

■パークマネジメント計画（案）本編

新	旧
<div>【財政状況の厳しさに関する言及の削除】</div> <div>ページ番号 14</div> <div>（2）公園等の管理状況</div> <div>①公園等の管理状況</div> <div>一方、公園施設や植栽の老朽化等に伴う管理・更新等に要する経費が増加する傾向にあり、<u>（削除）</u>公園等の管理水準の維持・向上と効率的・効果的な管理を両立させる重要性が高まっています。</div> <div>ページ番号 22</div> <div>2)公園等の整備・管理等の問題</div> <div>（1）公園等の整備について</div> <div>「公園等の整備・配置における地域間の不均衡」</div> <div>本市の公園等の整備面積は、市の目標とする人口一人当たり面積に達していません。また、地域によって一人当たり公園等面積や誘致圏のカバー状況に差異があります。特に、南部の市街地部では人口一人当たり公園等面積などが不足しているものの、土地利用密度の高さや市の <u>（削除）</u>財政状況からも新たな公園整備は容易ではありません。</div> <div>ページ番号 23</div> <div>（2）公園等の利用及び管理運営について</div> <div>「維持管理コストの増加と厳しい財政制約の問題」</div> <div>公園等の新規整備の進展や施設の老朽化等に伴い、維持管理に必要となるコストは増加傾向にあります。一方で、<u>（削除）</u>将来的には少子高齢化に伴い税収の減少が予想されます。この結果、公園施設や公園の除草・清掃等の維持管理の予算も減少することが予想されます。</div> <div>ページ番号 25</div> <div>3)基本方針</div> <div>（4）持続可能な公園マネジメントの推進</div> <div>公園施設の老朽化が進行しているほか、公園整備の進展に伴い維持管理費も増大しています。一方で、<u>（削除）</u>施設の安全性の維持向上や多様な利用ニーズへの対応と、計画的な更新や効率的な管理との両立を図ることが必要です。ストックマネジメントの考え方による管理水準の向上や数量の適正化など持続可能なマネジメントに取り組みます。</div>	<div>ページ番号 14</div> <div>（2）公園等の管理状況</div> <div>①公園等の管理状況</div> <div>一方、公園施設や植栽の老朽化等に伴う管理・更新等に要する経費が増加する傾向にあり、<u>本市の厳しい財政状況を背景に、</u>公園等の管理水準の維持・向上と効率的・効果的な管理を両立させる重要性が高まっています。</div> <div>ページ番号 22</div> <div>2)公園等の整備・管理等の問題</div> <div>（1）公園等の整備について</div> <div>「公園等の整備・配置における地域間の不均衡」</div> <div>本市の公園等の整備面積は、市の目標とする人口一人当たり面積に達していません。また、地域によって一人当たり公園等面積や誘致圏のカバー状況に差異があります。特に、南部の市街地部では人口一人当たり公園等面積などが不足しているものの、土地利用密度の高さや市の <u>厳しい</u>財政状況からも新たな公園整備は容易ではありません。</div> <div>ページ番号 23</div> <div>（2）公園等の利用及び管理運営について</div> <div>「維持管理コストの増加と厳しい財政制約の問題」</div> <div>公園等の新規整備の進展や施設の老朽化等に伴い、維持管理に必要となるコストは増加傾向にあります。一方で、<u>本市は厳しい財政状況にあり、</u>将来的には少子高齢化に伴い税収の減少が予想されます。この結果、公園施設や公園の除草・清掃等の維持管理の予算も減少することが予想されます。</div> <div>ページ番号 25</div> <div>3)基本方針</div> <div>（4）持続可能な公園マネジメントの推進</div> <div>公園施設の老朽化が進行しているほか、公園整備の進展に伴い維持管理費も増大しています。一方で、<u>財政状況も厳しさを増していて、</u>施設の安全性の維持向上や多様な利用ニーズへの対応と、計画的な更新や効率的な管理との両立を図ることが必要です。ストックマネジメントの考え方による管理水準の向上や数量の適正化など持続可能なマネジメントに取り組みます。</div>
<div>【都市計画見直しガイドラインにおける対象公園の考え方整理】を踏まえた修正</div> <div>ページ番号 10</div> <div>1）公園等の整備・管理等の現状</div> <div>（1）公園等の整備状況</div> <div>④都市計画公園・緑地の整備状況</div> <div>本市では、都市計画決定されている公園緑地のうち、<u>17 箇所 322.49ha</u>が未整備（部分開設含む）となっていて、いずれも計画決定後 50 年以上経過しています。</div>	<div>ページ番号 10</div> <div>1）公園等の整備・管理等の現状</div> <div>（1）公園等の整備状況</div> <div>④都市計画公園・緑地の整備状況</div> <div>本市では、都市計画決定されている公園緑地のうち、<u>25 箇所 322.65ha</u>が未整備（部分開設含む）となっていて、いずれも計画決定後 50 年以上経過しています。</div>

新

見直し対象の都市計画公園・緑地の箇所数・面積（令和 6 年度末現在）

状況	箇所数	計画決定面積 (ha)	開設面積 (ha)	未整備面積 (ha)
全面未整備	8	15.69	0	15.69
一部未整備	9	344.10	37.30	306.80
総計	17	359.79	37.30	322.49

2) 公園等の整備・管理等の問題

(1) 公園等の整備について

「長期にわたり未整備の都市計画公園・緑地の存在」

本市には、都市計画決定されたものの整備が実現しないまま長期の時間が経過した、未整備の都市計画公園・緑地が 17 箇所、322.49ha 存在します。こうした未整備箇所には、民有地も含まれ、土地所有者に対し長期にわたる権利制限を課す状態となっています。また、本市では少子高齢化の傾向にあるほか、計画地の周辺で他の公園整備が進んでいるところがあるなど、計画決定時とは情勢が異なっている箇所もあります。

旧

見直し対象の都市計画公園・緑地の箇所数・面積（令和 6 年度末現在）

状況	箇所数	計画決定面積 (ha)	開設面積 (ha)	未整備面積 (ha)
全面未整備	8	15.69	0	15.69
一部未整備	17	353.56	46.60	306.96
総計	25	369.25	46.60	322.65

2) 公園等の整備・管理等の問題

(1) 公園等の整備について

「長期にわたり未整備の都市計画公園・緑地の存在」

本市には、都市計画決定されたものの整備が実現しないまま長期の時間が経過した、未整備の都市計画公園・緑地が 25 箇所、322.65ha 存在します。こうした未整備箇所には、民有地も含まれ、土地所有者に対し長期にわたる権利制限を課す状態となっています。また、本市では少子高齢化の傾向にあるほか、計画地の周辺で他の公園整備が進んでいるところがあるなど、計画決定時とは情勢が異なっている箇所もあります。

【文字の視認性の改善】（フォント色と背景色（四角囲み等）の明度の差を大きくする）

ページ番号 22、23、25

②小規模な公園の問題

⑥限られた利用者層

ページ番号 22、23、25

②小規模な公園の問題

⑥限られた利用者層

■パークマネジメント計画（案）概要版

新	旧
<p>【財政状況の厳しさに関する言及の削除】</p> <p>ページ番号 2</p> <p><u>（削除）</u> 施設の老朽化が進んできています。限られた予算を工夫して活かしながら、多様なニーズに応え、将来にわたって、安全安心で快適に使い続けることのできる公園づくりをめざします。</p>	<p>ページ番号 2</p> <p><u>厳しい財政状況の中、</u> 施設の老朽化が進んできています。限られた予算を工夫して活かしながら、多様なニーズに応え、将来にわたって、安全安心で快適に使い続けることのできる公園づくりをめざします。</p>
<p>【掲載写真の差し替え】</p> <p>ページ番号 4</p> <p>施策 2 多様な利活用ニーズを踏まえた柔軟な利活用の推進</p> <p>参考事例「まちを楽しくするまちづくり社会実験 Let's むこキャン～楽しく身につく防災力～」</p> <p>（※差し替えの趣旨については右記《指摘事項》を参照）</p>	<p>ページ番号 4</p> <p>施策 2 多様な利活用ニーズを踏まえた柔軟な利活用の推進</p> <p>参考事例「まちを楽しくするまちづくり社会実験 Let's むこキャン～楽しく身につく防災力～」</p> <p>《指摘事項》</p> <p>4 ページの施策 2「多様な利活用ニーズを踏まえた柔軟な利活用の推進」の先例紹介「まちを楽しくするまちづくり社会実験 Let's むこキャン～楽しく身につく防災力～」の様子を伝える写真（注）について、このイベントの特徴をより明確に伝える素材があるのではないか。</p>

注 会議終了後、担当課に照会した際、掲載写真のうち、「かえっこバザール」のキャプションが付された写真（※下図）は、実際には「かえっこバザール」開催時のものではないとの指摘を受けた。

《対応内容》

「かえっこバザール」のキャプションを付した写真について、たき火実施時の写真などイベントの特徴をより明確に伝えるものに差し替え。



たき火のゆらぎによる
癒しの場づくり

ページ番号 7

施策 5 地域に必要な公園等の整備・確保の推進

参考事例「公園じゃなくても、みんなの広場 ～身近な空間をもっと活かす～」

（明度の高い写真に差し替え）



該当するオープンスペースの
イメージ（宝塚ゆめ広場）



おうちに眠っている宝物を交
換する「かえっこバザール」

ページ番号 7

施策 5 地域に必要な公園等の整備・確保の推進

参考事例「公園じゃなくても、みんなの広場 ～身近な空間をもっと活かす～」

（元の参考写真は日陰が濃く、細部が分かりづらい）



該当するオープンスペースの
イメージ（宝塚ゆめ広場）