


軽微な変更届

年 月 日	
(あて先) 宝塚市長 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">開発事業者</div> 住所 大阪市北区天満3丁目8番1号 株式会社フロントハウジング 氏名 代表取締役 安達紘二 (連絡先) 郵便番号 665-0022 住所 宝塚市野上1丁目2番7号 株式会社アアク設計 氏名 代表取締役 畑 淳一 電話 0797-71-0432 FAX 0797-71-5139 e-mail aac@joy.ocn.ne.jp	
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。	
開発協議申出書 受付番号	第 7-640 号
開発構想の名称	宝塚市中筋9丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋9丁目30番1、40番4の一部、40番2の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 (修正項目なし)
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

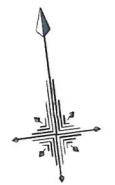
変更箇所一覧

令和 8 年 4 月 15 日

開発構想届受付番号 第 7-640 号

開発構想の名称 宝塚市中筋 9 丁目宅地分譲計画

変更項目	変更後 (新)	変更前 (旧)	変更の理由
雨水排水計画の変更	別紙、道路雨水排水計画平面図 (変更後)、 道路雨水排水施設詳細図 (変更後)、雨水排水 水用地詳細図 (変更後) の通り	別紙、道路雨水排水計画平面図 (変更前)、 道路雨水排水施設詳細図 (変更前)、雨水排水 水用地詳細図 (変更前) の通り	給排水設備課等との協議による。
宅地 12 の汚水取付管 位置の変更	汚水排水施設計画平面図 (変更後) の通り。	汚水排水施設計画平面図 (変更前) の通り。	給排水設備課等との協議による。



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路

旧水路については流入部を閉塞する。
方式については立会にて決定する。

詳細図A

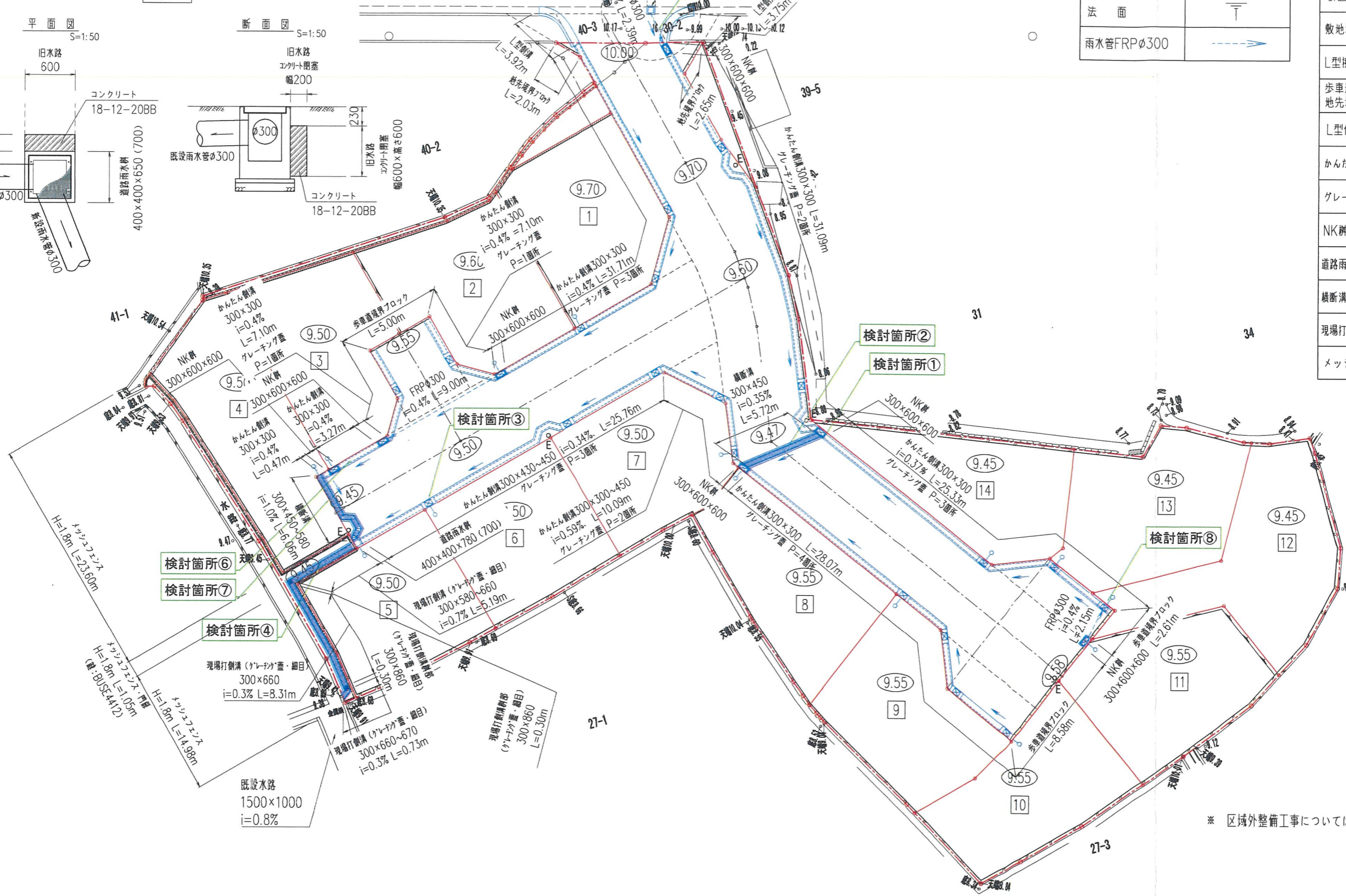
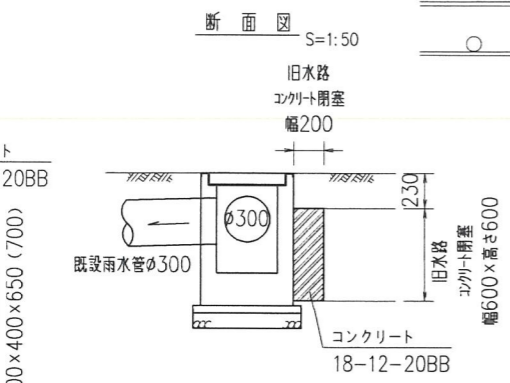
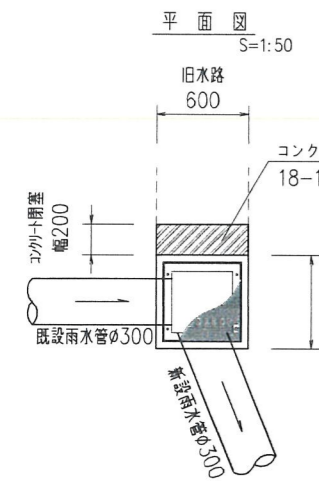
道路雨水井
400×400×650 (700)

検討箇所⑤

宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
新設電柱	E O
法面	
雨水管FRPφ300	

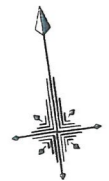
凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK井	
道路雨水井	
横断溝	
現場打側溝(グレーチング蓋)	
メッシュフェンス	



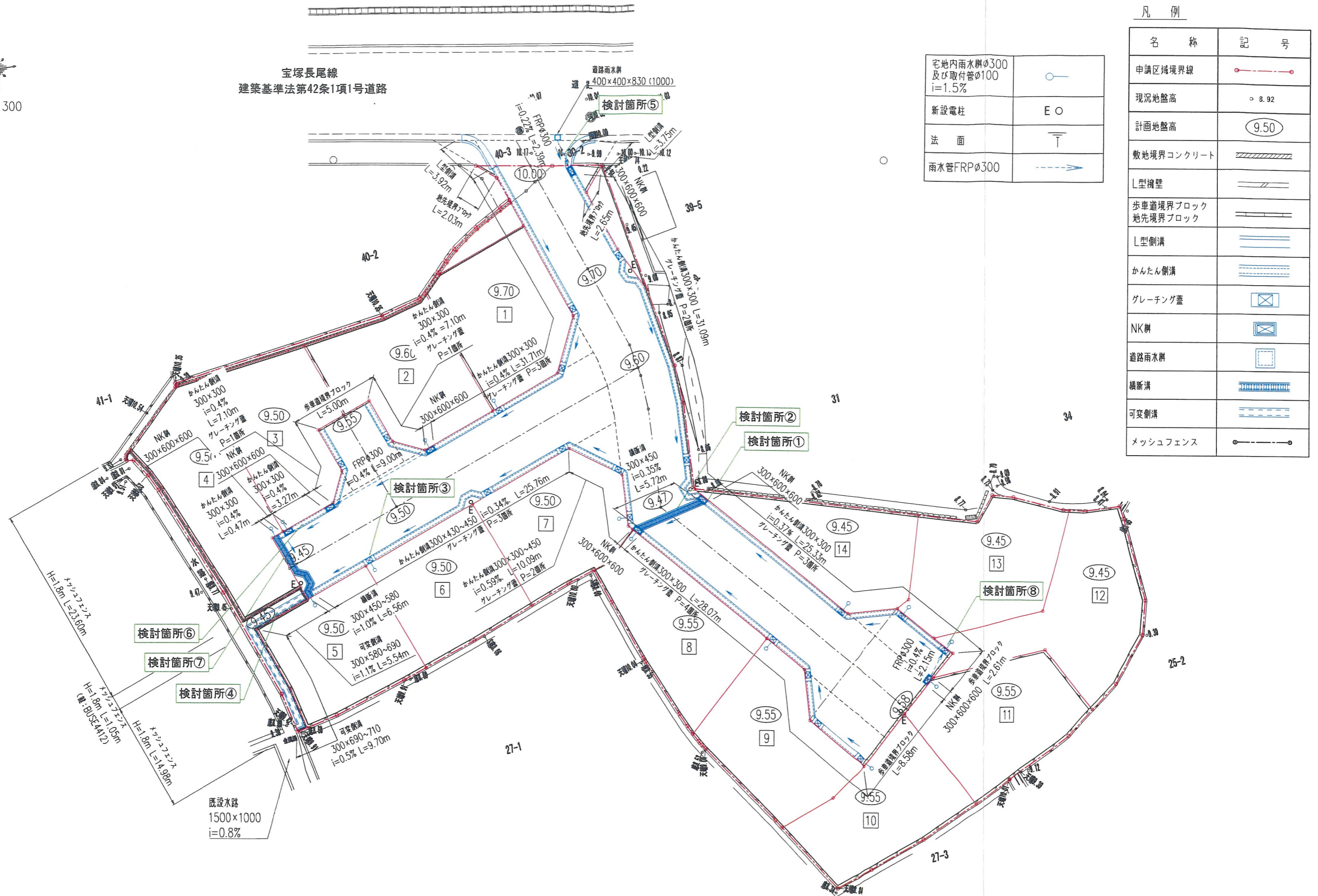
※ 区域外整備工事については立会にて構造等の決定を行う

変更後



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



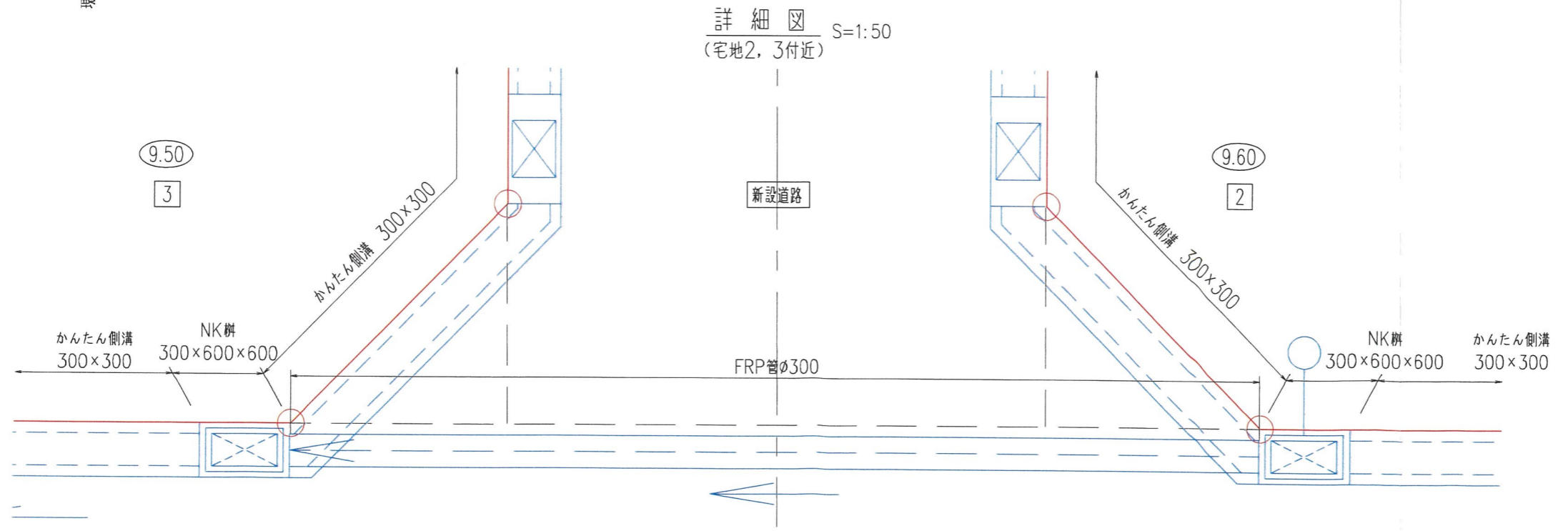
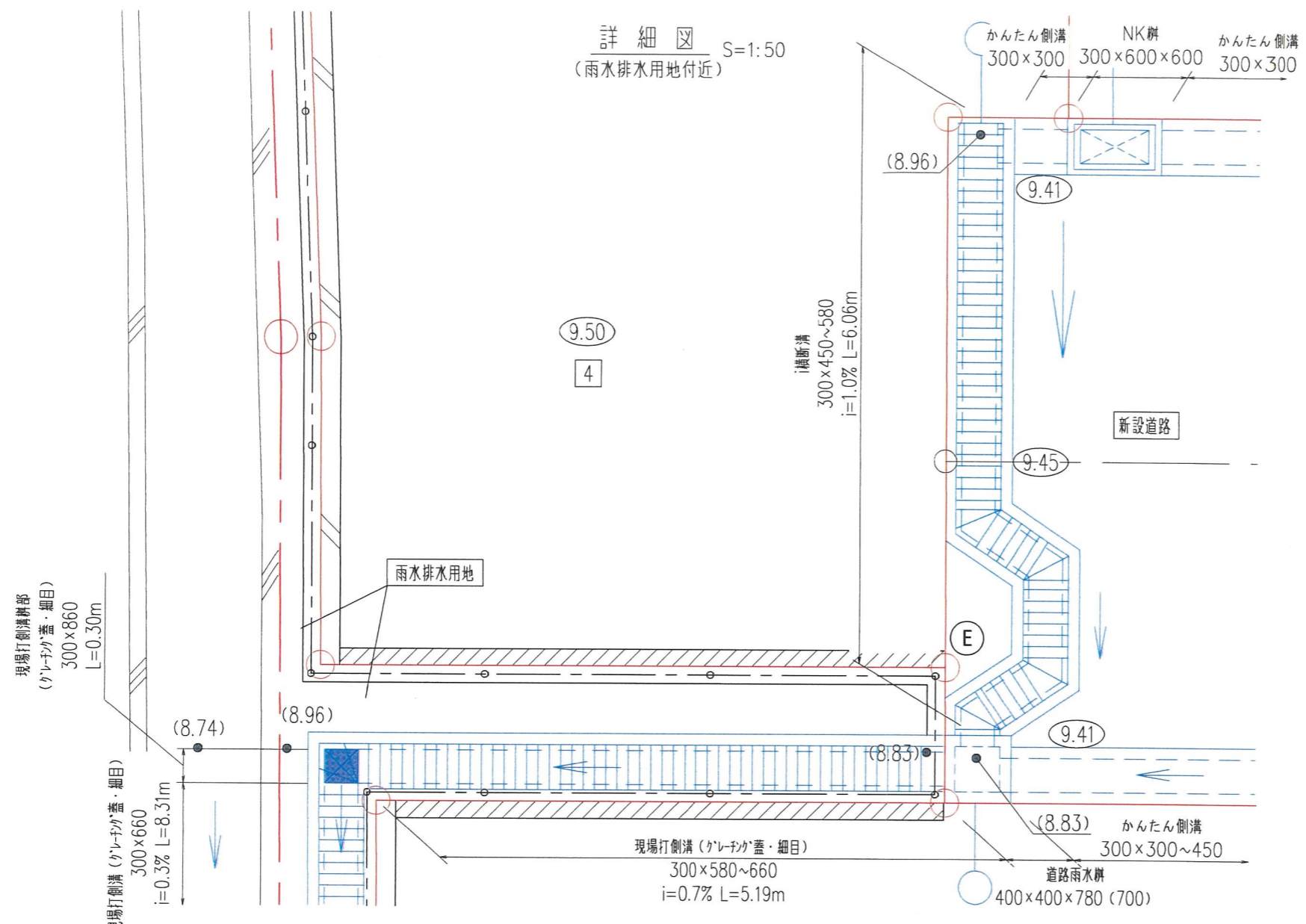
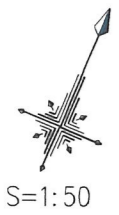
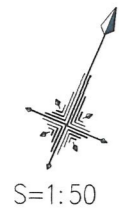
宅地内雨水管φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
新設電柱	E O
法面	
雨水管FRPφ300	

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
L型擁壁	
歩行道境界ブロック 地先境界ブロック	
L型側溝	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK井	
道路雨水井	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	

(変更前) 変更後

株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL.0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	中筋9丁目宅地造成工事	TITLE	道路・雨水排水施設計画平面図	SCALE	1:300	DATE	2026.03.23
			【条例】	DRAW	CHECK	CHECK	No. 11



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK柵	
横断溝	
現場打側溝 (グレーチング蓋)	
メッシュフェンス	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
新設電柱	E ○
雨水管FRPφ300	

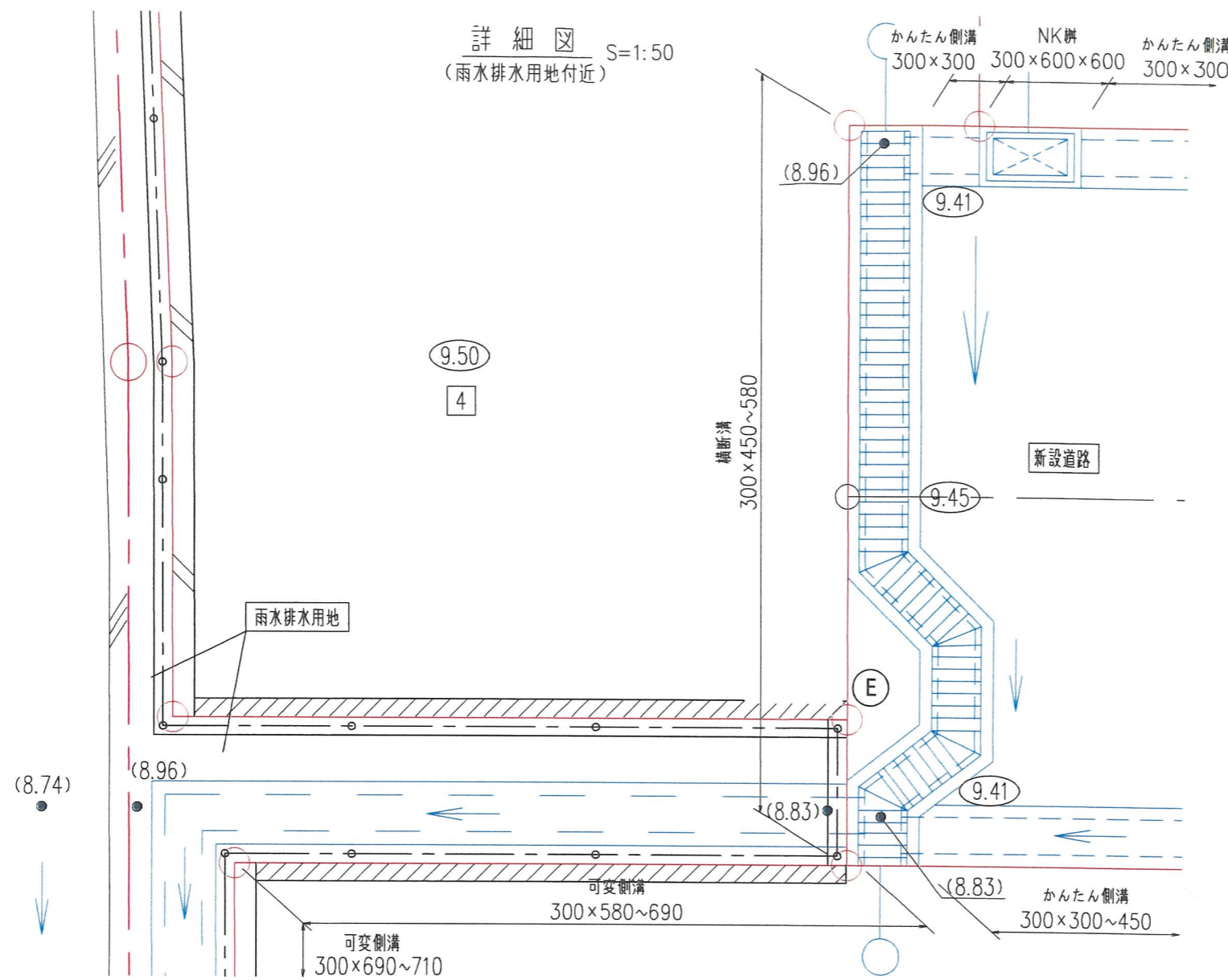
変更後

株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797(84)5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

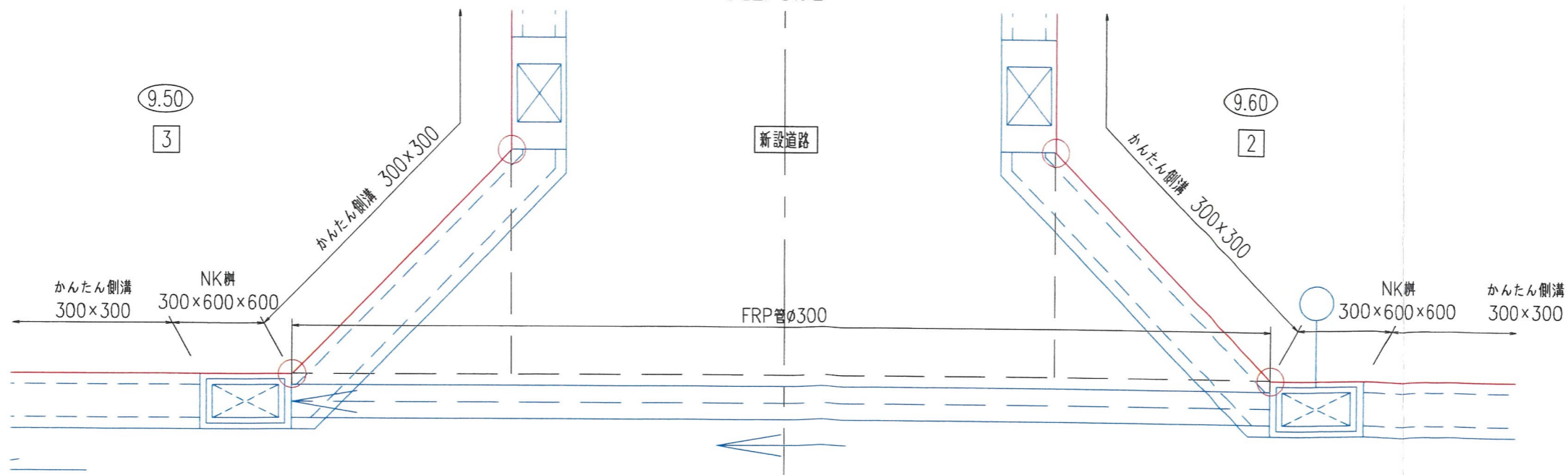
PROJECT	中筋9丁目宅地造成工事	TITLE	道路・雨水排水施設詳細図	SCALE	1:50	DATE	2026.04.02
DRW	CHECK	CHECK	No.	11-1			



詳細図 S=1:50
(雨水排水用地付近)



詳細図 S=1:50
(宅地2, 3付近)

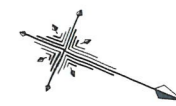


凡例

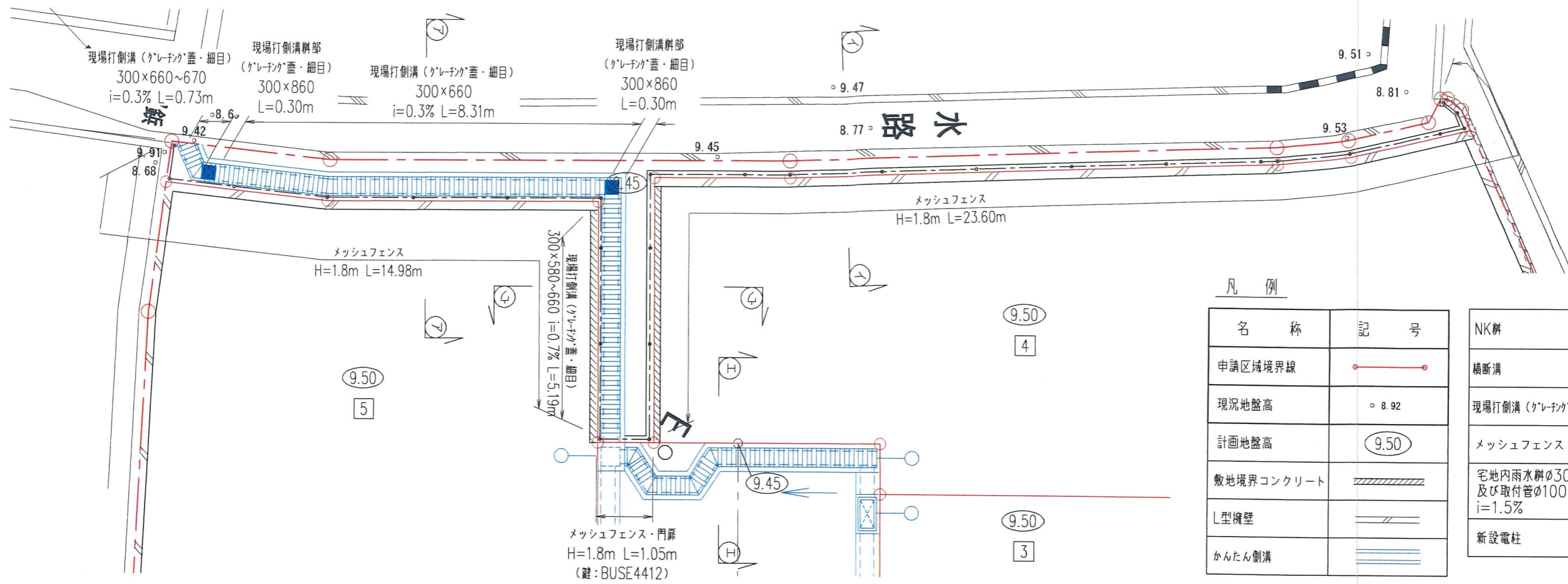
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
かんたん側溝	
グレーチング蓋	
NK柵	
横断溝	
可変側溝	
メッシュフェンス	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
新設電柱	E ○
雨水管FRPφ300	

(変更前) 変更後

平面図 S=1:100



S=1:100

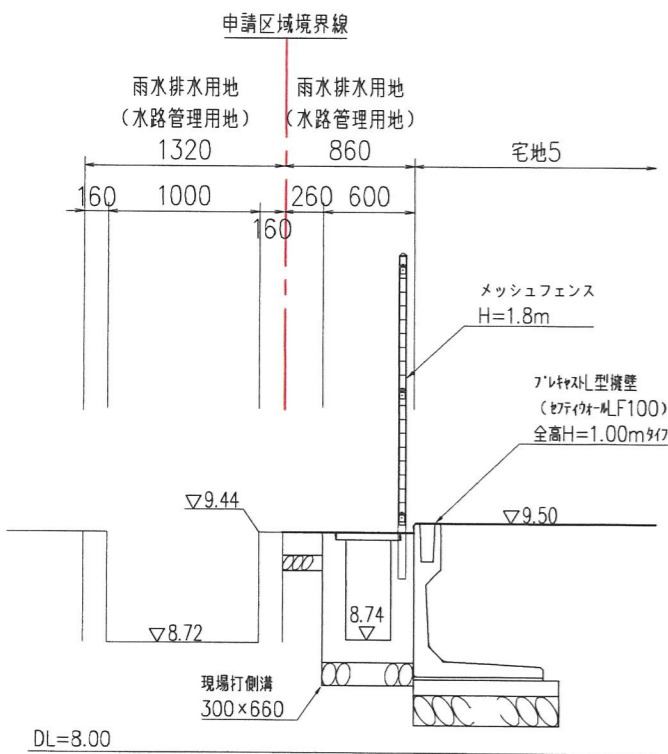


凡例

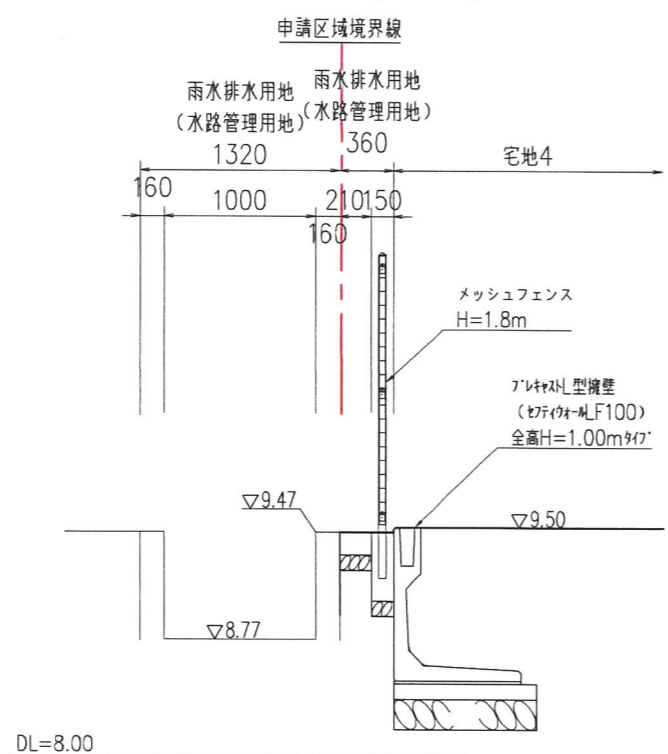
名称	記号	NK併	
申請区域境界線	—●—		
現況地盤高	○ 8.92	横断溝	
計画地盤高	○ 9.50	現場打削溝 (ケレチン)蓋	
敷地境界コンクリート		メッシュフェンス	
L型擁壁		宅地内雨水併φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
かんたん削溝		新設電柱	E ○

断面図 S=1:50

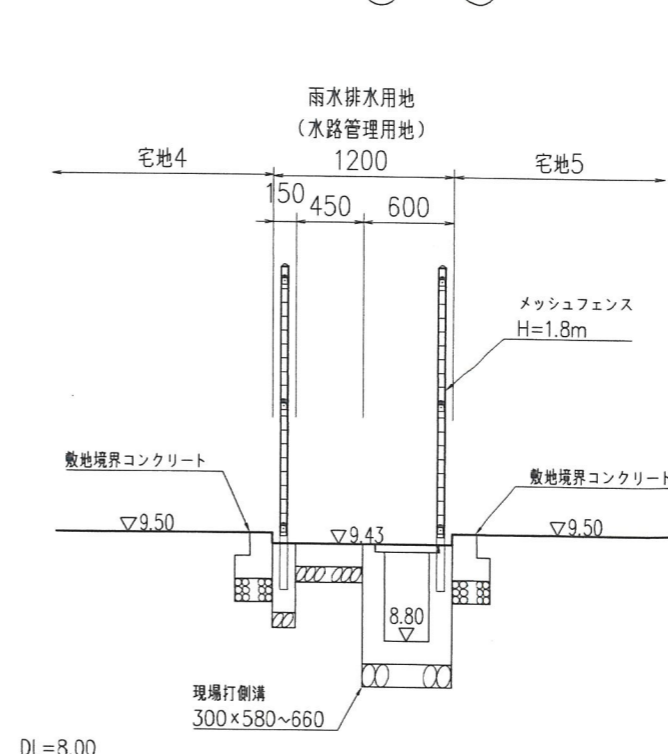
断面ア - ア



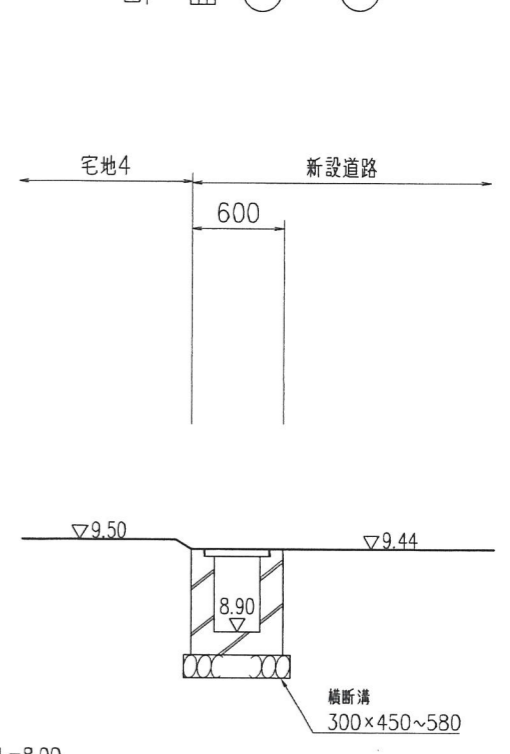
断面イ - イ



断面ウ - ウ

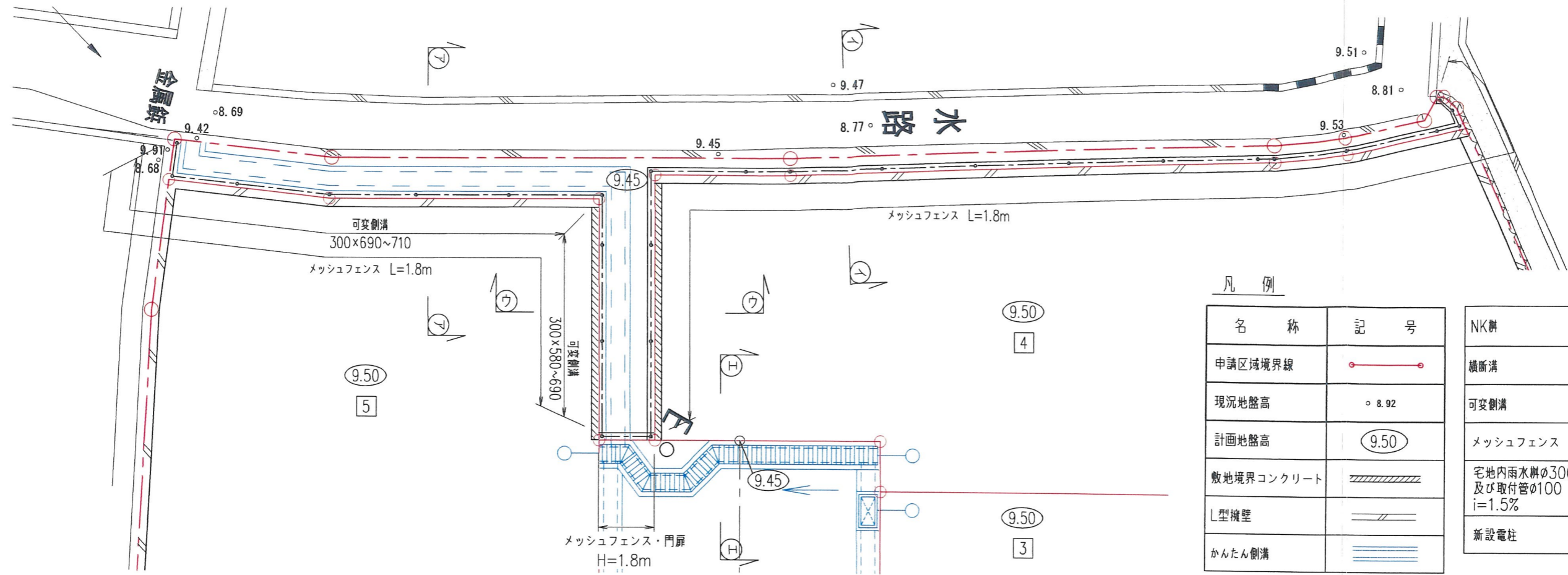
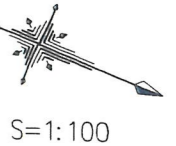


断面エ - エ



変更後

平面図 S=1:100

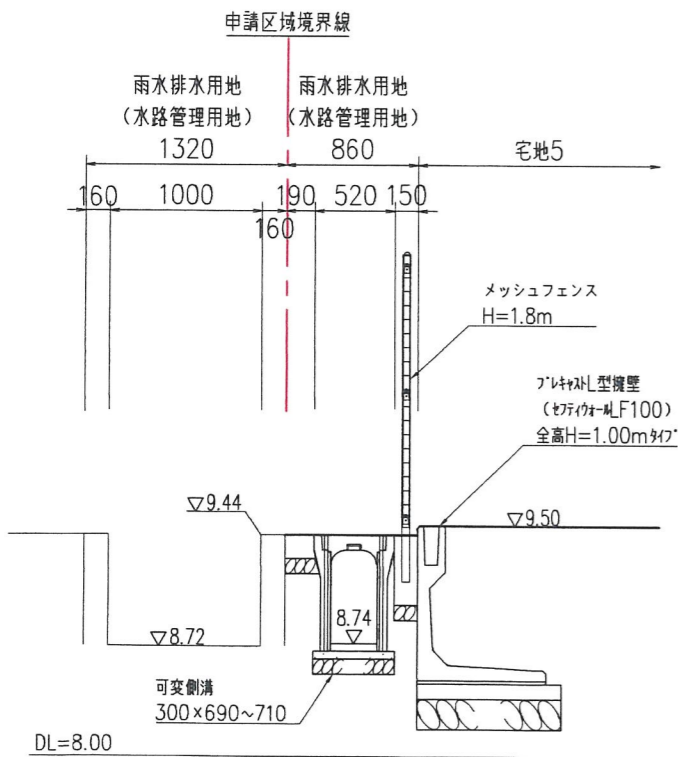


凡例

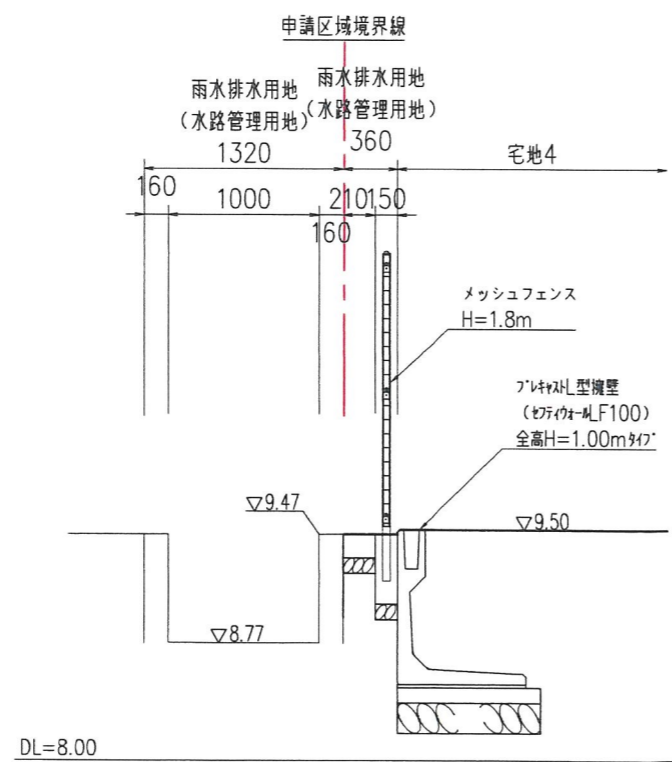
名称	記号	NK併	
申請区域境界線	—●—	横断溝	
現況地盤高	○ 8.92	可変側溝	
計画地盤高	○ 9.50	メッシュフェンス	
敷地境界コンクリート		宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100 i=1.5%	
L型擁壁		新設電柱	E ○
かたん側溝			

断面図 S=1:50

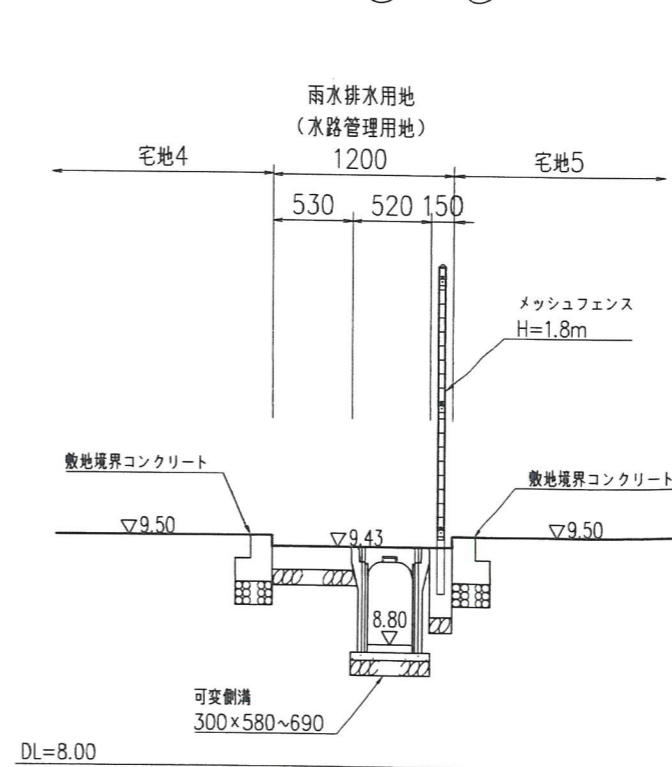
断面ア - ア



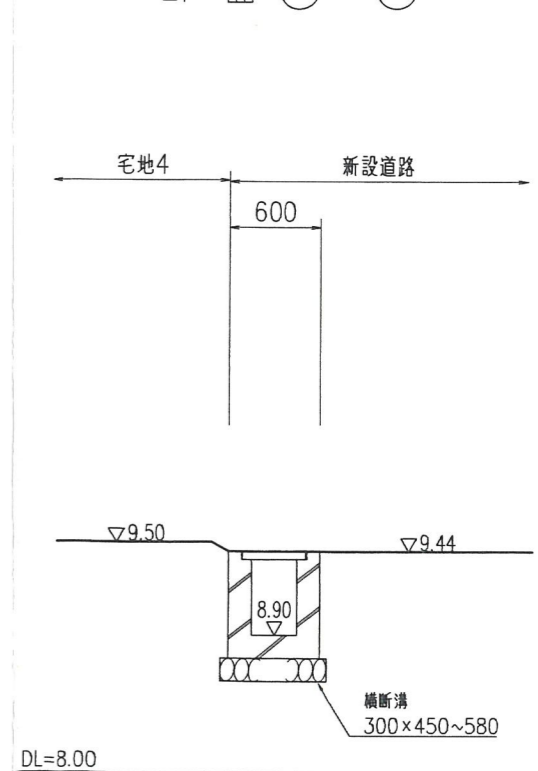
断面イ - イ



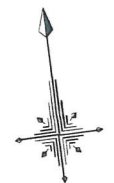
断面ウ - ウ



断面エ - エ



変更後



S=1:300

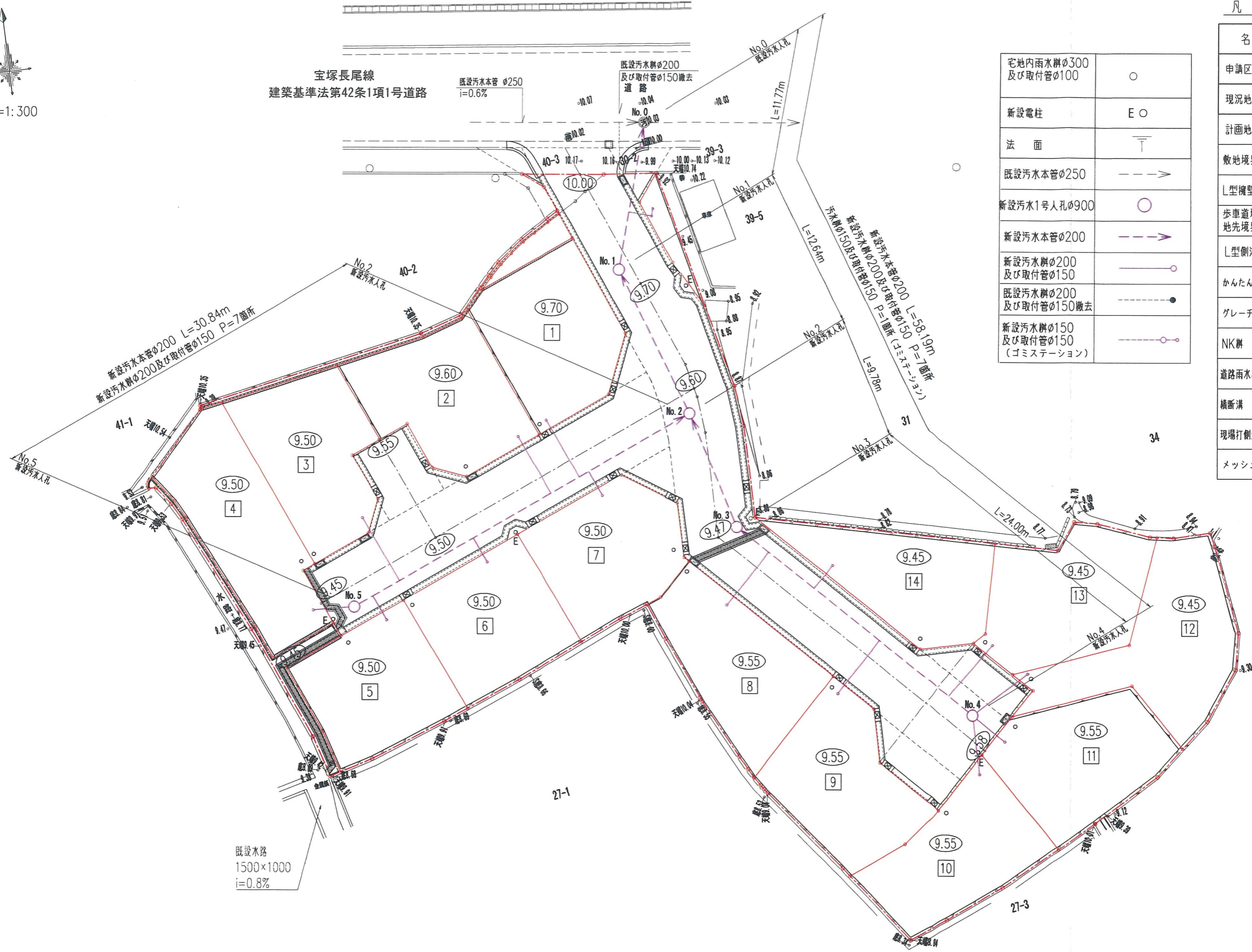
宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路

既設汚水管φ250
i=0.6%

既設汚水溝φ200
及び取付管φ150撤去
道路

宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	└
既設汚水管φ250	--->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水管φ200	--->
新設汚水溝φ200 及び取付管φ150	---○
既設汚水溝φ200 及び取付管φ150撤去	---●
新設汚水溝φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	---○

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	////
L型擁壁	==
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	==
L型側溝	==
かんたん側溝	==
グレーチング蓋	⊠
NK溝	⊠
道路雨水溝	⊠
横断溝	
現場打側溝(グレーチング蓋)	
メッシュフェンス	---○---



既設水路
1500×1000
i=0.8%

変更後

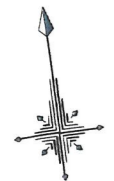


株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797(84)5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT 中筋9丁目宅地造成工事
 TITLE 汚水排水施設計画平面図

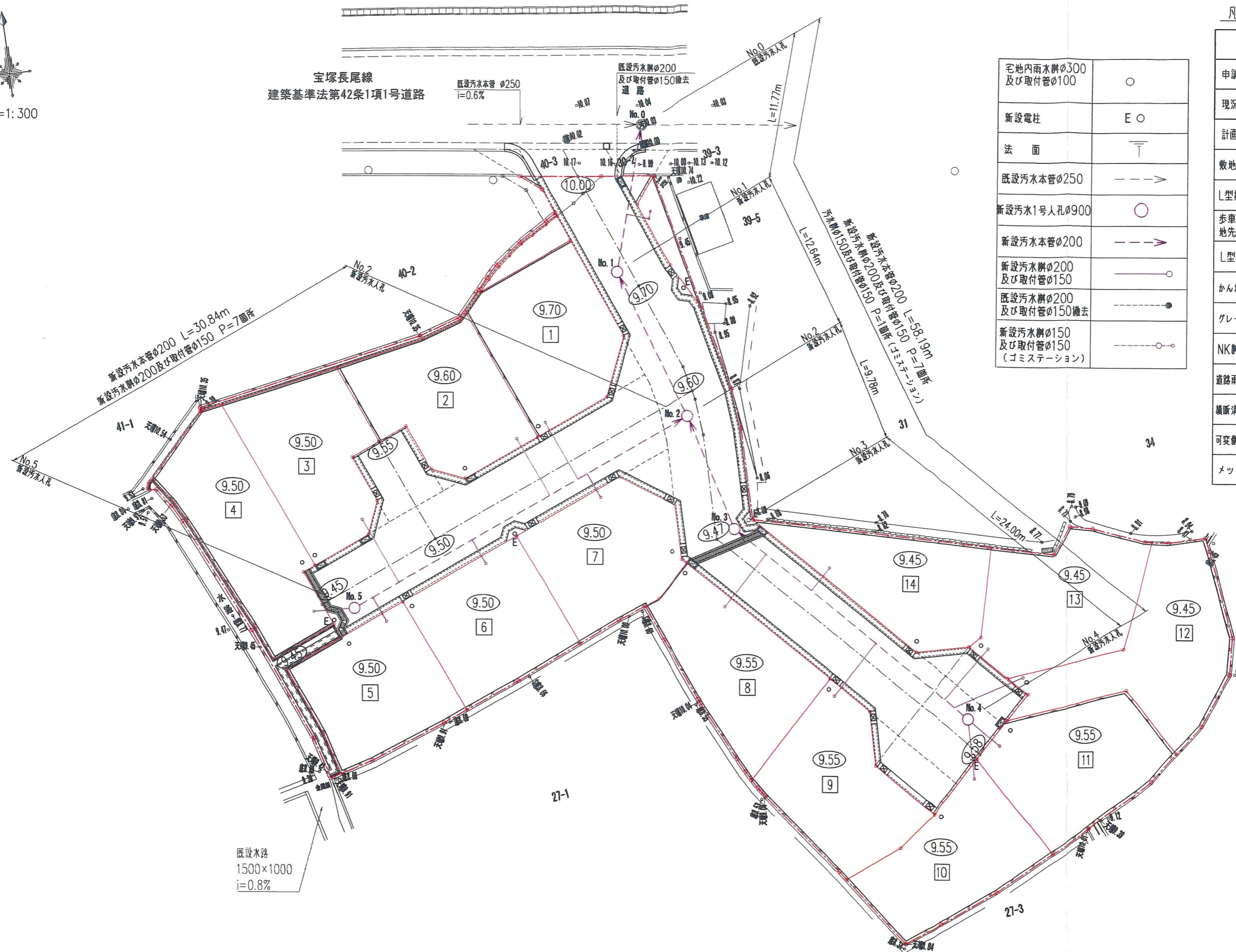
SCALE 1:300
 DATE 2026.04.13

【条例】
 DRAW CHECK CHECK No 13



S=1:300

宝塚長尾線
建築基準法第42条1項1号道路



宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
法面	└
既設汚水管φ250	--->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水管φ200	--->
新設汚水溝φ200 及び取付管φ150	—○
既設汚水溝φ200 及び取付管φ150撤去	---●
新設汚水溝φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	---○

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	○—○
現況地盤高	○ 8.92
計画地盤高	○ 9.50
敷地境界コンクリート	////
L型擁壁	—/—
歩車道境界ブロック 地先境界ブロック	—/—
L型側溝	—/—
かんたん側溝	—/—
グレーチング蓋	⊠
NK溝	⊠
道路雨水溝	□
横断溝	
可変側溝	—/—
メッシュフェンス	○—○

既設水溝
1500×1000
i=0.8%

(変更前) 変更後