

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者  
京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670  
住所 番地 京都フクトビル4階

氏名 株式会社トーカイアセット 代表取締役 神農峰  
(連絡先) 郵便番号 604-8162  
住所 京都市中京区烏丸通六角下ル七観音町638番地

氏名 株式会社東洋設計事務所 岡本・土居  
電話 075-221-7078  
FAX 075-221-5440  
e-mail doi@toyosekkei.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-534 号
開発構想の名称	(仮称)グランメゾン迎賓館宝塚売布計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 星の荘60-1、146
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	2026年 4月 18日
変更の理由	計画建物の変更

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
・戸数 ・配置図(外構計画・建物形状の変更) ・工事着手予定日 ・開発構想の名称 開発事業区域の面積	60戸 別紙参照 2026年7月中旬 (仮称)グランメゾン迎賓館宝塚売布計画 3268.61㎡	61戸 別紙参照 2026年6月上旬 (仮称)ココファン宝塚売布計画 3275.13㎡

最高高さ

9.79m

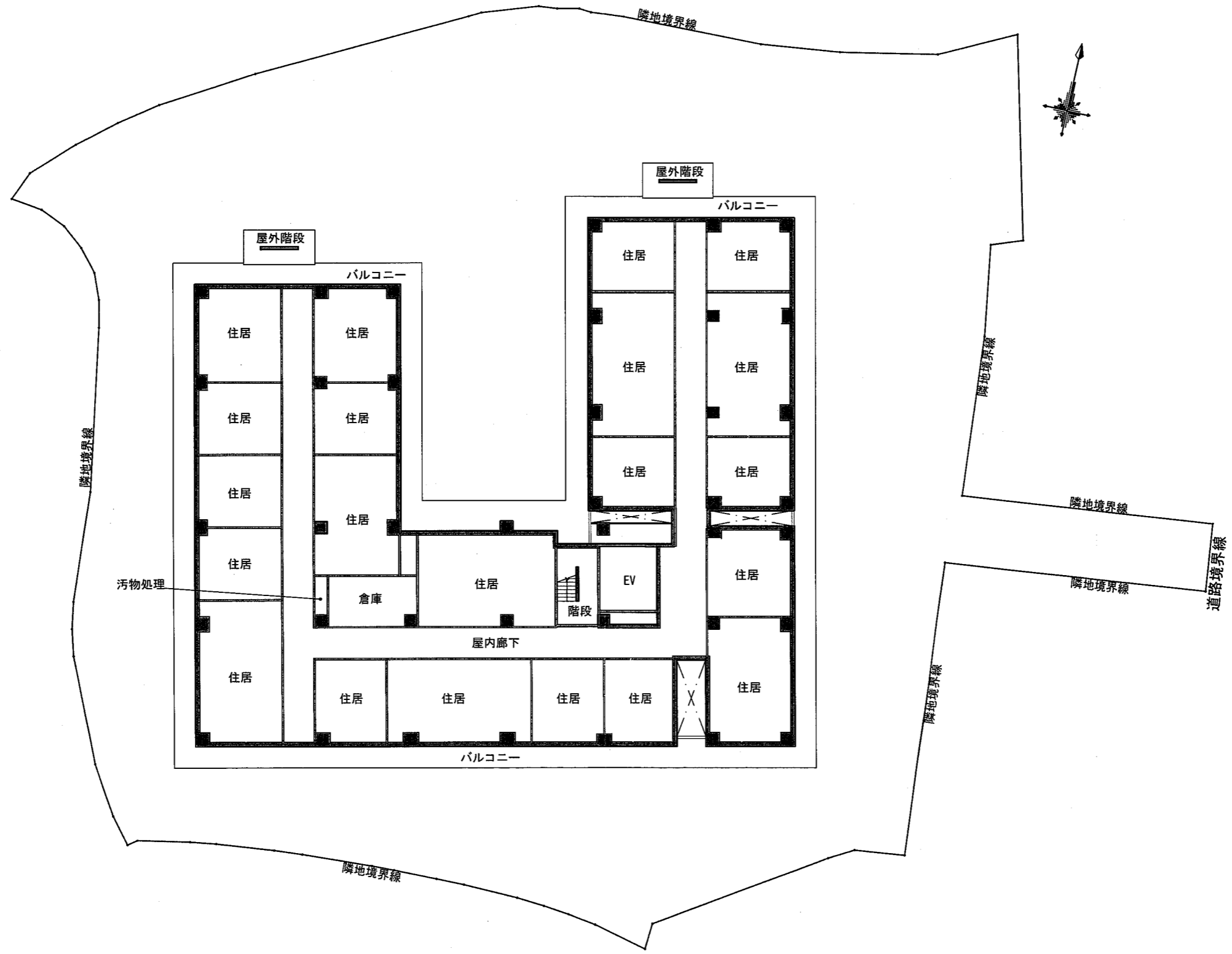
9.87m

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書





この図面は令和7年10月時点の計画図面です。  
 設計の進捗及び行政指導により図面の記載内容に変更が生じる場合があります。

2025/11/05

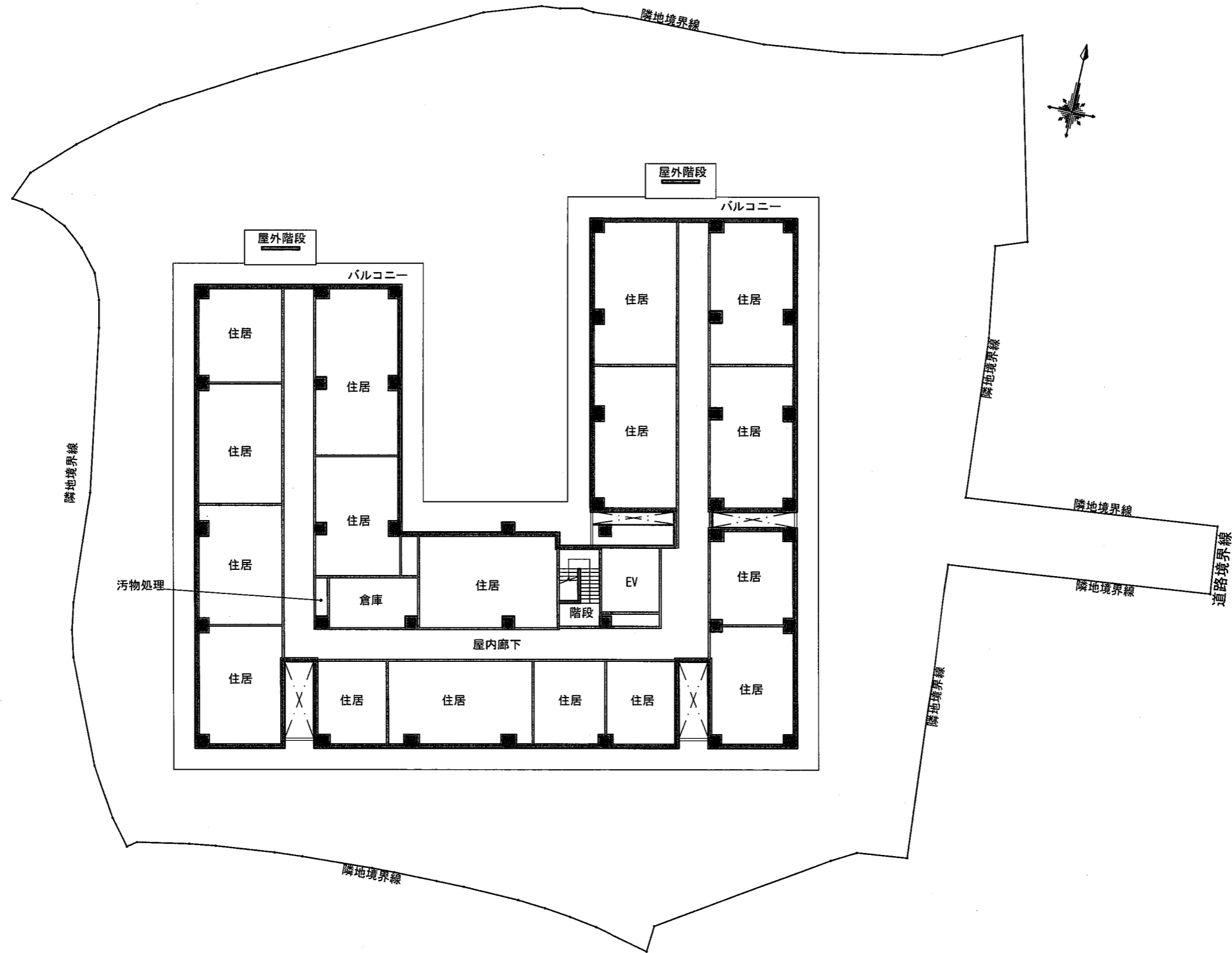
2階平面図

(仮称) ココファン宝塚売布計画

1:300

2501013

前



この図面は令和7年10月時点の計画図面です。  
 設計の進捗及び行政指導により図面の記載内容に変更が生じる場合があります。

2025/11/05

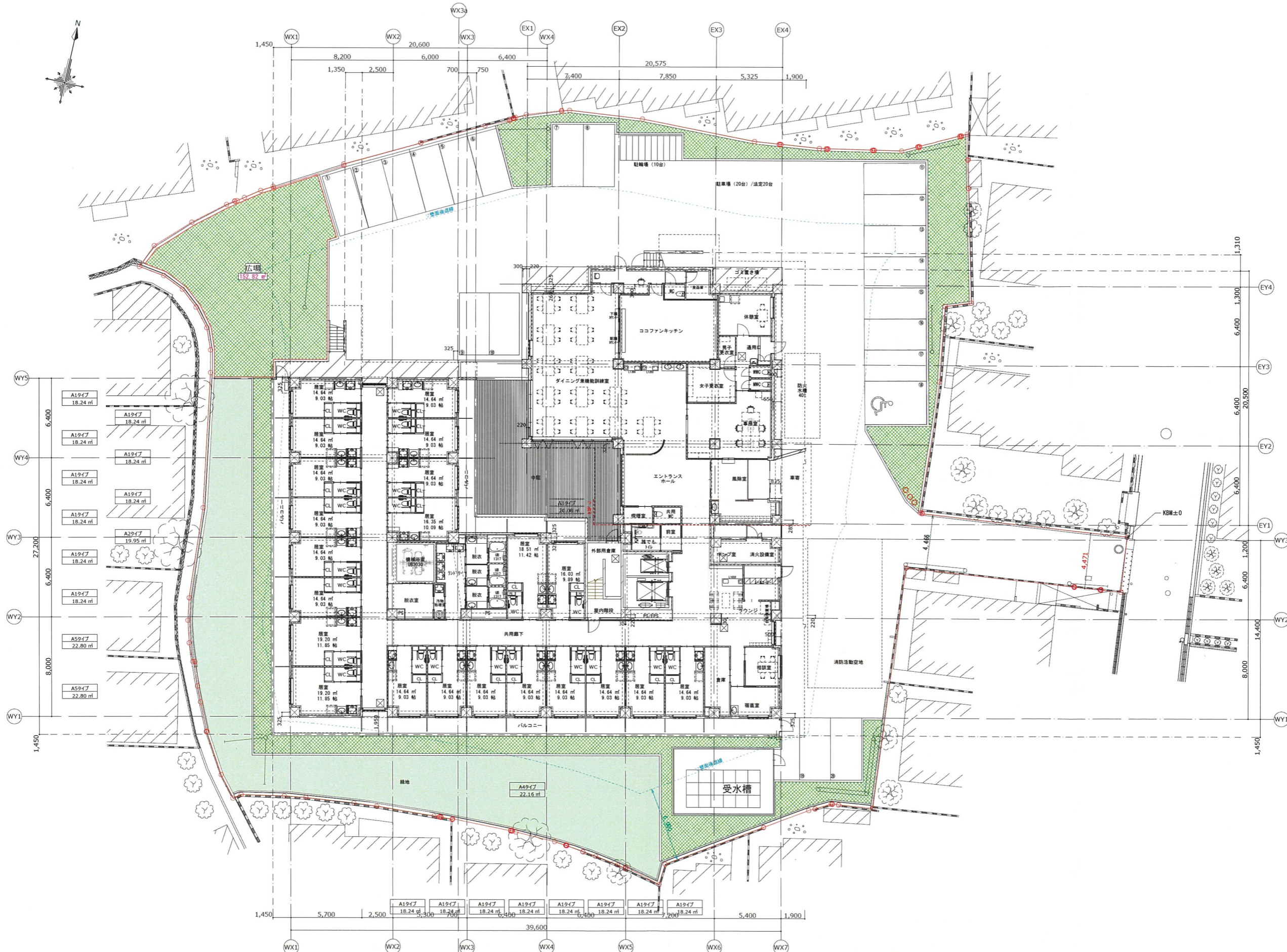
3階平面図

(仮称) ココファン宝塚売布計画

1:300

2501013

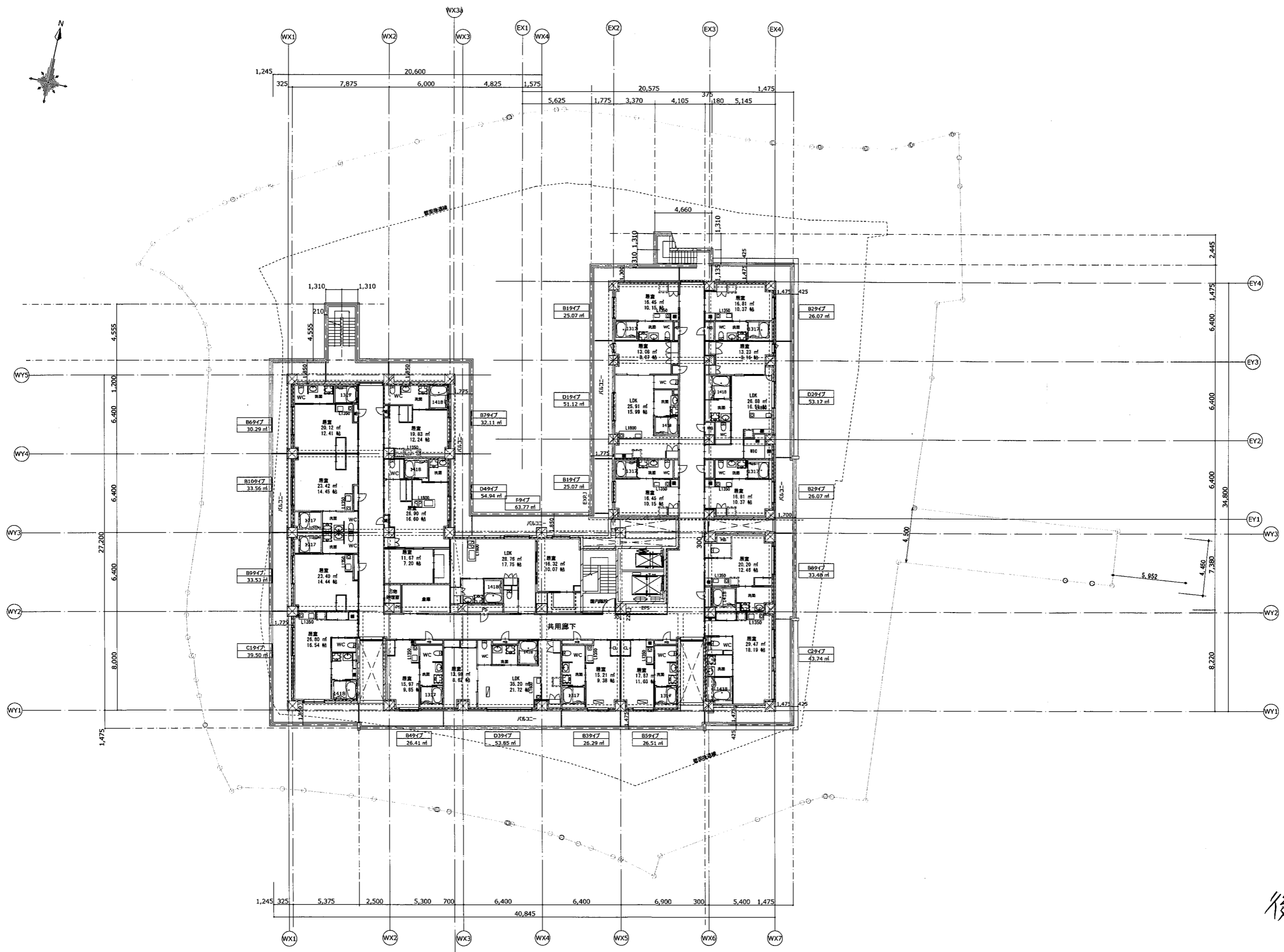
前



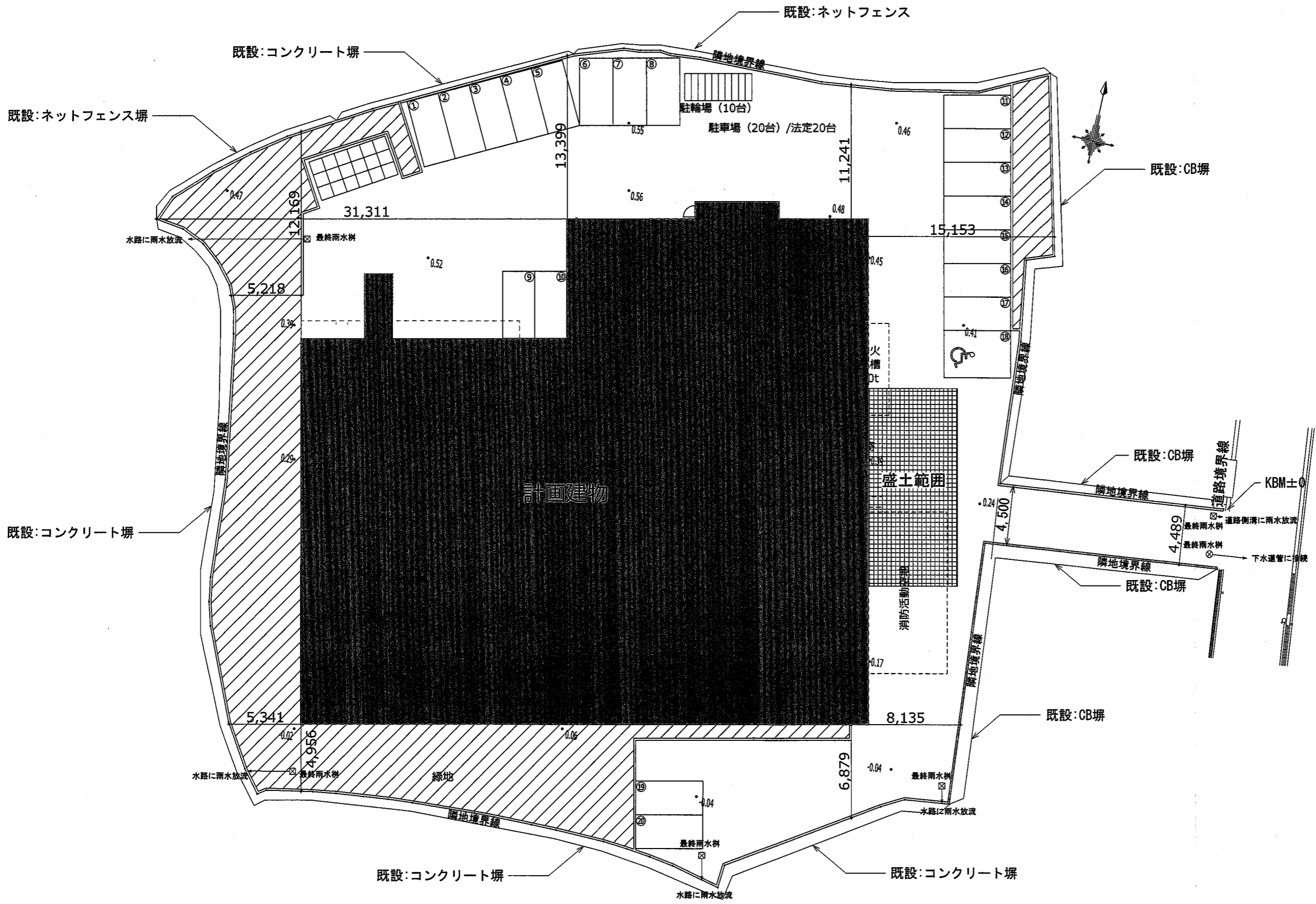
後

日付 2024/04/28	工事名称 (仮称) ココファン宝塚売布計画	縮尺 A1 1:150 A3 1:300	図面名称 配置図兼1階平面図
2501013	一級建築士事務所 株式会社 東洋設計事務所 TOYO ARCHITECTS AND ENGINEERS OFFICE	一級建築士登録 第332821号 白井 大輔	図面 No. A-12



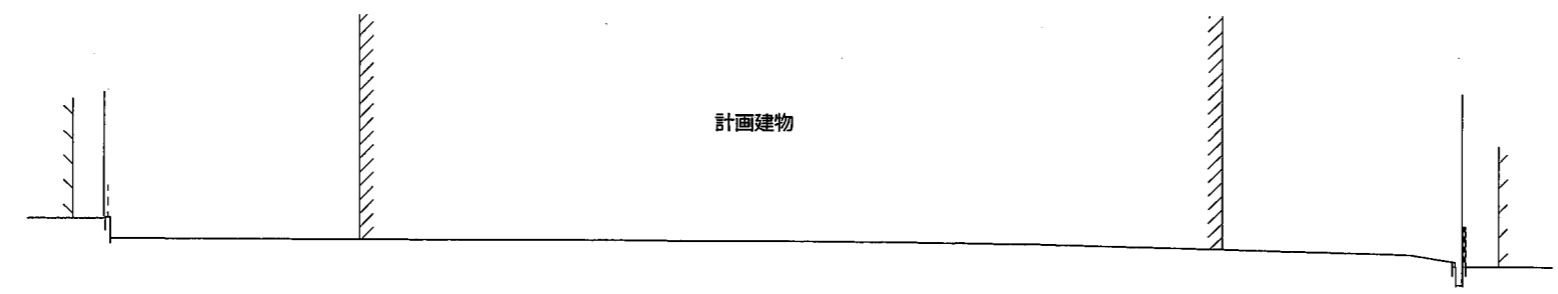


後



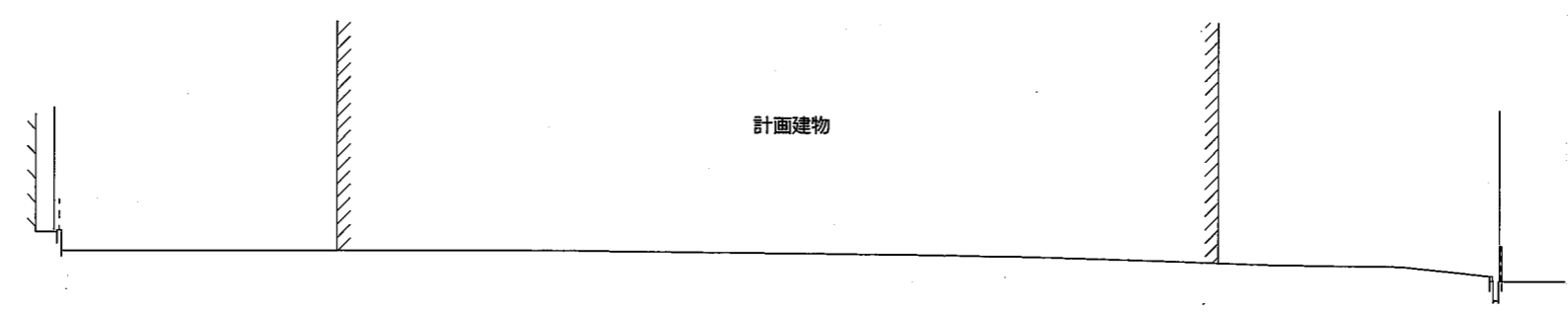
日付 2025/11/10	工事名称 (仮称) ココファン宝塚売布計画	縮尺 A1 1:150 A3 1:300	図名 配置図	変更前
	設計者 株式会社 東洋設計事務所 TOYO ARCHITECTS AND ENGINEERS OFFICE	2501013	図番 No. 4.1.1	

① - ①'



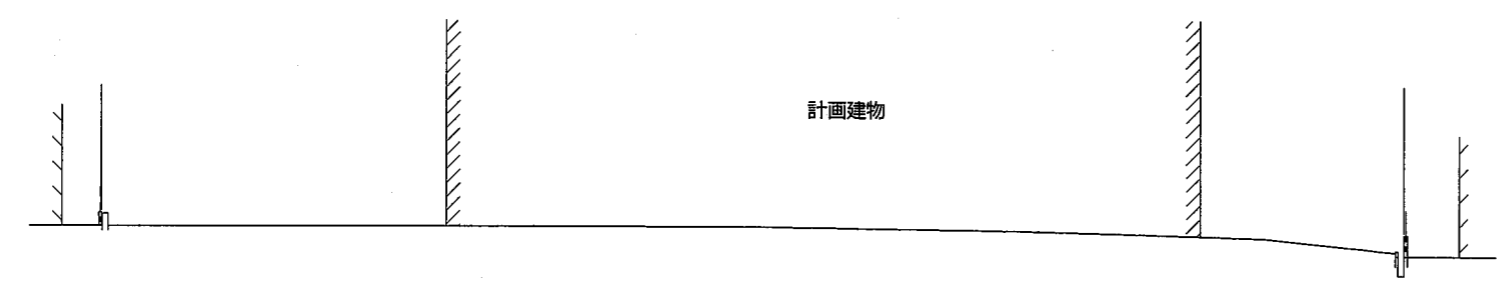
DL -5.00

② - ②'



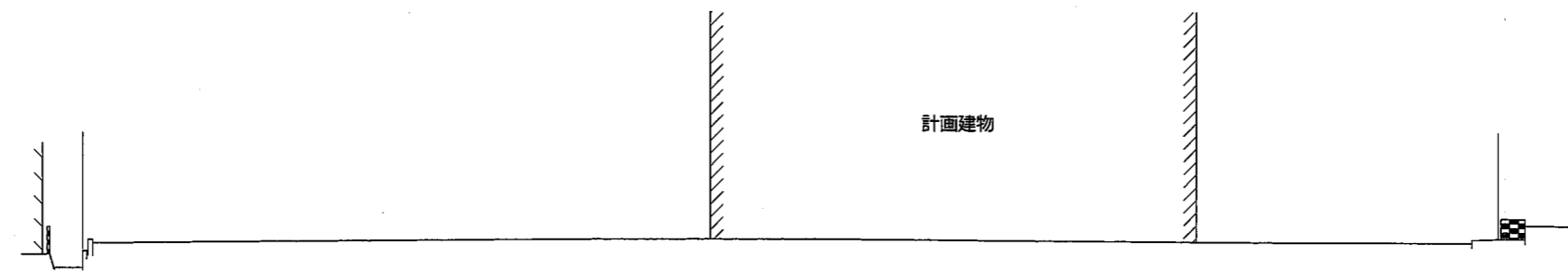
DL -5.00

③ - ③'



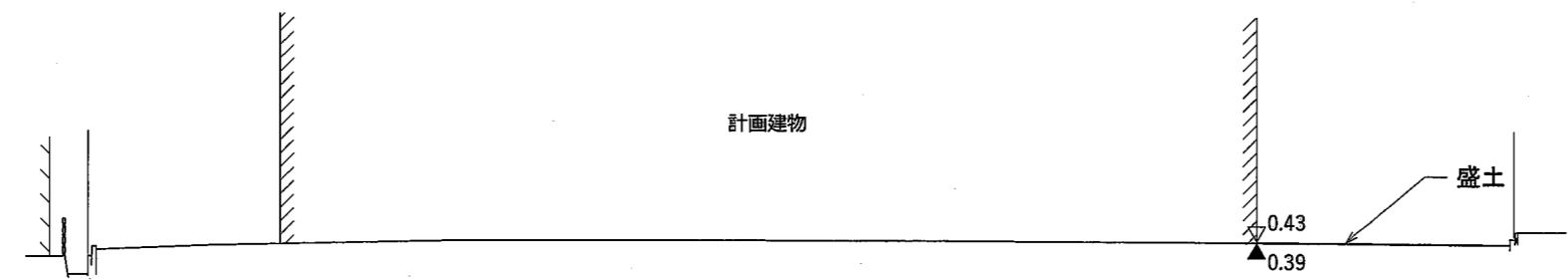
DL -5.00

④ - ④'



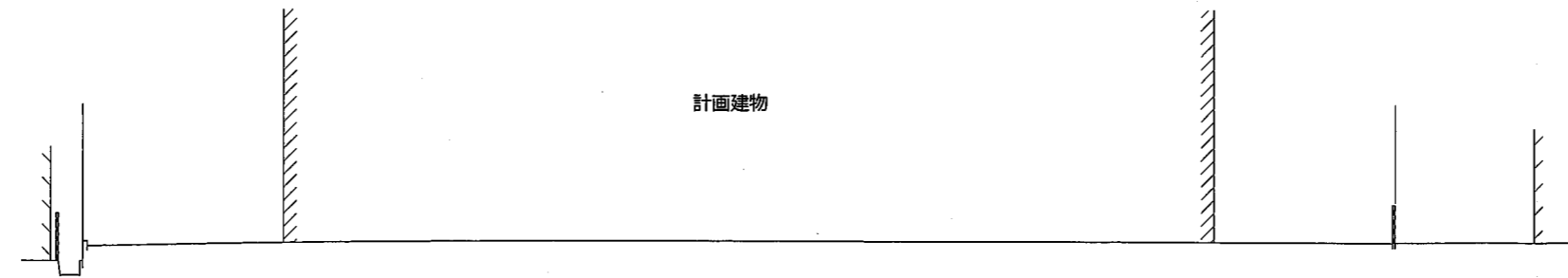
DL -5.00

⑤ - ⑤'

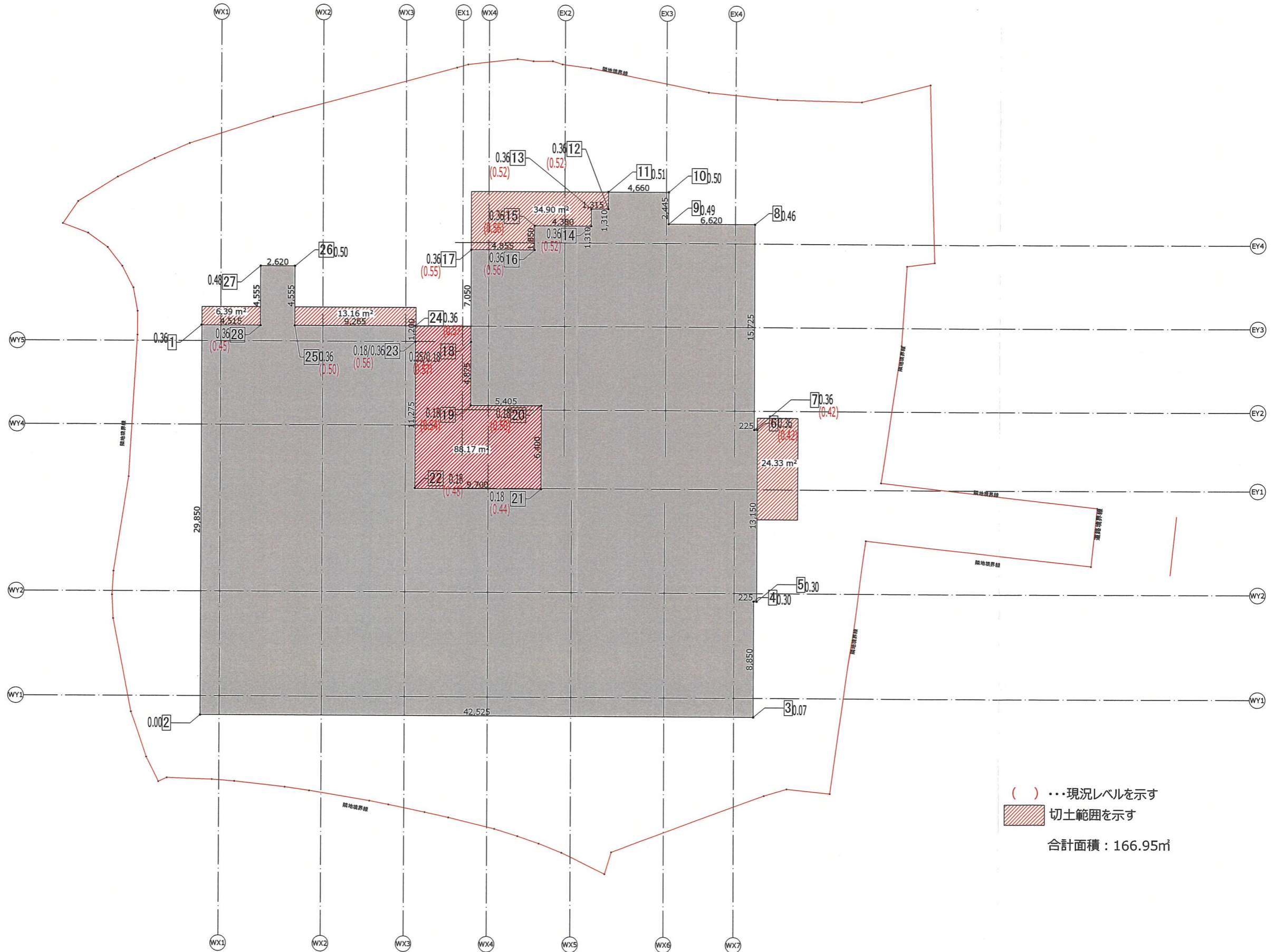


DL -5.00

⑥ - ⑥'

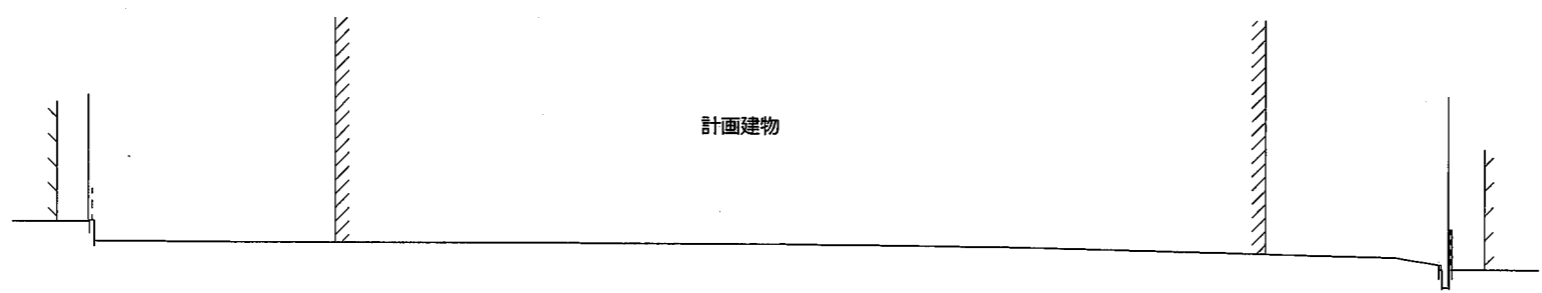


DL -5.00



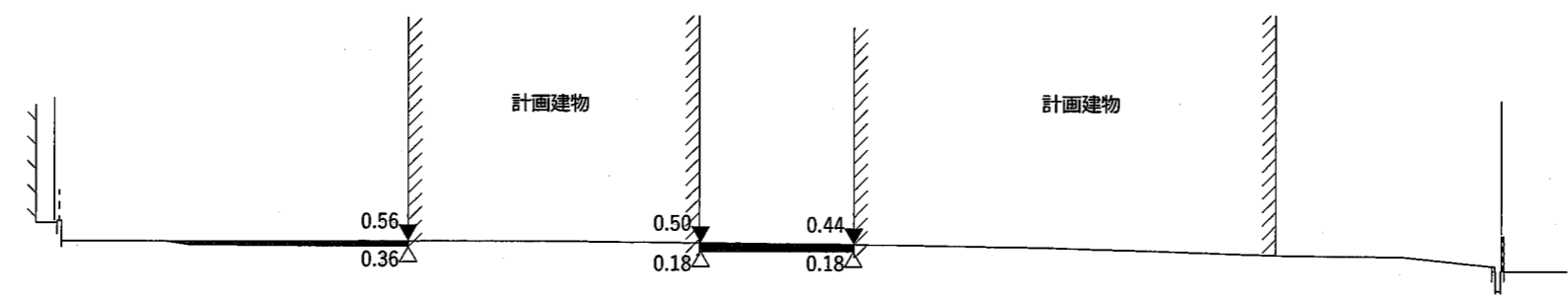
日付 2024/06/01	工事名称 (仮称) ココファン宝塚売布計画	縮尺 A1 1:150 A3 1:300	図面名称 敷地計画平面図1	変更後
2501013	一級建築士事務所 株式会社 東洋設計事務所 TOYO ARCHITECTS AND ENGINEERS OFFICE	一級建築士登録 第332821号 白井 大輔	図面 No.	7.3.1

① - ①'



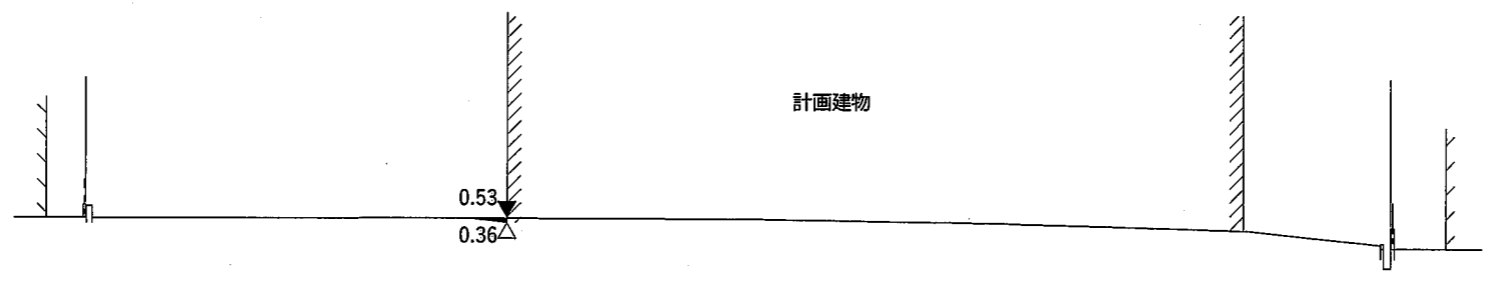
DL -5.00

② - ②'



DL -5.00

③ - ③'



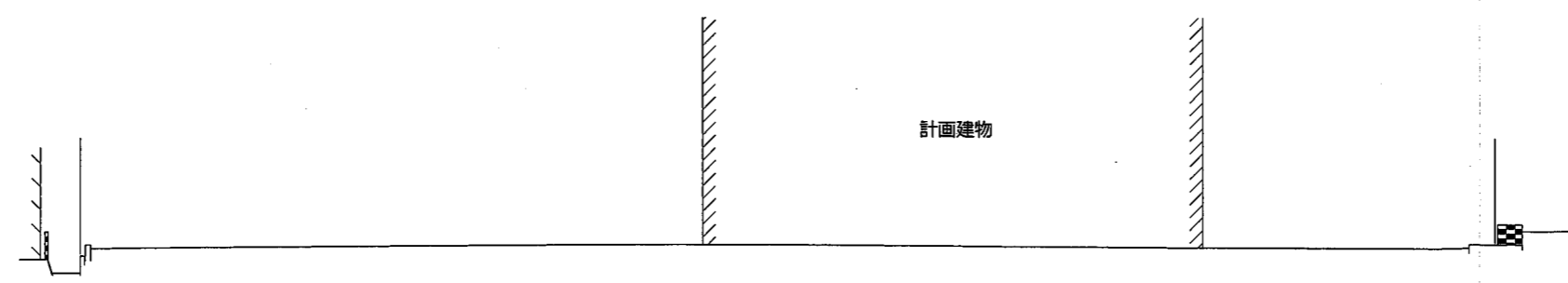
DL -5.00

凡例  
 ▲ : 現況レベル  
 △ : 計画レベル  
 ■ : 切土

日付 2025/05/01	工事名称 (仮称) ココファン宝塚売布計画	縮尺 A1 1:150 A3 1:300	図面名称 敷地計画断面図1	変更後
2501013	一級建築士事務所 株式会社 東洋設計事務所 TOYO ARCHITECTS AND ENGINEERS OFFICE	一級建築士登録 第332821号 白井 大輔	図面NO. 7.3.2	

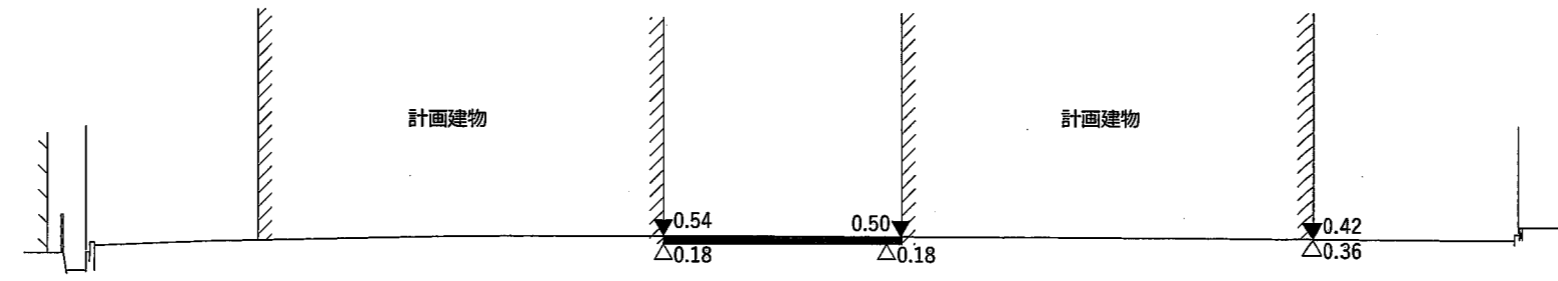
④ - ④'

DL -5.00



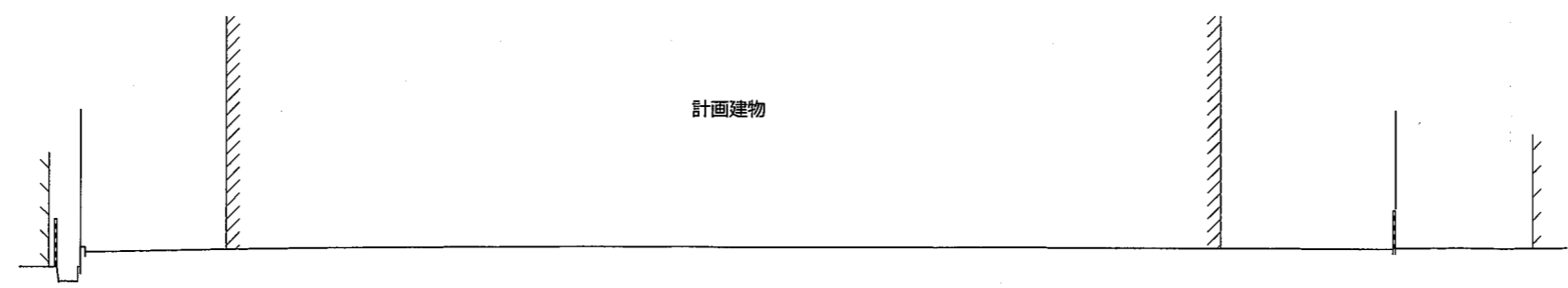
⑤ - ⑤'

DL -5.00



⑥ - ⑥'

DL -5.00



凡例  
 ▲ : 現況レベル  
 △ : 計画レベル  
 ■ : 切土

日付 2026/05/01	工事名称 (仮称) ココファン宝塚売布計画	縮尺 A1 1:150 A3 1:300	図名 敷地計画断面図2	変更後
2501013	一級建築士事務所 株式会社 東洋設計事務所 TOYO ARCHITECTS AND ENGINEERS OFFICE	一級建築士登録 第332821号 白井 大輔	図面 NO.	7.3.3