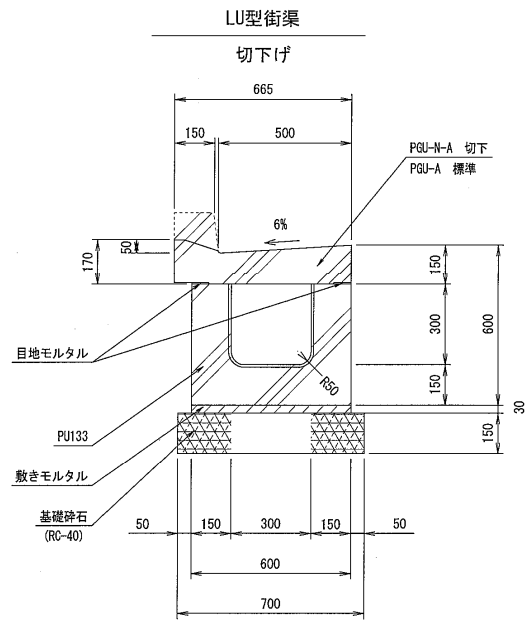
道路標準断面図-2



道路標準占用位置断面図

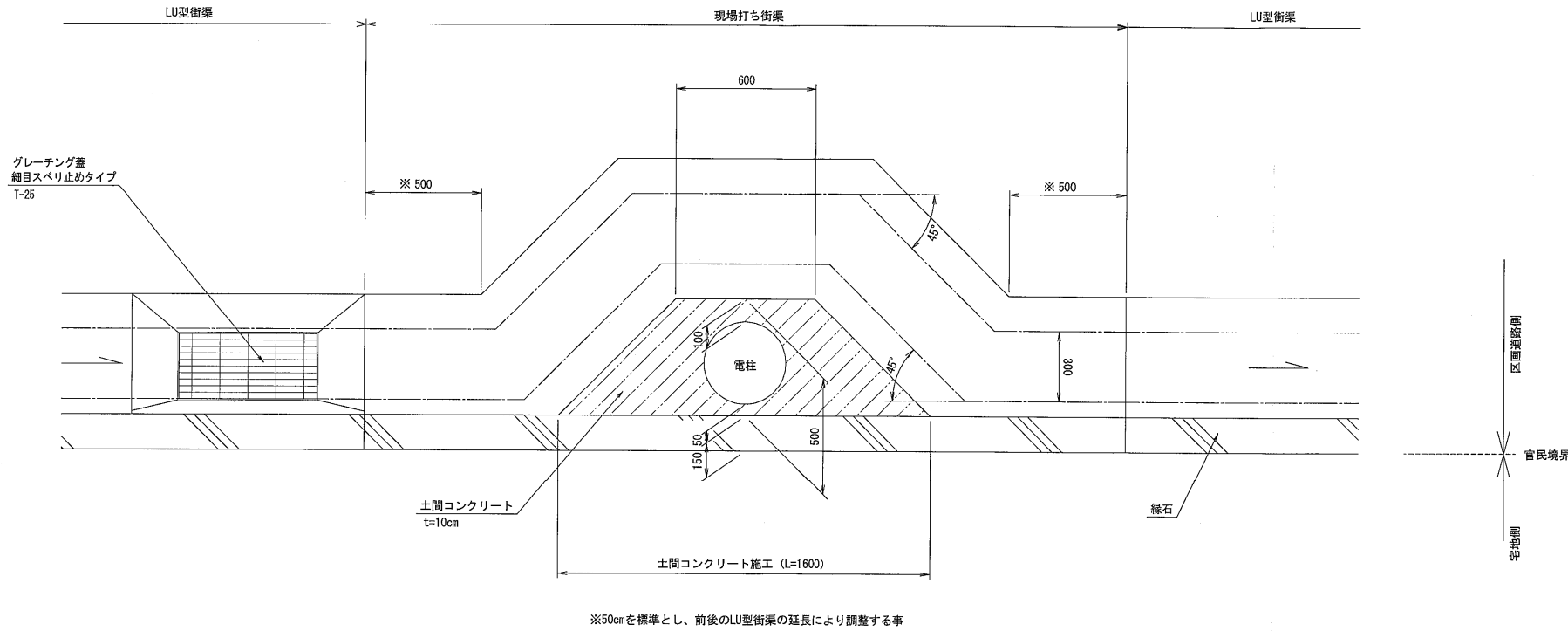


図面名称		工事設計図		道路横断面図	
道路横断面図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		捺印	主任 担当
番号	縮尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
	S=1/50	二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成	年月日

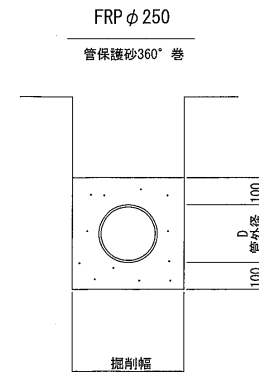
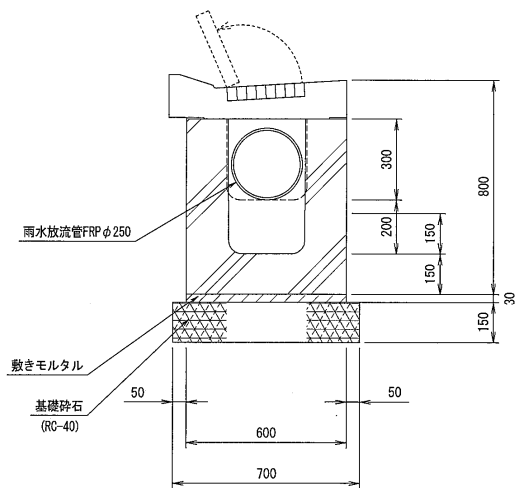
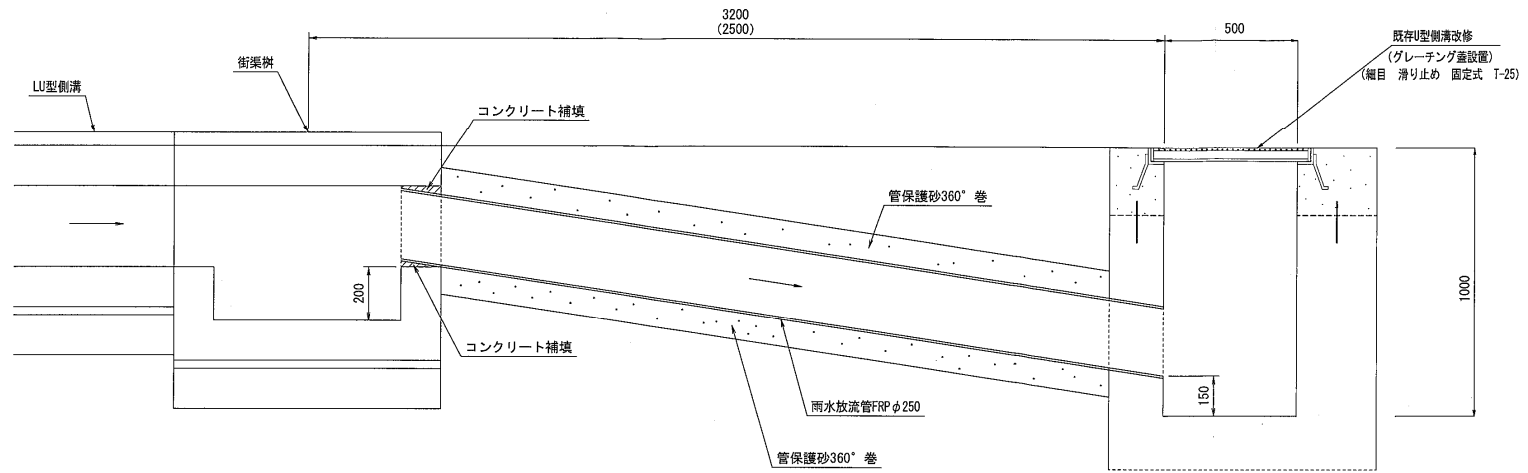


図面名称		工事設計図		道路構造図	
道路構造図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		検印	主任
番号	縮尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
	S = 1 / 20	二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072 (823) 7935		作成	年月日

電柱迂回標準図



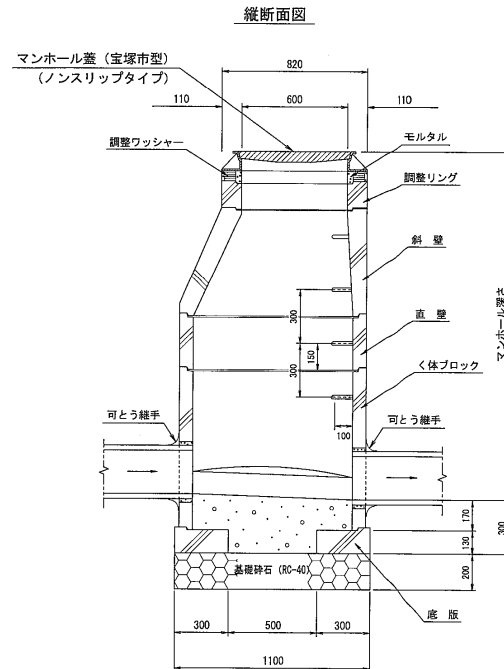
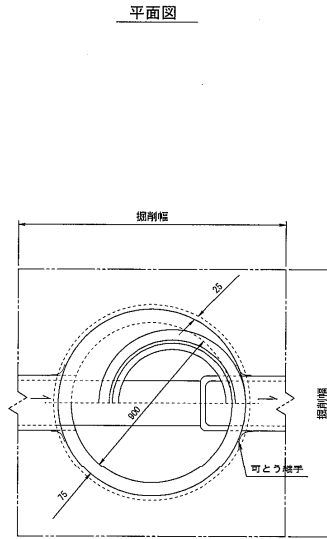
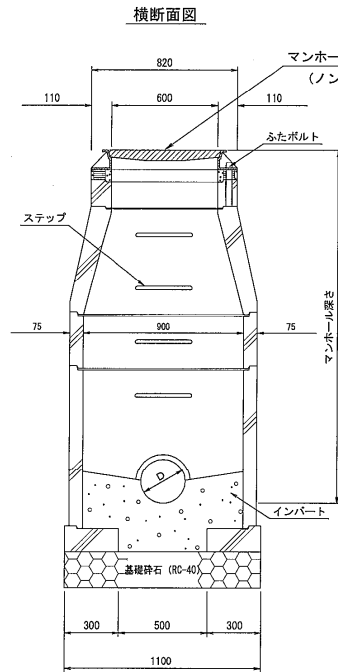
図面名称		工事設計図		電柱迂回標準図	
電柱迂回標準図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市泰町1番3号		検印	主任 担当
番号	縮尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
	S=1/20	二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成	年月日



街渠柵

図面名称 雨水放流管 接続標準図		工事設計図 一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		雨水放流管 接続標準図	
番号 S=1/20	縮尺 S=1/20	検印 主任 担当	検印 主任 担当	作成 年月日	作成 年月日

(1号マンホール)

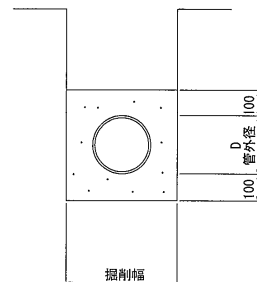


部材の種類 (1号マンホール)

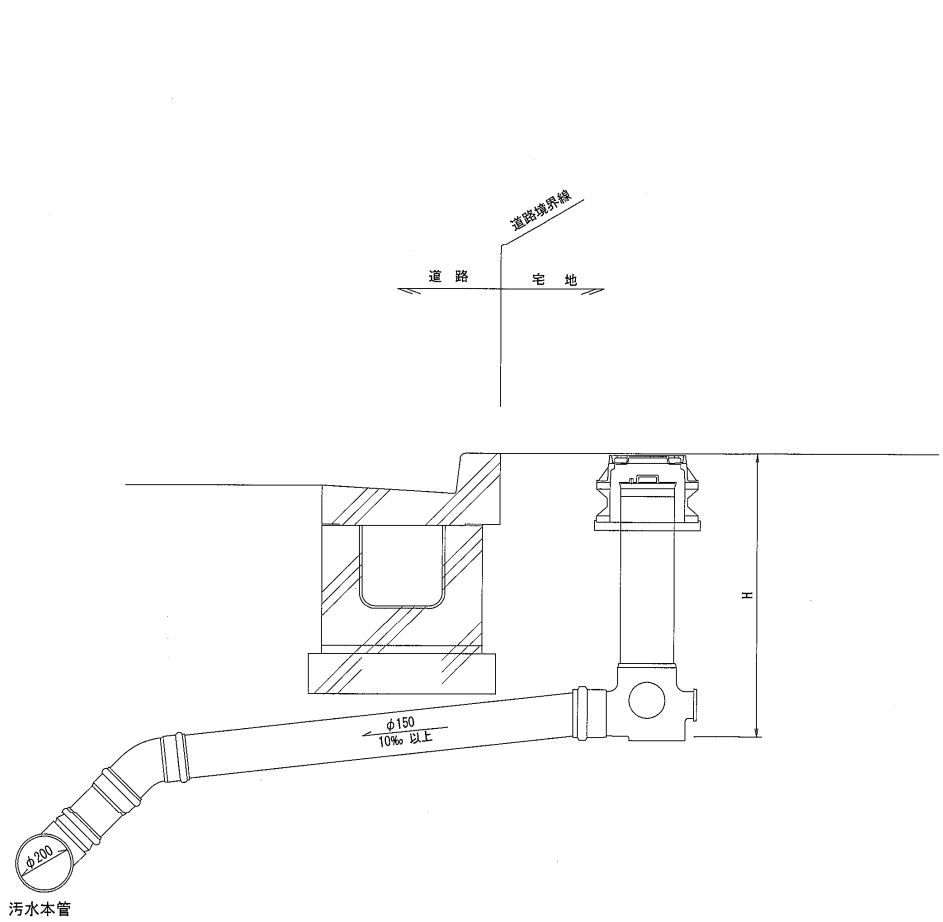
種類	呼び名
ふた及び受わく	MF1 Z.N. Z.P. Z.W. L.N. L.P. L.W S.N. S.P. S.W
ふた	MF2 N. P. W
受わく	MF3 Z. L. S
調整金具	MWB 25. 45 ふたボルト MFB8. 10 調整ワッシャー-MW0. 5. 1. 0 とも
調整リング	MR 5. 10. 15. 910. 915 リングボルト-MRB5. 10. 15 とも
斜壁	M1T 30. 45. 60. 39. TP
直壁	M1S 30. 60. 90. 120. 150. 180
く体ブロック	M1B 60. 90. 120. 150. 180
底板	M1P P. PB
連続直壁	M1SC 30
緊結プレート	MJP T. S. B 緊結ボルトMJUB とも
マンホール ジョイント (ユニホール用)	MHJU
ユニジョイント	M1UJ ユニコム M1UR ユニシールM1US とも
吊具	U1HS

本管VUφ200

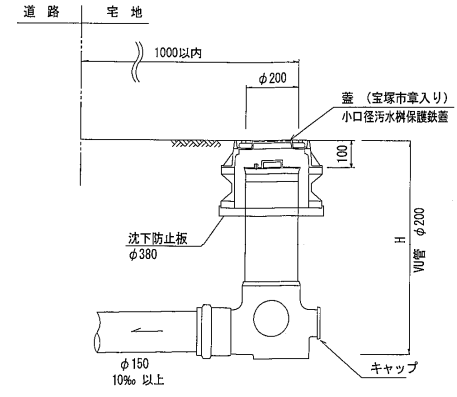
管保護砂360°巻



図面名称		工事設計図		(1号マンホール) 標準構造図	
(1号マンホール) 標準構造図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		検印	主任 担当
番号	縮尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
	S = 1 / 30	二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成	年月日

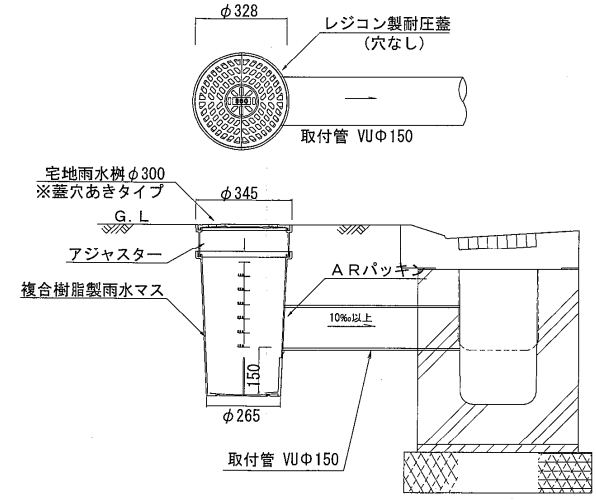


宅地内汚水枿接続図 S=1/20



枿の深さ (cm)	種 別
H ≤ 150	φ200 (小口径汚水枿)
H > 150	別途協議

汚水枿構造図 S=1/20



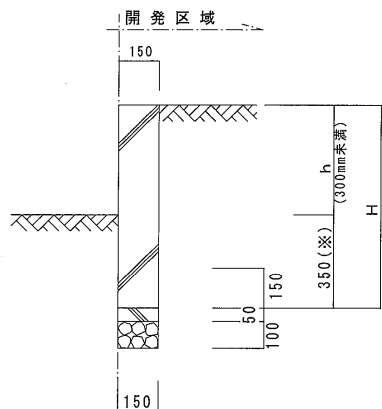
*ト`ロ`タ`×150以上

宅地内雨水枿構造図 S=1/20

図 名 称		工 事 設 計 図		排水施設構造図	
排水施設構造図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		株 印	主 任 担 当
番 号	縮 尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
	S = 1 / 2 0	二級建築士登録 (大阪) 第17430号 濱田 忠明 TEL 072 (823) 7935		作 成	年 月 日

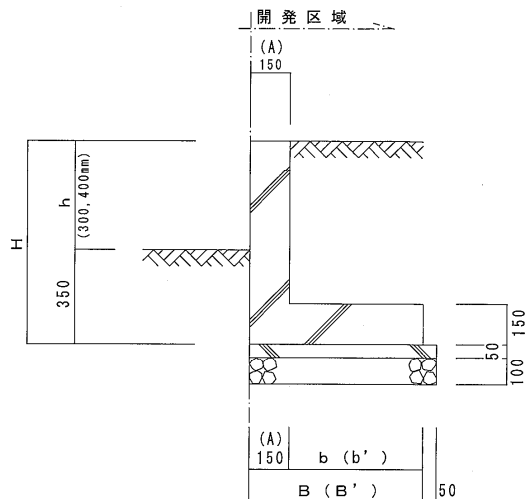
境界構造物 標準図

前面側宅盤が高い場合



境界工 (A) 詳細図 S = 1 : 20

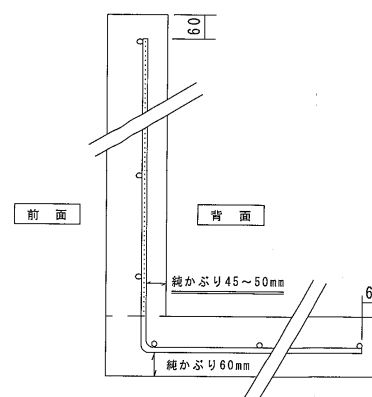
- ・この擁壁は h=0.30m未満 の場合に適用する。
 - ・コンクリートの設計基準強度は、21N/mm²以上とする。
 - ・伸縮目地は、使用材料を樹脂発泡体（セーフタイト同等）10mmとし7.0m以内毎に設ける事。
 - ・上部に目隠し塀を計画する場合は、境界工(B)300タイプを採用する事。
- ※隣地が田畑の場合は、根入れは500mm以上(+150)とする事。
又、基礎碎石は施工せず、コンクリート基礎とする。
(厚さは、均しコンクリートと合わせて100mm以上とする。)



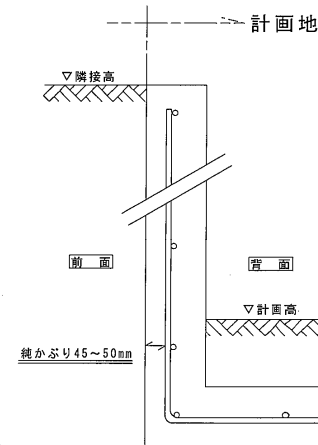
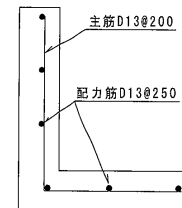
境界工 (B) 詳細図 S = 1 : 20

- ・この擁壁は h=1.0m未満 の場合に適用する。
 - ・コンクリートの設計基準強度は、21N/mm²以上とする。
 - ・伸縮目地は、使用材料を樹脂発泡体（セーフタイト同等）10mmとし10.0m以内毎に設ける事。
 - ・見付け高さ1.0m以上に関しては、弊社仕様のL型擁壁にて計画する事。
(上載荷重15KN/m²)
- ※隣地が田畑の場合は、根入れは500mm以上(+150)とする事。
又、基礎碎石は施工せず、コンクリート基礎とする。
(厚さは、均しコンクリートと合わせて100mm以上とする。)
- ・上部にブロック積を施工する際にブロック3段以上の場合は、h300・400タイプの底盤幅は「b'」「B'」寸法とする。
尚、メッシュフェンスは全てブロック1段、目隠しパネルは600を1段・800を3段・1000を4段の換算数とする。

鉄筋かぶり詳細図



鉄筋配置図

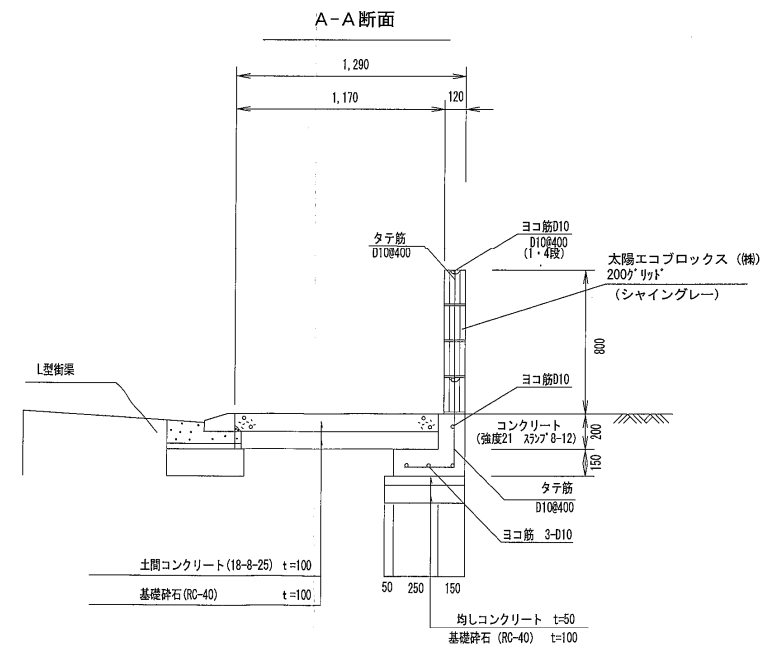
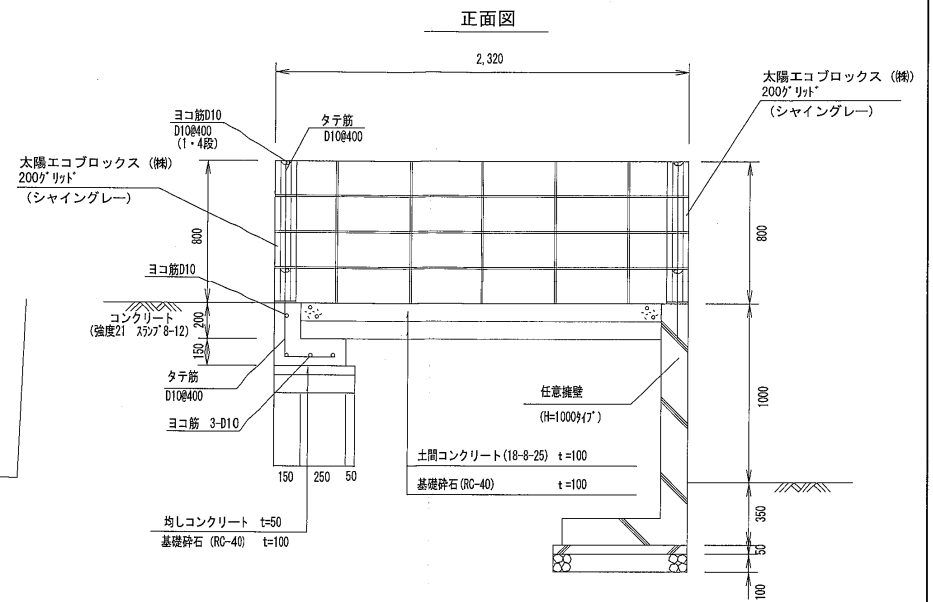
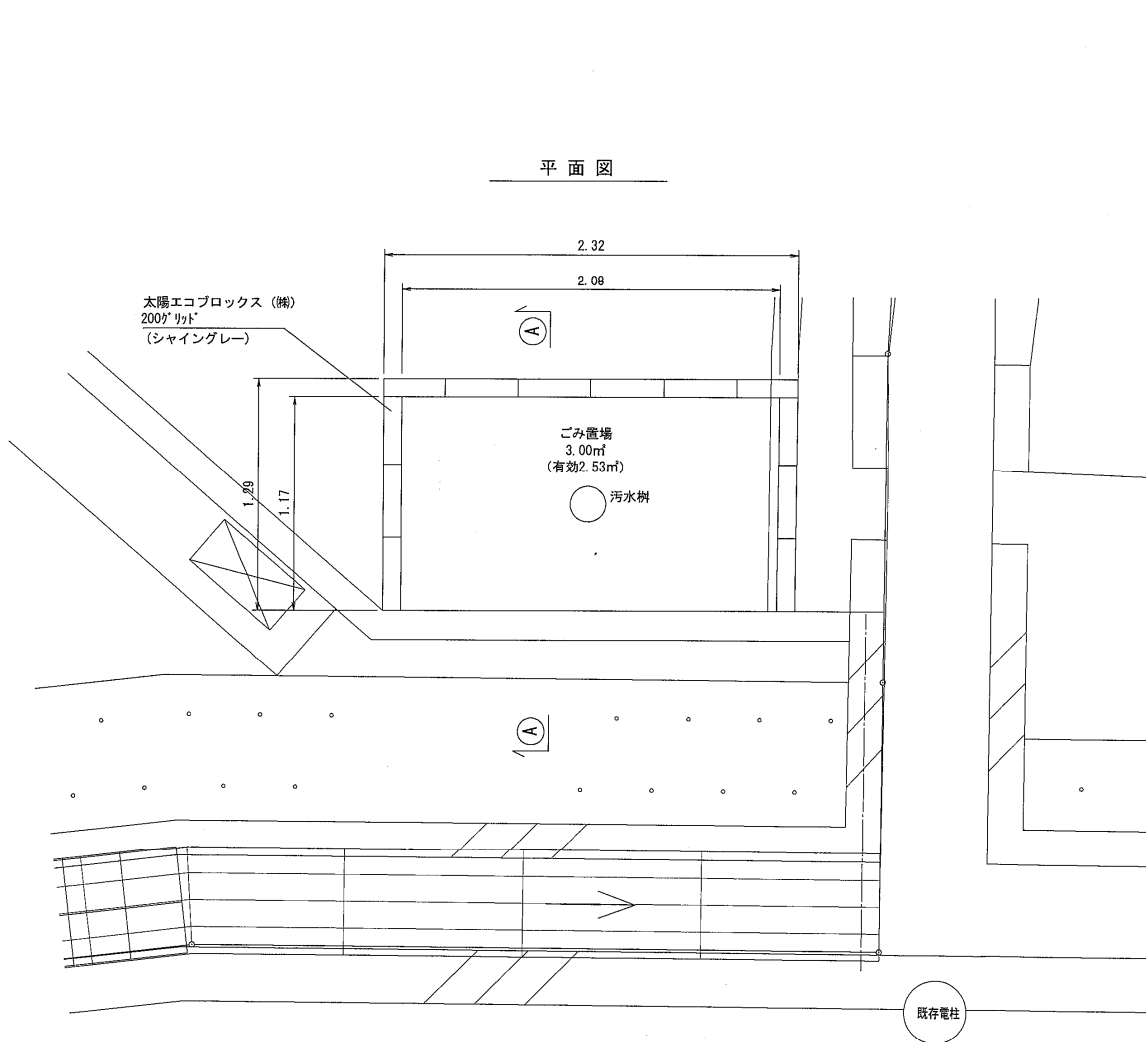


- ※主筋および配筋筋の先端のかぶりは、60mmとする事。
- ※配筋筋は主筋の外側（前面側）に配置する事。
- ※但し、背面側の宅盤高さより、前面側の宅盤高さが高い場合は、主筋の純かぶりは前面側から45～50mmとなります。
- ※スペーサーは、壁の配筋筋の一番下段に必ず配置し、打ち継ぎ部で適切な被りを確保する事。

境界工(B) 寸法表

タイプ	h	H	A	b	B	b'	B'	壁の配筋筋本数 (@250mm以内)	備考
300	300	650	150	250	400	300	450	3	
400	400	750	150	250	400	300	450	3	
500	500	850	150	350	500			3	
600	600	950	150	350	500			4	
700	700	1050	150	400	550			4	
800	800	1150	150	450	600			5	
900	900	1250	150	500	650			5	
1000	1000	1350	150	550	700			5	(参考寸法)

図面名称		工事設計図		構造図	
構造図		一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号		校印 主任 担当	
番号	縮尺	株式会社 濱田設計測量事務所			
図示		二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成 年 月 日	



※コンクリートブロックには土圧はかからない。

図面名称 ごみ置場詳細図		工事設計図		ごみ置場詳細図	
番号	縮尺 S=1/30	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市秦町1番3号 株式会社 濱田設計測量事務所 二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		検印	主任 担当
				作成	年月日

水理計算書

1. 開発面積 $A1 = 0.1605$ ha
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 120 \times 0.1605$
($L = 98.9$)
 $= 0.053500$ m³/sec
3. 設計雨水管 FRP $\phi 250$ mm I- 10 ‰ n- 0.01
 $A0 = 0.049063$ $R = 0.0625$

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率}(0.8)$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.053500 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

4. 計画汚水量 戸数 11 戸 (3.6 人/戸)
 $Q = 1/(8.64 \times 10^7) \times \text{計画人口} \times 613$ (200%余裕見込む)
 $= 0.000843$ m³/sec

5. 設計汚水管 Vu $\phi 200$ mm I- 5 ‰ n- 0.01
 $A0 = 0.0314$ $R = 0.05$

クッターの公式より

$$U = 0.954588 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.029974 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.000843 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

水理計算書(流域検討)

1. 流域面積 $A1 = 3.21$ ha

流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 9.363872$
($L = 260$)

降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 119.9982$

2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 0.6 \times 119.9982 \times 3.21$
 $= 0.641990$ m³/sec

3. 既存U型側溝 $\square 500 \times 1000$ mm I-5 ‰ n-0.013
 $A0 = 0.45$ $R = 0.195652$

9割水深で検討する。

マンニングの公式より

$$U = 1.833150 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.824918 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率(0.9)}$$

$$Q = 0.742426 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.641990 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

水理計算書(区域①)

1. 流域面積 $A1 = 0.17$ ha
- 流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 7.948854$
($L = 91$)
- 降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 130.4645$
2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 130.4645 \times 0.17$
 $= 0.061608 \text{ m}^3/\text{sec}$
3. 設計雨水管 FRP $\phi 250$ mm I-10‰ n-0.01
 $A0 = 0.049063$ $R = 0.0625$

クッターの公式より

$$U = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率}(0.8)$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.061608 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$

水理計算書(区域②)

1. 流域面積 $A1 = 0.14$ ha

流達時間 $t = L / (60 \times V) + 7 = 7.855011$
($L = 82$)

降雨強度 $I = 360 / (\sqrt{t} - 0.06) = 131.2585$

2. 計画雨水量 $Q = 1/360 \times 1.0 \times 131.2585 \times 0.14$
 $= 0.051045 \text{ m}^3/\text{sec}$

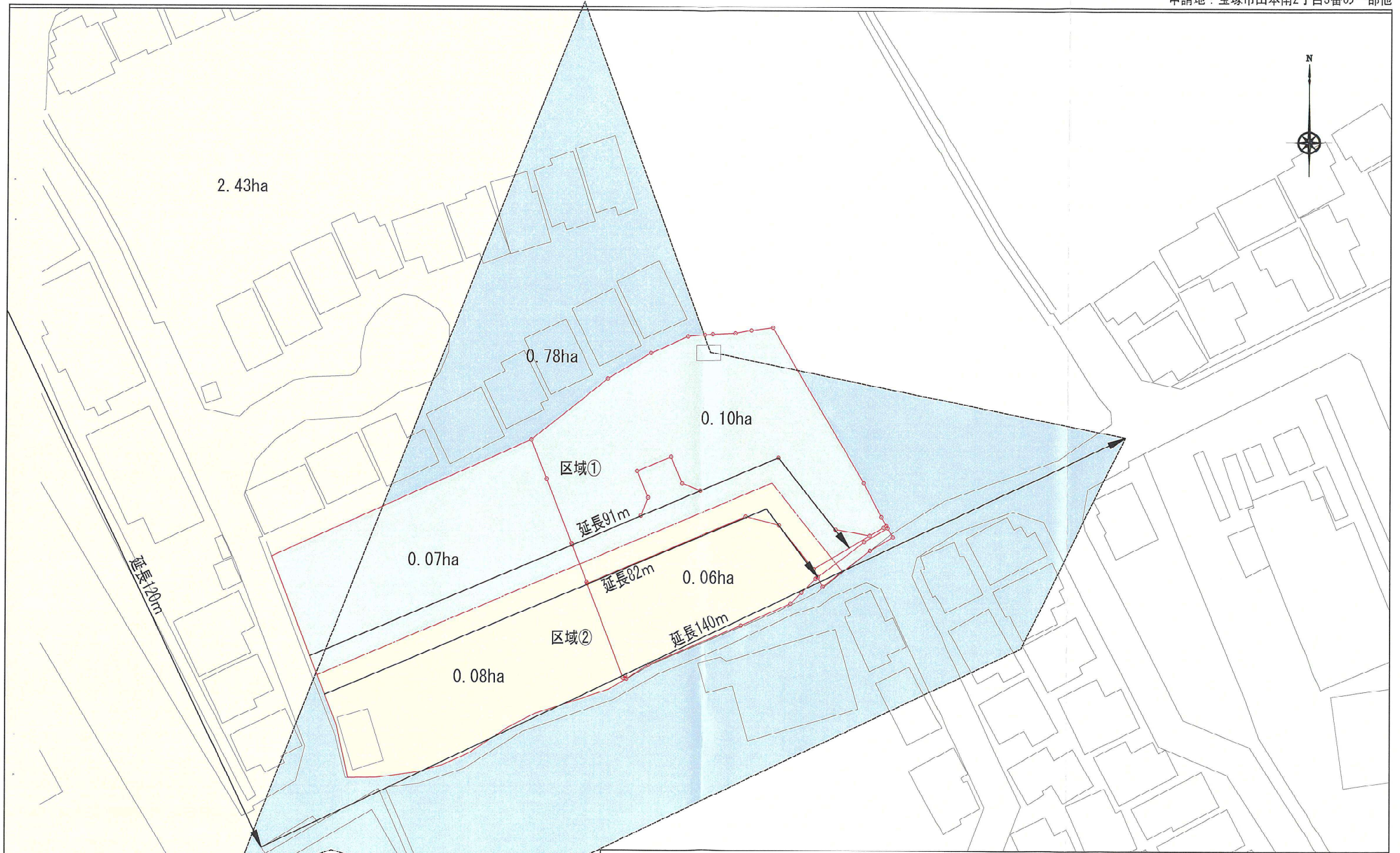
3. 設計雨水管 FRP $\phi 250$ mm I-10 ‰ n-0.01
 $A0 = 0.049063$ $R = 0.0625$

クッターの公式より

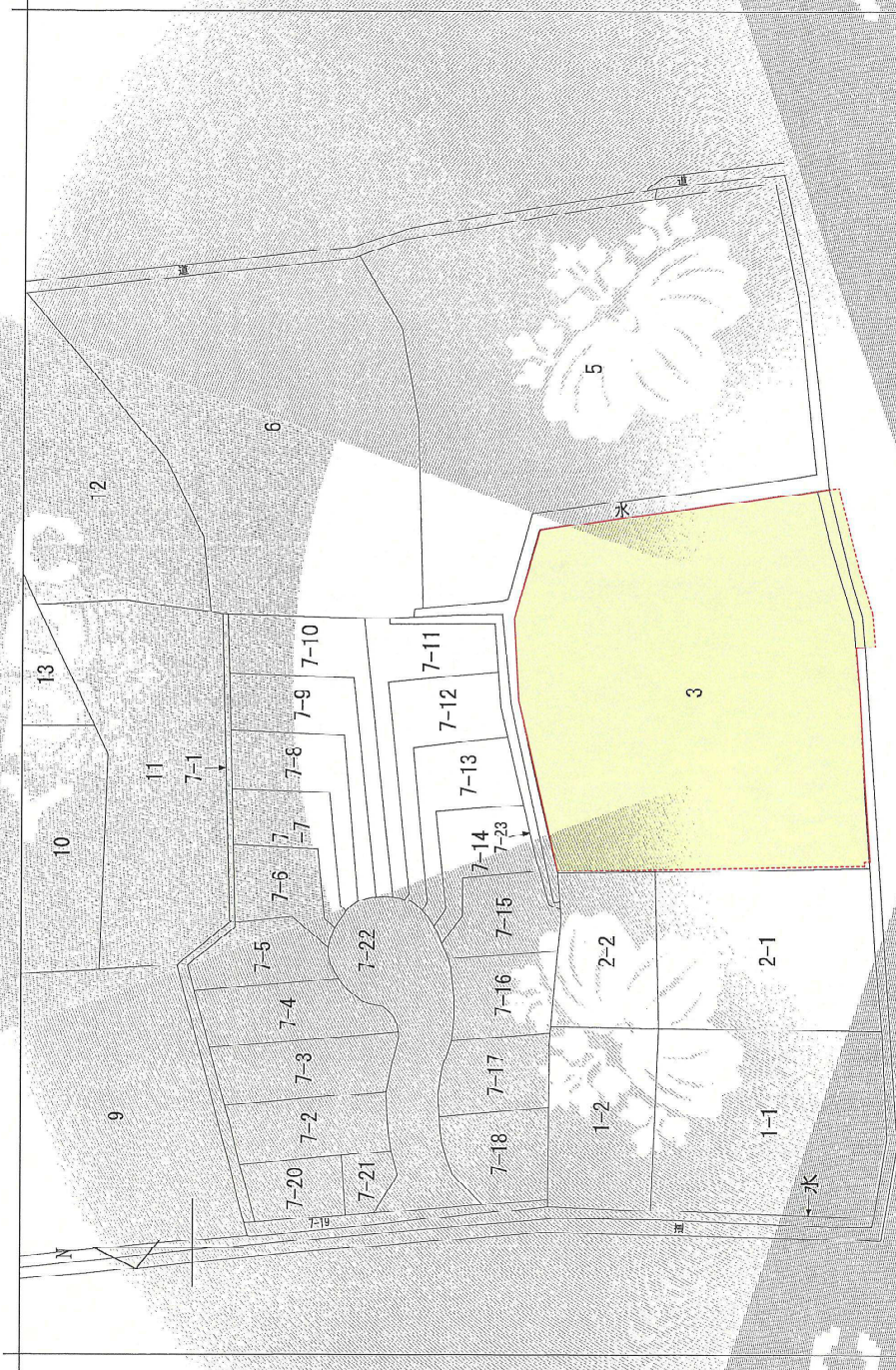
$$V = 1.598419 \text{ m/sec}$$

$$Q = 0.078422 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{余裕率}(0.8)$$

$$Q = 0.062738 \text{ m}^3/\text{sec} > 0.051045 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \text{OK//}$$



図面名称 排水流域図		工事設計図		排水流域図		
番号	縮尺	一級建築士事務所 〒572-0848 大阪府寝屋川市薬町1番3号		検印	主任	担当
	S=1/500	株式会社 濱田設計測量事務所				
		二級建築士登録(大阪)第17430号 濱田 忠明 TEL 072(823)7935		作成	年月日	



(注) 地図に準ずる区画は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	宝塚市山本南二丁目	地番	3番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又はは記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			種事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局伊丹支局)

令和8年3月2日

大阪法務局守口出張所

登記官

請求番号：28-1

(1/1)



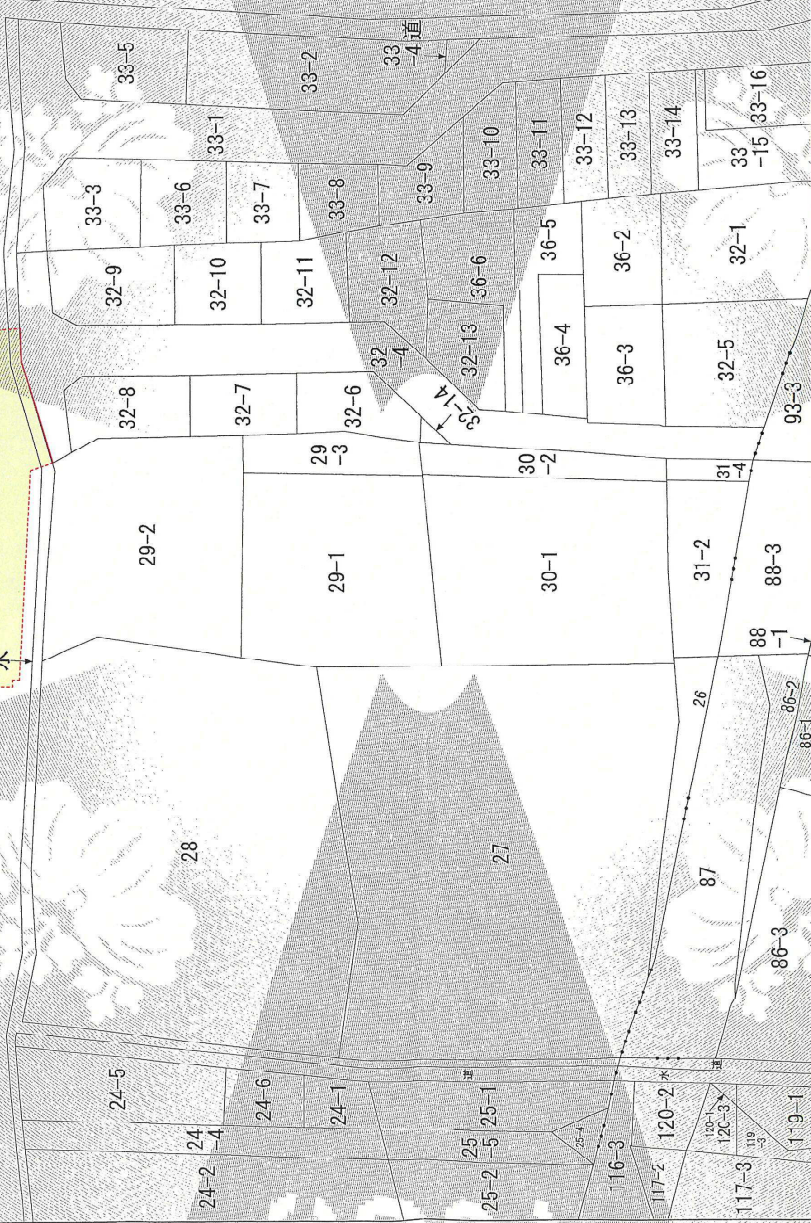
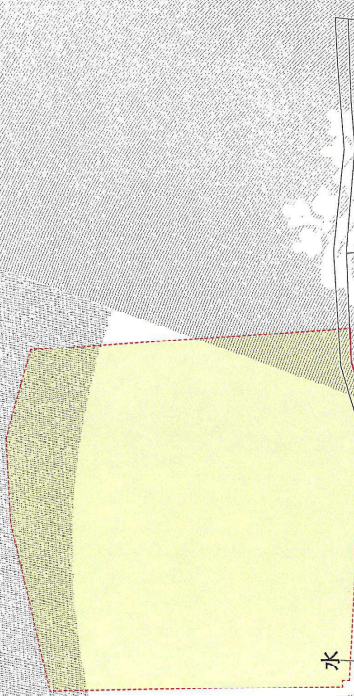
永野治

瀬田 忠明

神戸地方方法務局伊丹支局
令和8年3月2日閲覧

69-21
69-22

69-8
69-7
69-19



(注) 地図に準ずる図面に、土地の区画を明確にした不動産登記簿所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した列記です。



請求部	所在	宝塚市山本南三丁目	地番	29番2	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)	成標添番又は記号	分類	補正事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)

令和8年3月2日

大阪法務局守口出張所

登記官



永野治

請求番号：28-2

(1/1)

神戸地方方法務局伊丹支局
令和8年3月2日開覽

濱田 忠明