

### 標識設置届

令和8年 2月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市北区堂島二丁目4-27

B L株式会社

氏名 代表取締役 中村 安宏 (担当者: 佐藤)

(連絡先) 郵便番号 541-0044

住所 大阪市中央区伏見町4丁目3番9号

氏名 (株) エスアール設計 石井 勉 (担当 山原)

電話 06 ( 6232 ) 3478

FAX 06 ( 6232 ) 3477

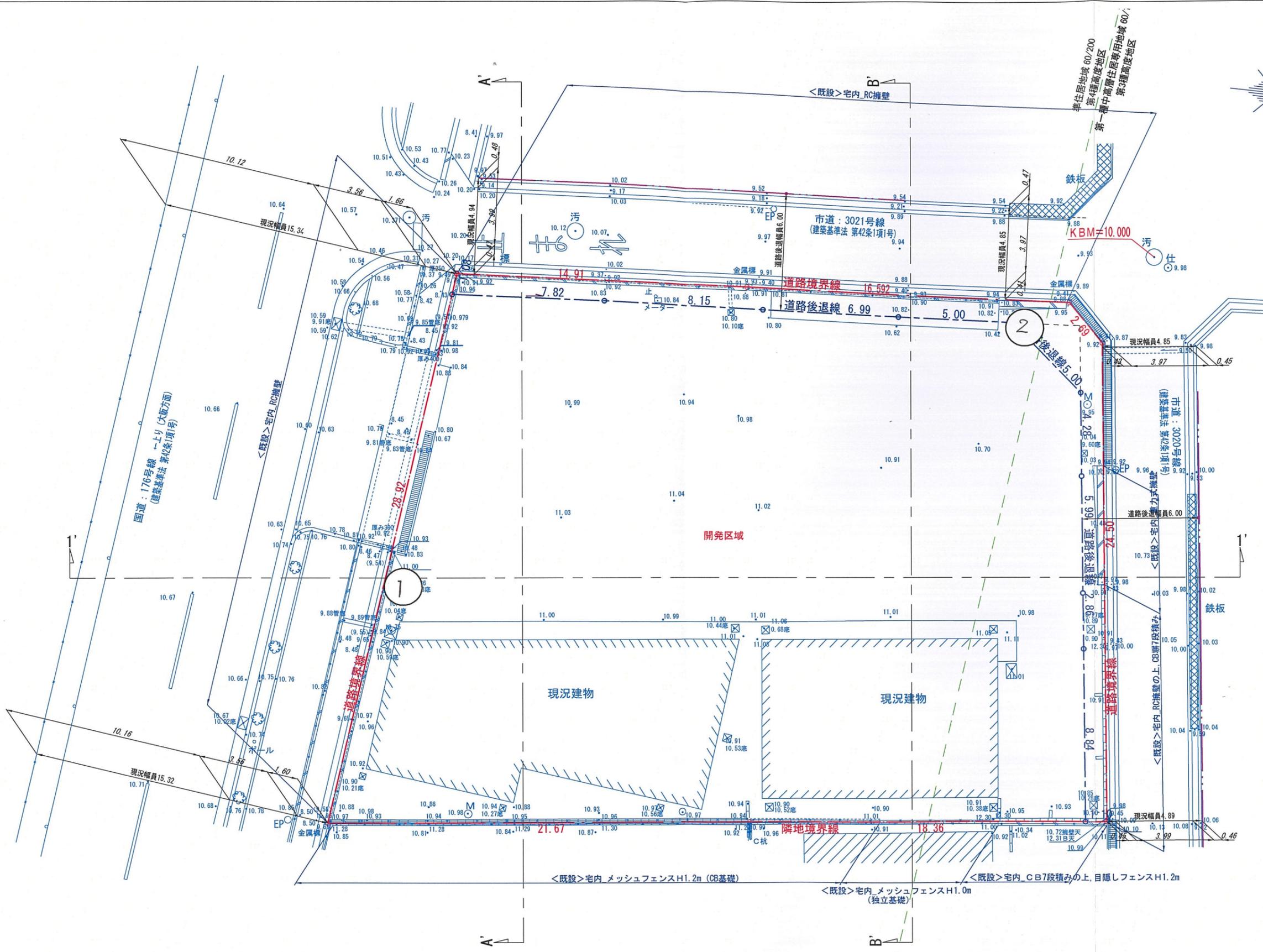
e-mail t-yamahara@sr-sekkei.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 7-756 号
開発構想の名称	(仮称) 宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)
開発事業区域の位置	宝塚市 口谷東三丁目67番40、67番44
標識の設置日	令和8年 2月 24 日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



凡例

	開発区域線(道路・隣地)
	道路後退線
	仮水準点
	現況地盤高
	敷地断面線
	標識設置位置

①

遠景




---

---

---

---

---

---

---

---

①

近景

**開発構想のお知らせ**

開発構想の名称 <small>(仮称)宝塚市川原町地区の再開発事業(再開発事業)</small> 開発事業区域の位置 <small>宝塚市の中央部(市道第11条)</small> 開発事業区域の面積(1,000.58平方メートル)	土地利用構想図 	説明の方法 個別訪問 令和8年3月11日～
予定建築物 用途: 自動車整備工場 住戸数: 1戸 階数: 地上1階/地下1階 高さ: 8.92 m 盛土留土工の有無: 有 工事着手予定時期(令和8年6月1日頃) 標識設置提出日 <small>令和8年2月24日</small> 特定開発事業計画報告書提出日 <small>年 月 日</small> 開発協定締結日 <small>年 月 日</small>	備考	

この標識は、宝塚市開発事業における協業のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。  
 開発事業者: BL株式会社 代表取締役 中村 宏実  
 連絡先: BL株式会社 担当: 佐藤 電話: 06(6480)8037

---

---

---

---

---

---

---

---

②

遠景



②

近景

**開発構想のお知らせ**

<p>開発構想の名称 <small>(国が定める用途地域内の用途変更等2種用途変更)</small></p> <p>開発事業区域の位置 <small>宝塚市日笠東三丁目(豊前、日笠)</small></p> <p>開発事業区域の面積: 1,000.58㎡</p> <p>予定建築物</p> <p>用途: 自動車整備工場</p> <p>床戸数: 一 丁</p> <p>階数: 地上1階/地下-1階</p> <p>高さ: 5.92 m</p> <p>遮土切土工事の有無: 有</p> <p>(工事着手予定時期: 令和8年6月1日頃)</p> <p>標識設置予定月日 令和8年2月24日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用種類図</p>	<p>説明の方法 例規期間 令和8年3月1日～</p> <p>備考</p>
---	----------------	---

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例(第1条第1項)の規定に基づき設置したものです。  
開発事業者: 株式会社 代表取締役 市村 栄史  
連絡先: 株式会社 担当: 伊藤 電話: 06(6490)8037