

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797(71)0432

FAX 0797(71)5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-649 号
開発構想の名称	宝塚市売布3丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 売布3丁目212番1
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 変更項目なし
変更の理由	各課協議による変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙のとおり	別紙のとおり 別紙のとおり

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

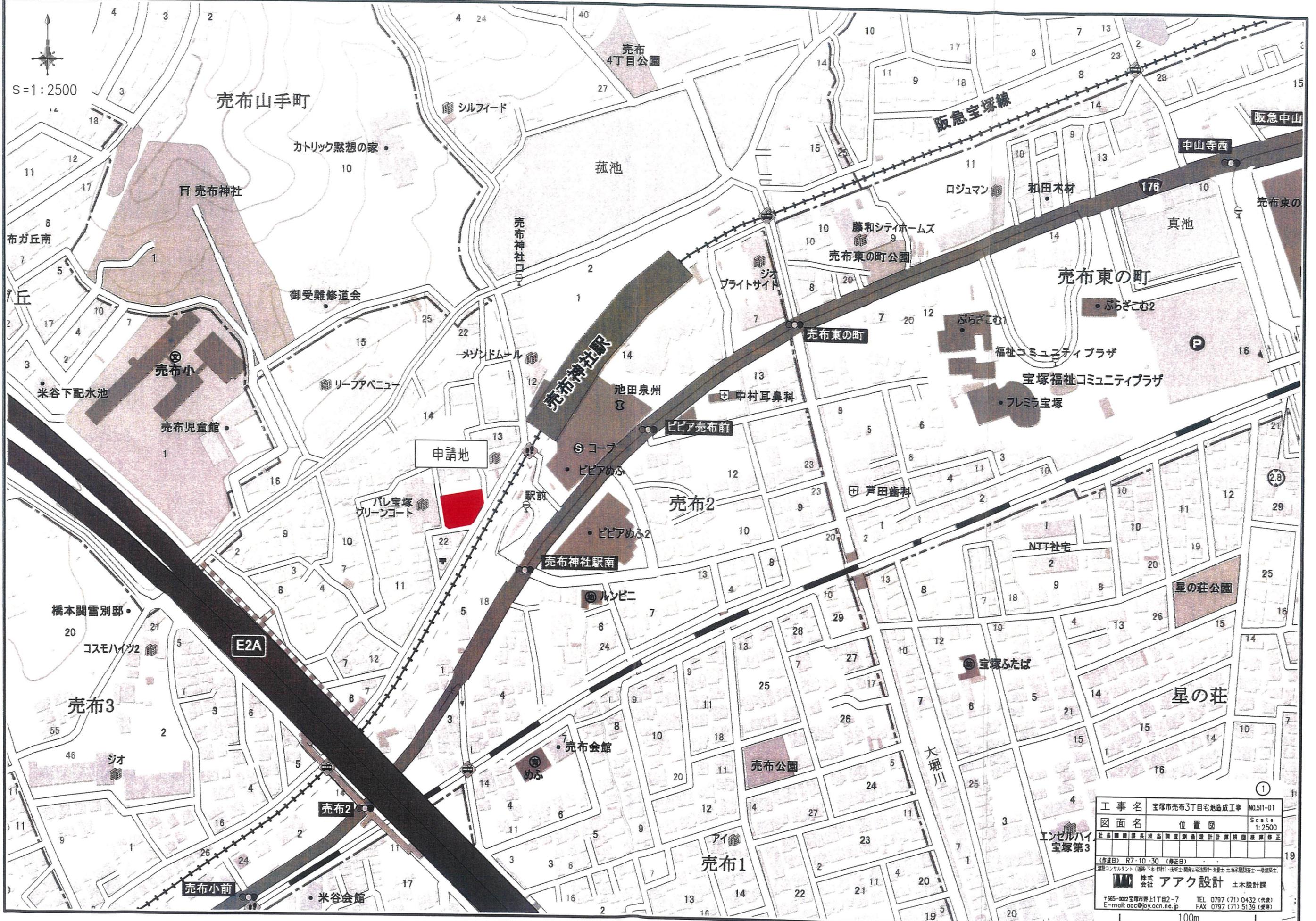
変更箇所一覧

令和 8 年 2 月 9 日

開発構想届受付番号 第 7-649 号

開発構想の名称 宝塚市売布 3 丁目宅地分譲計画

変更項目	変更後 (新)	変更前 (旧)	変更の理由
宅地 3 及び道路角墊部面積	土地利用計画平面図 (変更後) の通り	土地利用計画平面図 (変更前) の通り	道路管理課等との協議による。
道路街渠計画等の変更	道路・雨水排水計画平面図 (変更後) の通り	道路・雨水排水計画平面図 (変更前) の通り	道路管理課等との協議による。



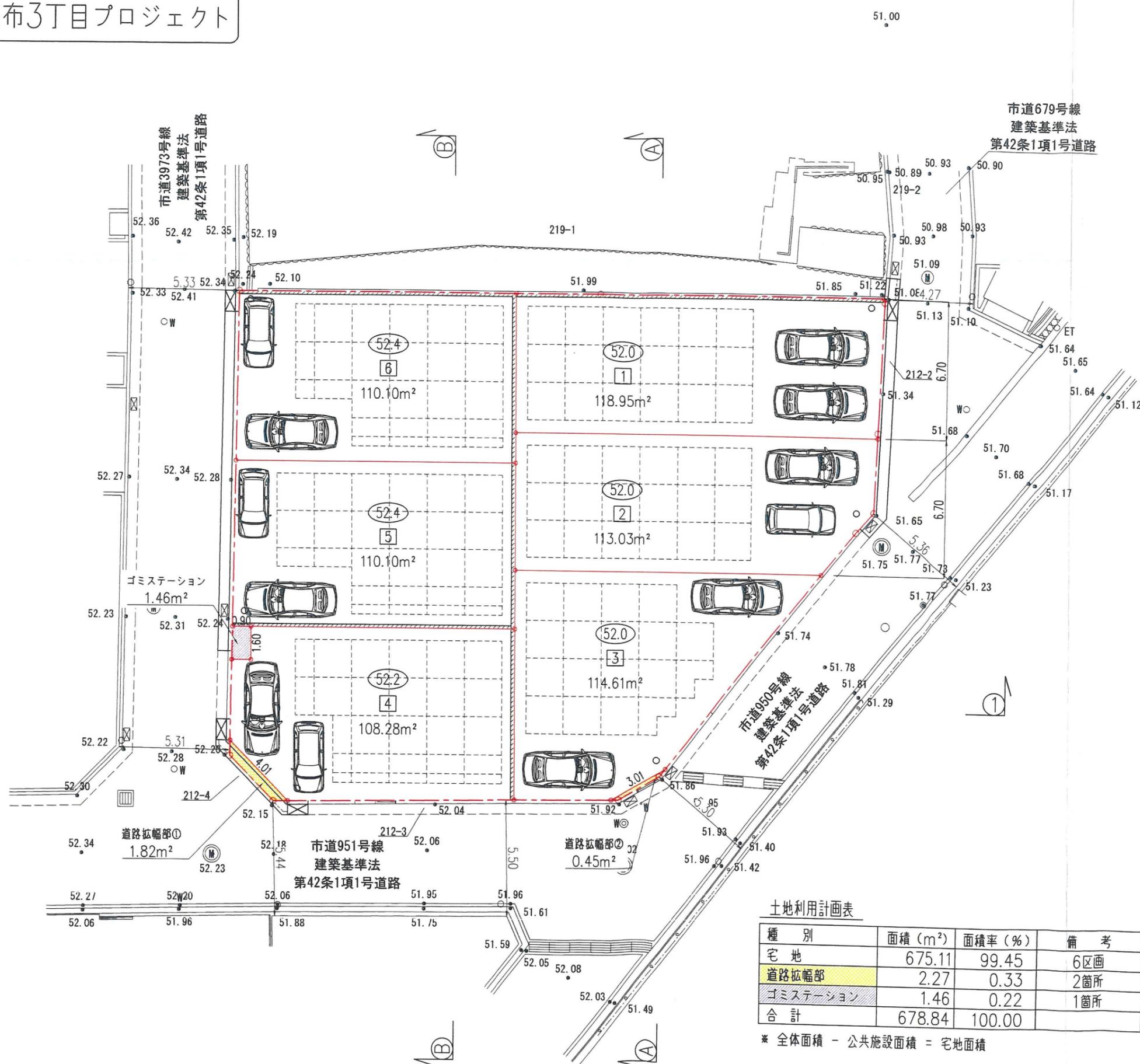
S=1:2500

工事名	宝塚市売布3丁目宅地造成工事	NO.511-01
図面名	位置図	Scale 1:2500
社長 副社長 担当 調査 設計 計算 図印 検査 修正		
(作成日) R7・10・30 (修正日)		
建設コンサルタント (道路・水・緑地) 法人 建築士 建築士 建築士 建築士 建築士 建築士		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@jpy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)
100m		

宝塚市売布3丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

名称	記号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 50.50
計画地盤高	○ 52.0
敷地境界コンクリート	////
宅内雨水溝φ300	○
L型側溝	====
LU型側溝	-----
LU型街渠併	====X====

土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	675.11	99.45	6区画
道路拡幅部	2.27	0.33	2箇所
ゴミステーション	1.46	0.22	1箇所
合計	678.84	100.00	

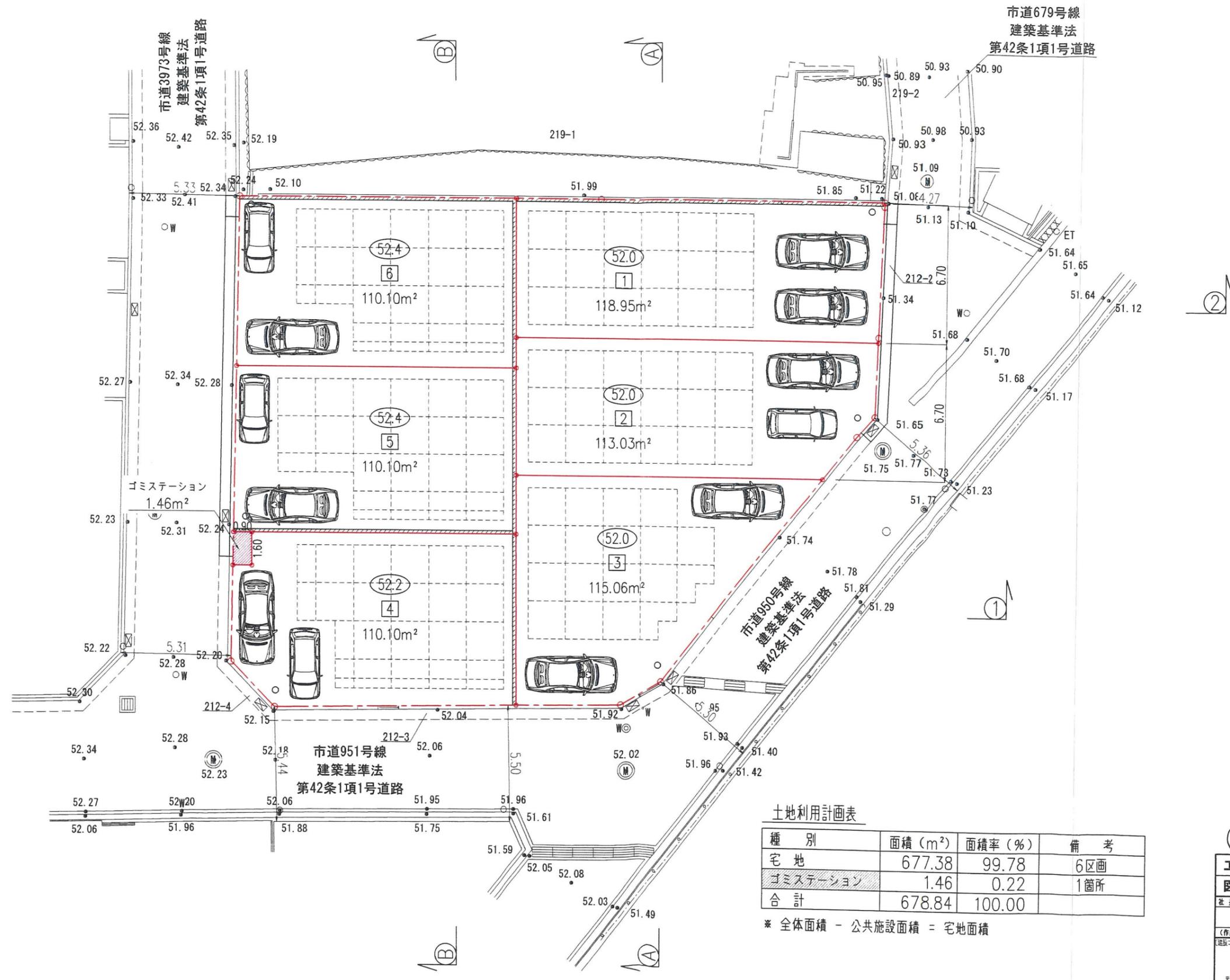
* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

* 接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

(変更後) ③

工事名	宝塚市売布3丁目宅地造成工事	NO.511-03
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検印	換算
修正		
(作成日) R7-10-29 (修正日) R8-02-05 建設コンサルタント (建設 下水・調子) 技術士 栗原 孝典 宅地設計 建設二 土地区画整理士 一級建築士 株式会社 アイク設計 土木設計課 〒665-0822 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (事務)		

宝塚市売布3丁目プロジェクト



凡例

名称	記号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 50.50
計画地盤高	○ 52.0
敷地境界コンクリート	////
宅内雨水溝φ300	○
L型側溝	====

土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	677.38	99.78	6区画
ゴミステーション	1.46	0.22	1箇所
合計	678.84	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

(変更前) ③

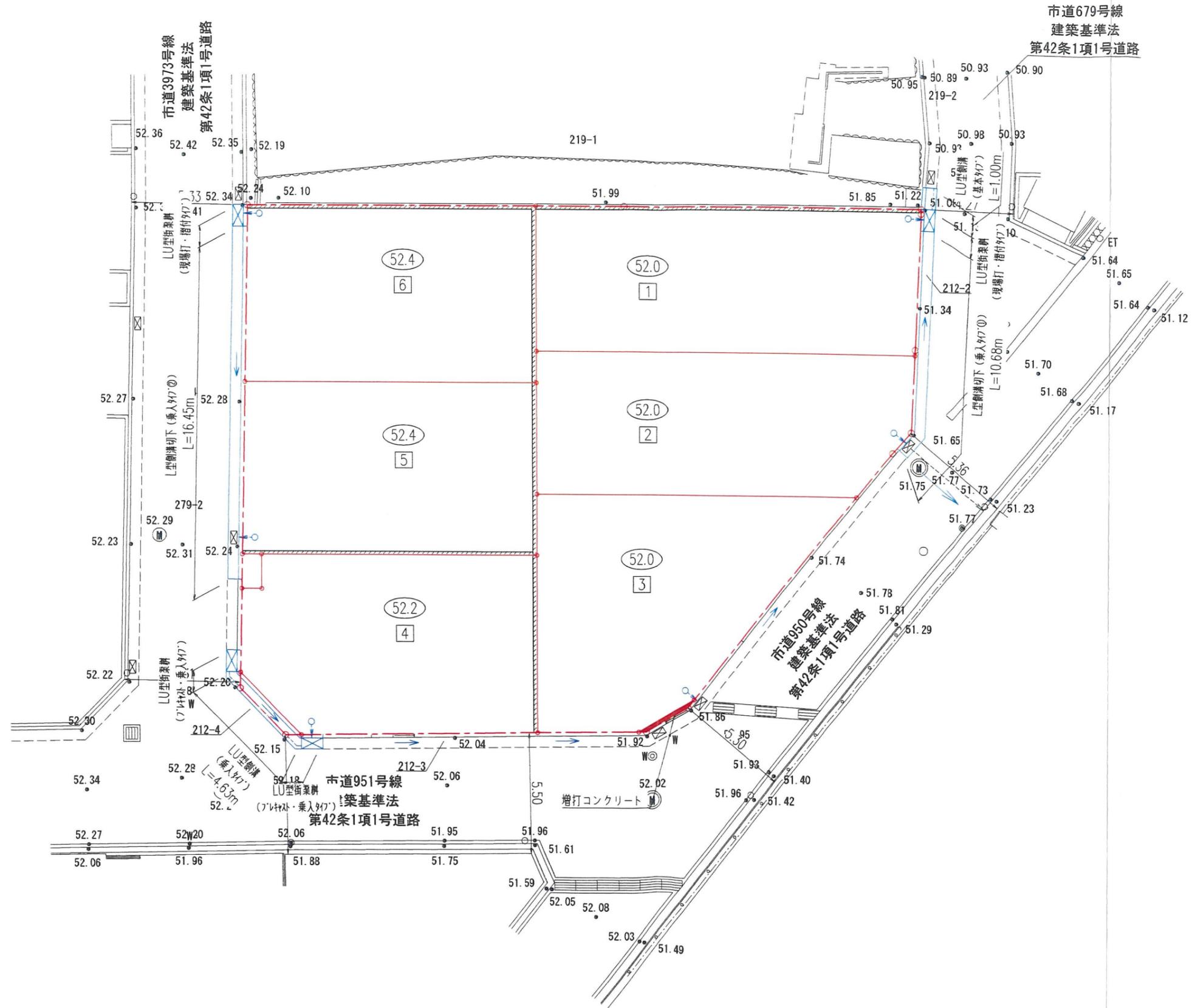
工事名	宝塚市売布3丁目宅地造成工事	NO.511-03
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
監理	測量	測量
設計	設計	設計
計画	計画	計画
検算	検算	検算
修正	修正	修正

(作成日) R7-10-29 (修正日) R7-12-01
 建設コンサルタント (測量) 下米 誠一 (技術士 登録) 宅地家屋設計 測量士 宅地家屋設計 測量士 一級建築士
 株式会社 アイク設計 土木設計課
 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)

宝塚市売布3丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 50.50
計画地盤高	○ 52.0
敷地境界コンクリート	
宅内雨水溝φ300 (取付管φ100)	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠柵	

(変更後)

10

工事名	宝塚市売布3丁目宅地造成工事	NO.511-010
図面名	道路・雨水排水施設設計平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
測量	測量	設計
計算	検算	修正
(作成日) R7・10・29 (修正日) R8・02・05 設計コンサルタント (通称: 下米・磯村) 技術士 磯村 孝雄 建築士 磯村 孝雄 建築士 磯村 孝雄		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受専)		

