

特定開発事業計画報告書

令和8年2月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市北区天満3丁目8番1号

株式会社 フロントハウジング

氏名 代表取締役 安達 紘二

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑淳一(担当:橋本)

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 7-640 号
開発構想の名称	宝塚市中筋9丁目宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 中筋9丁目30番1、40番2の一部、40番4の一部
説明 の 状 況	条例第12条第1項による 説明資料の配布 個別に配布する。 配布日: R8年1月21日 ~ R8年1月29日
	条例第12条第1項による 説明の方法 <input type="checkbox"/> 説明会 (場所:) <input checked="" type="checkbox"/> 戸別訪問
	条例第12条第1項による 説明の開始日 R8年 1月 21 日 条例第12条第1項による 説明の終了日 R8年 1月 29 日
	説明を主に行った者 所属: 株式会社 三和建设 氏名: 村中 研治
	条例第12条第1項による 説明の内容 第3面に記載のとおり
	条例第13条第1項による 要望書の提出期間 R8年 1月 21 日から R8年 2月 12日 まで
要望書の有無 <input type="checkbox"/> 有り (別添写しのとおり) <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
条例第14条第2項による 説明を主に行った者 所属: 株式会社 三和建设 氏名: 村中 研治	
条例第14条第2項による 説明の内容 第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

開発構想の説明状況

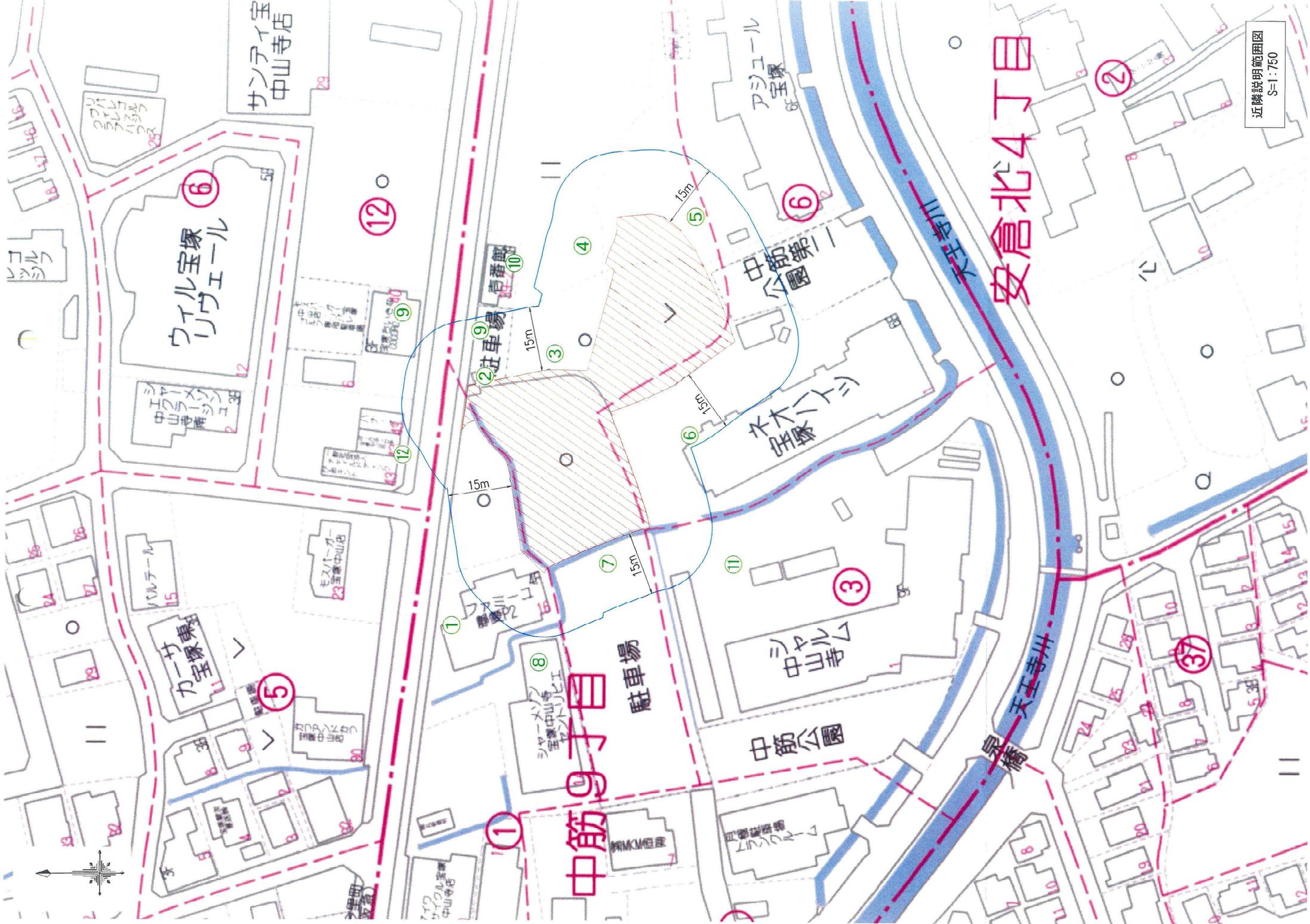
条例第12条第1項による説明項目	条例第12条第1項による説明の内容
要望書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆様へ」及び「開発構想に対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に関すること。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
意見書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
開発構想の内容に関すること。	
開発構想の名称	宝塚市中筋9丁目宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建専用住宅の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	14戸
階数	2階
高さ	8m
造成工事について	造成工事無し有
工事の着手予定日	令和8年6月1日
その他	自治会長との協議により戸別説明になった。

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

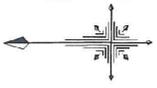
住民要望符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による説明の日及び場所
	無し		



安倉北4丁目

中筋9丁目

近隣説明範囲図
S=1:750





(C)2021 MAPPLE, Inc.

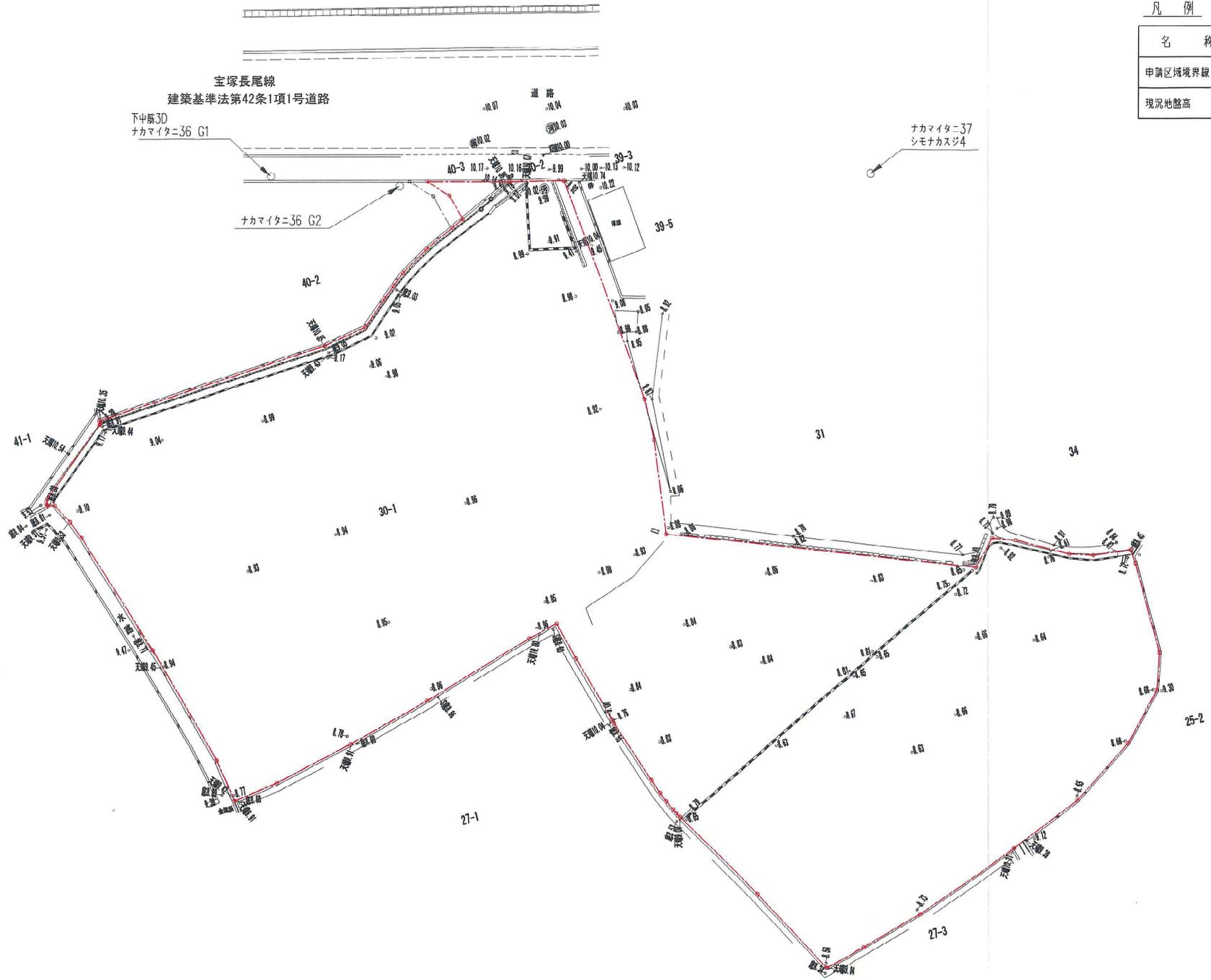

株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797-8415587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	TITLE	SCALE	DATE
中筋9丁目宅地造成工事	位置図	1 : 2500	2025.09.03
	【条例】		

NO.	DATE
1	



S=1:300



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92



株式会社三和建設一級建築士事務所

主塚市小浜3丁目11番11号 TEL.0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

現況平面図

SCALE

1:300

DATE

2025.12.16

DRAW

CHECK

CHECK

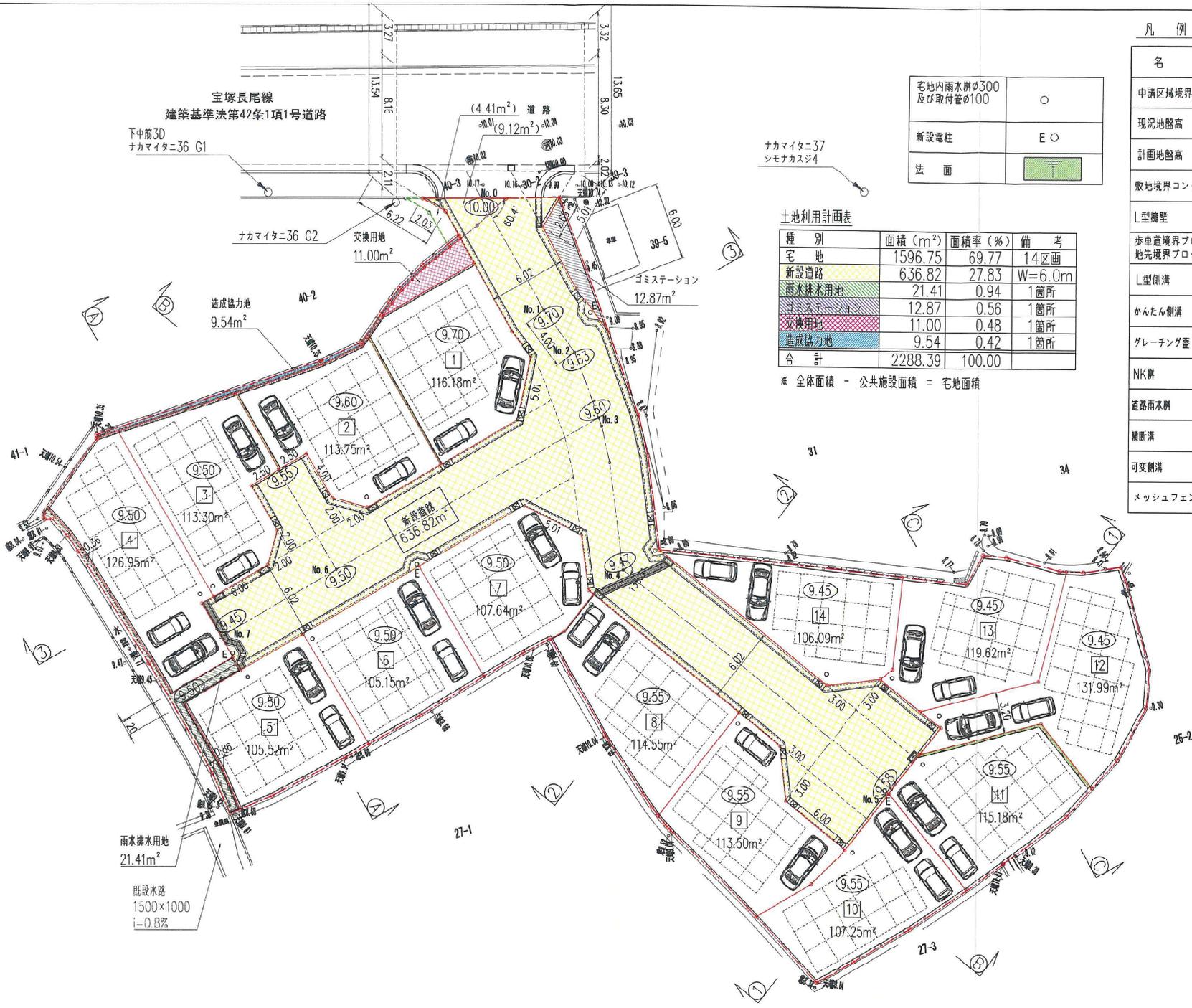
No.

2

【条例】



S=1:300



宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	

土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	1596.75	69.77	14区画
新設道路	636.82	27.83	W=6.0m
雨水排水用地	21.41	0.94	1箇所
交換用地	11.00	0.48	1箇所
造成協力地	9.54	0.42	1箇所
合計	2288.39	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

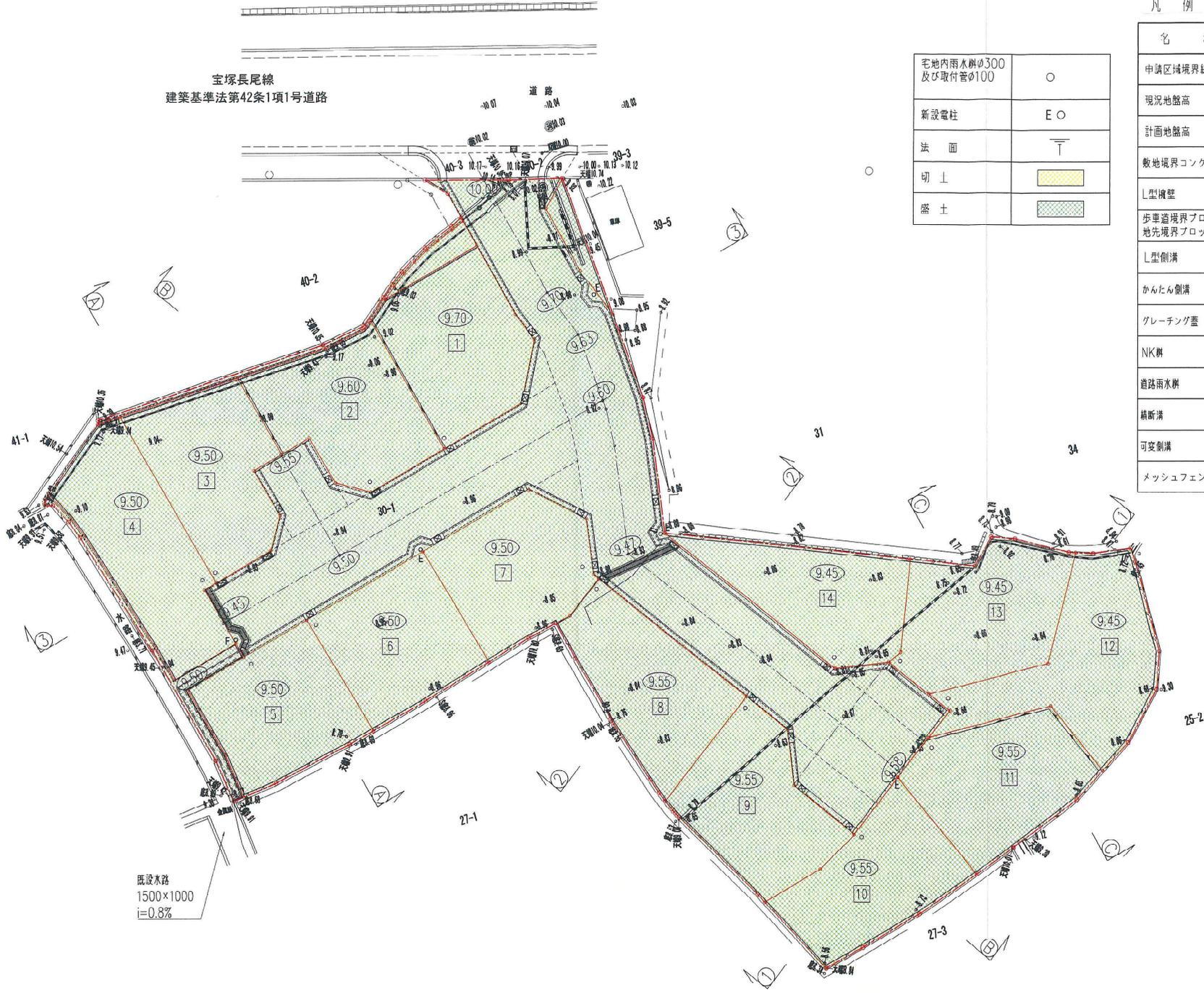
凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK井	
道路雨水井	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



既設水路
1500×1000
i=0.8%

宅地内雨水樹の300 及び取付管の100	○
新設電柱	E○
法面	T
切土	
盛土	

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK井	
道路雨水井	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

造成計画平面図

SCALE

1:300

DATE

2026.02.20

【条例】

DRAM

CHEK

CHEK

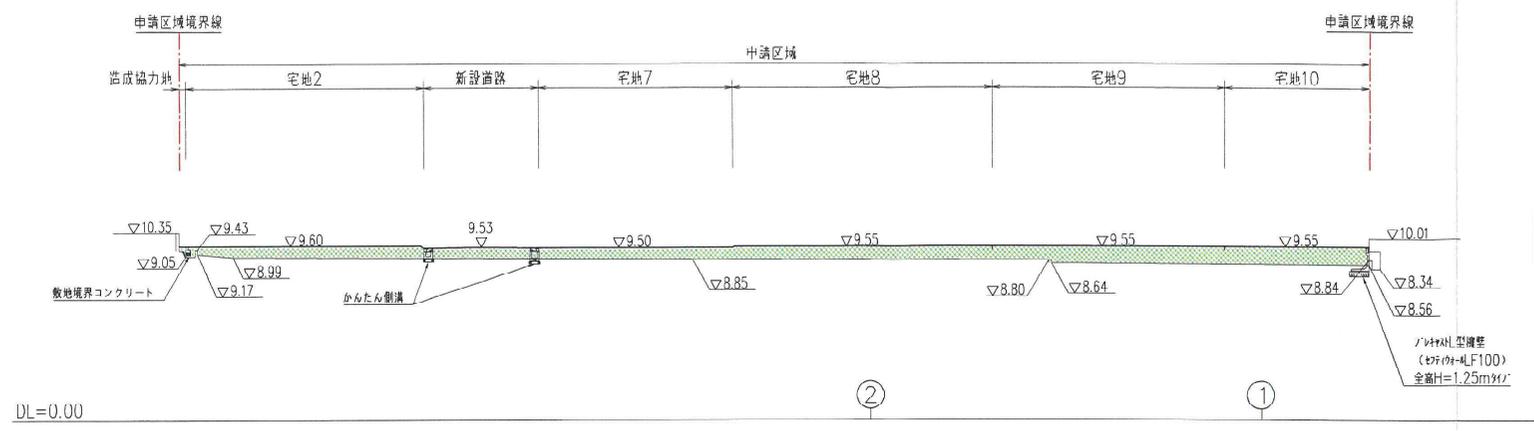
No.

4

凡例

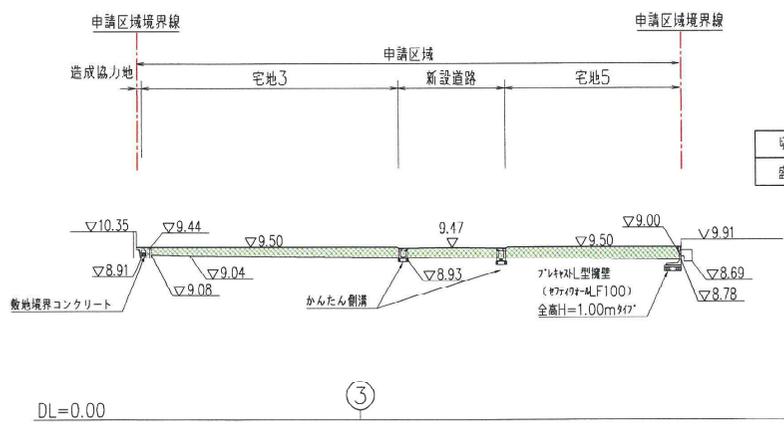
名称	記号
申請区域境界線	---
切土	
盛土	

断面 B - B



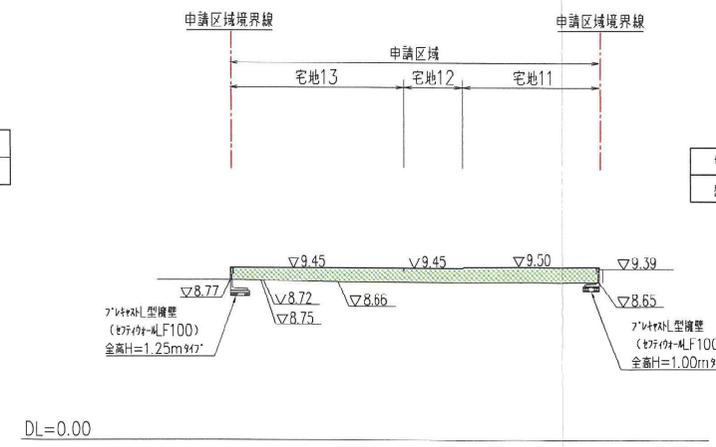
切土	0.00m ²
盛土	48.89m ²

断面 A - A



切土	0.00m ²
盛土	17.16m ²

断面 C - C



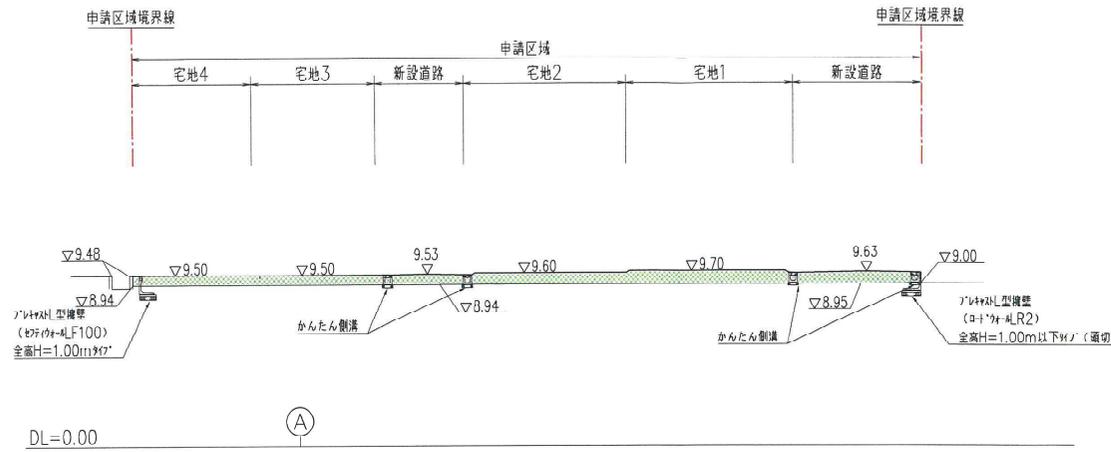
切土	0.00m ²
盛土	17.04m ²



凡例

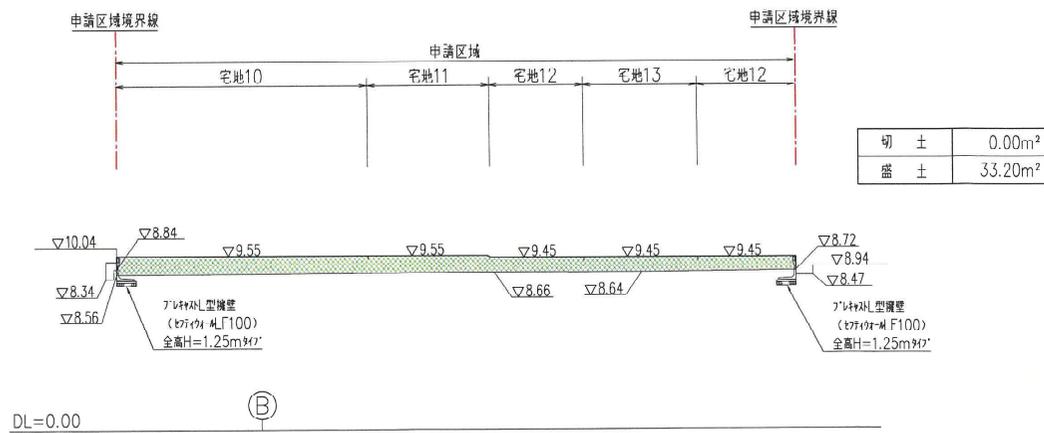
名称	記号
申請区域境界線	---
切土	
盛土	

断面 ③ - ③



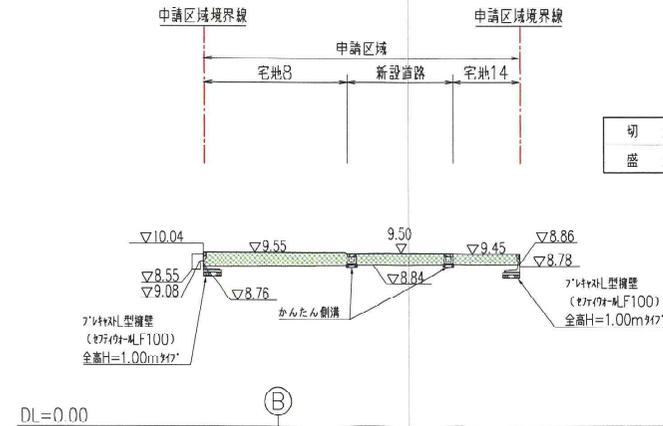
切土	0.00m ²
盛土	28.09m ²

断面 ① - ①



切土	0.00m ²
盛土	33.20m ²

断面 ② - ②



切土	0.00m ²
盛土	12.08m ²



株式会社三和建設一級建築士事務所

空母市小浜3丁目11番11号 TEL.0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

造成計画縦横断面図②

SCALE

S=1:300

DATE
2026.02.20

【条例】

DRAW

CHECK

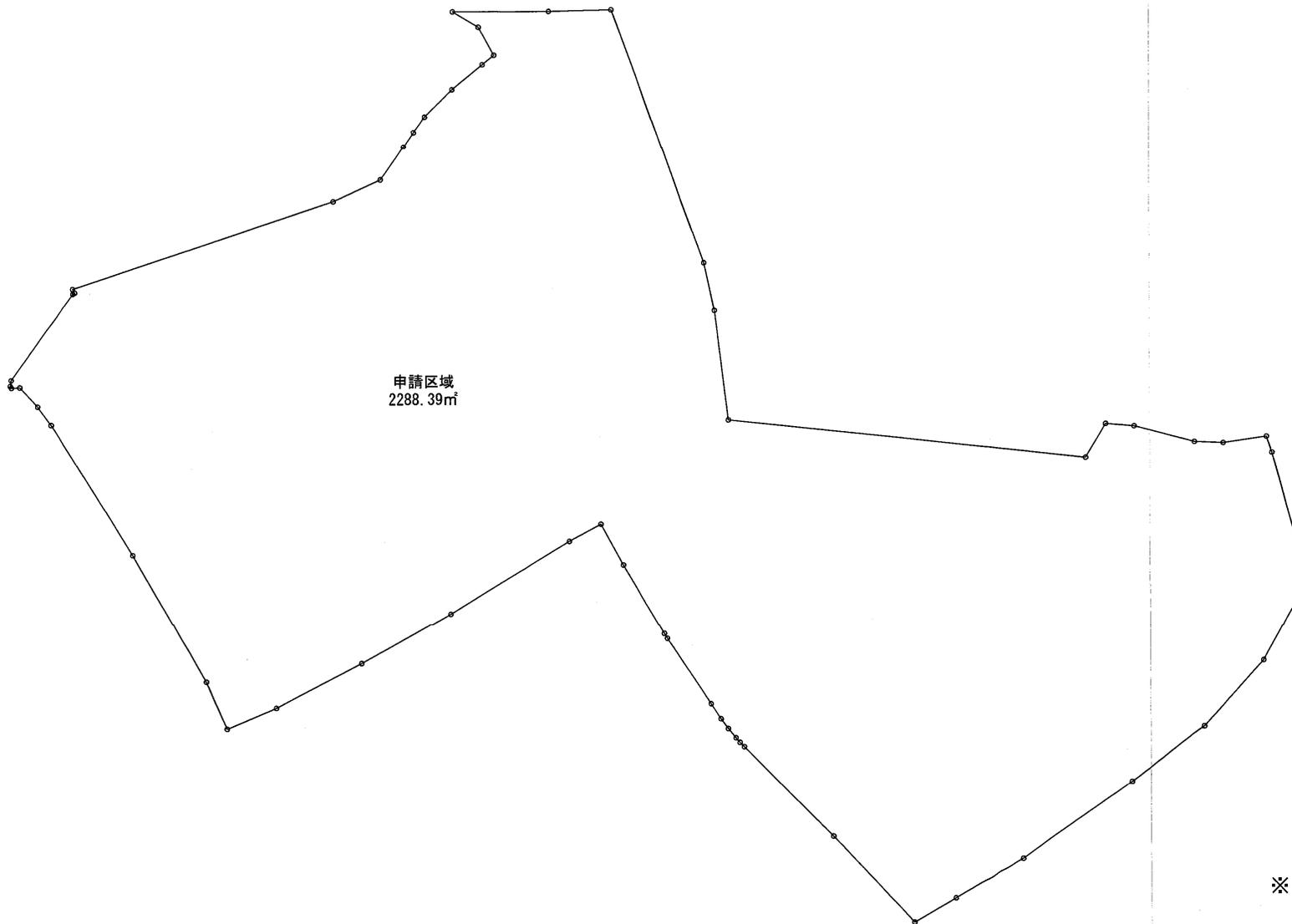
CHECK

No.

6



S=1:300



※ CADによる求積



株式会社三和建设一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(04)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一般)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

求積図①(申請区域)

SCALE

S=1:300

DATE

2025.11.05

【条例】

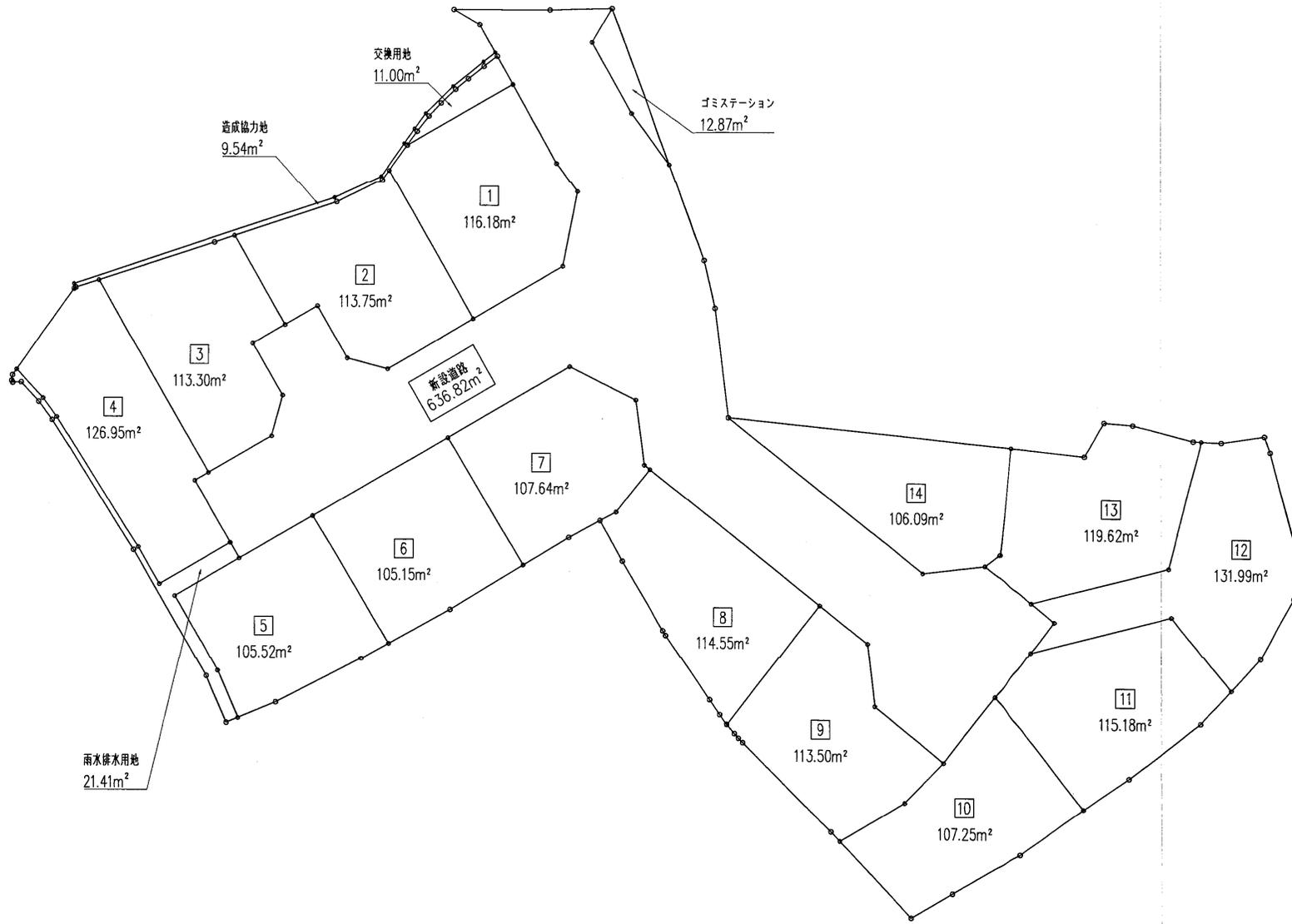
DRAW

CHECK

CHECK

No.

7



※ CADによる求積



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797-(04)5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

求積図③(土地利用別2)

SCALE

S=1:300

DATE

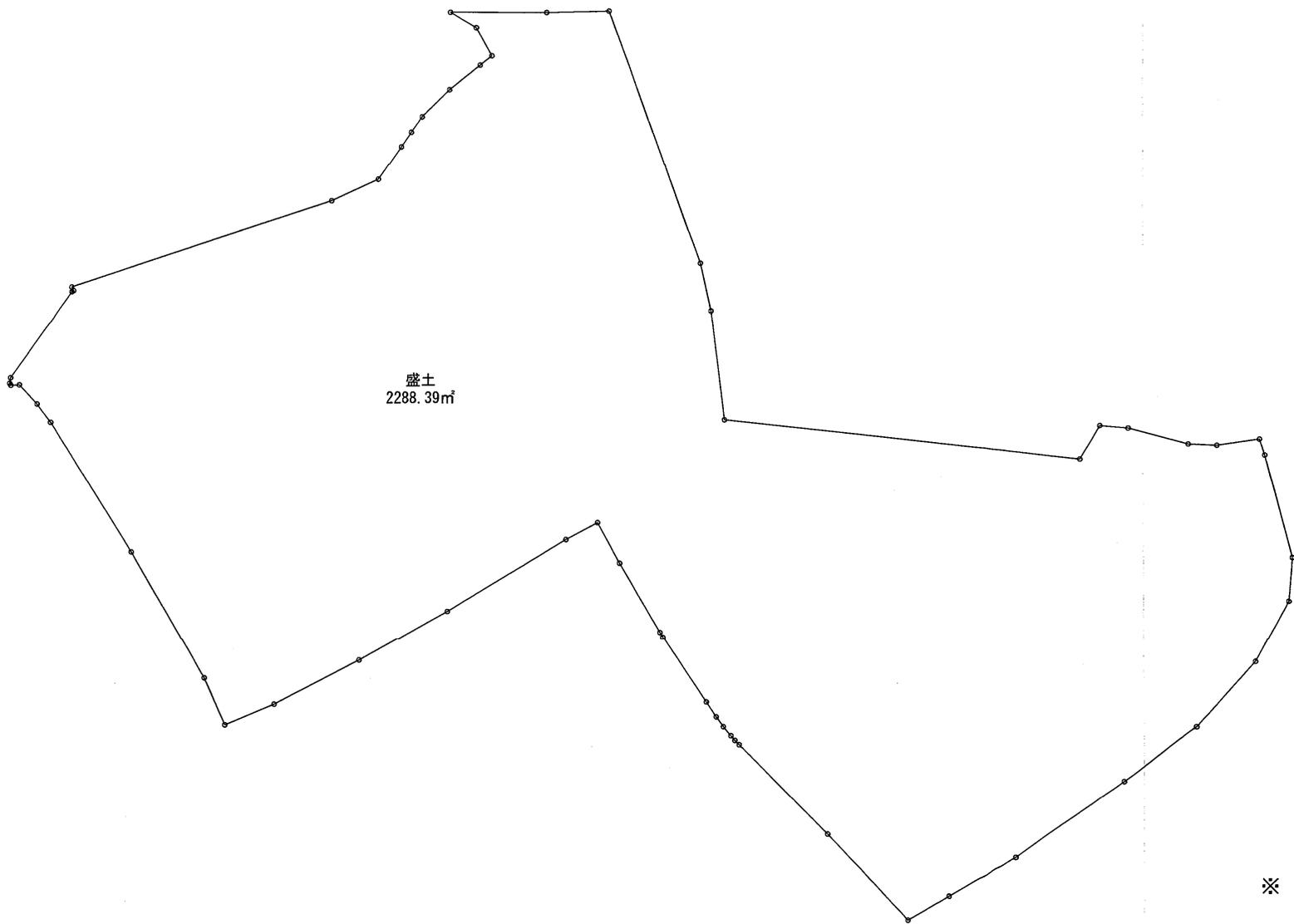
2026.02.20

【条例】

DRAN	CHEK	CHEK	No.
			9



S=1:300



※ CADによる求積



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797-(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

求積図④(切土・盛土)

SCALE

S=1:300

DATE

2025.11.06

DRAW

CHECK

CHECK

No.

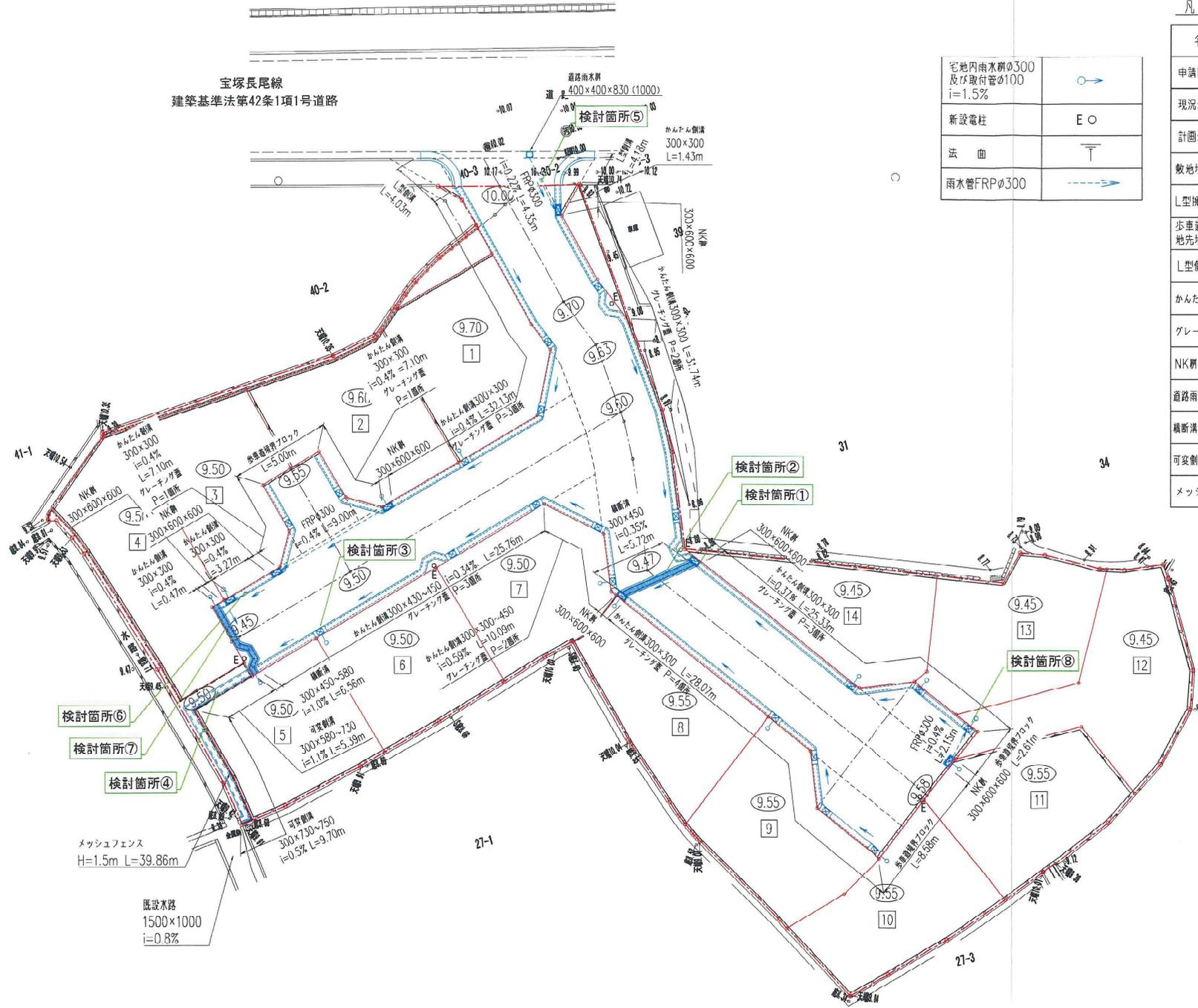
10

【条例】



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



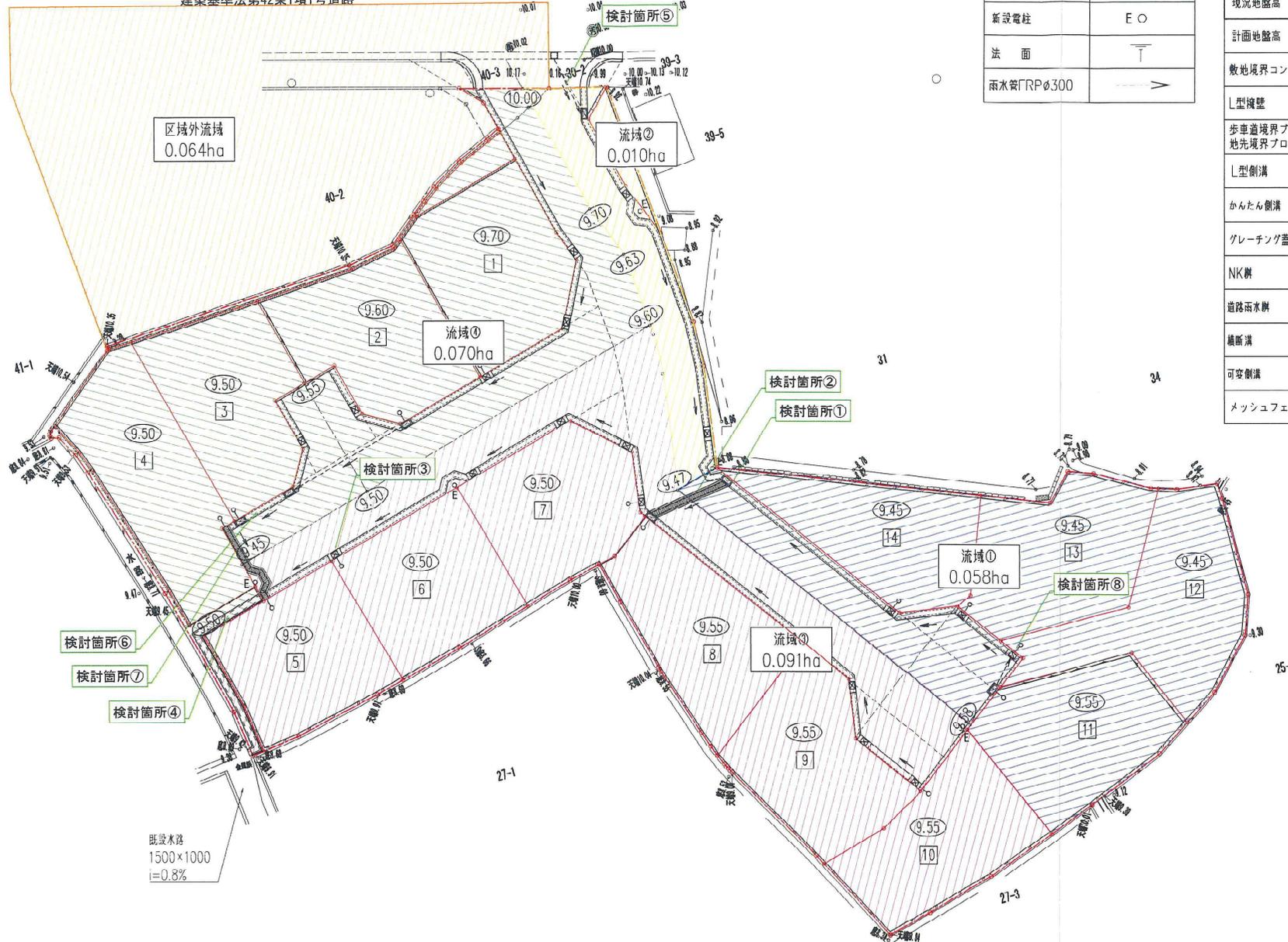
宅内雨水管φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
新設電柱	E○
法面	
雨水管FRPφ300	

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK側溝	
道路雨水井	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



凡 例

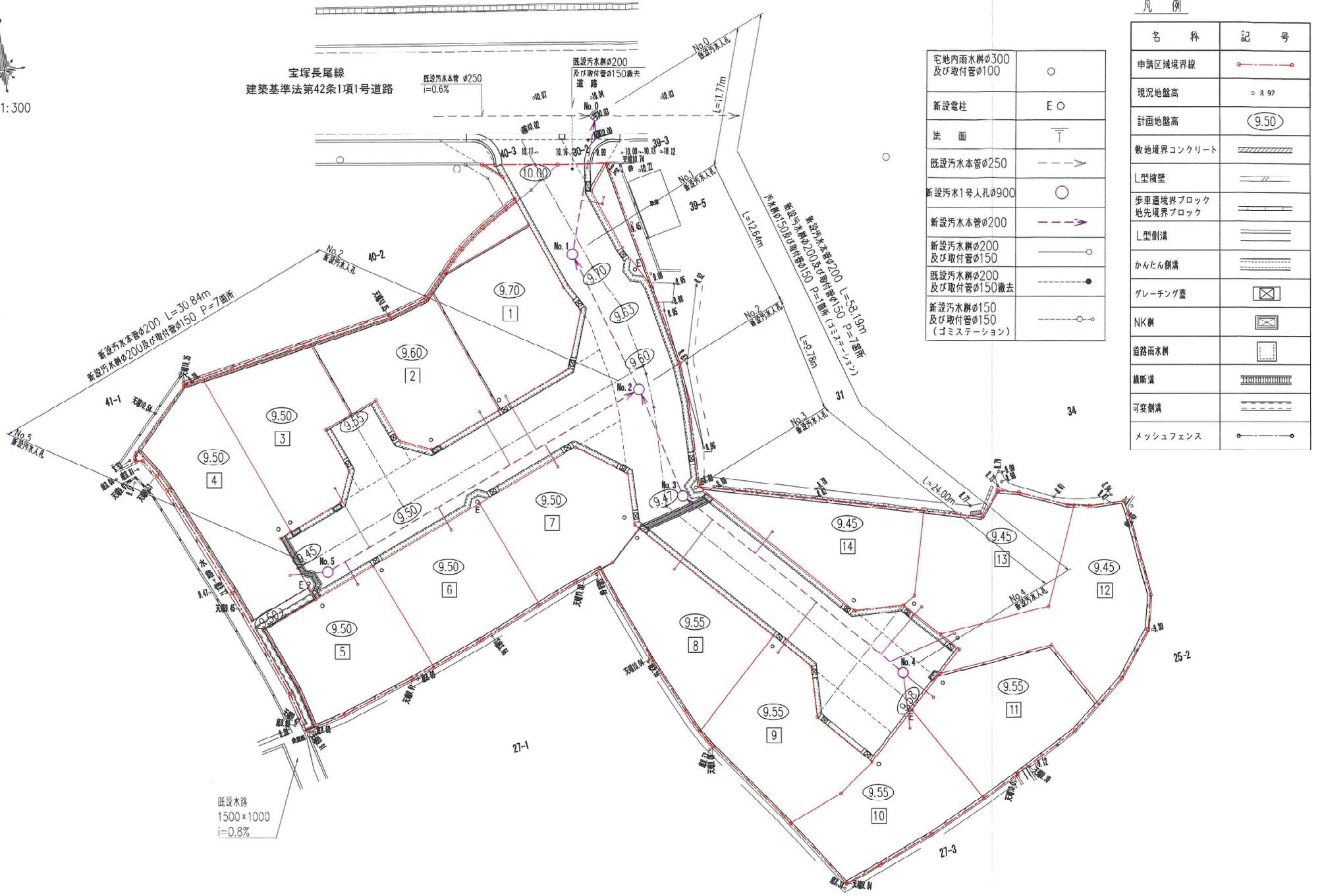
名 称	記 号
申請区域境界線	○- - -○
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	▨
L型擁壁	▬
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	▬
L型側溝	▬
かんたん側溝	▬
グレーチング蓋	⊠
NK井	⊠
道路雨水井	⊠
横断溝	▬
可変側溝	▬
メッシュフェンス	○- - -○

既設水路
1500×1000
i=0.8%



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	└
既設汚水本管φ250	--->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水本管φ200	--->
新設汚水溝φ200 及び取付管φ150	—○—
既設汚水溝φ200 及び取付管φ150撤去	---●---
新設汚水溝φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	---○---

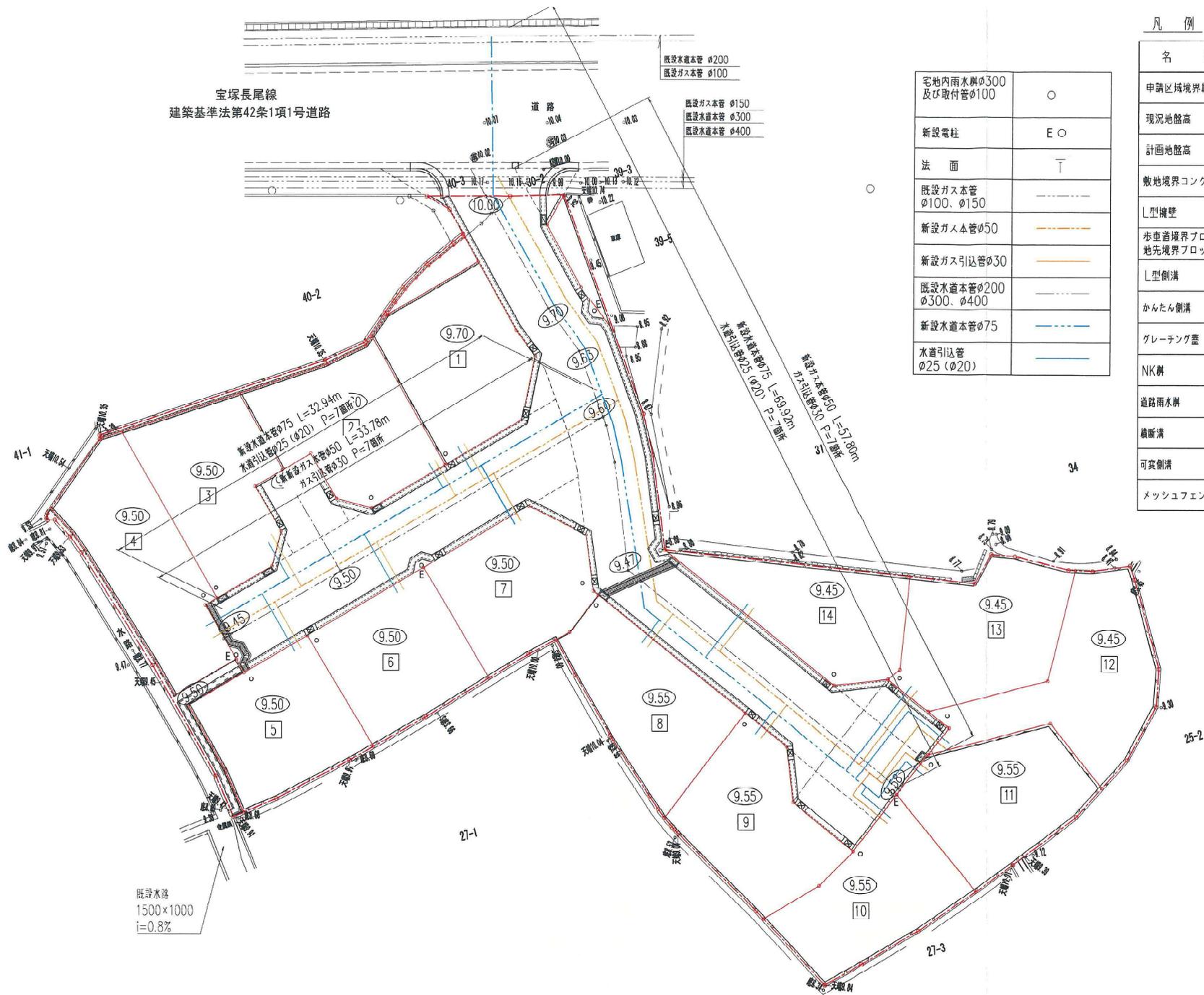
凡例	
名称	記号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	○ 8.99
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	▨
L型擁壁	▬
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	▬
L型側溝	▬
かんたん側溝	▬
グレーチング蓋	⊠
NK側溝	⊠
道路雨水溝	⊠
横断溝	▬
可変側溝	▬
メッシュフェンス	—○—

既設水路
1500×1000
i=0.8%



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	T
既設ガス本管 φ100、φ150	---
新設ガス本管φ50	---
新設ガス引込管φ30	---
既設水道本管φ200 φ300、φ400	---
新設水道本管φ75	---
水道引込管 φ25 (φ20)	---

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	○—○
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	▨
L型擁壁	▬
歩垂道境界ブロック 地先境界ブロック	▬
L型側溝	▬
かんたん側溝	▬
グレーティング蓋	⊠
NK井	⊠
道路雨水井	⊠
横断溝	▬
可変側溝	▬
メッシュフェンス	○—○



株式会社三和建設一級建築士事務所

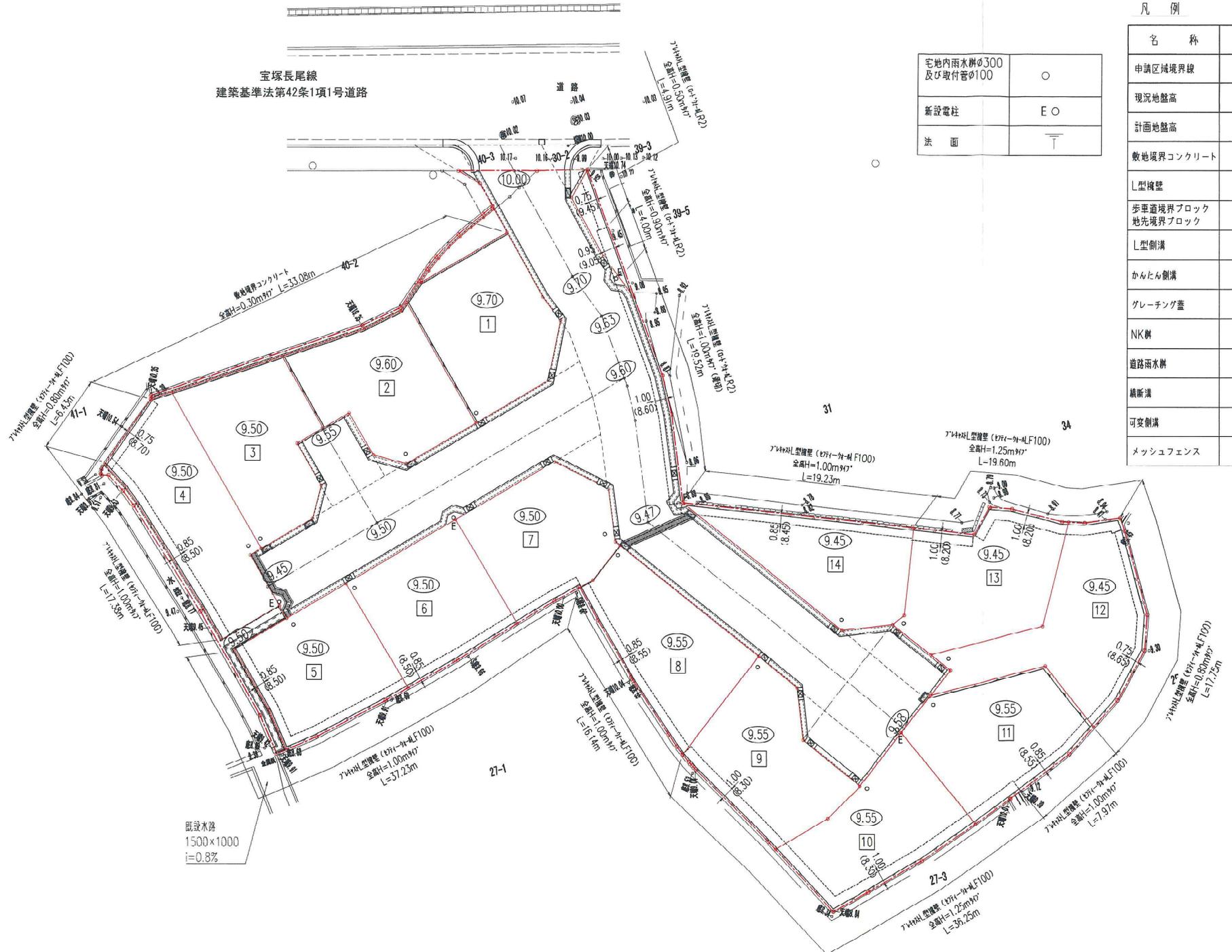
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	中筋9丁目宅地造成工事	TITLE	水道・ガス施設計画平面図	SCALE	1:300	DATE	2026.02.20
【条例】				DRAM	CHECK	CHECK	No. 14



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



宅内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	T

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ (9.50)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK井	
道路雨水井	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	

既設水路
1500×1000
i=0.8%

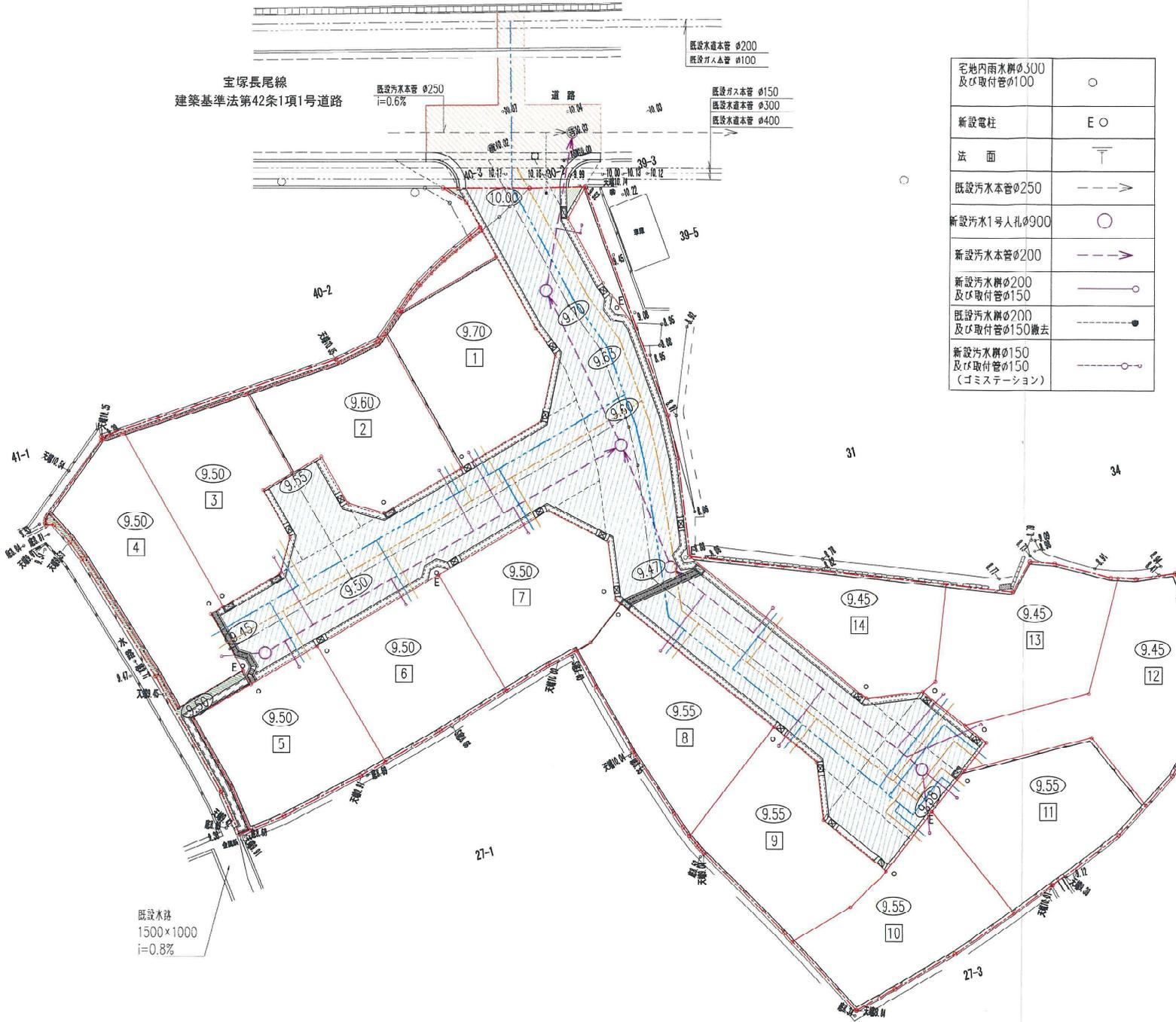


株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL.0797(84)5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第U1AUZ780号

PROJECT	中筋9丁目宅地造成工事	TITLE	擁壁計画平面図	SCALE	1:300	DATE	2026.02.20
			【条例】	DRW	CHEK	CHEK	No.
							15



宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	└
既設汚水本管φ250	- - - - ->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水本管φ200	- - - - ->
新設汚水井φ200 及び取付管φ150	○
既設汚水井φ200 及び取付管φ150撤去	○
新設汚水井φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	○

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	○-○-○
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ (9.50)
敷地境界コンクリート	▨
L型擁壁	▬
歩道境界ブロック 地先境界ブロック	▬
L型側溝	▬
かんたん側溝	▬
グレーチング蓋	⊠
NK井	⊠
道路雨水井	⊠
横断溝	▬
可変側溝	▬
メッシュフェンス	○-○-○

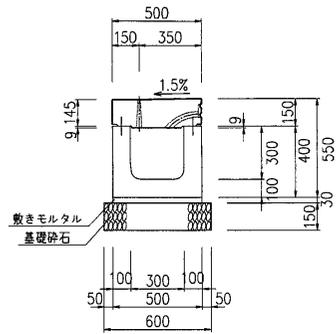
既設舗装撤去復旧範囲 S=74.3m ²	▨
新設舗装範囲 S=535.7m ²	▨
コンクリート舗装範囲 S=12.3m ²	▨

既設ガス本管 φ100、φ150	- - - - -
新設ガス本管φ50	- - - - -
新設ガス引込管φ30	- - - - -
既設水道本管φ200 φ300、φ400	- - - - -
新設水道本管φ75	- - - - -
水道引込管φ25 (φ20)	- - - - -

既設水路
1500×1000
i=0.8%

かんたん側溝
(300×300)

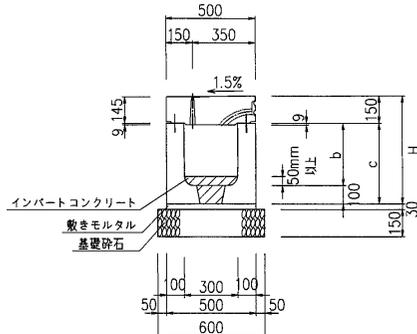
S=1:30



※ 蓋についてはボルト固定とする

かんたん側溝
(300×400~500)

S=1:30



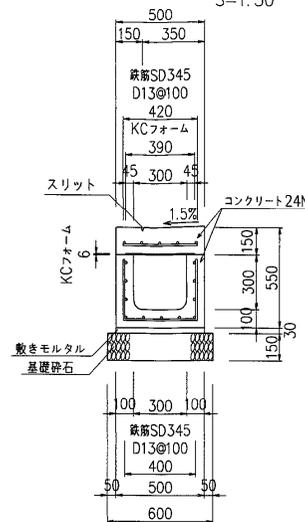
寸法表

呼び名	各部の寸法 (mm)		
	H	c	b
300 × 400	700	550	450
300 × 500	800	860	550

※ かんたん側溝同等品以上とする。
※ 蓋についてはボルト固定とする

かんたん側溝現場打部分構造図

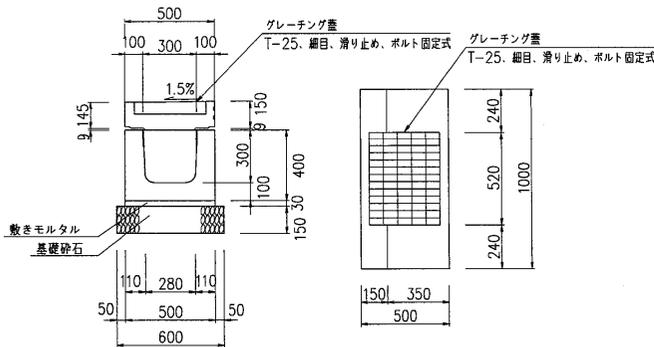
S=1:30



※ かんたん側溝の現場打部分については
箇所数、延長共に極力少なくする

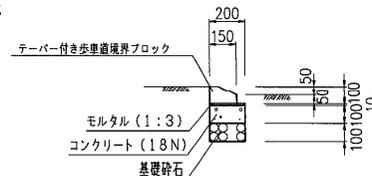
グレーチング蓋

S=1:30



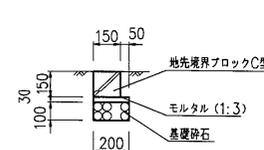
歩車道境界ブロック

S=1:30

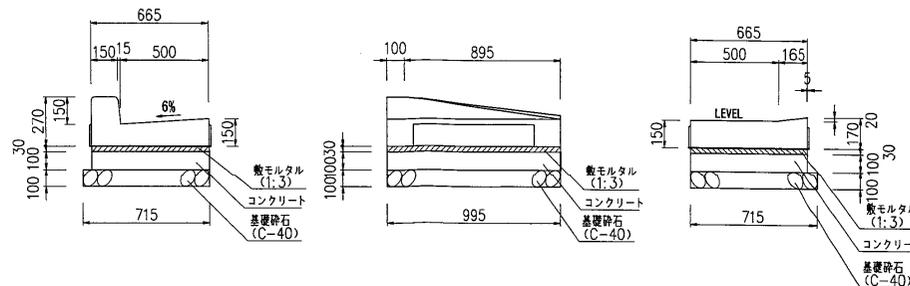


地先境界ブロック

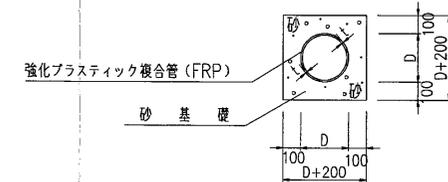
S=1:30



L型側溝 S=1:30
(斜用：歩道用)



管渠工
(FRPφ300)



管種	呼び径	D (外径)	t
FRP	300	316	8.0



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5387
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

道路施設構造図①

SCALE

S=1:30

DATE

2026.02.26

DRAW

CHECK

CHECK

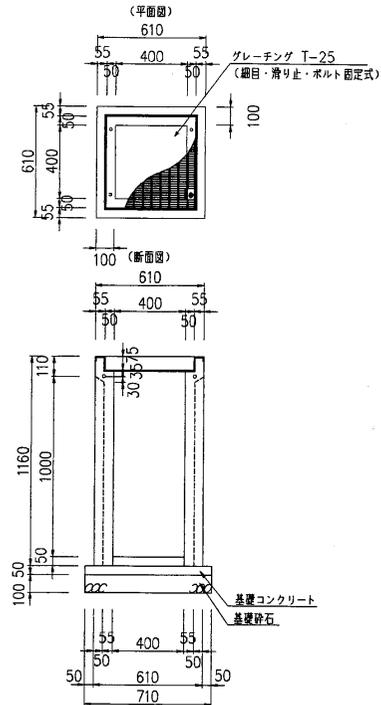
No.

17

道路雨水枡

(400×400×1000)

S=1:30

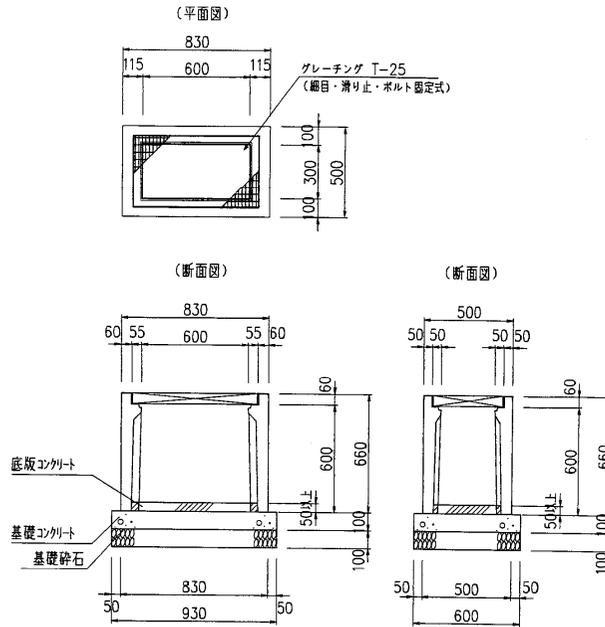


* 泥溜は150以上確保すること

NKマス

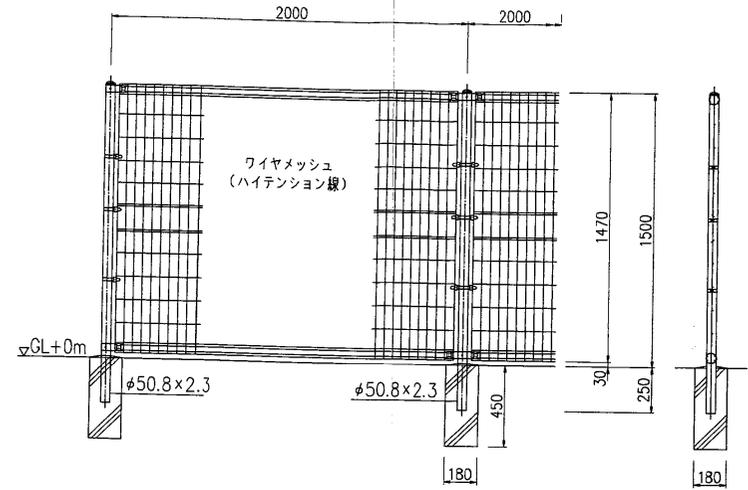
(300×600×600)

S=1:30



メッシュフェンス (H=1.5m)

S=1:30

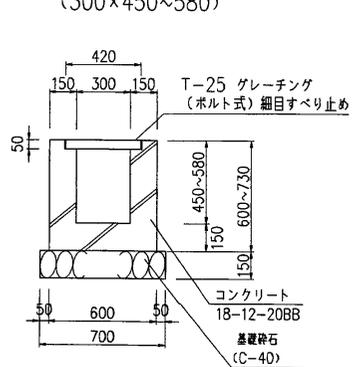


*朝日スチール工業(株): UN-A1500-50と同等品とする

横断溝

(300×450~580)

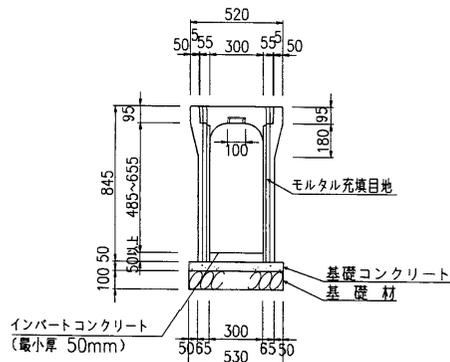
S=1:30



可変側溝

(300×580~750)

S=1:30



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

道路施設構造図②

SCALE

S=1:30

DATE

2026.02.24

DRAW

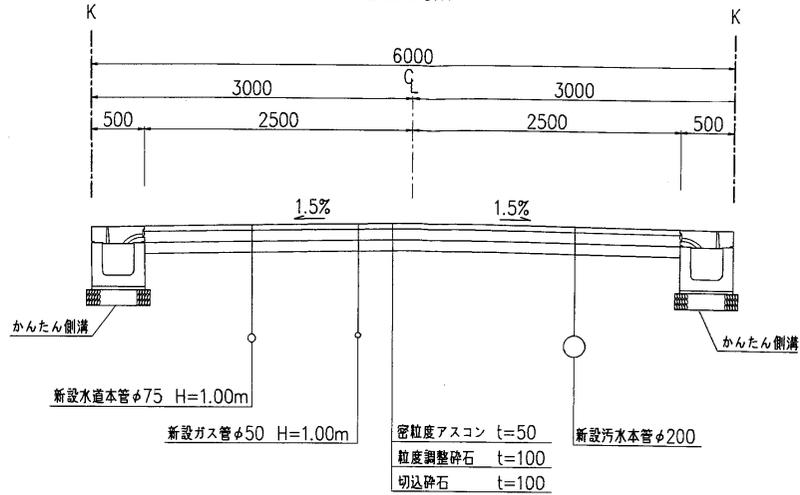
CHECK

CHECK

No.

18

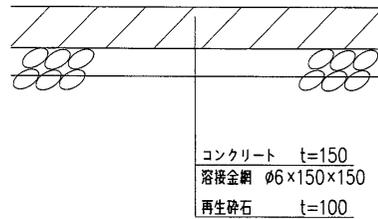
新設道路標準断面図
(幅員6.00m) S=1:50



※ 舗装厚は設計CBRにより決定する (CBR=8以上)

※ アスファルト舗装の復旧範囲については、宝塚市道路管理課との立会により決定する

コンクリート舗装
S=1:20



コンクリート t=150
溶接金網 φ6×150×150
再生碎石 t=100



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

道路標準断面図

SCALE

図示

DATE

2026.01.20

DRAW

CHECK

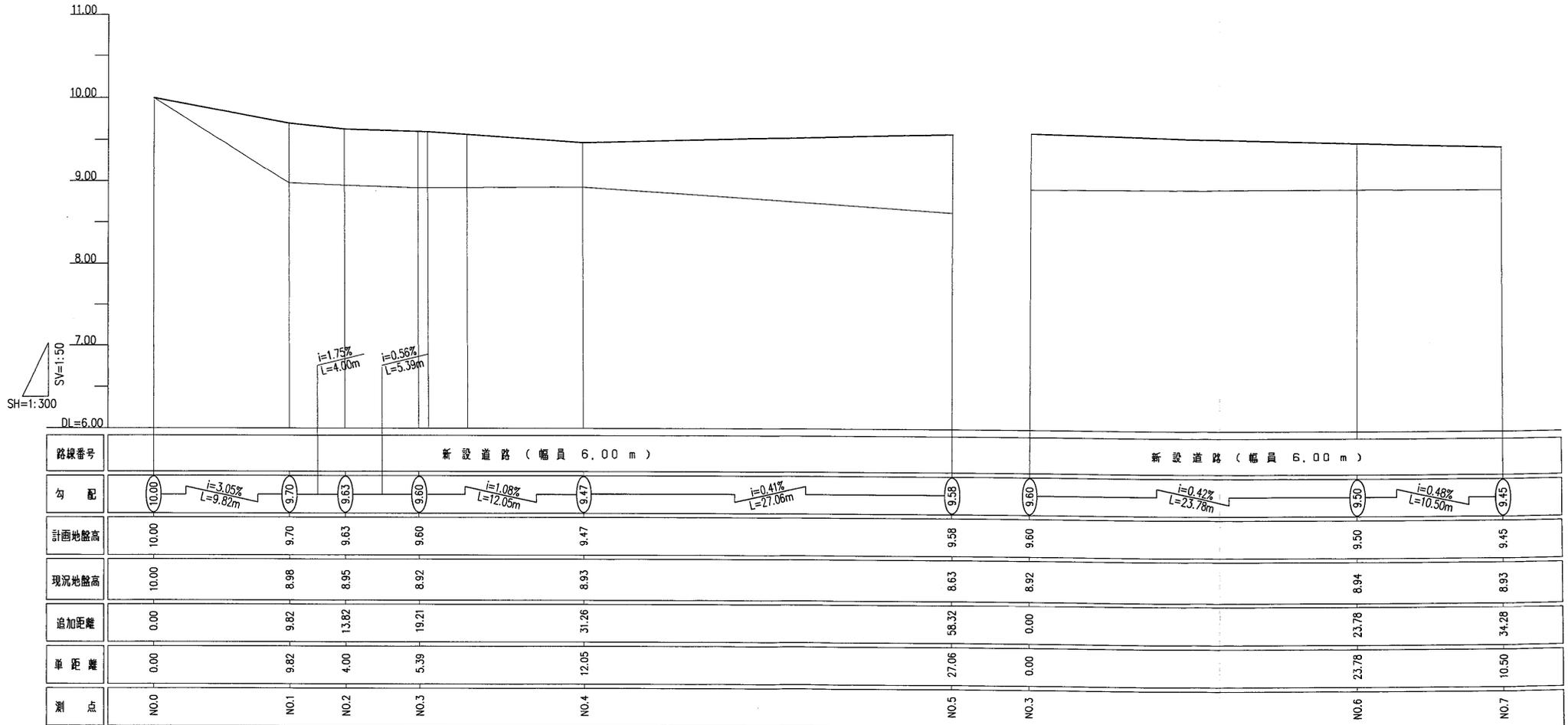
CHECK

No.

19

道路縦断面図

SH=1: 300
SV=1: 50



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

道路縦断面図

SCALE

図示

DATE

2026. 02. 20

DRAW

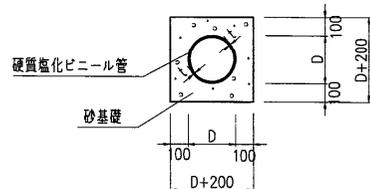
CHECK

CHECK

No.

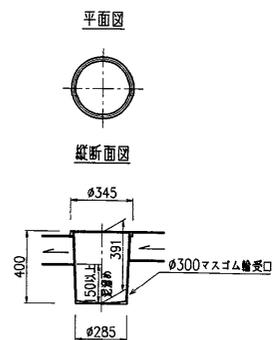
20

雨水管
(VU ϕ 100)



呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

宅地内雨水樹 (φ300)



※ 有孔蓋とする



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)8587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一般)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

雨水排水施設構造図

SCALE

S=1:30

DATE

2025.09.16

DRAW

CHECK

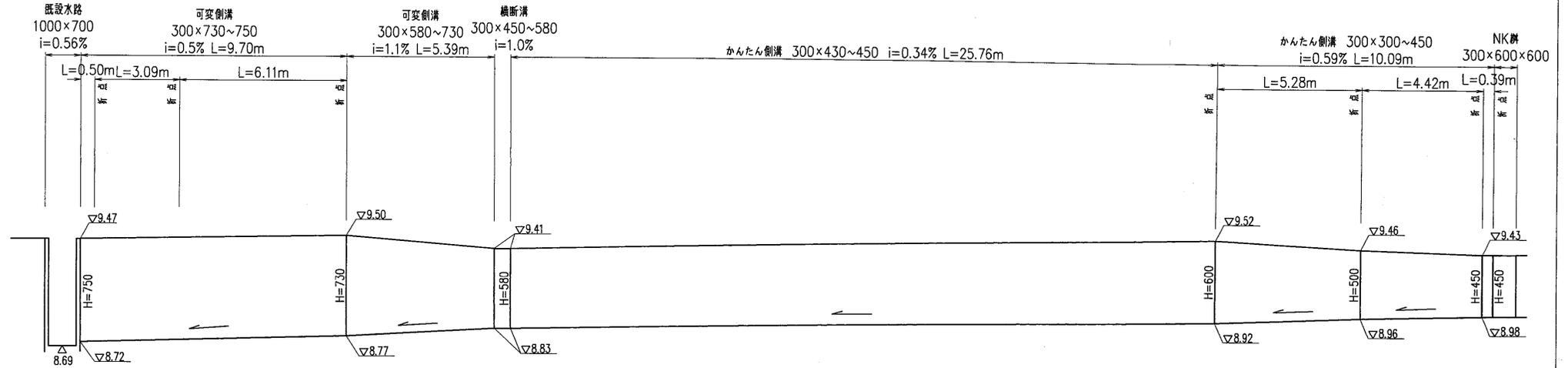
CHECK

No.

21

かんたん側溝・可変側溝縦断面図

SH=1:150
SV=1:30



DL=8.00m

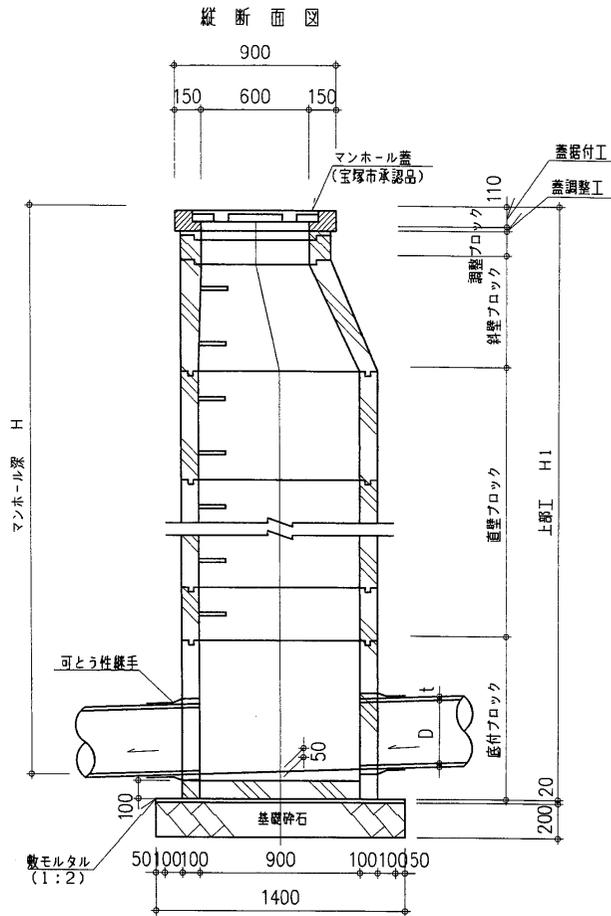
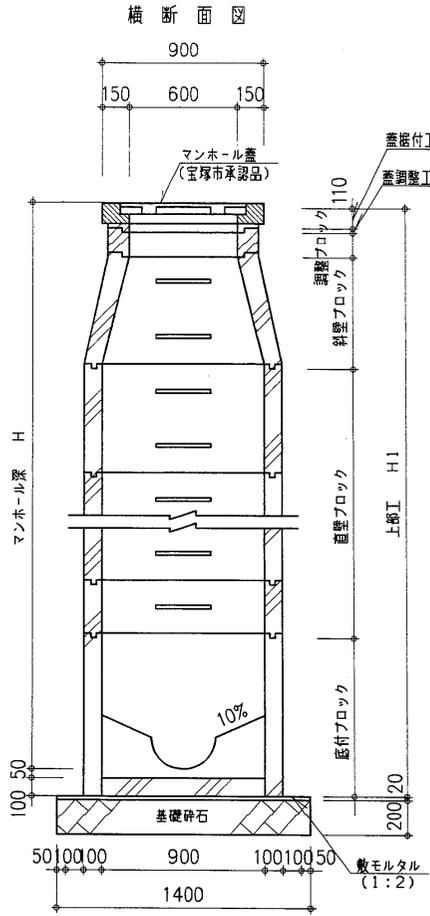


株式会社三和建設一級建築士事務所

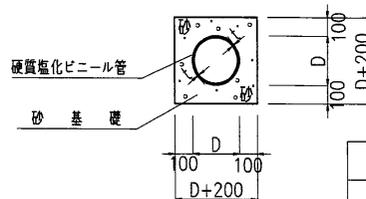
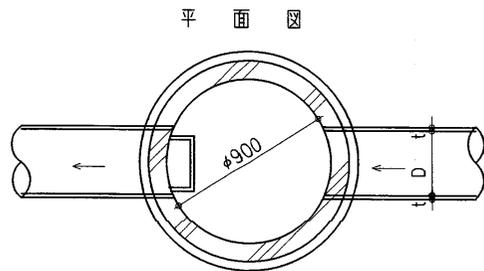
兵庫県小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	中筋9丁目宅地造成工事		TITLE	雨水排水施設縦断面図		SCALE	図示		DATE	2026.02.24
DRW	CHEK	CHEK	DRW	CHEK	CHEK	DRW	CHEK	CHEK	DRW	22

新設第1号人孔標準構造図(汚水)

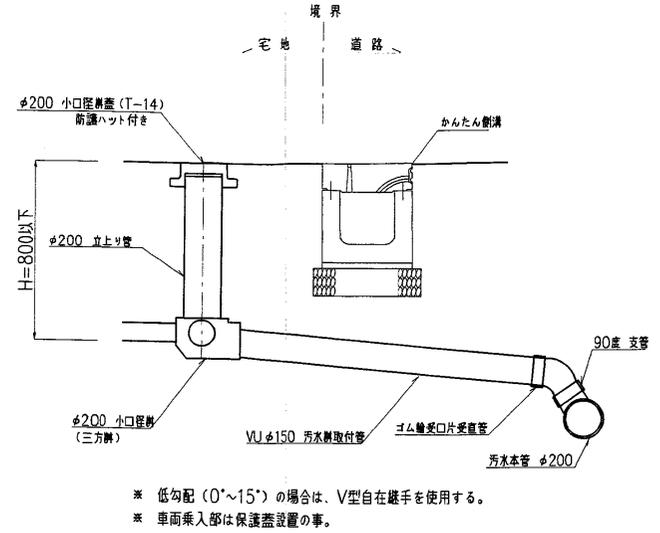


汚水管VUφ200

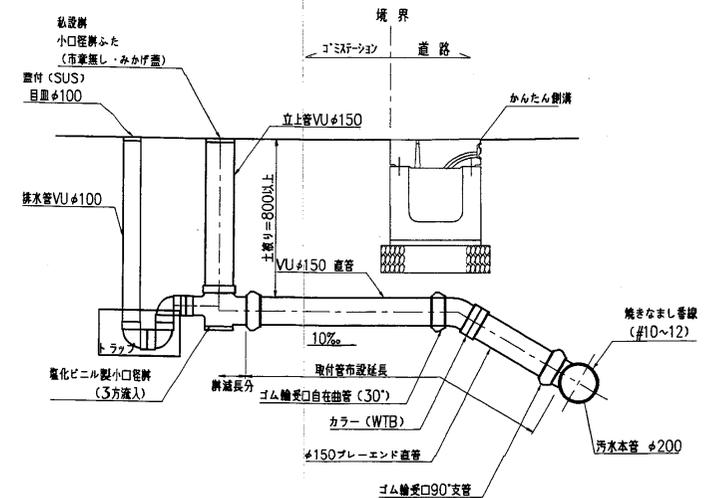


呼び径	D (外径)	t
200	216	8.0

宅地内汚水枳取付標準図



ゴミステーション内汚水枳取付標準図



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE 汚水排水施設構造図

SCALE

S=1:30

DATE

2025.09.16

DRAW

CHECK

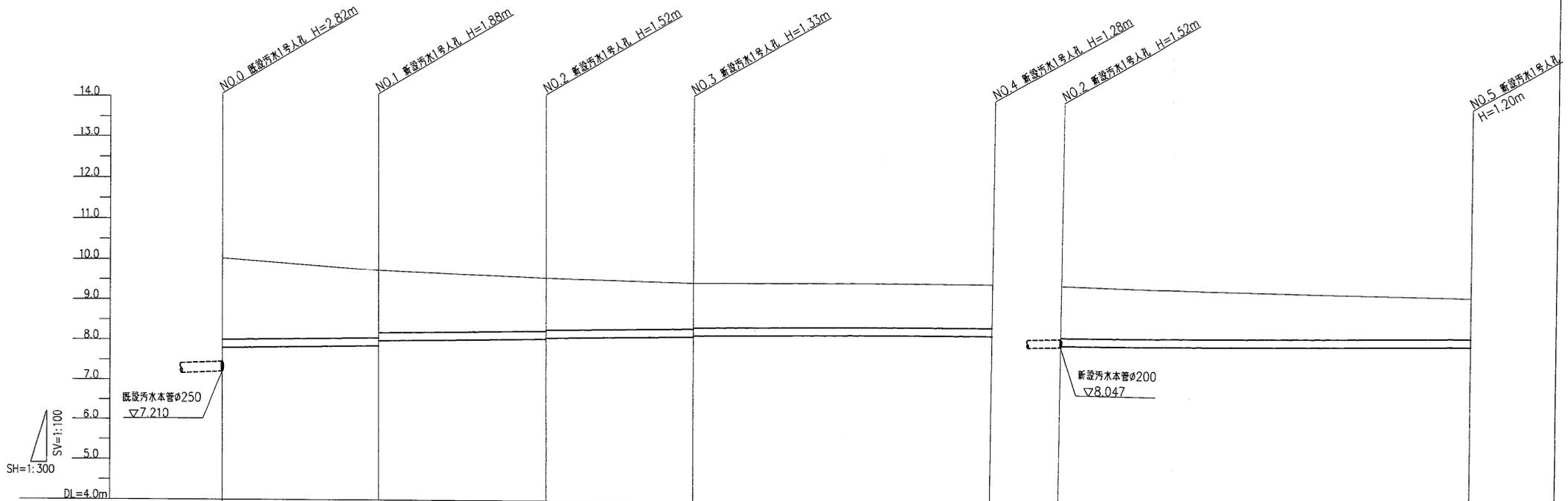
CHK

No.

23

污水排水施設縦断面図

SH=1:300
SV=1:100



管種管径	VUφ200					VUφ200						
管勾配	5.0% (0.50%)					5.0% (0.50%)						
人孔間距離	11.77m		12.64m		11.12m		22.50m			30.84m		
地盤高	10.03		9.74		9.57		9.47		9.56		9.57	9.44
土被り	2.61 2.02		1.67 1.54		1.31 1.28		1.12 1.08		1.07		1.23 1.20	1.00
管底高	7.210 7.800		7.858 7.983		8.047 8.077		8.133 8.163		8.276		8.047 8.077	8.232
追加距離	0.00		11.77		24.41		35.53		58.03		0.00	30.84
測点	NO.0		NO.1		NO.2		NO.3		NO.4		NO.2	NO.5



株式会社三和建设一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

污水排水施設縦断面図

SCALE

図示

DATE

2025.09.29

DRAW

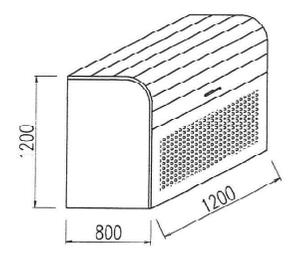
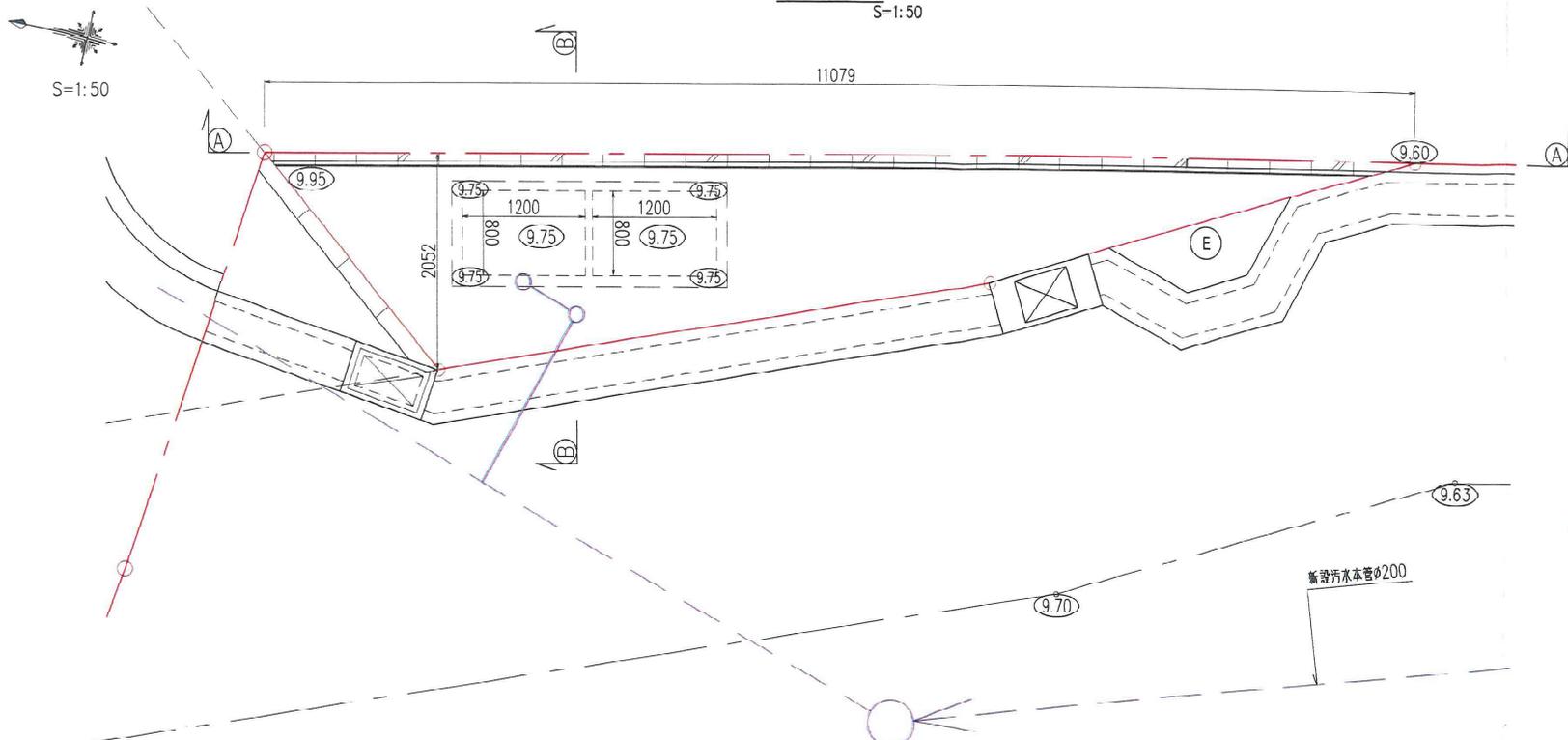
CHECK

CHECK

No.

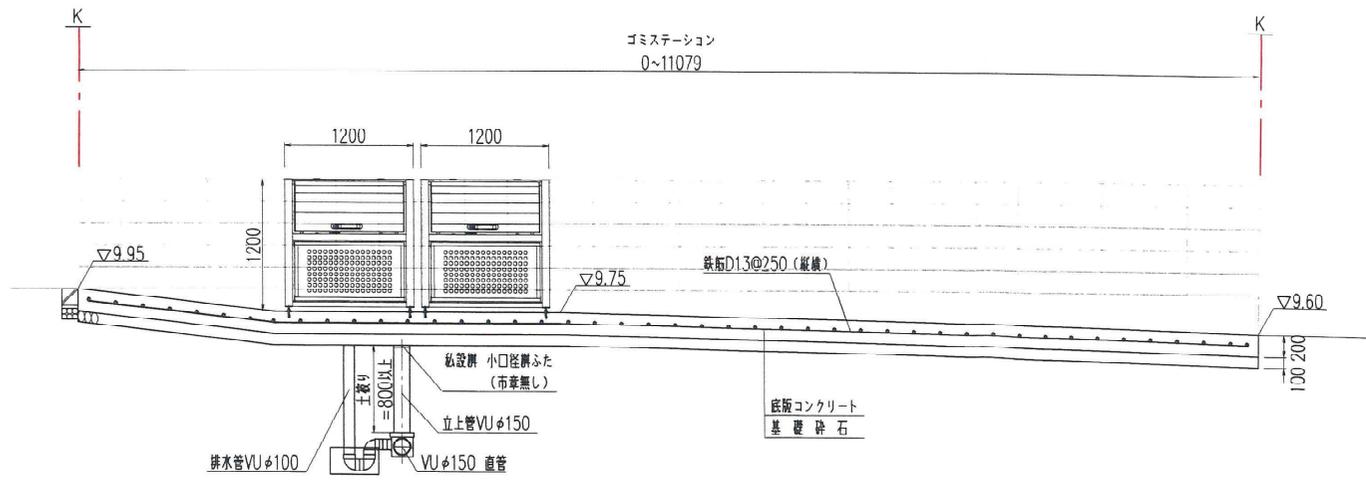
24

平面図
S=1:50

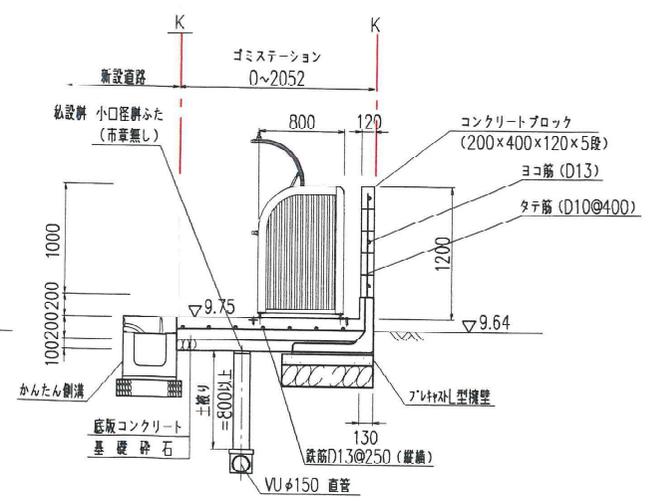


四国化成 GPSR-1212-08SC
 寸法: W1200, B800, H1200
 容量: 8.30L
 材 料: 本体ノアルミ押出形材、パンチングパネルノアルミ・樹脂複合板
 備 考: 上開き+取外し式

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50





s=1:5000



MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL:0797(04)3411
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(第11)第83号

PROJECT

中筋9丁目宅地造成工事

TITLE

工事用車両搬出入経路図

SCALE

1:5000

DATE

25.09.18

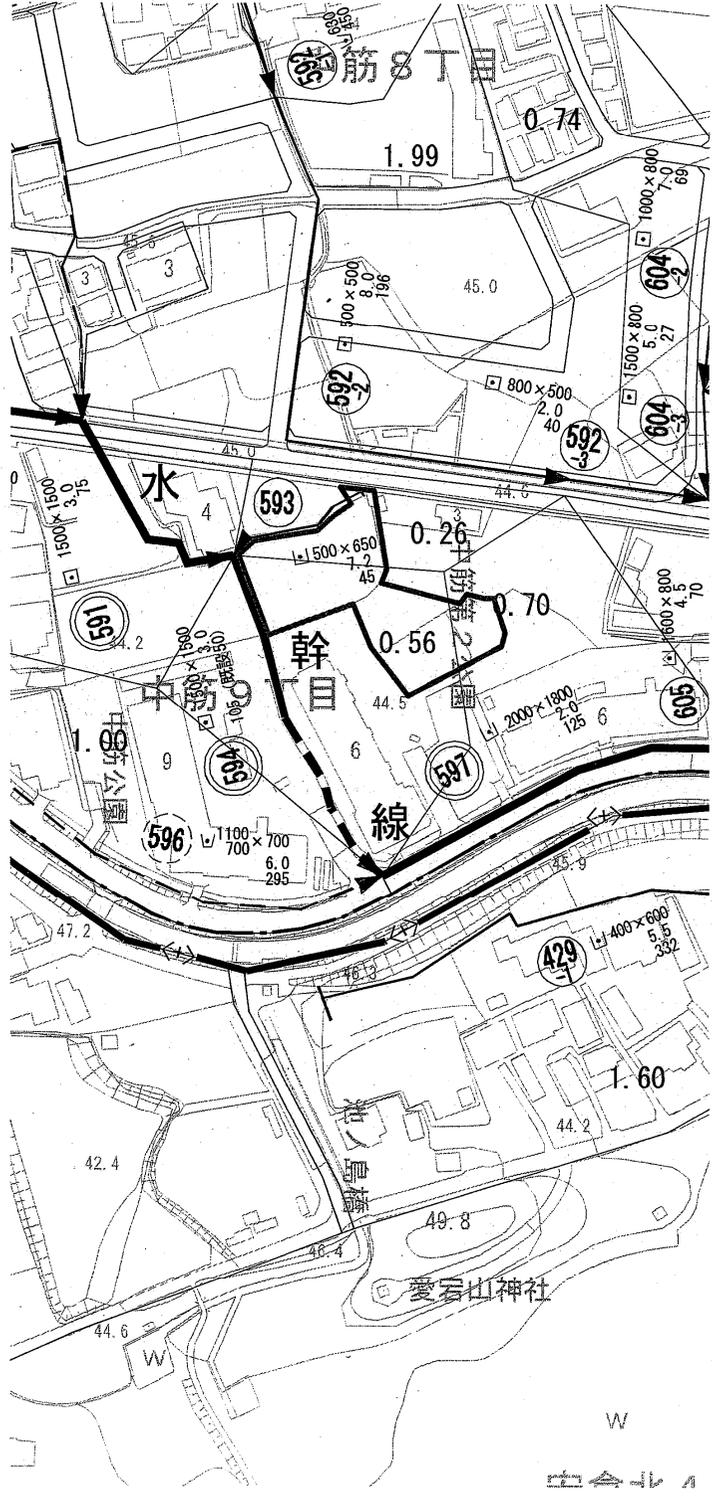
DRAW

CHECK

CHECK

No.

29



管渠記号	流入管渠記号	面積 (ha)		延長 (m)	流速時間 (分)	流出量 (m ³ /sec)			断面 (mm)		勾配 (%)	流量 (m ³ /sec)	流量 (m ³ /sec)	管渠		備考		
		排水面積 (A)	積換面積 (A×C)			雨水量	汚水量	その他の流入水量	総水量	W				H	管渠底高		管渠頂高	土被り
572	587→流入	2.74	11.70	156	14.4	0.9	0.6	0.161	1.880	1.880	6.0	2.796	2.516	48.242	48.830	48.71	1.47	内150mm管渠 9割=0.013
586	0.88	0.88		160	1.2	0.6	0.214	0.188	0.188	0.188	10.0	2.274	0.512	48.930	47.330	50.54	1.61	t=7.0 9割=0.013
(現) 587	2.38	14.96	11.70	228	8.0	0.6	0.217	0.191	0.191	0.191	13.0	2.578	0.480	48.970	47.240	50.54	0.57	9割=0.013
(現) 572	14.96	11.70		228	15.4	0.6	0.155	2.323	2.323	2.323	9.0	3.785	4.497	46.580	44.780	47.83	1.25	内120mm管渠 t=14.4 9割=0.013
588	14.96			46	9.1	0.6	0.203	3.035	3.035	3.035	9.0	3.337	2.708	46.140	44.340	47.83	1.69	9割=0.013
-	587→流入				15.6	0.6	0.154	2.308	2.308	2.308	9.0	3.785	4.497	44.590	43.960	45.21	1.25	9割=0.013
589	0.35	0.35		95	1.2	0.6	0.214	0.075	0.075	0.075	5.8	1.285	0.104	46.950	46.350	47.13	0.78	既設 t=7.0 9割=0.013
590	2.38	2.71		275	1.6	0.6	0.195	0.530	0.530	0.530	6.0	2.786	2.516	46.350	44.210	45.21	1.00	既設 9割=0.013
591	0.70	18.37	14.86	75	9.8	0.6	0.152	2.789	2.789	2.789	3.0	2.591	5.246	43.010	42.785	44.90	2.12	t=15.5 9割=0.013
-	594→流入				16.1	0.6	0.149	2.852	2.852	2.852	3.0	2.591	5.246	42.785	42.470	44.51	2.04	内150mm管渠 t=16.1 9割=0.013
593	0.26	0.26		45	0.4	0.6	0.226	0.059	0.059	0.059	7.2	2.043	0.598	44.540	43.588	45.19	0.65	t=7.0 9割=0.013
(現) 591	0.26			45	0.8	0.6	0.220	0.057	0.057	0.057	8.4	0.955	0.280	44.710	43.570	46.19	0.48	9割=0.030
-	597→流入			105	0.7	0.6	0.145	3.481	3.481	3.481	3.0	2.591	5.246	42.785	42.470	44.51	2.04	t=16.1 9割=0.013
595	3.10	3.10		180	16.8	0.6	0.145	3.481	3.481	3.481	2.0	2.497	8.090	42.050	41.800	43.60	1.80	t=16.8 9割=0.013
596	1.00	4.10		295	1.3	0.6	0.173	0.535	0.535	0.535	5.0	2.269	1.274	45.730	44.830	46.73	1.00	既設 t=11.2 9割=0.013
597	0.70	23.89	11.19	125	1.9	0.6	0.161	0.659	0.659	0.659	6.0	2.524	1.400	44.880	43.050	46.84	4.01	既設 9割=0.013
-	606→流入				17.6	0.6	0.145	3.481	3.481	3.481	2.0	2.497	8.090	42.050	41.800	43.60	1.80	t=16.8 9割=0.013
573	0.40	1.40	1.00	85	0.6	0.6	0.183	0.257	0.257	0.257	15.0	2.400	0.346	56.515	55.240	57.71	1.20	t=10.5 9割=0.013
574	0.60	0.60		85	11.1	0.6	0.183	0.257	0.257	0.257	15.0	2.400	0.346	56.515	55.240	57.71	1.20	t=10.5 9割=0.013
					0.5	0.6	0.224	0.134	0.134	0.134	14.7	2.970	0.710	56.440	55.110	56.74	0.30	既設 t=7.0 9割=0.013

雨水流量検討書

1. 雨水排水流域表 (ha)

流域①	流域②	流域③	流域④	開発区域	区域外流域	最大宅地
0.058	0.010	0.091	0.070	0.228	0.064	0.014

2. 雨水排水流出量

合形式 : $Q1 = 1/360 \times C \times I \times A \times \alpha$ $Q1$: 雨水排水流出量 (m³/sec)
 C : 流出係数 (開発区域 1.0、区域外 0.6) I : 降雨強度 (120mm/h)
 A : 流域面積 (ha) α : 余裕率 (開発区域 1.25、区域外 1.11)
 (区域外流域) 流下速度 : $v = 1.5\text{m/s}$ 、流達時間 : $t = (100\text{m} \div (60\text{s} \times 1.5\text{m/s})) + 7\text{分} = 8.11\text{分}$
 区域外降雨強度 : $360 / ((\sqrt{8.11}) - 0.06) = 130.0\text{mm/h}$

流域	計算式	雨水排水流出量 (m ³ /sec)
流域①	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.058 \times 1.25$	0.025
流域②	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.010 \times 1.25$	0.005
流域③	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.091 \times 1.25$	0.038
流域④	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.070 \times 1.25$	0.030
開発区域	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.228 \times 1.25$	0.095
区域外流域	$1/360 \times 0.60 \times 130.0 \times 0.064 \times 1.11$	0.016
流域①+区域外	$0.025 + 0.016$	0.041
流域①+②+区域外	$0.025 + 0.005 + 0.016$	0.046
流域①②③+区域外	$0.025 + 0.005 + 0.038 + 0.016$	0.084
開発区域+区域外流域	$0.095 + 0.016$	0.111
最大宅地	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.014 \times 1.25$	0.006

3. 流下能力の検討方針

矩形渠・マンシング式 : $V = (1/n) \times (R^{2/3}) \times (I^{1/2})$
 円形管・クッター式 : $V = (23 + 1/n + 0.00155/I) \times \sqrt{RI} / (1 + (23 + 0.00155/I) \times n / (\sqrt{R}))$
 V : 流速 (m/sec) n : 粗度係数 (塩ビ・FRP=0.010、ポリチレン製品=0.015、現場打水路=0.015)
 I : 勾配 R : 径深 (m) = 断面積A / 潤辺長P (管渠=満管、水路=9割水深、暗渠=9割水深)
 流下能力式 : $Q2 = A \times V$ $Q2 > Q1$ なら OK

4. 雨水排水施設集計表

検討箇所	流域	種別	規格	粗度係数 n	流下断面積 (m ²) A	潤辺長 (m) P	径深 (m) R	勾配 I
①	流域①	①かんたん側溝	300×300	0.015	0.081	0.840	0.096	0.0037
②	流域①②	②横断溝	300×300	0.010	0.081	0.840	0.096	0.0035
③	流域①②③	③かんたん側溝	300×300	0.015	0.081	0.840	0.096	0.0059
③	流域①②③	③かんたん側溝	300×430	0.015	0.116	1.074	0.108	0.0034
④	開発区域+区域外	④可変側溝	300×300	0.015	0.130	1.172	0.110	0.0110
④	開発区域+区域外	④可変側溝	300×730	0.015	0.197	1.614	0.122	0.0050
⑤	区域外	⑤FRP管	φ300	0.010	0.070	0.942	0.075	0.0022
⑥	流域④	⑥かんたん側溝	300×580	0.015	0.081	0.840	0.096	0.0040
⑦	流域④	⑦横断溝	300×300	0.015	0.081	0.840	0.096	0.0100
⑧	最大宅地	⑧VU管	φ100	0.010	0.007	0.314	0.025	0.0150

5. 検討結果

検討箇所	流域	種別	規格 (実際)	R** 2/3	I** 1/2	流速 (m/sec)	流下能力 Q2 (m ³ /s)	流出量 Q1 (m ³ /s)	判定
①	流域①	①かんたん側溝	300×270	0.209	0.060	0.835	0.067	0.041	OK
②	流域①②	②横断溝	300×270	0.209	0.059	0.822	0.066	0.046	OK
③	流域①②③	③かんたん側溝	300×270	0.209	0.076	1.058	0.085	0.084	OK
③	流域①②③	③かんたん側溝	300×387	0.226	0.058	0.873	0.101	0.084	OK
④	開発区域+区域外	④可変側溝	300×436	0.229	0.104	1.587	0.206	0.111	OK
④	開発区域+区域外	④可変側溝	300×657	0.245	0.070	1.143	0.225	0.111	OK
⑤	区域外	⑤FRP管	φ300			0.847	0.059	0.016	OK
⑥	流域④	⑥かんたん側溝	300×270	0.209	0.063	0.877	0.071	0.046	OK
⑦	流域④	⑦横断溝	300×270	0.209	0.100	1.393	0.112	0.046	OK
⑧	最大宅地	⑧VU管	φ100			1.022	0.009	0.006	OK

雨水流量検討書 (既設水路・管渠番号 594)

1. 雨水排水流域表 (ha)

申請区域	区域外流域
0.228	19.19 - 0.228 = 18.962

2. 雨水排水流出量

合形式 : $Q1 = 1/360 \times C \times I \times A \times \alpha$ $Q1$: 雨水排水流出量 (m³/sec)
 C : 流出係数 (開発区域 1.0、区域外 0.6) I : 降雨強度 (120mm/h)
 A : 流域面積 (ha) α : 余裕率 (開発区域 1.25、区域外 1.11)

流域	計算式	雨水排水流出量 (m ³ /sec)
申請区域	$1/360 \times 1.00 \times 120 \times 0.228 \times 1.25$	0.095
区域外流域	18.962×0.149	2.826
申請区域+区域外流域	$0.095 + 2.826$	2.921

3. 流下能力の検討方針

矩形渠・マンシング式 : $V = (1/n) \times (R^{2/3}) \times (I^{1/2})$
 円形管・クッター式 : $V = (23 + 1/n + 0.00155/I) \times \sqrt{RI} / (1 + (23 + 0.00155/I) \times n / (\sqrt{R}))$
 V : 流速 (m/sec) n : 粗度係数 (塩ビ・FRP=0.010、ポリチレン製品=0.015、現場打水路=0.015)
 I : 勾配 R : 径深 (m) = 断面積A / 潤辺長P (管渠=満管、水路=9割水深、暗渠=9割水深)
 流下能力式 : $Q2 = A \times V$ $Q2 > Q1$ なら OK

4. 雨水排水施設集計表

流域	種別	規格	粗度係数 n	流下断面積 (m ²) A	潤辺長 (m) P	径深 (m) R	勾配 I
申請区域+区域外	既設水路	1500×1000	0.013	1.350	3.300	0.409	0.008

5. 検討結果

検討箇所	流域	種別	規格 (実際)	R** 2/3	I** 1/2	流速 (m/sec)	流下能力 Q2 (m ³ /s)	流出量 Q1 (m ³ /s)	判定
既設水路	申請区域+区域外	既設水路	1500×900	0.552	0.089	3.779	5.101	2.921	OK