

軽微な変更届

令和8年2月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府吹田市江坂町1丁目13番33号9F

株式会社ローソン 近畿カンパニー

氏名 近畿エリアサポート部 部長 江藤隆裕

(連絡先) 郵便番号 657-0813

住所 神戸市灘区高尾通2-3-10

氏名 伊東建築設計事務所 伊東 直樹

電話 078 ( 861 ) 3273

FAX 078 ( 861 ) 3274

e-mail [ito-arch@kcc.zag.ne.jp](mailto:ito-arch@kcc.zag.ne.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 285 号
開発構想の名称	(仮称)ローソン宝塚中山観音駅前店 <b>新築工事</b>
開発事業区域 の位置	宝塚市 中筋山手1丁目82-3の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 1 月 14 日
変更の理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の所有関係の記載間違い</li> <li>・駐車場出入口が1か所では利用者の出入りで渋滞が発生するため2か所にして入口と出口を分けた</li> <li>・倉庫の床面積7㎡が店舗と合わせると200㎡を超え法48条の許可の要件を満たさないため面積に算入されない物置等とした</li> </ul>
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の所有関係</li> <li>・駐車場出入口</li> <li>・外部倉庫</li> <li>・工事着手日</li> <li>・工事完了日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・他人地</li> <li>・東西2か所</li> <li>・物置及びダストボックス</li> <li>・令和8年10月1日</li> <li>・令和9年6月30日</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己所有地</li> <li>・東側1か所</li> <li>・固定式倉庫</li> <li>・令和8年6月1日</li> <li>・令和8年11月15日</li> </ul>

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書





# 開発標識写真(東側)

東側標識遠景

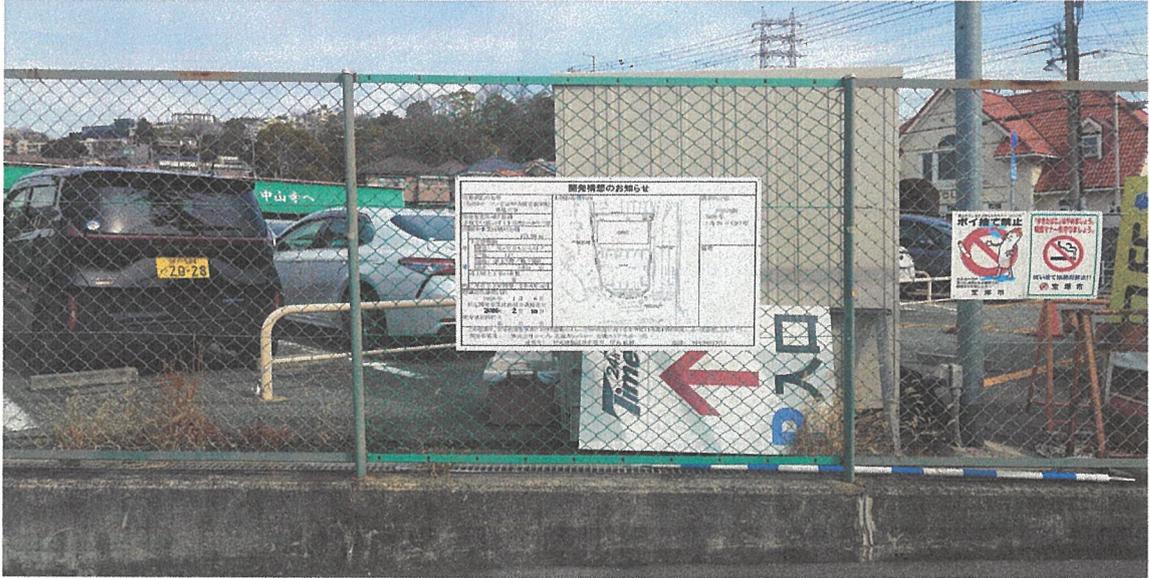


東側標識近景

開発構想のお知らせ		説明の方法
開発構想の名称 (仮称)ローソン宝塚中山観音駅前店 新築工事	土地利用構想図	戸別訪問 2026年 1月23日(金)頃
開発事業区域の位置 宝塚市中筋山手1丁目82-3の一部		
開発事業区域の面積: 771.86㎡		備考
予定建築物 用途: コンビニエンスストア		
戸数: 1戸		
階数: 地上1階/地下0階		
高さ: 3.855 m		
盛土切土工事の有無 有		
想工事着手予定時期: 令和8年10月		
標識設置届提出日 2026年 1月 6日		
特定開発事業計画報告書提出日 2026年 2月 10日		
開発協定締結日 年 月 日		
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者: 株式会社ローソン 近畿カンパニー 近畿エリアサポート部 連絡先: 伊東建築設計事務所 伊東直樹 電話: 078(861)3273		

# 開発標識写真(南側)

南側標識遠景



南側標識近景

開発構想のお知らせ		説明の方法
開発構想の名称 (仮称)ローソン宝塚中山観音駅前店 新築工事		戸別訪問 2026年 1月23日(金)頃
開発事業区域の位置 宝塚市中筋山手1丁目82-3の一部 開発事業区域の面積: 771.86 m <sup>2</sup>		
予定建築物 用途: コンビニエンスストア 戸数: 1戸 階数: 地上1階/地下0階 高さ: 3.855 m 盛土切土工事の有無 有		備考
工事着手予定時期: 令和8年10月 標識設置届提出日 2026年 1月 6日 特定開発事業計画報告書提出日 2026年 2月 10日 開発協定締結日 年 月 日		
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者: 株式会社ローソン 近畿カンパニー 近畿エリアサポート部 連絡先: 伊東建築設計事務所 伊東 直樹 電話: 078(861)3273		