

軽微な変更届

令和8(2026)年6月8日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市北区芝田1-16-1

阪急電鉄株式会社

氏名 取締役社長 嶋田 泰夫

(連絡先) 郵便番号 530-0001

住所 大阪府大阪市北区梅田2丁目5番25号
株式会社ハンシン建設一級建築士事務所

氏名 河野 信之 (担当:赤塚、石谷)

電話 06 (6105) 3038

FAX 06 (6473) 3272

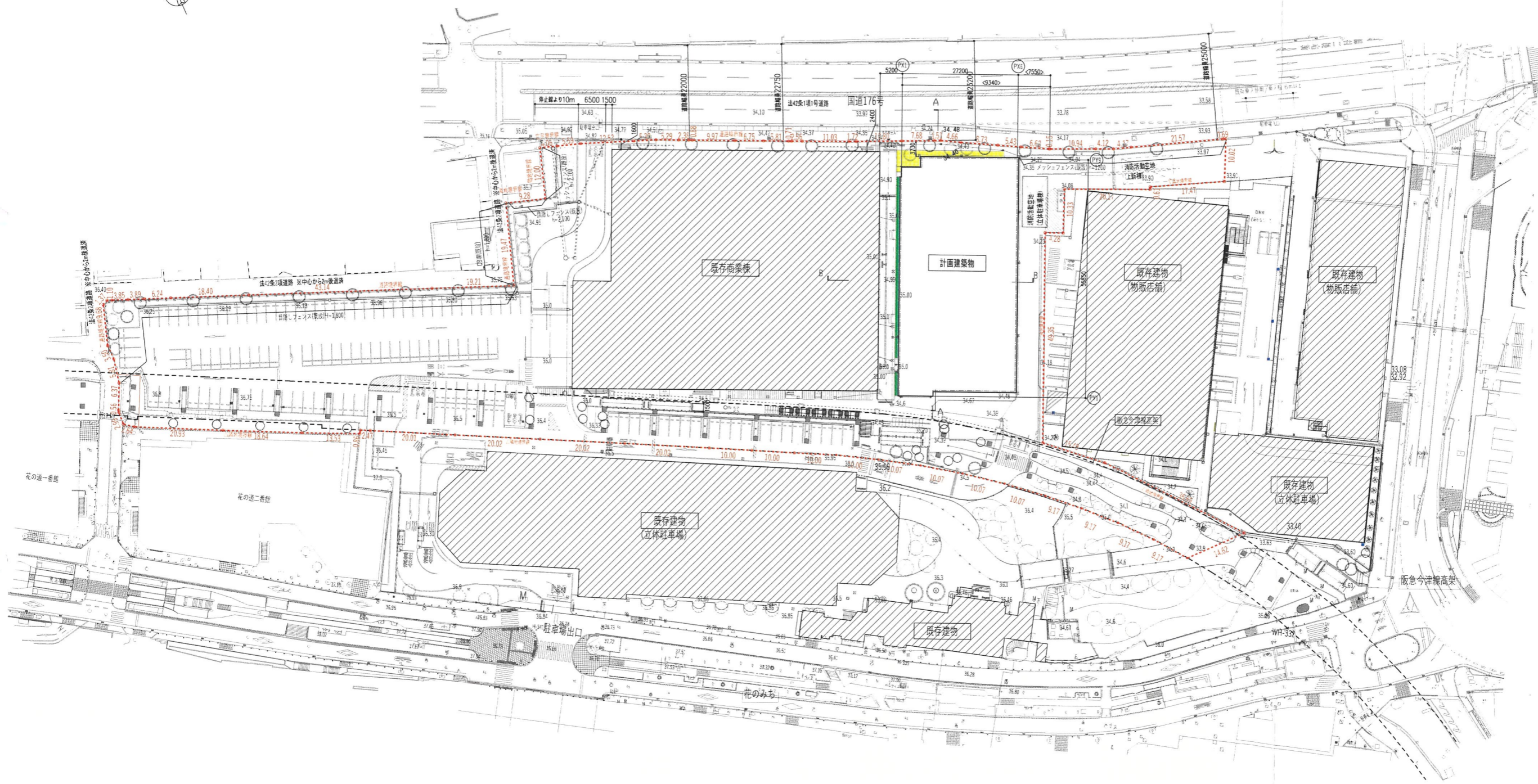
e-mail m.ishitani@hanshin-const.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-668 号
開発構想の名称	宝塚商業棟北立駐新築計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 栄町一丁目 160-1・161-1・163・164・167-1・168・171-1・172-1・173-1・174・178・181・192 151の一部・152-1の一部・154-1の一部・156-1の一部・158-1の一部・166-1の一部・169の一部 177の一部・188の一部・226の一部・229の一部・239の一部・429の一部・433-3の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	詳細設計により変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
敷地内雨水桝の位置、数の変更	別紙参照 別紙参照

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



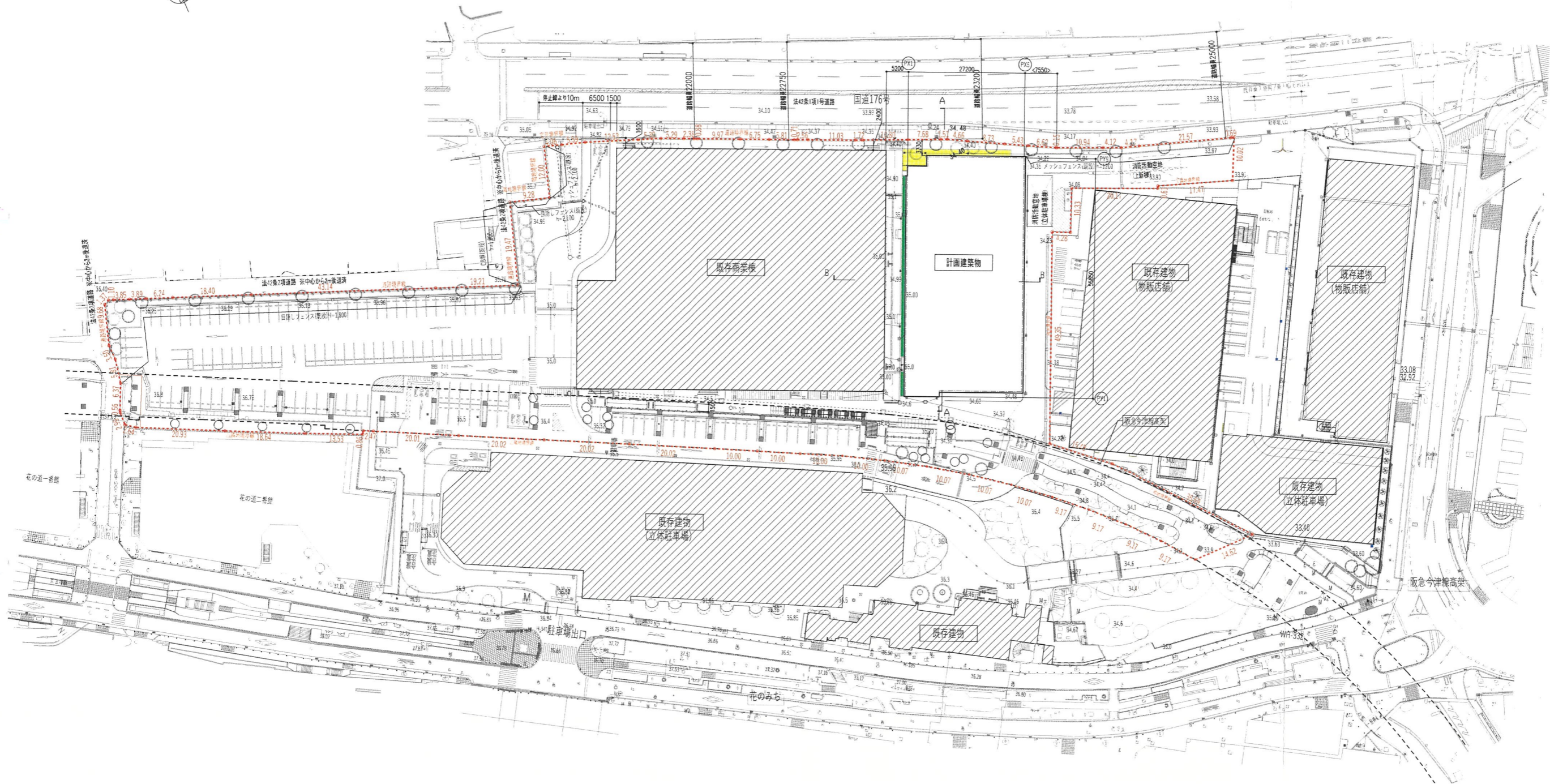
計画配置図 S=1:1000

- <凡例>
- : 盛土
 - : 切土

<注記>
 ・今回計画は雨水排水のみ生じ、既設雨水排水会所へ接続を行なう

変更前

	<p>株式会社ハンシン 建設一級建築士事務所</p>	<p>CHECK</p> <p>PLAN</p>	<p>TITLE</p> <p>宝塚商業棟北立駐新築計画 計画全体配置図</p>	<p>SCALE</p> <p>A3= 1:1000</p> <p>DATE</p>
--	----------------------------	--------------------------	---	--



計画配置図 S=1:1000

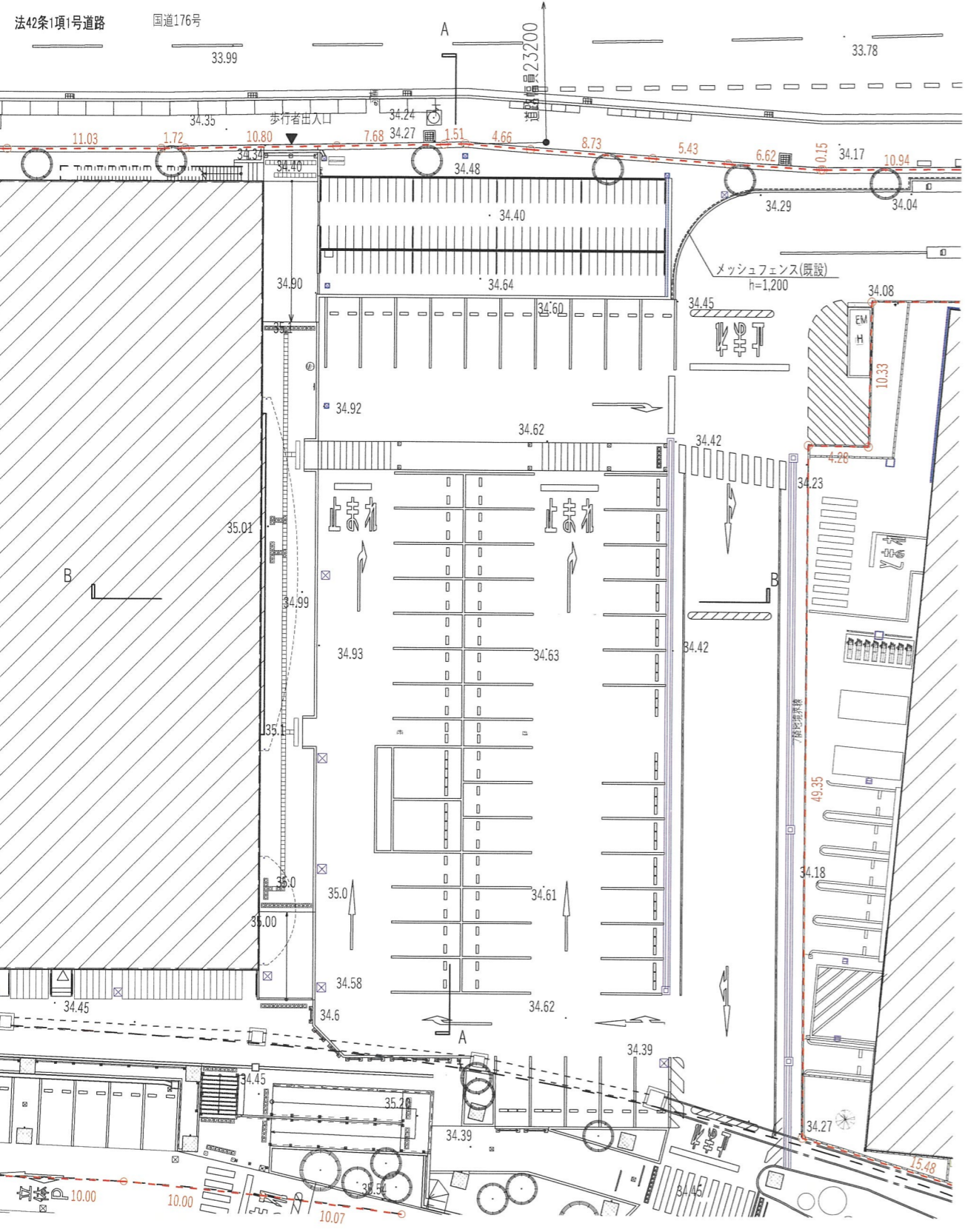
- <凡例>
- : 盛土
 - : 切土

<注記>

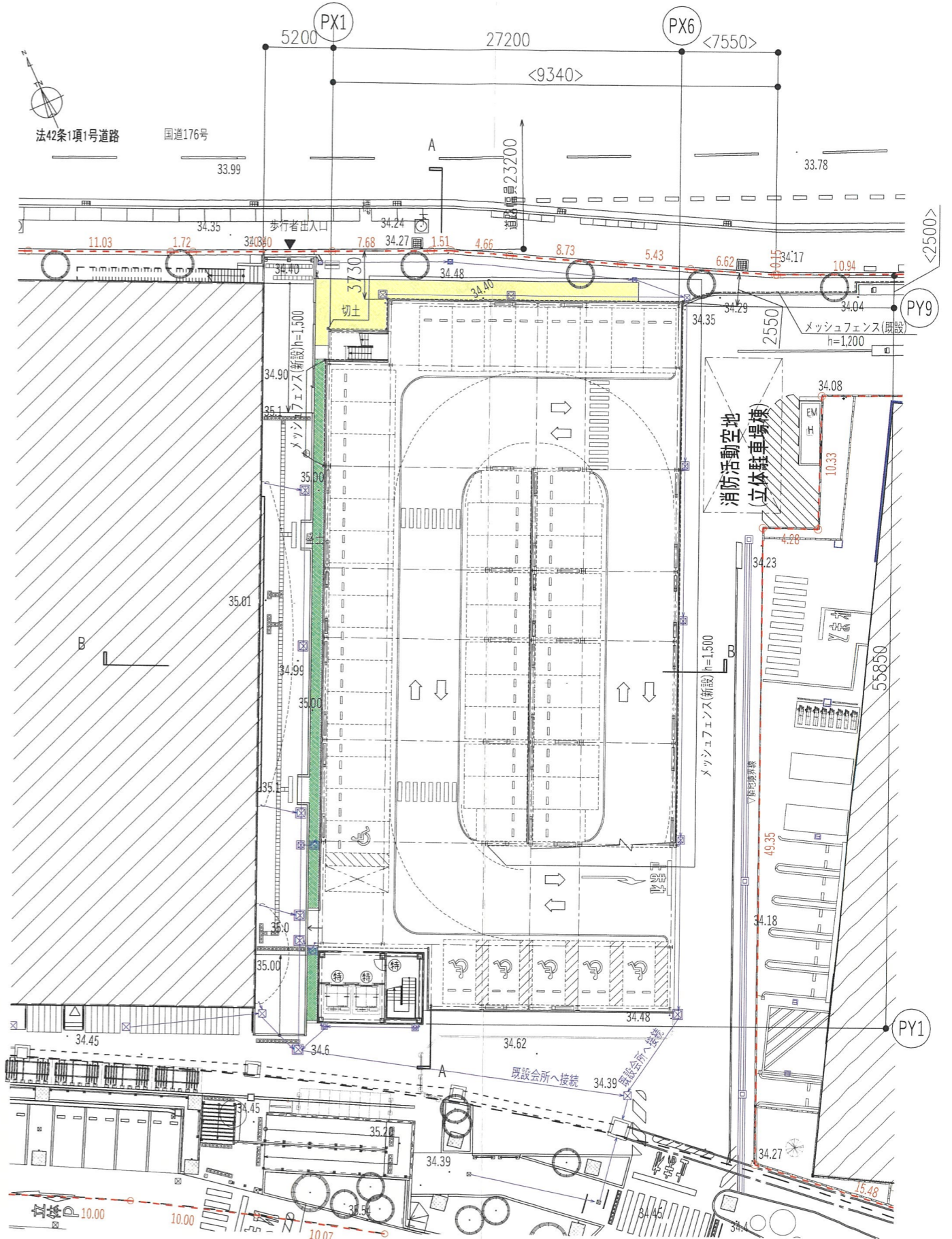
- ・今回計画は雨水排水のみ生じ、既設雨水排水会所へ接続を行なう

変更後

	MANSHIN 株式会社ハンシン 建設一級建築士事務所	CHECK PLAN	TITLE 宝塚商業棟北立駐新築計画 計画全体配置図	SCALE A3= 1:1000 DATE
--	---------------------------------------	---------------	----------------------------------	-----------------------------



現況平面図 S=1:400



計画平面図 S=1:400

- <凡例>
 : 盛土
 : 切土
 <注記>

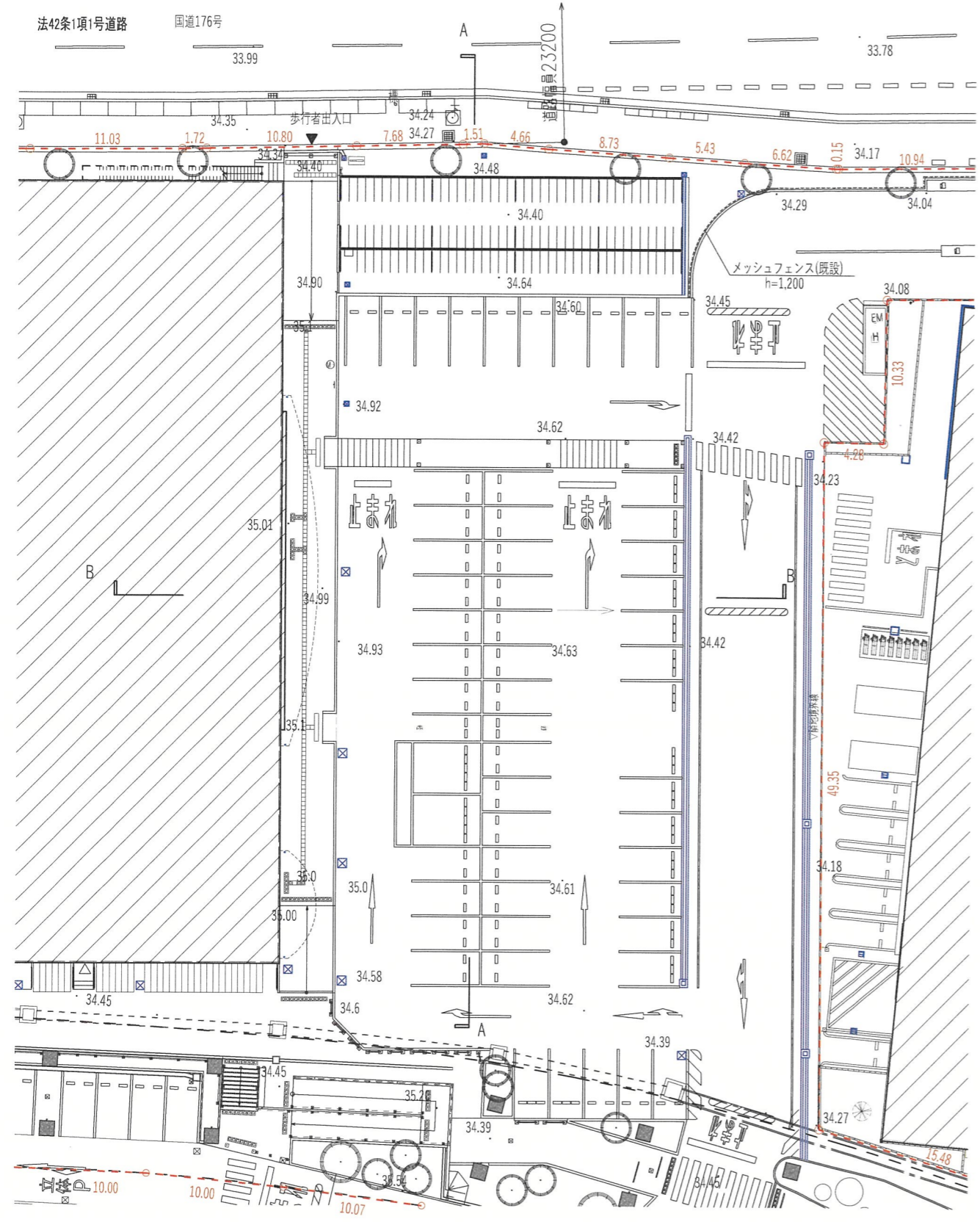
・今回計画は雨水排水のみ生じ、既設雨水排水会所へ接続を行なう

変更前



法42条1項1号道路

国道176号

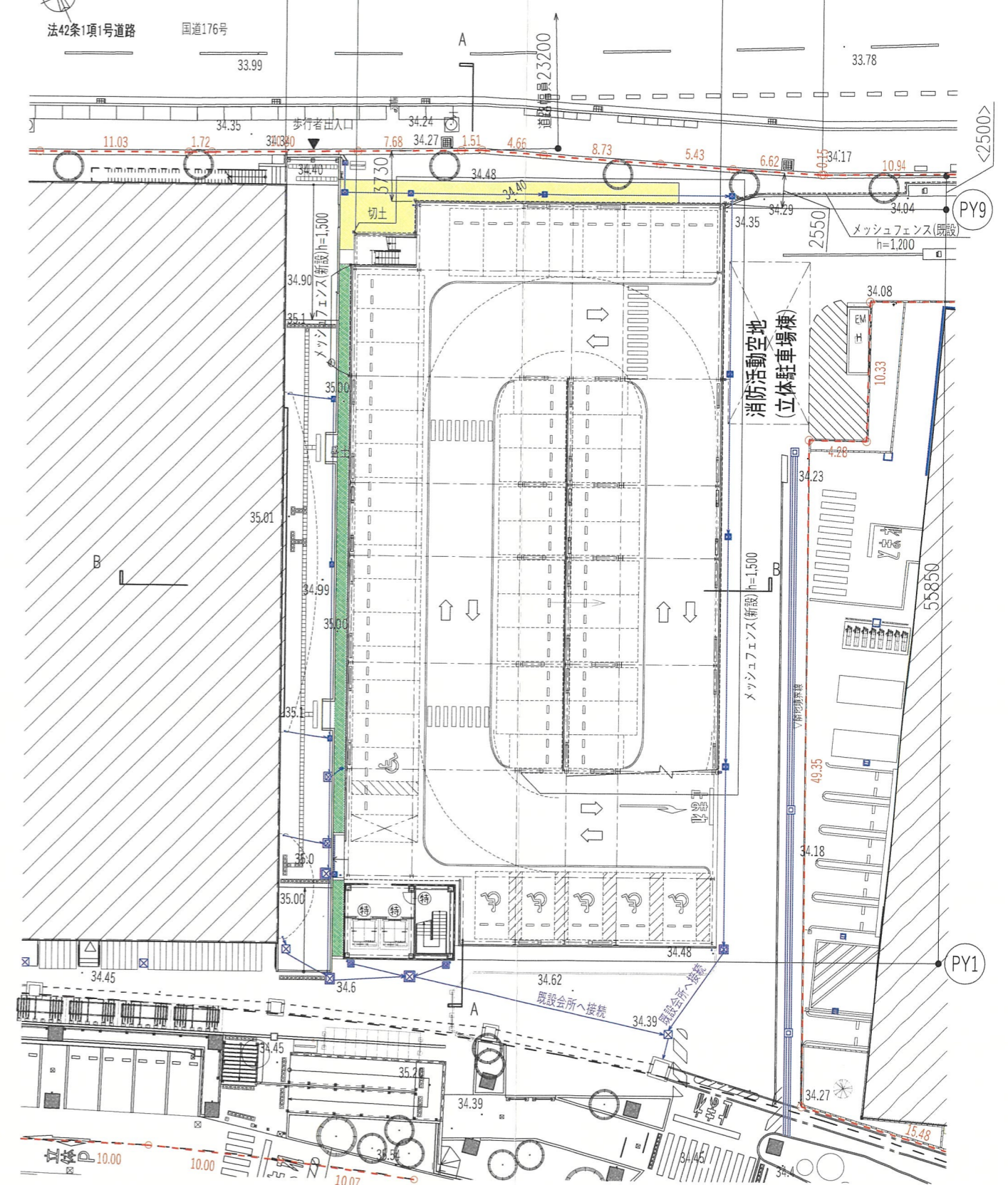


現況平面図 S=1:400



法42条1項1号道路

国道176号



計画平面図 S=1:400

- <凡例>
- : 盛土
- : 切土
- <注記>

・今回計画は雨水排水のみ生じ、既設雨水排水会所へ接続を行なう

変更後