

見 解 書

令和8年3月4日



様

開発事業者

住所 大阪府吹田市江坂町1丁目13番33号9F

株式会社ローソン 近畿カンパニー
氏名 近畿エリアサポート部 部長 江藤隆

あなたが提出されたご意見について、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第16条第3項の規定により、当方の見解を送付いたします。

開発構想届受付番号	第 7 - 285 号
開発構想の名称	(仮称)ローソン宝塚中山観音駅前店新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 中筋山手1丁目82-3の一部

あなたのご意見(要約)	当方の見解
<p>ローソンがこの場所に特例で開発許可が出ることは特に反対するものではありませんが、近隣の交通事情が悪化することが予想されます。設計事業者はその旨おはなししましたがその解答は思わしいものではなく、交通事情の悪化がおこってから考えるというものにきこえました。近隣の道路は巾もせまく、土日や中山寺の行事の際にはかなりの混乱がみこまれるため、もう少し改善方法を検討していただきたいと思ひます。</p> <p>加えて開発の意図が高齢者が多いからということでしたので、24時間営業については治安の悪化が懸念されるため、もう少し検討をお願いしたいです。</p>	<p>★近隣の交通事情悪化に対して 県道側において、右折入車をご遠慮いただき迂回いただく看板を設置するようにいたします。</p> <p>★土日や中山寺行事の混乱に対して 混雑が想定される繁忙期については実際の混乱状況に合わせて、然るべき対応を検討させていただきます。</p> <p>★24時間営業に伴う治安悪化について ①深夜における人のたむろ スマートフォンの普及が進んでいることもあり昔と比較して減少傾向がございます。たむろを防止する看板の設置や状況に応じて警察連携の上で対応いたします。 ②ゴミの散乱 ゴミ箱を店内のみに設置するようにいたします。また、灰皿は設置しないようにいたします。深夜時間帯においても周辺清掃を実施いたします。</p> <p>★24時間営業による治安・利便性の向上について ①防犯カメラの24時間作動 ②SECOM等の防犯システム加入 ③従業員の24時間常在 ④駆け込み寺(セーフティステーション)の機能 ⑤夜道の明るさ(防犯灯としての役割) ⑥AEDの設置(緊急時にいつでも使用可) ※24時間営業でなければ設置不可となります。</p>

担当者: 伊東建築設計事務所 伊東 直樹
神戸市灘区高尾通2-3-10

連絡先: 090-5368-9466(携帯)078-861-3273(事務所)
E-mail: ito-arch@kcc.zaq.ne.jp

